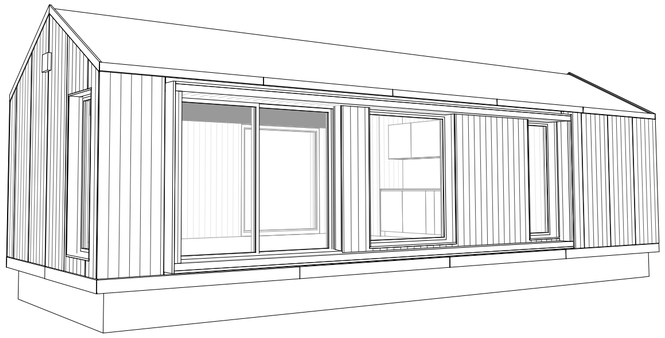
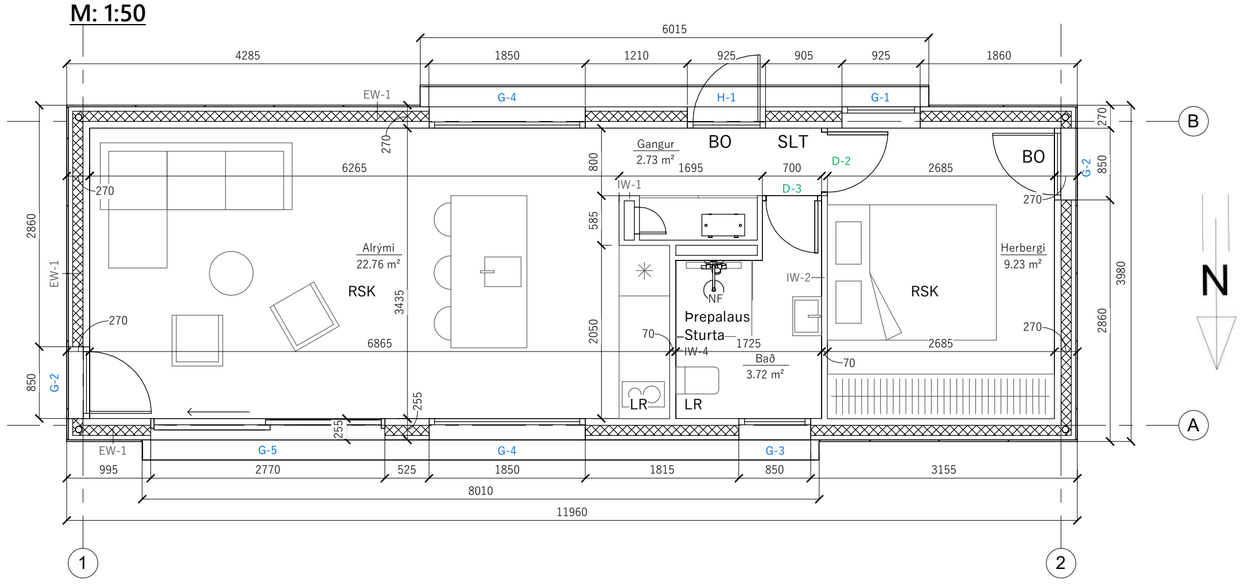
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emil Þór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 12.9.2023 09:43:01
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT ÍNNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 12.9.2023 11:12:58
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 17.05.2023



Grunnmynd húss
M: 1:50



Byggingarlýsing/Greinargerð

Húsið er gestahús og í notkunarflokki 3
Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.

Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður grundaðar á vel þjappaða fyllingu.
Gólfplatan er timburgólf byggt upp með 45x200 gólfbitum.
Í gólfbita er einangrað með 200mm steinull.
Undir gólfbitana klæðist 9,5mm Cembrit.
Upphitað vatn með rafmagni er notað í heitt neysluvatn og inná gólfhitakerfi til húshit.
U-gildi botnplötu er 0,2 W/m2K

Veggir.
Burðarkerfi útveggja er 80mm CLT (krosslímdar timbureiningar). Utaná veggi einagrast með 120mm steinull, yfir steinullina kemur vindvörn, Rothoblaas Traspir 200.
Þar utar kemur tvöfalt lag af leiðurum, fyrst fura 28x95 sem myndar loftunarbil og aftur fura 18x95 loftunarlag. Burðarkerfi veðurkápu er síðan fest á þessa timburleiðara og utast er veðurkápan 19x140mm pine.
U-gildi veggja er 0,3 W/m2K.

Þakið.
Veðurkápan er 0,5mm læst stálklæðning sem festast á 20x100 leiðara, síðan aftur 45x45 leiðarar sem mynda loftunarbilið. Undir loftunarbilið er vindvörn Rothoblaas Transpir Zenit síðan 140mm CLT (krosslímdar timbureiningar).
Þakeinangrun er 200mm steinull.
U-gildi þaksins er 0,2 W/m2K.

Innveggir - hurðir - loftaklæðningar
Allt efni í innanhússklæðningar skal vera CE vottað.
Allir veggir innanhúss eru byggðir upp með 70mm CLT einingum.

Gluggar og gler
Gluggar eru álklæddir trégluggar, glerjaðir með tvöföldu einangrunar-gleri. U-gildi glers skal vera minna eða jafnt og 1,8 W/mK.
Litur á gluggum verður svartur.
Gler í gluggum skal vera lagskipt öryggisgler, á einnig við um glerhurðir.

Rotþró
Stærð rotþróar er 3600 ltr.

Brunavarnir
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 23-023) í febrúar 2023 fyrir Bugðufljót 4, Mosfellsbæ. Til grundvallar lausnum brunavarna

er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.
Veggir og þak eru EI30, klæðning í flokki 2.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða 48m2 frístundarhús með einu svefnherbergi.

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 10 m í næsta útgang.
A.m.k tvær óháðar flóttaleiðir eru ffrá húsinu

Reykskynjarar
Reykskynjarar eru í hverju notendarými, einn í alrými og einn í svefnherbergi.

Slökkvitæki
Handslökkvitæki er sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Sorp
Sorpgeymslur verða í lokaðri sorpgeymslu.
Sorphirða verður framkvæmd í samræmi við reglur sveitarfélagsins um sorphirðun og gera skal ráð fyrir allri nauðsynlegri flokkum skv. skilgreindum reglum.
Sorpskýlin skulu gerð skv. gr. 6.12.8 í byggingarreglugerð.

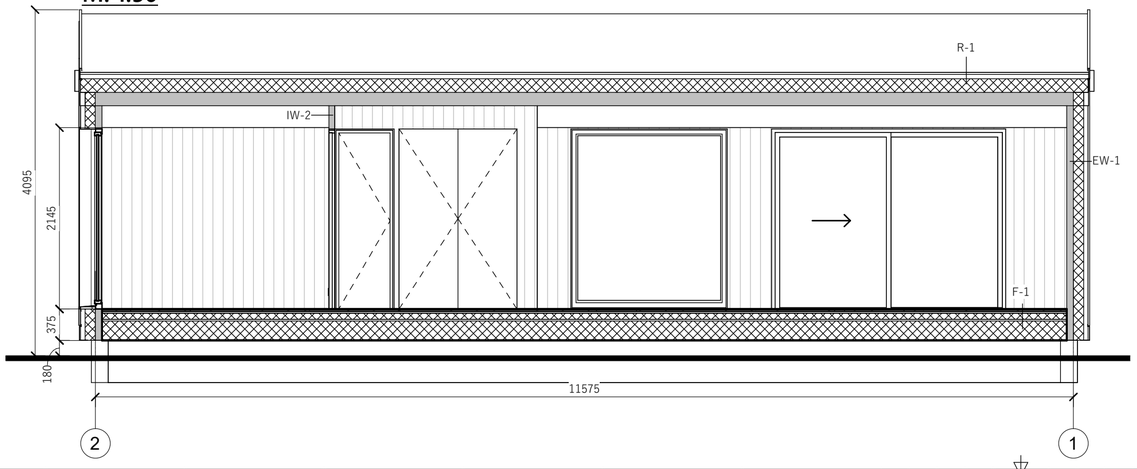
Utanhúss
Á lóð verða 2 bílastæði.
Gert verður ráð fyrir möguleika á einni hleðslustöð fyrir rafbíla við bílastæði.

U-gildi byggingarhluta skal vera eftirfarandi eða betra.

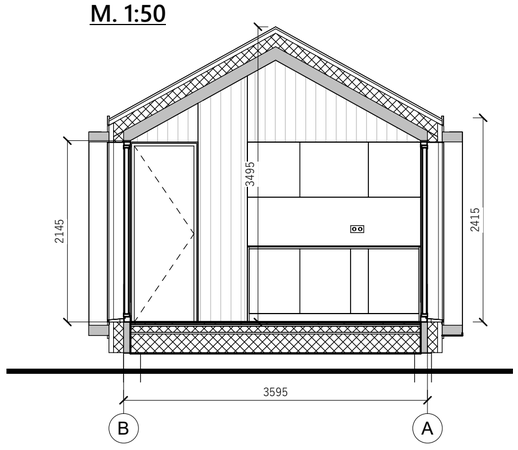
Þak	0,2 W/m2K
Útveggur	0,3 W/m2K
Gluggar	2,0 W/m2K
Gler	1,0 W/m2K
Hurðir	3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu	0,2 W/m2K
Gólf á óupphituðu rými	0,3 W/m2K
Gólf að útilofti	0,2 W/m2K

Skýringar og tákn
BO merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

Langsnið í hús
M. 1:50



Þversnið í hús
M. 1:50



ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

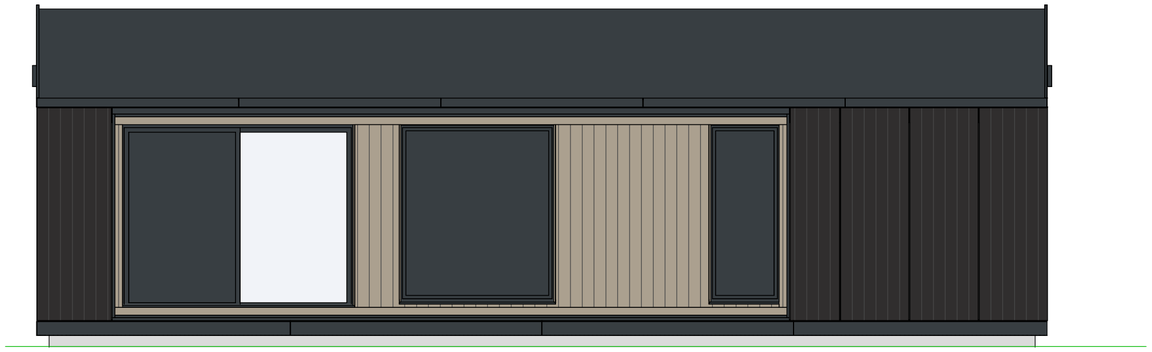
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Krókur Lóð nr. 2
Gestahús
L166363

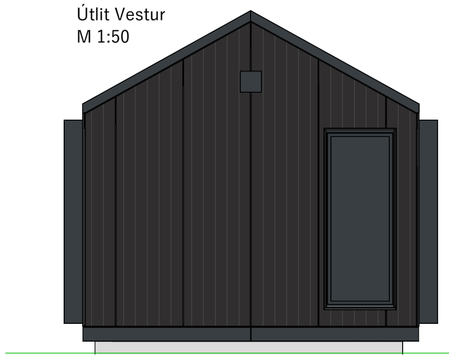
HEITI TEIKNINGAR:
Skýringar, grunnmynd og 3D

MKV	DAGS	VERK NR	
1:50	10.03.2023		
TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.HNDIRSKR	NAFN HÖNNUÐAR	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON	
HNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

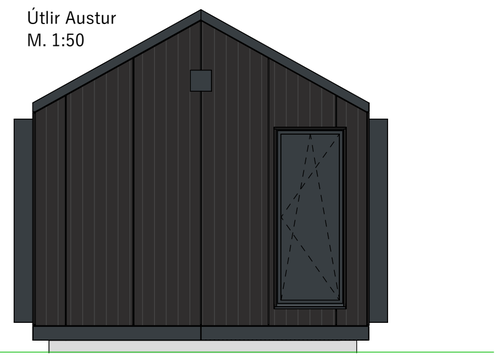
Útlit Suður
M 1:50



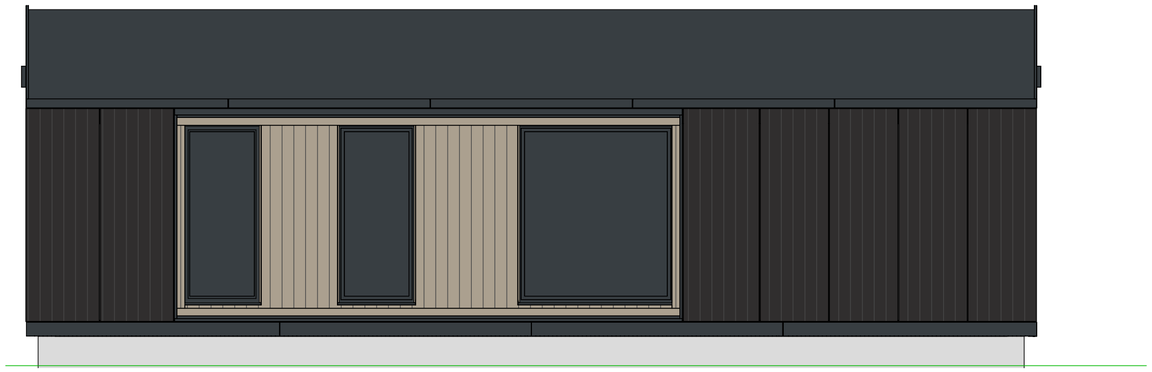
Útlit Vestur
M 1:50



Útlir Austur
M. 1:50



Útlit Norður
M. 1:50



ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

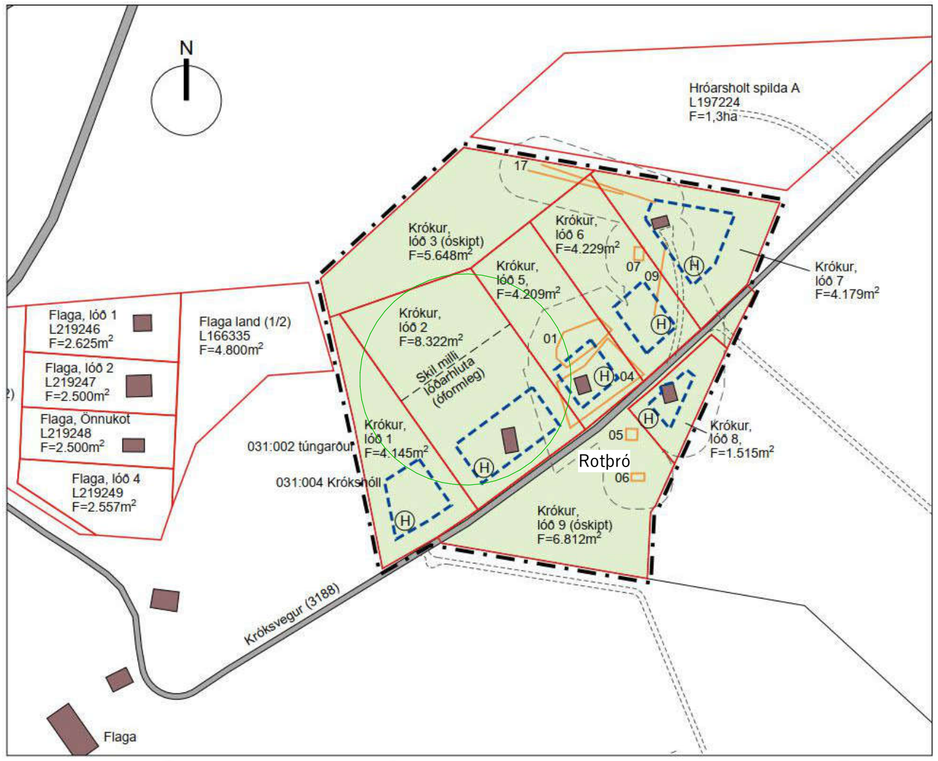
Krókur Lóð nr. 2
Gestahús
L166363

HEITI TEIKNINGAR:

Útlit

MKV	DAGS.	VERK NR.	
1:50	10.03.2023		
TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN02
DAGS. HNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON	
HNDIRSKR. HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Afstöðumynd



Skráningartafla

	Skráningartafla:	Krókur Lóð nr. 2				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson										
	Landeignanúmer:	L166363				**Kennitala:**	280456-3499										
	Matshlutanúmer:	15			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	8.3.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			48,0	0,0	0,0	0,0	48,0	0,0			151,6	38,5	48,0		113,960
		Botn											9,6				
	01	**1. hæð**			48,0	0,0	0,0	0,0	48,0	0,0			142,0	38,5	48,0		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	48,0				48,0		2,42	3,50	142,0	38,5	48,0	2,96	113,960
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	**Gestahús**	48,0	113,960	113,960												
		Alls	**48,0**	113,960	**113,960**												
		Botnplata		**Hjúpfletir**													
					Þar af:		Þar af:										
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Umm.mál ofanjarðar								
Matshluti		9,6	48,0	95,0	19,0	48,0											

ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.		

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

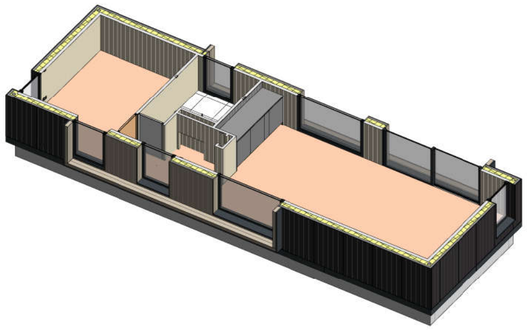
Krókur Lóð nr. 2

Gestahús

HEITI TEIKNINGAR:

Afstöðumynd og skráningartafla

MKV.	DAGS.	VERK NR.	
	10.03.2023		
TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	**BN03**
DAGS. UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON	
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA



ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.		

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Krókur Lóð nr. 2

Gestahús

HEITI TEIKNINGAR:

Ásýndir

MKV:	DAGS:	VERK NR:	
TEIKNAÐ: EÞG	YFIRFARIÐ: EÞG	SAMÞYKKT: EÞG	NR. TEIKNINGAR: BN04
DAGS.UNDIRSKR:	NAFN HÖNNUÐAR: EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR:			ÚTGÁFA: