



YFIRLITSMYND 1:1000

Hönnunarstjóri.  
Hönnunarstjóri hússins.  
Friðrik Ólafsson

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- R REYKSKYNJARI
- BO BJÖRGUNAROP
- 0101 NOTEININGANÚMÉR
- KÓTAR Á GRUNNMYND
- KÓTAR Á SNIDMYNDUM
- LOFTRÆSING
- GÓLFNIDURFALL
- RÝMINGARLEIÐ

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
<b>meter teiknistofa ehf</b> Stórhöfða 15, 110 Reykjavík <small>Gsm: 7790004, 8940059 meter@meter.is, www.meter.is</small> <span style="float: right; font-size: small;">ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNAR:</span>			
<b>MJÓSYNDI - MHL 05, 806 FLÓAHREPPUR</b>			
<b>YFIRLITSMYND OG SKÝRINGAR</b>			
TÖLVUSKRÁ	HANNAD	TEIKNADYFIRFARID	VIÐFANGSEFNI
952-806-MJÓSYNDI	FÓ	FO	Yfirlitsmynd
SAMPYKKT	FRÍÐRIK ÓLAFSSON	TEIKNING NR.	MKV.
FÓLTISSON	2303592459	952-A1	1:1000
DAGS.	22.05.2023	VERK NR.	BLAD NR.
		952	<b>1</b>





AFSTÖÐUMYND 1:500

Hönnunarstjóri.  
Hönnunarstjóri hússins.  
Fríðrik Ólafsson

**Varmatap.**

Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

**Helstu stærðir.**

Sumarhús.....121,5 m<sup>2</sup>  
Sumarhús.....374,0 m<sup>3</sup>

**SKÝRINGAR**

- SL SLÖKKVITÆKI
- R REYKSKYNJARI
- BO BJÖRGUNAROP
- 0101 NOTEININGANÚMÉR
- 0.00 KÓTAR Á GRUNNMYND
- 0.00 KÓTAR Á SNIDMYNDUM
- LOFTRÆSING
- GN GÓLFNIÐURFALL

RÝMINGARLEIÐ

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn

**meter teiknistofa ehf**  
Stórhöfða 15, 110 Reykjavík

Gsm: 7790004, 8940059  
meter@meter.is, www.meter.is

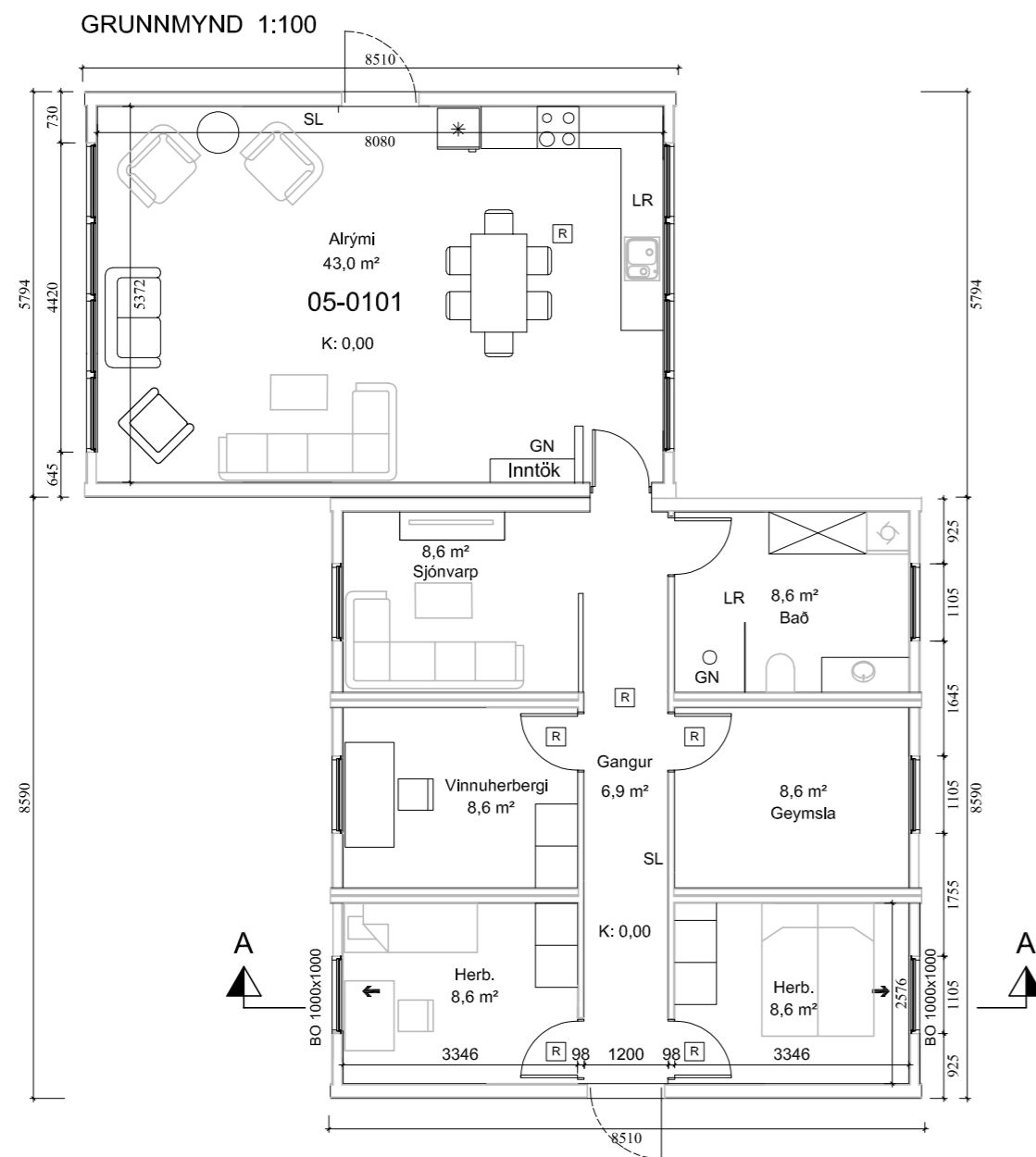
ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNAR:

MJÓSYNDI - MHL 05, 806 FLÓAHREPPUR

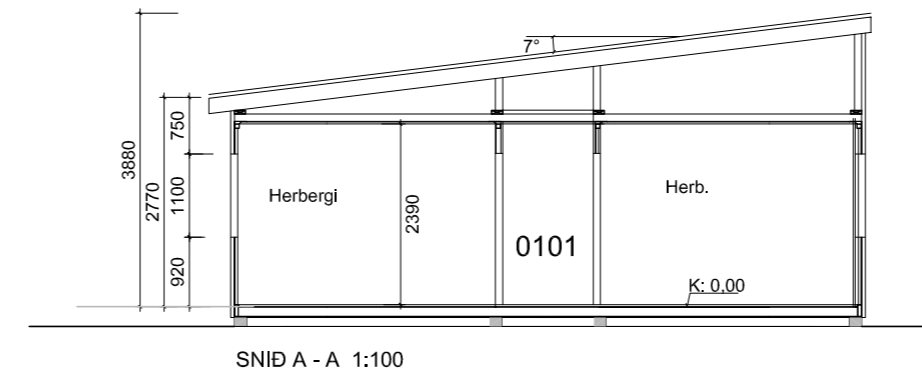
AFSTÖÐUMYND OG SKÝRINGAR

TÖLVUSKRÁ	HANNAD	TEIKNADYFIRFARID	VIÐFANGSEFNI	ÚTGÁFA-BLADAST.
952-806-MJÓSYNDI	FÓ	FO	Afstöðumynd	01-A1
SAMPYKKT Fríðrik Ólafsson 2303592459	TEIKNING NR. 952-A2		MKV. 1:500	BLAD NR.
<i>Fríðrik Ólafsson</i>	DAGS. 22.05.2023		VERK NR. 952	2





BRÚTTÓ RÚMMÁL : 374,0 m<sup>3</sup>  
BRÚTTÓ FLATARMÁL : 121,5 m<sup>2</sup>



KÓLNUNARTÖLUR SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ

KÓLNUNARTÖLUR w/m<sup>2</sup> C

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,30
GLUGGAR; KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	3,00

KÓLNUNARTÖLUR SKV. ÚTREIKNINGUM

KÓLNUNARTÖLUR w/m<sup>2</sup> C

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,25
GLUGGAR; KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	2,50

Varmatap.

Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

GREINAGERÐ AÐALHÖNNUÐAR/BYGGINGARLÝSING

Sótt er um heimild og byggingarleyfi til að flytja gámahús að Mjósyndi. Fyrirhugað sem sumarhús. Sumarhúsið er skráð sem MHL-05 í skráningartöflu. Hönnunarstjóri er Friðrik Ólafsson 230359-2459. Brúttóstærð er 121,5 m<sup>2</sup>. Brúttórúmmál verður 374,0 m<sup>3</sup>. Aðalbyggingarefni er timbur. Húsið er á einni hæð LNR. 166367. Staðgreinir 8722-6-00054000. Húsið er í notkunarflokki 3 og er einn matshluti. Húsið er byggt upp sem gámahús, samsett úr 5 einingum. Húsið er grundað á fyllingu og kemur ofan á forsteyptar einingar. Gámaeiningarnar eru frá Moelven í Noregi og eru þær í góðu ástandi. Þak er einhalla með 7° halla.

UNDIRSTÖÐUR OG GRUNNPLATA

Húsið er grundað á fyllingu og kemur ofan á forsteyptar einingar. Gólfbitar eru 45x195mm m/m 400 mm. Gólfíð er einangrað með 200mm steinull. Ofan á gólfbita kemur rakavarnarlag, 22 mm spónaplötur og svo gólfefni.

ÚTVEGGIR

Burðarvirki útveggja er 45x145mm timburgrind, klædd með 9 mm gufu opnum krossvið til stýfingar. Utan á timburgrind kemur loftræst liggjandi timburklæðning. Einangrun útveggja er 150mm þéttull. Að innan kemur rakavarnarlag, þolplast og gífsplötur.

ÞAKVIRKI

Burðarvirki/þak er uppstólað einhalla þak 7° þakhalli. Að ofan eru sperrur klæddar með 25 x150 mm borðaklæðningu og dúk. Þakið er einangrað með 200 mm steinullareinangrun með vindvörn. Loft-ræst bil er fyrir ofan einangrun.

FRÁGANGUR INNANHÚSS

Klæðning innveggja er gífsklæðning og í blautrymum er klætt með raka þolnum gífsplötum. Einangrað er á milli með steinull. Hindrunarlaust ljósop allra innihurða er ekki minni en 0,80 m á breidd og 2,0 m á hæð.

GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR:

Gluggar eru timburgluggar. Smíða skal hurðir úr timbri. Gler skal vera tvöfalt K-gler. Björgunarop eru bæði í svefnherbergjum og alrymi.

LAGNIR

Neysluvatnslagnir: Kalt og heitt neysluvatn er í veggjum. Fráveita er að rotþró á lóðinni. Jarðvatn og regnvatn af þaki skal leitt í grjótsvelg innan lóðar. Húsið er upphitað með rafmagni.

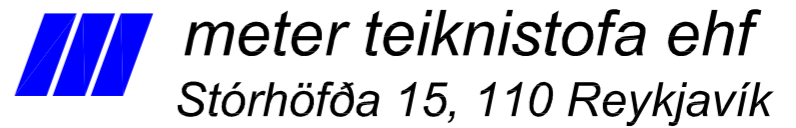
ÖRYGGI OG BRUNAVARNIR

Handslökkvitæki og reykskynjarar skulu vera í samráði við eldvarnar-efirlit. Brunaviðvörðunarkerfi er í húsi og reykskynjarar eru samtengdir. Gera skal ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða. Það skal gert með viðukendum blöndunartækjum á töppunarstað og varma-skiptir. Eða uppblöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastigi en 60° C.

SKÝRINGAR

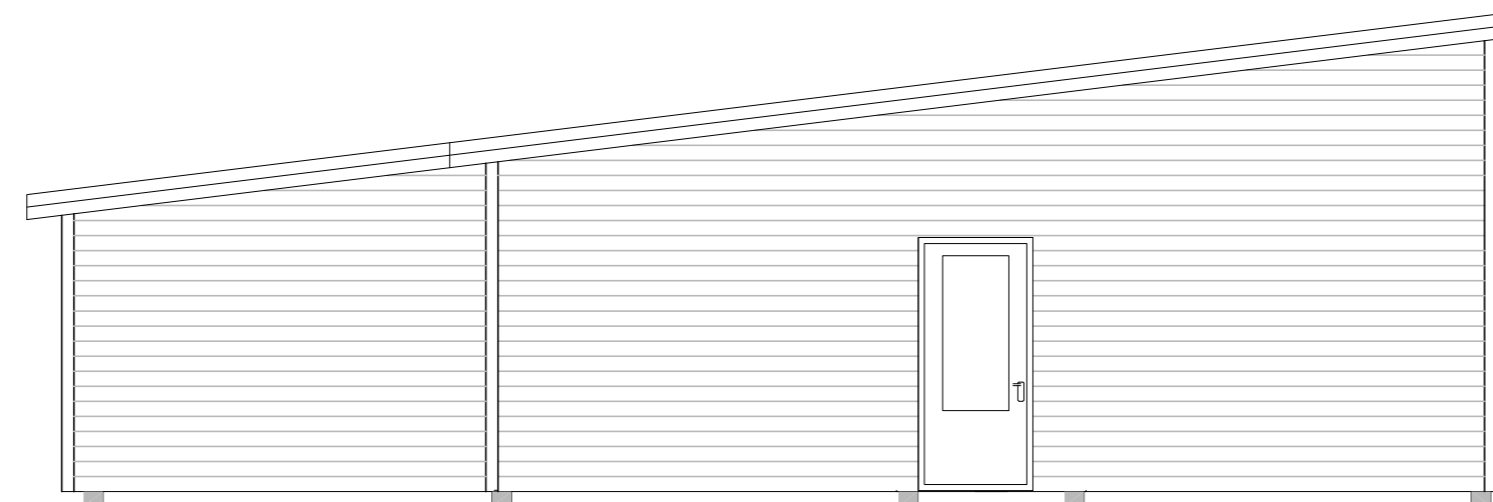
SL	SLÖKKVITÆKI	0,00	KÓTAR Á GRUNNMYND
R	REYKSKYNJARI	0,00	KÓTAR Á SNIDMYNDUM
BO	BJÖRGUNAROP		LOFTRÆSING
0101	NOTEININGANÚMÉR	GN	GÓLFNIDURFALL

RÝMINGARLEIÐ

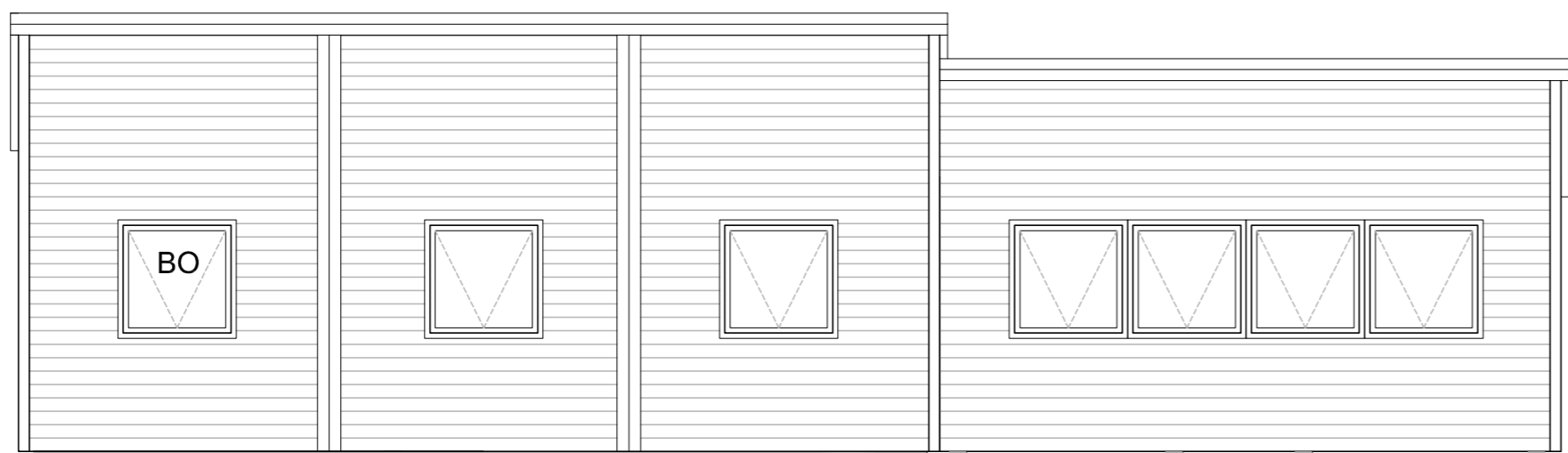
Dags.	Breythgar	Nr.	Nafn
 <b>meter teiknistofa ehf</b> Stórhöfða 15, 110 Reykjavík <small>Gsm: 7790004, 8940059 meter@meter.is, www.meter.is</small>			
MJÓSYNDI - MHL 05, 806 FLÓAHREPPUR GRUNNMYND, SNID, BYGGINGARLÝSING OG SKÝRINGAR			
TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNADYRFRARID	VIBFANGSEFNI
952-806-MJÓSYNDI	FÓ	FO	Grunnmynd
SAMÞYKKT	FRÍÐRIK ÓLAFSSON	2303592459	ÚTGÁFA-BLADAST.
	TEIKNING NR.	952-A3	01-A1
	DAGS.	22.05.2023	MKV. 1:100
			VERK NR. 952
			<b>3</b>



NORDAUSTUR 1:100




NORDEVSTUR 1:100



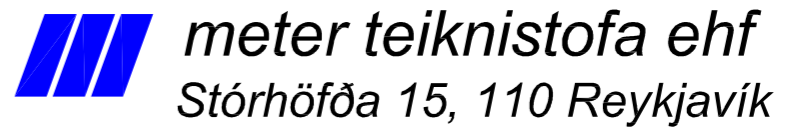
SUDVESTUR 1:100



SUDAUSTUR 1:100

Dags.	Breythgar	Nr.	Nafn
 <b>meter teiknistofa ehf</b> Stórhöfða 15, 110 Reykjavík <small>Gsm: 7790004, 8940059 meter@meter.is, www.meter.is</small>			
<small>ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR:</small>			
<b>MJÓSYNDI - MHL 05, 806 FLÓAHREPPUR</b>			
<b>ÚTLIT</b>			
<small>TÖLVUSKRÁ</small> 952-806-MJÓSYNDI	<small>HANNAÐ</small> FÓ	<small>TEIKNADYFIRFARID</small> FO	<small>VIÐFANGSEFNI</small> Útlit
<small>ÚTGÁFA-BLADAST.</small> 01-A1	<small>SAMPYKKT</small> Friðrik Ólafsson 2303592459	<small>TEIKNING NR.</small> 952-A4	<small>MKV.</small> 1:100
	<small>DAGS.</small> 22.05.2023	<small>VERK NR.</small> 952	<b>4</b>

Skráningartafla: Mjósyndi					Skrásetjari: Friðrik Ólafsson													
Landeignanúmer: L166367					Kennitala: 230359-2459													
Matshlutanúmer: 05					Dags.: 30.1.2024													
Prenta					Útgáfa: 5.00													
<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roó	Notkun textli	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúnmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reikntala skiptarúnmáls	Skiptarúnmál m <sup>2</sup>	
<b>Matshluti Botn</b>					121,5	0,0	0,0	0,0	121,5	0,0			374,0	113,9	121,5		328,032	
<b>1. hæð</b>					121,5	0,0	0,0	0,0	121,5	0,0			349,7	113,9	121,5			
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	121,5				121,5		2,77	3,88	349,7	113,9	121,5	2,88	328,032	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
Eignar-hald		Notkun textli		Y-eignarhald	Notkun textli		Reikni-regla		Eignarhlutur									
Eignar-hald		Notkun textli		Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúnmál Séreign m <sup>2</sup> án sameignar		Séreign og sameign m <sup>2</sup>											
0101		<b>Sumarhús</b>		121,5	328,032		328,032											
		<b>Alls</b>		<b>121,5</b>	<b>328,032</b>		<b>328,032</b>											
<b>Botnplata</b>					<b>Hjúpflötir</b>													
Lóð m <sup>2</sup>					par af:			par af:										
Botnplata m <sup>2</sup>					Útveggir m <sup>2</sup>		Glugga- og dýraop m <sup>2</sup>		Pak m <sup>2</sup>		pakluggar og þakop m <sup>2</sup>		Efsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar			
Matshluti					5150,0	24,3	121,5	141,0	20,0	130,0	0,0							
<b>Yfirlit</b>					<b>D5 Botnflötur m<sup>2</sup></b>	<b>D5M milflötur m<sup>2</sup></b>	<b>D7 op m<sup>2</sup></b>	<b>D8 Brúttóflötur m<sup>2</sup> með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórúnmál m<sup>3</sup></b>	<b>D12 Nettóflötur m<sup>2</sup></b>	<b>D13 birt flatarmál m<sup>2</sup></b>						
A rými					121,5			121,5		349,7	113,9	121,5						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata										24,3								
Samtals:					<b>121,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>121,5</b>	<b>0,0</b>	<b>374,0</b>	<b>113,9</b>	<b>121,5</b>						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall											
					121,5		0,00											

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
 <b>meter teiknistofa ehf</b> Stórhöfða 15, 110 Reykjavík <small>Gsm: 7790004, 8940059 meter@meter.is, www.meter.is</small>			
ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNAR:			
MJÓSYNDI - MHL 05, 806 FLÓAHREPPUR			
SKRÁNINGARTAFLA - MHL05			
TÖLVUSKRÁ	HANNAD	TEIKNAD/YFIRFARID	VIÐFANGSEFNI
952-806-MJÓSYNDI	FÓ	FO	skran
SAMPYKKT	Fríðrik Ólafsson	2303592459	TEIKNING NR.
			952-A5
			MKV.
			BLAD NR.
			5
			VERK NR.
			952
			DAGS.
			22.05.2023