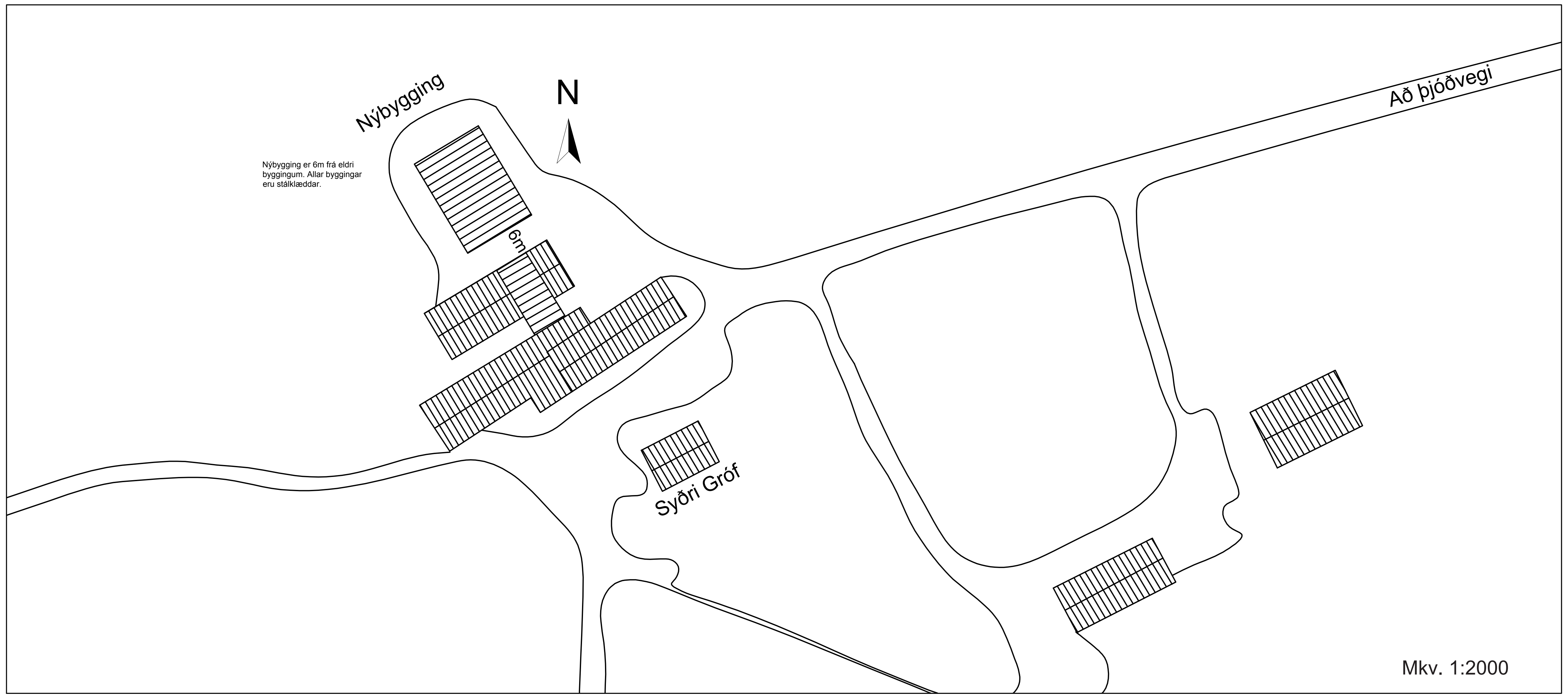
AFSTÖÐUMYND



SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla:		Syðri-Gróf 2 Flóahreppi				**Skrásetjari:**	Jón Valur Jónsson										
Landeignanúmer:		L166373				**Kennitala:**	270961-6499										
Matshlutanúmer:		16			Útgáfa: 5.02	**Dags.:**	14.2.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			324,7	0,0	0,0	0,0	324,7	25,6			2.061,9	303,1	299,1		1.864,065
		Botn											64,9				
	01	**1. Hæð**			324,7	0,0	0,0	0,0	324,7	25,6			1.997,0	303,1	299,1		
A	0101	**Reiðskemma**	N	0101	324,7				324,7	25,6	0,20	7,85	1.997,0	303,1	299,1	6,15	1.864,065
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Reiðskemma**	299,1	1.864,065	1.864,065
		Alls	**299,1**	1.864,065	**1.864,065**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2027000,0	64,9	324,7	196,5	44,0	509,0	14,0	7,9	72,5

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	324,7			324,7	25,6	1.997,0	303,1	299,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						64,9		
Samtals:	**324,7**	**0,0**	**0,0**	**324,7**	**25,6**	**2.061,9**	**303,1**	**299,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**299,1**	**2.027.000,0**	**0,00**

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sveinbjörn Jónsson
Kt. 2612547949
Dags. 28.5.2024 16:39:00
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 29.5.2024 08:46:50
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 25.04.2023.

Staðgreinir: 8722-6-00060500
Landnúmer: L166373

Flatarmál brúttó: 324,7 Fm
Brúttórúmmál: 2061,9 Rm

BREYTING:	DAGS:
Fjarlægð milli húsa minnkuð úr 15m í 6m	20.11.2023

Reiðskemma

VERK: Syðri-Gróf 2 Flóahreppi

EFNI: Afstöðumynd, skráningartafla

HANNAÐ: Sveinbjörn Jónsson / Jón Valur Jónsson

MKV: 1:2000

DAGS: 20.11.2023 NR: 03-05

UNDIRSKRIFT: KT:

VERKFRÆÐISTOFAN möndull
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Sími: 892-7991, kt: 591184-1139
Netfang: sveinbjorn@mondull.is

útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949

Uppdráttur þessi er útgefin af undirituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.
Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

SYÐRI GRÓF 2 Flóahreppi

Texti um brunavarnir fyrir aðaluppdrátt

Brunavarnir.

Forsendur brunavarna:
Um er að ræða reiðskemmu á einni hæð í notkunarflokki 1. Húsið er 1 rými.
Aðalburðarvirki hússins er bogadregin (braggi) stálgrind á steyptri undirstöðu.
Húsið er óeinangrað.

Hönnun brunavarna miðast við aðferð í staflið a) í 9.2.2 gr. byggingarreglugerðar 112/2012. Ekki er reiknað með frávikum frá byggingarreglugerð við hönnun brunavarna hússins. Notaðir verða þeir staðlar sem vísað er til í byggingarreglugerð. Helstu ákvæði um brunavarnir koma fram á aðaluppdráttum s.s. um brunahólfun, brunamótstöðu burðarvirkja, flóttaleiðir og öryggisbúnað og eru þau í samræmi við ákvæði megin- og viðmiðunarregla byggingarreglugerðar.

Brunahólfun og brunamótstaða burðarvirkja.
Húsið er ein notkunareining og er þannig sjálfstætt brunahólf.
Flokkun burðarvirkja m.t.t. áhættu er „meðal“ og hönnun er gerð miðað við staðlað brunaferli.

Flóttaleiðir og merkingar þeirra.
Flóttaleiðir er um tvær gönguhurðir, út á jafnsléttu, sem eru á sitthvorum enda hússins auk lyftihurða á sitthvorum enda hússins. Einingin er ca. 20,7x14,7 m að innanmáli og mesta göngulengd en því um 11.0 m frá miðju rýminu sem uppfyllir ákvæði 9.5.3 gr. fyrir lengd á flóttaleið frá notkunareiningu.
Áætlaður fólksfjöldi í hverri einingu er undir 5 manns.
Gönguhurðir verða búnar venjulegum handföngum í samræmi við gr. 9.5.9. Hurðabreiddir í flóttaleiðum eru hvergi undir 0.8 m.

Neyðarlýsing í hverri einingu er minnst 0.5 lux en minnst 5 lux í stigum. Settar verða leiðamerkingar sem vísa á útganga sem sjást frá hverjum stað í rýminu. Hönnun neyðarlýsingar og leiðamerkinga er í samræmi við tilvísaða staðla í byggingarreglugerð. Varastraumgjafar eru rafhlöður.

Brunaviðvörun.
Í hverri einingu verður brunaviðvörun í samræmi við ákvæði í 9.4.2 gr. fyrir notkunarflokk 1 þ.e. optískur reykskynjari, CE merktur, 1 stk. fyrir hverja 80 m^2 þ.e. þrír skynjarar í einingunni.

Klæðningar.
Allar klæðningar inni eru í flokki 1 á veggjum og loftum en gólfefni eru í flokki $A_{fl.}$ Á þaki er klæðning $B_{(roof)}$ (t2). Klæðningar utanhúss eru í flokki 1.

Slökkvibúnaður.
Í hverri einingu er slökkvitæki með slökkvigetu a.m.k. 21 A, 183 B og C sem er staðsett við útganga.

Reyklosun.
Reyklosun út einingunni er um brennanleg ofanljós og hurðir. Heildareyklosun um ofanljós eru því um 30 m² eða 10,8% af brúttó gólfleti. Lyftihurðir eru annarsvegar 1 stk, 4.0 m og hinsvegar 3 stk. 3 m háar. Heildarreyklosun um lyftihurðir er því 40m² eða 8,1% af brúttó gólffleti.

Lagnir og loftræsikerfi.
Engar snyrtingar né loftræsikerfi eru í byggingunni.

Aðkoma slökkviliðs.
Aðkoma slökkviliðs að húsinu er greið.

Þjónusta og viðhald brunavarna.
Engin aðkeypt þjónusta er við öryggisbúnað brunavarna í húsinu og viðhald hans verður tryggt með eigin eftirliti.