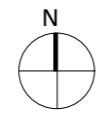
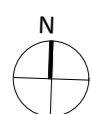
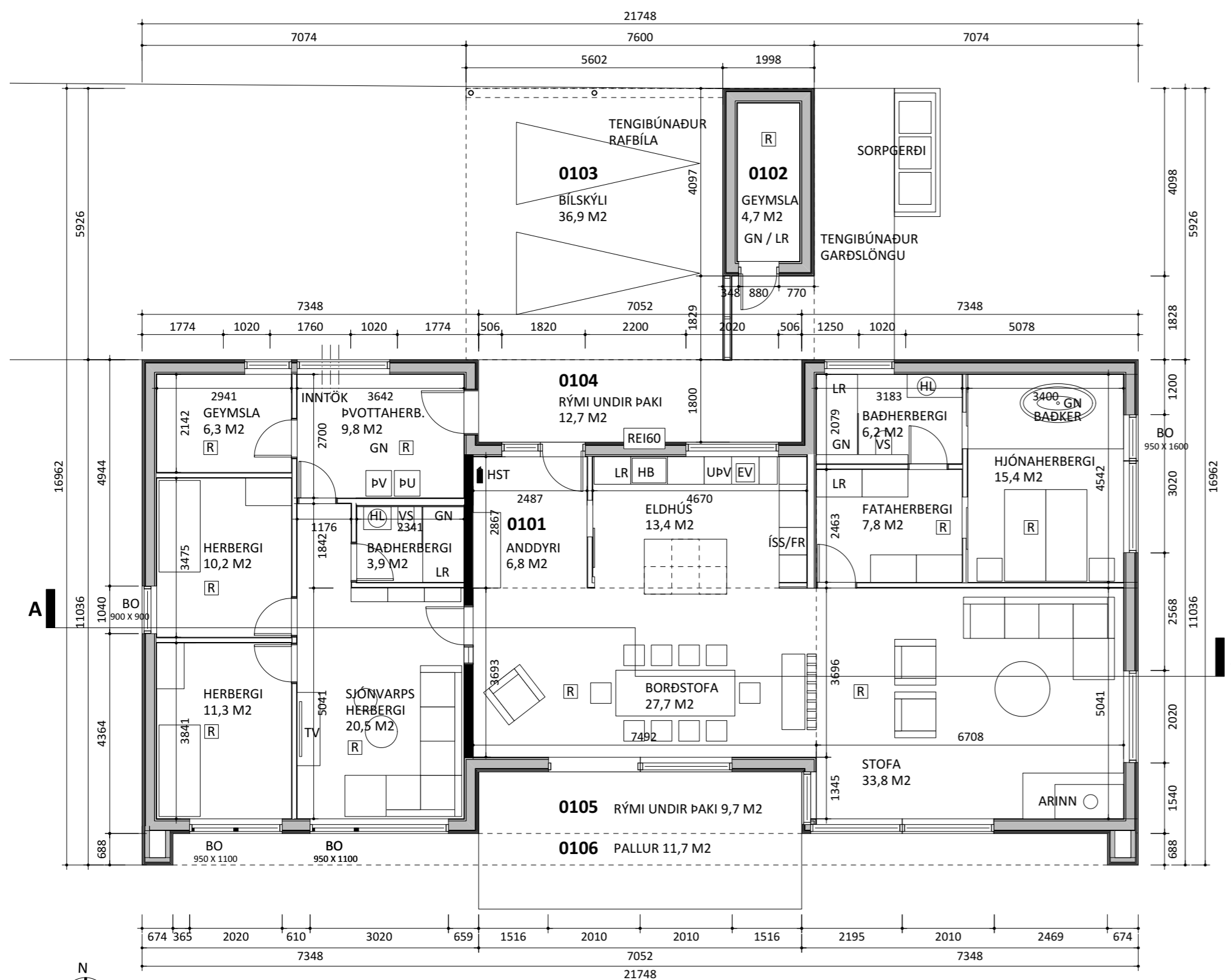


AFSTÖÐUMYND MKV. 1:50.000



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:2000



GRUNNMYND MKV. 1:100

BYGGINGARLÝSING

Sótt er um leyfi til að rífa mhl.02 og byggja í staðinn nýtt íbúðarhús á einni hæð. Í húsinu verða tvö svefnherbergi auk hjónaherbergis, ætlað fjórum íbúum.

Sökkjar og gólfplata

Sökkjar og gólfplata eru staðsteypt og einangrað undir plötu með 100 mm plasteinangrun.

Burðarvirki veggja, einangrun og klæðning

Burðarvirki hússins er úr timbureiningum frá fyrirtækinu OPTIMERA, sem fluttar eru inn frá Noregi, að undanteknum þvervegg milli herbergjaálmu og borðstofu sem er staðsteyptur. Einangrað er í grind útveggja með 200 mm steinullareinangrun og grind klædd að utan með útigíspötum, með limborðum yfir samskeytum, sem mynda vindvörn. Útveggir eru síðan klæddir með loftaðri og fúavarinni timburklæðningu úr greni eða furu, á tvöföldum lektum, í svörtum lit og víbarlit.

Burðarvirki þaks, einangrun og klæðning

Burðarvirki þaks er úr stáli og limtré í bland. Einangrað með 250mm steinull milli bita. Ofan á þakbita kemur vatnsheldur vinddúkur sem hleypir raka út en ekki inn. Þar ofan á koma tvöfaldar lektur, 48x48mm, sem mynda 96 mm loftunarbíl sem leiðir út um loftunarpíp á bakvið útveggjaklæðningu sem eru í hverju bili amk. 1mm²/m² þakflatar. Ofan á tvöfaldar lektur koma 18 mm OSB plötur sem á er bræddur asfaltþappi í tveimur lögum sem rakavörn. Asfaltþappi er bræddur yfir þakkant og þar ofaná kemur álafella.

Gluggar og hurðir

Gluggar eru ál/tré gluggar með topphengdum opnanlegum fögum. Bréfaluga, 25x260 mm, er í 1 m hæð í inngangshurð. Allt gler er tvöfalt K-gler með loftbili. Hert lagskipt gler er í gólfsíðum gluggum og glerhurðum (ÍST EN 12600-flokk 2 að lágmm.) og glerfestingar sem þola umferð fólks. Glerþykkir m.t.t. vindálags: gluggar: 3 stk. 2,0m x 2,0m gler - ytra gler 8 mm 1 stk. 2,0m x 2,4m gler - ytra gler 8 mm tvöföld hurð: 2 stk. 0,8m x 2,2m gler - ytra gler 6 mm

Innveggir, loft og klæðningar innanhúss

Innveggir eru úr timburstöðum með steinullareinangrun í grind. Veggir og loft eru klædd með einföldu gífsi.

Lagnaleiðir

Lagnaleiðir eru haldar í veggjum og loftum. Ekki verða gas- eða þrýstislagnir í íbúðarhúsinu.

Upphitun, útlöftun og frárennsli

Varmadæla er notuð til að hita upp kalt vatn sem leitt er inn á neysluvatnskerfi og gólfhitakerfi til upphitunar. Öryggisbúnaður er á neysluvatnskerfi svo tryggt sé að hiti vatns á töppunarstað fari ekki yfir 65°C.

Útlöftun er um opnanleg fög en auk þess er vélræn loftun er úr eldhúsi, baðherbergjum og fataherbergi.

Frárennislagnir eru leiddar að rotþró sem fyrir er á staðnum og tæmd er með reglubundnu millibili.

Arinn

Hlaðinn arinn er í stofu og skal frágangur arins og reykháfs vera samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar 112/2012, gr. 9.6.5 og 9.6.6, og leiðbeiningum HMS.

Brunavarnir

Handslökkvætki er staðsett við inngang. Reykskynjarar eru í öllum rýmum. Reykskynjari í útigeymslu skal vera samtengdur reykskynjara inni í íbúðarhúsi. Björgunarpíp er í svefnherbergjum og flóttaleiðir um aðalinnangang og svalahurð út úr borðstofu. Einnig er hægt að komast út úr herbergjaálmum um dyr í þvottahúsi. Klæðning innanhúss er í flokki I. Klæðning veggja að bilskýli ásamt klæðningu í lofti bilskýlis er sömuleiðis í flokki I.

U-gildi einstakra byggingarhluta

skv. útreikn.	skv. byggreglug.	skv. útreikn.	skv. byggreglug.
Gólf á fyllingu	0,17-W/m ² K	Gólf á fyllingu	0,30-W/m ² K
Léttir útveggir	0,17-W/m ² K	Léttir útveggir	0,30-W/m ² K
Gluggar	1,20-W/m ² K	Gluggar	2,00-W/m ² K
Þak	0,17-W/m ² K	Þak	0,20-W/m ² K

Löð

Tvö bilastæði eru í bilskýli ásamt tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla. Sorpgerði er handan við útigeymslu og ekki nær húsi en 3m. Sorpi er skilað á grenndarstöð þjónustuaðila svæðisins og spilliefnum á starfstöð þjónustuaðila. Útiljós eru í skyggni bilgæmslu og einnig við aðalinnangang og svalahurð að verönd. Lýsing er lágstemmd og þess gætt að hún valdi ekki ljósmengun eða óþægindi fyrir nágretta og vegfarendur.

STÆRÐIR

	brúttóflötur	brúttórúmmál
MHL 15 botnplata		40,6 m ³
íbúðarhús	202,9 m ²	835,5 m ³
útigeymsla	8,2 m ²	22,5 m ³
alls	211,1 m ²	898,6 m ³
Stærð bújarðar:	162,9 hektarar	

- 00.00.0000	-- -- -
- 00.00.0000	-- -- -

útg. dags. áb. y. lýsing

Þingdalur, Flóahreppi

verk: einbýlishús staðgr.: 8722-6-00080000
 verknr.: 220405U770 landnr.: L166405
 hannað: Urbanhus, Noregi

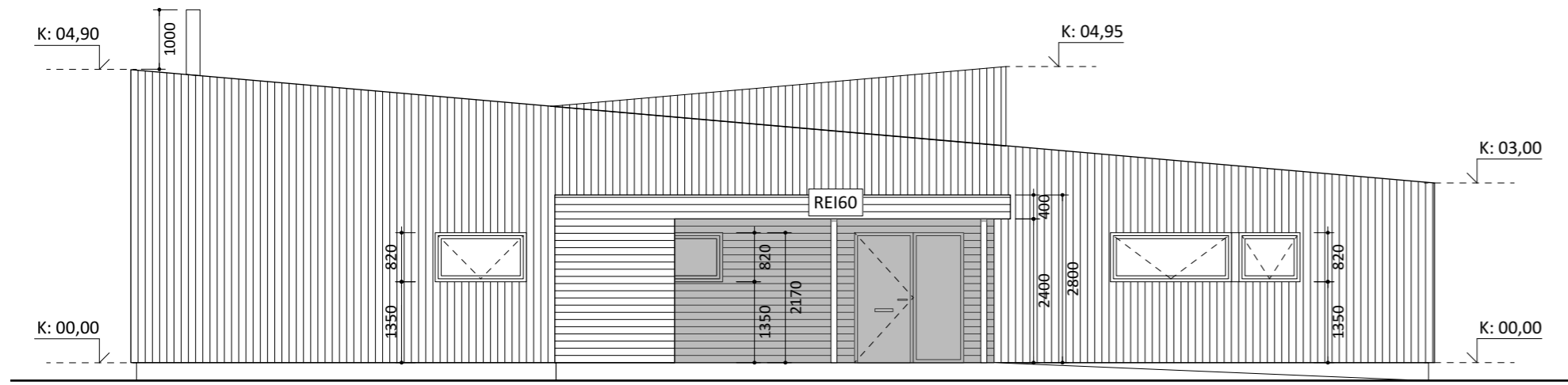


Aðaluppdrættir

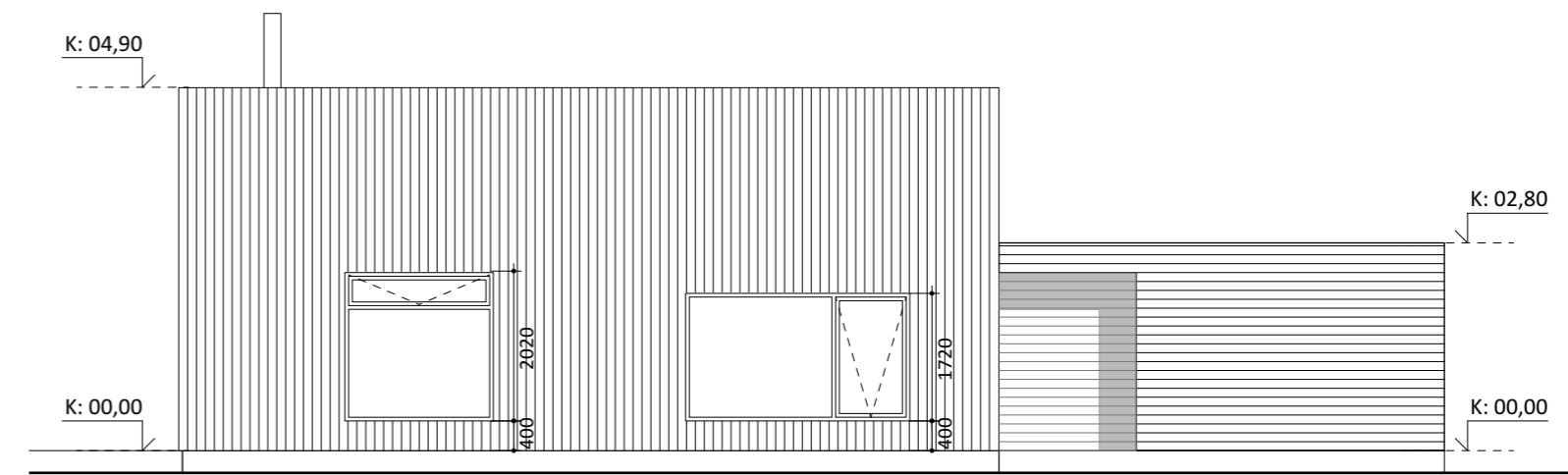
efni teikn.:	afstöðumynd, grunnmyndir		
teiknað:	SM yfirfarið: JPJ		
dags.:	mkv.: teikn.nr.: útg.:		
09.08.2022	1:500/1:100/A2	10.01	-

áritun aðalhönnuðar:

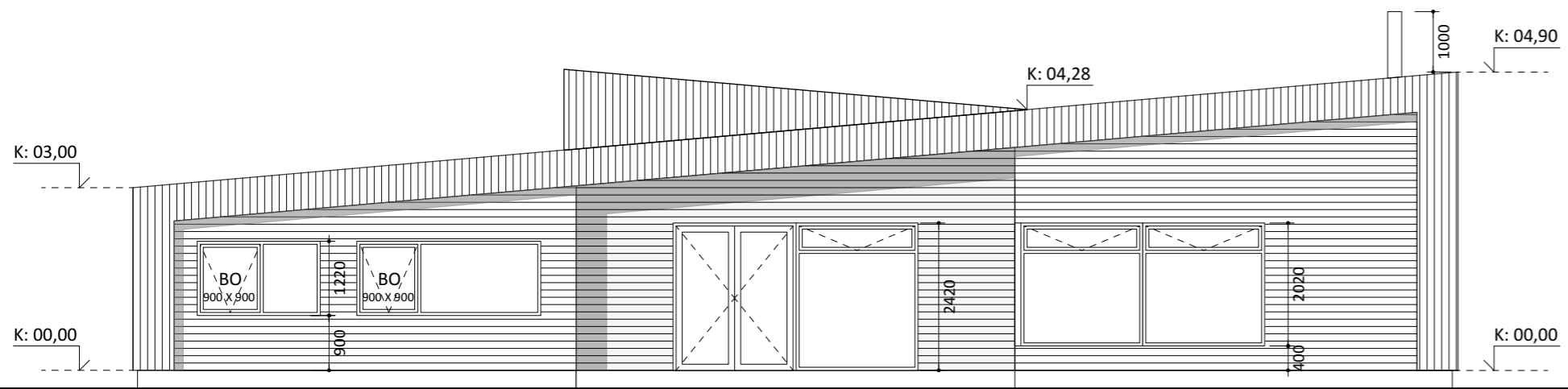




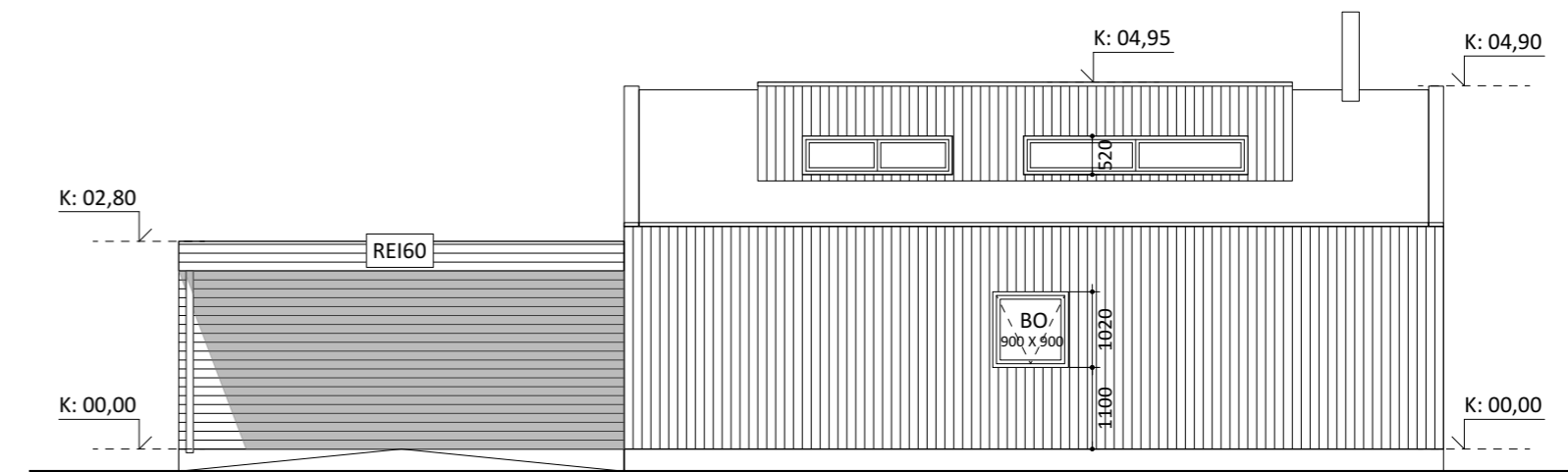
ÚTLIT NORÐUR MKV. 1:100



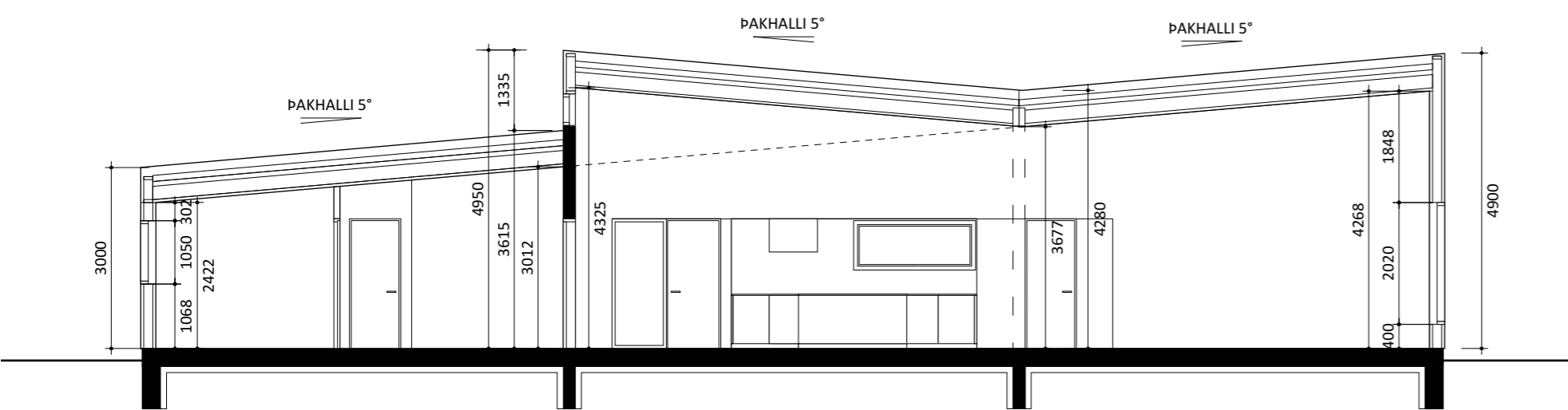
ÚTLIT AUSTUR MKV. 1:100



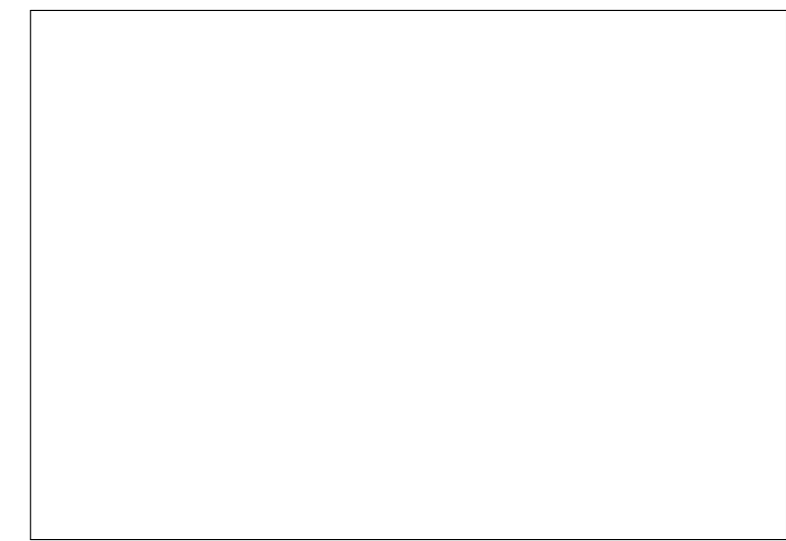
ÚTLIT SUÐUR MKV. 1:100



ÚTLIT VESTUR MKV. 1:100



SNIÐ A-A MKV. 1:100



- 00.00.0000 -- -- -
- 00.00.0000 -- -- -

útg. dags. áb. y. lýsing

Pingdalur, Flóahreppi

verk: einbýlishús staðgr.: 8722-6-00080000

verknr.: 220405U770 landnr.: L166405

hannað: **Urbanhus, Noregi**



Aðaluppdrættir

efni teikn.: útlit, snið

teiknað: SM yfirfarið: JÞJ

dags.: mkv.: teikn.nr.: útg.:

09.08.2022	1:100/A2	10.02	-
------------	----------	--------------	---

áritun aðalhönnuðar:

Ingunn Hafstað_arkitekt FAÍ_020861-7469_825 3901_ingunn@arktika.is
Sigríður Maack_arkitekt FAÍ_081163-4649_825 3903_sigríður@arktika.is
Laugavegi 178_105 Reykjavík_www.arktika.is



