

Vélaskemma

Skýringar:

- Útgangur
 - Rýmingarleið
 - Reykskynjari
 - Loftræsting
 - Handslökkvitæki
 - Gólfniðurfall
 - Gegnumstreymisniðurfall
 - Brunaslanga (25 m)
 - Gólfkvíti í m á frágengið gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Grunnmynd

Byggingalýsing - greinargerð hönnuðar - skýringar:

Verkefni: Öfundarholt, Flóahreppi. Matshlutar 03 (fastanr. 2201640 skráð fjós í dag, byggt 1962) og 11 (fastanr. 2201640) skráð hlaða í dag, byggt 1965). Landnr. L166408. Staðgr. 8722-2-00084000. Skráning á mhl. 03 breytist úr fjósi í geymslu og skráning á mhl. 11 breytist úr hlöðu í geymslu, hjá Þjóðskrá. Mhlutar eru á jörðinni Öfundarholti, Flóahreppi, en jörð er óskipt. Tilheyrandi mhl. 03 er áfast mjólkurhús, sem verður óbreytt, en skráð sem geymsla eftir breytingu. Hús í dag er á einni hæð steinsteypt með steyptri plötu. Jarðhæð á núverandi fjósi, mhl. 03 er endurnýjuð, hæð rifin, sökklar styrktir og nýir veggir og nýtt þak byggt. Matshuti 11 óbreyttur, en gerðar reyndarteikningar af honum. Mhl. 11 með steypum veggjum og léttu þaki með málmklæðningu.

Breytingar. Sótt er um eftirfarandi breytingar/endurbyggingu:

- Hæð á núv. fjósi, mhl. 03 rifin og endurbyggt með léttum veggjum og léttu þaki.
- Núv. mjólkurhús og hlaða, gerðar reyndarteikningar. Steyptrir veggir ein. að utan og klæddir.
- Óskað eftir breytingu á skráningu: mhl 03 sem var skráð sem fjós, breytist í geymslu., ásamt mjólkurhúsi. Mhl. 11 sem var hlaða breytist í skráningu í geymslu.
- Inntök óbreytt á jarðhæð í mjólkurhús.
- Aðkoma og bifr.stæði óbreytt.

Endurbygging á mhl. 03 - lýsing:

Eldra fjós. Byggt ofan á núverandi steyptra plötu jarðhæðar, sem er úr járnbenntri steinsteypu ásamt veggjum á jarðhæð og undirstöður, sem eru steyptrar. Nýir úteggir gerðir úr burðargrind úr burðarvið, C24, 45x145 mm, klætt að utan með 9 mm grenikrossvið. Yst eru sementsbundnar plötur, Viroc á loftunargrind úr tré, minnst 28 mm. Inn í grind kemur 150 mm steinullareinangrun, plastfilma/rakasperra að innan, undir 12.5 mm fermacell plötur innst.

Þak byggt upp með timbri/kraftsperrum, borðaklæðningu og bárujárn á þakpappa. Einangrun í þaki 200 mm steinull. Að neðan rakasperra/plastfilma og innst 12.5 mm fermacell plötur.

Eldra mjólkurhús er með steypum veggjum, sem verða einangraðir að utan með 100 mm steinull í grind, vindpappa og sementsbundnum plötum, Viroc. Létt þak með bárujárn á þakpappa og borðaklæðningu, með 100 mm einangrun., rakasperra. Fermacell plötur að neðan.

Uppbygging mhl. 11 - lýsing:

Eldri hlaða er með steypum veggjum, 180 mm með járnbandingum á steypum sökkum með steyptri plötu. Veggir verða einangraðir að utan með 100 mm steinull í timburgrind, vindpappa og sementsbundnum plötum, Viroc. Þak er úr viðarsperrum, 45x195 mm, c 800, klætt með borðaklæðningu, undir þakpappa og bárujárn yst. Stenull 180 mm í þaki milli sperra. Loftunarbíl ofan við steinull. Rakasperra/plastfilma neðan á sperrum og innst loftaklæðning. Að innan er steinsteypuferð á veggjum.

Gluggar eru úr timbri sem eru glerjaðir með tvöföldu gleri, K-gler. Útihurðir eru úr timbri. Allt gler nær gólfi en 600 mm er öryggisgler.

Litir að utan: þak - blátt Ral 5009, veggir hvítir eða í gráum tón - en alu-zink kemur utan á vegg og þak.

Loftræsing: Í aflokudum gluggalausum rýmum er vélræn loftræsting. Loftun með opnanlegum fögum, nema annað komi fram. Loftun á þaki minnst 1000 mm/m2 þaki, inn og út úr loftbili, gert með rörum út um þakkanta.

Lagnir, niðurföll: Gólfniðurföll tengd við regnvatnskerfi, út í sveig.

Brunamál:

Bygging er í notkunarflokki 1, mhl. 03 og 11, og eru báðir matshlutar eitt brunahólf. Burðarvirki er R30 nema annað komi fram. Klæðningar inni eru í flokki 1. Handslökkvitæki skv. ÍST-EN3, minnst 1 stk./100m2. Reykskynjarar samtengdir. Flóttaleiðir minnst 900 mm á breidd, nema annað komi fram. Flóttaleiðir eru skv. teikningu. Brunavarnir eru jafnframt skv. leiðbeiningum slökkviliðs. Reykskynjarar eru skv. leiðbeiningum og teikningu raflagnahönnuðar, minnst 1 stk./80 m2 gólfplatar.

Aðkoma slökkviliðs er um heimreið að Öfundarholti. Reyklosun er um glugga á langhliðum og göfum.

Sorpgeymsla er á jörð. Veggir utan um sorpgeymslu eru EIG0.

Bifreiðastæði: 2. Stærðir: Stærðir matshluta skv. skráningatöflu.

Áttæði:

Einmáki byggingahlutar skulu uppýlla eftirfarandi U-gildi: (mihliti 10-18 gr. C)		
Byggingarhlutur	W/m ² K	Rekln.
Úrteggir	0,40 (100 mm steinull á st. vegg)	0,38
Úrteggir	0,40 (150 mm steinull í grind)	0,28
Þak	0,30 (180/200 mm þakull)	0,25/0,22
Gólf	án einangrunar.	
Gluggar (k-gler)	3,00 (1 tvöfalt k-gler)	3,0
Hundir	Engin krafta.	

Ástandsmat hefur farið fram á elda húsi, ásamt burðarvirki. Ekki fundust teikningar af byggingum.

Öll mál í mm nema annað komi fram.

Stærðir (birt flatarmál - D13, brúttórúmmál-D11):

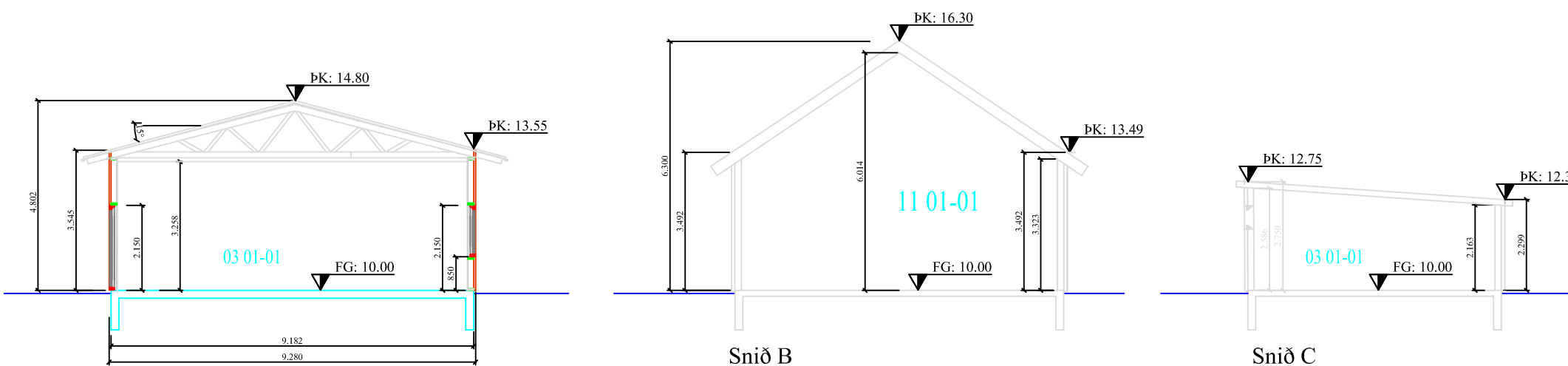
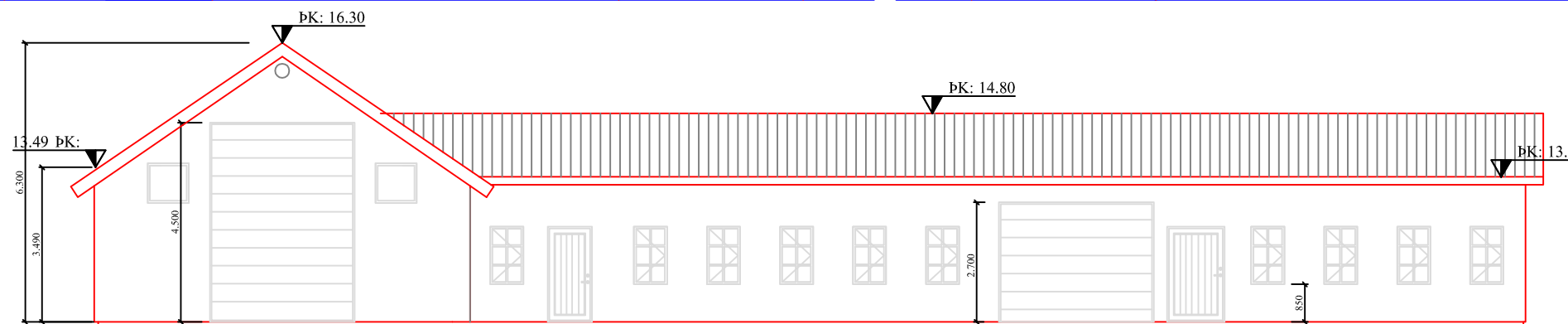
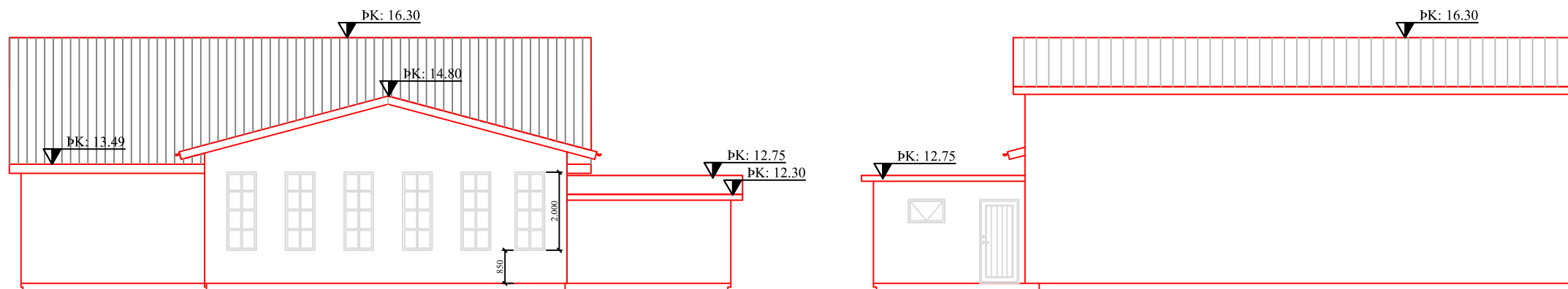
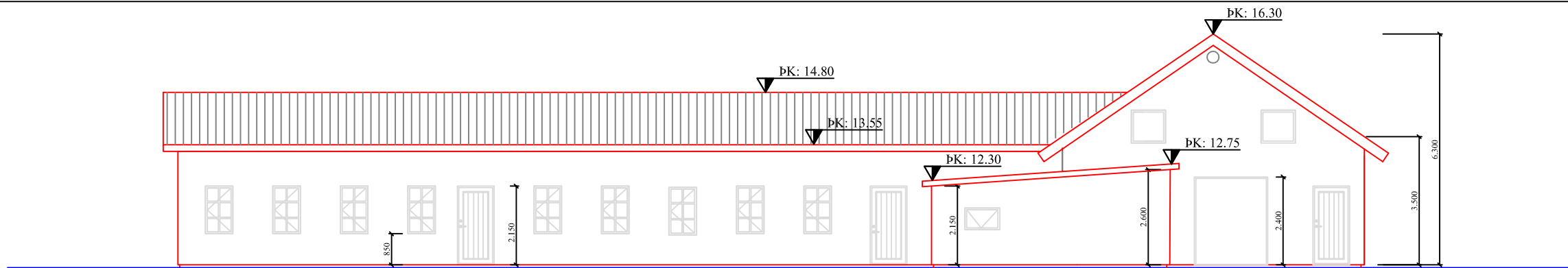
Rými		
Matshluti 03:	248.9 m ²	1041.6 m ³
Matshluti 11:	120.3 m ²	620.4 m ³

Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

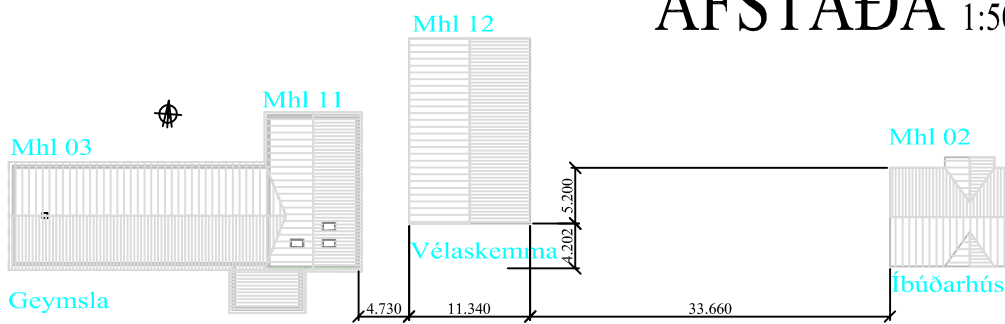
Öfundarhlolt mhl. 03 og 11 Flóahreppi	Teikn nr: 100
Aðaltekningar, geymsla Grunnmynd, greinargerð, skýr.	Frumstærð: A2
Dags: 02-12-2021	Mkv: 1:100
Samþ: 020162-3099	V.nr21 062
	Hann: GÞS
	Teikn: GÞS

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS



AFSTAÐA 1:500



Skýringar:

- Útgangur
 - Rýmingarleið
 - Reykskynjari
 - Loftreasting
 - Handslökkvitæki
 - Gólfniðurfall
 - Gegnumstreymisniðurfall
 - Brunaslanga (25 m)
 - Gólfkvóti í m á frágengi gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Skýringar - sjá teikn. 100

Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Öfundarhlott mhl. 03 og 11 Flóahreppi			Teikn nr: 101
Aðalteikningar, geymsla Útlit, snið, afstaða			Frumstærð: A2
Dags: 02-12-2021	Mkv: 1:100/500	Hann: GBS	
Samþ: 020162-3099	V.nr21 062	Teikn: GBS	



VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS

Skráningartafa: Önundarholt, Flóahreppi					Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir										
Landeignanúmer: 166408					Kennitala: 040983-4819										
Matshlutanúmer: 03					Dags: 25.11.2021										
Útgáfa: 5.00					Útgáfa: 5.00										
Uppskipting og lýsing					Stærðir										
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	
Matshluti Botn					471,1	0,0	0,0	0,0	248,9	222,2			1.041,6	233,1	
1. Hæð Geymsla Þakrými					471,1	0,0	0,0	0,0	248,9	222,2	2,30	3,54	991,8	233,1	
A	0101		N	0101	248,9				248,9				852,9	233,1	
A	0102		V	0101	222,2					222,2	0,00	1,25	138,9		
Athugasemdir															
Sameignir sumra															
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur									
					Skiptarúmmál										
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²										
	0101	Geymsla	248,9	680,652	680,652										
			Alls	248,9	680,652										
Botnplata					Hjúpflötir										
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar						
Matshluti		49,8	248,9	258,5	42,4	267,7									
Yfirlit															
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými	248,9			248,9		852,9	233,1	248,9							
Svalir A lokun															
B rými															
C rými															
Fylgirými (F)															
Afgangsrými (V)	222,2			222,2	222,2	138,9									
Botnplata						49,8									
Samtals:	471,1	0,0	0,0	471,1	222,2	1.041,6	233,1	248,9							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.															
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					248,9	0,0	0,00								

Skráningartafa: Önundarholt, Flóahreppi					Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir													
Landeignanúmer: 166408					Kennitala: 040983-4819													
Matshlutanúmer: 11					Dags: 25.11.2021													
Útgáfa: 5.00					Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					120,3	0,0	0,0	0,0	120,3	0,0			620,4	112,6	120,3		558,496	
1. Hæð Geymsla					120,3	0,0	0,0	0,0	120,3	0,0			596,3	112,6	120,3		558,496	
A	0101		N	0101	120,3				120,3				3,49	6,30	596,3	112,6	120,3	4,96
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Geymsla	120,3	558,496	558,496													
			Alls	120,3	558,496													
Botnplata					Hjúpflötir													
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti		24,1	120,3	149,3	25,0	142,4												
Yfirlit																		
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	120,3			120,3		596,3	112,6	120,3										
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)									24,1									
Botnplata									24,1									
Samtals:	120,3	0,0	0,0	120,3	0,0	620,4	112,6	120,3										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					120,3	0,0	0,00											

Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:

Önundarholt mhl. 03 og 11
Flóahreppi

Teikn nr:
102

Aðaltekningar, geymsla
Skráningatöflur

Frumstærð:
A2

Dags: 02-12-21

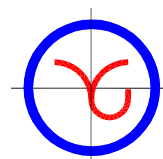
Mkv: -

Hann: GBS

Samþ: 020162-3099

V.nr21 062

Teikn: GBS



VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUDJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS