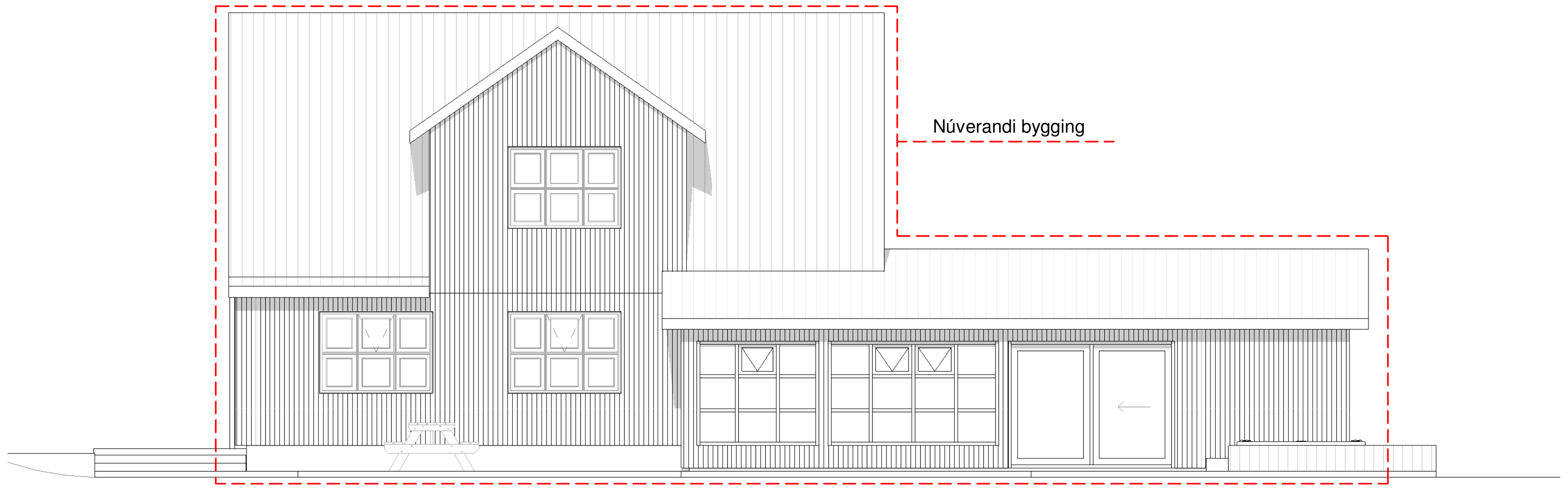
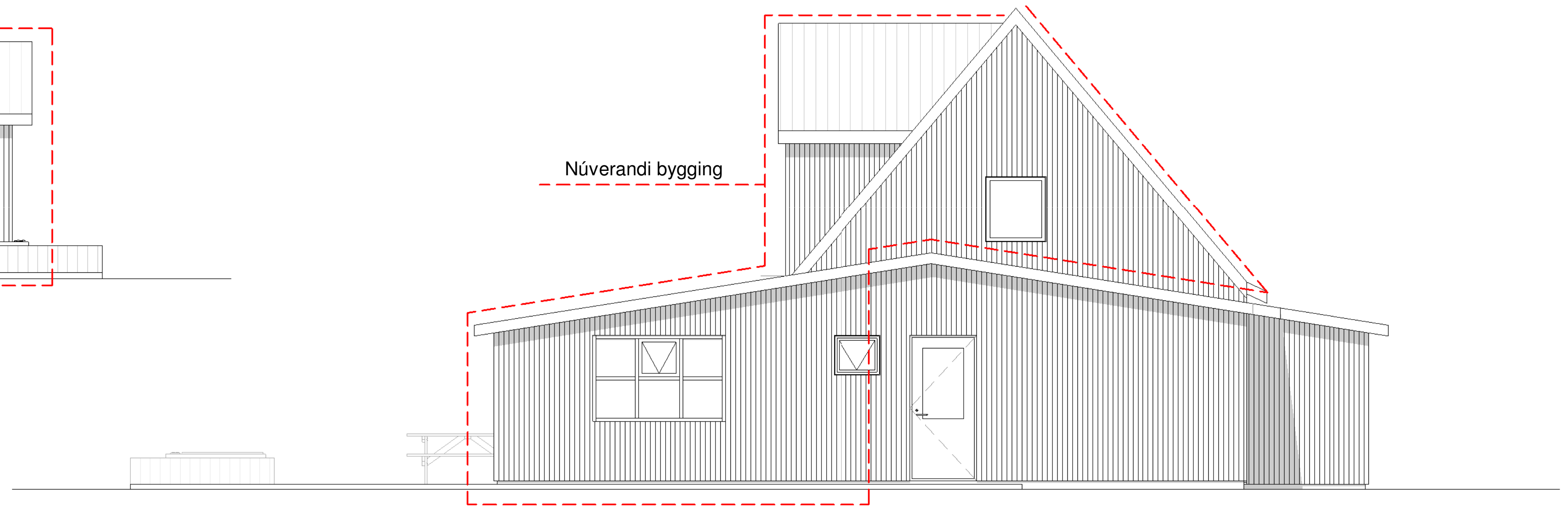
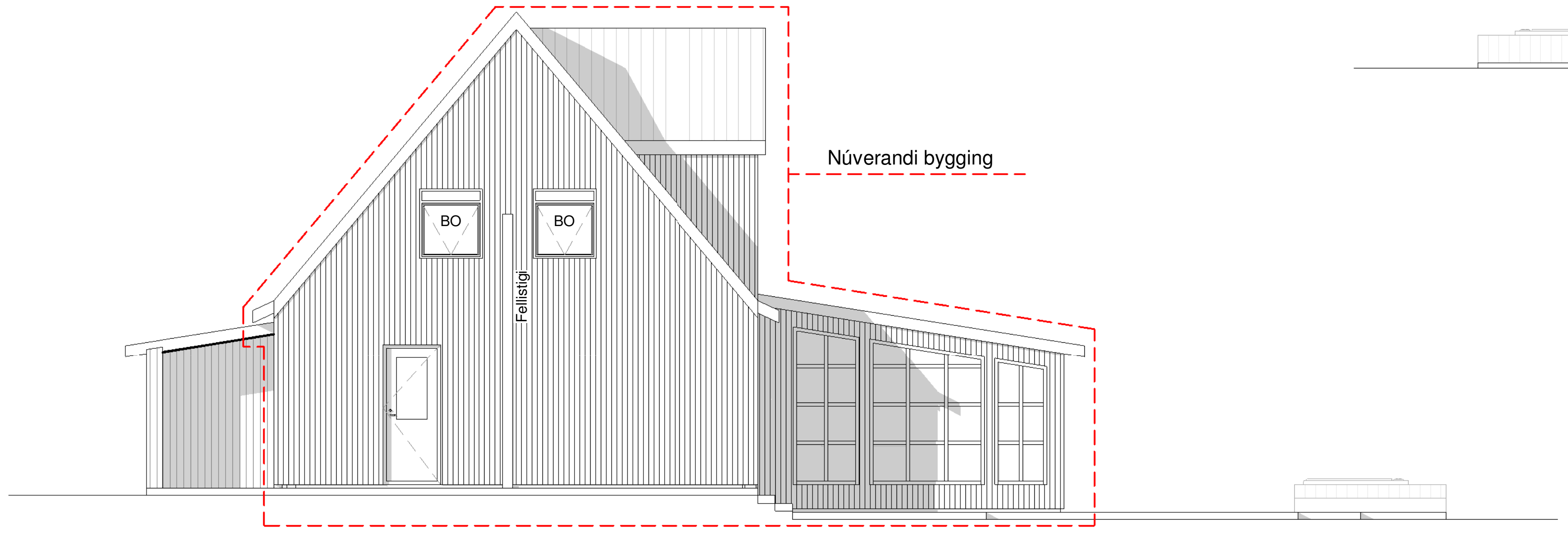


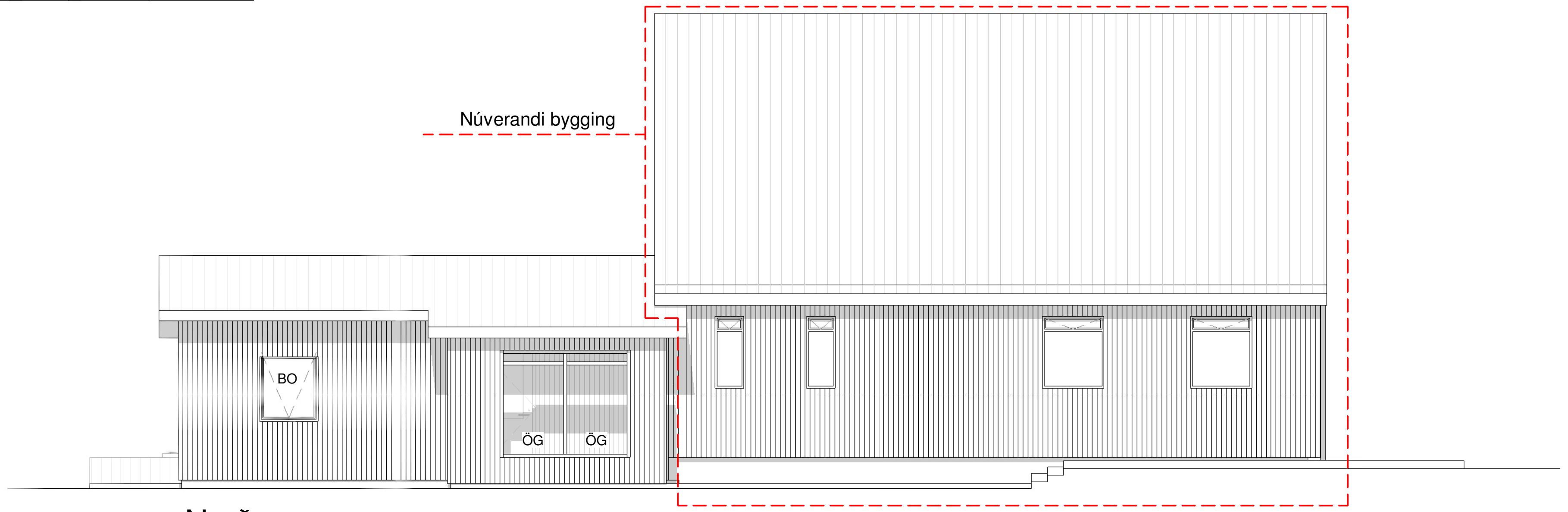
Suður
1 : 100



Austur
1 : 100



Vestur
1 : 100



Norður
1 : 100

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 15.2.2023 11:50:45
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 15.2.2023 12:54:43
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.02.2023.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Vesturkot
804 Selfoss

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Útlit

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 02.02.23

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 02.02.23

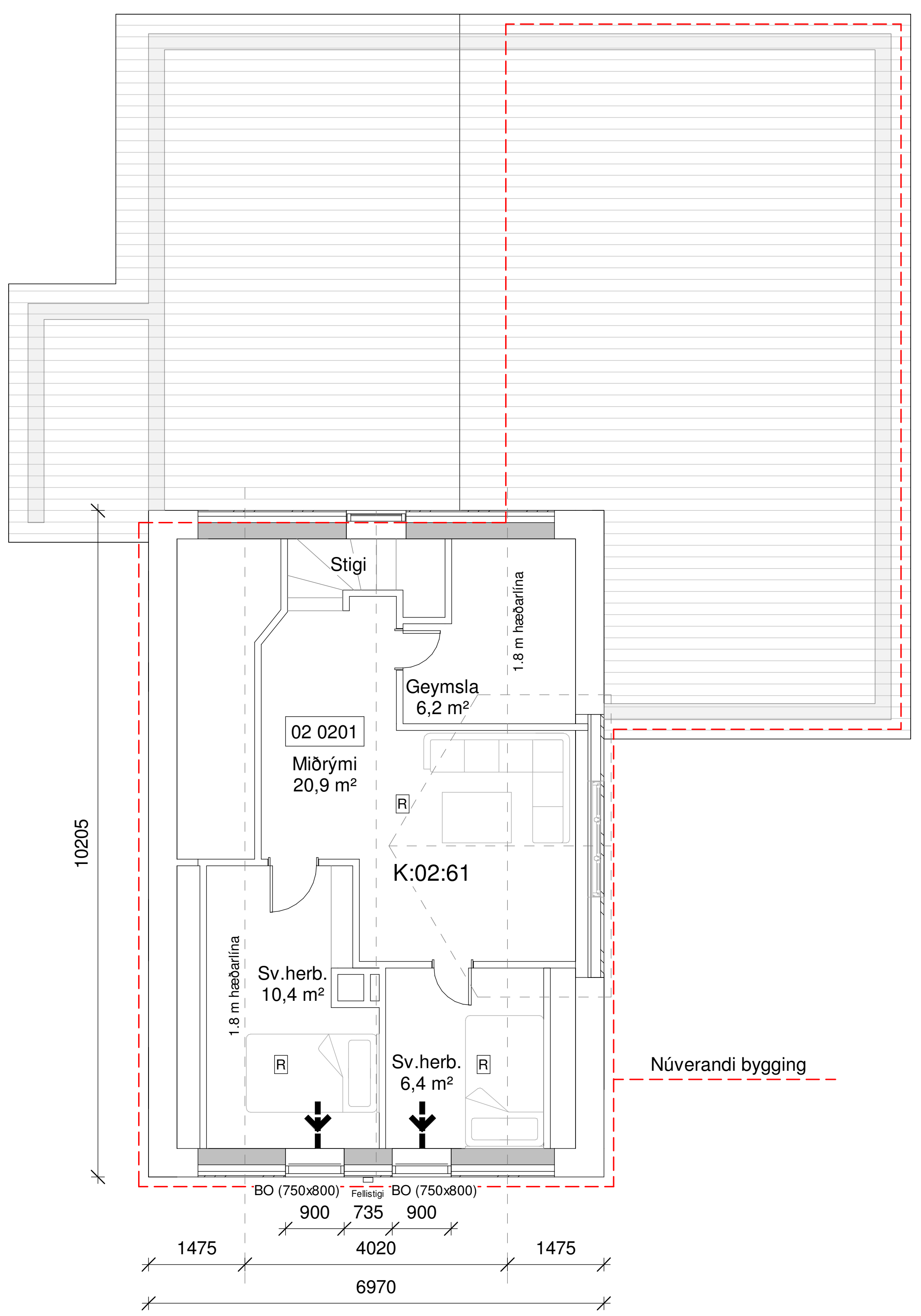
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

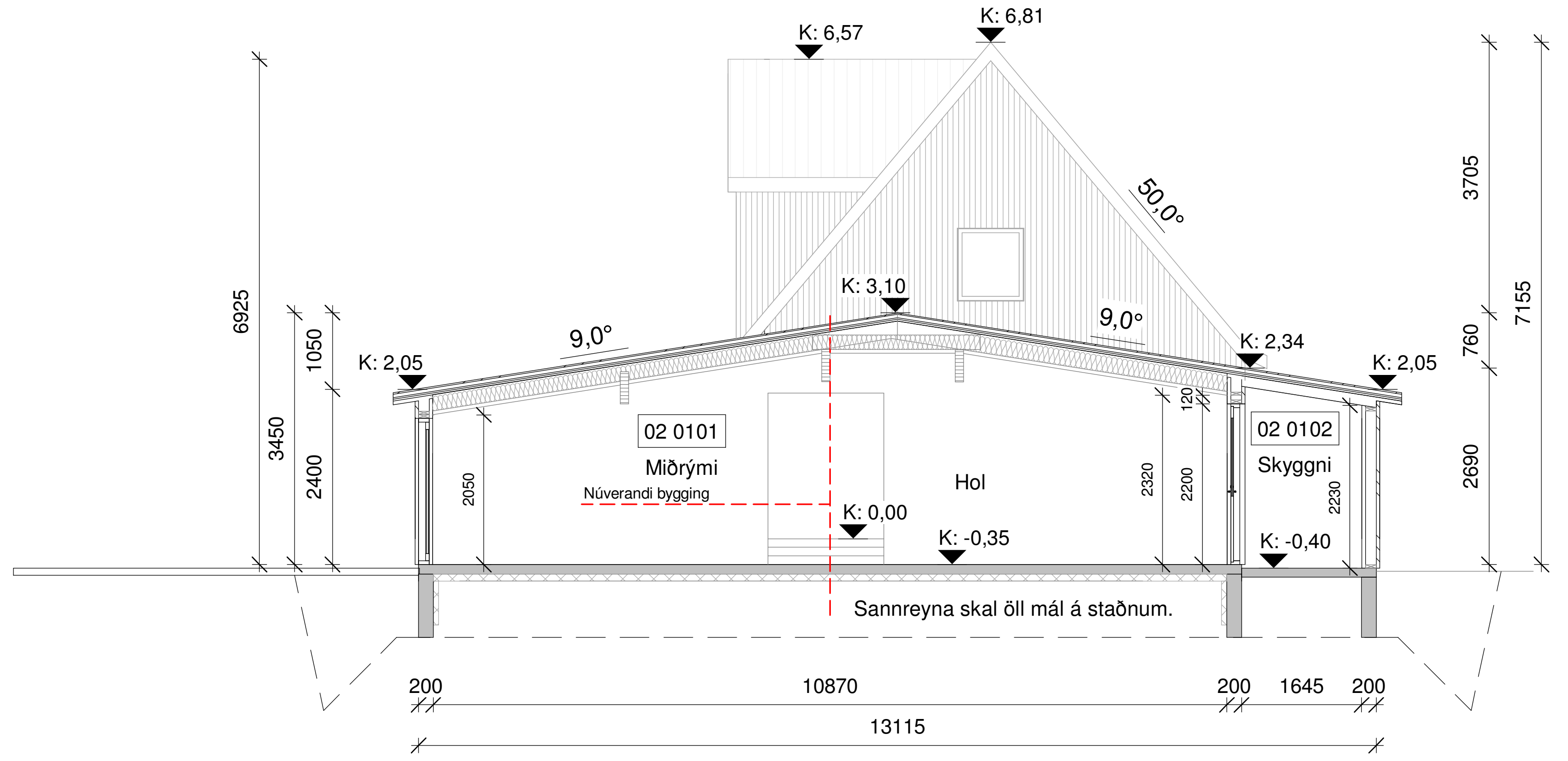
VERKNR: 22-113

MKV: 1:100

Grunnmynd
1 : 100



Grunnmynd 2 hæð
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

Vesturkot		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0001	Inntakskjallari	8,4 m²	15,0 m³
0101	Íbúð	168,2 m²	491,0 m³
0102	Skyggni	6,2 m²	-
0201	Íbúð	70,6 m²	168,3 m³
Botnplata		168,2 m²	33,6 m³
Heildar stærð:		245,3 m²	707,9 m²

Skýringar.

(ör)	Útgangur
(ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HL	Hleðslustöð rafbíla
HO	Handklæðaofn
K: 00,00	Kóti
Inntök/tæknir.	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
ÞN	Þakniðurfall
R	Rotþró
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
(rauð strikalína)	Byggingareitur
(lína)	Bindandi byggingarlína
(lína)	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Vesturkot
804 Selfoss

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd/Snið

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 02.02.23

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 02.02.23

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-113

MKV: 1:100

Afstöðumynd
1 : 1000

Skráningartafla: Vesturkot, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Landeignanúmer: L166500
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Dags.: 31/10/2022

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			247.2	0.0	1.7	1.7	245.5	32.1			707.9	189.7	213.4		523.274
		Botn											33.6				
	00	**Kjallari**			8.4	0.0	0.0	0.0	8.4	8.4			15.0	6.2	0.0		
A	0001	**Inntakskjallari**	T	0101	8.4				8.4	8.4	1.80	1.80	15.0	6.2	0.0	1.80	11.160
	01	**1. Hæð**			168.2	0.0	1.7	0.0	168.2	0.0			491.0	139.6	168.2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	168.2		1.7		168.2		2.40	3.45	491.0	139.6	168.2	2.92	407.632
B	0102	**Skyggni**	U	0101	6.2				6.2								
	02	**2. Hæð**			70.6	0.0	0.0	1.7	68.9	23.7			168.3	43.9	45.2		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	70.6			1.7	68.9	23.7	0.00	4.20	168.3	43.9	45.2	2.38	104.482

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	213.4	523.274	523.274
	Alls	**213.4**	523.274	**523.274**

Skráningartafla mhl 01

Byggingarlýsing:
Um er að ræða 39 m² viðbyggingu við núverandi íbúðarhús á einni hæð á jörðinni Vesturkot, 804 Selfoss.
L166500. Stærð jarðar er 157,2 ha.

Almennt:
Núverandi hús er upprunalegt steypt íbúðarhús ásamt timbur viðbyggingu. Eftirfarandi er lýsing á uppbyggingu á nýrri viðbyggingu.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun.

Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst standandi báruálklæðning hvít að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og lágmarki klæðning í flokki 2.

Þak er upptekið með 9° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning þakpappi, lektur og að lokum bárujárn, rautt að lit. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í lágmarki flokki 2. Þak skal loftað með rörum, loftbil aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar samkvæmt útreikningi verk/tæknifræðings. Nota skal viðurkenndan Þakpappa/dúk sem hentar þakgerð samkvæmt framleiðanda

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri dökkir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr timbur eða blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með plötuklæðningu í lágmarki flokki 2 beggja vegna . Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

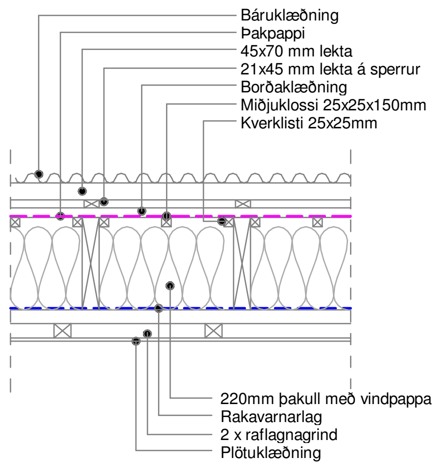
Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð í íbúð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.
Flóttaleiðir er um björgunarop/hurðar og fellistiga í eldri hluta. frágangur fellistiga skal vera samkvæmt leiðbeiningarblaði nr. 9.5.5 frá mannvirkjastofnun.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast núverandi rotþró.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Upphitun er með ofnum.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

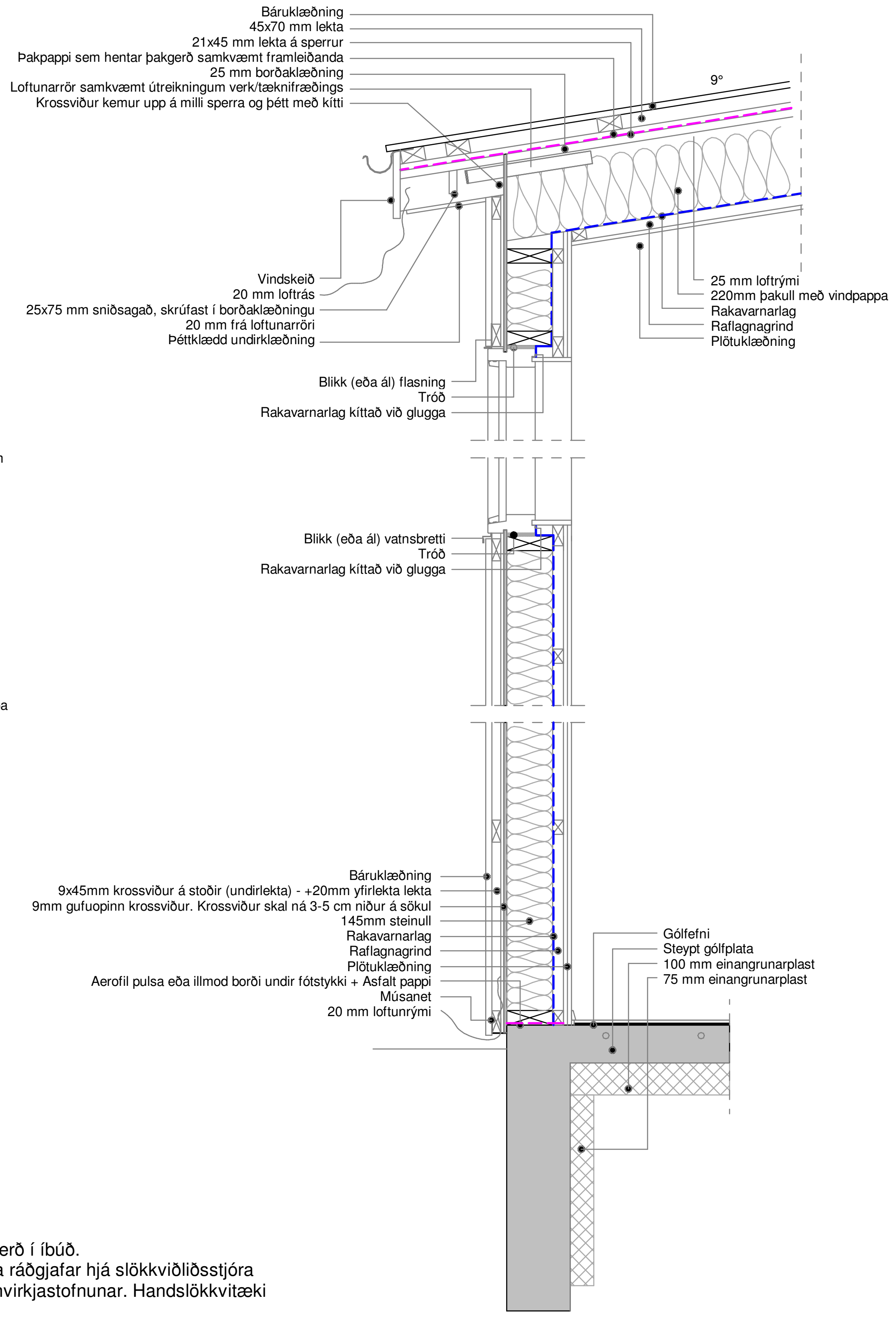
Lóð og umhverfi:
3 sorptunnur í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Kótar eru afstæðir, viðbygging hefur sama gólfkóta og eldri viðbygging.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,36		3,00



Lárétt deili í upptekið þak
1:20



Lóðrétt deili í útvegg
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Vesturkot
804 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd/Deili/Skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

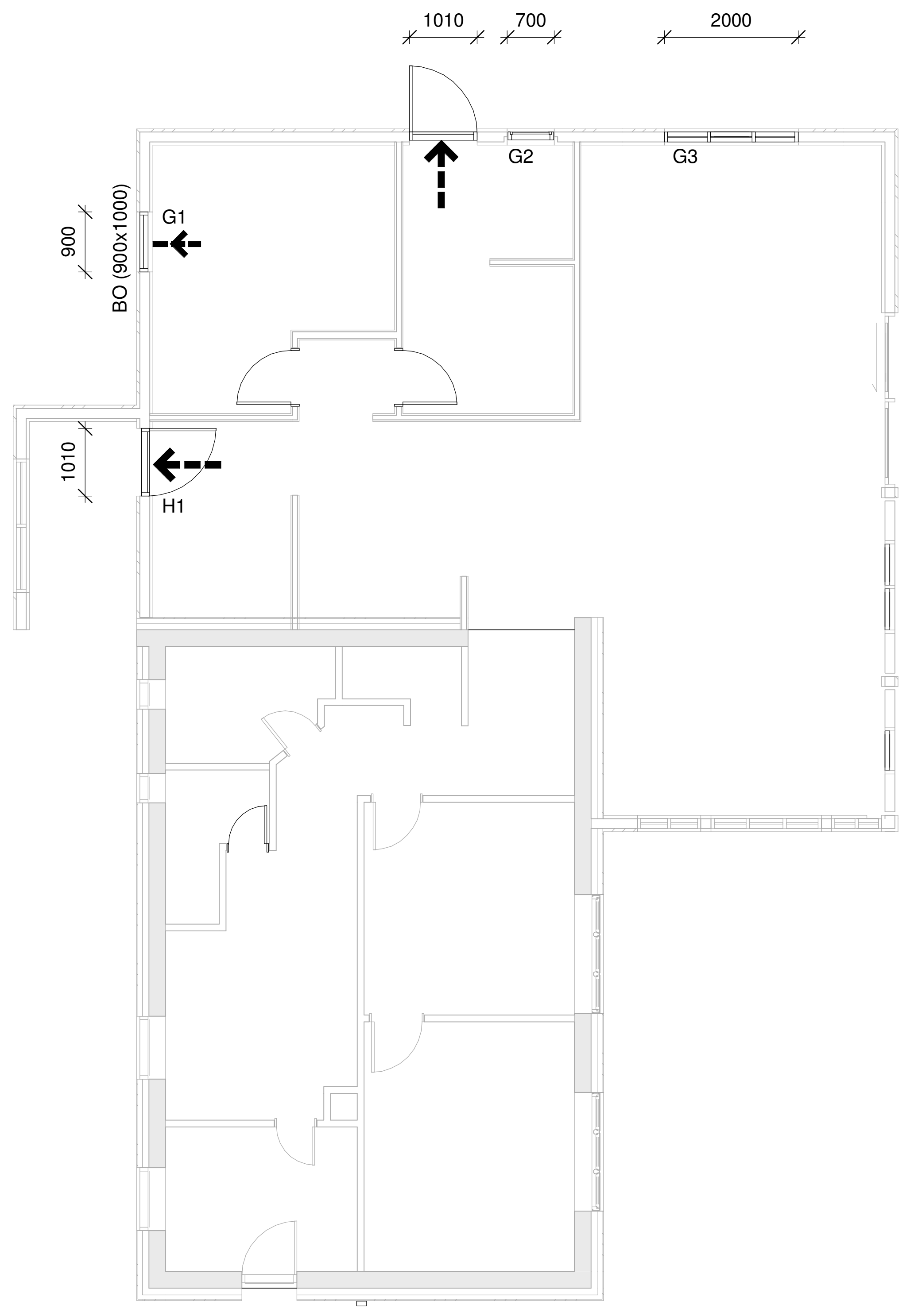
Dagsetning: 02.02.23

Frumútgáfa: 02.02.23

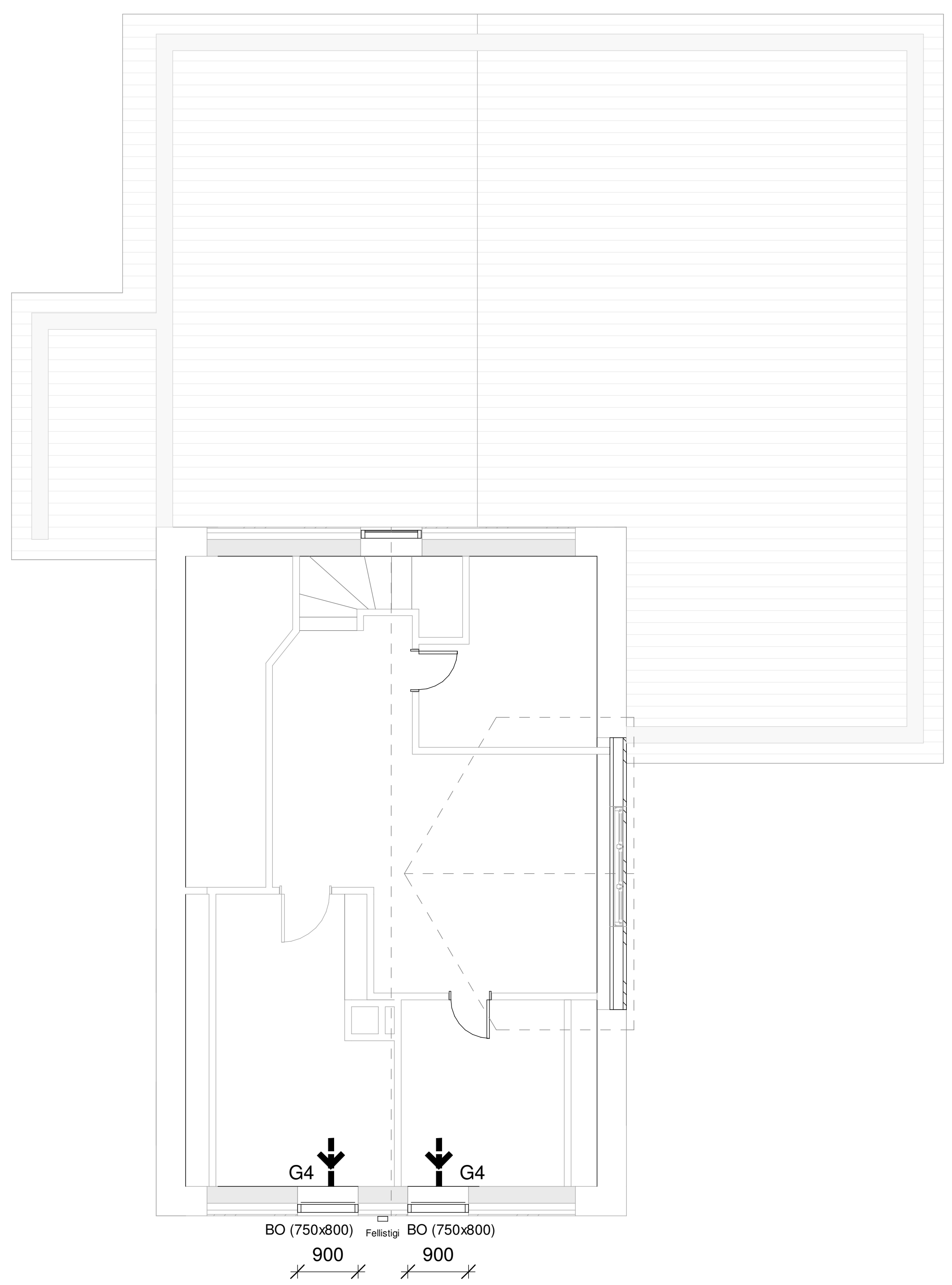
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-113

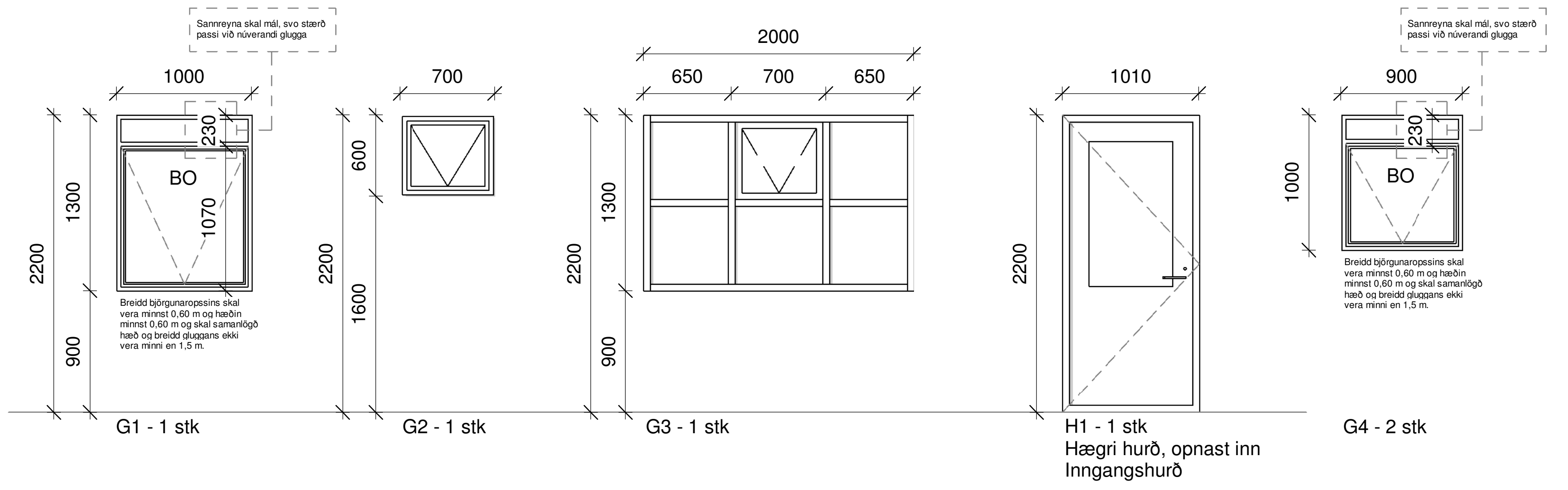
MKV: 1:1000
1:20



Grunnmynd (Gluggar og hurðir)
1 : 100



Grunnmynd (Gluggar)
1 : 100



Útlit (Gluggar og hurðir)
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Vesturkot 804 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 02.02.23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 02.02.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-113 MKV: 1:50 1:100