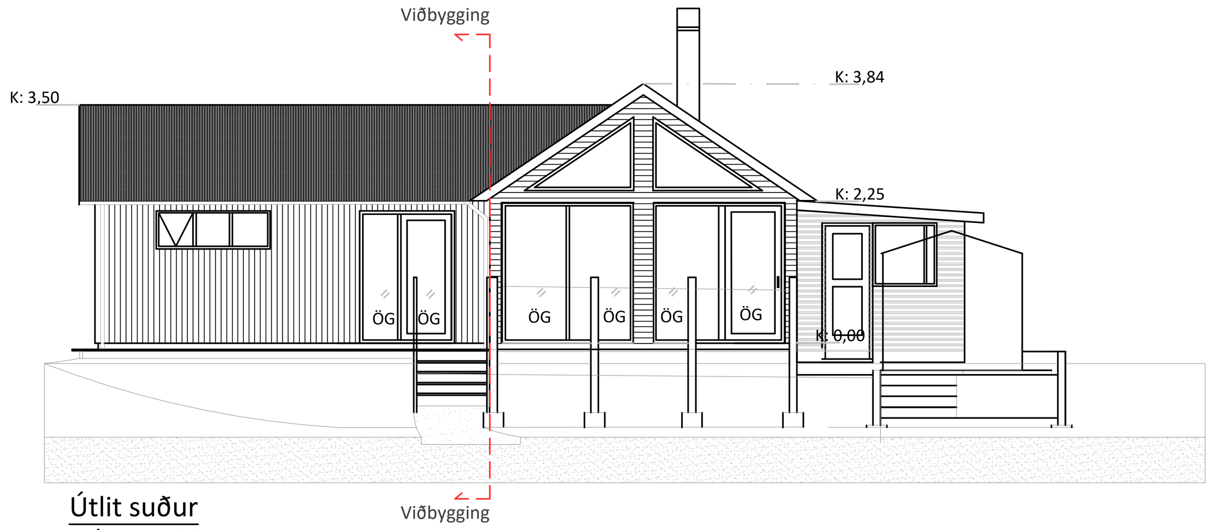
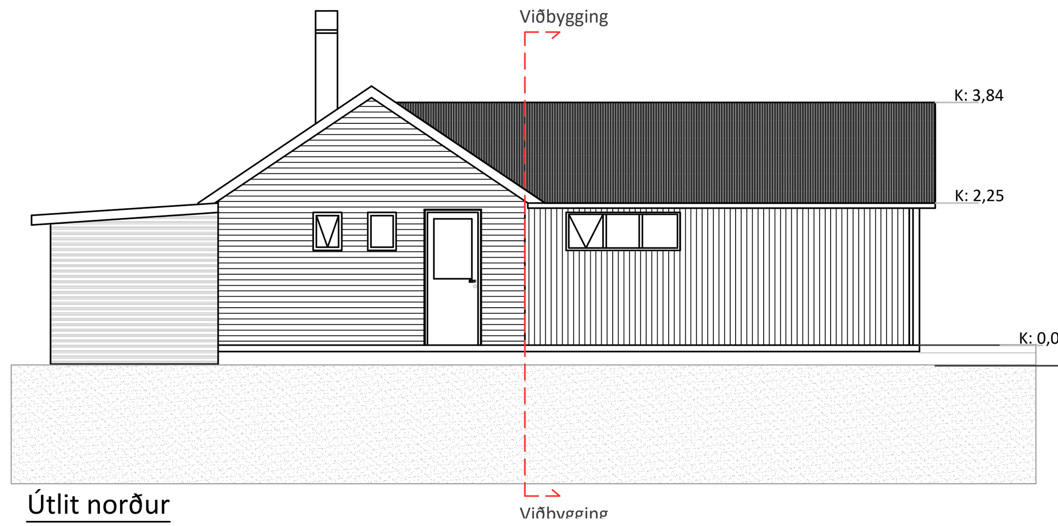
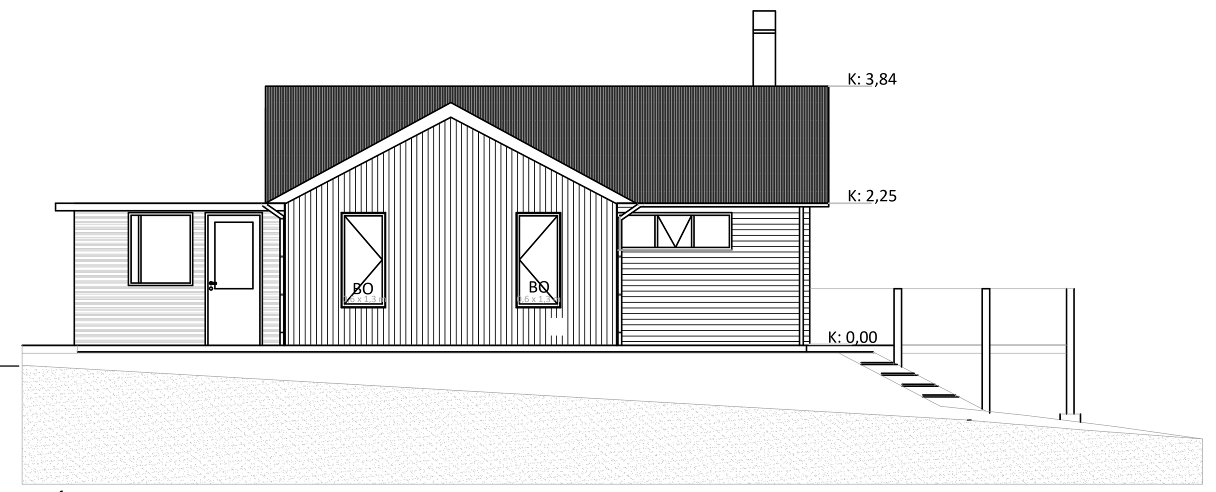


Útlit suður
Mkv. 1:100

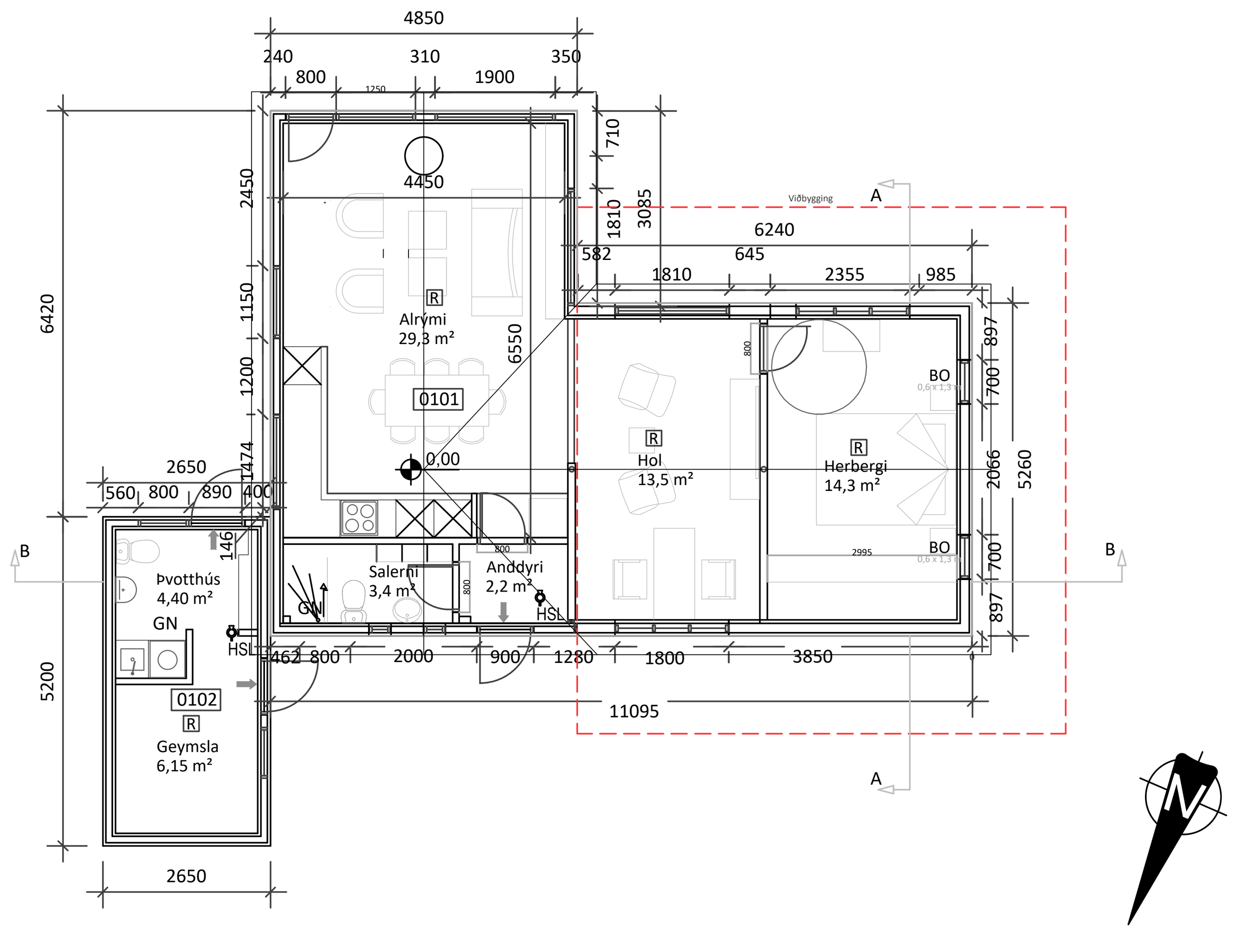
Útlit austur
Mkv. 1:100



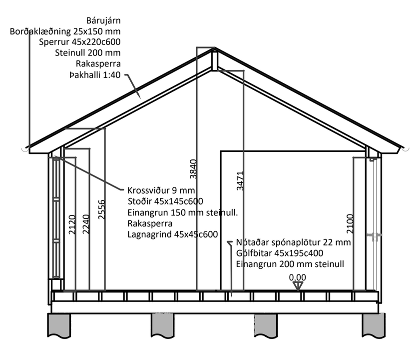
Útlit norður
Mkv. 1:100



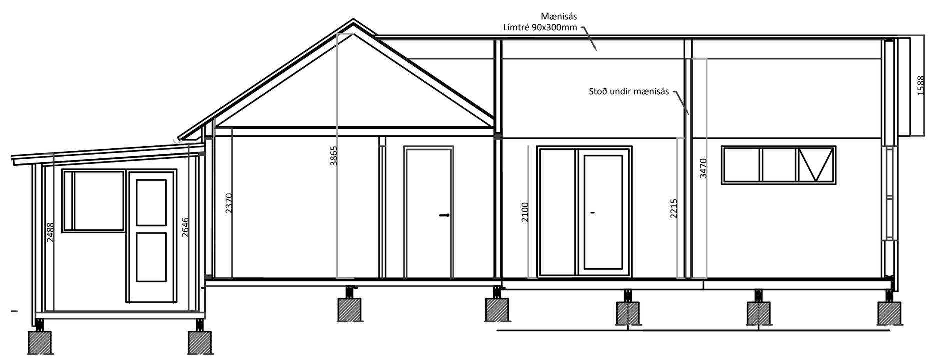
Útlit vestur
Mkv. 1:100



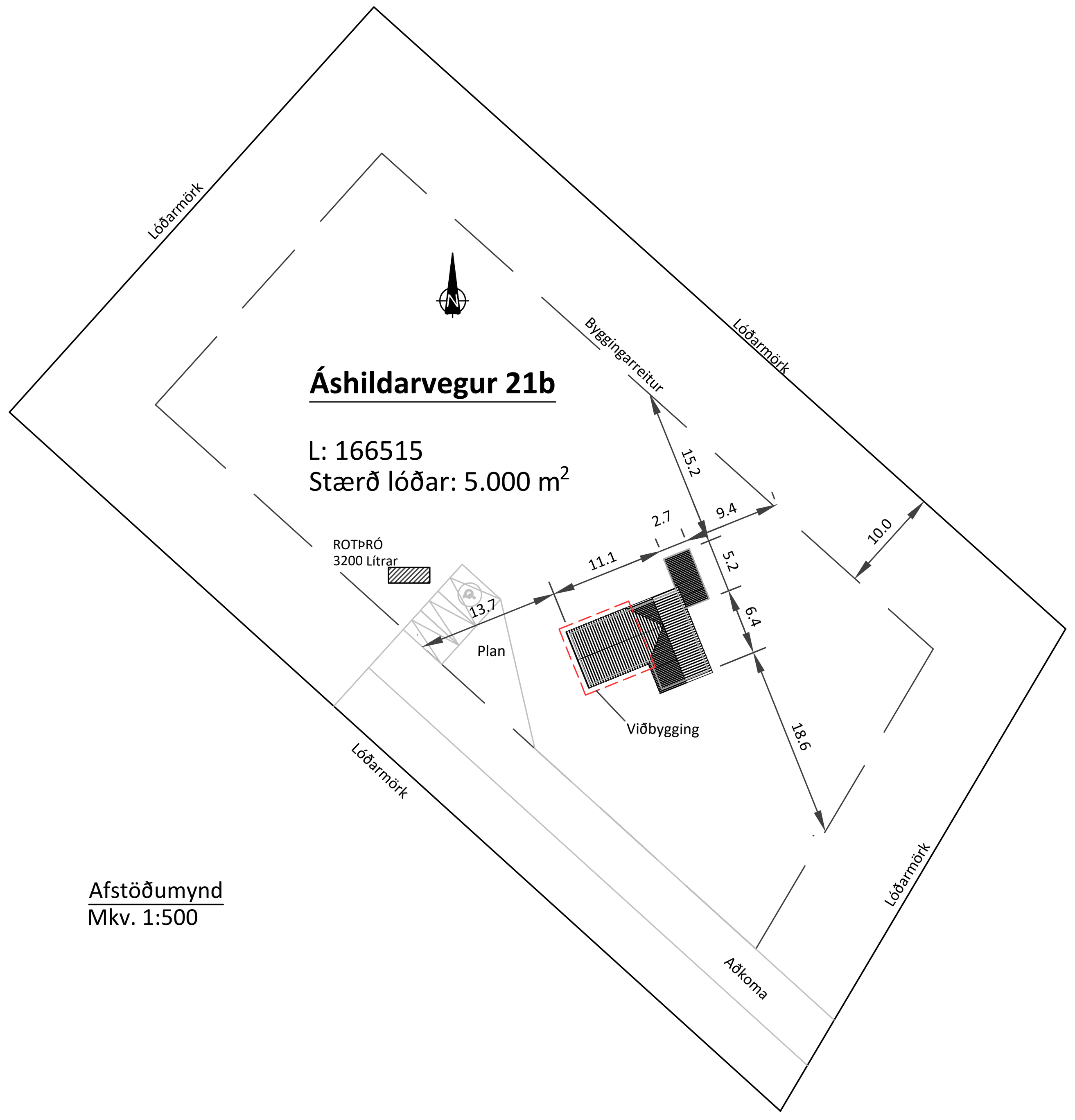
Grunnmynd
Mkv. 1:100



Snið A
Mkv. 1:100



Snið B
Mkv. 1:100



Afstöðumynd
Mkv. 1:500

Skráningartafla:						**Skrásetjari:** Guðni Sigurbjörn Sigurðss											
Landeignanúmer:	L166515					**Kennitala:** 2505824479											
Matshlutanúmer:	01		Prenta	Útgáfa: 5.00		**Dags.:** 31/05/2023											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			86,9	0,0	0,0	0,0	86,9	0,0			314,7	73,3	86,9		251,823
		Botn											17,4				
	01	**1. Hæð**			86,9	0,0	0,0	0,0	86,9	0,0			297,3	73,3	86,9		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	73,1				73,1		2,56	3,84	260,8	62,7	73,1	3,57	223,839
A	0102	**Geymsla**	N	0101	13,8				13,8		2,49	2,65	36,5	10,6	13,8	2,64	27,984

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	86,9	251,823	251,823
	Alls	**86,9**	251,823	**251,823**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5000	17,4	86,9	128,8	28,1	123,9	0,0	3,8	50,7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	86,9			86,9		297,3	73,3	86,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						17,4		
Samtals:	**86,9**	**0,0**	**0,0**	**86,9**	**0,0**	**314,7**	**73,3**	**86,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**86,9**	**5.000,0**	**0,02**

Byggingarlýsing/Greinagerð hönnuðar:

Undirskrift hönnunarstjóra:

Landnúmer: L166515
Staðgreinir: 8720-1-56150212

Byggingin er hönnuð samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Byggingin er í notkunarflokki 3, skv. byggingarreglugerð.

Sótt er um leyfi til viðbyggingar á sumarbústaðnum Áshildarvegi 21b í Skeiða og Gnúpverjahreppi. Landeignarnúmer L166515. Um er að ræða 32,82 fermetra viðbyggingu til vesturs, þar sem verða 1. svefnherbergi og hol. Ennfremur sótt um samþykki viðbyggingar sem byggð var við norðurhlið hússins áður en núverandi eigandi eignaðist bústaðinn. Sú bygging er 13,7 fermetrar að stærð og verður nýtt sem þvottahús og geymsla. Jafnhliða uppbyggingu viðbyggingarinnar verður innra fyrirkomulagi eldri bústaðarins breytt, inngangi breytt og færður á norðurhlið bústaðarins, salerni stækkað, loft endur einangrað og settir verða í nýjir gluggar, auk þess sem ásýnd suðurhliðar verður breytt með nýjum gluggum. Reiknað er með að 2-3 manneskjur dvelji í húsnæðinu að jafnaði.

HELSTU STÆRÐIR:

Fjöldi hæða: 1 hæð
Flatarmál húss (brúttó): 128,0 m^2
Rúmmál húss (brúttó): 435,2 m^3

STÆRÐ LÓÐAR:

Áshildarvegur 21b 5.000 m^2

Nýtingarhlutfall: 86,9/5.000= 0,02

Fjöldi bílastæða: 2 stk.
Þar af stæði fyrir hryfih. 1 stk.

Gert er ráð fyrir möguleika á rafhleðslu við eitt bílastæði.

UNDIRSTÖÐUR:
Viðbygging er grunduð á grunduð á steyptum járnbentum súlum 30 cm breiðum sem ná niður á fast undirlag sem er á bilinu 95cm -135 cm.

GÓLF:
Gólf er trégólf byggt á trégrind 45x195mm cc400 sem er byggð á bita tvöfoldum dregurum 45x220mm festum við steyptar undirstöður.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir. Útveggjagrindur eru 45x145 klæddar með 9 mm krossvið. Að utan komi loftunarlistar 20 mm og timburklæðning. Að innan komi rakavörn, lagnagrind og klæðning í flokki 2. Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull.

ÞAK:
Þak er hefðbundið timburþak. Sperrur eru 45x220, klætt með 25 mm borðaklæðingu, þakpappi og bárujárn. Að innan komi rakavörn, lagnagrind og klæðning í flokki 2. Einangrun í þaki er 200 mm steinull.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr PVC prófílum. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins verður með hitaveitu. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Setja skal varmaskiptir á neysluvatn til að tryggja að heitt vatn verði ekki heitara en 60-65°C.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 45x95 timburgrindum. Klæðning í flokki 2. Einangrun í innveggjum er 100 mm steinull.

KlÆÐNINGAR, BRUNAVARNIR:
Klæðningar eru í flokki 2 (EI-30).
Fram kemur á teikningum hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsett.
Breidd björgunaropa skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,60 m. Samanlögð hæð og breidd gluggans skal ekki vera minni en 1,5 mm.

Frágangur eldstæðis og reykháfs skal vera skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012.

LOFTRÆSING:
Setja skal ferskloftsventil í vegg í alrými og á gangi önnur rými sem merkt eru með LR skal loftræsa skal með vélrænni loftræsingu.

LÓÐARFRÁGANGUR
Bílastæði og vegir eru gerðir úr frostfrírri fyllingu og möl, lóð er með grasi, tré- og runnagróðri. . Timburpallar eru á völdum svæðum með skjólgirðingum.
Sorpi skal skila í nálægðar grenndarstöðvar.
Gera skal ráð fyrir rafhleðslu við bílastæði.

FRÁGANGUR LÓÐAR:
Gert ráð fyrir sérmerktu bílastæði fyrir hreyfihamlaða en hægt er að koma slíku stæði fyrir hvar sem er innan lóðar með einföldum hætti, enda eru allar hæðir að aðkoma hugsuð með tilliti til þess. Lóð við inngang skal hæðarsett þannig að aðgengi frá bílastæðum að inngangi sé hindrunarlaust.
Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Virða skal fjarlægðir að lóðarmörkum og öðrum byggingum. Gæta skal að mishæðum í lóð og gera viðeigandi ráðstafanir þar sem fallhætta myndast.

MEÐHÖNDLUN SORPS:
Ekki er sorpgeymsla innan lóðar. Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

SÉRTÆKAR AÐGERÐIR:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

KÓLNUNARTÖLUR (U-gildi) og reiknað leiðnitap:

	Raungildi	Krafa
Gólf	0,20 w/m²K	0,20 w/m²K
Útveggir	0,28 w/m²K	0,30 w/m²K
Útveggir, vegið meðaltal	0,64 w/m²K	0,85 w/m²K
Gler og karmar	2,00 w/m²K	2,00 w/m²K
Hurðir	3,00 w/m²K	3,00 w/m²K
Þak	0,20 w/m²K	0,20 w/m²K

Leiðnitap fyrir hverja °C á fermetra gólfflatar er: 1,55 W/m²°C

Gólfniðurföll skulu vera í þvottahúsi, baðherbergjum og bílageymslu.

GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
BO	Björgunarop
LR	Loftræsing
HSL	Handslökkvitæki
R	Reykskynjari
	Rýmingarleið
0101	Rýmisnúmer fyrir skráningartöflu

Öll mál eru í mm. Kótar eru í m.
Mál á afstöðumynd er í m.

Öll efni og vinna skal vera í samræmi við veiðeigandi ÍST staðla og reglugerðir um brunavarnir og hljóðvist.

Útgáfa:		Dags.
5		
4		
3		
2		

Frístundahús

Áshildarvegur 21b, Skeiða og Gnúpverjahreppi

Aðaluppdráttur

Viðbygging

-

Hannað: GSS
Mkv: 1:100
Stærð: A1
Dags: 31.5.2023

Undirskrift hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt. 250582-4479

RISS VERKFRÆÐISTOFA
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

Teikning nr: A100
Útgáfa nr: 1

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI