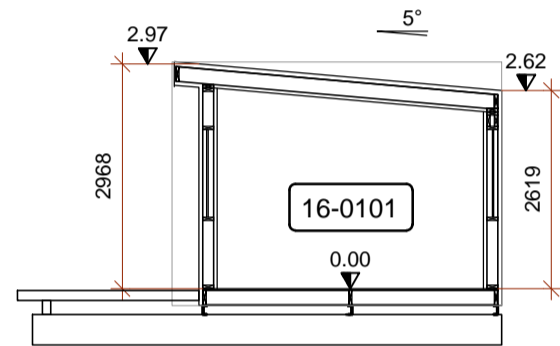
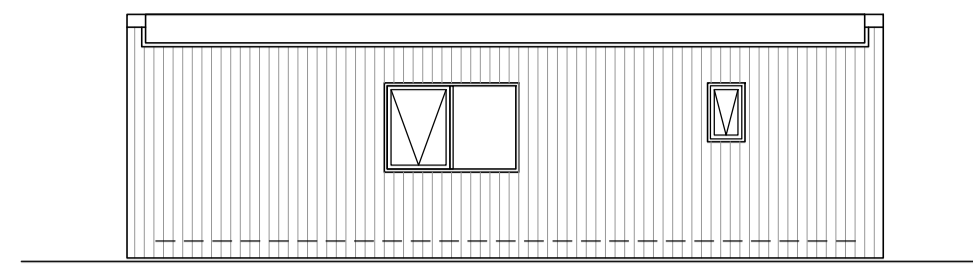


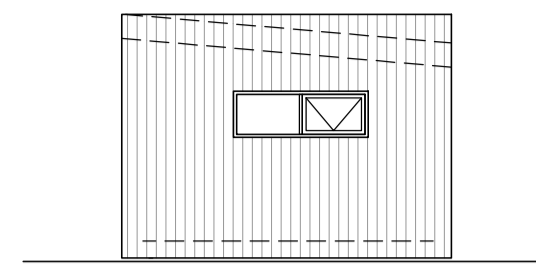
GRUNNMYND  
Mkv. 1:100



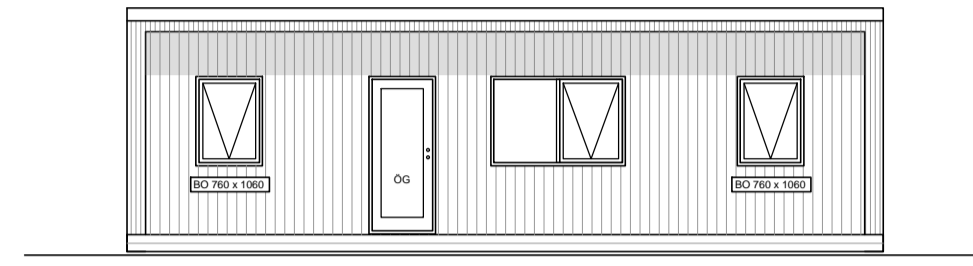
SNIÐ A1  
Mkv. 1:100



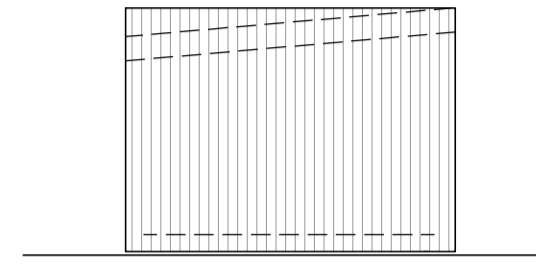
ÚTLIT NORÐUR  
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR  
Mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐUR  
Mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR  
Mkv. 1:100

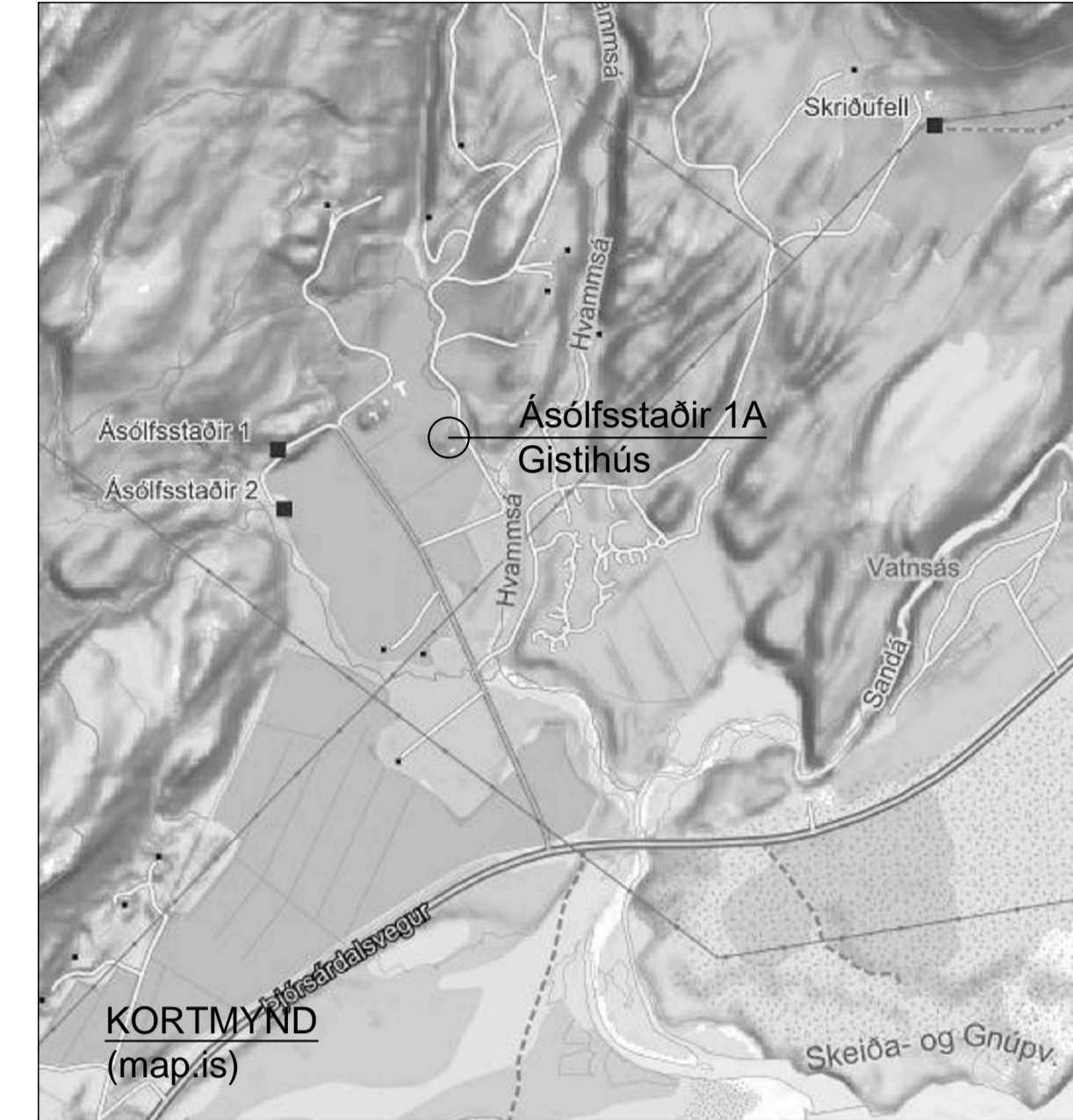
SKÝRINGAR:

- NF GÓLFNIÐURFALL
- ÖG ÖRYGGISGLER
- BO BJÖRGUNAROP
- ST SLÓKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- RÝMINGARLEIÐ
- ET ELDVARNARTEPPI

Málsetningar eru í millimetrum. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti húss sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur.



AFSTÖÐUMYND  
Mkv. 1:500



KORTMYND  
(map.is)

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafli: Ásólfstaðir 1A - Gistihús					Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson														
Landeignanúmer: L166536		Prenta			Útgáfa: 5.00		Kennitala: 290772-4279												
Matshlutanúmer: 16					Dags: 15.12.2022														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun textil	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Bóth					40.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0			119.6	32.6	40.0		90.954		
A	0101	1. Hæð Gistihús	N	0101	40.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0	2.61	2.97	111.6	32.6	40.0	2.79	90.954		
C	0102	Verönd	U	0101	23.0														
Skiptarúmmál																			
Eignar-hald	Notkun textil	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²															
0101	Gistihús	40.0	90.954	90.954															
Alls					40.0								119.6	32.6	40.0		90.954		
Botnplata					Hjúpflötir														
					þar af:			þar af:											
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyrap m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar											
Matshluti		8.0	40.0	78.1	9.5	40.2	0.0	3.0	28.0										
Yfirrit					D5 Botnflötur m²	D5M m illiflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					40.0			40.0		111.6	32.6	40.0							
Sveir A lokun																			
B rými																			
C rými					23.0														
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)											8.0								
Botnplata																			
Samtals:					63.0	0.0	0.0	40.0	0.0	119.6	32.6	40.0							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					40.0	Lóð m²	Hlutfall	0.0											

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða nýtt gistihús fyrir ferðafólk á bújörðinni Ásólfstaðir 1A í Skeiða- og Gnúperjarheppi.

Húsið er framleitt erlendis og flutt inn fullbúið af Húsasmiðjunni kt. 551211-0290

Matshluti 16 Landeignanúmer L166536  
Grunnflötur húss 40.0 m² Rúmmál húss 119.6 m³

LÓÐ OG SKIPULAG: Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið. Aðkoma að Ásólfstöðum er af Þjórsárdalsvegi. Fyrir á svæðinu er eldra gistihús, 50.6 m² byggt 1998.

UNDIRSTÖÐUR eru steinsteyptir dregarar á þjappaðri fyllingu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Útveggjagrindur eru C24 45/145. Þak er byggt upp úr sperrum C24 45/220 með ásetu á útveggjum. Gólfbitar eru C24 45/195.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:

Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti og öndunardúk utan við einangrun. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 22 mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperra í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með standandi viðarklæðningu. Þak verður klætt með PVC-þakdúk sem undirstuddur er með OSB-plötum.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr PVC-plasti með með tvöföldu einangrunargleri. Öryggisglær verður í gólfisíðum opum.

INNANHÚSS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2 úr gifsí/krossvið/panel á timburgrind.

EINANGRUN: Útveggir: 145 mm steinull í grind, þak og gólf 195 mm steinull í grind. U-gildi samkvæmt töflu:

Kólnunartölur (W/m² K)	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.20
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Veggi meðaltal útveggja	< 0.85	0.31

BRUNAVARNIR: Ein hurð er út úr húsinu auk björgunarropa um glugga í svefnherbergjum. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd.

VOTRYMI: Gólf votrymis verður lagt vatnsheldu hálkufriú efni og hallar að öryggisniðurfalli.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru í gluggum allra rýma.

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Tafli er við aðalinnangang í alrými.

INNTAK fyrir kalt vatn og hitaveitu eru staðsett í baðherbergi.

UPPHITUN verður með ofnum tengdum hitaveitu.

NEYSLUVATN verður lagt innan í veggjum með PEX-lögnum að töppunarstöðum. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað verði lægri en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplögn tengist 5000 lítra rotþró sem er til staðar. Þak- og jarðvatnslagnir tengjast siturlögnum eða svelg. Frágangur verður samkvæmt reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum UST um rotþrær og siturlagnir.

SORP er flokkað og afsett samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

VERÖND snýr mót suðaustri. Lýsing utanhúss verður gljúlausa, þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun né óþægindum fyrir nágranna.

HÖNNUÐUR *Sigurður U. Sigurðsson*

HÖNNUNARSTJÓRI *Sigurður U. Sigurðsson*

**ÁSÓLFSSTAÐIR 1A**  
**GISTIHÚS Mhl 16**

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRAUTT

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS DAGS: 12.12.2022 Mkv: 1:100 1:500 á A1 TEIKN. NR: **A01**