Byggingarlýsing
Byggingarlýsing: (112/2012 4.3.9. gr.)

Staðsetning: **Minni-Núpur, Skeiða- og Gnúpverjahreppur**

Landnúmer: **L166583**
Fastanúmer: **F2202491**
Staðgreinir: **8720-4-00054000**

Byggingin er einnar hæðar sumarhús, sem byggt verður á jörðinni Minni-Núpur þar sem fyrir eru 10 fasteignir því fær viðkomandi hús matshluta númer 17.

Þrjú bílastæði verða staðsett fyrir framan byggingarnar í samræmi við grunnmynd. Byggingin er hönnuð miðað við notkunarflokk 3 í byggingarreglugerðinni.

Matshl.	Birt flatarmál:			Brúttó Rúmmál		
17	Sumarhús	0101:	151,5m^2	Sumarhús	0101:	427,9m^3
	Stærð lóðar:		**8760m^2**	**Nýtingahlutfall:**		**0,2**

Aðkoma:
Frá aðliggjandi götu.

Grundun:
Grafa skal niður á frostfrían, burðarhæfan jarðveg. Grafið er út fyrir húsgrunni niður á fastan óhreyfðan jarðveg. Grafa skal jafn langt út fyrir undirstöður og dýpt graftrar er. Grunndað er á sökkulkerfi "plata á jörð". Fyllt skal undir sökkulkerfið með burðarhæfri, frostfrírri fyllingu sem þjappist vel í þunnum lögum. Fara skal alfarið eftir fyrirmælum RB-blaða um efni og vinnu við þjöppun.

Sökklar og undirstöður:
Undirstöður verða steinsteyptar og einangraðar í samræmi við teikningar verkfræðings með 300m EPS. Gólfplata verður steinsteypt.

Þak:
Burðarvirki þaksins verður úr sperrum með c/c 600mm fjarlægð á milli allra sperra, stærð á sperrum verður í samræmi við útreikninga burðarþolsfræðings. Klæðningin verður 22mm nótaður panell sem klæðist með asfaltpappa og skal ganga frá honum í samræmi við lýsingu framleiðandans. Á pappan kemur aluzink klæðning.
Loftræsing þaksins er um þakskegg og mænisás með 4 rörum í hverju sperrubili. 14 gráðu halli á þaki. Þakeinangrun er 220mm steinull með vindpappa að ofanverðu.

Útveggir:
Uppbyging veggjanna er standandi timburklæðning sem kemur á 28mm lektu sem koma á 12mm loftgrind sem situr á 12mm krossviðslagi. Burðargrindin er 45x170mm þykk einagnrunarfyllt ,sem fest er á rakasperra.
Eftir að veggirnir eru settir upp þarf að klára að leggja lagnagrind, leggja allar lagnir samkvæmt teikningum. Klæðist veggurinn svo með 2x 12,5mm hefðbundið gifslag (flokkur 1).
Gluggar eru timbur/ál gluggar af vottaðri gerð og fylgja skal GR.8.5.2 í byggingareglugerðinni varðandi öryggisgler í hurðum og gluggum. Öryggisgler ska vera í rúðum sem eru nær gólfi en 60cm.

Innveggir:
Innveggir eru byggðir með 70mm uppistöðum sem klæddir eru með spónaplötum.
Hljóðkrafa innveggja er 35dB R'_w

Svignunaflokkur burðarvirkis :
Við útreikninga á svignun og hliðarfærslu burðarvirkja er miðað við svignunarflokk A

Varmaeinangrun:
Krafa byggingarreglugerðar.
U-gildi (W/m^{2}k) íbúðarhús er:

Þak:	<0,15 - 220mm steinullareinangrun með pappa að ofanverðu
Útveggir:	<0,22 - 170mm steinullareinangrun
Gluggar/hurðir:	<1,10 - Timbur/ál 3 falt gler
Gólf:	<0,12 - 300mm PVC einangrun

Gert er ráð fyrir að vegið meðaltap á orkuþörf er 0,48 W/(m2*K)

Loftræsing íbúðar
Þau rými sem eiga að vera með loftræsingu eru salerni, baðhervergi og eldhús. Tryggja þarf að byggingarreglugerðin sé uppfyllt sem kveður meðal annars á um:
Eldhús skal vera loftræst út um viftu 30 l/s.
Þvottaherbergi 20 l/s.
Baðherbergi 15 l/s
Minni snyrting 10 l/s
Þau rör sem fara í gegnum þakið þurfa að vera með hatt að ofanverðu.

Brunavarnir:
Almennt: Sumarhúsið er sér brunahólf. Útveggir með REI 30 kröfu
Slökkvitæki: Skal staðsett í anddyri byggingarinnar, í eldhúsi og í stofu (18,1m^2).
Flóttaleiðir: Er út um glugga svefnherbergja og út um aðalinngang og svalahurðir.
Loftræsing: Loftræsing frá eldhúsi skal vera EI 30 A2-s1,d0

Lagnakerfi:
Upphitun með hitaveitu um gólfhitakerfi. Handklæðaofnar í samræmi við grunnmynd.
Neysluvatn verður rör í rör kerfi PEX
Inntök eru í þvottahúsi

Raflagnir:
Raflagnir eru hannaðar með hliðsjón af kröfum byggingareglugerðar 112/2012, kafla 14.7, Raflagnakerfi og raforkuvirki, stuðst er við staðlana ÍST 150 og ÍST 151 við hönnun raflagna. Við brunaþéttingu og brunahönnun raflagna er stuðst við ÍST EN 54 og leiðbeiningarblöð Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar.
Öllum lögnum er ýmist komið fyrir í lagnagrind og þær klæddar af með veggjaklæðningu eða þær eru steyptar inn í útveggi. Sjá lagnauppdrætti raflagnahönnuðar. Öll lýsing skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar.
Gert er ráð fyrir að hægt sé að koma fyrir tengibúnað við hlið bílskúrshurðar til hleðslu rafbíla.

Fráveitumál:
Tengt við rotþró sem er í eigu eiganda.

Algild hönnun:
Byggingin uppfyllir kröfu um algilda hönnun. Ekki skal hafa hærri þröskulda en 2,5cm.
Umferðarbreidd í hurðum skal ekki vera undir 80cm. Þrepalaust aðgengi utandyra.

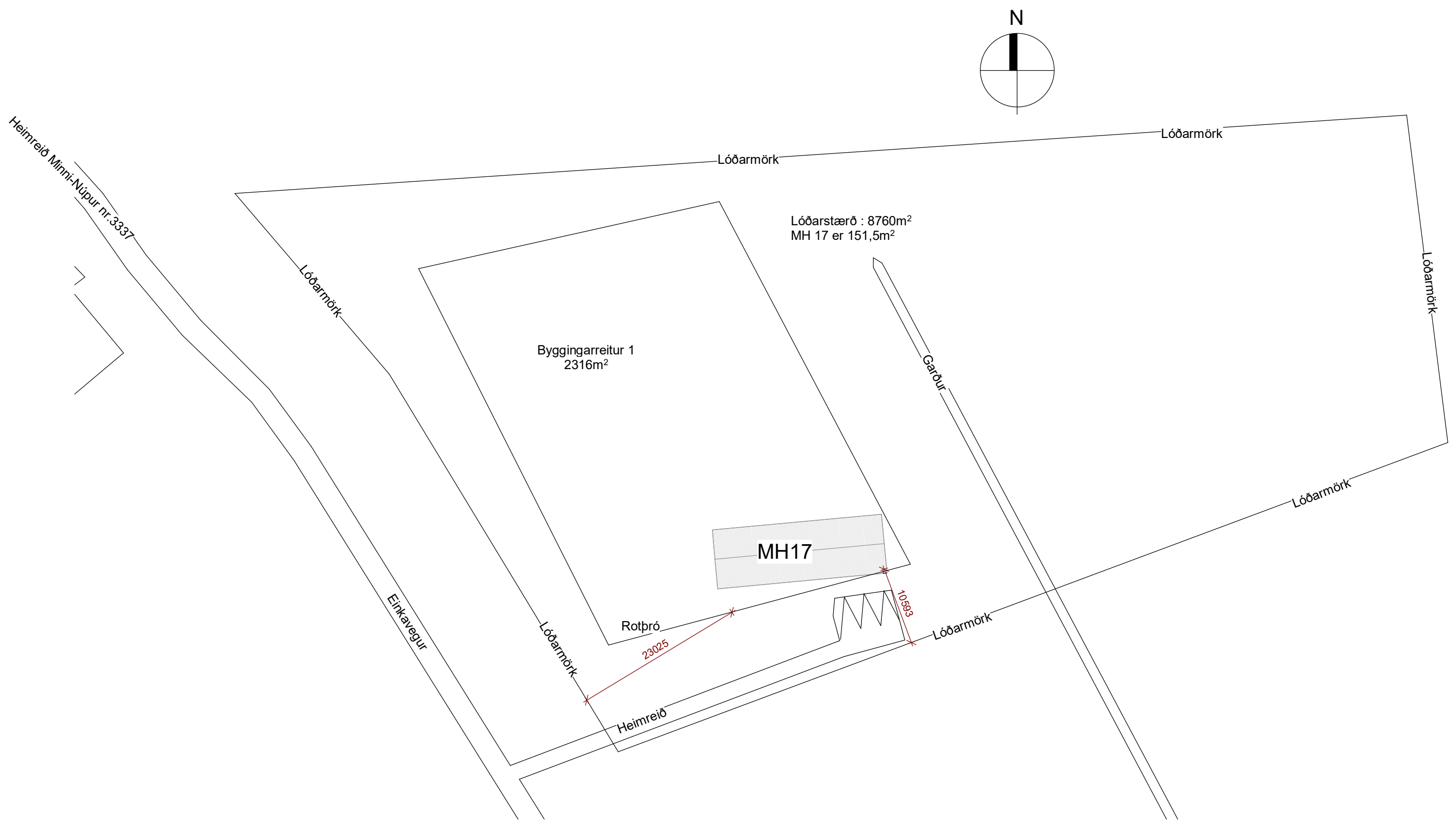
Frágangur lóðar:
Skal vera í samræmi við grunnmynd. Koma skal fyrir ídráttarröri fyrir rafhleðslustöð bifreiða í samræmi við grunnmynd byggingarinnar.

Lýsing:
Mannvirki skal hannað þannig og byggt að öll birtuskilyrði og ljósmagn sé í fullu samræmi við þá starfsemi sem fer fram við eða innan mannvirkisins, án þess að óeðlilegur truflandi hiti eða óeðlileg glýjumyndun verði vegna lýsingar. Við mat á eðlilegum birtuskilyrðum ber að taka tillit til þarfa allra aldurshópa.

Öryggismál:
Koma skal fyrir læstum skápum fyrir lyf á baðherbergi og læstum skáp fyrir hættuleg efni í þvottahúsi.

Heitur pottur
-

Meðhöndlun sorps:
Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitafélagsins.



1 AFSTÖÐUMYND
1 : 500

	Skráningartafla:	Minni-Núpur					**Skrásetjari:**	Ingvar Jónsson									
	Landeignanúmer:	L166583					**Kennitala:**	041180-3909									
	Matshlutanúmer:	17		Prenta	Útgáfa: 5.00		**Dags.:**	2024-08-14									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			151,5	0,0	0,0	0,0	151,5	0,0			534,8	128,5	151,5		427,905
		Botn											30,3				
	01	**Sumarhús**			151,5	0,0	0,0	0,0	151,5	0,0			504,5	128,5	151,5		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	151,5				151,5		2,86	3,80	504,5	128,5	151,5	3,33	427,905

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	151,5	427,905	427,905
	Alls	**151,5**	427,905	**427,905**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2297000,0	30,3	151,5	162,3	35,9	190,0	0,0	10,0	59,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	151,5			151,5		504,5	128,5	151,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						30,3		
Samtals:	**151,5**	**0,0**	**0,0**	**151,5**	**0,0**	**534,8**	**128,5**	**151,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**151,5**	**2 297 000,0**	**0,00**

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ingvar Jónsson
Kt. 0411803909
Dags. 16.8.2024 10:03:33
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 16.8.2024 11:08:32
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.08.2024.

Upprunalegur hönnuður:

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samþ.vk. Dags.
*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda,
ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Trausti Sveinbjörnsson
VERKKAUPI / EIGANDI

Sumarhús
TEGUND VERKS

Sumarhús
GATA/STAÐSETNING

BYGGINGALÝSING OG AFSTÖÐUMYND

LANDNÚMER:	L166583
STAÐGR.:	8720-4-00054000
MHL:	17
MKV.:	1 : 500
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	30.05.2024
STOFN DAGS:	30.05.2024
TEIKNAÐ:	Ingvar Jónsson
YFIRFARIÐ:	BENGT C.

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐ	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
23-15	07		A		**A-01**	

Ingvar Jónsson
Sími: 846 7571
tel: +(46)76 836 75 71
ingvar@arkitek.is
Kt: 041180-3909

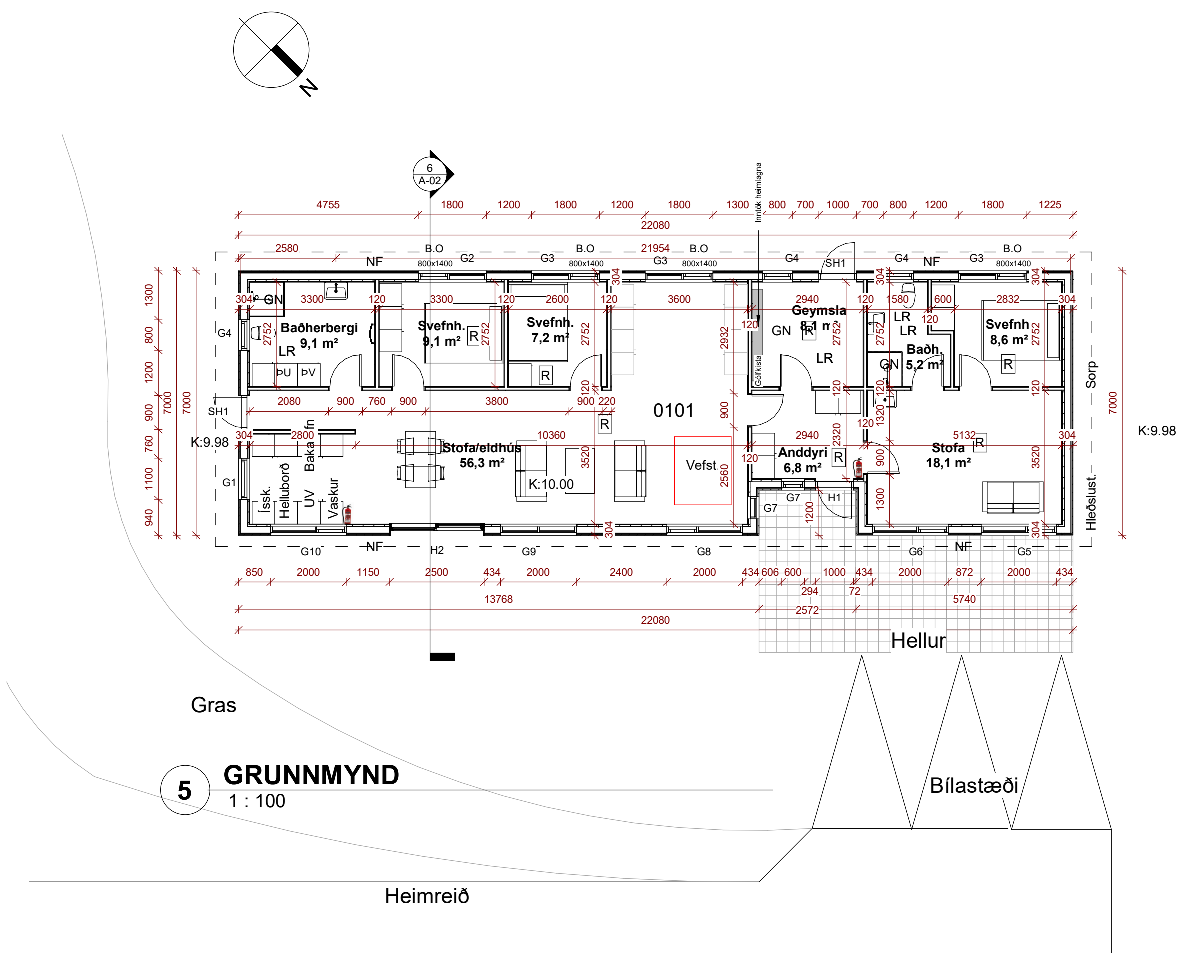
ARKITEK

0 5 10 20 50m
1:500

© Hönnuður
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\ingva\OneDrive\00 - Fyrirtæki\Gæðastj. Ingvar\03 - Skráningar - Hönnun\03.04 - Skrá um útgefin hönnunarg\23-15 - Trausti Raf\Trausti Raf.fundur.rte



5 **GRUNNMYND**
1 : 100

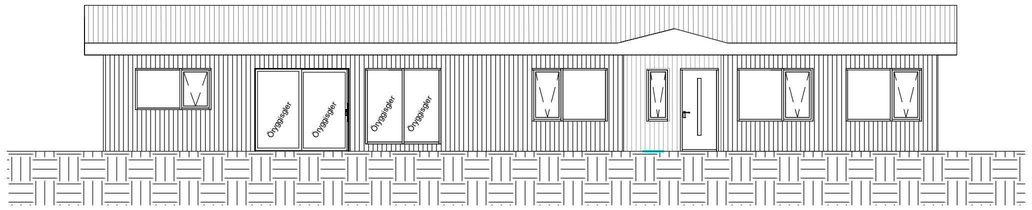
GLUGGASTÆRÐIR

	FJÖLDI	BREIDD mm	HÆÐ mm
G1	1	1100	1100
G2	1	1800	1400
G3	3	1800	1400
G4	3	800	800
G5	1	2000	1400
G6	1	2000	1400
G7	2	600	1400
G8	1	2000	1400
G9	1	2000	2000
G10	1	2000	1100
SH1	2	900	2200
H1	1	1000	2200
H2	1	2500	2200

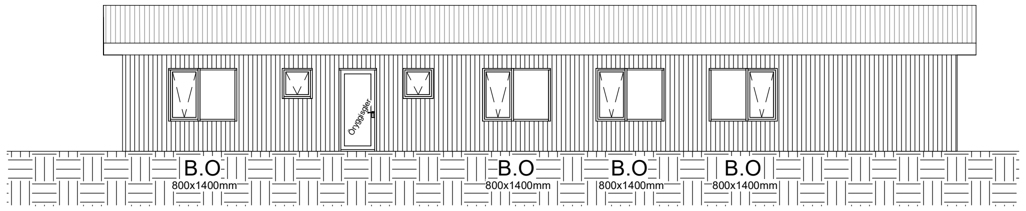
Upprunalegur hönnuður:

B.O	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjar
LR	Loftræsing
NF	Niðurfallsrör
(slökkvitæki)	Handslökkvitæki
SV	Skolvaskur
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurkari
UÞV	Uppþvottavél
BO	Bakarofn
ÖO	Örbylgjuofn
HB	Helluborð
ÍSSK.	Ísskápur
K:0,00	Hæð í metrum yfir sjávarmáli

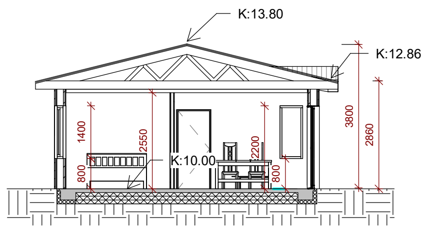
KÓÐI ENANLEGRAR GÓLFHÆÐAR ÍBÚÐARHÚSSINS ER SETT Í K:10.00 VERÐA ÞVÍ AÐRAR HÆÐIR Í SAMRÆMI VIÐ ÞÁ TÖLU



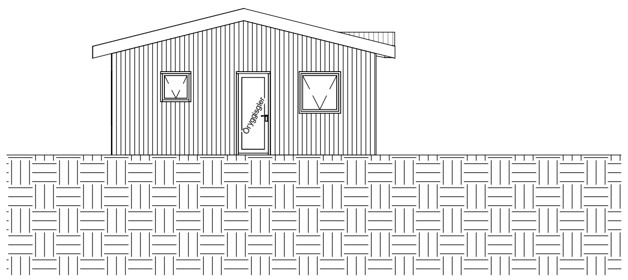
1 **AUSTUR**
1 : 100



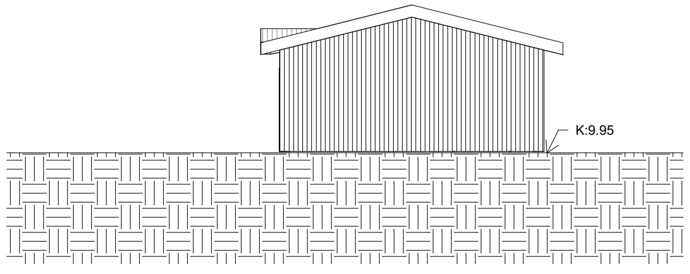
2 **VESTUR**
1 : 100



6 **Þversnið**
1 : 100



3 **SUÐUR**
1 : 100



4 **NORÐUR**
1 : 100

0 1 2 3 4 5 10m
1:100

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samþ.vk. Dags.
*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda,
ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Trausti Sveinbjörnsson
VERKKAUPI / EIGANDI

Sumarhús
TEGUND VERKS

Sumarhús
GATA/STAÐSETNING

ÚTLIT OG SNIÐ

LANDNÚMER: L166583
STAÐGR.: 8720-4-00054000
MHL: 17
MKV.: 1 : 100
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 30.05.2024
STOFN DAGS: 30.05.2024
TEIKNAÐ: INGVAR J
YFIRFARIÐ: Gustav.

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐ	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
23-15	07		A		**A-02**	

Ingvar Jónsson
Sími: 846 7571
tel: +(46)76 836 75 71
ingvar@arkitek.is
Kt: 041180-3909

ARKITEK

© **Hönnuður**
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\ingva\OneDrive\00 - Fyrirtæki\Gæðastj. Ingvar\03 - Skráningar - Hönnun\03.04 - Skrá um útgefin hönnunargögn\23-15 - Trausti Raf\Trausti Raf.fundur.rte