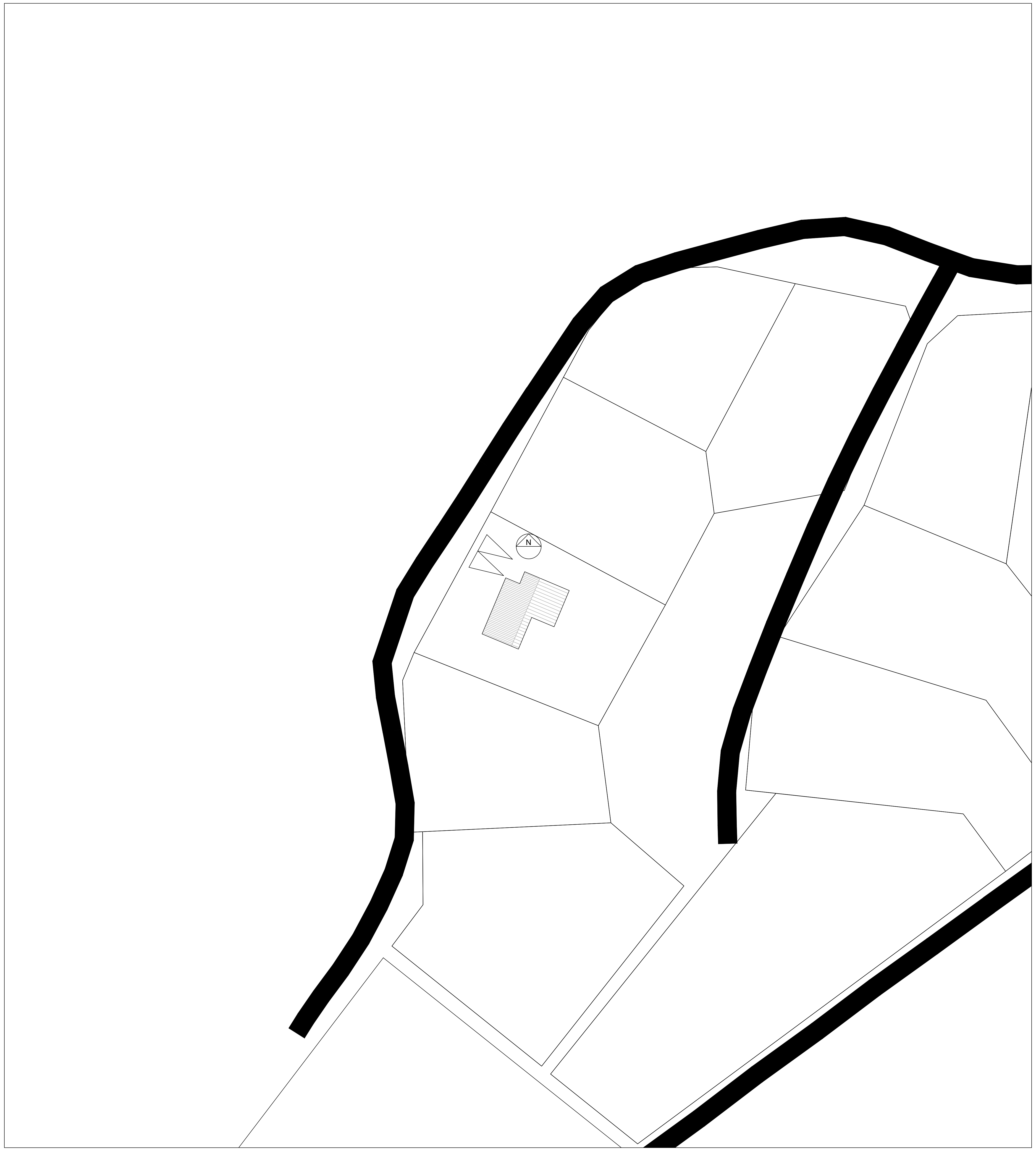


RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Þórir Guðmundsson
Kt. 0403815389
Dags. 11.4.2022 10:57:23
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 11.4.2022 13:04:05
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.04.2022.

BYGGINGARLÝSING
Löngudælaholt lóð 4 804 Selfoss

Byggja á við núverandi frístundarhús viðbyggingu, þykkja útveggi núverandi húss og endurnýja þak. Viðbygging verður uppbyggð eins og núverandi hús. Frístundarhúsið er á einni hæð með tvíhalla þaki og timbur útveggjum, klætt með vatnsklæðningu. Húsið er þriggja herbergja. Hús uppfyllir aðgengi fyrir alla. Íbúðarhúsið er í notkunarflokki 3.

Undirstöður: Viðbygging verður grunduð á steyptum hnöllum. Sjá burðarþolsteikningar.

Gólfplata: Timburgólf er í núverandi húsi. Í viðbyggingu verður timburgólf. Gólfbitar 45 x 145 mm c/c 600 mm. Milli gólfbita er einangrað með 145 mm einangrun, rakasperruplast og 20 mm gólfspónaplötur.

Útveggur: Útveggir eru hefðbundnir timburveggir. Burðargrind er gerð úr 45 x 120 mm burðarvið. Einangrað milli stoða með 120 mm steinull. Einangrað inn í rafmagnsgrind með steinull. 9 mm krossviður er að utan. 20 mm lekta og standandi vatnsklæðning. Gæta skal að öndun undir ystu klæðningu. U-gildi útveggs er að hámarki 0,40 W/m^{2}K.

Þak: Þak er endurbyggt yfir núverandi húsi. Þak er tvíhalla bárujárnsþak. Sperrur eru 220 x 45 mm. Einangrað er milli sperra með 200 mm paksteinull. Klætt er með 25 x 145 borðaklæðningu og þar ofan á kemur öndunardúkur. 20 mm lektur sem liggja samsíða sperrum og þar ofan á kemur 45 x 95 mm lekta undir bárujárn. Í hverrju sperrubili skal vera loftun, að lágmarki 4 loftunarrör í hver sperrubil. Loftun skal vera samkvæmt Byggingareglugerð. Snjógildrur skulu vera fyrir ofan útihurðir og yfir sólpalli. U-gildi þaks er að hámarki 0,20 W/m^{2}K.

Gluggar og hurðir: Gluggar og hurðir eru tré gluggar glerjaðir með tvöföldu einangrunargleri. Gluggar í herbergjum eru búnir björgunaropum samkvæmt byggingareglugerð. Þröskuldar hurða skulu ekki vera hærri en 25 mm.

Innveggir: Innveggir milli herbergja eru léttir veggir. Klæðningar á innveggjum eru að lágmarki í flokki 2.

Gólfefni: Gólf í votrýmum eru frágengin samkvæmt byggingareglugerð. Gólfniðurföll skulu vera í gólfi baðherbergis.

Upphitun: Húsið er upphitað með vatnsofnum, á baðherbergi er einnig handklæðaofn. Inntök og stýringar eru inni á baðherbergi. Til að koma í veg fyrir hermannaveiki skal hiti á heitu vatni í neysluvatnslögn, þar sem vatn er að jafnaði ekki á hreyfingu aldrei að fara undir 60°C og almennt ekki vera lægra en 65°C í stofnlögn. Við sturtur skal vera hitastýrð blöndunartæki. Hámarkshiti á neysluvatni á töppunarstað skal vera 43°C.

Baðherbergi er loftræst með vélrænu útsogi.

Hurðarbreiddir eru 900 mm (ljósmál 860 mm) Nema annað sé tilgreint.

Húsið er loftræst með opnanlegum gluggum, ferskloftsventlum í gluggum og vélrænu útsogi frá baðherbergi.

Handslökkvitæki skulu vera staðsett við aðalinngang eða í samráði við Eldvarnareftirlit.
Reykskynjarar skulu vera í stofu og á gangi við svefrými, skynjarar skulu vera samtengdir.
Eldvarnarteppi skal vera í eldhúsi. Læstur lyfjakassi skal vera inni á baðherbergi.

Eingöngu er heimilt að nota byggingavörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar samkvæmt mannvirkjalögum.

Upphaflegur hönnuður óþekktur.

Skýringar:

GN	Gólfniðurfall
NF	Niðurfall
LR	Vélræn loftræsting
RS	Reykskynjari
BO	Björgunarop
SL	Slökkvitæki

Helstu stærðir:

Landeignanúmer:	L166656
Birt flatarmál:	66,8 m²
Brúttó rúmmál:	214,5 m³

0 10 20 30 40 50
M 1:500 m

NR	DAGS	BREYTING
1		
2		
3		

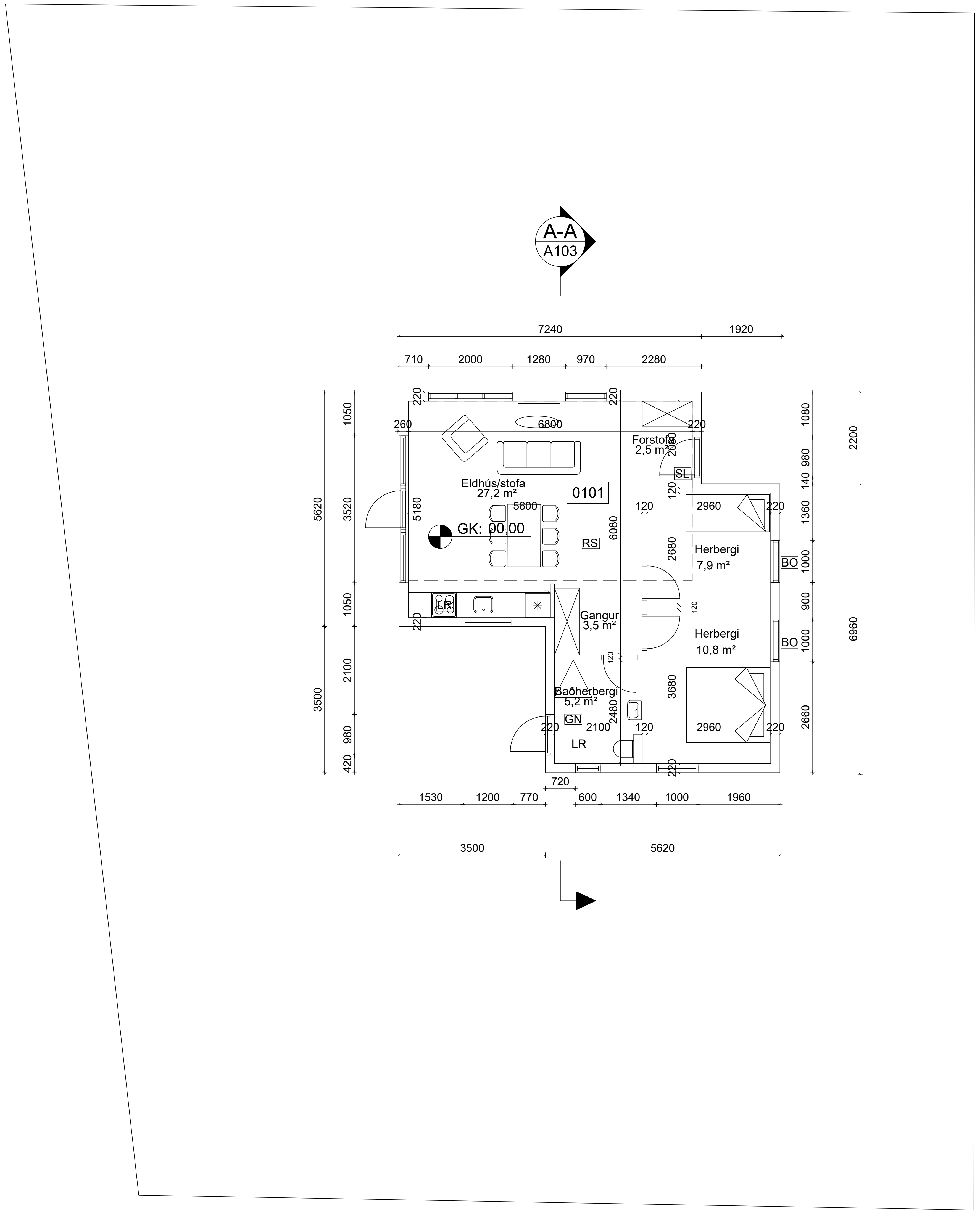
Teiknistofa Þ.Guðmundsson
Múlasíða 28. 603 Akureyri - Sími 666-8977
thorir@tgu.is

VERKHEITI
Löngudælaholt lóð 4 Skeiða og Gnjúpverjahreppur

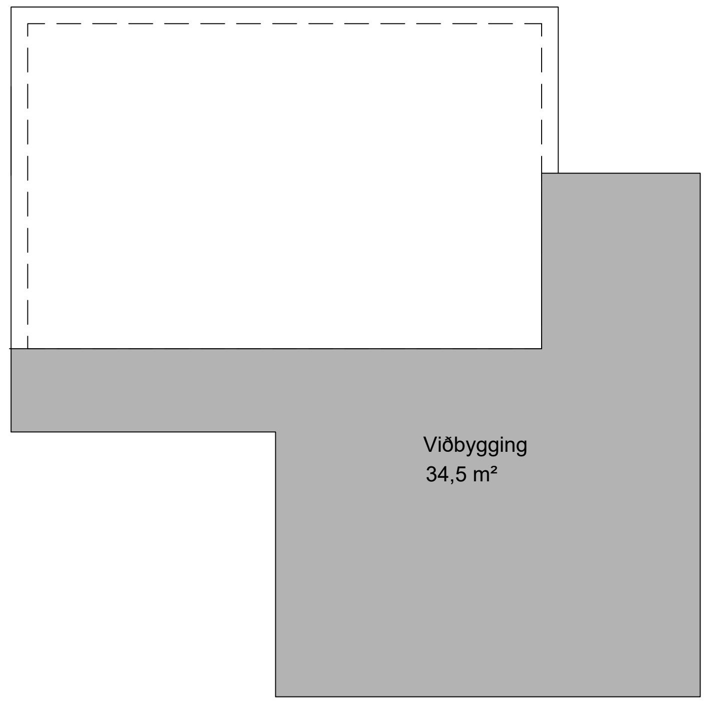
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd og útlit
DAGSETNING	18/10/20201
TEIKNAÐ	Þórir G
MÆLIKVARÐI	1:500
BLAÐASTÆRÐ	A2
YFIRFARIÐ	ÞG - VH
VERKNÚMER	HA2197
BREYTING	0
NR TEIKNINGAR	A- 101

ÞÓRIR GUÐMUNDSSON 040381-5389

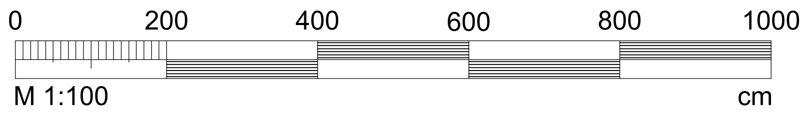
ÁRITUN HÖNNUÐAR	ÁRITUN HÖNNUNARSTJÓRA



Grunnmynd
1:100



Viðbygging
1:100



NR	DAGS	BREYTING
1		
2		
3		

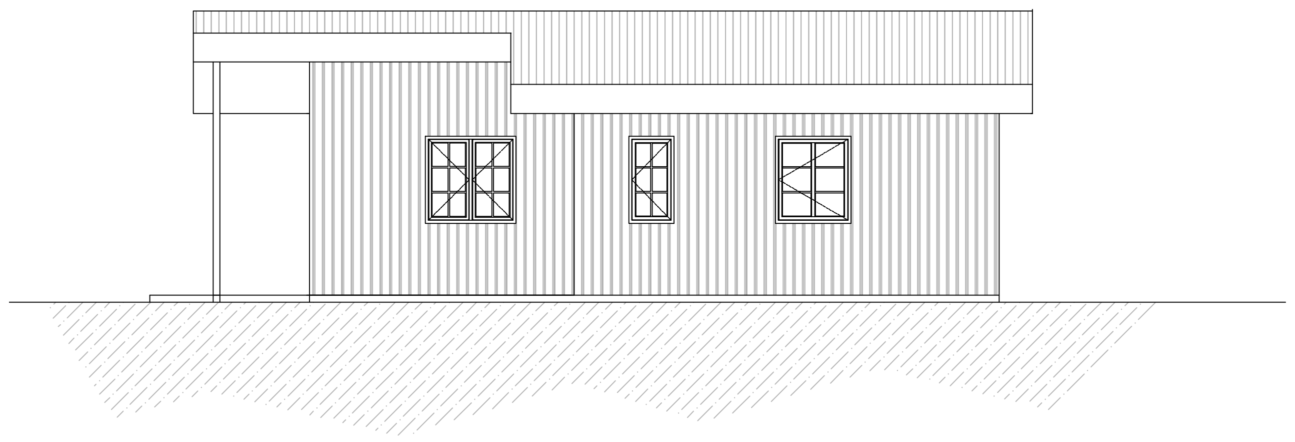
Teiknistofa Þ.Guðmundsson
Múlasíða 28. 603 Akureyri - Sími 666-8977
thorir@tgu.is

VERKHEITI
Löngudælaholt lóð 4 Skeiða og Gnjúpverjahreppur

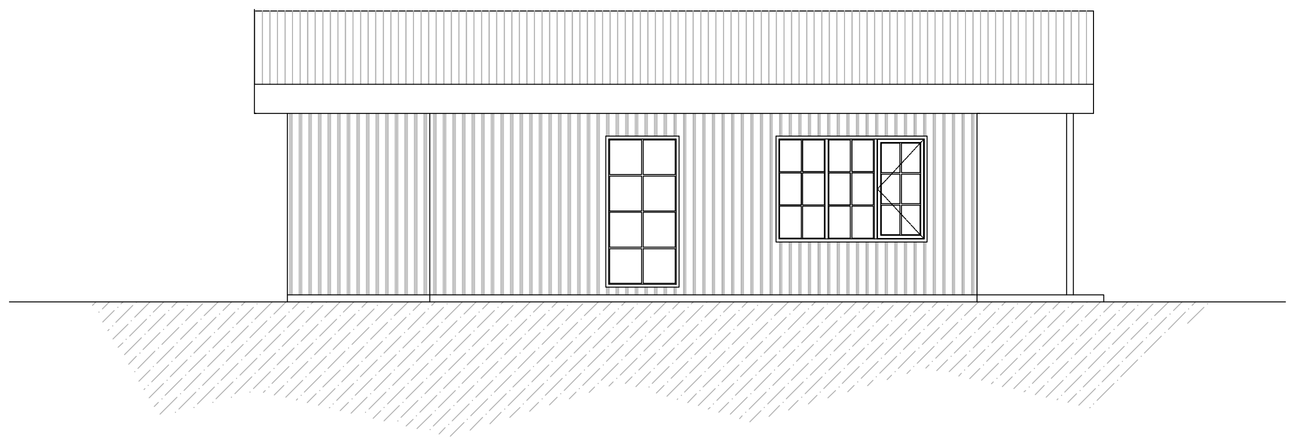
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd
DAGSETNING	18/10/20201
TEIKNAÐ	Þórir G
MÆLIKVARÐI	1:100
BLAÐASTÆRÐ	A2
YFIRFARIÐ	ÞG - VH
VERKNÚMER	HA2197
BREYTING	0
NR TEIKNINGAR	A- 102

ÞÓRIR GUÐMUNDSSON 040381-5389

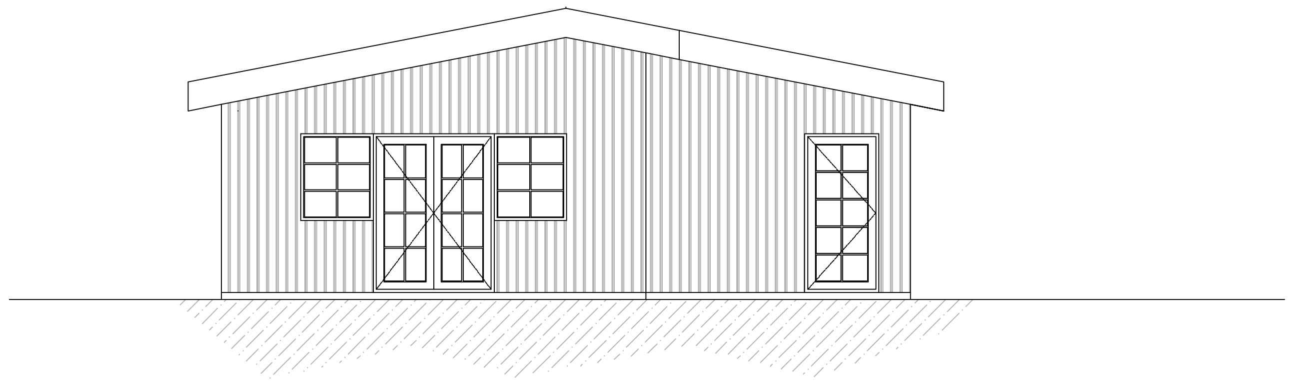
ÁRITUN HÖNNUÐAR	ÁRITUN HÖNNUNARSTJÓRA



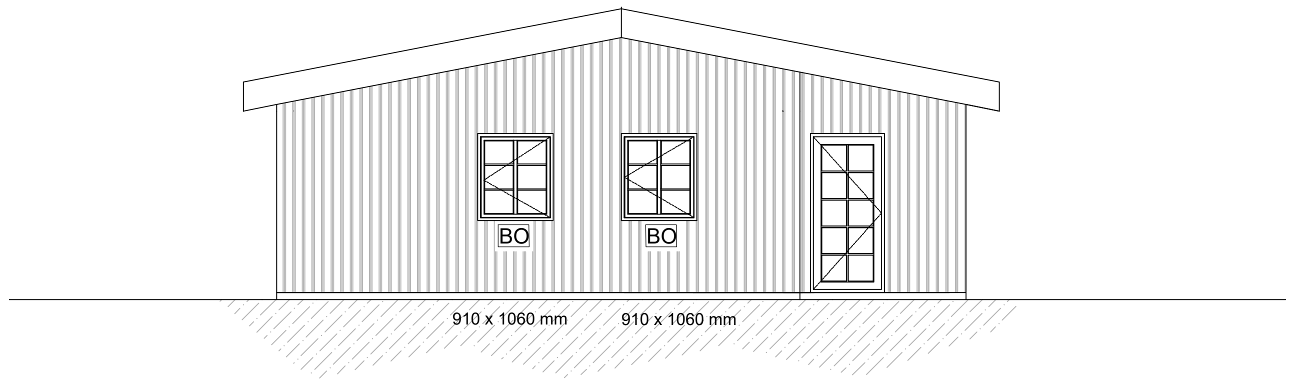
Útlit vestur
1:100



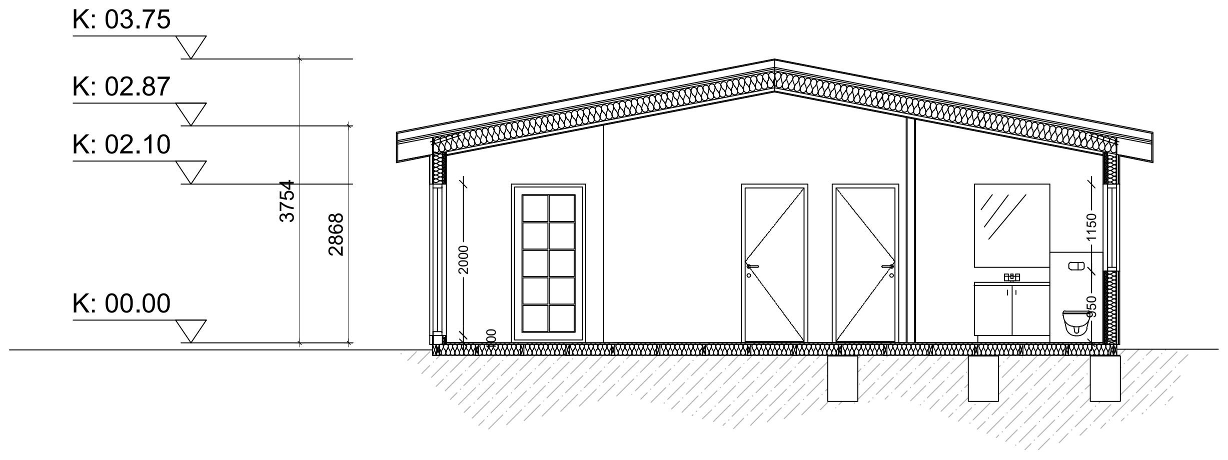
Útlit austur
1:100



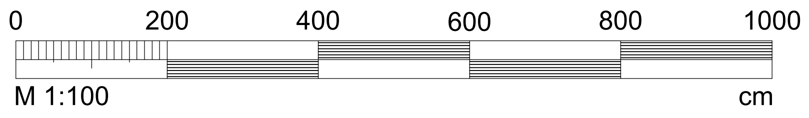
Útlit suður
1:100



Útlit norður
1:100



Snið A-A
1:100



NR	DAGS	BREYTING
1		
2		
3		

Teiknistofa Þ.Guðmundsson
Múlasíða 28. 603 Akureyri - Sími 666-8977
thorir@tgu.is

VERKHEITI
Löngudælaholt lóð 4 Skeiða og Gnjúpverjahreppur

HEITI TEIKNINGAR	Útlit og snið
DAGSETNING	18/10/20201
TEIKNAÐ	Þórir G
MÆLIKVARÐI	1:100
BLAÐASTÆRÐ	A2
YFIRFARIÐ	ÞG - VH
VERKNÚMER	HA2197
BREYTING	0
NR TEIKNINGAR	A- 103

ÞÓRIR GUÐMUNDSSON 040381-5389

ÁRITUN HÖNNUÐAR	ÁRITUN HÖNNUNARSTJÓRA