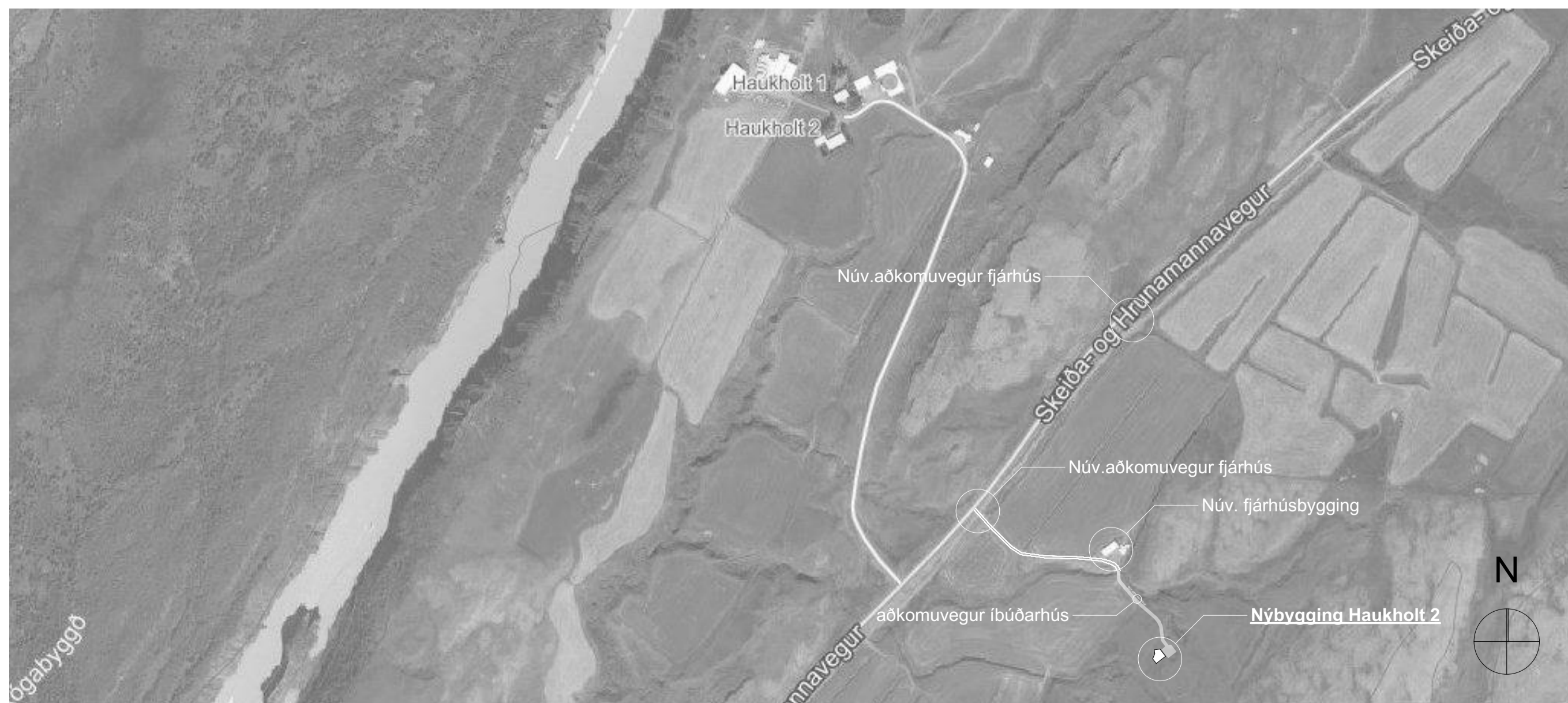


1:500 Afstöðumynd



1:500 Afstöðumynd

Öll mál og aðstæður athugast á staðnum fyrir smíði. Óheimil er að mæla upp af teikningum og arkitektu skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

## Íbúðarhús Haukholt 2 Hrunamannahreppur Staðgreinir: 8710-2-00034200 Landnúmer: L166759

### Byggingalýsing-greinagerð hönnuðar

Sótt er um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi að Haukholtum 2. Bygging er 2. hæða steinsteypd einbýlishús með ríshæð. Útveggir verða klæddir að utan með dökkgránni álklaðningu í bland við timburklæðningu stöku stað. Þakklæðning verður í sama lit og veggir. Heildarstærð byggingar og staðsetning rúmast innan ramma samþykks deiliskipulags Haukholtar 2 í Hrunamannahreppi.

Aðkomavegur að byggingu verður frá Skeiða- og Hrunamannvegi. Endanleg staðsetning vegarinnar skal ákvörðuð af framkvæmdaraðila í samráði við Vegagerðina, fylgja skal fyrirmælum og leiðbeiningum Vegagerðarinnar við gerð og frágang vegarinnar. Nýi aðkomuvegur mun svo tengjast inn á núvernd veg sem liggur að fjárhúsbyggingu (áhaldaári). Nýr vegspotti verður lagður meðfram túni og upp að byggingu. Forðast skal að raska ræktuðu landi eins og hægt er við gerð vegarinnar.

Ætlaður íbúafjöldi íbúa er 6 manneskjur.

Aðalíngangsdýr verða á norð-austurhlíð í innskoti, en einnig verður innangengt frá norðausturgarfi inn í þvottahús.

Einangrun sökkla er 100mm stíf rakabolin einangrun.

Útveggir verða í steinsteypum einingum og einangraðir að utan með 100mm rakabolini steinull og lokað af með álklaðningu og lerkiklaðningu stökustað með að a.m.k 25mm loftnarbili milli einangrunar og klæðningar sem festist á ál-vinkla undirkerfi.

Gólfplata 1. hæðar einangruð með 100mm einangrun undir plötu og steinsteypd með gólfhita, en gólfplata yfir 1.hæð verður steinsteypd.

Þakvirki er með timbursperrum og einangrað á milli með 220mm þakull og klætt þar ofan á með borðaklaðningu, með a.m.k 150mm millibili. Síga endnarúður eða sambærilegt kemur ofan á borðaklaðningu og krosslektur þar á, að lokum skrufast álbúaklaðning ofan á lekturarn. Að neðanverður kemur rakavarnarlag, rafmagnsgrind sem klædd er af með gipstrefjaplötu.

Gluggar eru álklaðdir timburgluggar með K-gleri, Þar sem gluggar eru gólfíóðir skal vera samliamt öryggisgler.

Úthurðar...  
Allar útdýringangsdýr eru með umferðarmál a.m.k. 830 mm x 2070 mm hátt. Allar innihurðir 1.hæðar eru með umferðarmál a.m.k. 830 mm x 2000 mm hátt. Þröskuldur við inngangsdýr/útdýr og svala- og garðdýr skal ekki vera hærrí en 25 mm. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdýr/útdýr og gólfs verður ekki meiri en 25 mm, að meðtalinni hæð á þröskuldi.

Tröppu stígar og handröð  
Smíði og frág. stíga skal ver skv. 6.4.6 gr., 6.5.1. og 6.4.10 gr. gildandi byggingareglugerðar. Smíði og frág. handlista skv. 6.2.4 gr gildandi byggingareglugerðar. Nánari útfærsla handlista og stíga mun koma fram á séruppráttum.

Gólfhitakerfi verður á 1. hæð en ofnakerfi á 2. hæð með loft í vatn varmadælu. Neysluvatn er upphitað kalt vatn frá varmadælu. Fráveitakerfi verður tengt við rotþró og þaðan í siturbæð. Stærð rotþróar skal ver skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar = íbúðargildi x 200 L + 2000 þús. lítrar. Ætluð stærð rotþróar skal því að lágmarki vera að 3200 lítrum miðað.

Útílysing skv. 10.4.2 gr. gildandi byggingareglugerðar.

Bilastæði á lóð verða 2, lagt verður fyrir tengli rafbíla fyrir bæð stæðin.

Loftræsting verður bæði vélræn og með opnanlegum gluggum, öll lokuð rými verða loftræst.

Meðhöndlun og frágangur sorps og annara spilliefna. skv. leiðbeiningum sveitarfélagsins.

Frágangur á lóð skv. gildandi deiliskipulagi.

### Brunavarnir

Klæðningar skulu uppfylla kröfur skv. staðlaröðinni IST EN 13501: Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1; eða K<sub>10</sub> B-s1,d0 og gólfefni í flokki G, eða D<sub>s</sub>-s1. Utanhúsklæðningar verða að mestu í flokki 1; eða K<sub>7</sub>10 B-s1,d0.

Milligólf skal minnst uppfylla kröfur REI60.

Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af víðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá viðkomandi slökkvilióssjóð. Reykiskynjarar skulu vera í öllum svefnrymum og aðalrymum, þeir skulu vera samtengdir með hlöðgjafa. Í eldhúsi skal vera eldvarnateppi af víðurkenndri gerð.

Flóttaleiðir eru úr öllum svefnrymum. stærð björgunaropa má sjá á grunnmyndum. Á 2.hæð liggja björgunarop út á flat þak og þaðan niður á 1.hæð með fallstíga.

Frágangur eldstæðis verður skv. 9.6.5 gr. og 9.6.6 gr. reglugerðar nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði 192.BR1.

Við húsið er gert ráð fyrir heitum potti. Verður frágangur í samræmi við gr. 12.10.4 með læstu loki og a.m.k 40cm uppá kant.

Í húsið koma reykiskynjarar og slökkvitæki. Björgunarop skulu vera skv. 9.5.5 gr gildandi byggingareglugerðar 112/2012.

Stærð lóðar er 3.500 m<sup>2</sup>  
Birt flatarmál byggingar A-rými er 224.4 m<sup>2</sup>  
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls er A+B rýma er 254,1 m<sup>2</sup>  
Nhf. = 0,07

Helstu stærðir má einnig sjá skv. skráningartöflu

Byggingarhluti	Leyft hámark U-gildis (W/m <sup>2</sup> K) T <sub>i</sub> ≥ 18°C
Þak	0,20
Útveggur	0,40
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf á fyllingu	0,30
Gólf að útlöfti	0,20
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85

Kólnunartölur skv. útreikningi

Byggingarhluti	Reiknuð U-gildi (W/m <sup>2</sup> K) 18°C >T <sub>i</sub> ≥ 10°C
Þak	0,20
Útveggir, einangraðir að utan	0,36
Útveggir, einangraðir að innan	0,39
Útveggir, að jarðveg	0,24
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	1,2
Hurðir	1,8
Gólf að öpphituðu rými	0,31
Gólf á fyllingu	0,27
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,568

Skráningartöflu

Skráningartöflu: Haukholt 2, Hrunamannahreppi		Skráningartí: Grímur Víkingur Magnússon	
Landeyðingarnúmer: L166759	Matshlutunúmer: 01	Kennitala: 160878-3209	Dags.: 18.9.2022
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hóla- fálakun
D4 Eignar- háld	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D6 Milliflötur m <sup>2</sup>	D7 Stígar m <sup>2</sup>
D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Salarháð min	D10a Salarháð max	D10b Salarháð max
D11 Brúttó flötarmál m <sup>2</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 Birt flatarmál skiptarommala	D14 Reikntala skiptarommala
D15 Skiptarommala m <sup>2</sup>			
Matshluti			
1. hæð		2. hæð	
A 0101	Ibúð	N 0101	Ibúð
B 0102	Yfirbygging vernd	N 0101	Yfirbygging vernd
B 0103	Yfirbygging vernd	N 0101	Yfirbygging vernd
B 0104	Yfirbygging vernd	N 0101	Yfirbygging vernd
B 0105	Yfirbygging vernd	N 0101	Yfirbygging vernd
A 0201	Ibúð	N 0101	Ibúð
A 0202	Þakrymi	V 0101	Þakrymi
Athugasemdir			
Sameignir sumra			
Eignar- háld	Notkun texti	V- eignarháld	Notkun texti
Flakka- reiga	Eignarflötur		
Skiptarommala			
Eignar- háld	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séveign og sameign m <sup>2</sup>
0101	Ibúð	224.4	492.380
Alls		224.4	492.380
Botnplata			
Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>
3500	32,7	163,5	223,7
Hjúgfletir			
þar af:	þar af:	þar af:	þar af:
Gluggar og dýrasp m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>
51,8	196,9	10,5	10,5
Matshluti			
Yfirflöt	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D6 Milliflötur m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>
A rými	239,3	4,3	235,0
B rými	29,7		29,7
C rými			
Frágangur (F)	31,0		31,0
Frágangur (V)			
Botnplata			32,7
Samtals:	300,0	0,0	4,3
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflötarmál rýma með salarháð lægri en 1,8 m, samskvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	254,1	3.500,0
			0,07

Útg. Dags. Skýring Br. af.

Haukholt 2 íbúðarhús

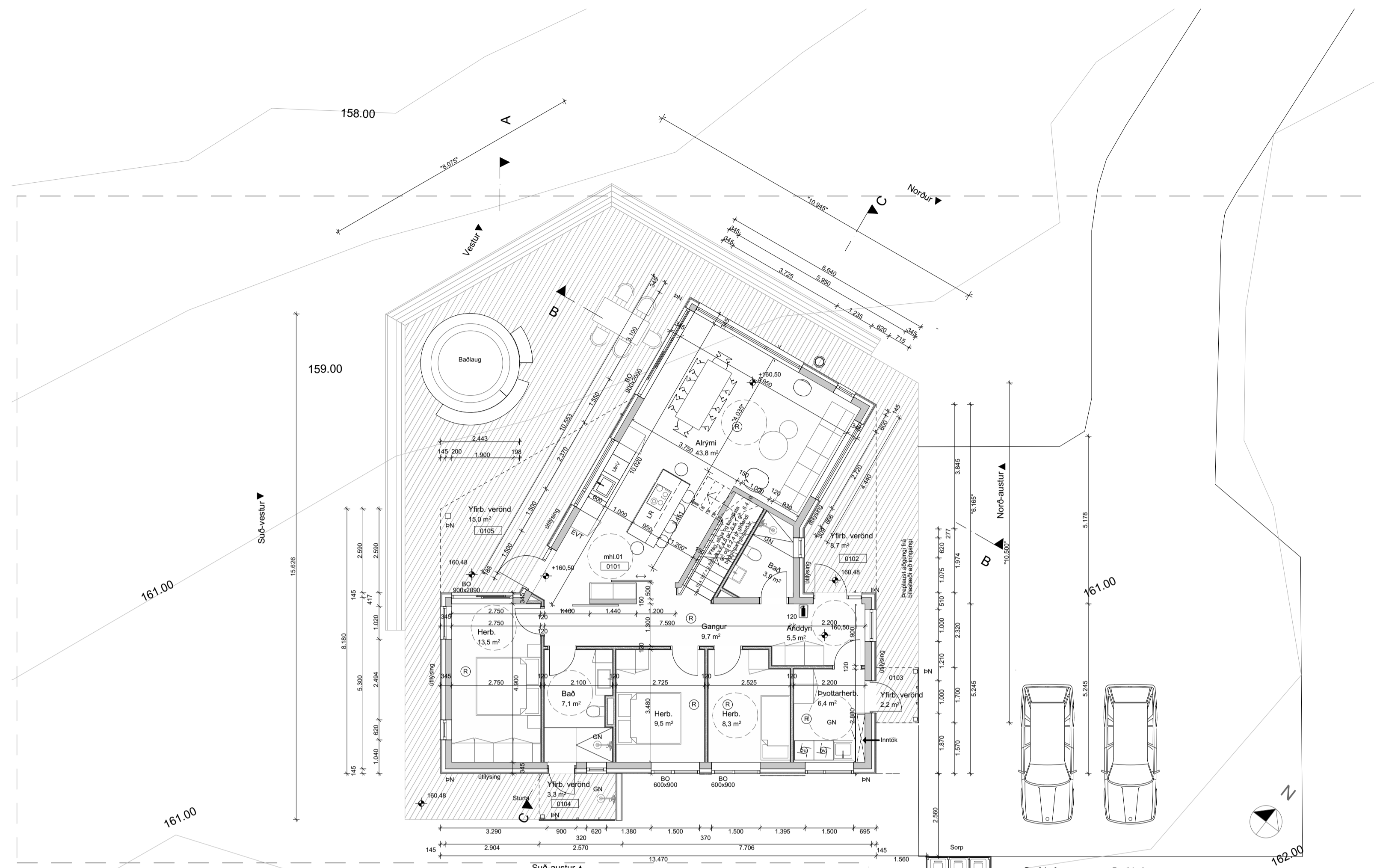
Aðaluppdrættir

Afstöðumynd

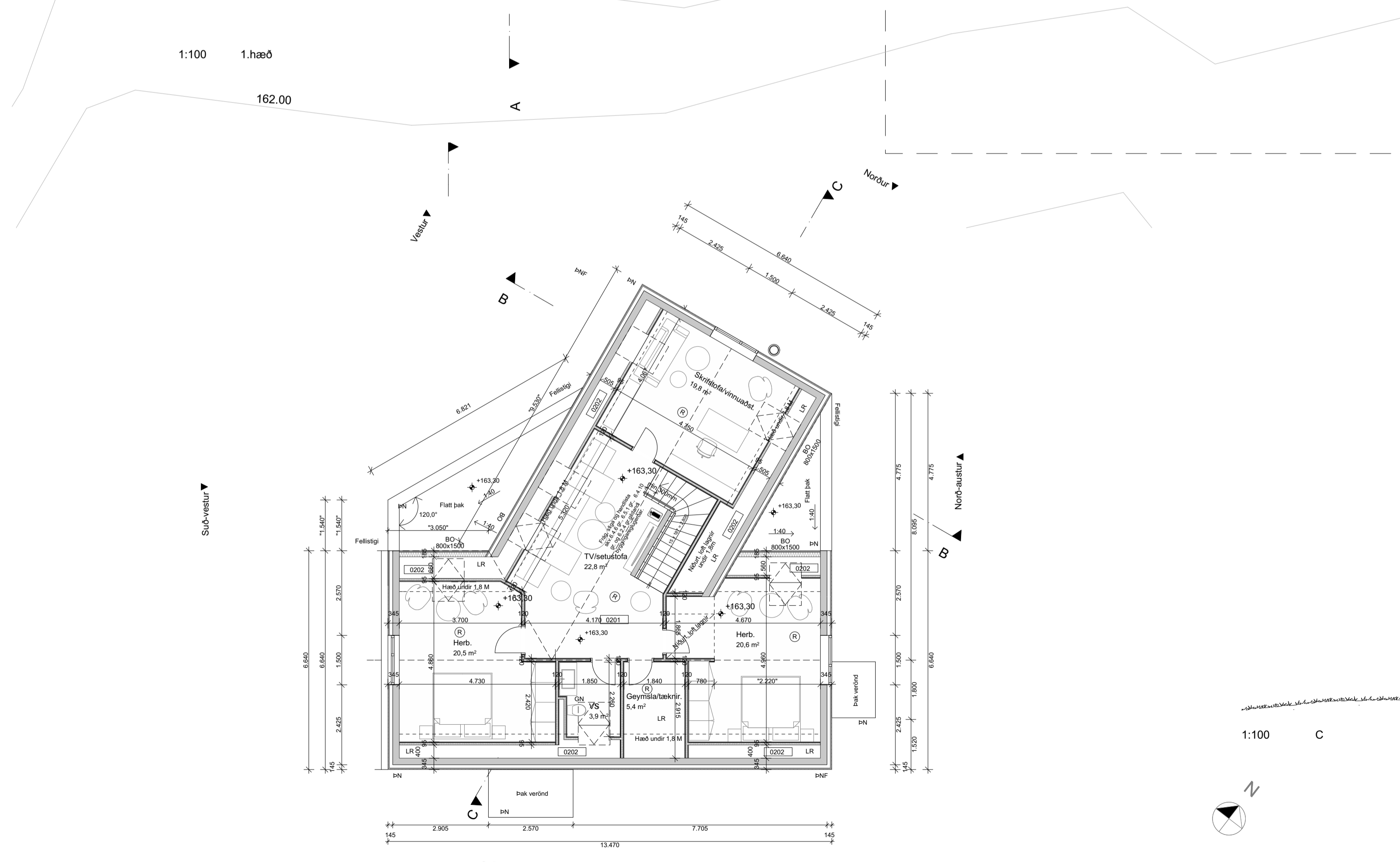
Teiknað af: GVM  
Yfirfarið af: HH  
Dagsetning: 22.08.2021  
Mælikvarð: 1:500, 1:5000,

Grímur V. Magnússon M.Arch 160878-3209  
Lögfráttarvegur 104 Reykjavík  
Sími 600243  
grimurv@gmail.com

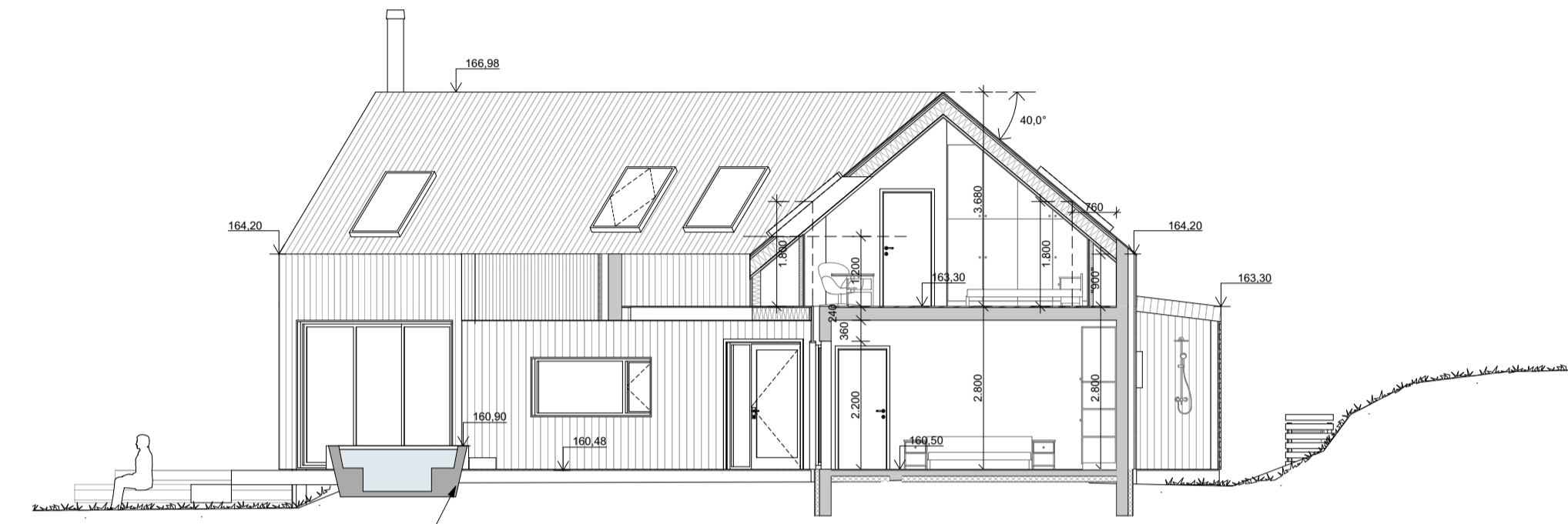
21-001 0400  
Verknúmer Númer Útgáfa



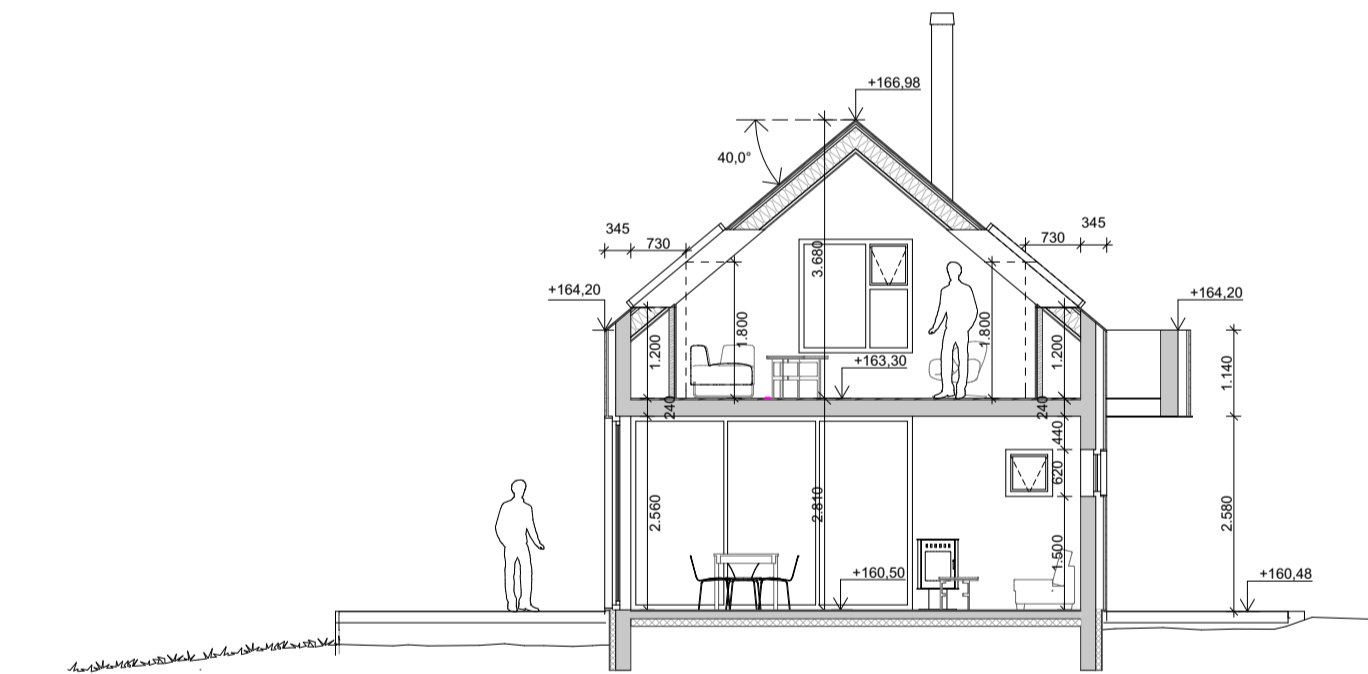
1:100 1.hæð



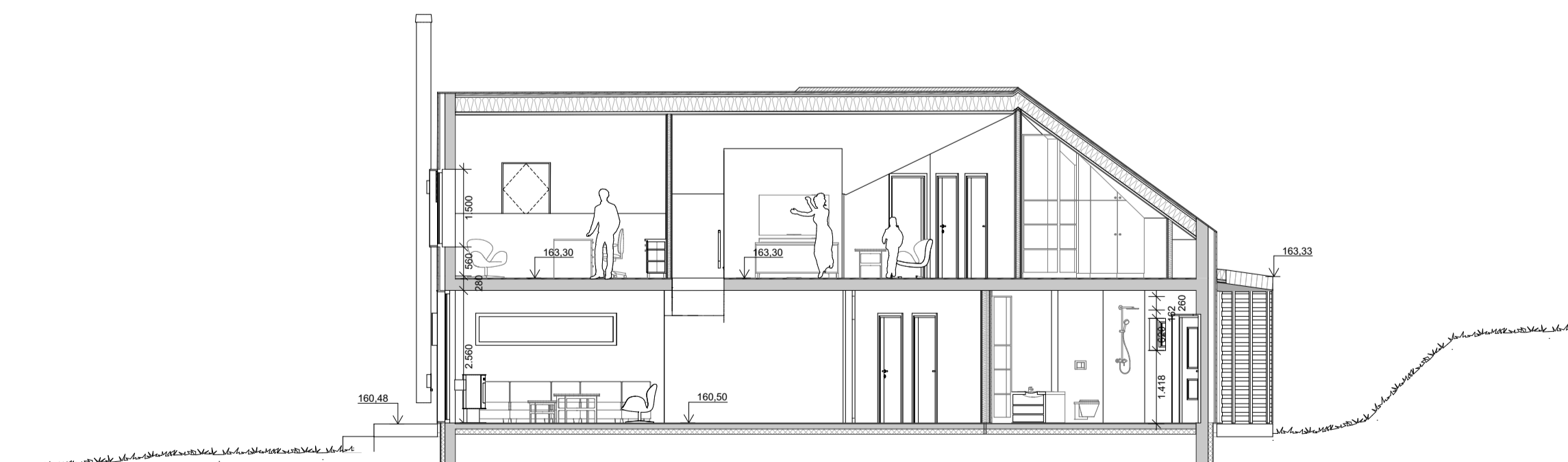
1:100 2.hæð



1:100 A



1:100 B



1:100 C

Skýringar og tákn	
GN	Gólfíndurfall
PN	Þakníðurfall
(R)	Reykiskynjari
BO	Björgunarop
EVT	Síkkvítæk
LR	Eldvarmteppi
LR	Lokað rými
±0,00	Hæðarkóði grunnmynd
±0,00	Hæðarkóði ásýnd/ræniðing

Útg. Dags. Skýring Br. af

Haukholt 2 íbúðarhúsið

Aðaluppdrættir

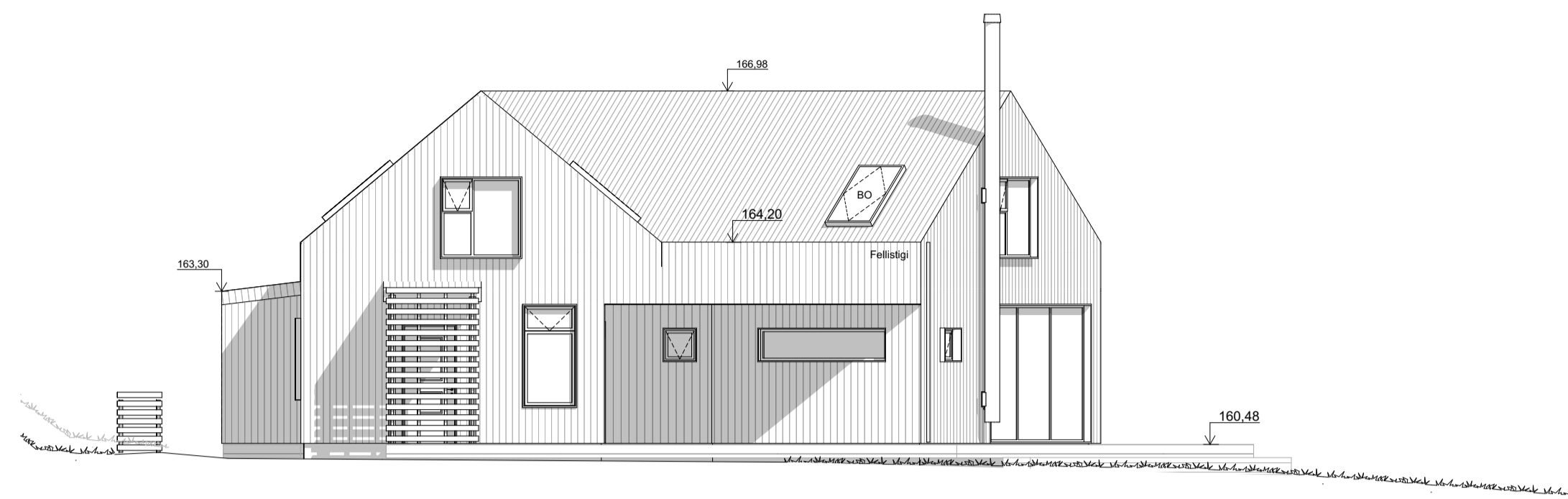
Grunnmynd 1. og 2.hæð, sneiðing

Teiknað af: GVM Dagsetning: 22.08.2021  
 Yfirtað af: HH Mælikvarð: 1:100

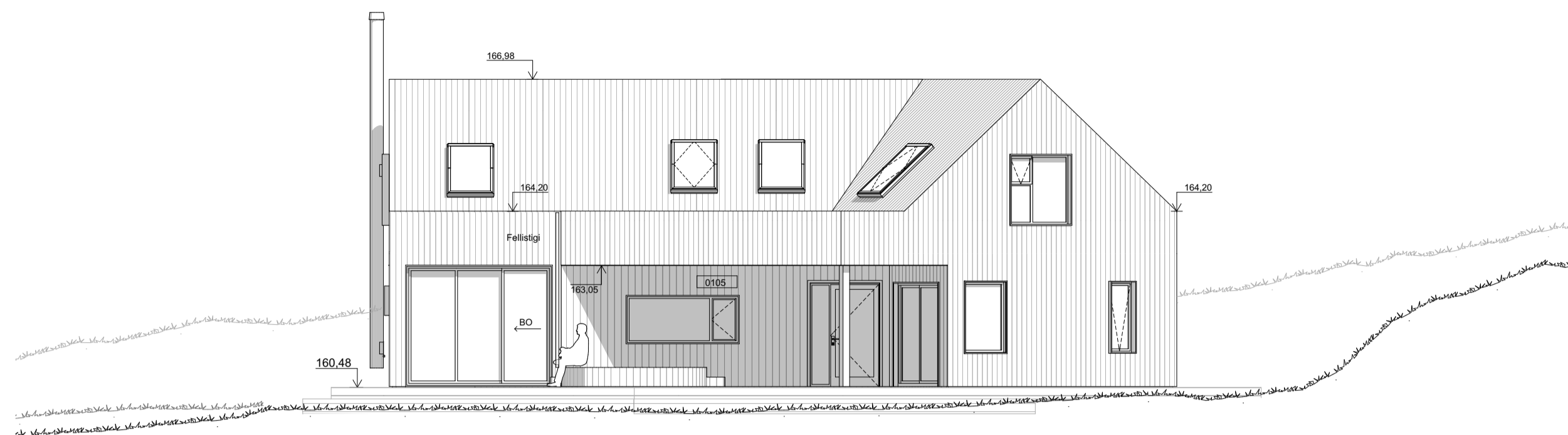
Grímur V. Magnússon M.Arch 160878-3209  
 Laugavegur 104 Reykjavík  
 Sími 6009743  
 grimurv@gmail.com

21-001 0500  
 Verknúmer Númer Útgáfa

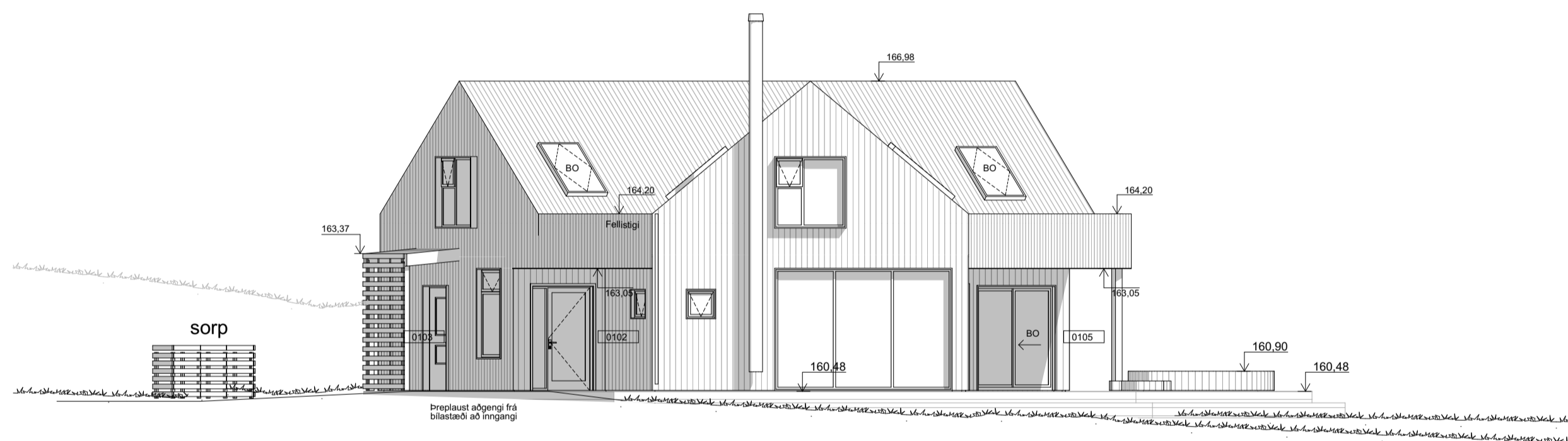
Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimil er að mæla upp af teikningum og arkitektu skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



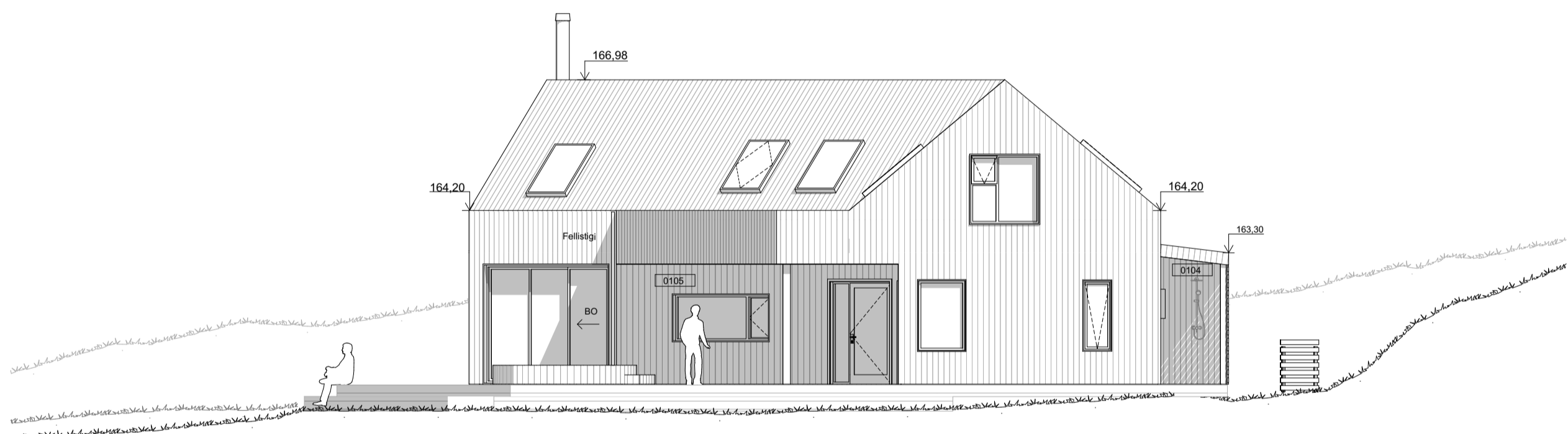
1:100 Norð-austur



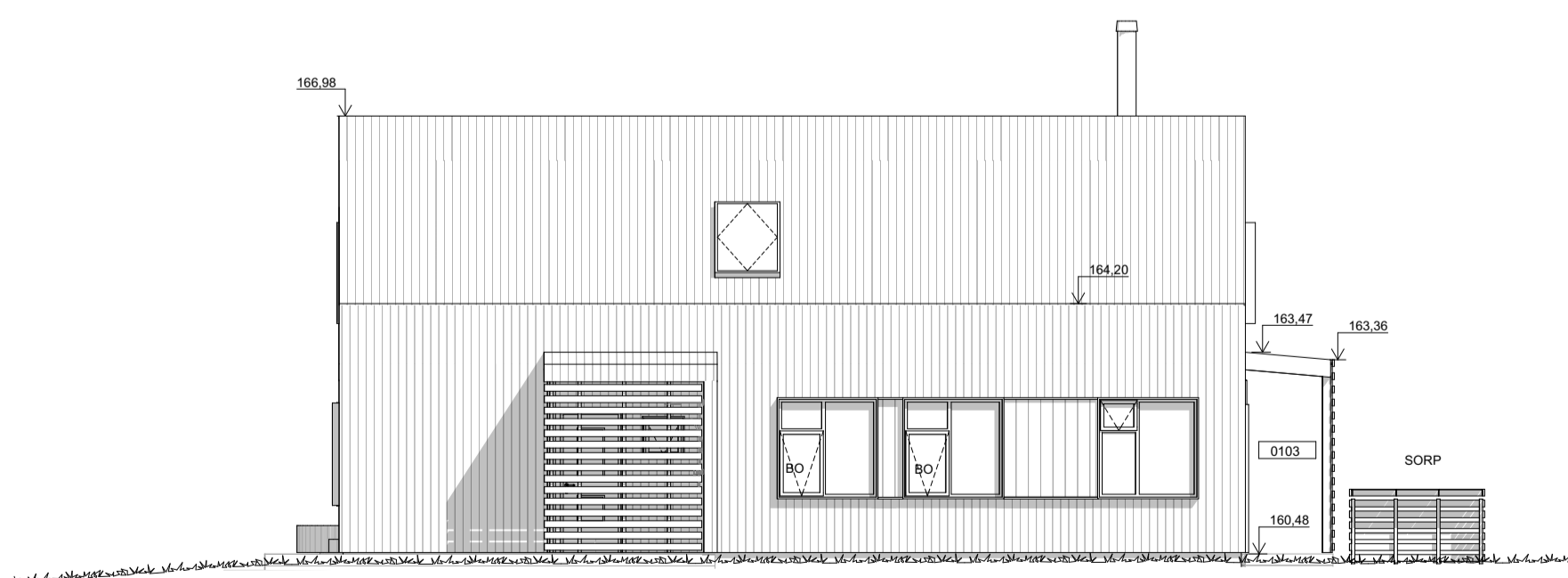
1:100 Vestur



1:100 Norður



1:100 Suð-vestur



1:100 Suð-austur

Skýringar og tákni	
GN	Gólfúðurfall
PN	Þakniðurfall
Ⓡ	Reykiskynjari
BO	Björgunarpop
Ⓜ	Slökkviltaki
EVT	Eldvarnarteppi
LR	Lokað rými
⬆ 6.00	Hæðarkóði grunnmynd
⬆ 3.00	Hæðarkóði ásýnd/áreiðing

Útg. Dags. Skýring Br. af:

Haukholt 2 íbúðarhús

Aðaluppdrættir

Útlit

Teiknað af: GVM Dagsetning: 22.08.2021  
Yfirtekið af: HH Mælikvarði: 1:100

Grímur V. Magnússon M.Arch 160878-3209  
Laugetunvegur 104 Reykjavík  
Sími 600743  
grimurv@gmail.com

21-001 0520  
Verknúmer Númer Útgáfa