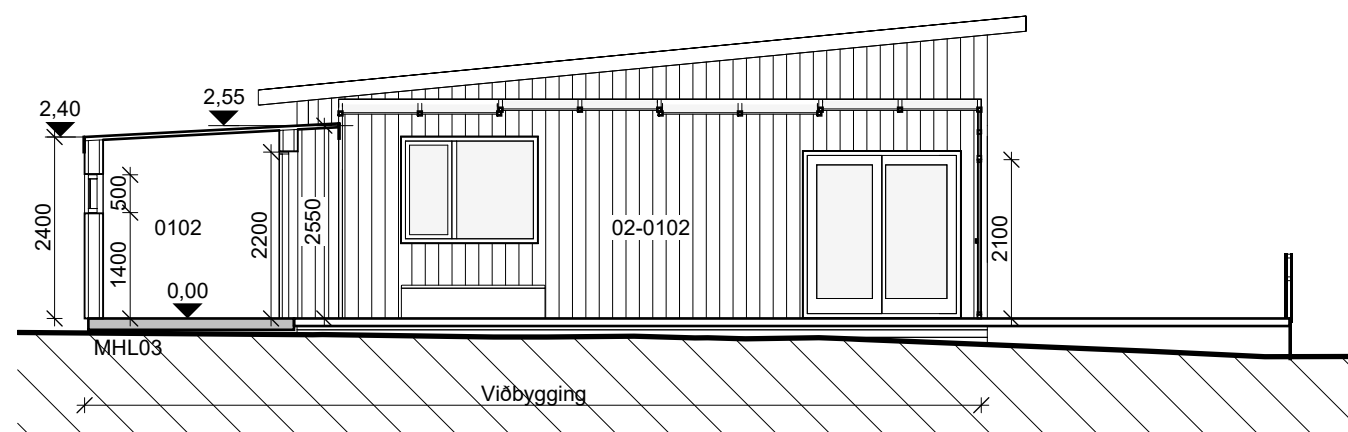
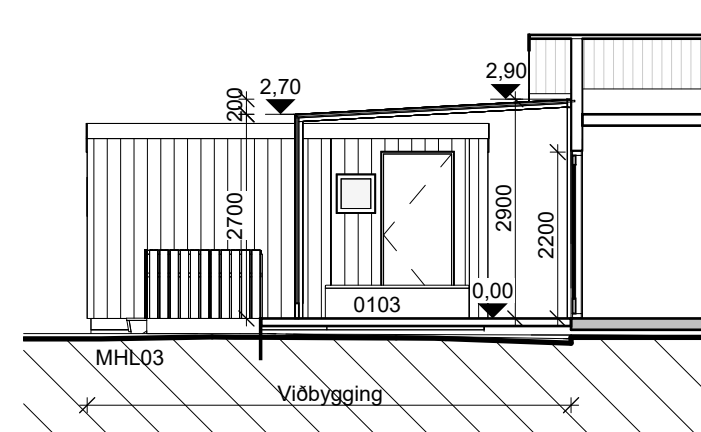


Landnr. L166790  
F= 1.000 ha



Snið A



Snið B

**Byggingarlýsing:**

**A. Almenn atriði.**  
Kaldbakur, baðhús og sólstofa  
Hrunamannahrepp  
Landnúmer: L166790

**B. Notkun og starfsemi**

Húsið eru einnar hæðar íbúðarhúsi í notkunarflokki 3, húsið er timburhúsi og sólstofa.

**Breyting:**

Byggt er við íbúðarhúsið baðhús og sólstofa, einnig er skipt um glugga í íbúðarhúsinu og sett björgunaop á svefnherbergi, íbúðarhúsið er einnig klætt að utan með standandi timbur og búrjúrnklæðningu. Baðhúsið eru timburhúsi byggð á staðnum, sett á staðsteypta staura. Sólstofan kemur ofan á núverandi pall.

**C. Stærðir**

Íbúðarhúsið 161,7 m<sup>2</sup> 588,9 m<sup>3</sup>

**D. Stærð lóðar**

Stærð lóðimar er 1.000,0 ha

**E. Almenn um búðarþol**

Gólf er gert úr 45x150 gólfbitum  
Útveggir eru gerðir úr 45x145mm timburstöðum, þak er gert úr 45 x 250mm þaksperrum c/c 600 sem hvíla á útveggjum.

**F. Frágangur ytra klæðningar:**

Útveggjagrind er klædd að utan með 9mm krossviðspötum, lárétrir 22x45 listar og standandi timbur- og búrjúrnklæðning. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnarlag 0,2mm, 35x45 rafmagnsgrind, 12mm OSB og 13mm trefjagipsplötur.

Gluggar og hurðir eru tré gluggar með k- gleri. Loftbili á milli glerja er 12mm í föstum kórnum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum. Útihurðir: Inngönguhurð (aðalhurð) skal vera gerð fyrir a.m.k. 0,90m breiðar og 2,10m háar hurðir (0,83m x 2,07m ljósop).

Gler í sólskála skal vera öryggsgler í samræmi við kafla 12.4, þykkt á gleri fer eftir stærð glerja (sjá leiðbeiningar frameiðenda).

Þak baðhúss er einhalla, klætt að ofan með 2x þakpappa og búrjúrn. Þakrennur og niðurföll eru utanliggjandi. Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, 35x70 rafmagnsgrind og 13mm gipsplötur.

Litr  
Timburútveggjaklæðning: Viðarlitr.

Gluggar/állistar í gluggum í útvegg: Hvitt.

Þak: Ljósgrátt

**G. Handriði:** Handriði á verönd skal vera að lágmarki 900mm á hæð.

**H. Einangrun og U-gildi:**

Útveggir baðhússins eru einangraðir með 145mm steinull inn í grind. Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun á milli þaksperra. Gólf er einangrað með 150mm steinull.

Þak 0,19 W/m<sup>2</sup>C  
Útveggir 0,26 W/m<sup>2</sup>C  
Gólf 0,28 W/m<sup>2</sup>C

**I. Gerð innvegga og hurða.**

Milliveggir gerðir úr 45x70mm álstöðum klæddir með 13mm trefjagipsplötum og 12mm OSB plötum báðum megin, einangraðir með 100mm steinullareinangrun til hjóðeinangrunar þar sem það á við.

**Innihurð:**

Innihurðir eru hefðbundnar spónlagðar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum arkitekts. Innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir og vera þroskuldaularar.

**J. Kerfislöft eða uppbyggð gólf.** Á ekki við.

**K. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.**

Húsin eru hituð upp með rafmagnsöfnum.

Neysluvatn kemur frá vatnsveitu. Inntak fyrir kalt vatn er í þvottahúsi íbúðarhúss.

Lagnaleiðir neysluvatnslagna er um léttu innveggi og í gólf. Neysluvatnslagnir eru úr ryðfríu stáli, einangraðar á hefðbundinn hátt. Frárennsli fer í rotþró innan byggingarreits sem er að minnsta kosti 2200 ltr. Regnvatni af þökum er leitt í jörðu. Frárennsliagnir í jörðu eru plastlagnir.

Inntak rafmagns er í þvottahúsi íbúðarhúss. Rafmagn er í lagnagrind. Raflagnir eru lagðar í ídráttarrörum frá inntaksrými í hvert rými fyrir sig.

Loftræsting á þak baðhúss er samkvæmt grein 10.5.5 í byggingarreglugerð: loftunarpinn og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm<sup>2</sup> fyrir hvern m<sup>2</sup> þakflatar. Loftræsti þörf fyrir þak baðhúss er um 2.000mm<sup>2</sup> eða 1 stk 38mm gat með neti í hvert sperrubíl hvoru megin.

**L. Brunavörn og flóttaleiðir.**

Flóttaleiðir eru í gegnum hurð, slökkvitæki og reykskynjarar eru samkv. teikningu. Eldvarnarmarkir eru samkv. brunavarnarreglugerð. Klæðning veggja og lofta er í flokki 1 (krafa flokkur 2) (notkunarflokkur 3).

**M. Hjóðvistarkröfur.** Á ekki við.

**N. Öryggiskerfi.** Samtengdir reykskynjarar og handslökkvitæki eru í baðhúsinu.

**O. Tæknibúnaður.** Á ekki við.

**P. Aðgengi og algild hönnun.**

Við hönnun baðhússins var grein 6.11.1 og leiðbeiningar hafðar til hljóðsónar.

**Q. Frágangur lóðar.** Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

**R. Sorp.** Sorpi skal skila skv. reglum sveitafélagsins.

**Kaldbakur**  
Hrunamannahreppi

Grunnmynd, snið

Hannað / Teiknað: FF/EA

Mælikvarði: 1 : 100

Verknúmer: 2312

Dagsetning: 09.08.2023

Teikn.nr.

101

Aðalhönnuður:  
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

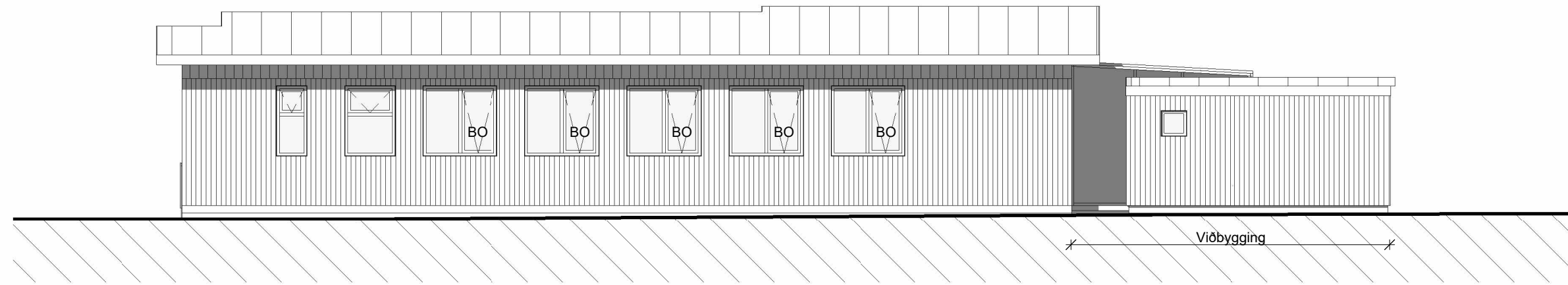
**Studio F - arkitekta**

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður  
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Nefngang:fridrik@studiof.is

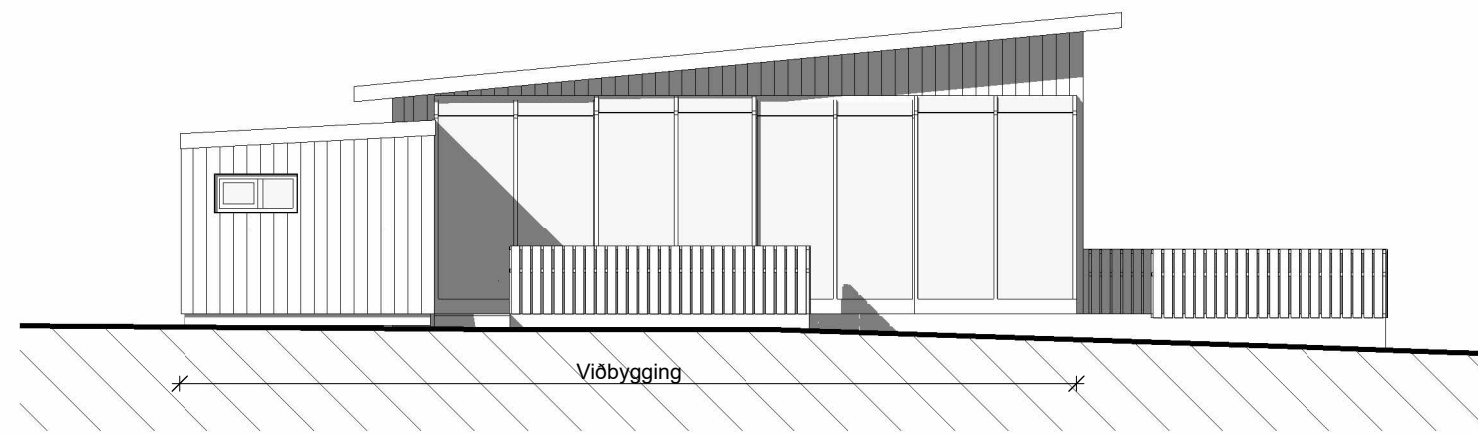
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



**Suðaustur**



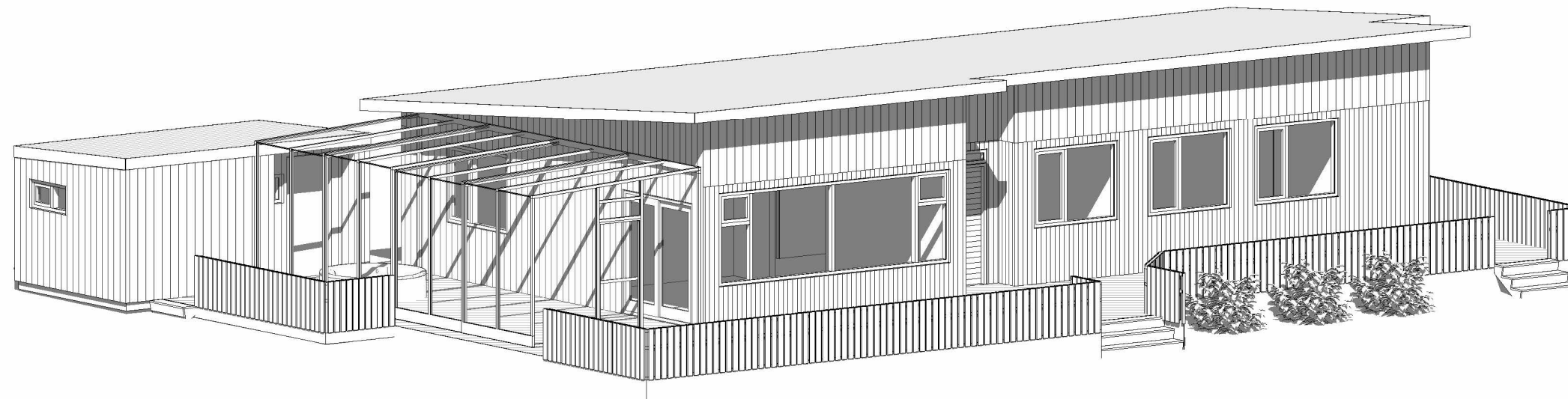
**Norðvestur**



**Suðurvestur**



**Norðuraustur**



**Kaldbakur**  
Hrunamannahreppi  
Útlit, þrívíddamynd

Hannað / Teiknað: FF/EA  
Mælikvarði: 1 : 100

Verknúmer: 2312  
Dagsetning: 09.08.2023

**Teikn.nr.**

**102**

Aðalhönnuður:  
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

**Studio F - arkitektar**

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður  
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI