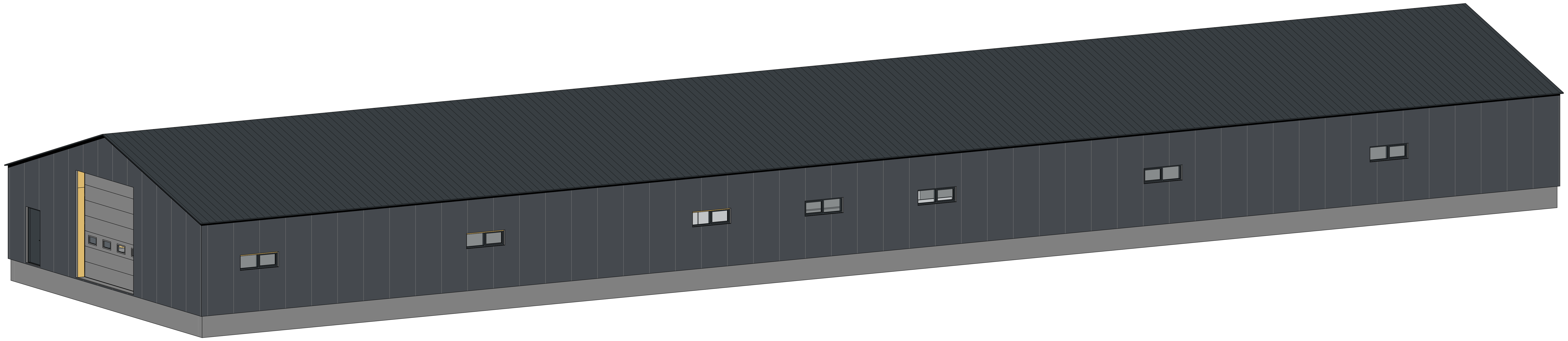
Skipholt 3 - Útihús, 846 Flúðum
Aðalteikningar

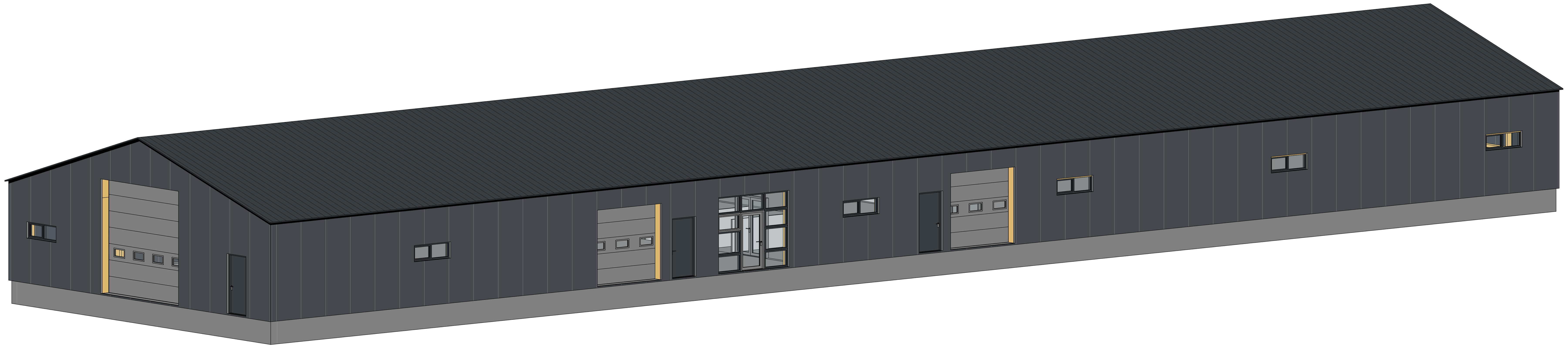
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Rögnvaldur Harðarson
Kt. 0803793319
Dags. 5.7.2023 21:05:39
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.7.2023 08:40:32
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.07.2023.

Teikningaskrá Aðalteikninga

Nr.	Heiti Teikningar	Mkv.	Útg. dagur	Hönnuður	Blaðstærð
A - 100.0	Forsíða	Ekki í kvarða	6.6.2023	RH	A2
A - 100.1	Afstaða og byggingalýsing	1:500	6.6.2023	RH	A1
A - 100.2	Grunnmynd og Snið	1:100	6.6.2023	RH	A2
A - 100.3	Útlit	1:100	6.6.2023	RH	A2
A - 100.4	Skráningartafla	Ekki í kvarða	6.6.2023	RH	A2





rögg teiknistofa
Espilundi 20
600 Akureyri
S: 461-5165
Gsm: 897-7897

Afstöðumynd

mkv: 1 : 500

Stærðir

Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata	897,0	179,4
1.Hæð	909,0	4358,7
Samtals:	909,0	4538,1
Flatarmál lóðar:	00,0	
Nýtingarhlutfall:	0,00	

Byggingalýsing:

Almennt (a-d):

Um er að ræða Fóðurgeymslu, hesthús og sauðburðarhús við bæinn Skipholt 3, 846 Flúðum.
Staðgreinir: 8710-2-00074000 og landnúmer: L166825. Húsið er á einni hæð. Birt flatarmál er 909,0m^2
Hönnun hússins er samkvæmt reglugerð um velferð hrossa nr. 910/2014 og reglugerð um velferð sauðfjár og geitfjár nr. 1066/2014

Innréttingar í sauðburðarhúsi verða lausar, færanlegar.
Innréttingar í hesthúsi verða byggðar upp með steyptum veggjum að framan en milligerði létt.

Húsið er í notkunarflokki 1, Umfangsflokki 1 og er hannað á grundvelli algildrar hönnunar.
Fyrir eru á landnúmerinu 12 matshlutar og verður húsið með matshlutanr. 13

Burðarvirki, klæðningar og frágangur (e-f):

Undirstöður:
Undirstöður hússins eru staðsteyptir sökklar er hvíli á vel þjappaðri fyllingu. Sökkulveggir eru 300mm og einangraðir að utan með 75mm steinullareinangrun (125kg/m3) sem klædd er af að utan með 2mm álflasningu þar sem hún er sýnileg.

Útveggir:
Útveggir eru samlokueiningar PIR-F 80mm.
Burðargrind veggja er límtrégrind.

Hæðarskil:
Botnplata er staðsteypt 150mm en í einni notaeiningunni (sauðburðarhúsi) er þjappað malar/moldargólf

Þak:
Þak er mænisþak með 17° halla. Það er byggt upp með límtrésperrum/bitum sem hvíla á útveggjum og klætt 100mm PIR-F einingum. Þakkantar verða blikkklæddir.

Gluggar og hurðir:
Gluggar/Hurðir eru PVC gluggar. Gler er K-gler samkvæmt gr. 8.5.2 í byggingareglugerð.
Hindrunarlaus umferðarbreidd útihurða skal vera 830mm á breidd að lámarki og samsvarandi hæð 2070mm að lámarki. Hæð þröskulda útidyra skal ekki vera hærri en 25mm. Aksturshurðir eru hefðbundnar flekahurðir á brautum.

Einangrunargildi (h):

Einangrun er miðuð við ákvæði kafla 13 byggingareglugerða og gr 13.3.1 um hámark U-gildi einstakra byggingarhluta. Sjá nánar töflu yfir U-gildi einstakra byggingarhluta.
Sökkulveggir eru einangraðir að utan með 75mm (24kg/m^3) EPS einangrun.
Botnplata er óeinangruð
Útveggir eru einangraðir með 80mm (30kg/m^3) PIR einangrun.
Þak er einangrað með 100mm (30kg/m^3) PIR einangrun.
Gluggar/Hurðir eru með tvöföldu einangrunargleri.

Innveggir (i):
Allar klæðningar innveggja eru í flokki 1 og uppfylla kröfur reglugerða um hollustukröfur.
Milliveggir milli fóðurgeymslu/hesthúss er staðsteyptur 200mm og uppfyllir kröfu um REI-60 brunamótstöðu. Milliveggur milli hesthúss og sauðburðarhúss er 180mm forsteypur.

Innihurðir (i):
Lámarks umferðarbreidd innihurða skal vera 830mm og samsvarandi hæð 2070mm.
Handföng, hurðarhúnar og læsingar henta fólki með takmarkaðan styrk. Mesta hæð þröskulda er 25mm. Hurð milli hesthúss og fóðurgeymslu skal vera

Loft (j):
Loft er blikkbyrgði þakeininga. Við millivegg milli notaeininga skal loftið klætt tvöföldu gifsi á einangraða timburgrind a.m.k 1,2m út frá vegg og uppfyllir þá kröfu um R60 brunamótstöðu

Gólf (i):
Ýmist eru vélslípuð steypa en í einni notaeiningunni er þjappað malar/moldargólf

Hitakerfi, loftræsing, lagnaleiðir og lagnir (k):
Húsið er í hitastigsflokki 18°C >Ti ≥10°C samkv. byggingareglugerð. Inntök eru útvegg.
Frárennsli frá þaki og jarðvatn tengjast núverandi rotþróarkerfi. Frágangur skal vera skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir (4.útg nóv. 2003).
Neysluvatnslagnir og hitalagnir eru lagðar í rör í rör kerfi, sem er steypt í plötu, út frá lagnagrind.
Loftskipti eru um opin fög.

Brunamál (l):
Húsið er í notkunarflokki 1.
Megin burðarvirki hússins uppfyllir kröfu um R30 brunamótsstöðu.
Þrjár notaeiningar eru í húsinu og er fóðurgeymsla sér brunahólf E60 og hesthús ásamt sauðburðarhúsi saman eitt brunahólf. Milliveggur milli hólfa er steyptur. þakeiningar verða klæddar af a.m.k. 1,2m út frá vegg með tvöföldu gifsi á 70mm timburgrind fyllta með steinullareinangrun (30kg/m^3) brunaskilin uppfylla EI-60 samkv. grein 9.6.11 byggingareglugerðar.
Þak uppfyllir kröfu um R30 brunamótsstöðu.
Allar klæðningar innanhúss verða í flokki 1.
Utanhússklæðning og festingar hennar uppfylla kröfu A2-s1,d0.
Einangrun er PIR-F fyrir utan einangrun á sökkli.
Næsta slökkvistöð er á Flúðum í um 8 km fjarlægð.
Öflun slökkvivatns er úr tjörn á staðnum.
Gengið skal frá lögnum sem liggja í gegnum brunahólfandi veggi og hæðarskil á fullnægjandi hátt til að skerða ekki brunakröfur.
Reyklosun er um brautarhurðir (aksturshurðir) í hverju rými.
Rýmingarleiðir er um brautarhurðir undir bert loft. Hurðarnar opnast á brautum upp veggi og með lofti. Flóttaleiðir eru merktar með leiðarlýsingu min 5 Lux. Auðvelt verður að opna hurðir í flóttaleiðum án verkfæra þó að rafmagn fari af

Hljóðvist (m):
Húsið uppfyllir kröfur hljóðvistar samkvæmt reglugerðum og skal hávaði ekki vera meiri en 65dB á legusvæði. Gengið er vel frá lögnum og þær allsstaðar slitnar frá burðarvirki hússins og þétt vel utan um þær þar sem þær ganga á milli rýma.

Öryggisbúnaður: (n):
Slökkvitæki eru 4, við flóttaleiðir (léttvatn 6 l)
Reykskynjarar koma í hvert rými og verða tengdir í hljóðgjafa í íbúðarhúsi.

Algild hönnunn (p):
Húsið er hannað samkvæmt þörfum hreyfihamlaðara með þeim annmörkum að aðlaga þarf innréttingar notkun hverju sinni.

Lóð (q):
Aðkoma að húsi malarvegur, og umhverfis hús eru möl.

Sorp (r):
Sorp verður flokkað og komið á viðurkenndan móttökustað.

Annað (s):
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem uppfylla kröfur samkv. 5 kafla byggingarreglugerðar.
Læstur skápur undir lyf verður í hesthúsi. Að örðu leiti er ekki er gert ráð fyrir meðhöndlun hættulegra efna í húsinu.

Breyting	Skýring	Dags.	Teiknað

Undirritun hönnunarstjóra — *Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFÍ Kt. 080379-3319*
Nafn *Kennitala*

Undirritun hönnuðar — *Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFÍ Kt. 080379-3319*
Nafn *Kennitala*

rögg teiknistofa
Espilundi 20
600 Akureyri
S: 461-5165
Gsm: 897-7897

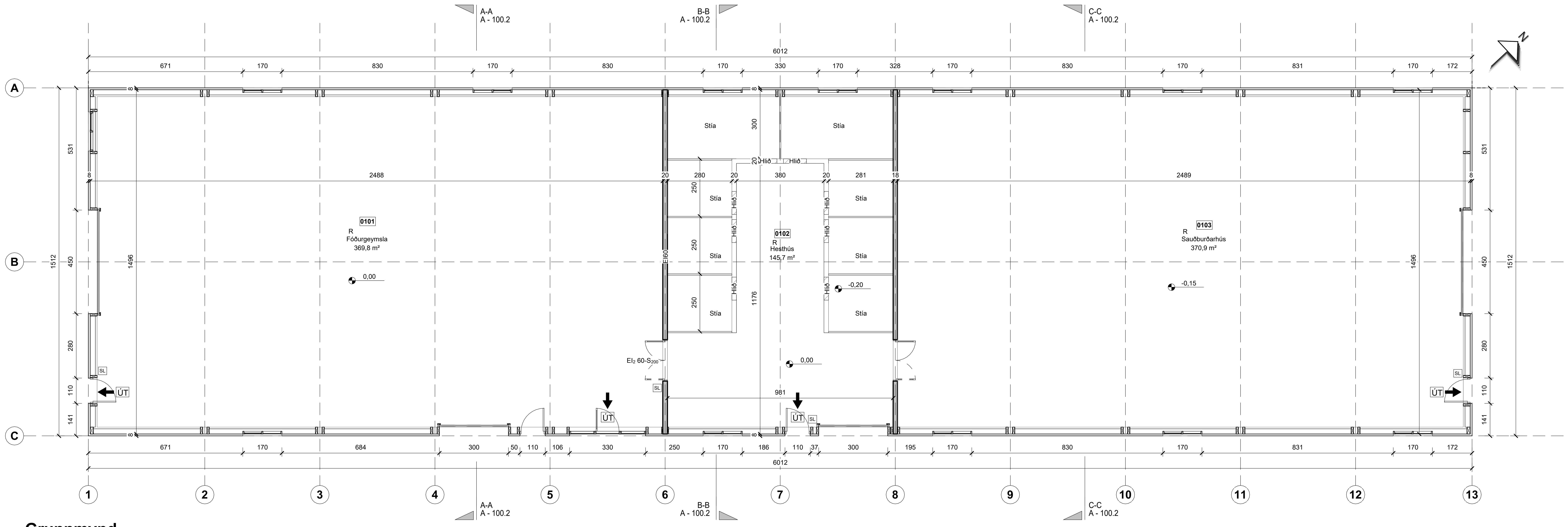
Gsm: 897-7897 roggteiknistofa@gmail.is

Verk
Skipholt 3 - Útihús, 846 Flúðum
Aðalteikningar

Teikning
Afstaða og byggingalýsing

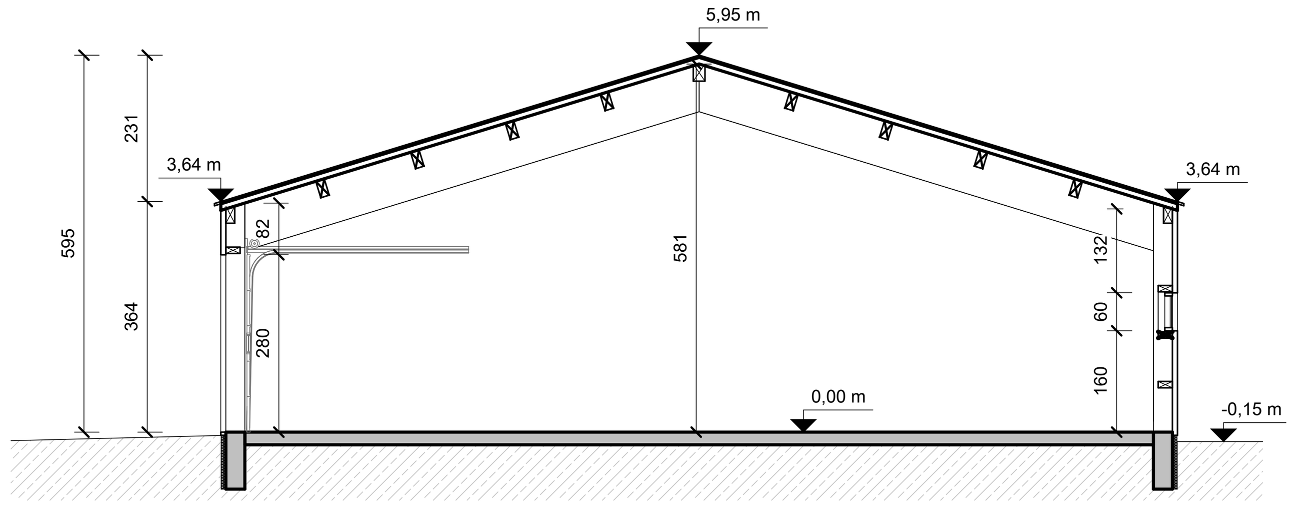
Teiknað	Dags
BÁ	6.6.2023
Hannað	**Yfirfarið**
Rögnvaldur Harðarson	RH
Mælikv.	**Útgáfa**
1:500 A1	
Númer	**Breyting**
A - 100.1	

Upprunarleg blaðstærð A1

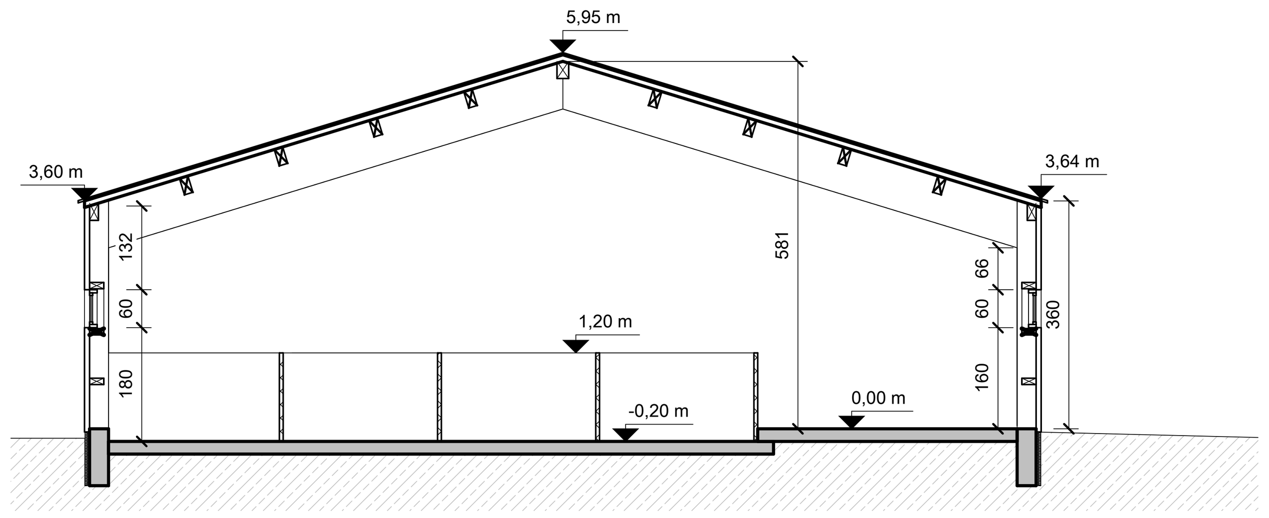


Grunnmynd
mkv: 1 : 100

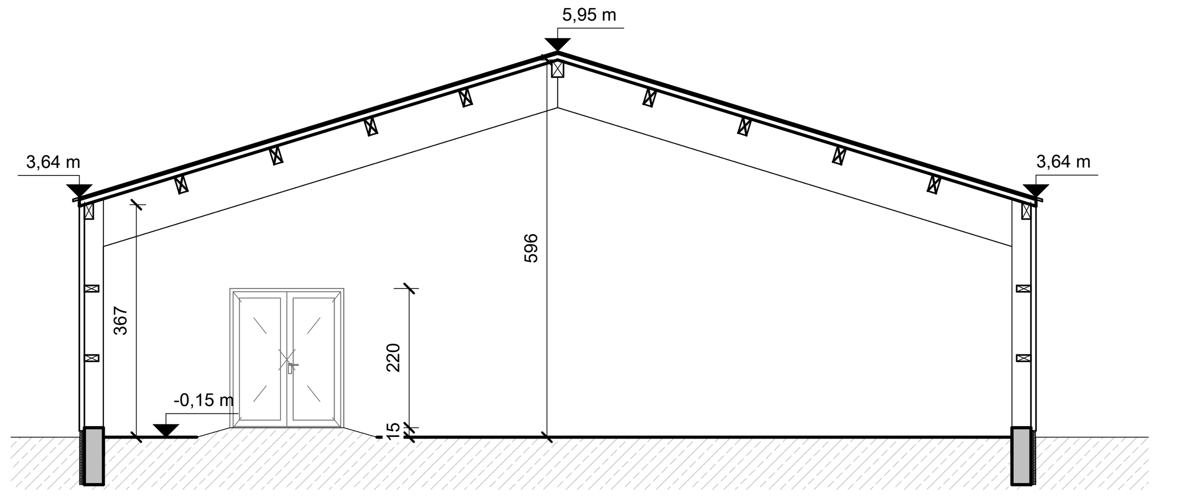
2,2x2,2 EI₂60Csm	Brunalokanir
GÓ	Gat í lofti
NÓ	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
RO	Loftræsting
R	Reykskynjar
BO	Björgunarop
	Hjólastólahringur
TR	Tengi rafbíls
Rafm.	Rafmagnstafla
T.gr.	Inntaksgrind
ÚK	Útikrani
SL	Slökkvitæki
ÖG	Öryggisgler
	Reyklosun



Snið A
mkv: 1 : 100



Snið B
mkv: 1 : 100



Snið C
mkv: 1 : 100

Breyting	Skýring	Dags.	Teiknað

Undirritun hönnunarstjóra — Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFÍ Kt. 080379-3319
Nafn / Kennitala
Undirritun hönnuðar — Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFÍ Kt. 080379-3319
Nafn / Kennitala

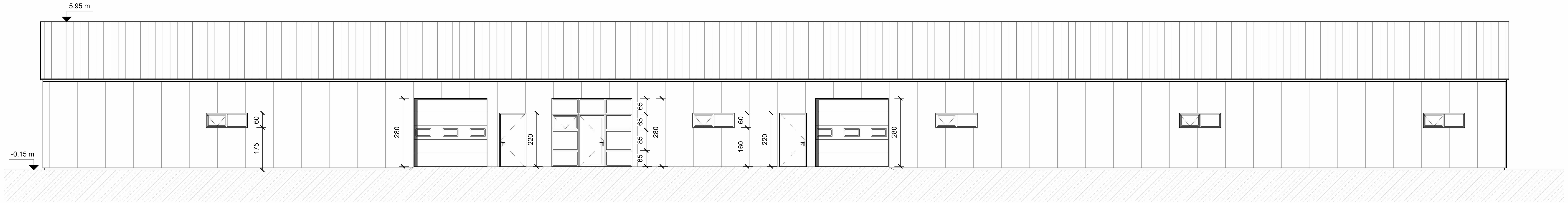
rögg teiknistofa
Espilundi 20
600 Akureyri
S: 461-5165
Gsm: 897-7897
Gsm: 897-7897 roggteiknistofa@gmail.is

Verk
Skipholt 3 - Útihús, 846 Flúðum
Aðalteikningar

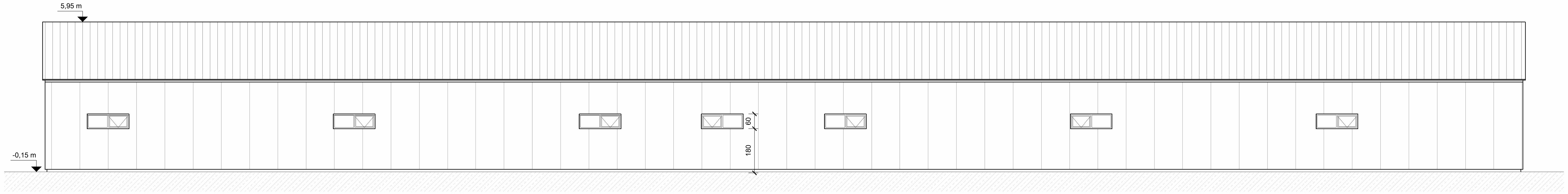
Teikning
Grunnmynd og Snið

Teiknað: BÁ	Dags: 6.6.2023
Hannað: Rögnvaldur Harðarson	Yfirfarið: RH
Mælikv.: 1:100 A2	Útgáfa
Númer: **A - 100.2**	Breyting

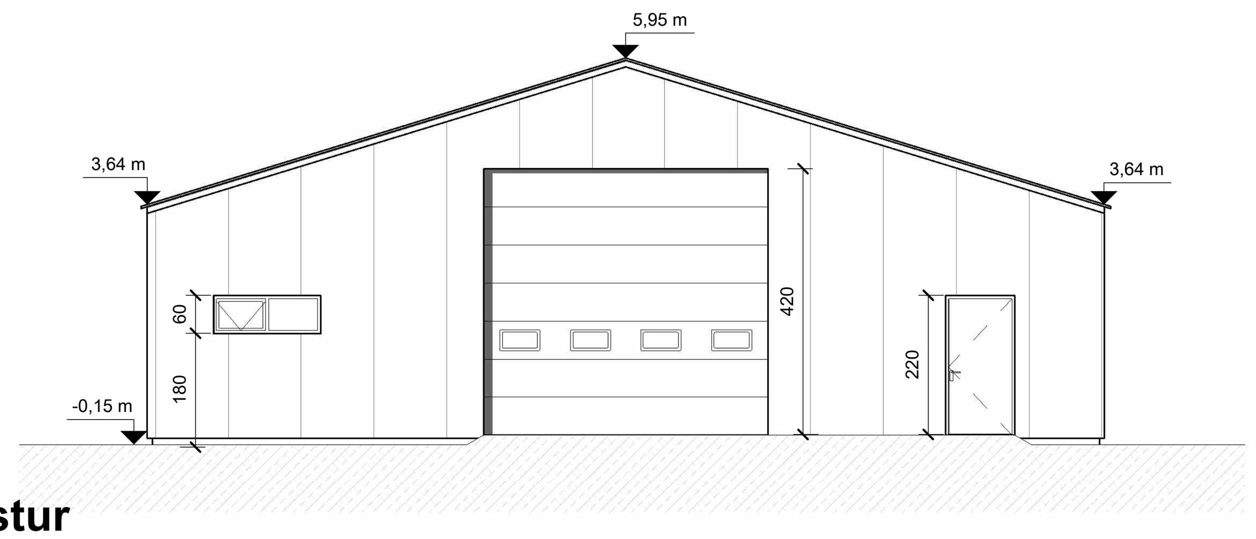
Upprunaleg blaðstærð A1



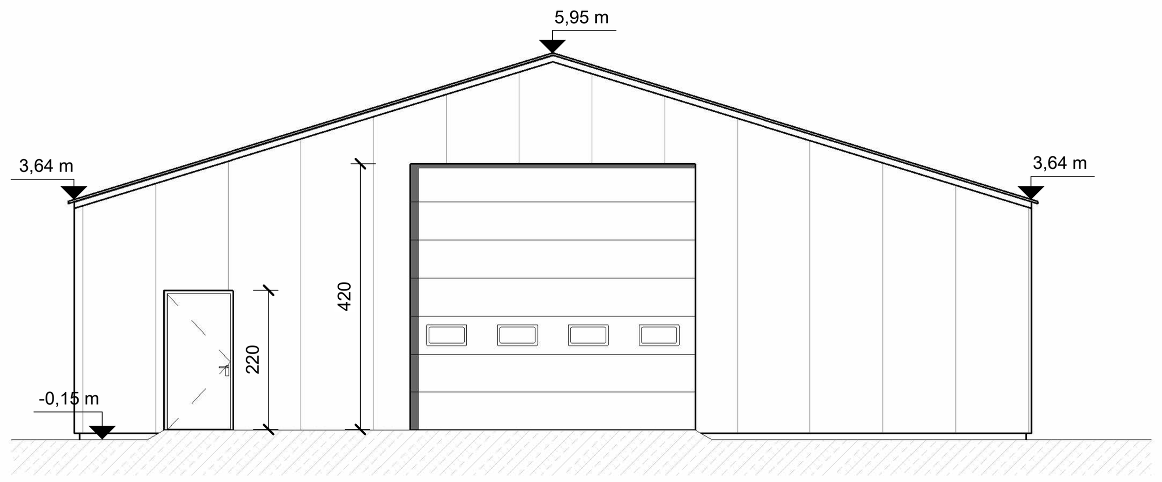
Suðaustur
mkv: 1 : 100



Norðvestur
mkv: 1 : 100



Suðvestur
mkv: 1 : 100



Norðaustur
mkv: 1 : 100

2,2x2,2 / $EI_2$60Csm	Brunalokanir
	Gat í lofti
NR	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
RO	Loftræsting
R	Reykskynjar
BO	Björgunarop
	Hjólastólahringur
TR	Tengi rafbíls
Rafm.	Rafmagnstafla
T.gr.	Inntaksgrind
ÚK	Útikrani
SL	Slökkvitæki
ÖG	Öryggisgler
	Reyklosun

Breyting	Skýring	Dags.	Teiknað

Undirritun hönnunarstjóra — *Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFÍ Kt. 080379-3319*
Nafn *Kennitala*

Undirritun hönnuðar — *Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFÍ Kt. 080379-3319*
Nafn *Kennitala*

rögg teiknistofa
Espilundi 20
600 Akureyri
S: 461-5165
Gsm: 897-7897

Gsm: 897-7897 roggteiknistofa@gmail.is

Verk
Skipholt 3 - Útihús, 846 Flúðum
Aðalteikningar

Teikning
Útlit

Teiknað	Dags
BÁ	6.6.2023
Hannað	**Yfirfarið**
Rögnvaldur Harðarsson	RH
Mælikv.	**Útgáfa**
1:100 A2	
Númer	**Breyting**
A - 100.3	

Upprunarleg blaðstærð A1

Skráningartafla 1

Skráningartafla:	Útihús - Skipholti 3, 846 Flúðum					**Skrásetjari:**	Brynjólfur Árnason										
Landeignanúmer:	L166825					**Kennitala:**	240973-2949										
Matshlutanúmer:	13				Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	6.6.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			909,0	0,0	0,0	0,0	909,0	0,0			4.538,1	886,4	909,0		4.254,720
		Botn											179,4				
	01	**1. hæð**			909,0	0,0	0,0	0,0	909,0	0,0			4.358,7	886,4	909,0		
A	0101	**Fóðurgeymsla**	N	0101	378,9				378,9		3,64	5,95	1.816,8	369,8	378,9	4,80	1.775,040
A	0102	**Hesthús**	N	0101	151,2				151,2		3,64	5,95	725,0	145,7	151,2	4,80	699,360
A	0103	**Sauðburðarhús**	N	0101	378,9				378,9		3,64	5,95	1.816,8	370,9	378,9	4,80	1.780,320

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Fóðurgeymsla**	909,0	4.254,720	4.254,720
	Alls	**909,0**	4.254,720	**4.254,720**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2757000,0	179,4	897,0	578,9	94,7	950,6	0,0	6,0	150,5

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	909,0			909,0		4.358,7	886,4	909,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						179,4		
Samtals:	**909,0**	**0,0**	**0,0**	**909,0**	**0,0**	**4.538,1**	**886,4**	**909,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**909,0**	**2.757.000,0**	**0,00**

Breyting	Skýring	Dags.	Teiknað

Undirritun hönnunarstjóra — *Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFÍ Kt. 080379-3319*

Nafn *Kennitala*

Undirritun hönnuðar — *Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFÍ Kt. 080379-3319*

Nafn *Kennitala*

rögg teiknistofa
Espilundi 20
600 Akureyri
S: 461-5165
Gsm: 897-7897

Gsm: 897-7897 roggteiknistofa@gmail.is

Verk
Skipholt 3 - Útihús, 846 Flúðum
Aðalteikningar

Teikning
Skráningartafla

Teiknað	Dags
BÁ	6.6.2023
Hannað	**Yfirfarið**
Rögnvaldur Harðarsson	RH
Mælikv.	**Útgáfa**
Ekki í kvarða A2	
Númer	**Breyting**
A - 100.4	

Upprunarleg blaðstærð A1