

Afstöðumynd
1:500

Byggingarlýsing

- a) Brekkukot á Flúðum. Landnúmer 166925. Nýtt Gestahús.
- b) Á lóðinni er fristundahús reist 1970 (mhl 01) og lítil útgeymsla (mhl 02) Nú stendur til að reisa lítið gestahús (mhl 03), vestanvert við fristundahúsið.
- c) Staðir: mhl 03 er 24,3m² og 79,1m²
mhl 01 er 39m² (skv. fasteignaskrá)
mhl 02 er 3,2m² (skv. fasteignaskrá)

- d) Staðr lóðar er 1.000m²
Nýtingarhlutfall er 0,066
Á lóðinni er gert ráð fyrir 2 bifreiðastæðum.

Eftirfarandi byggingarlýsing er skv. forskrift einingarmalenda

- e) Burðarkerfi
Húsið verður grundað á steypjum stölpum. Allt burðarkerfi húsin er að öðru leyti úr timbri.
Ofan á steypja stólpa eru settir 2x45x220mm dregarar og ofan á þá gólfbitar, 45x195mm, c/c 600mm.
Útveggi eru úr 45x140mm grind, klædd með vatnspólum, 12mm krossvið.
Þak er uppbyggt úr 45x145mm kraftsperrum sem hvíla á útveggjum.
- f) Utanhússfrágangur
Útan á krossviðberg útveggi eru settar lóðréttar lektur 21x45mm og utan á þær láréttar lektur (25x45). Yst eru veggir klæddir með 21mm þykkum, standandi grenipanel.
Ofan á þaksperrum eru 21mm nótu boró og ofan á þær kemur ásoðinn þakpappi.
Gluggar eru úr timbri og allt gólfsett gler er öryggisgler.

- g) Einangrun
Gólf er einangrað með 200mm steinullareinangrun.
Útveggi eru einangraðir með 125mm steinullareinangrun.
Þak er einangrað með 220mm þakull.

- Einangrunartölur
U-gildi einstakra byggingarhluta er eftirfarandi:
T₁ > 15°C
Þak létt 0,20
Útveggi 0,30
Gluggar 1,3
Hurðir 1,5
Gólf 0,2

- h) Innanhússfrágangur
Ofan á gólfbita er lagður 12mm krossviður og ofan á hann 22mm nótu furuboró.
Innanvert á útvegi kemur rakavarnarlag, þá rafnagrind og innst 12mm panel.
Kraftsperrur eru klæddar að neðanverðu með 12mm panel.

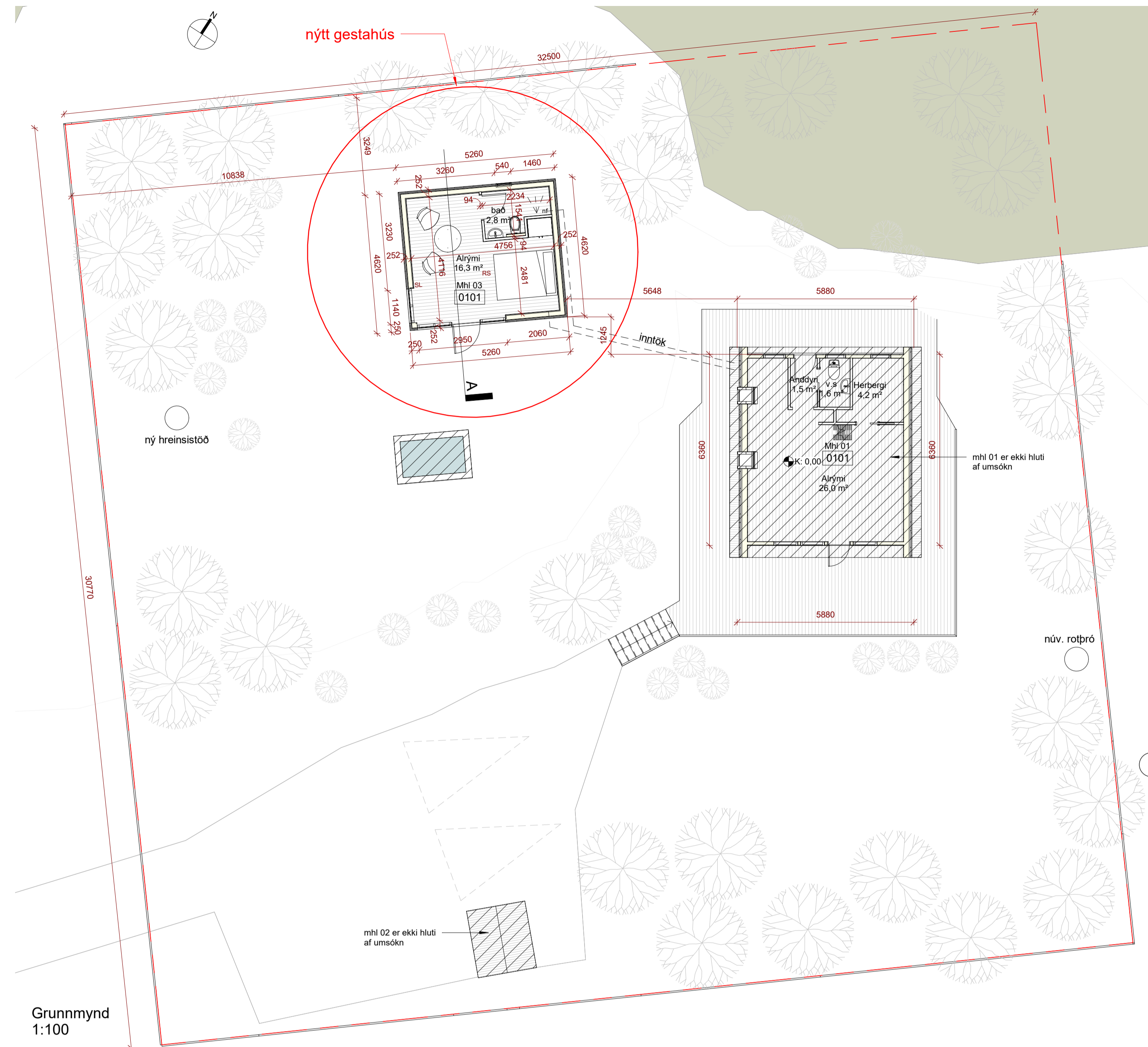
- i) Lagnir
Vatns- og rafmagnslagnir fyrir gestahúsið verða tengd inntökum í núverandi húsi.
Á svæðinu er hávæta og húsið verður upptíð með mibstöðvartöfum.
Skólþ verður leitt í nýja, víðurkemma hreinsistöð sem staðsett er suðvestan við gestahúsið. Nákvæm staðsetning skal ákvröðuð í samráði við byggingarfulltrúa/heilbrigðiseftirlit.
Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt með opnanlegum fögum í gluggum.

- Raffagnir eru með hefðbundnum hætti og lagðar í vegg og loft. Gert er ráð fyrir að lýsing sé ýmist innfeld í loft eða niðurhangandi ljós.

- j) Brunavarnir
Allir veggir og þak uppfylla a.m.k. El 30 brunakröfu og klæðningar eru a.m.k. í flokki 2. Í opnu rými er reykrykningar. Handslökkvitæki er í opnu rými.

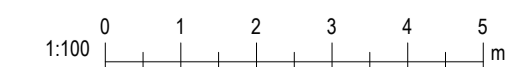
- k) Algild hönnun
Ekki er gengið út frá því að húsið uppfylli algilda hönnun þar sem aðkoma að svæðinu uppfyllir ekki þá kröfu.

ATH. hæðarkötur fyrir svæðið og mæliblað eru ekki fyrirbyggjandi.



Grunnmynd
1:100

Skráningartafía: Brekkukot, Flúðum				Skrásetjari: Davíð Karl Karlsson															
Landelgnanúmer: 166925				Kennitala: 231256-2539															
Matslutanúmer: 03				Útgáfa: 5.00 Dags.: 4.2.2022															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæðröð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	DSM Milliflötur m ²	Ségar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Búttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Búttó rúmmál m ³	Hentóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Rakuvæta skiptarúmmál	Skipa-rúmmál m ³		
					24,3	0,0	0,0	0,0	24,3	0,0			79,1	19,1	24,3		58,446		
													4,9						
	01	1. Hæð			24,3	0,0	0,0	0,0	24,3	0,0			74,2	19,1	24,3				
A	0101	Fristundahús	N	0101	24,3				24,3		2,91	3,20	74,2	19,1	24,3	3,06	58,446		
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
							Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Sérgign m ² án sameignar	Sérgign og sameign m ³														
	0101	Fristundahús	24,3	58,446	58,446														
		Alts	24,3	58,446	58,446														
Botnplata																			
Hjúpflötir																			
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggi m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Elstí hæðarkoti	Ummál ofanjarðar										
	Matshluti	1000,0	4,9	24,3	57,4	9,0	23,5	0,0	3,3	19,8									
Yfirlit																			
	A rými	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²										
	Svalir A lokun	24,3			24,3		74,2	19,1	24,3										
	B rými																		
	C rými																		
	Fylgirympi (F)																		
	Afgangsrými (V)						4,9												
	Botnplata																		
	Samtals:	24,3	0,0	0,0	24,3	0,0	79,1	19,1	24,3										



ATH. mæli- og hæðarblöð eru ekki fyrirbyggjandi fyrir lóðina

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af.
------	-------	---------	---------

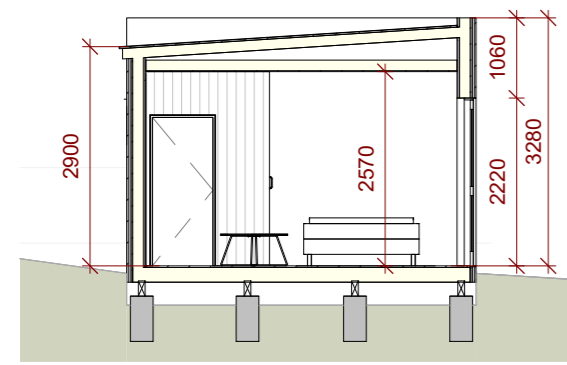
Gríma arkitektar
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-8777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar
Aðalhönnuður: Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAI - kt. 071070-5069
nefning: sigga@grimaark.is

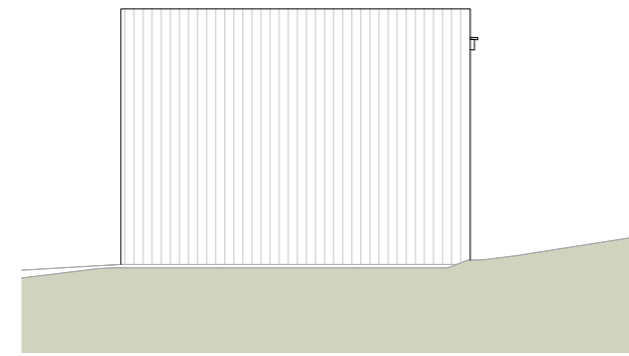
Heimilisfang: **Brekkukot**
Sveitafélag: **Flúðir**
Verktegund: **Fristundahús - gestahús**
Landnúmer: 166925 Staðgreinir: 8710-1-4300010

Aðaluppdráttur
Gestahús
Afstæða og grunnmynd

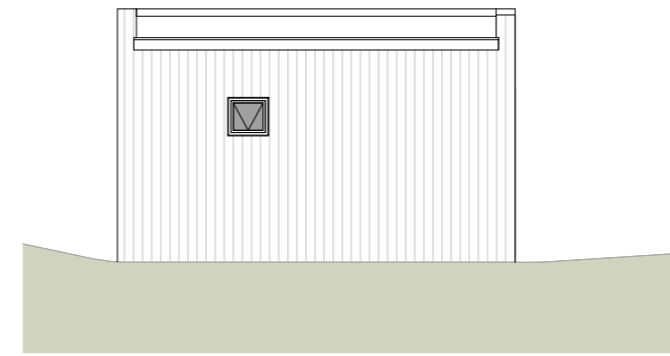
Hannað af: SÓ	Matshluti: 03
Teknað af: DKK	Mælikvarði: As indicated
Yfirfarir af: SÓ	Dagsetning: 4.2.2022
2021-06-10	A_1_G_01
Verknúmer	Teikninganúmer
Bls.	Útgáf



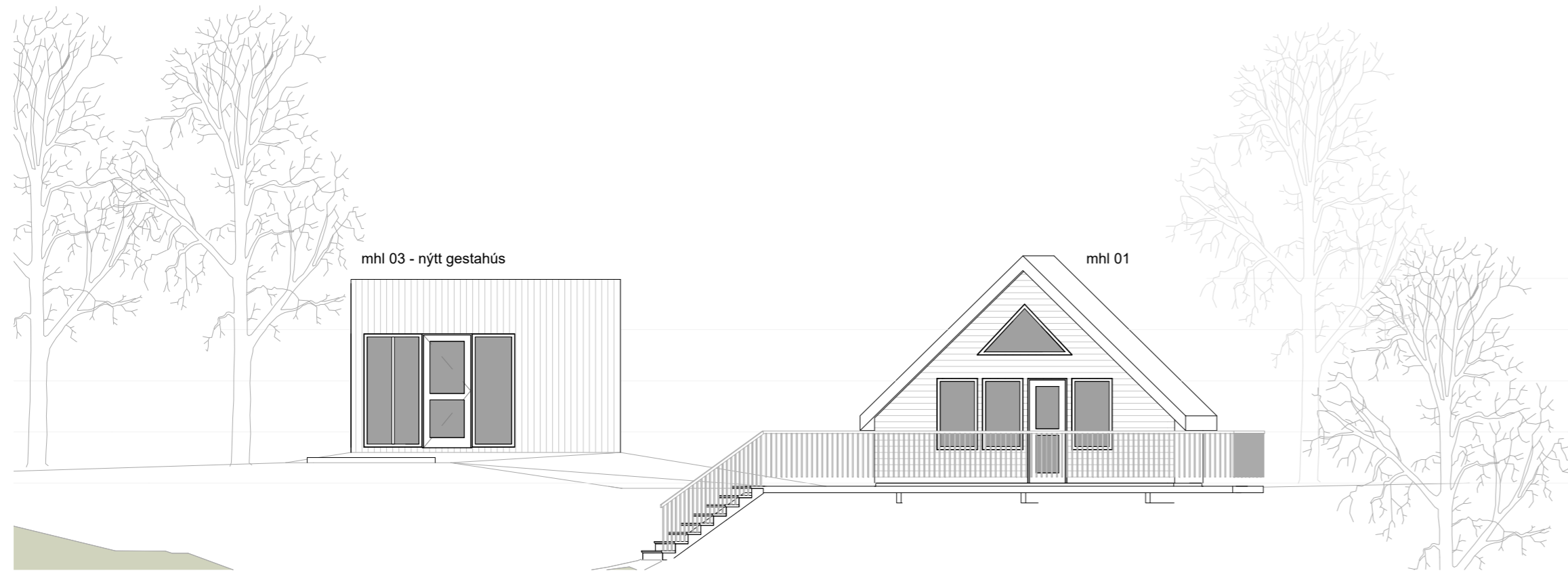
Pversnið A



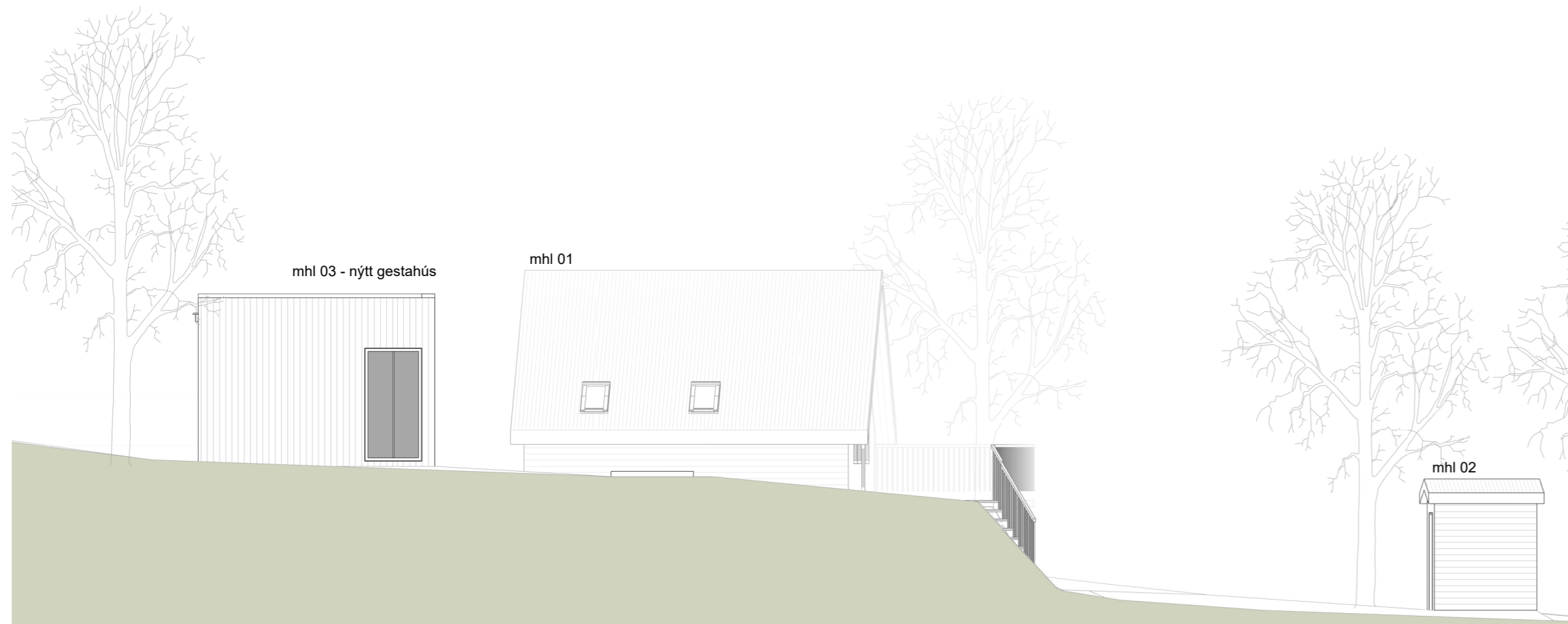
Ásýnd til norðausturs



Ásýnd til norðvesturs



Ásýnd til suðausturs



Ásýnd til suðvesturs

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Gríma arkitektar

Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069*
netfang: sigga@grimaark.is

Verkefni:

Brekukot

Sveitarfélag:

Flúðir

Frístundahús - gestahús

Landnúmer: 166925 Staðgreinir: 8710-1-43000010

Aðaluppdráttur

Gestahús

Snið og ásýndir

Hannað af: SÓ Matsliuti: 03

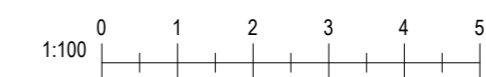
Teiknað af: DKK Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: SÓ Dagsetning: 4.2.2022

2021-06-10 A_1_Á_01

Verknúmer Teikninganúmer Bls. Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



Blaðastærð: A2

Vistað: 9.2.2022 10:48:14 Úprentun: 02/04/22

Skrá: