

AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING

LJÓNASTÍGUR 1
STAÐGR. 8710-1-57570011
LANDEIGNANR. L166990

BURÐARVIRKI
SÓKKLAR OG BOTNPLATA OG ÚTVEGGIR ERU STEYPTIR.

ÞAK
HEFDBUNDIÐ TIMBURÞAK, KLÆTT MED BÁRUJÁRNI.

BYGGINGARLÝSING ÞESSI Á EINUNGIS VID UM ÞÆR BREYTINGAR SEM NÚ ERU GERÐAR

TEIKNINGAR ÞESSAR ERU UNNAR EFTIR TEIKNINGUM FRÁ TEIKNISTOFUNNI ARKO FRÁ 1980 OG MÆLINGUM Á STAÐNUM.

BREYTINGAR

ÚTBÚNAR VERÐA TVÆR GISTIEININGAR Á 1. HÆÐ HÚSSINS MED SAMEIGINLEGRI FORSTOFU.

GLUGGAR Í SVEFNHERBERJUM NORDUR HLIÐAR HÚSSINS VERÐA STÆKKADIR OG BO SETT Í.

GLUGGI Í ALRÝMI SUÐURÁLMU VERÐU SÍKKAÐUR NIÐUR Í GÓLF OG HURÐ SETT Í SVO HÆGT VERÐI AÐ OPNA ÚT Í GARD.

LOKAD VERÐUR TÍMABUNDIÐ FYRIR STIGANN MILLI 1. OG 2. HÆÐ HÚSSINS.

LOKAD VERÐUR FYRIR STIGAOPID OG STÆKKAR STOFAN Á EFRI HÆÐINNI SEM ÞVI NEMUR.

Á NEDRI HÆÐINNI VERÐUR STÍGINN LOKAÐUR AF MED VEGGJUM.

ÍBÚÐIN Í SUÐURÁLMUNNI ER 70,8 m². MED ÞREMUR SVEFNHERBERGJUM. ER ÆTLAÐA FYRIR FJÖLSKYLDU SEM BÝR TÍMABUNDIÐ Á STAÐNUM VEGNA VINNU.

AUSTURÁLAM ER 102 M² OG SAMANSTENDUR AF FJÓRUM SVEFNHERBERGJUM, ÁSAMT SAMEIGINLEGU BADHERBERGI OG ELÐUNARAÐSTÖÐU. ER ÆTLAÐA FYRIR EINSTAKLINGA SEM BÚA TÍMABUNDIÐ Á STAÐNUM VEGNA VINNU.

ÖNNUR HÆÐ HÚSSINS HELST ÖBREYTT EF FRÁ ER TALID LOKUN Á STIGAOPÍ.

BYGGINGAREFNI - INNHÁUSS BREYTINGA

LÉTTIR INNVEGGIR ERU HEFDBUNDNIR GIPSPLOTUVEGGIR MED BLIKKSTODUM.

VEGGIR MILLI GISTIEININGA OG FORSTOFU SKULU VERA EI-60.

VEGGIR MILLI GISTIEININGA SKULU VERA EI-90.

HITALAGNIR, NEYSLUVATNSLAGNIR OG SKOLPLAGNIR ERU AÐ MESTU ÖBREYTTAR.

EINHVERJAR BREYTINGAR Á LÖGNUM ERU ÖHJÁKVÆMILEGAR OG ER VÍSAÐ TIL LAGNAUPPDRA'TTA HVAD VARDAR LAGNIR OG LAGNALEIDIR.

GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ GISTIEININGARNAR VERÐI HITAÐAR MED OFNUM.

HANDKLEAÐAOFNAR VERÐA Á BADHERBERGJUM.

GÓLFNIÐURFÖLL SKULU VERA Í ÖLLUM VOTRÝMUM OG FRÁGENIÐ SKV. REGLUGERÐ

LOFTRÆST VERÐUR UM GLUGGA ÞAR SEM ÞAÐ ER HÆGT ANNARSSTAÐAR VERÐUR VÉLRÆN LOFTRÆSING.

RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í ÚTVEGGI EDA INNVEGGI EFTIR AÐSTÆÐUM.

ALLIR BYGGINGARHLUTAR SEM NOTAÐIR VERÐA Í BYGGINGUNNI SKULU BERA VOTTUN SAMKVÆMT ÁKVÆÐUM Í BYGGINGARREGLUGERÐ, UM NÁNARI ÚTFÆRSLU ER VÍSAÐ TIL SÉRUPPDRA'TTA.

LÓÐ OG SORP

FRÁGANGUR Á LÓÐ OG SORP AÐSTAÐA MUN HALDAST ÖBREYTT.

INNÞÖK

INNÞÖK VEITUSTOFNA ERU Í RÝMI 0103

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

HVER GISTIEINING SKAL VERA EITT BRUNAHÖLF.

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI GISTIEININGAR OG FORSTOFU ER EI-60.

ÞÁ SKULU HURÐIR MILLI GISTIEININGA OG FORSTOFU VERA EICS-30.

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI GISTIEININGA ER EI-90.

KLÆÐNING LOFTA Í GISTIEININGUM SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FL. 2.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKULU VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ.

Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRIDUM,

EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

BÁÐAR GISTIEININGARNAR SKULU VERA ÚTBÚNAR VIÐURKENNDUM REYKSKYNNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKJUM.

KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNNJURUM Í SAMRÆMI VID ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.

LÁGMARKSSTÆRÐ, LJÓSMÁL, BJÖRGUNAROPA ER 0,6 m X 0,9 m EDA SAMANLAGT 1,5 m.

HÆÐ BJÖRGUNAROPS FRÁ GÓLFÍ SKAL HVERGI VERA MEIRA EN 1,20 m.

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		
-		

TÁKN:

R	REYKSKYNNJARI
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAVA GÓLFNIÐURFALL
EI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EI-90	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

VEKTOR

- hönnun og ráðgjöf -

Stúumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

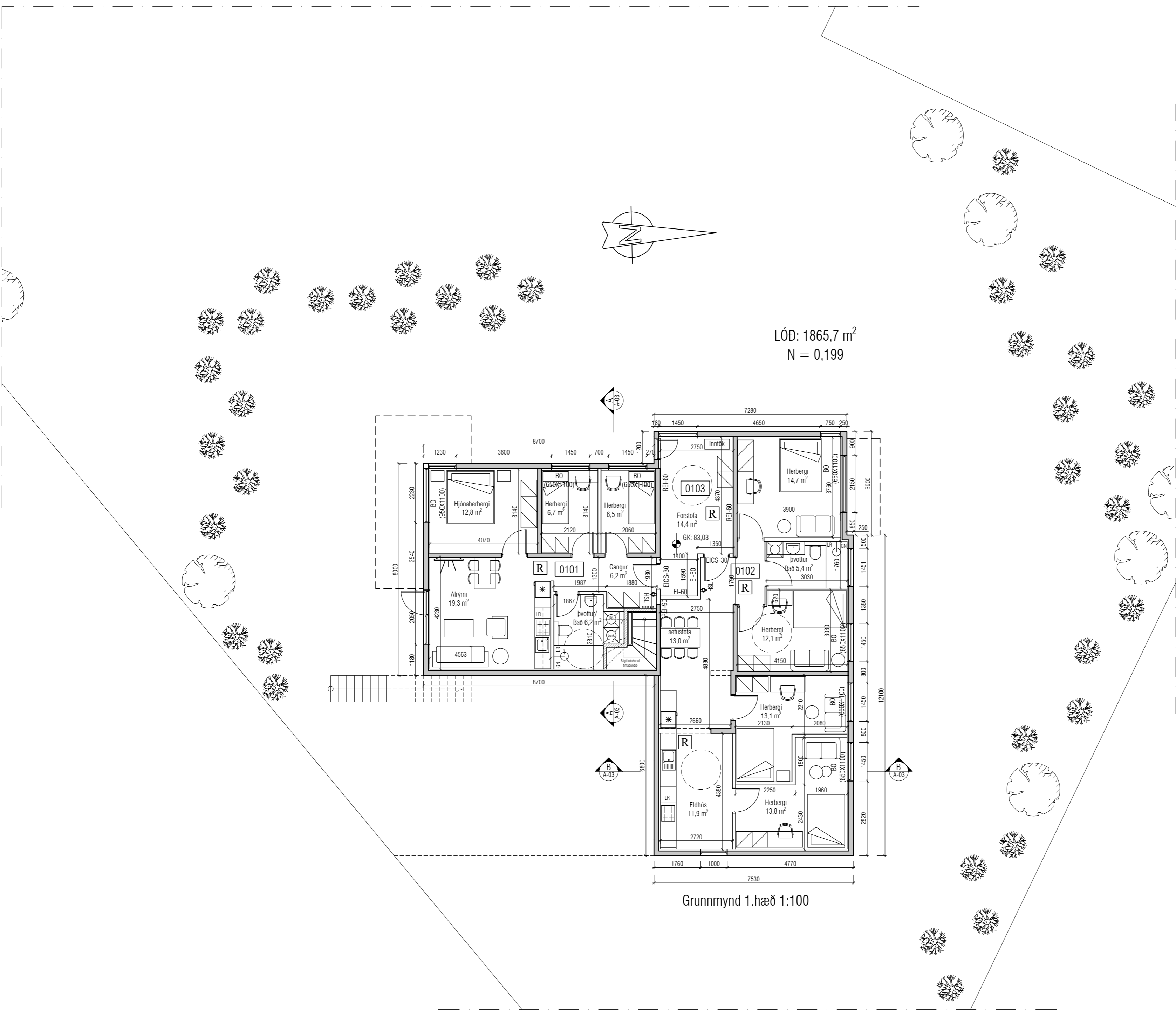
Ljónastígur 1, Flúðum

AFSTÖÐUMYND BYGGINGARLÝSING

Hannað	SH	Teiknað	AH	Teikn. nr.	A-01
Dagsetning	07.04.2022	Mkv.	1:500		
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingatæknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is					

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:



LÓÐ: 1865,7 m²
N = 0,199

Grunnmynd 1.hæð 1:100

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Ljónastígur 1, Flúðum

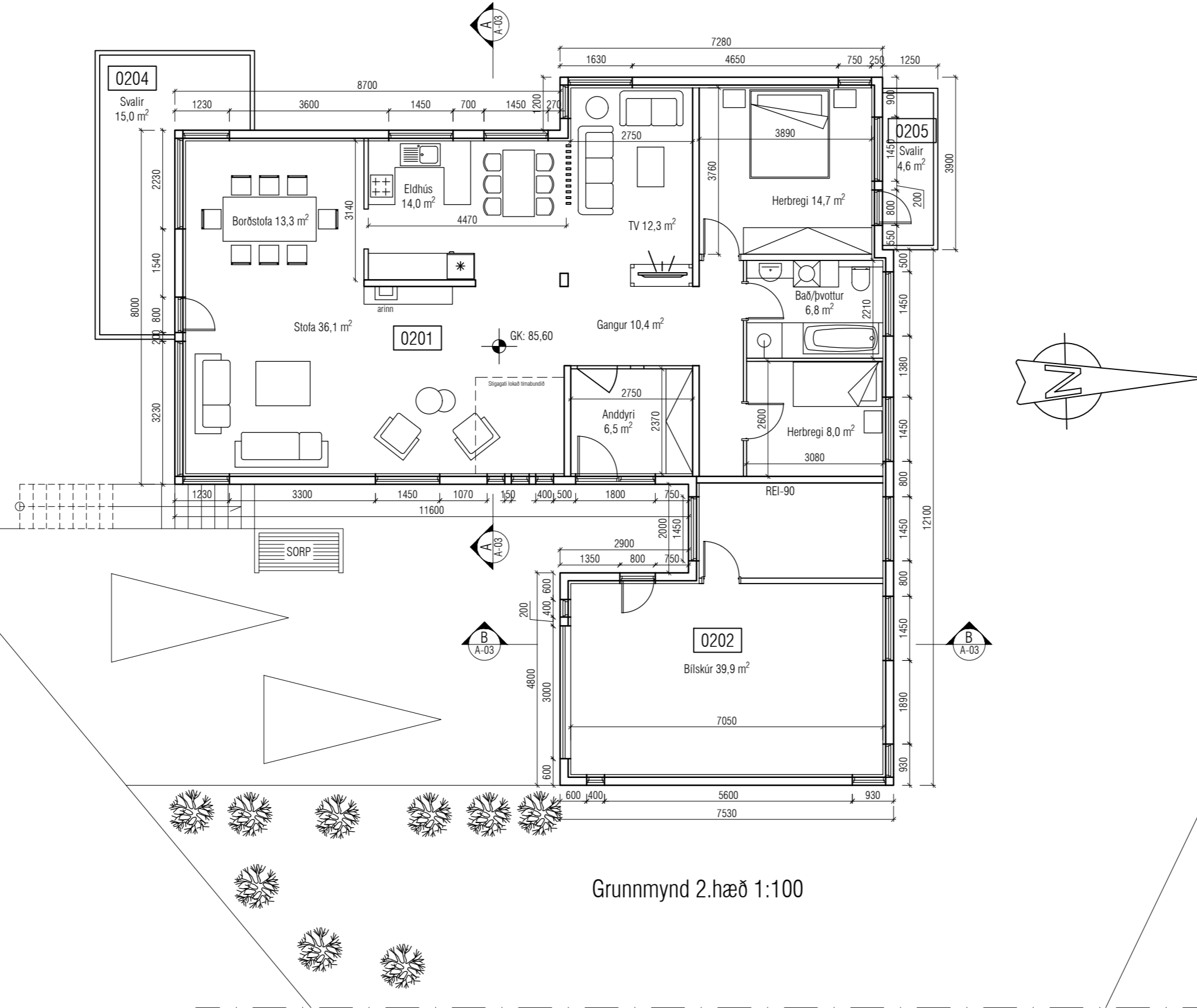
GRUNNMYND 1.HÆÐ

Hannað SH	Teiknað AÁH	Teikn. nr. A-02
Dagsetning 07.04.2022	Mkv. 1:100	

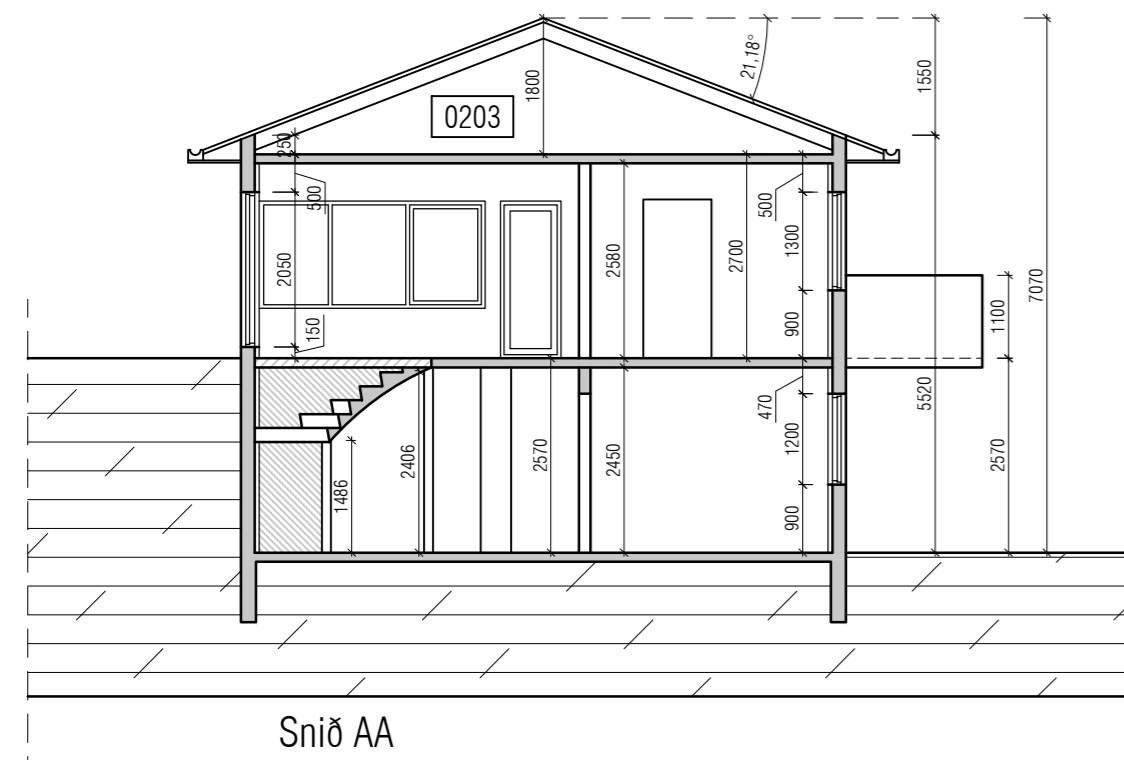
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
Byggingatæknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykkt hönnuðar:
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

LÓÐ: 1865,7 m²
N = 0,199



Grunnmynd 2.hæð 1:100



Snið AA



Snið BB

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

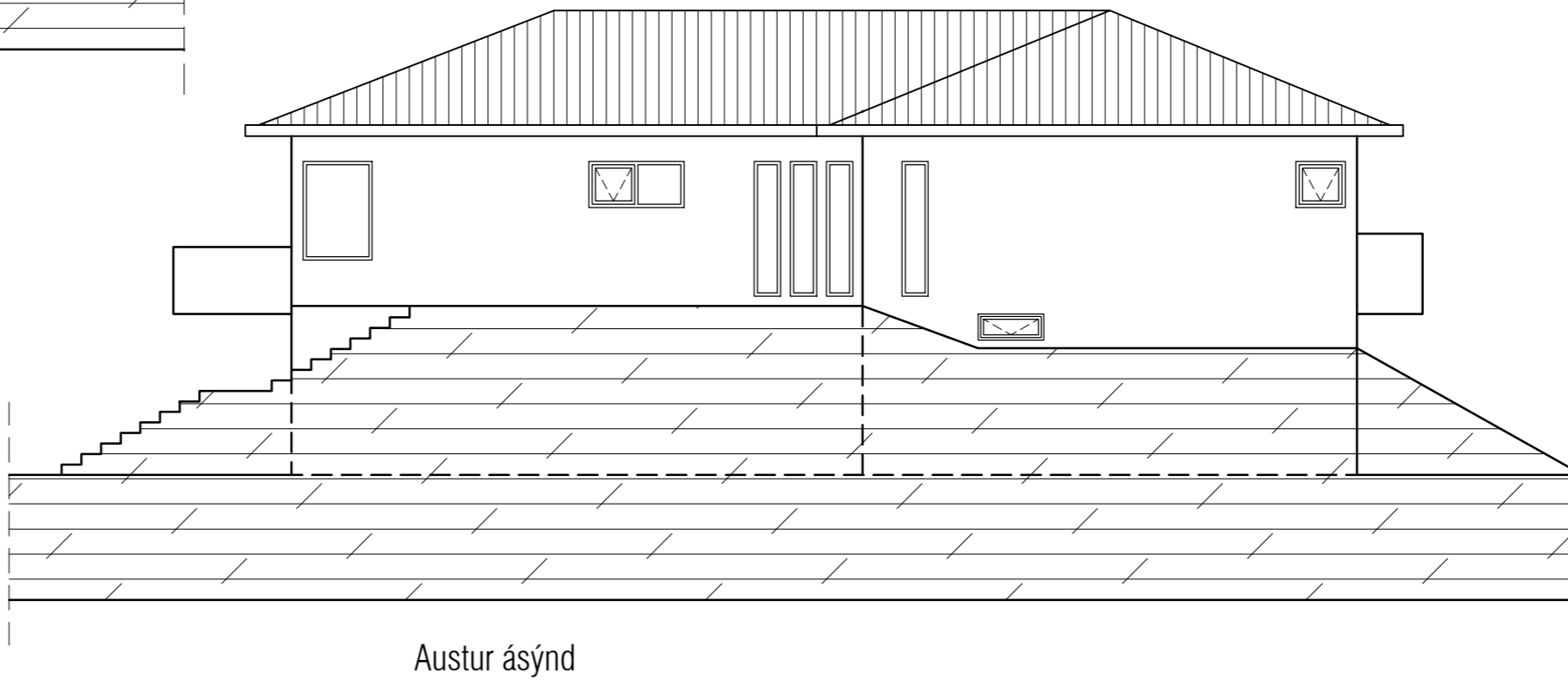
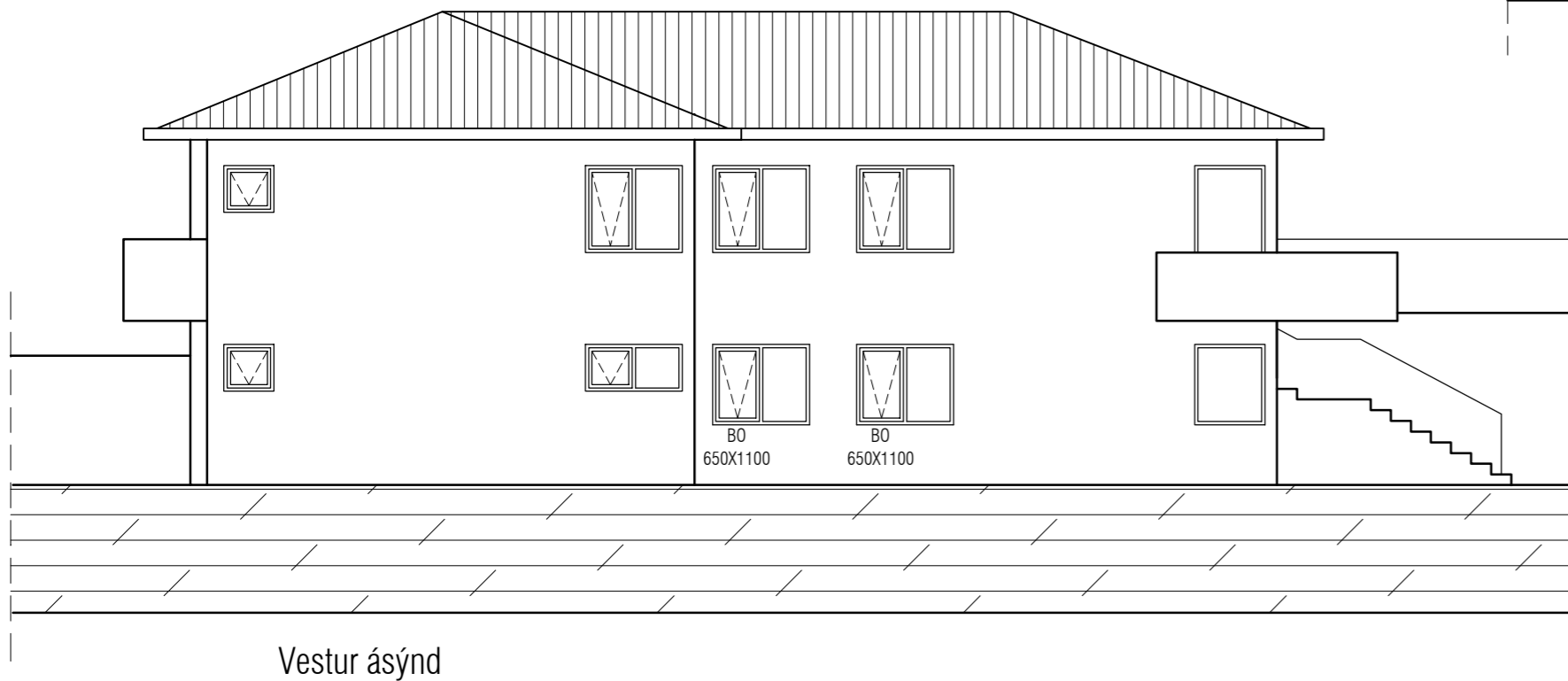
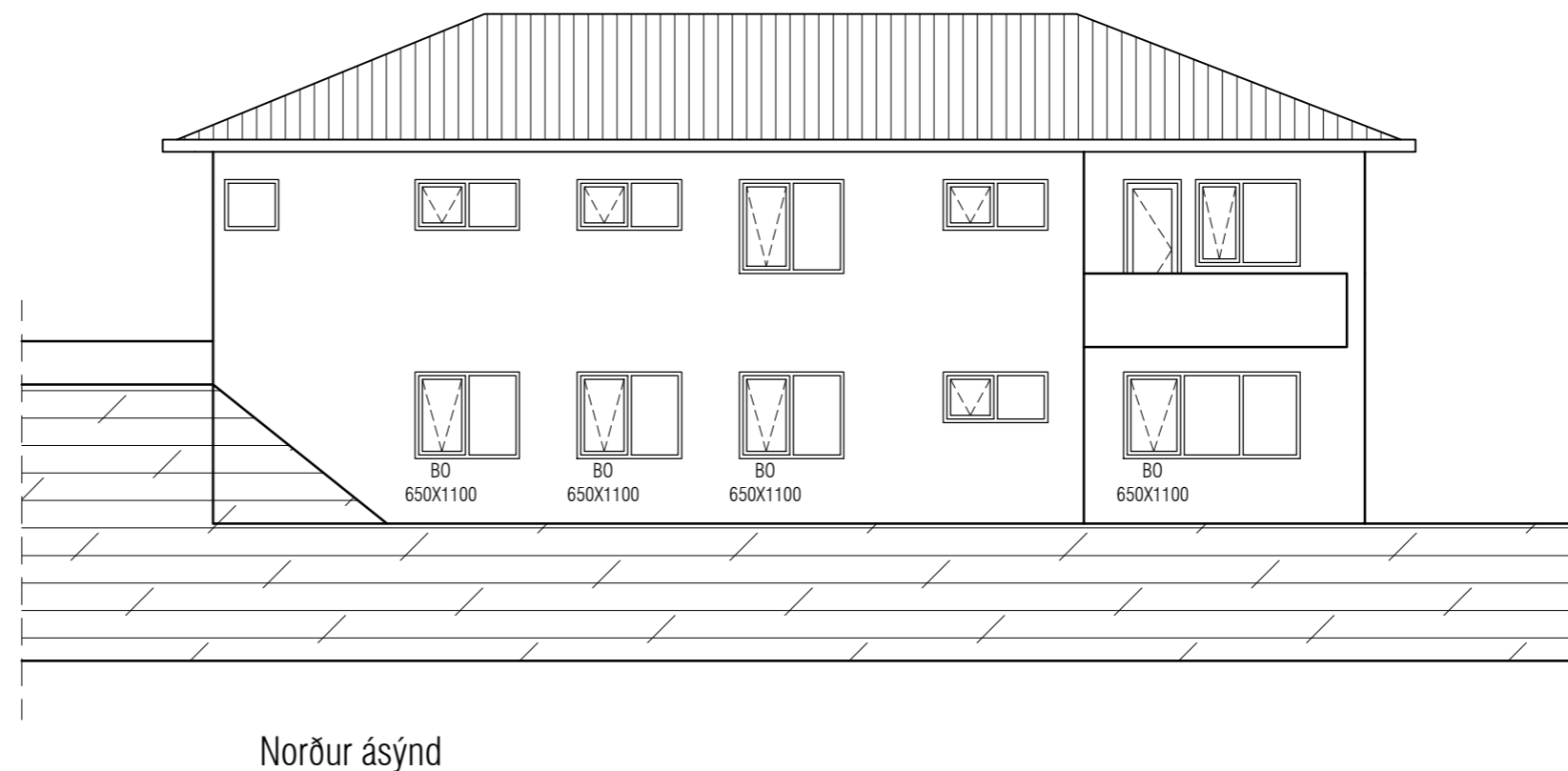
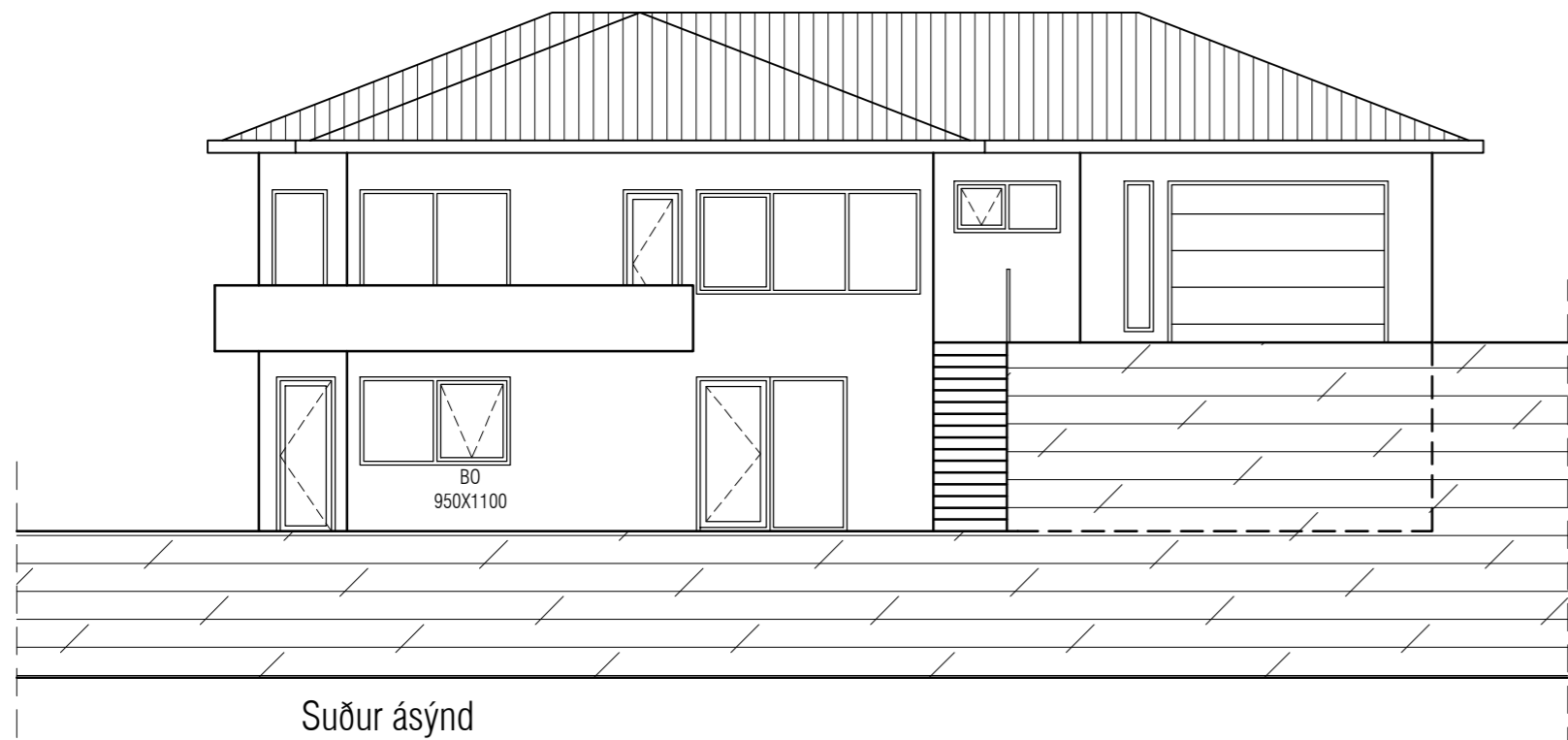
Ljónastigur 1, Flúðum

GRUNNMYND 2.HÆÐ OG SNIÐ

Hannað SH	Teiknað AH	Teikn. nr. A-03
Dagsetning 07.04.2022	Mkv.	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingatæknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is		

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:



Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
 - hönnun og ráðgjöf -
 Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Ljónastigur 1, Flúðum

ÚTLIT

Hannað SH	Teiknað AH	Teikn. nr. A-04
Dagsetning 12.03.2022	Mkv.	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingateknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is Samþykkt hönnuðar:		

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

