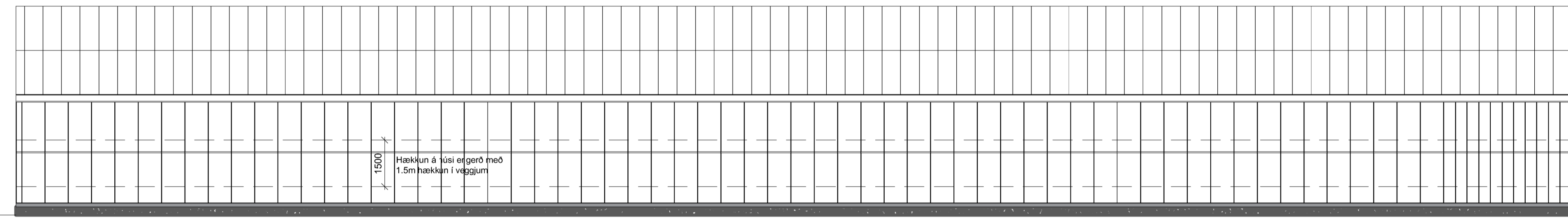
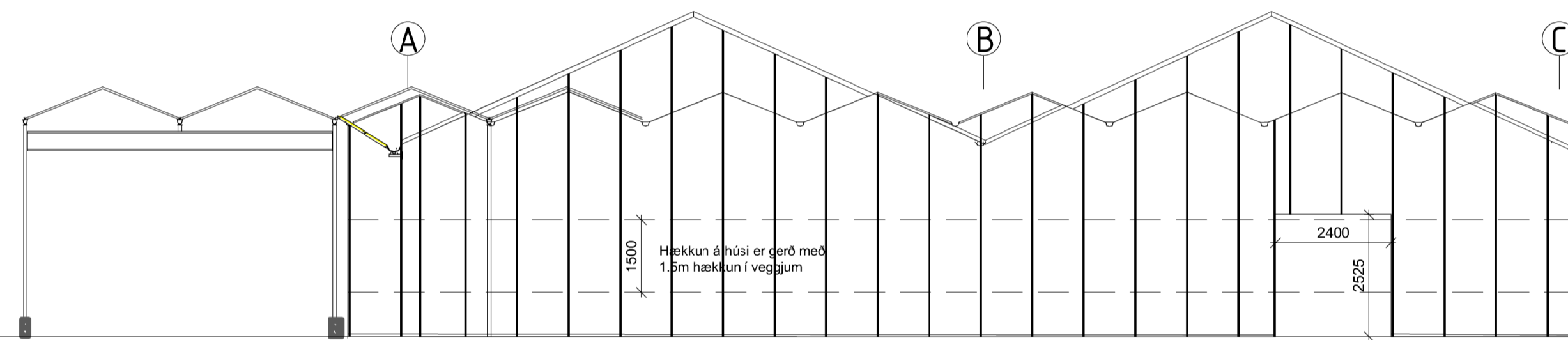


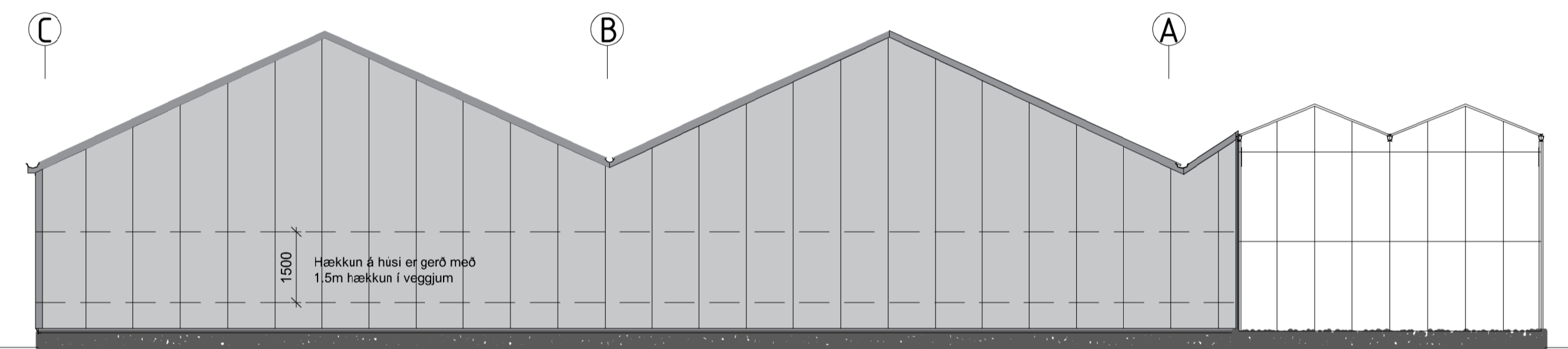
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱



Suð-austur

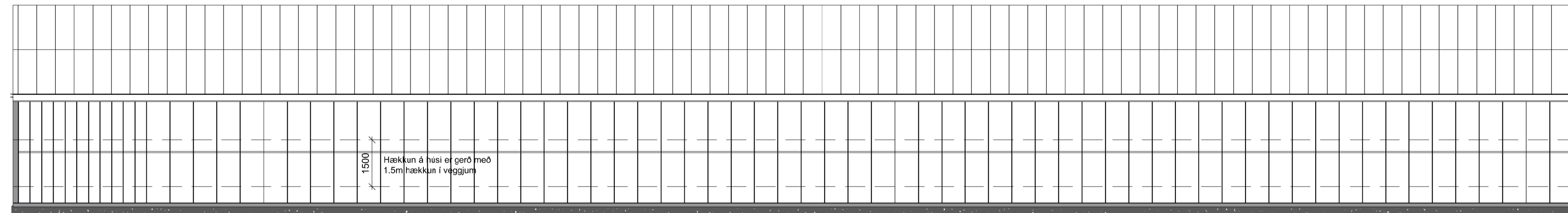


Suð-vestur



Norð-austur

⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱ ⑱

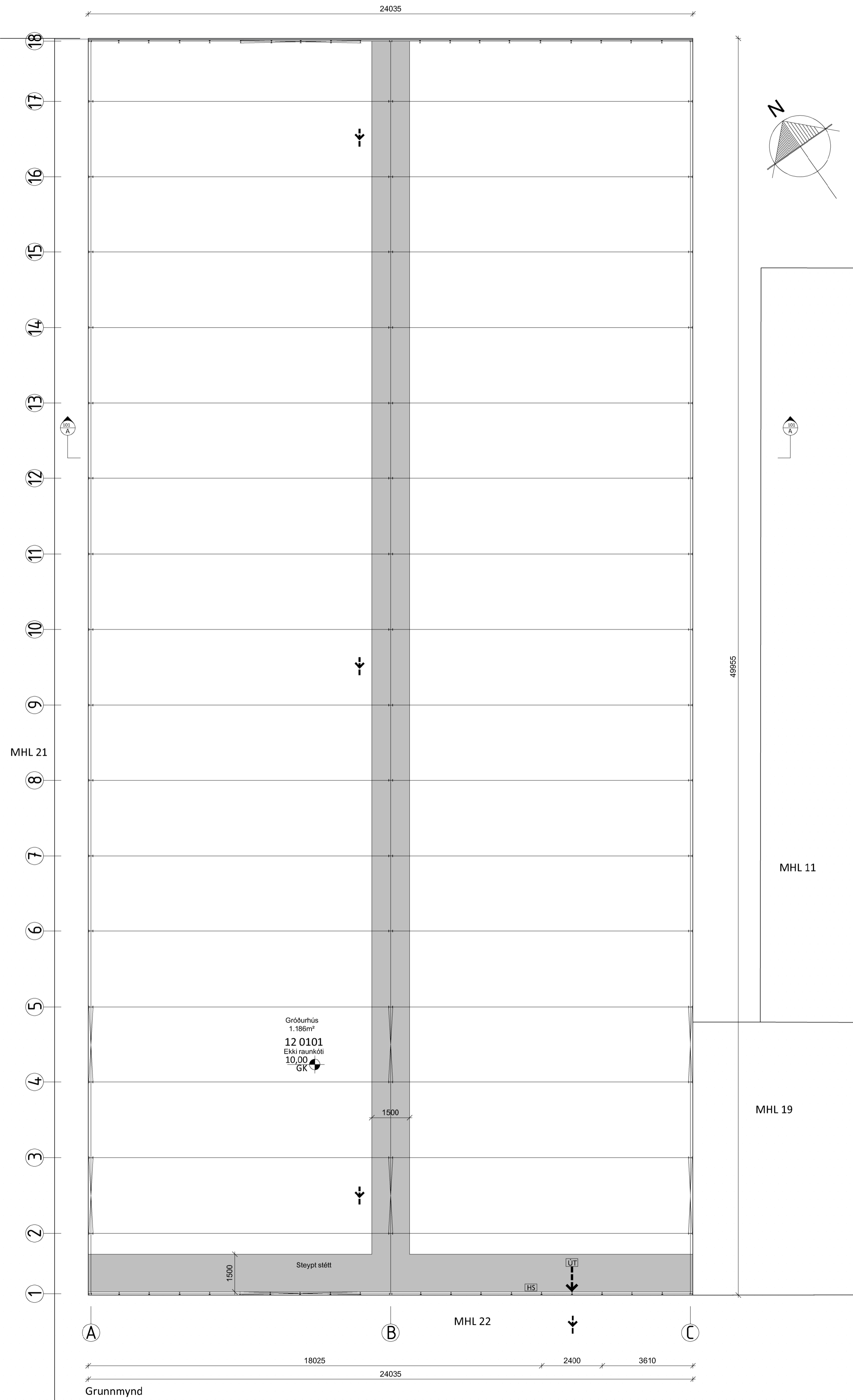


Norð-vestur

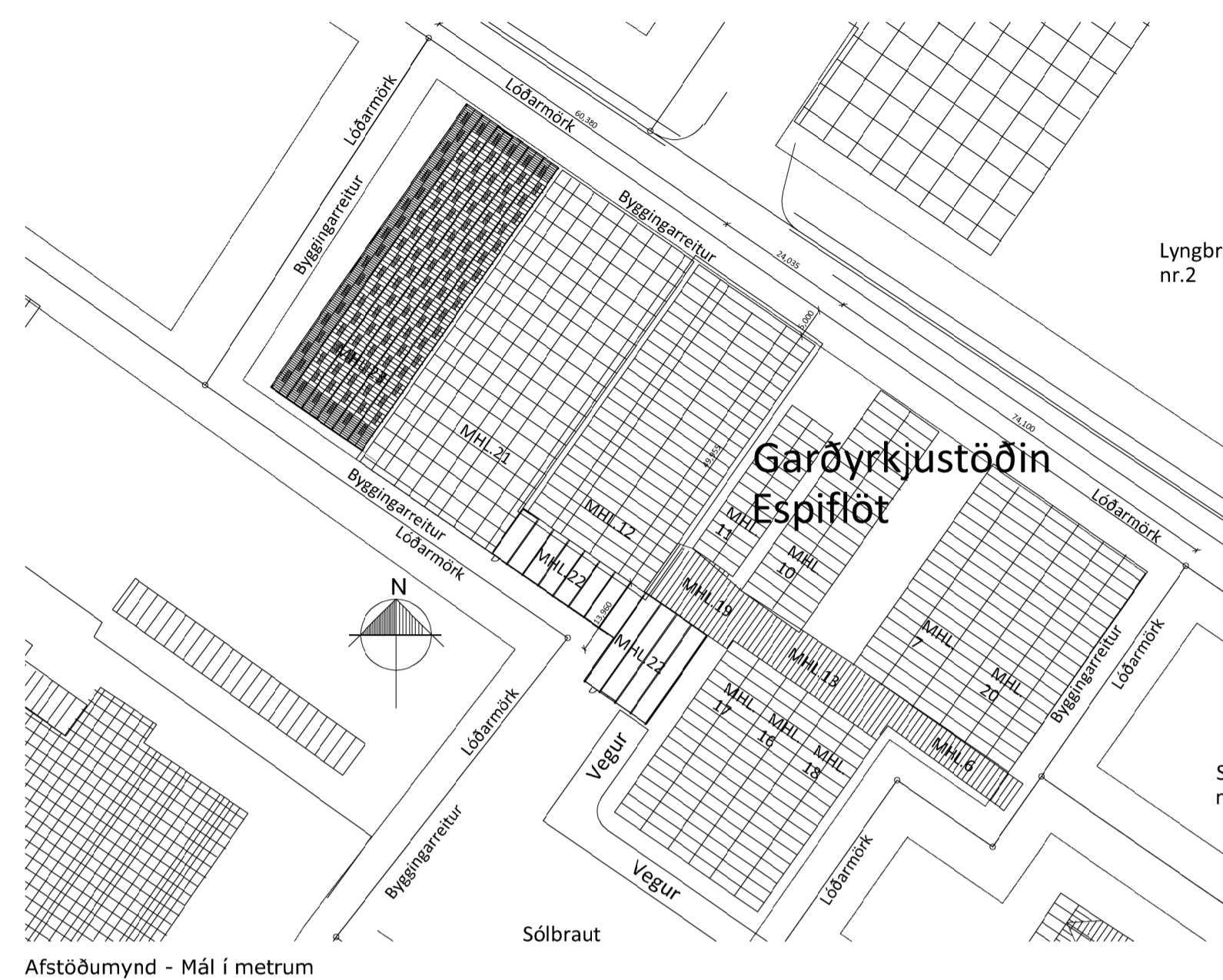
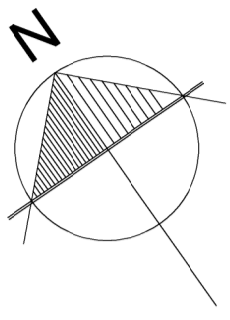
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr. Breyting Dags. Samp.

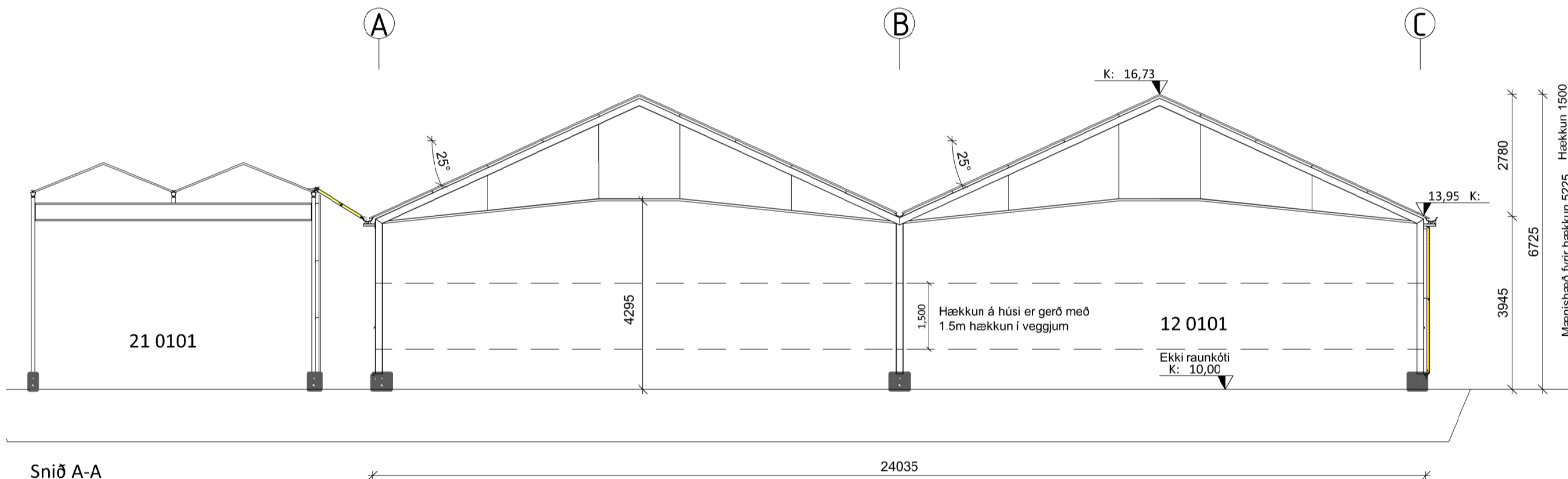
VERKHEITI Sólbraut 5 806 Reykholti	TEIKNUNUMER: 100
VERKJULI: Aðaluppdráttur Útlit	ÚTGÁFA: A1
Tölknað: Dlafur Tage Bjarnason kt. 150482-9489	Blásktærð: A-1
Höfundur: Bert Larsen kt. 141177-3469	Sambýkt: Bert Larsen
Yfirfarð af hönnunarsjóra: Bert Larsen kt. 141177-3469	Dagsetning: 20.06.24
	Sambýkt: Bert Larsen
	Frumútgáfa: 20.06.24
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJAF	Bert Larsen Fréðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 884-7699 tölvupóstur: bert@larsenhr.is
	VERKNR: 24-061
	MKV: 1:100



Grunnmynd



Afstöðumynd - Mál í metrum



Snið A-A

Skráningartafa: Sólbraut 5, Reykholt				Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason													
Landelgnaúmer: L167084		Prenta		Útgáfa: 5.03		Kennitala: 150482-3489											
Matshlutaúmer: 12		Dags: 08/07/2024		Dags: 08/07/2024													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigur m²	Op m²	Brútoflötur m²	Brútoflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					1,200.0	0.0	0.0	0.0	1,200.0	0.0			6,645.6	1,186.0	1,200.0		6,333.240
1. hæð Gróðurhús					1,200.0	0.0	0.0	0.0	1,200.0	0.0	3.95	6.73	6,405.6	1,186.0	1,200.0	5.34	6,333.240
A	0101	Gróðurhús	N	0101	1,200.0	0.0	0.0	0.0	1,200.0	0.0			6,405.6	1,186.0	1,200.0		6,333.240
Athugasemdir																	
				Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign m²													
0101	Gróðurhús	1,200.0	6,333.240	6,333.240													
Alls				1,200.0	6,333.240	6,333.240											
				Hjúppflötir													
				Bar af:		Bar af:											
Löð m²	Botnplata m²	Bonplata m²	Úrveggir m²	Gugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóti	Urmál ofanjarðar									
Matshluti	240.0	1,200.0	650.6	6.3	1,323.0		6.7	148.0									
Yfirlit																	
	D6 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brútoflötur m² með V og F	D9 Brútoflötur undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	1,200.0			1,200.0		6,405.6	1,186.0	1,200.0									
Svelli A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgiráými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata						240.0											
Samtals:	1,200.0	0.0	0.0	1,200.0	0.0	6,645.6	1,186.0	1,200.0									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				1,200.0	0.0	0.00											

Byggingarlýsing:
Gróðurhús í nokkunnarflokki 1 við Sólbraut 5, Reykholt. mhl 12, landnúmer L167084 og staðgreinir 8721-2-00036000.
Upprunalegur hönnuður - Eldri teikningar ekki til.

Almennt
Áform eru um að hækka núverandi gróðurhús um 1.50m. Þak verður hækkað og hluti núverandi burðarvirks veggja nýtt áfram. Viðbætur til stækkunar er innflutt frá T.C. V.D. DOOL í Hollandi. Hús verður eins af grunnflæti.

Húsið mun halda utan um starfsleyfis skylda atvinnustarfsemi, sem er ræktun.

Öll byggingarferni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérferðis - staðla, reglugerðir, lög og ákvæða um CE-merkingar.

Löð: staðsetning húss er samkvæmt afstöðumynd. Stærð löðar er ekki skráð í fasteignaskrá.

Gólfplatar og staðsetning húss er óbreytt.

Sökkjar og aðrar undirstöður eru óreyttar og úr járnþentri steinsteypu.

Gólf er með mullingni fyrir utan steypa gangstítt samkvæmt grunnmynd.

Burðarvirki veggja og þaks er úr tilslöðnum galvaniseruðum stálgrindum. Utan á stálgrindina koma ál-listar, sprosstar, horn kantar og aðrir frágangslistar.

Ytra byrði gróðurhúss er almennt gler. Gler skal uppfylla greinar 8.5.2 og 12.4.4. í byggingarreglugerð. Ytra byrði norðurgalls er með 40 mm pólýurethan samlikuveiningum. Einingar skulu vera með stálþynnu beggja vegna og uppfylla að lágmarki flokk C-2.0 skv. gr. 9.6.10. í byggingarreglugerð.

Hurðar eru málsettir á aðaluppdráttum.

Brunavannir húss eru samkvæmt nokkunnarflokki 1 og skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, kröfum brunamálalýrvalda og teikningum aðalhönnuðar. Vegghenga skal slökkvitæki af vörkennandi gerð við útgangaleið.

Aðkoma er um Lyngbraut og/óða Sólbraut og samkvæmt víðbragðsaflum slökkvitækis. Gæta skal þess að aðkoma slökkvitækis og slökkvitæki sé grafið, að ekki séu óþarfa hlutir innan löðar eða við lög sem hindra framgang víðbragðsafla.

Flötaleið er óbreytt um mhl 01 0119

Loftræsing er náttúruleg í gegnum þakglugga

Inntök eru staðset samkvæmt grunnmynd.

Upphitun er hitavata. varmagjafi er rörakerfi. Allar lagirnir eru sýnilegar.

Frávæita vatns velti í þró og endurnúnið í vöskun. Frávæita þakvatns er um þakrennur, niðurföll og í grjótsveig. Rennilshalli þakrenna er 10 mm á hverja 3 m.

Raftagnir eru utandliggjandi meðfram stálvirki og í lagastigum. allur frágangur rafmagns skal vera samkvæmt kafla 9 í leiðbeiningablaði 116.br1 mannvirkjastofnunar.

U-gildi byggingarhluta á ekki við um gróðurhús.

Stærðir eru samkvæmt skráningartöflu

Skýringar	
	Útgangur
	Rýmingarleið
	Útljós / Merktur útgangur
	Þakniðurfall
	Handslékkvitæki
	Kóti
	Inntök

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.
Nr. Breyting Dags. Samp.

VERKHEITI	TEIKNUNUMER
Sólbraut 5 806 Reykholti	101
VERKHEILUR	ÚTGÁFA
Aðaluppdráttur Grunnmynd/Snið/Afstöðumynd	A1
Töknnað: Ólafur Tage Bjarnason kt. 150482-3489	Bláskartarv: A-1
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469	Sambýkt: Bent Larsen
Viðfarir af hönnunarskjara: Bent Larsen kt. 141177-3469	Sambýkt: Bent Larsen
	Dagsetning: 08.07.24
	Frumútgáfa: 08.07.24
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF	Bent Larsen Fréðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 044-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 24-061	MKV: 1:1000 1:100