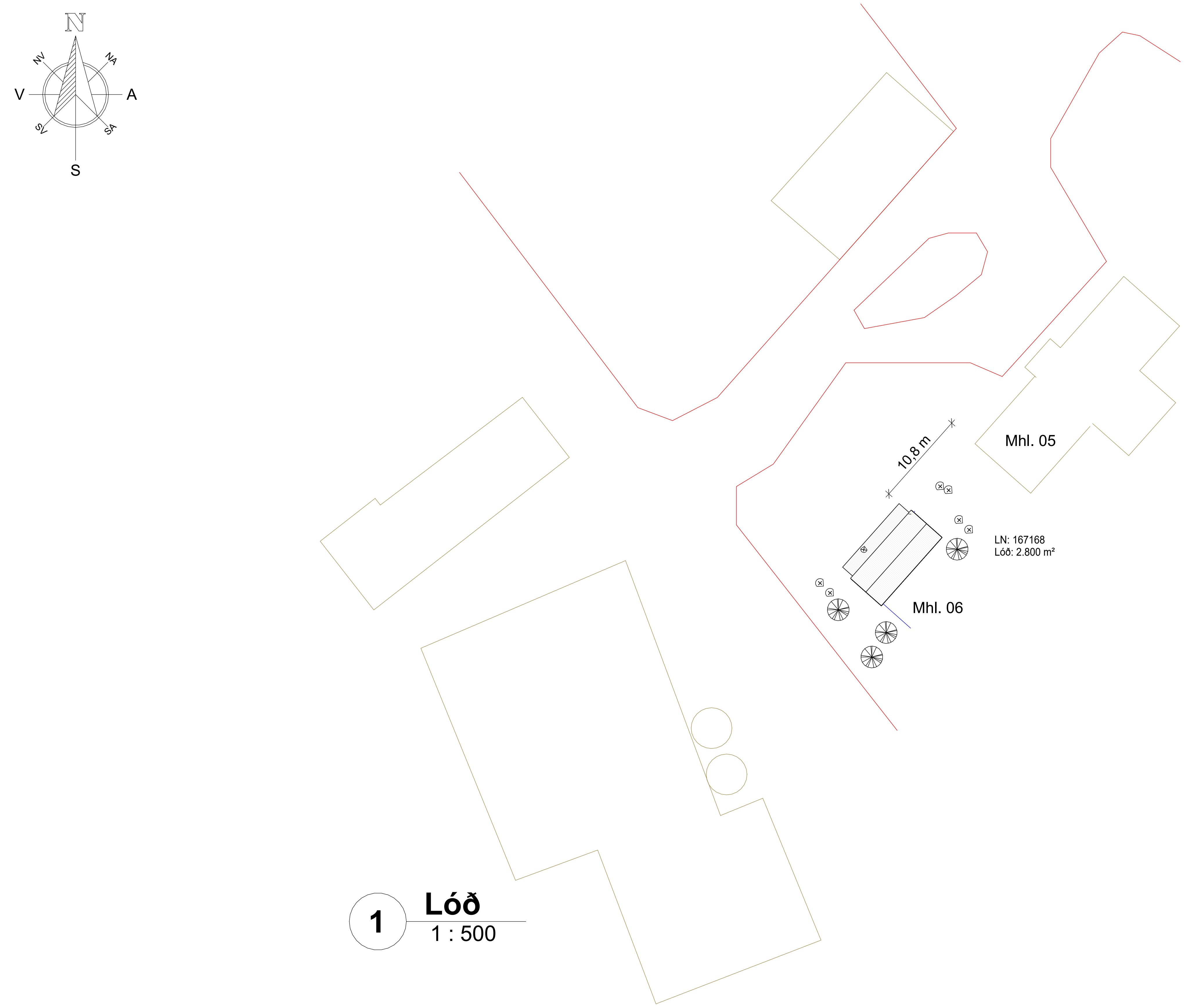
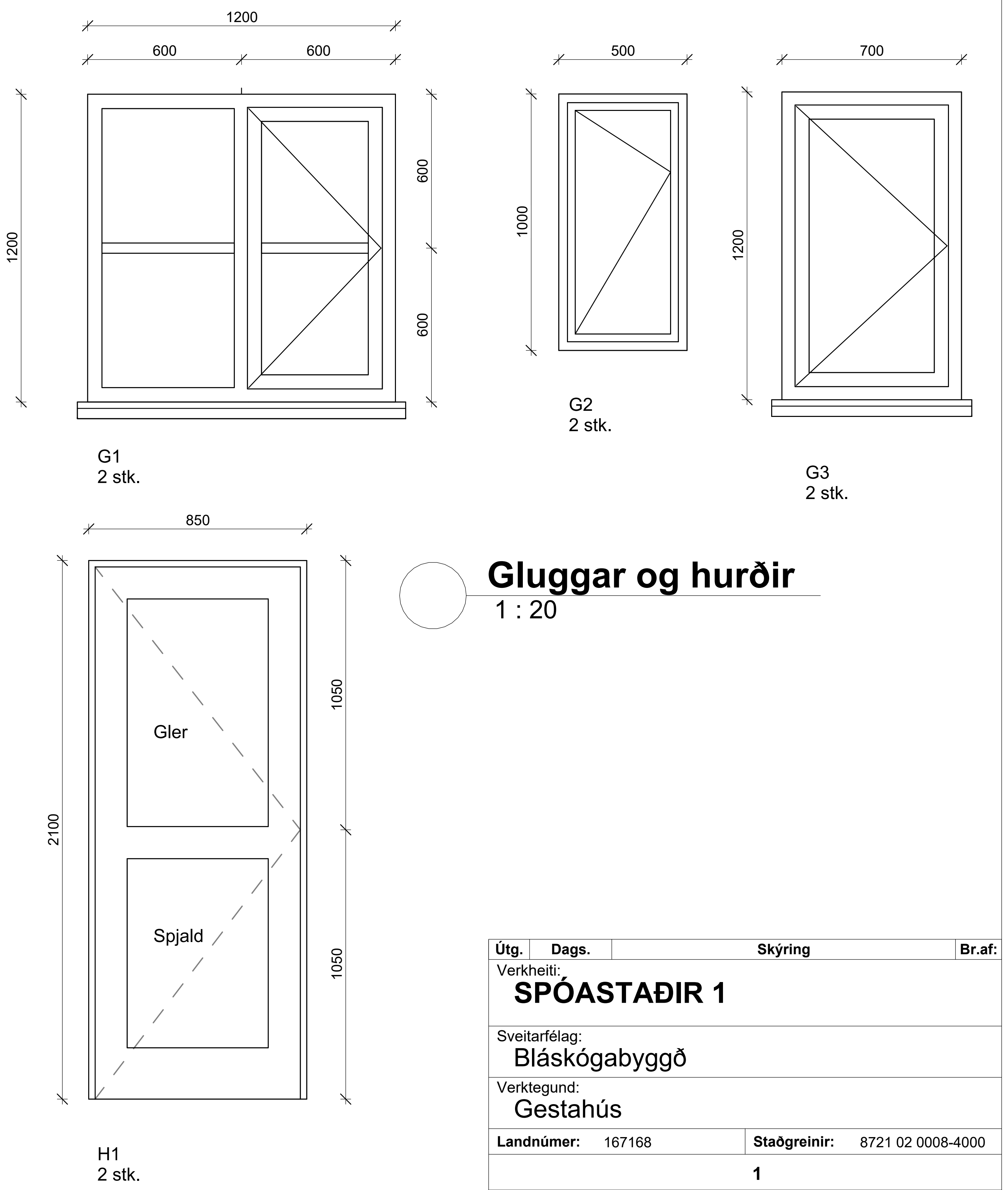
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Samúel Smári Hreggviðsson
Kt. 2007524659
Dags. 9.4.2024 13:26:03
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 9.4.2024 13:39:16
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 20.03.2024.



1 **Lóð**
1 : 500



Gluggar og hurðir
1 : 20

1:500 0 5 10 15 20 25 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
SPÓASTAÐIR 1

Sveitarfélag:
Bláskógabyggð

Verktegund:
Gestahús

Landnúmer: 167168 **Staðgreinir:** 8721 02 0008-4000

1

Afstöðumynd
Gluggar og hurðir

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	06
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	28.02.2024
Samþykkt:		**Ábyrgðarmaður og rétthafi:**	Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

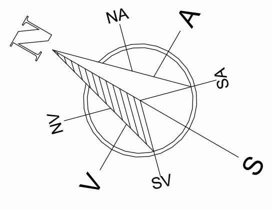
23-946	1	1	A	1	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

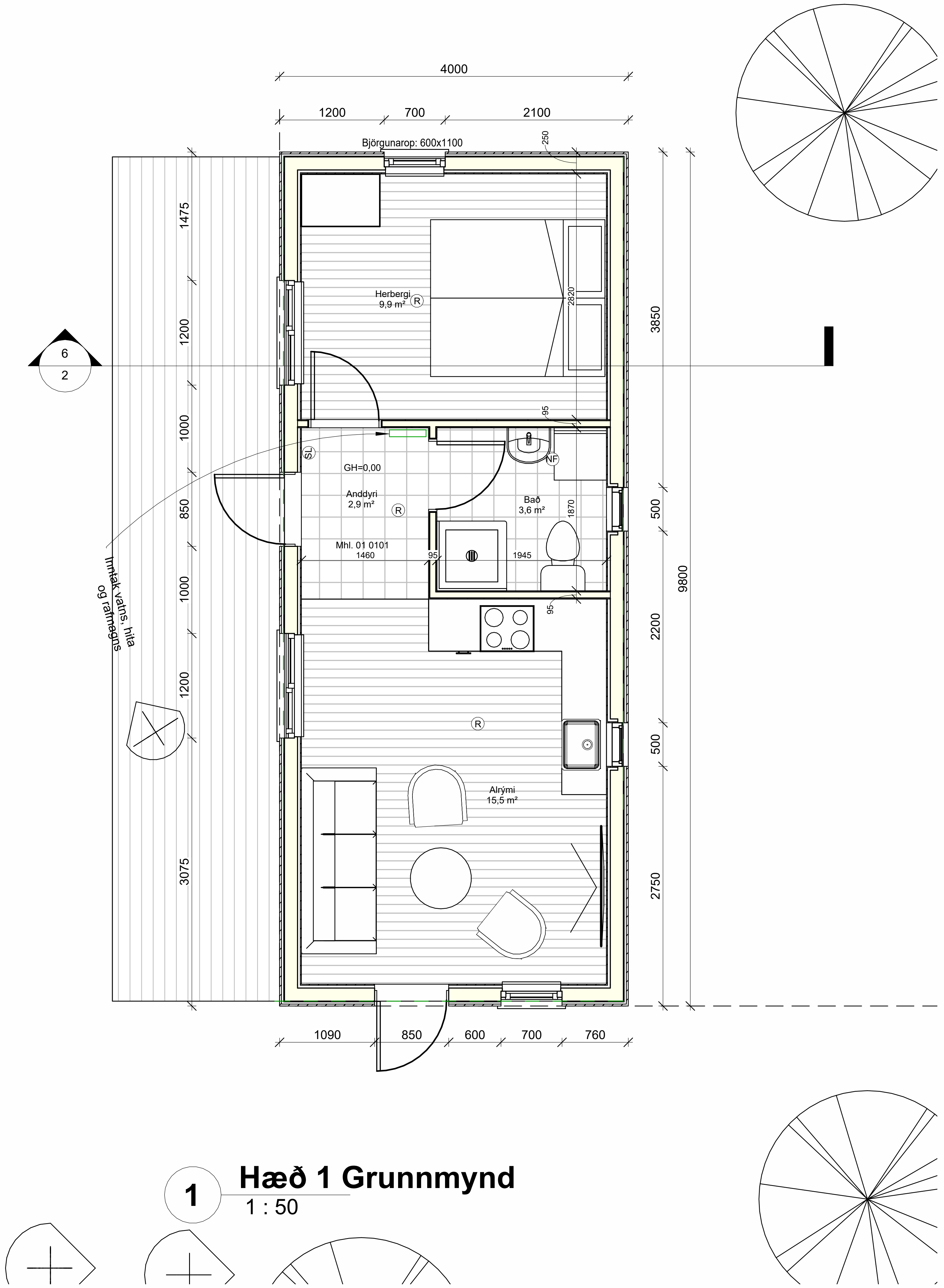
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Útprentun: 10/29/18
Vistað: 22.3.2024 11:20:48

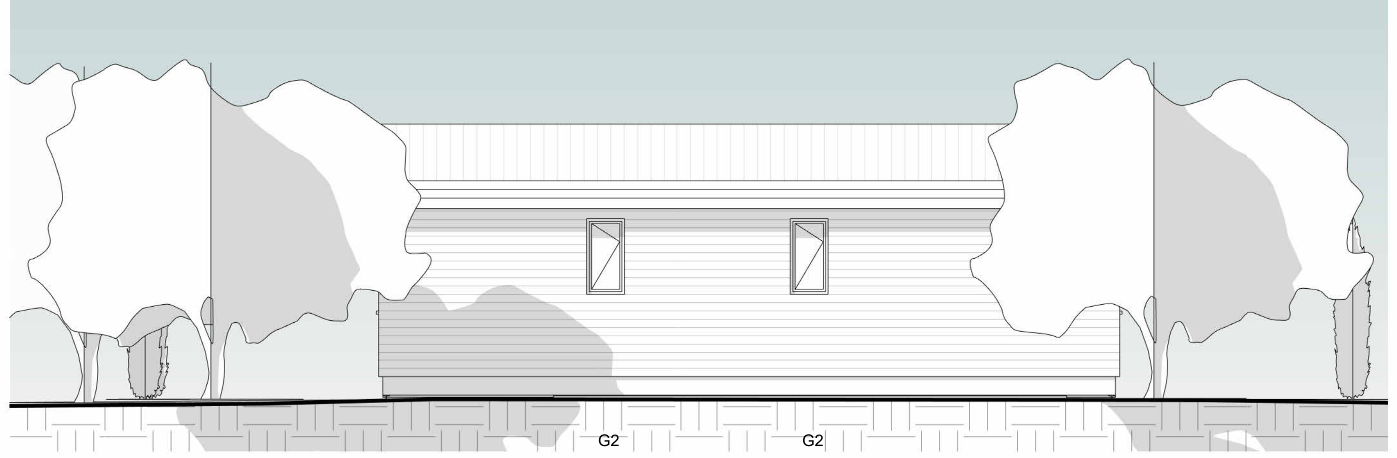
Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2023\23-946 Spóastaðir 1 Biskupstungum\23-946 Spóastaðir 1 Gestahús.rvt



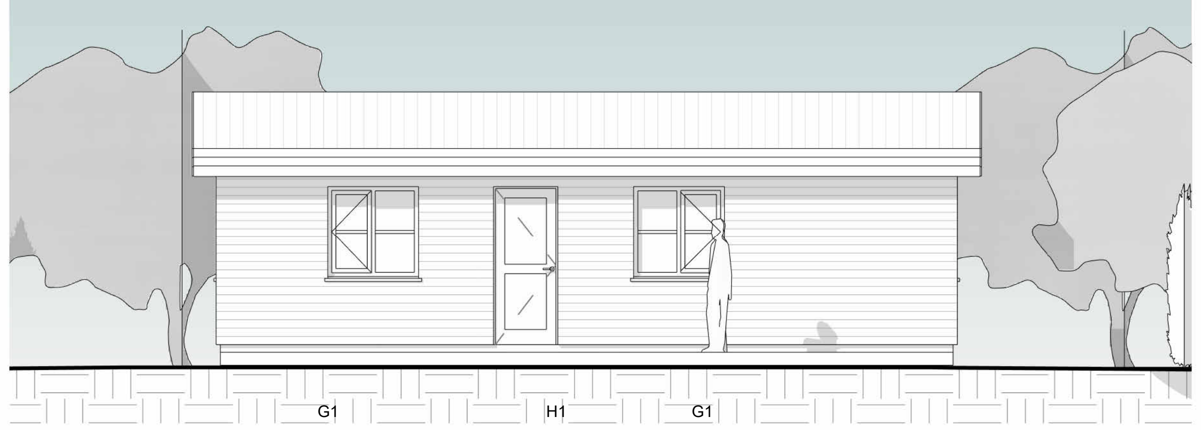


1 Hæð 1 Grunnmynd
1 : 50

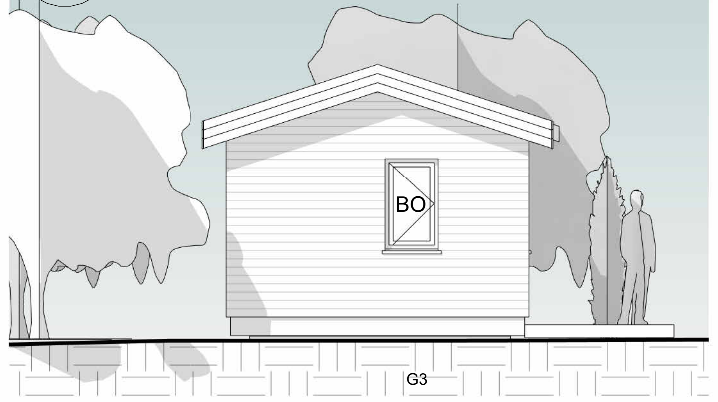
2 NorðAustur
1 : 100



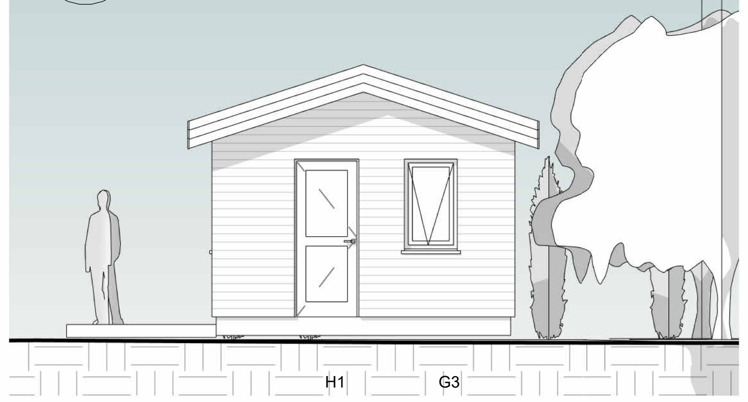
5 SuðVestur
1 : 100



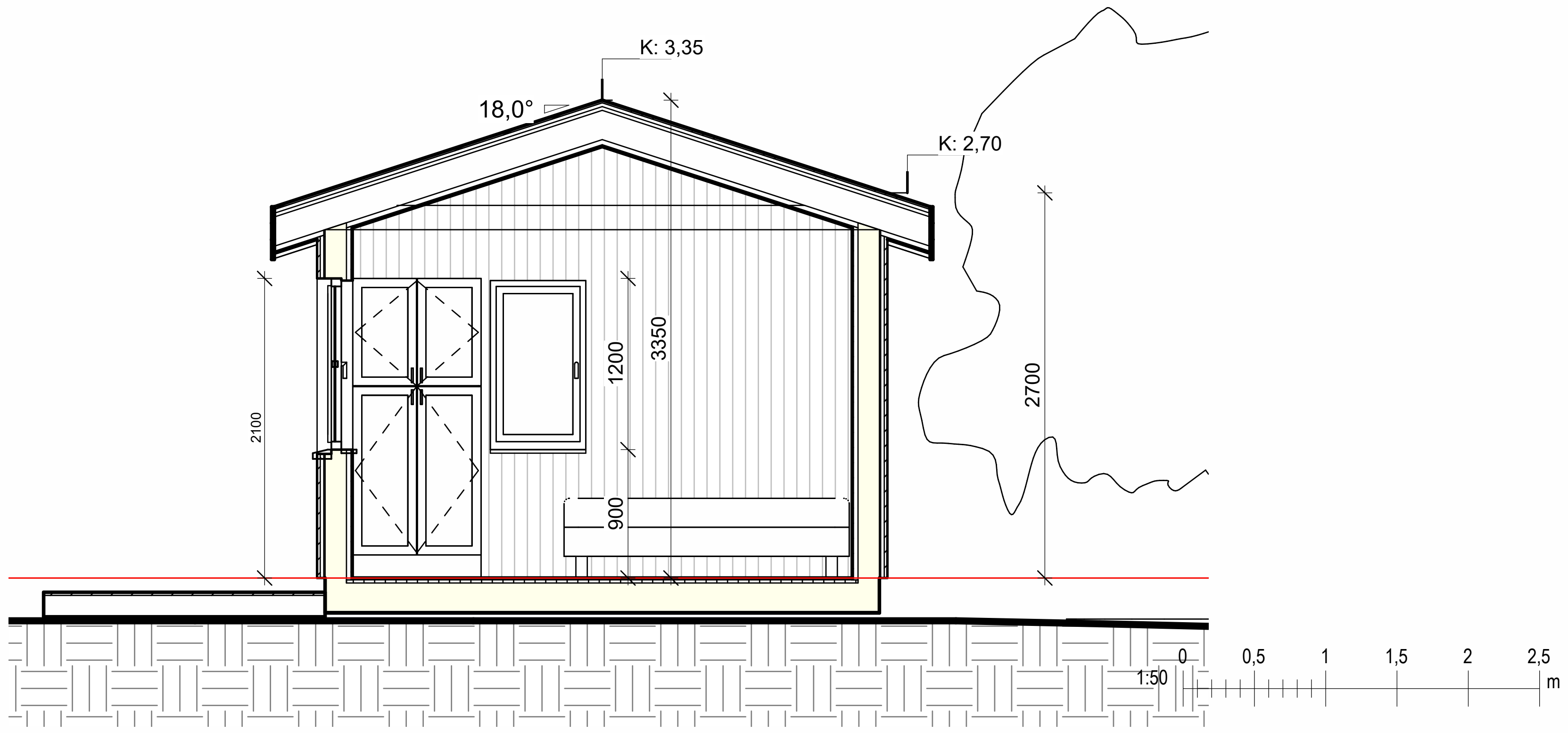
3 NorðVestur
1 : 100



4 SuðAustur
1 : 100



6 Snið 1
1 : 50



SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- (R) = Reykskynjari
- (SL) = Handslökkvitæki
- (NF) = Gegnumstreymis gólfniðurfall

BYGGINGALÝSING:

SPÓASTAÐIR 1, Bláskógabyggð
LEN: L167168, Gestahús mhl. 06.

Byggingin er gestahús á einni hæð með risþaki sem hvílir á steinsteyptum þverveggjum og er í notkunarflokki 3.

EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m600 mm. Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull). Klæðnig að innaverðu er af flokki 2. Að utanverðu er útveggurinn klæddur með liggjandi timburvatnsklæðningu samsvarandi og er á núverandi húsi. U-gildi er 0,25 W/m²°K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,6 W/m²°K.

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,73 W/m²°K.
Heildarleiðnitap er 2,3 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLF:
Undirstöður eru steinsteyptir þverveggir. Húsið er byggt ofan á stálbita sem hvíla á undirstöðunum. Gólf er timburgólfbitar, 48 x 200mm sem koma ofan á stálgrind.
Einangrað er með 200 mm. steinull(þéttull) á milli gólfbita. U-gildi er 0,20 W/m²°K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum 48 x 225mm, einangrað er á milli sperra með 200 mm. steinull (þakull) með vindpappa, U-gildi er 0,20 W/m²°K. 25 mm loftunarbil kemur ofan við einangrun og er loftað út á milli sperra með loftunarrörum þannig loftunarop sé 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Ofan á sperrur kemur heilklæðning úr 25x145mm borðvið sem klæðist með þakpappa. Þakklæðning er aluzink bárujárnsklæðning með svörtum lit. Að innanverðu er loft klætt með rakavarnalag sem kemur á einangrunina, innan við hana er 34mm lagna- og loftbil og síðan klæðning af flokki 2.
Heildarorkuþörf hússins er 20.910 kWst.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timburstoðir klæddar með panel, einangraðir með 75 mm steinull. Klæðning innveggja er af flokki 2.

LAGNIR:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.
Húsið er hitað upp með ofnakerfi og eru lagnir lagðar á hefðbundinn hátt í lagnagrind útveggja og milliveggjum.

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirða sé samkvæmt reglugerð sveitarfélagsins.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í núverandi rotþró.

BRUNAMÁL:
Björgunarop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

LÓÐ:
Lóðin er 7.692 m² og n= 0,01. 2 bílastæði eru á lóðinni.

STÆRÐIR:
Gestahúsið, mhl.06, er að grunnfleti samtals 39,2 m². Heildarrúmmál byggingarinnar er 126,4 m³. (Sjá skráningartöflu)

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
SPÓASTAÐIR 1

Sveitarfélag:
Bláskógabyggð

Verktegund:
Gestahús

Landnúmer:	167168	Staðgreinir:	8721 02 0008-4000

1

GESTAHÚS
Grunnmynd, útlit
snið og skýringar.

Hannað af:	ssh	Matshluti:	02
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	28.02.2024

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa

Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

23-946	1	1	A	2	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 03/10/16

Vistað: 22.3.2024 11:20:52

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2023\23-946 Spóastaðir 1 Biskupstungum\23-946 Spóastaðir 1 Gestahús.rvt

Skráningartafla:	Spóastaðir 1			**Skrásetjari:**	HÚSEY ehf /Samúel Smár	
Landeignanúmer:	167168			**Kennitala:**	200752-4659	
Matshlutanúmer:	06	Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	26.2.2024	

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			39,2	0,0	0,0	0,0	39,2	0,0			126,4	31,9	39,2		96,657
		Botn											7,8				
	01	**1. Hæð**			39,2	0,0	0,0	0,0	39,2	0,0			118,6	31,9	39,2		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	39,2				39,2		2,70	3,35	118,6	31,9	39,2	3,03	96,657

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	39,2	96,657	96,657
	Alls	**39,2**	96,657	**96,657**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Hjúpfletir: Þar af: Glugga- og dyraop m²	Hjúpfletir: Þak m²	Hjúpfletir: Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2800	7,8	39,2	66,1	9,2	41,2			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl ötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	39,2			39,2		118,6	31,9	39,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						7,8		
Samtals:	**39,2**	**0,0**	**0,0**	**39,2**	**0,0**	**126,4**	**31,9**	**39,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**39,2**	**2.800,0**	**0,01**

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
SPÓASTAÐIR 1

Sveitarfélag:
Bláskógabyggð

Verktegund:
Gestahús

Landnúmer: 167168 **Staðgreinir:** 8721 02 0008-4000

1

Skráningartafla

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	28.02.2024
Samþykkt:		**Ábyrgðarmaður og rétthafi:**	Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

HÚSEY Teikni- og verkfræðistofa

Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
23-946	–	–	A	3	

1:100 0 1 2 3 4 5 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Útprentun: 03/04/20

Vistað: 22.3.2024 11:20:52

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2023\23-946 Spóastaðir 1 Biskupstungum\23-946 Spóastaðir 1 Gestahús.rvt