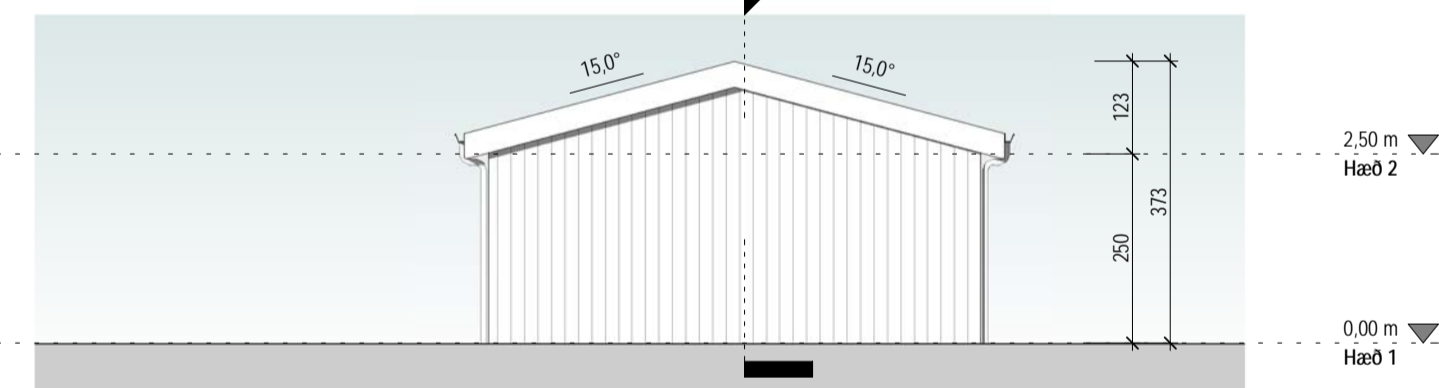
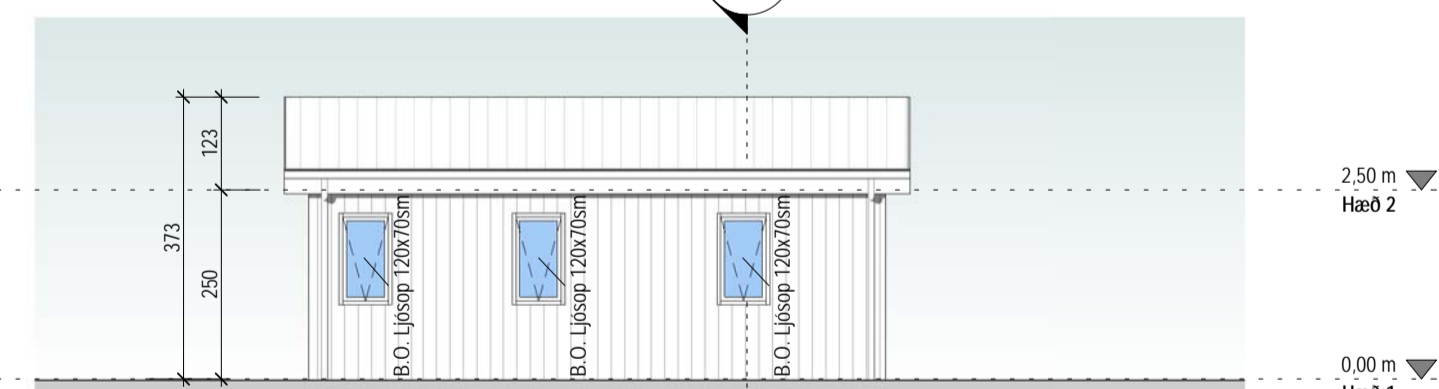


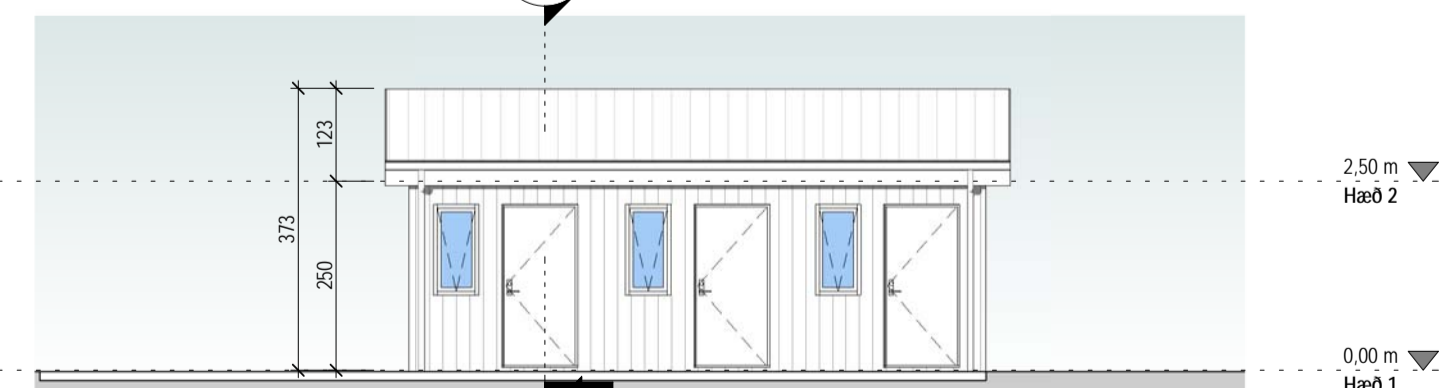
Afstöðumynd  
1 : 500



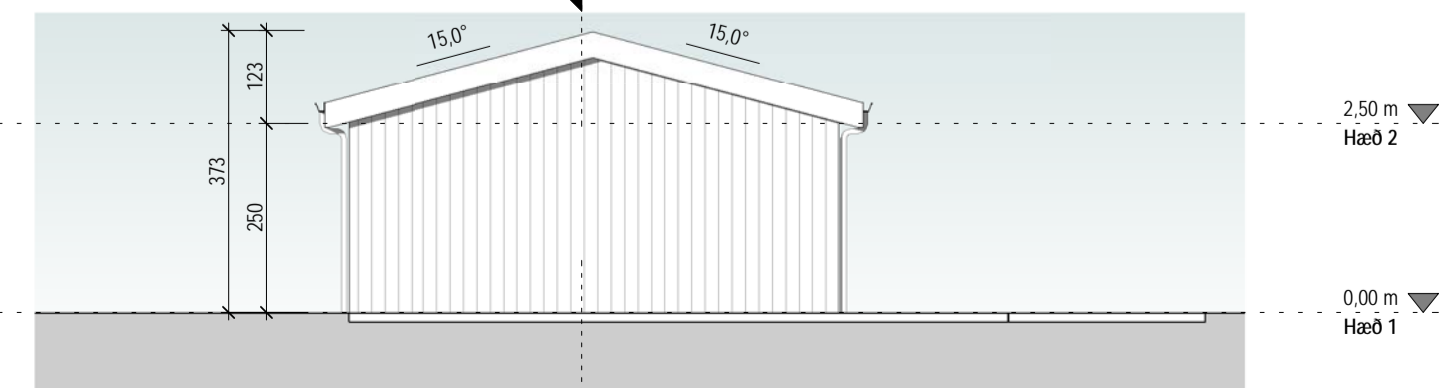
Suðaustur  
1 : 100



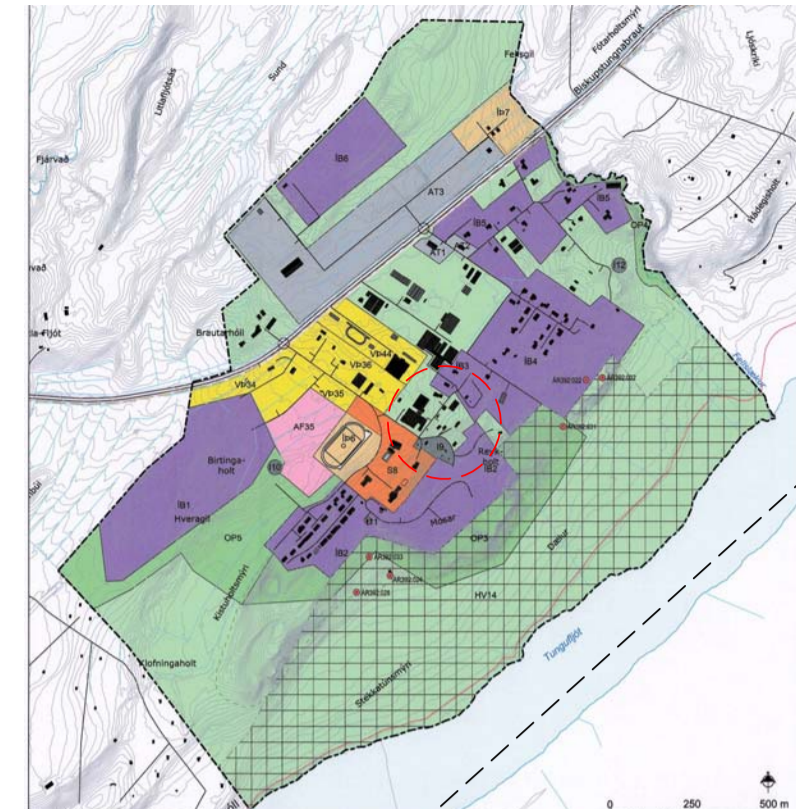
Suðvestur  
1 : 100



Norðaustur  
1 : 100

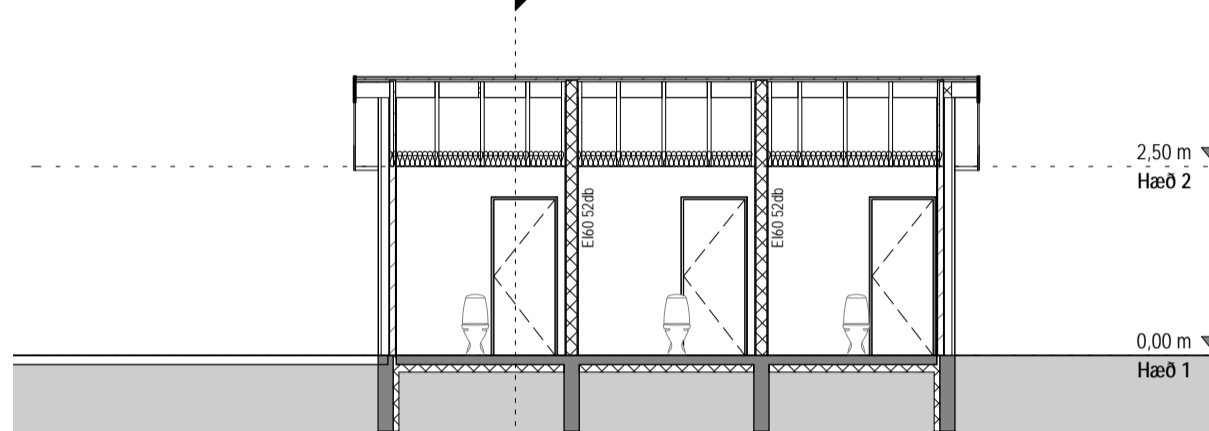


Norðvestur  
1 : 100

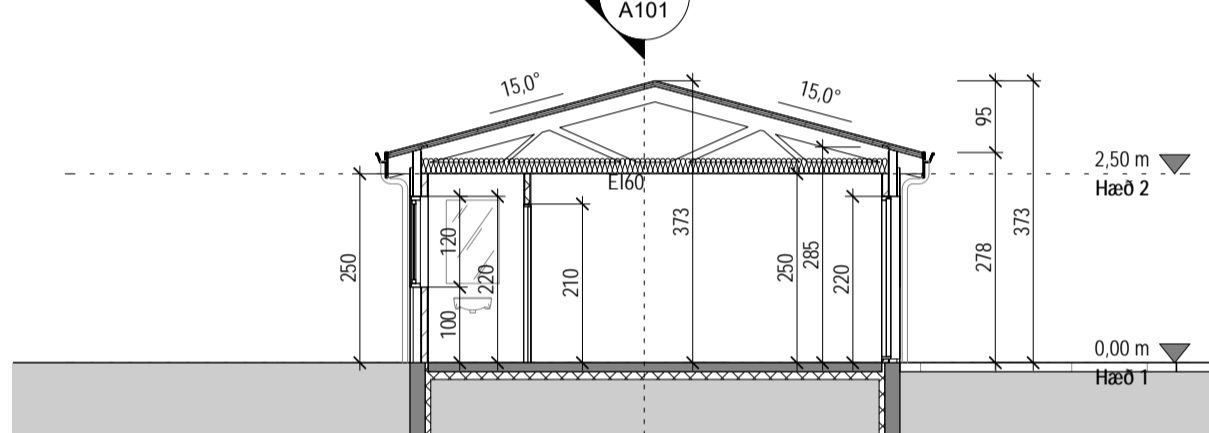


Aðalskipulag Bláskógabyggðar í Reykholti 2015-2027 í mkv 1:5000

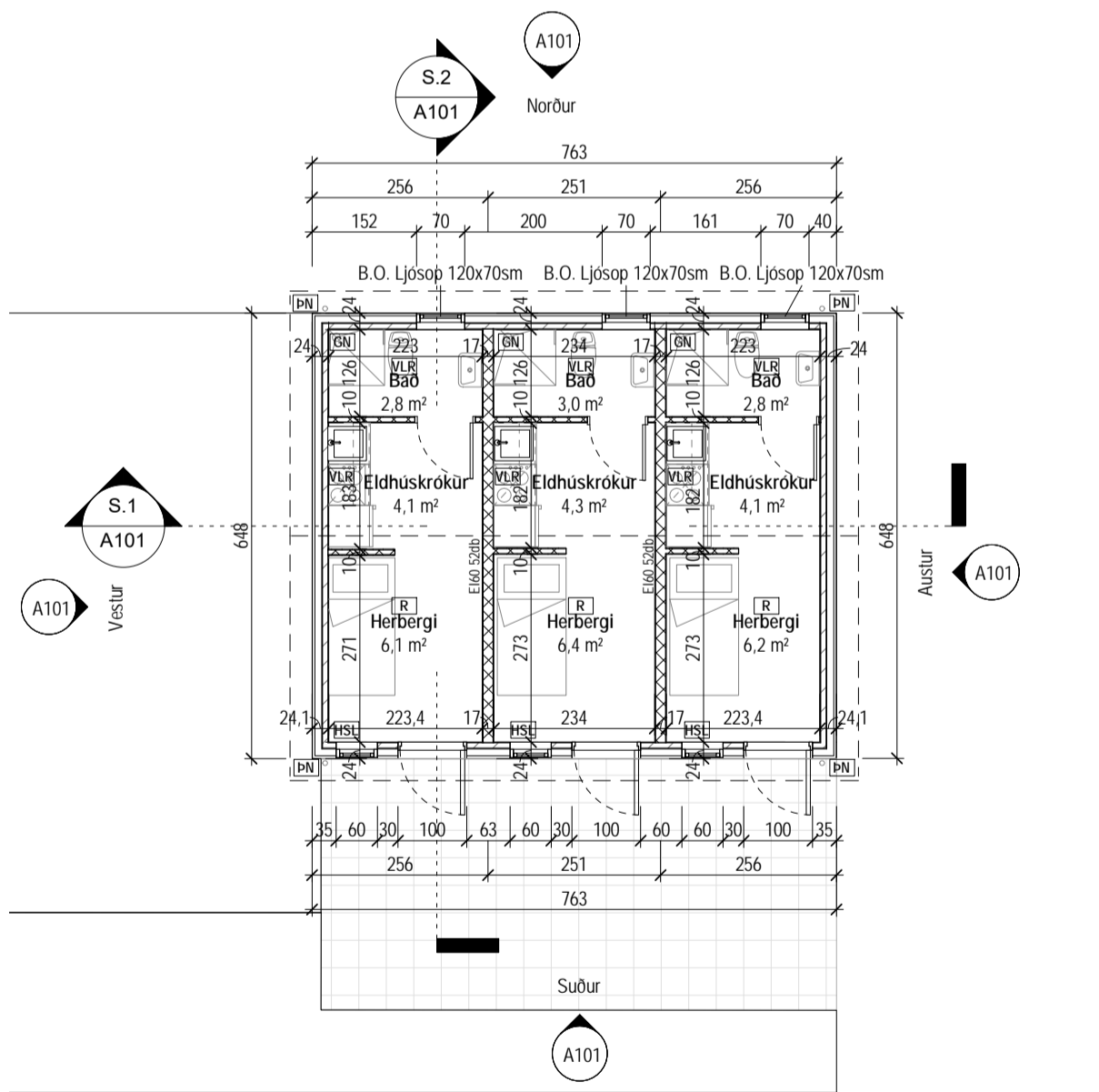
Yfirlitsmynd  
1 : 5000



Snið 1  
1 : 100



Snið 2  
1 : 100



Grunnmynd  
1 : 100

Akraut

## Byggingarlýsing

### ALMENN ATRIDI

A löðinni Solbraut 6 (Vöðgerði) í Bláskógabyggð. Landnúmer 167188 er fyrirhugað að byggja einlyftan starfsmannaskala með þremur gíslirýmum. Hönnuður telur sig gæta uppfyllt allar kröfur um innréttingar sem tilheyra slíkum rýmum.

### BÍLASTÆÐABÓKHALD

Ekki er til staða bilastæðakrafa en gert er ráð fyrir 3 bilastæðum.

### STÆRDARMA

Flatarmál 49,5m<sup>2</sup>  
Rúmmál 172,9m<sup>3</sup>

### BURÐARVIRKI

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Útveggir, innveggir og þaksperrur eru úr léttslali sem er klætt með sementsplötum. Húsið er sett saman á staðnum.

### ÚTVEGGIR

Útveggir eru úr lögðum léttslali prófilum sem mynda sérstaka burðarramma sem eru einangraðir með 80 mm steinullareinangrun og klæddir á báðum byrðum með sements plötum. Að innanverðu er sett 2 mm þolplast eða sambærilegu sem rakasþerra milli steinullar og klæðningar. Ennfremur er utan á ytrabryði sett 100 mm steinull sem er varin með áferðarfallægum sementsplötum sem festar eru á viðurkennt festingarkerfi með 20mm loftbili á milli steinullar og klæðningar. Hver klæðninga plata hefur brunamótstöðu EI 60.

### ÞAKVIRKI

Þakvirki eru kraftsperrur úr léttslali sem klæddar eru að ofanverðu með sementsplötum, rakavarðar með þakulak og báraðri málmklæðningu. Þakvirkið er einangrað með 200 mm steinull með undirliggjandi 0.2 mm þolplasti eða sambærilegu og sementsplötu sem er máluð að neðan.

### GLUGGAR OG HURÐIR

Gluggar eru verksmíðjuframeiddir alþímur gluggar, hurðir og opnanleg fóg eru úr ál.

### LÉTTRINNVEGGIR

Léttrinnveggir eru úr 80 mm. stálprófilum sem klæddar eru með sementsplötum á báðum byrðum og einangraðir milli laga.

### LAGNIR

Húsið er upphitað með hefðbundnu ofnakerfi. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir eru notaðir fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig á toppunarslóðum er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Í öllum votrymum skal koma fyrir gólfniðurföllum.

### BRUNALÝSING

Húsið er ein megin brunasamstæða sem er skipt niður 3 sjálfstæð brunahólf með EI90 mótstöðu milli hólfa þar sem hvert holf er klætt með efni úr a.m.k. í flokki 1 Þjörgunarpöskulu vera í öllum svefnherbergjum, ljósup þjörgunarpöskulu vera minnst 60x90 sm. Koma skal fyrir 6l. léttvatns slökkvitæki í hvert holf auk reykskynjurum samkvæmt BR 9.4.4, 9.4.4.

### LOFTRÆSTING

Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða.

### EINANGRUN, HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORKUBÖRF

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

### Könnunartölur

	Einangrun
U-gildi útveggja	0,29 Wm <sup>2</sup> K
U-gildi útveggja meðaltal	0,43 Wm <sup>2</sup> K
U-gildi þaks	0,19 Wm <sup>2</sup> K
U-gildi botnplötu	0,29 Wm <sup>2</sup> K
U-gildi glugga	1,35Wm <sup>2</sup> K
U-gildi hurða	1,55 Wm <sup>2</sup> K

Niðurstöður varmatapsútreikninga  
Útreikningar eru á síðu A601

### YMIS ATRIDI

Ljós máli innihurða ekki minna en 80 sm.

### Hljóðvist

Húsið flokkast undir hljóðflokk C. Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum IST 45. Þegar hljóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins IST 45 til hljóðvistarflokks B eða eftir alvikum hljóðvistarflokks A séu uppfylltar.“ Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5 Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðstig verði undir mörkum í viðauka. Skipulagsyfirvöld geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðallinn IST 45:2003. Hljóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskröfa fyrir nýjar íbúðir.“ Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum IST 45 séu uppfylltar, í sa

### FRÁGANGUR Á LÖÐARMÖRKUM

Allur frágangur á löðarmörkum er framkvæmdur í samræmi við löðarhafa aðliggjandi löða

### YMIS ATRIDI

Varðandi öll önnur atriði er vísað í greinargerð aðalhönnuðar

## Brunalýsing

Eftirfarandi brunahönnun og brunavamalýsing er gerð af Brunahönnun sít (mál nr. 21-228) í febrúar 2021 fyrir Solbraut 6 (Bláskógabyggð). Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

### Flokkun og notkun byggingar

Byggingin verður í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en þar sem um er að ræða gistihébergi fyrir færri en 10 manns, sbr. gr. 9.1.4 í byggingarreglugerð.

### Brunahöfnun

Meginbrunahöfn: Húsið er eitt meginbrunahöfn, um 50 m<sup>2</sup> en skiptist í þrjú brunahöfn.

### Hefðbundin brunahöfn:

Hver gistieining er sér brunahöfn sem er umfram kröfur byggingarreglugerðar þar sem fjöldi er innan við 10 manns sbr. grein 9.6.21 í byggingarreglugerð.

### Burðarvirki

Brunamótstöða aðalburðarvirki er a.m.k. R60. Þakvirki er varið með a.m.k. EI60 lofti og uppfyllir því R60.

### Klæðningar

Klæðningar verða skv. IST EN 13501. Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

### Flóttaleiðir

Frá hverri gistieiningu er flóttaleið beint út og um BO.

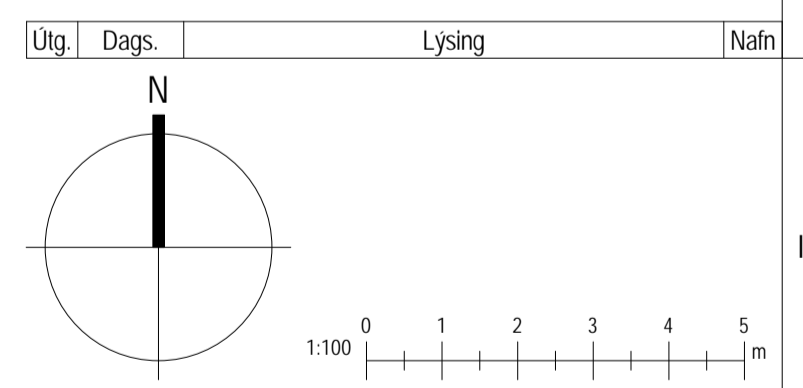
### Reykskynjarar

Reykskynjarar verða í hverri gistieiningu sbr. tafla 9.02 í byggingarreglugerð.

### Slökkvitæki

Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í hverri gistieiningu, t.d. 6 L léttvatn. Slökkvitæki skulu vera skv. IST EN 3.

Tákn		
GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
DN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðskil
SN	= Svafniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Velknuin loftræsting	A-EI60
PK	= Postkassar	A-EI120
NL	= Neyðarfjós	REI60
BO	= Þjörgunarpöskulu	REI120
R	= Reykskynjarar	A-REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REI120
UT	= Merkur útgangur	
HV	= Hlávella	Hurðir
VV	= Vatnsvella	EI30-CS
RR	= Rafmagnsvella	EI30-CS
UK	= Útkrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	Gluggar
		E30
BO	= Felliðgi við þjörgunarpöskulu	
	= Brunaslanga	
	= Slagleiðsla	
	= Slagleiðsla út	
	= Sljórstöð brunavörðunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bilastæði fyrir fallaða	



Solbraut 6. (vöðgerði)	
Bláskógabyggð	
Landnúmer: 167188	Staðgreinir: 8721-2-00092000
Gistiskali	
Afstöðum, Útlit, snið og grunnmynd	
Hönnun: KR	Verknúmer: 20065IA
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: As indicated
Teiknaði: HI	Dagsetning: 01.12.20
Yfirfariði: KR	Bláð: Útgafa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	A101