RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Garðar Snæbjörnsson
Kt. 2901824099
Dags. 20.3.2023 09:41:35
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.3.2023 09:57:53
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 01.02.2023.

Skráningartafla:	Bergsstaðir í Bláskógarbyggð	**Skrásetjari:**	Garðar Snæbjörnsson	Breytingar
Landeignanúmer:	L167201	**Kennitala:**	290182-4099	
Matshlutanúmer:	01	Ætg·fa: 5.00 **Dags.:**	16.1.2023	

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			262,8	0,0	0,0	0,0	262,8	0,0			1.320,0	249,3	262,8		1.201,626
		Botn											52,6				
	01	**1. Hæð**			262,8	0,0	0,0	0,0	262,8	0,0			1.267,4	249,3	262,8		
A	0101	**Vélaskemma**	N	0101	262,8	0,0	0,0	0,0	262,8	0,0	3,87	5,78	1.267,4	249,3	262,8	4,82	1.201,626

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Vélaskemma**	262,8	1.201,626	1.201,626
	Alls	**262,8**	1.201,626	**1.201,626**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	35000	52,6	262,8	282,5	48,0	274,3	26,6	0,0	50,7

Skráningartafla:	Bergsstaðir í Bláskógarbyggð	**Skrásetjari:**	Garðar Snæbjörnsson	Breytingar
Landeignanúmer:	L167201	**Kennitala:**	290182-4099	
Matshlutanúmer:	01	Ætg·fa: 5.00 **Dags.:**	16.1.2023	

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	35000	52,6	262,8	282,5	48,0	274,3	26,6	0,0	50,7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	262,8			262,8		1.267,4	249,3	262,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						52,6		
Samtals:	**262,8**	**0,0**	**0,0**	**262,8**	**0,0**	**1.320,0**	**249,3**	**262,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**262,8**	**35.000,0**	**0,01**

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í metrum. Mælið ekki af teikningu

Skýringar

VLR	Vélr. loftræsting	K	Hæðarkóti
GN	Gólfniðurfall	GK	Gólfkóti, frágenginn
ÞN	Þakniðurfall	HL	Handlaug
BO	Björgunarop	RV	Ræstivaskur
R	Reykskynjari	MV	Matvælavaskur
HSL	Handslökkvitæki	TÁV	Tækja- og áhaldav.
RL	Reyklosun	BV	Borðbúnaðarvaskur
EVT	Eldvarnarteppi	RHS	Rafhleðslustöð

Br.	Dagsetning	Lýsing
A	16.01.2023	Skráningartafla uppfærð

GS TEIKNISTOFA
GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

8482982 www.gsteiknistofa.is

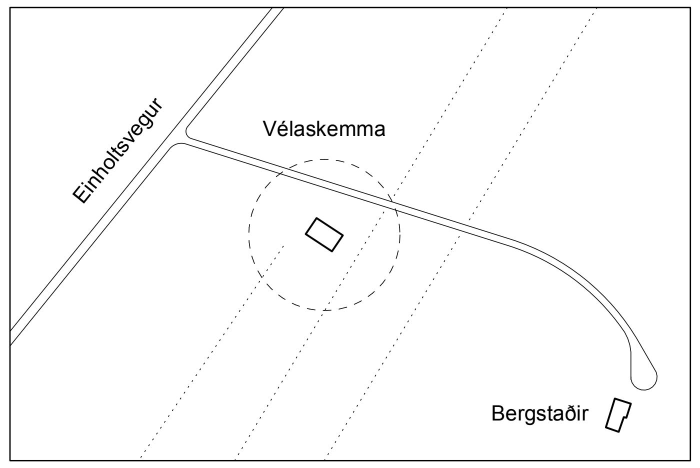
Verk: Bergsstaðir Bláskógabyggð

Teikning: Skráningartafla

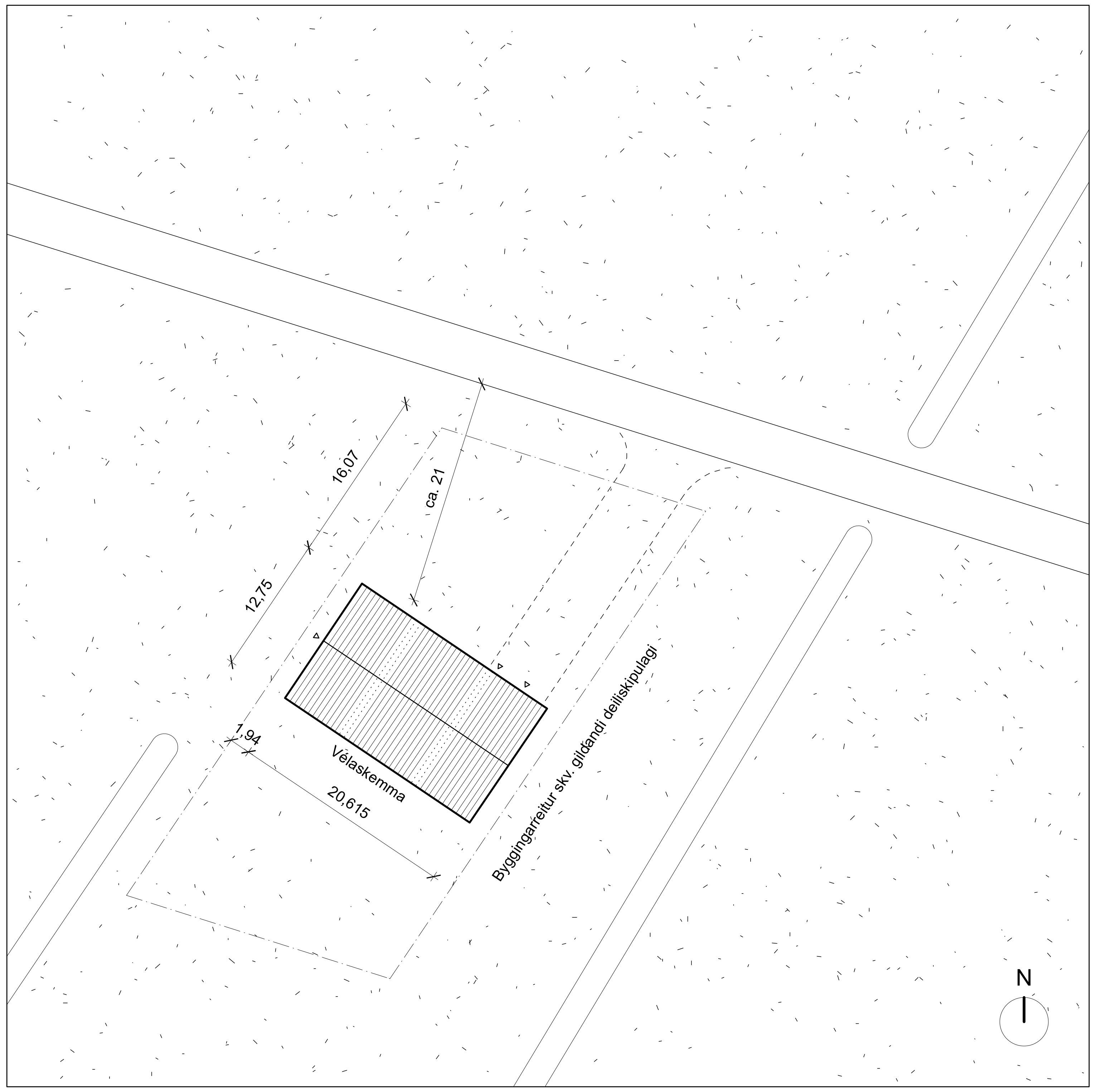
Dagsetning	16.08.2021
Mælikvarði	1:500
Blaðstærð	A2
Flokkun	Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	GS, 290182-4099

Undirritun

Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
001	01	A



Staðsetning



Afstöðumynd, 1:500

Byggingarlýsing

Staður:	Bergsstaðir í Bláskógarbyggð
Landeignanúmer:	L167201

Almenn lýsing

Um er að ræða frístandandi kalda geymsluskemmu sem er eitt óskipt rými að innanverðu. Innkeyrsluhurð fyrir vélar er á norðvesturhlið til móts við tún. Gönguhurð og lítil akstursburð eru á norðausturhlið til móts við veg upp að Bergsstöðum.

Helstu stærðir

Flatarmál, brúttó:	262,8 m^2
Rúmmál, brúttó:	1320,0 m^3

Burðarvirki

Byggingin er stálgrindarhús á steyptum sökkli, klætt yleiningum. Sökkull og botnplata eru staðsteypt. Sökkulveggir ganga lítillega upp fyrir gólfplötu. Fyrir innan þá stendur stálgrind sem er meginburðarvirki hússins. Milli stálbita eru holprófílar úr stáli og langbönd (Z prófílar). Krossstífur eru í þaki og veggjum. Sjá nánar á uppdráttum verkfræðings.

Frágangur utanhúss

Útveggir og þak eru klædd með yleiningum sem festast í langbönd. Yleiningarnar samanstanda af lituðu stáli beggja vegna og PIR einangrun á milli. Í þaki er 60 mm PIR einangrun og 40 mm í veggjum. Einingarnar eru ekki lakari en í flokki 4. Innkeyrsluhurð, akstursburð og gönguhurð eru úr lituðu stáli. Þvert yfir þakið, fyrir miðju eru gegnsæjar þakplötur með sama prófíl og einingar.

Einangrunargildi

Einangrunargildi yleininga í þaki:	0,35 W/m^{2}K.
Einangrunargildi yleininga í veggjum:	0,59 W/m^{2}K.

Frágangur innanhúss

Innra byrði útveggja er samkvæmt lýsingu á uppbyggingu útveggja hér að ofan. Ekkert er gert ráð fyrir öðrum klæðningum innanhúss.

Lagnir

Ekki er gert ráð fyrir vatnslögnum. Raflagnir eru utanáliggjandi.

Brunavarnir (& öryggi)

Ekki er gert ráð fyrir starfsfólki að staðaldri í byggingunni og fellur hún því í flokk 1 samkvæmt byggingarreglugerð, grein 9.1.3. Byggingin er eitt brunahólf. Í lofti eru stakir reykskynjarar sbr. grunnmynd. Reyklosun er um gönguhurð og iðnaðarhurðir sem slökkvilið opnar handvirkt við bruna. Slökkvitæki er við gönguhurð og CO2 slökkvitæki við rafmagnstöflu. Í byggingunni er neyðarlýsing samkvæmt byggingarreglugerð, grein 9.4.12. Brunamótstaða yleininga er ekki lakari en D-s2-do. Gegnsæjar plötur í þaki eru gegnumbrennanlegar og þar með hluti af reyklosun byggingarinnar.

Hljóðvist

Ekki eru gerðar neinar sérstakar ráðstafanir vegna hljóðvistar.

Frágangur lóðar

Byggingin stendur á flötu landi. Til norðausturs við hana er malarvegur. Upp að öðrum hliðum er tún.

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í metrum. Mælið ekki af teikningu

Skýringar

VLR	Vélr. loftræsting	K	Hæðarkóti
GN	Gólfniðurfall	GK	Gólfkóti, frágenginn
ÞN	Þakniðurfall	HL	Handlaug
BO	Björgunarop	RV	Ræstivaskur
R	Reykskynjari	MV	Matvælavaskur
HSL	Handslökkvitæki	TÁV	Tækja- og áhaldav.
RL	Reyklosun	BV	Borðbúnaðarvaskur
EVT	Eldvarnarteppi	RHS	Rafhleðslustöð

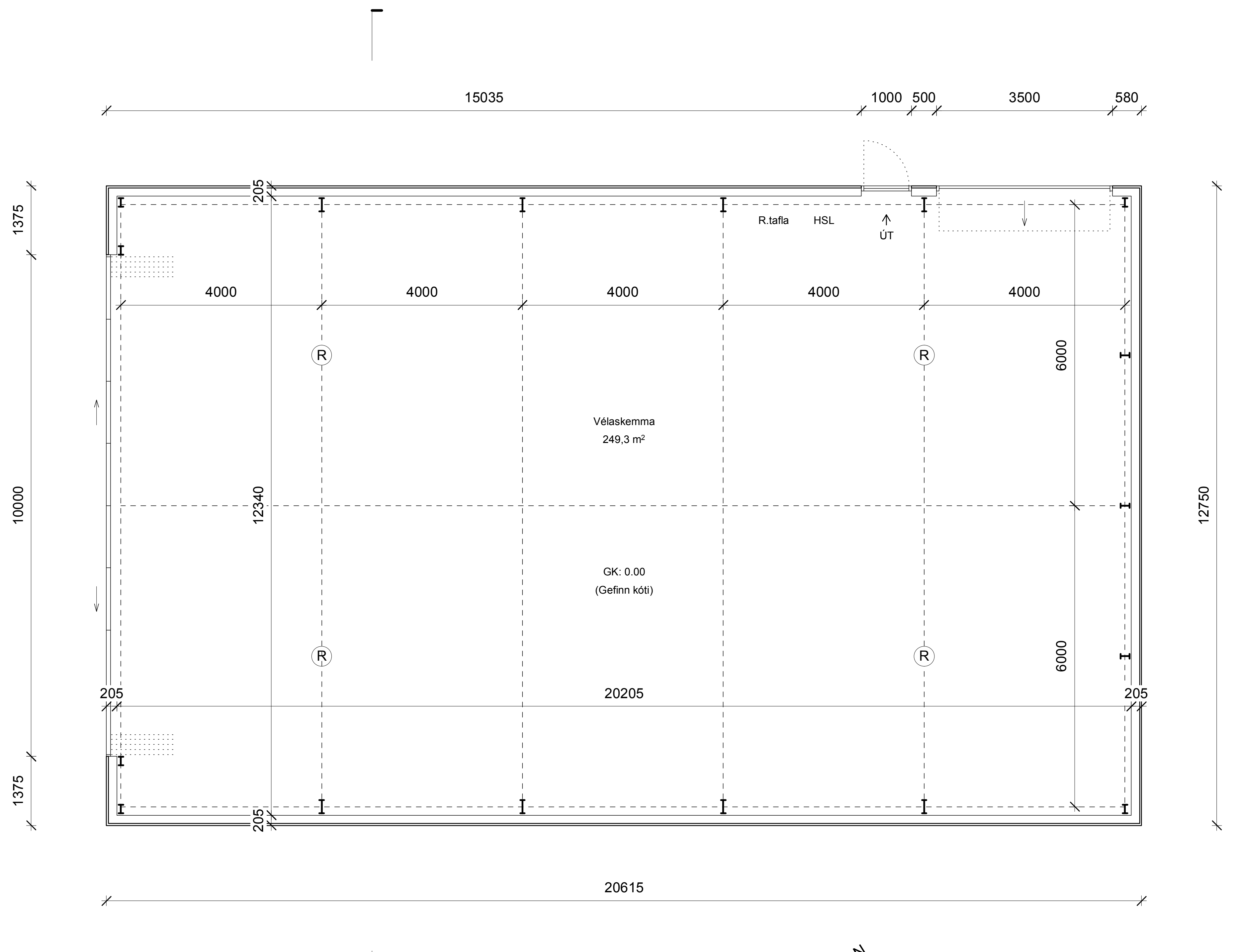
Br.	Dagsetning	Lýsing
A	16.01.2023	Bygging lengd um 8 metra
B	08.02.2023	Byggingarlýsing uppfærð Brunavarnir, frágangur utanhúss
C	01.03.2023	Byggingarlýsing uppfærð Málsgrein um brunavarnir

GS TEIKNISTOFA
GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

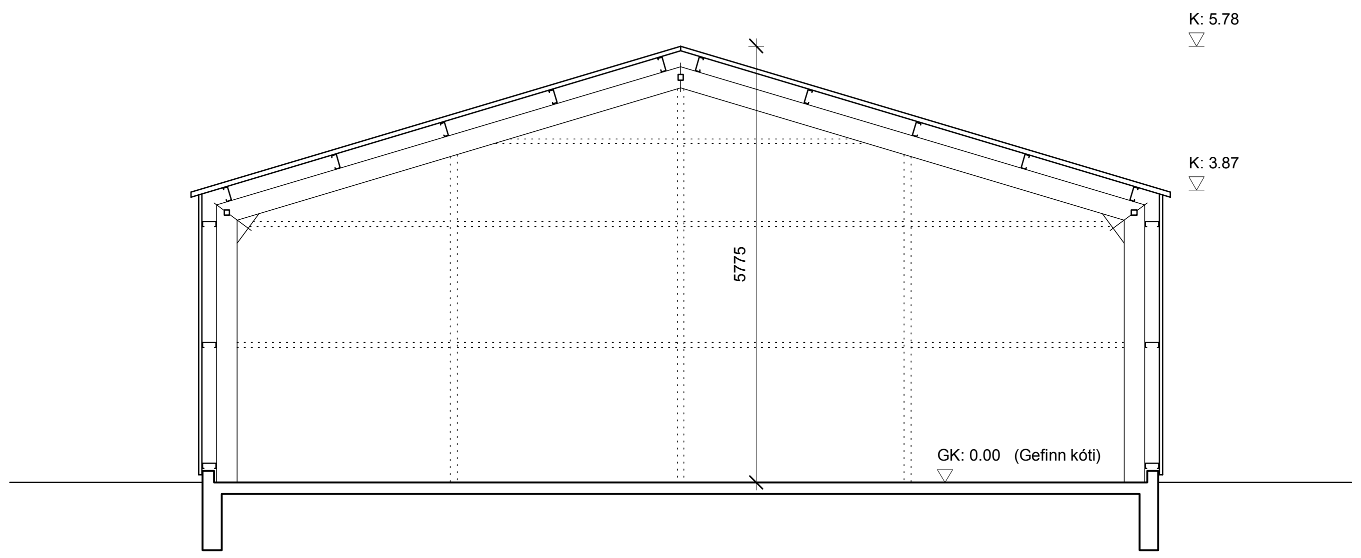
8482982 www.gsteiknistofa.is

Verk	Bergsstaðir Bláskógabyggð
Teikning	Afstöðumynd, byggingarlýsing
Dagsetning	16.08.2021
Mælikvarði	1:500
Blaðstærð	A2
Flokkun	Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	GS, 290182-4099
Undirritun	

Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
001	02	C



Grunnmynd, 1:100



Sneiðing, 1:100

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu

Skýringar

VLR	Vélr. loftræsting	K	Hæðarkóti
GN	Gólfniðurfall	GK	Gólfkóti, frágenginn
ÞN	Þakniðurfall	HL	Handlaug
BO	Björgunarop	RV	Ræstivaskur
R	Reykskynjari	MV	Matvælavaskur
HSL	Handslökkvitæki	TÁV	Tækja- og áhaldav.
RL	Reyklosun	BV	Borðbúnaðarvaskur
EVT	Eldvarnarteppi	RHS	Rafhleðslustöð

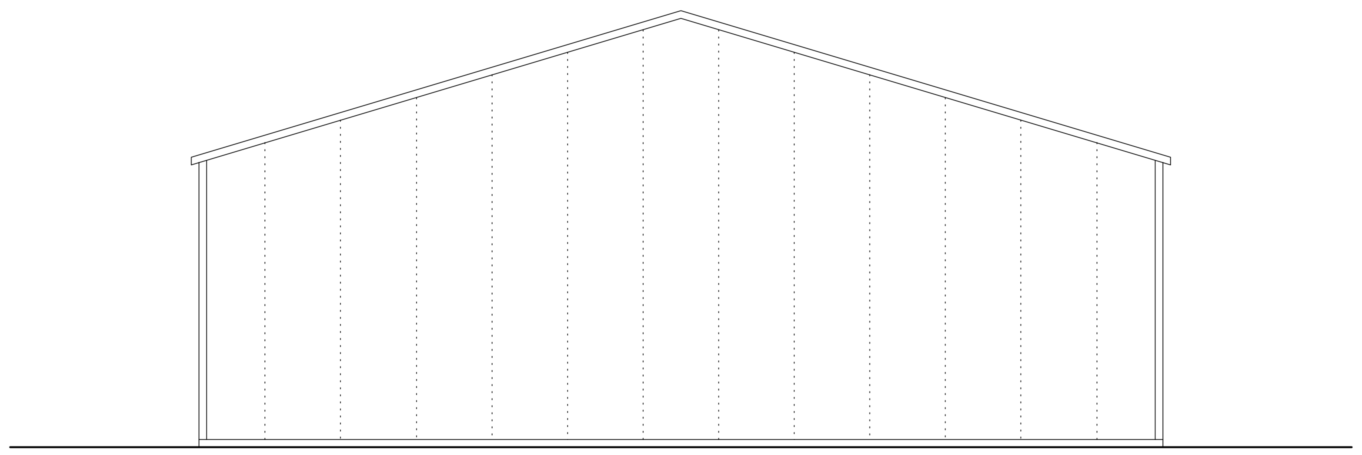
Br.	Dagsetning	Lýsing
A	16.01.2023	Bygging lengd um 8 metra Útlit flutt yfir á teikningu nr. 04

GS TEIKNISTOFA
GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

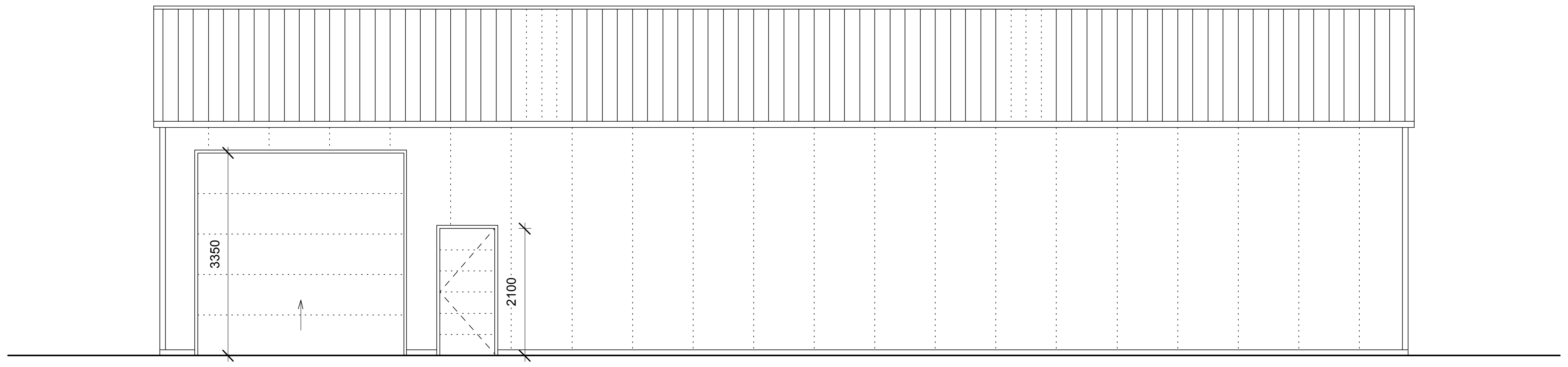
8482982 www.gsteiknistofa.is

Verk	Bergsstaðir Bláskógabyggð
Teikning	Grunnmynd, sneiðing
Dagsetning	16.08.2021
Mælikvarði	1:100
Blaðstærð	A2
Flokkun	Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	GS, 290182-4099
Undirritun	

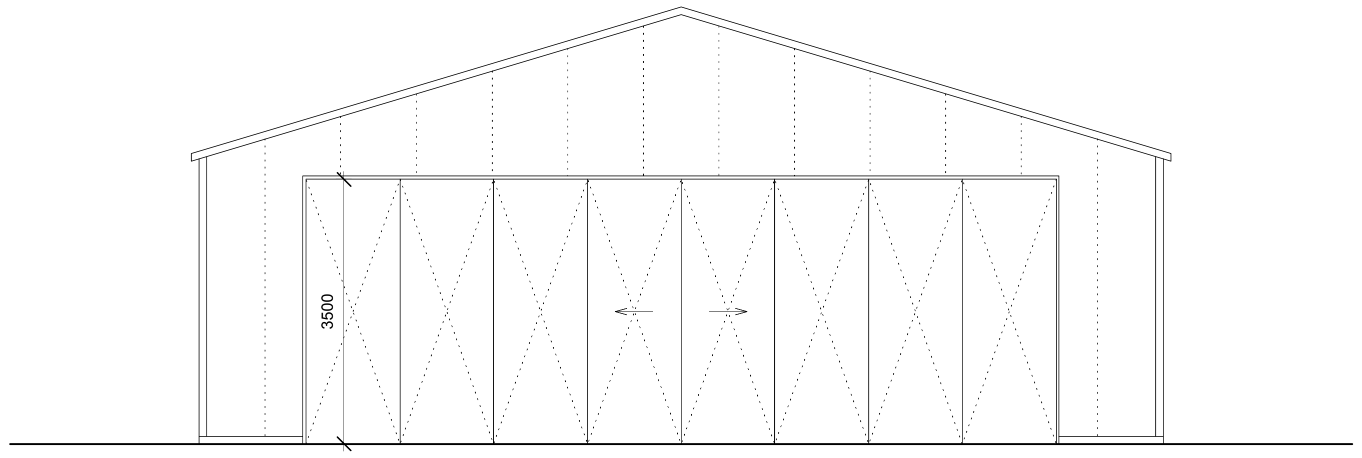
Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
001	03	B



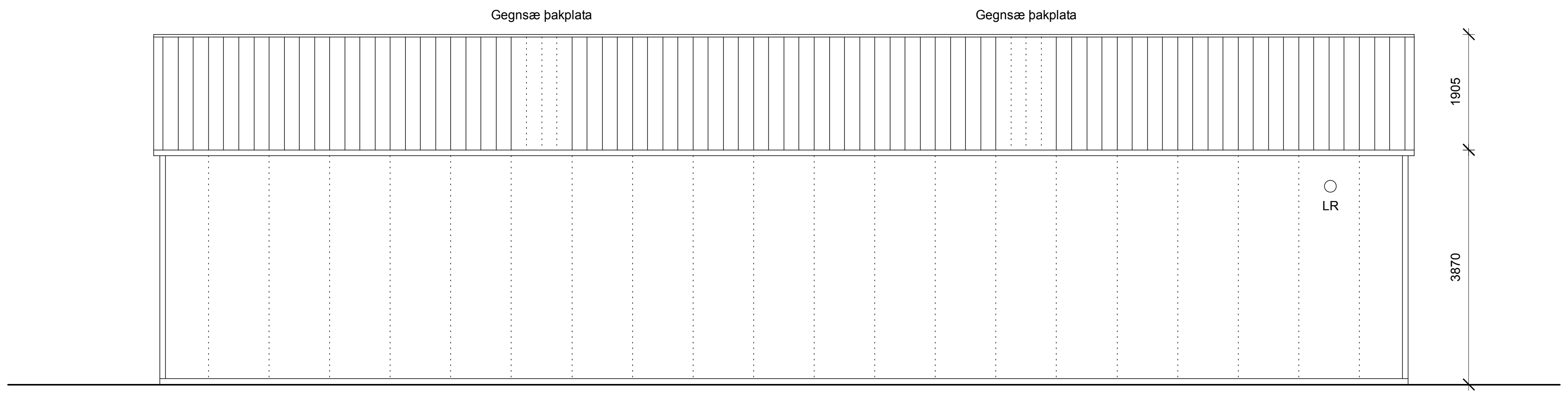
Útlit til suðausturs, 1:100



Útlit til norðausturs, 1:100



Útlit til norðvesturs, 1:100



Útlit til suðvesturs, 1:100

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu

Skýringar

VLR	Vélr. loftræsting	K	Hæðarkóti
GN	Gólfniðurfall	GK	Gólfkóti, frágenginn
ÞN	Þakniðurfall	HL	Handlaug
BO	Björgunarop	RV	Ræstivaskur
R	Reykskynjari	MV	Matvælavaskur
HSL	Handslökkvitæki	TÁV	Tækja- og áhaldav.
RL	Reyklosun	BV	Borðbúnaðarvaskur
EVT	Eldvarnarteppi	RHS	Rafhleðslustöð

Br.	Dagsetning	Lýsing
A	16.01.2023	Bygging lengd um 8 metra Útlit flutt yfir þessa teikningu

GS TEIKNISTOFA
GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

8482982 www.gsteiknistofa.is

Verk	Bergsstaðir Bláskógabyggð
Teikning	Útlitsmyndir
Dagsetning	16.08.2021
Mælikvarði	1:100
Blaðstærð	A2
Flokkun	Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	GS, 290182-4099
Undirritun	

Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
001	04	A