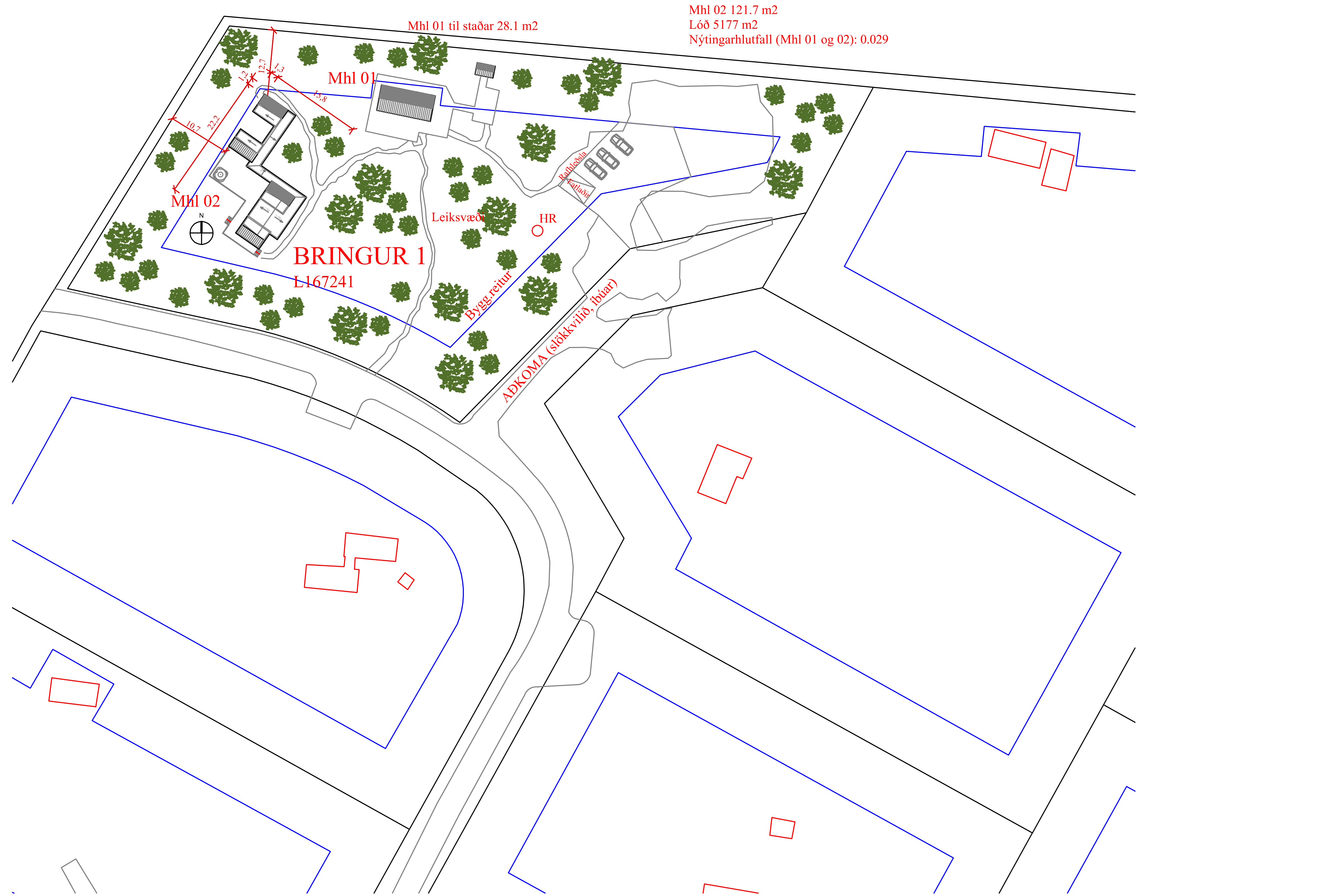


RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðjón Þórir Sigfússon
Kt. 0201623099
Dags. 17.2.2023 16:09:25
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.2.2023 09:01:02
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.02.2023.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugist að um er að ræða samþykkt á hluta af áður gerðri framkvæmd.
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið.
Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

Skýringar - tákn á teikningum:.

	Útgangur.
	Rýmingarleið.
R	Reykskynjari.
LR	Loftræsting.
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall.
GSN	Gegnumstreymisniðurfall.
BO	Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
HR	Hreinsistöð - min. 3000 l
00,00 FG	Gólfkóti á frágengið gólf.
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

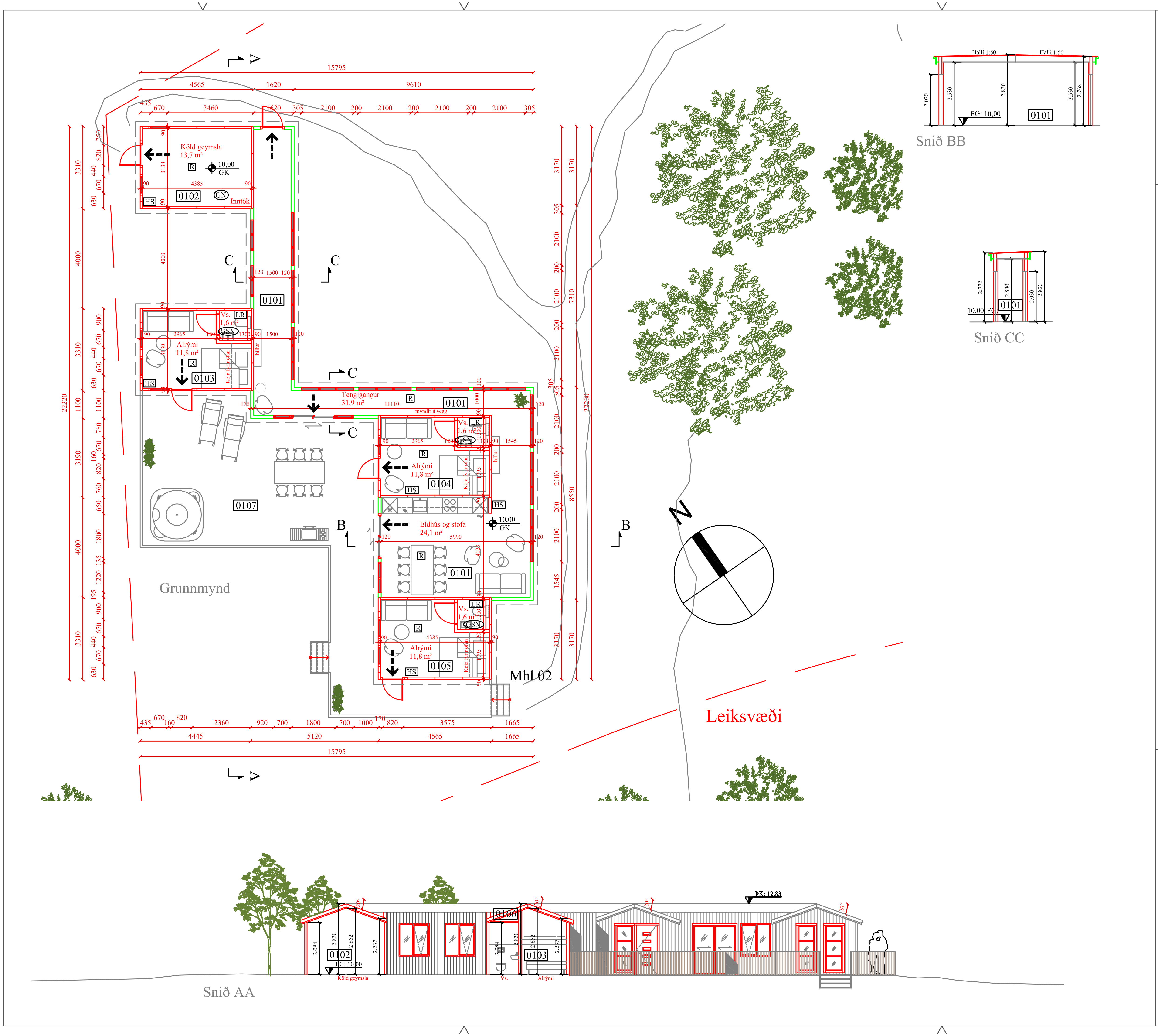
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Byggingalýsing, skýringar: teikn.: 103

A	Eftir aths. bygg.f. Aðgengi, skrán.t.	16-2-23	GÞS
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Bringur 1 Bláskógabyggð	Teikn nr: 100
Aðalteikningar Afstöðumynd, skýringar	Frumstærð: A2
Dags: 3-2-23	Mkv: 1:500
Hann: GÞS	
Samþ: 020162-3099	V.nr:21 075
Teikn: HMO	

TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar
Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is



Byggingalýsing, skýringar: teikn.: 103

Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
A	Eftir aths. bygg.f. Aðgengi, skrán.t.	16-2-23	GÞS

Bringur 1
Bláskógarbyggð

Teikn nr: 101

Aðalteikningar
Grunnmynd, snið

Frumstærð: A2

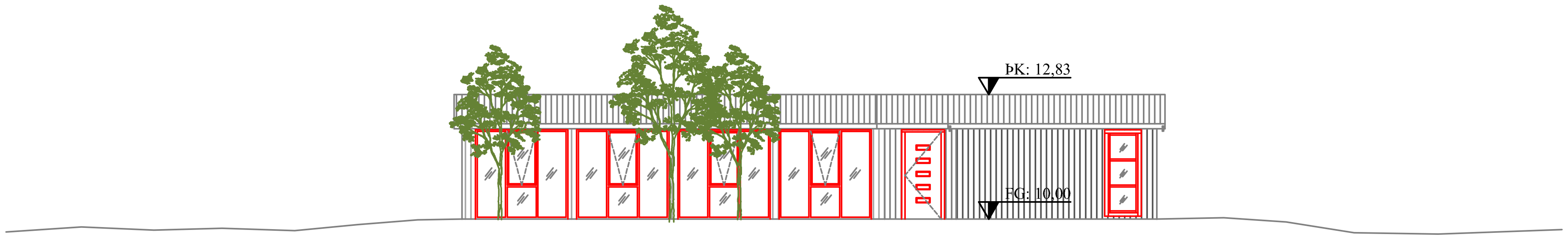
Dags: 3-2-23 | Mkv: 1:100 | Hann: GÞS

Samþ: 020162-3099 | V.nr:21 075 | Teikn: HMO

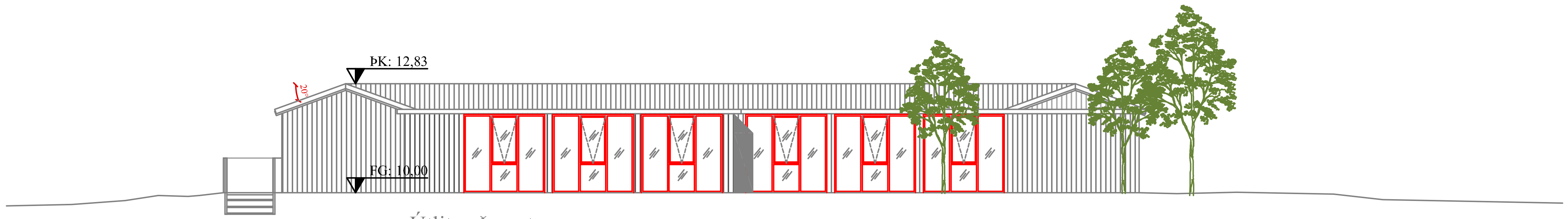
TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar

Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is

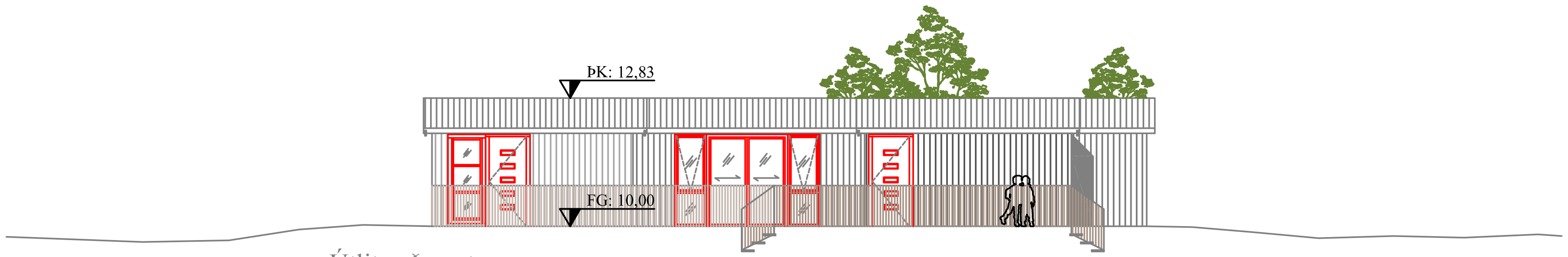
Útlit norð-vestur



Útlit norð-austur



Útlit suð-austur



Útlit suð-vestur

Byggingalýsing, skýringar: teikn.: 103

Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
A	Eftir aths. bygg.f. Aðgengi, skrán.t.	16-2-23	GÞS

Bringur 1
Bláskógarbyggð

Teikn nr: 102

Aðalteikningar
Útlit

Frumstærð: A2

Dags: 3-2-23 | Mkv: 1:100 | Hann: GÞS
Samþ: 020162-3099 | V.nr:21 075 | Teikn: HMO

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS Þ. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS

Skráningartafla:	Bringur 1				Skrásetjari:	Þorvaldur E Þorvaldsson
Landeignanúmer:	L167241				Kennitala:	171064538
Matshlutanúmer:	02		Prenta	Útgáfa: 5.00	Dags.:	16.2.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			140,8	0,0	0,0	0,0	121,8	19,0			355,8	109,9	121,8		293,685
		Botn											24,4				
	01	**1. Hæð**			140,8	0,0	0,0	0,0	121,8	19,0			331,4	109,9	121,8		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	61,8				61,8		2,76	2,83	172,7	56,0	61,8	2,79	156,240
A	0102	**Geymsla**	N	0101	15,0				15,0		2,24	2,83	38,3	13,7	15,0	2,55	34,935
A	0103	**Svefnskáli**	N	0101	15,0				15,0		2,24	2,83	38,3	13,4	15,0	2,55	34,170
A	0104	**Svefnskáli**	N	0101	15,0				15,0		2,24	2,83	38,3	13,4	15,0	2,55	34,170
A	0105	**Svefnskáli**	N	0101	15,0				15,0		2,24	2,83	38,3	13,4	15,0	2,55	34,170
A	0106	**Þakrými**	V	0101	19,0					19,0	0,00	59,00	5,6				
C	0107	**Sólpallur**	U	0101	75,0				75,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	121,8	293,685	293,685
		Alls	**121,8**	293,685	**293,685**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		24,4	121,8	230,0	89,5	124,4		2,8	76,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	121,8			121,8		325,8	109,9	121,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	75,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	19,0			19,0	19,0	5,6		
Botnplata						24,4		
Samtals:	**215,8**	**0,0**	**0,0**	**140,8**	**19,0**	**355,8**	**109,9**	**121,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**121,8**	**0,0**	**0,00**

Byggingalýsing - greingargerð hönnuðar - almennar skýringar:

Bringur 1 Bláskógarbyggð, L167241 Staðgr. 8721-1-32000011
Um er að ræða sumarhús á einni hæð.
Stærðir: (Mhl. 02):

	Sumarhús	
Birt flatarmál:	121.8 m^2	
Skiptarúmmál:	293.7 m^3	(A-rými)

Stærð lóða: 5177.0 m^2 Mhl. 01, sem er fyrir á lóð - birt flatarmál: 28.1 m^2. Nýtingarhlutfall (mhl. 01 og 02): 0.029. 4 bifreiðastæði eru á lóð, þar af eitt fyrir fatlaða og eitt með tengimöguleika fyrir hleðslu rafbíla. Hús í notkunarflokki 3.

Efni og gerð:
Sökkull eru úr járnbentri steinsteypu, sem eru steyptir bitar/súlur á fastan botn.
Gólf: Gert úr burðarvið, einangrun 220 mm steinull milli ása. Ofan á gólfása kemur plastfilma (rakasperra, 0.2 mm þolplast), þá gólfklæðning (22 mm spónaplötur) með gólfefni (parket/flísar). Undir gólfása kemur 9 mm rakaþolinn krossviður.
Þak: Þak er timburþak. Þakið er borðaklætt með ábræddum þakpappa, Grind á pappa úr 45x45 mm listum þvert á 28 mm undirlista. Yst er báruð málmklæðning. Einangrun í þaki er 220 mm steinull. Rakasperra skv. byggingareglugerð innan við einangrun, þétt á samskeytum. Lagnagrind innan við rakasperru minnst 45 mm. Panell að innan.
Útveggir: Veggir eru gerðir úr timbri. Útveggir eru klæddir að utan með viðarklæðningu með minnst 28 mm loftunarbili undir klæðningu. Músarnet komi undir klæðningu allan úthring hússins. Einangrun útveggja er 150 mm steinull í grind. Að innan plastfilma, listargrind, 45x45 og 13 mm gifsklæðning og panell á 12 mm OSB plötur, málað.
Innveggir: Innveggir eru úr timbri 45x95 c/c 600 klæddir með 2x13 mm gifsi beggja megin einangraðir með 100 mm þilull. Veggir utan um votrými eru með vatns- og rakaþolnum, myglufríum sementsbundum plötum (eins og aquapanel plötum), með þéttikvoðu á vatnsálagsflötum, undir endanlegu yfirborðsefni, til þéttingar.

Litaval: þak - í umhverfislitum. Veggir: í base litum, ljóst. Gluggar: grátt.
Gluggar eru tvöföldu einangrunargleri. Rennihurðir úr áli. Allt gler nær gólfi/jörðu en 600 mm er öryggisgler. Allar hurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd, með minnst 830 x2100 mm ljósmál. Opnun á gluggum út. Stærð bréfarifu er 50x260mm, staðsett 1.0 m frá yfirborði.

Loftræsting er með opnanlegum gluggum og vélrænni loftræsingu (LR) í lokuðum rýmum. Afköst: útsog eldhús: 30 l/s; útsog böð: 15 l/s; útsog þvottaherbergi: 20 l/s. Loftræsting þaks er með 2x4 stk. rör Ø 40 mm (innanmál 36 mm) í hvert 600 mm sperrubil. Að auki kemur loftun um gafla inn í loftunarbil með sömu rörum c 500 mm. Lofta skal yfir sperrur/bita, minnst 30 mm sem og yfir einangrun í þaki. Lágmarksöndun er 1000 mm^2/m^2 þakflatar, inn og út úr loftunarbili skv. gildandi byggingareglugerð.

Lagnir eru lagðar í veggi og gólf. Upphitun með hitaveitu með gólfhita með plaströrum og vatnsofnum. Neysluvatn er gert úr plastlögnum í veggjum, gólfi og lofti, allt vottað efni fyrir neysluvatn. Hitastig neysluvatns samkv. reglug. ≤ 60°C.

Frágangur á lóðarmörkum skv. gildandi deiliskipulagi.

Ekki er tekið er tillit til algildrar hönnunar við hönnun á sumarhúsi.

Í anddyri kemur viðurkennt handslökkvitæki (6 l léttvatn). Í eldhús komi eldvarnarteppi. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá brunavörnum svæðisins og hafa hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar með hljóðgjafa eru samtengdir, er koma að lágmarki í svefnherbergjum og aðalrými.

Heitur pottur er með læstu loki. Hæð potts minnst 400 mm frá yfirborði við pott. Pallar klæddir við.

Sorp er sett í gáma innan sumarhúsasvæðis og fer eftir gildandi reglum sveitarfélags og deiliskipulagi.

Hreinsistöð (rotþró) er skv. reglugerð 798/1999 og reglum Umhverfisstofnunar (leiðbeiningar um Rotþrær og siturlagnir jan. 2004). Rotþró að lágmarki 3000 l.

Hús staðsett endanlega og hæðarsett í samráði við byggingafulltrúa.

Öll mál í mm nema annað kemur fram á teikningum.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K		Reikn.
Útveggir	0,30	(150 mm steinull)	0,28
Þak	0,20	(220 mm þakull)	0,18
Gólf	0,20	(220 mm steinull)	0,18
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,0
Hurðir	3,00	(55 mm gegnheill eik)	2,9

Skýringar - tákn á teikningum:.

- Útgangur.
- Rýmingarleið.
- R — Reykskynjari.
- LR — Loftræsting.
- HS — Handslökkvitæki
- GN — Niðurfall.
- GSN — Gegnumstreymisniðurfall.
- BO — Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
- 00,00 FG — Gólfkóti á frágengið gólf.
- Inntök — Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

A	Eftir aths. bygg.f. Aðgengi, skrán.t.	16-2-23	GÞS
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Bringur 1 Bláskógarbyggð	Teikn nr: 103
Aðalteikningar Skán.tafla, greinargerð, skýringar	Frumstærð: A2
Dags: 3-2-23 / Mkv: 1:100	Hann: GÞS
Samþ: 020162-3099 / V.nr:21 075	Teikn: HMO

TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar
Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is