

Reykjavegur 29, Reykjaskógur (Akkrakot)

Aðalteikningar:

A01 - Yfirlitsmynd - Byggingarlýsing - Snið - Varmatapsútreikningar	1:100, 1:500
A02 - Grunnmynd	1:100
A03 - Útlit	1:100
A04 - Skráningartafla	

Verkteikningar:

S01 - Grunnmynd	1:50
S02 - Útlit (lykilmynd)	1:50
S03 - Útlit (lykilmynd)	1:50
S04 - Snið	1:50
S05 - Yfirlit - Gluggar og Hurðir	1:50
S06 - Deili	1:5
S07 - Deili	1:5
S08 - Deili	1:5
S09 - Deili	1:5



REYKJAVEGUR 29 - FRÍSTUNDAHÚS - ORLOFSSVÆÐI Í REYKJASKÓGI, BLÁSKÓGABYGGÐ

FORSÍÐA

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GPk,JGÓ	JGÓ	DÓ	26.2.24

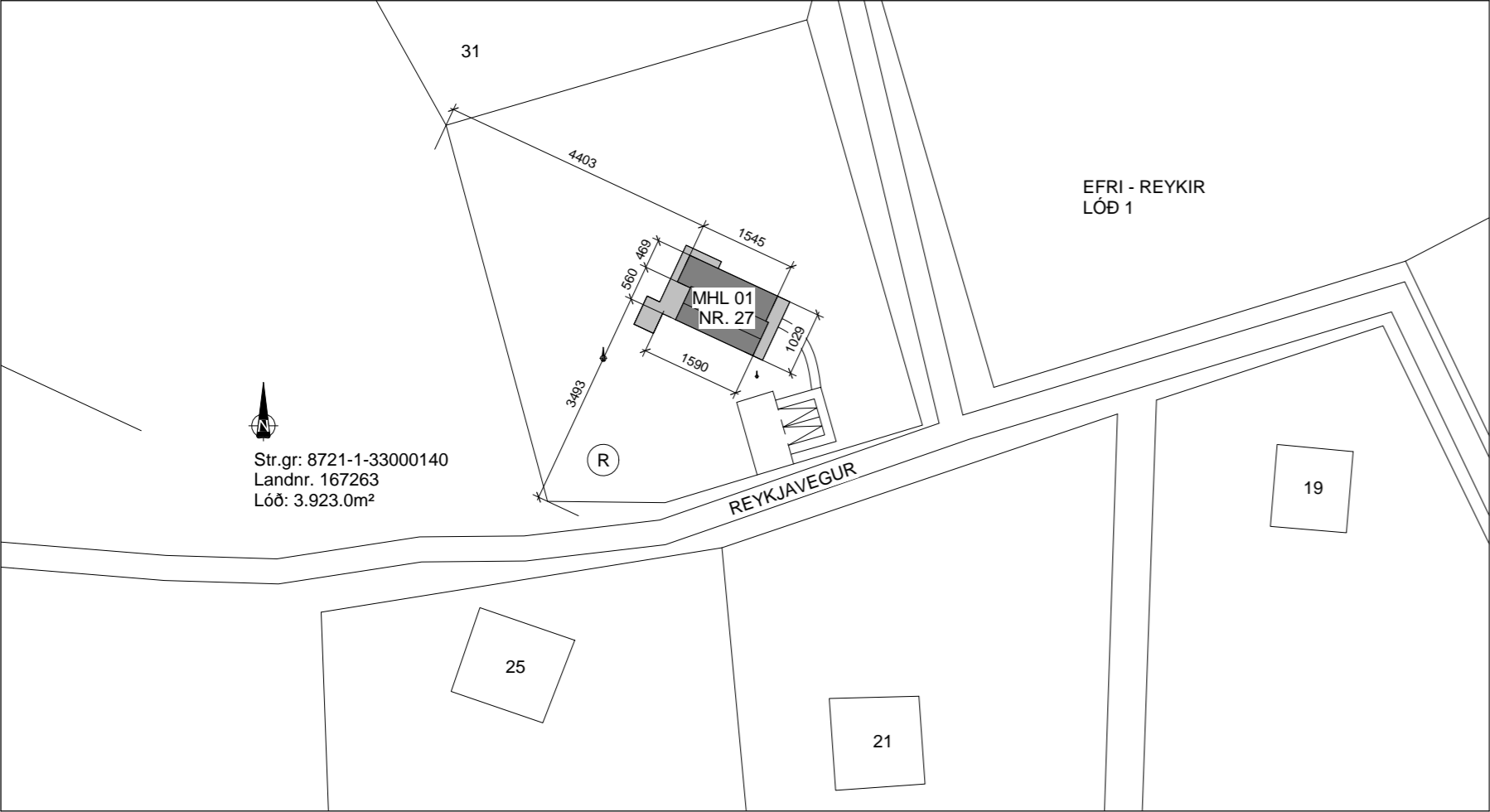
FORSÍÐA

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
	0	

RÝMA arkitektar

slórhöfða 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarpaill@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is



Afstöðumynd, mkv. 1:1000

Byggingarlýsing:

Notkun:

Byggingin er frístundahús í orlofsbyggð í Reykjaskógi.

Lýsing:

Byggingin er hefðbundin einnar hæðar timburbygging á steypum sökkli og plötu.

Byggingarefni / burðarvirki:

Sökkklar og botnplata eru staðsteipt á þjappaðri fyllingu með 100 mm plasteinangrun undir botnplötu.

Burðarvirki byggingar er timburgrind í útteggjum og hluta innveggja.

Stálvirki er í þaki ásamt hefðbundnum timbursperrum.

Þök:

Þök byggingar er tvennskonar og með mismunandi frágangi. Hærra þakið er með 45° halla og byggt upp með 45x220 mm timbursperrum en stálbiti er í mæni ásamt stálgrind-/virki til beggja hliða. Einangrað er með 220 mm steinull, þá gisin borðaklæðning, gufuopinn dúkur, tvöfaldar timburlektur og klætt með álkklæðningu (samskonar og á útteggjum). Loftað er frá þaki við útteggi með loftrásam á langhlið og göflum. Lægra þakið er með 3° halla og byggt upp með 45x200 mm timbursperrum. Einangrað er með 200 mm steinull með vindvörn og 25 mm loftunarbili, þá 45x70 mm lektur undir 19 mm vatnsvarinn krossvið sem klæddur er með tveimur lögum af ábræddum þakpappa, síðan tvöfaldar timburlektur og klætt með álkklæðningu (samskonar og á útteggjum). Loftað er frá þaki með loftunarrörum gegnum úttegg á langhliðum og göflum.

Útteggir:

Útteggir byggingar eru úr 145 mm timburgrind, einangraðir með 150 mm steinullareinangrun og lokaðir með 9 mm WBP rakapölnum krossviði að utanverðu.

Að utanverðu eru utanhússklæðningar úr áli og timbri. Hluti útteggja er klæddur með 1,0-1,2 mm beygðri álkklæðningu (stuðlar) á tvöfalda loftunargrind.

Álkklæðningin liggur lóðrétt með innbrenndum brons lit. Litanúmer: sjá sérteikningar arkitekta.

Að auki er hluti húss klæddur með lóðréttri bandsagaðri timburklæðningu úr misbreiðum borðum í fjórum breiddum sem listast með svartri viðavörn.

Einangrun:

Einangrun upphitaðra rýma er miðuð við ákvæði byggingareglugerðar um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og að vegið meðaltal U-gildis útteggja verði uppfyllt. Kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu því ekki yfirstíga hæstu leyfilegu U-gildi uppgefin í byggingarreglugerð. Byggingin stent því reglugerð um varmatap einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildis útteggja - sjá niðurstöður útreikninga vegna varmataps á sömu bis.

Sökkklar og botnplata eru einangruð með 100 mm frauðplasteinangrun (pólystýren) (U gildi: 0,3 W/m²).

Útteggir húss eru einangraðir með 150 mm steinull (veggjaull) innan í timburgrind og klæddir með utanhússklæðningu.

Bæði timburþök húss eru einangruð með 200-220 mm steinullareinangrun ýmist með vindvörn eða ekki.

Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

Gluggar, hurðir og gler:

Gluggar verða álkklæddir timburgluggar.

Allir gluggar og hurðir skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og vottaðar af NMÍ.

Gler verður hefðbundið tvöfalt K-einangrunargler (U-gildi 2,0 W/m²) en sólstopp gler á suð- og vestlægum hliðum byggingar.

Allt gler verði í samræmi við byggingareglugerð, kafla 8.5 og 12.4 og leiðbeiningarblað Rb 31.121.1 um glergerðir í íbúðarhúsum s.s. varðandi öryggisgler í gólfstöðum gluggum. Þar sem gler í gluggum eða hurðum er nær gólf / jarðvegi en 0,6 m skal vera hert- /öryggisgler. Þar sem fallhætta er til staðar skal vera öryggisgler.

Hurðir eru úr timbri í samræmi við ÍST 40. Litur glugga og hurða er svartur.

Innveggir og innanhússfrágangur:

Léttir innveggir eru um 10 sm þykkir og úr málmgrind, fylltir steinull og klæddir einfaldr klæðningu af Fermacell 12,5 mm innveggjaplötum, sandspartlaðir og málaðir. Veggir í votrymum (baðherbergi, geymslu og tæknirými) frágengnar með sömu klæðningu þar sem plöturnar eru rakavarðar. Á baðherbergi komi dúkur eða flisar á vegg en á gólf komi vinylparket og/eða flisar. Almenn á gólf húss komi flisar og/eða vinylparket.

Loftaklæðningar ýmist úr 13 mm gipsplötum sem málist eða hljóðdeyfiplötum úr viðarrimlum.

Klæðningar innanhúss eru minnst í Fl. 1.

Frágangur votryma sé samkvæmt leiðbeiningarblöðum Nýsköpunarmiðstöðvar.

Lagnir og loftræsing:

Inntök hitaveitu og vatnsveitu eru í aflokuðu tæknirými utanhúss og frágengin samkvæmt reglugerð. Inntök rafmagns eru í geymslu húss og frágengin samkvæmt reglugerð.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í lagnagrind útteggja, innveggi eða í gólf byggingar eftir aðstæðum.

Ísteipt gólfhitakerfi mun verða í húsinu með sér tengigrind í læstu tæknirými utanhúss.

Gólfniðurfali er í votrymum húss; þ.e. á baðherbergi og geymslu frágengin samkvæmt reglugerð.

Frárennsli frá heitum potti tengist við frárennsli húss.

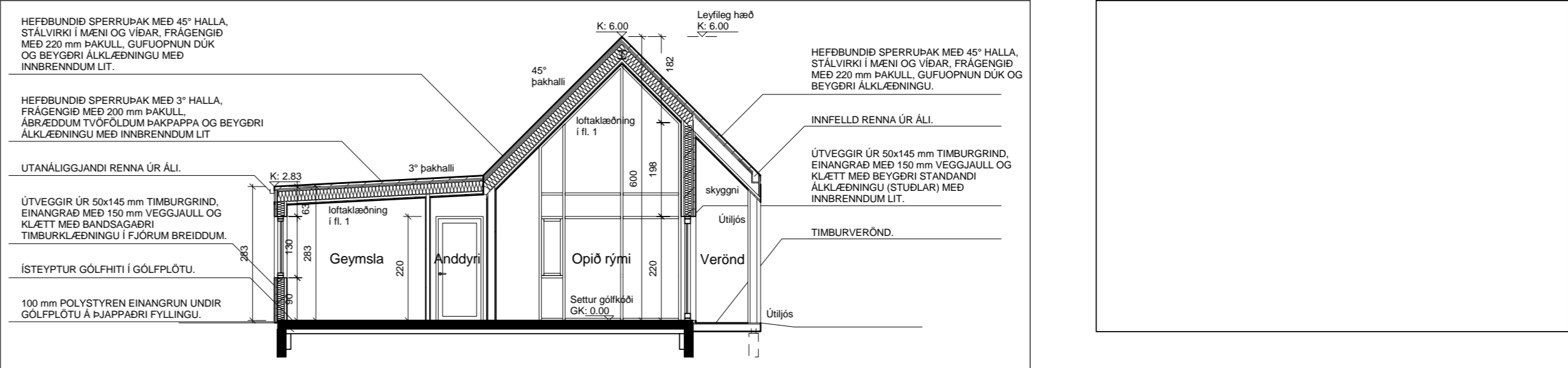
Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptum sem tryggja að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 60°C.

Almenn er hús náttúrulega loftræst um opnanlega glugga. Vélræn loftræsing er frá baðherbergi og eldhúsi.

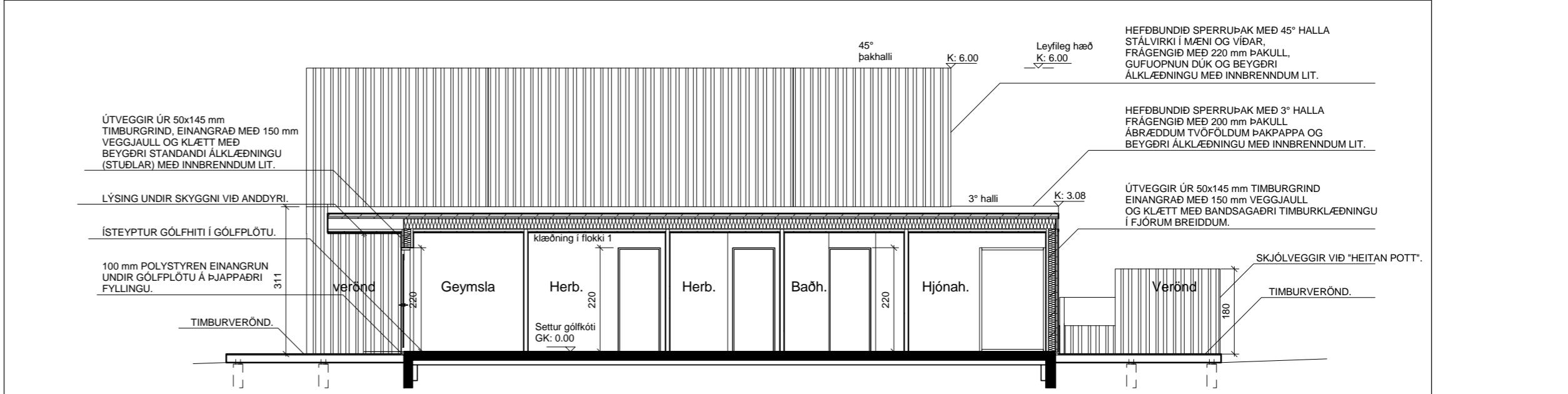
Raflagnakerfi verður hefðbundið, lagt í útteggi og innveggi eftir aðstæðum.

Lýsing verður að hluta innfelld í loft. Raflýsing utanhúss verður látaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum. Lýsingin verður lág og ýmist felld í stoð- /skjólveggi eða húsveggi en einnig í skyggni / úthangandi byggingahluta.

Frárennsli húss tengist við núverandi rotþró á lóðinni.



SNID A-A, mkv. 1:100



SNID B-B, mkv. 1:100

Lóð og umhverfi:

Umhverfi hússins verður að mestu þakið núverandi mó-/ lyngtorfi og trjágróðri sem eru mishá birkitré.

Yfirborð bílastæða og gönguleiða að húsi verður frágengið með mól. Bílastæði ætlað hreyfihömluðum á svæðinu er sérmerkt.

Verönd við hús verður timburlögd með heitum potti með læstu öryggisloki. Hæð á heitum potti frá verönd skal ekki vera minni en 0,6 m. Heitur pottur skal vera með læstu öryggisloki.

Skjólveggur verður við verönd og klæddur sömu timburklæðningu og er á húsi. Hert öryggisgler er að hluta í skjólvegg.

Raf lýsing utanhúss verður látaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum í samræmi við skilmála deiliskipulags. Lýsingin verður lág og ýmist felld í stoð- /skjólveggi eða húsveggi en einnig í skyggni / úthangandi byggingahluta.

Nýr gróður á lóð / svæðinu verður valinn í samræmi við núverandi gróður og staðsetningar s.s. vegna skugga og skjólmyndunar.

Eldvarnir:

Klæðningar innanhúss s.s. loft- og veggklæðningar verða minnst í Fl. 1.

Reykskynjarar skulu vera í almenningi húss og í svefnálmum. Einnig skulu vera reykskynjarar í geymslu og inntaksrými sem væru samtengdir reykskynjurum inni í húsi.

Handslökkvitæki skal vera í húsinu.

Þjörgunarpöru eru að lágmarki 0,6 x1,1 m og eru þau topphengd.

Bílastæði:

2 bílastæði eru í nánd við húsið.

U-gildi útreiknanlegra byggingarhluta:

Útteggir léttir timburveggir, 150mm einangrun:	0.26
Gluggar 1)	1.60
Hurðir	1.90
Létt þak timburþak 220mm einangrun.	0.19
Gólf á fyllingu (m. gólfhita) 133mm einangrun.	0.25

1)

U-gildi glugga glerja:

- Fast gler:	1.6
- Opnanlegt fag:	1.6
12mm gasfyllt bil.	

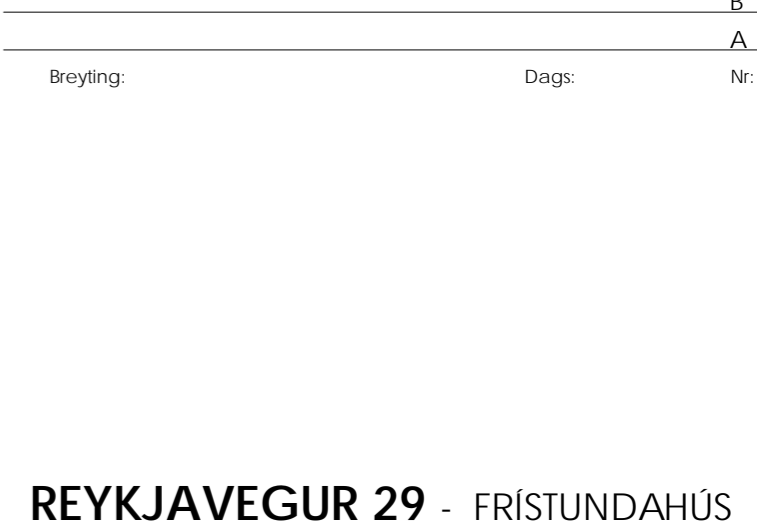
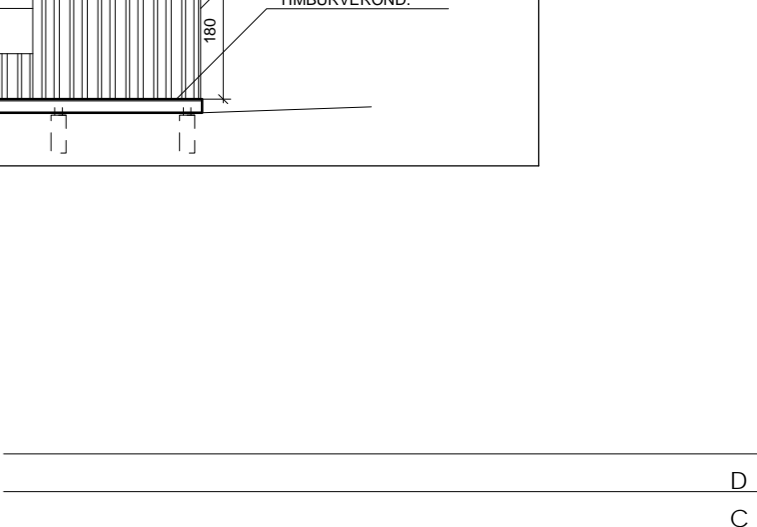
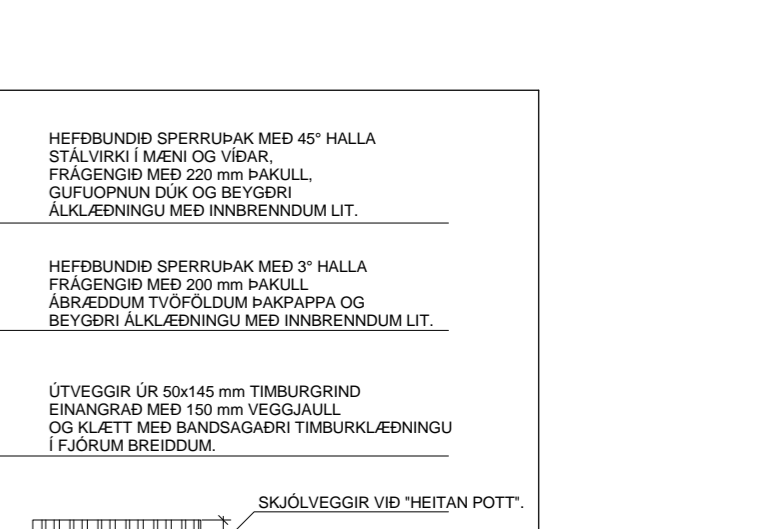
Orkurammí

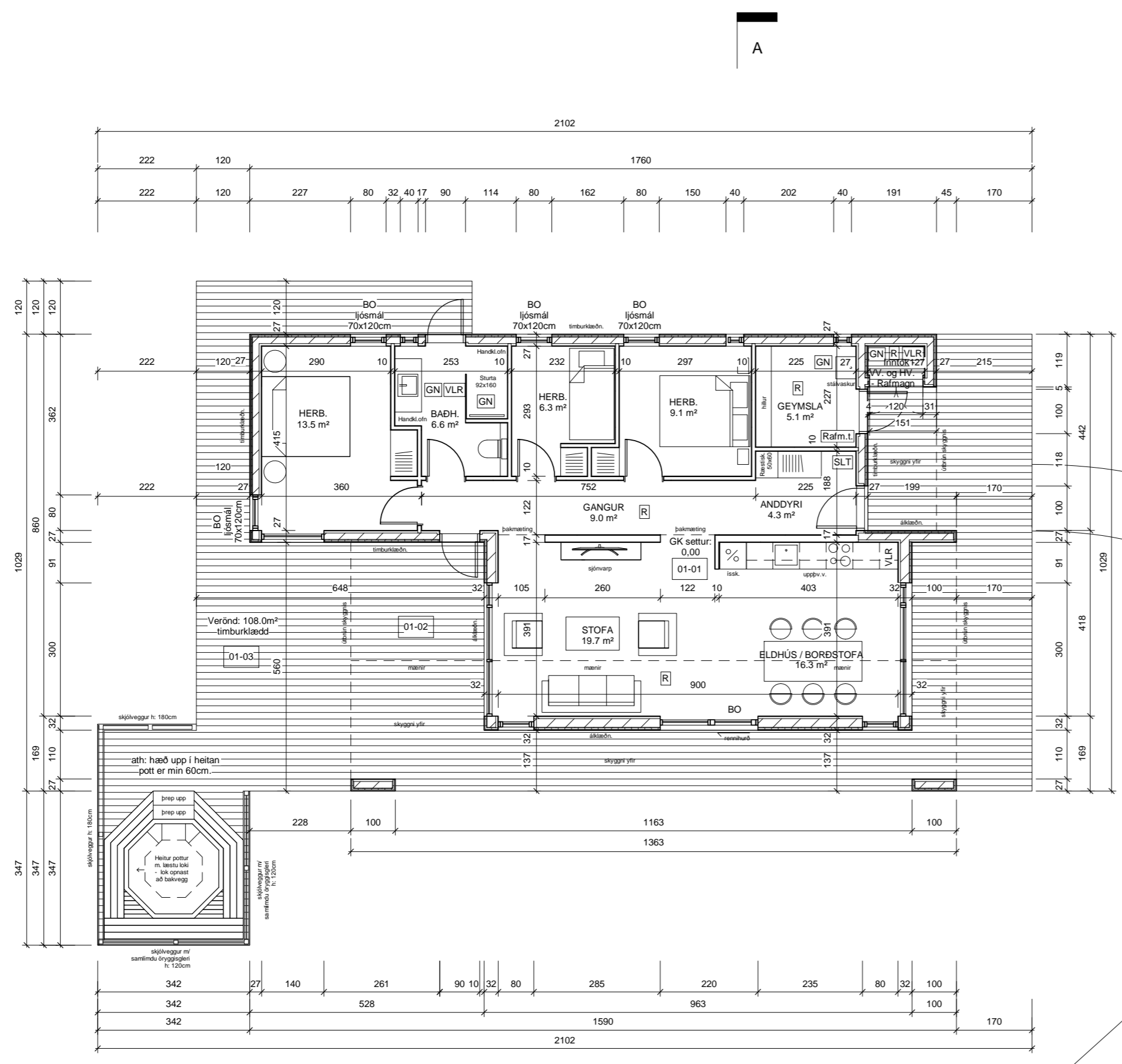
Heildarvarmatap á m² 1.97 W/m²C

[Útreikningar á orkuramma eru sendir rafrænt í excel-skjali]

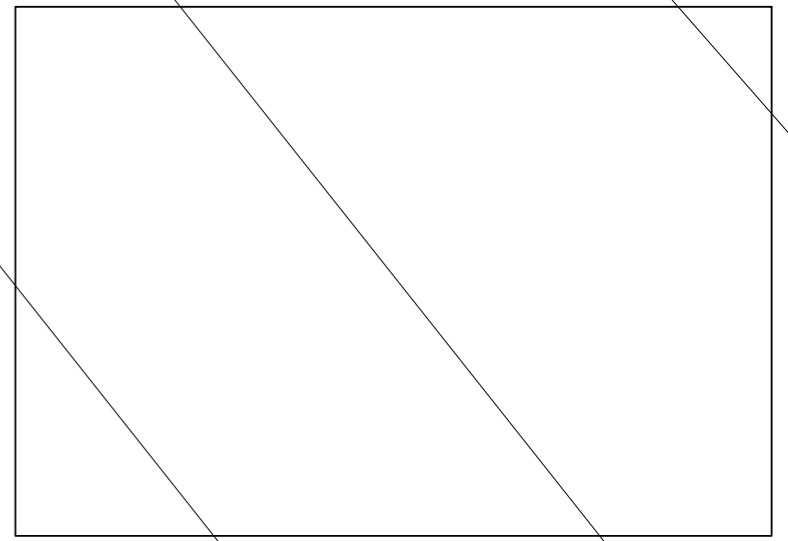
Helstu stærðir

landnúmer:	L167263
staðgreinir:	8721-1-3000140
brúttóflötur	106,1 m² br.
rúmmál	387,4 m³ br.
rúmmál án botnflatar	366,2 m³ br.
lóð:	3.923,0 m²
nýtingarhlutfall:	0,04





Str.gr: 8721-1-33000140
 Landnr. 167263
 Lóð: 3.923.0m²



Breyting:	Dags:	Nr:

REYKJAVEGUR 29 - FRÍSTUNDAHÚS
 - ORLOFSSVÆÐI Í REYKJASKÓGI, BLÁSKÓGABYGGÐ

AÐALUPPDRATTUR

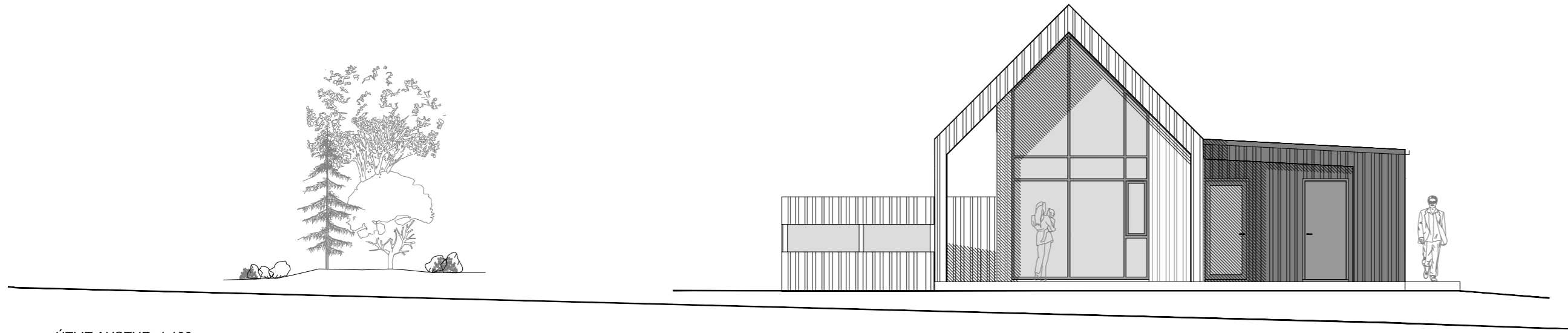
Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GPK,JGÓ	JGÓ	DÓ	26.2.24

GRUNNMYND

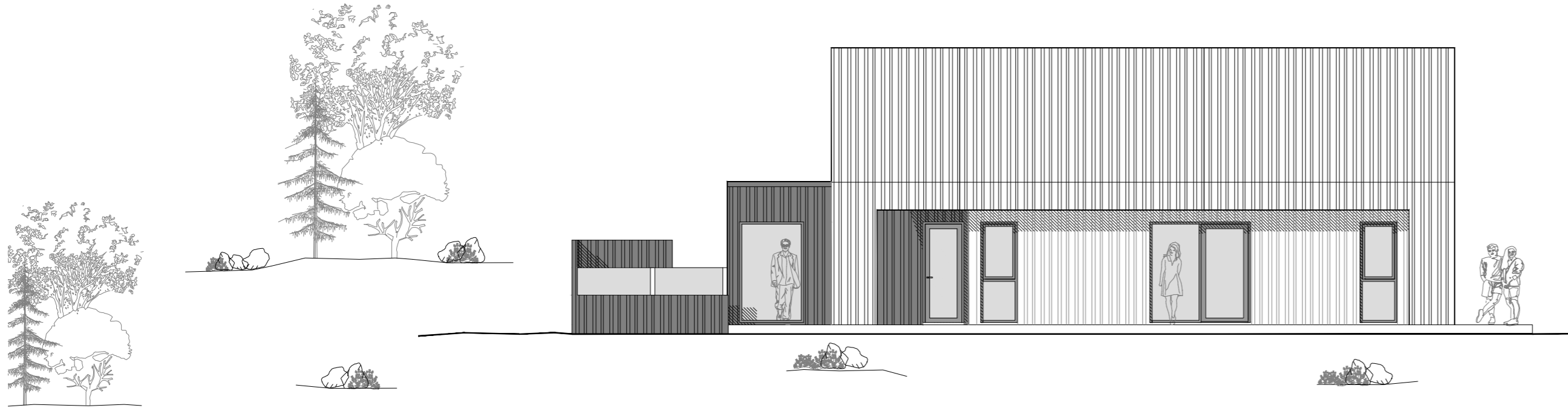
Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	A02	

RÝMA arkitektar
 slórhöfða 17, 110 reykjavík
 gunnar páll kristinnson arkitekt
 gunnarpall@ryma.is, s: 698 5665

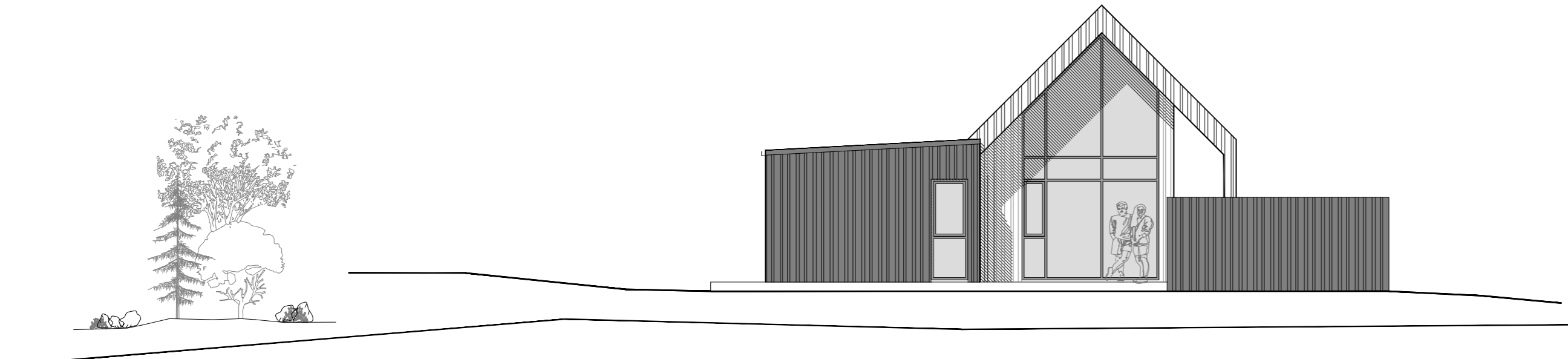
kt: 711003-2310
 kt: 260665-3679
 www.ryma.is



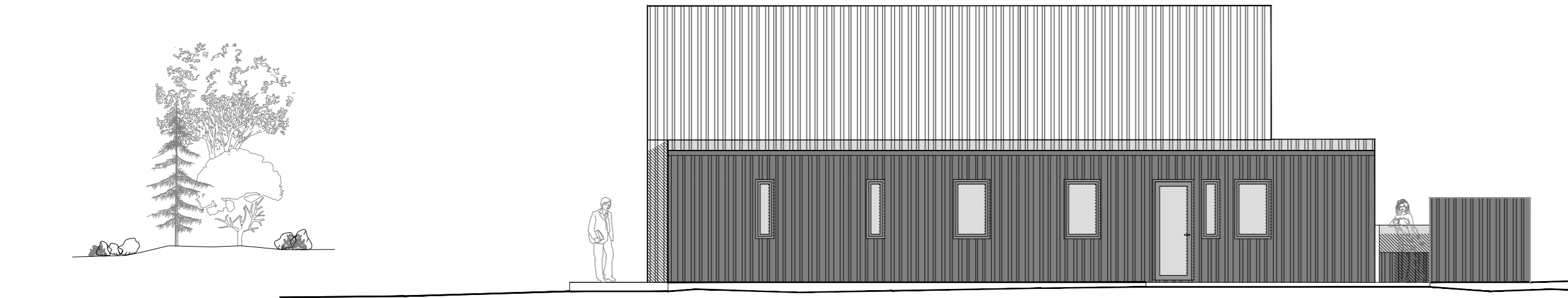
ÚTLIT AUSTUR, 1:100



ÚTLIT SUÐUR, 1:100



ÚTLIT VESTUR, 1:100



ÚTLIT NORÐUR, 1:100



SKÝRINGAR:

	D
	C
	B
	A
Breyting:	Dags: Nr:

REYKJAVEGUR 29 - FRÍSTUNDAHÚS
- ORLOFSSVÆÐI Í REYKJASKÓGI, BLÁSKÓGABYGGÐ

AÐALUPPDRAÐTUR

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GPK,JGÓ	JGÓ	DÓ	26.2.24

ÚTLIT

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	A03	

RÝMA arkitekta
Stórhöfða 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristínsson arkitekt
gunnarpáll@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is

Skráningartafla: Reykjavegur 29, Bláskógabyggð	
Reikna	Landeignanúmer: L167263 Matshlutanúmer: 01 Fjöldi matshluta á landeign: 1 Skrásetjari: Páll R. Valdimarsson Kennitala: 210363-2549 Dags.: 26.2.2024
Reikningi lokið	Staðgreinir: 8721-1-3000140
ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað	Brúttóflötur: 106,1 m² Brúttó rúmmál: 387,4 m³
Leiðbeiningar	Birt flatarmál: 106,1 m² Skiptarúmmál: 309,810 m³
Útgáfa: 5.03	
© 2023 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.	

Skráningartafla: Reykjavegur 29, Bláskógabyggð		Skrásetjari: Páll R. Valdimarsson							
Landeignanúmer: L167263	Matshlutanúmer: 01	Útgáfa: 5.03	Dags.: 26.2.2024						
Matshluti	Lóð m²	Botnplata m²	Hjúpflötir m²	Utveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
3923,0	21,2	106,1	166,7	56,8	180,5			6,0	51,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	106,1			106,1		366,2	89,8	106,1
Svalir A lokun								
B rými	39,1			39,1				
C rými	68,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						21,2		
Samtals:	214,1	0,0	0,0	145,2	0,0	387,4	89,8	106,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	145,2	3.923,0	0,04

Skráningartafla: Reykjavegur 29, Bláskógabyggð		Skrásetjari: Páll R. Valdimarsson															
Landeignanúmer: L167263	Matshlutanúmer: 01	Kennitala: 210363-2549	Dags.: 26.2.2024														
Uppskipting og lýsing	Prenta	Útgáfa: 5.03	Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
					106,1	0,0	0,0	0,0	106,1	0,0			387,4	89,8	106,1		309,810
													21,2				
	01	1. hæð			106,1	0,0	0,0	0,0	106,1	0,0			366,2	89,8	106,1		
A	0101	fristundahús	N	0101	106,1				106,1		3,00	6,00	366,2	89,8	106,1	3,45	309,810
B	0102	timburverönd	U	0101	39,1				39,1		3,00	4,40	141,0				
C	0103	verönd	U	0101	68,9				68,9								

Athugasemdir

Einangrun í þaki tekin með í min og max salarhæð mál sem ekki eru á teikningu mæld í teiknforriti

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	fristundahús	106,1	309,810	309,810
	Alls	106,1	309,810	309,810

Botnplata		Hjúpflötir						
Lóð m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
3923,0	21,2	106,1	166,7	56,8	180,5		6,0	51,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	106,1			106,1		366,2	89,8	106,1
Svalir A lokun								
B rými	39,1			39,1				
C rými	68,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						21,2		
Samtals:	214,1	0,0	0,0	145,2	0,0	387,4	89,8	106,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	145,2	3.923,0	0,04

D
C
B
A

Breyting: Dags: Nr:

REYKJAVEGUR 29 - FRÍSTUNDAHÚS

- ORLOFSSVÆÐI Í REYKJASKÓGI, BLÁSKÓGABYGGÐ

AÐALUPPDRATTUR

Blaðstaerð: Hannað: Teiknað: Yfirfarið: Dags: A2 GPK,JGÓ JGÓ DÓ 26.2.24

SKRÁNINGARTAFLA

Kvarði: Teikning: Breyting:

A04

RÝMA arkitektar

slórhöfða 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarpaill@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is