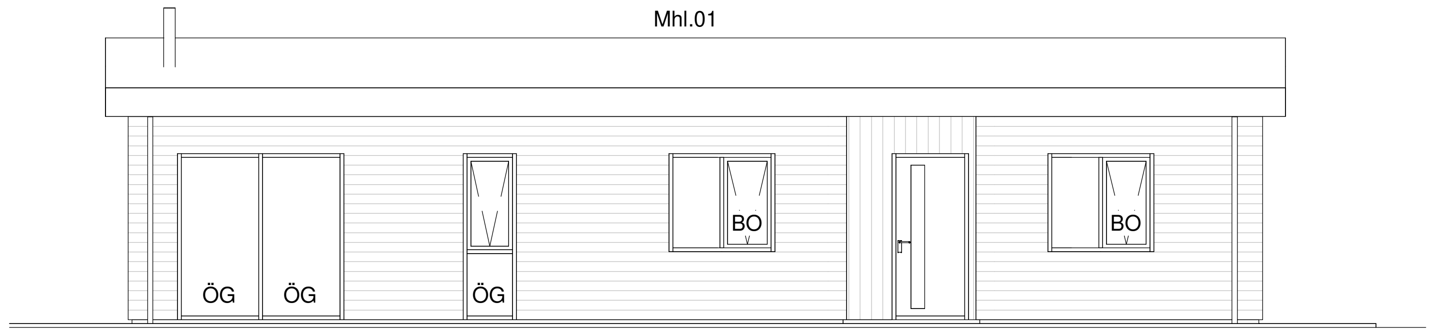
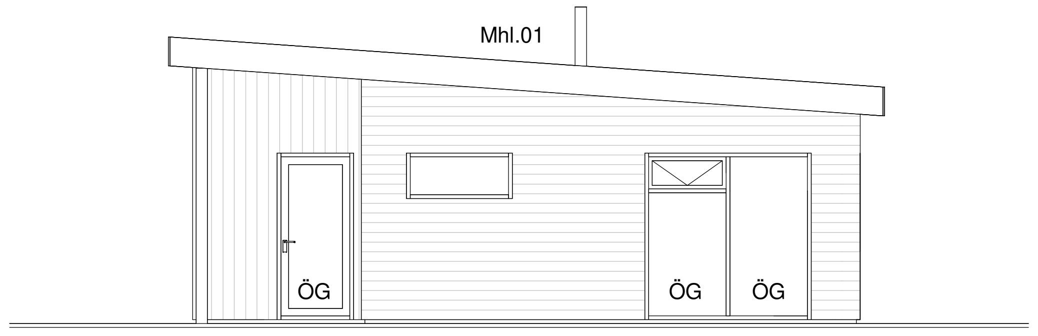
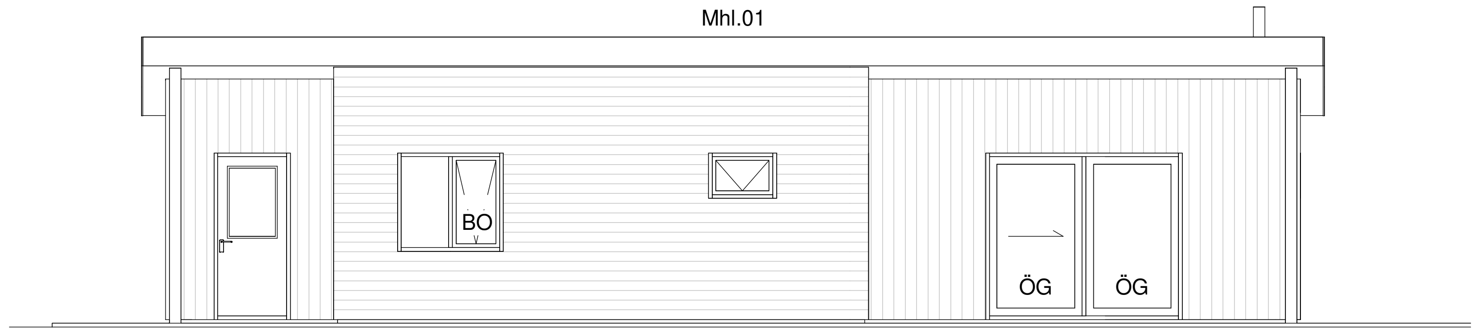


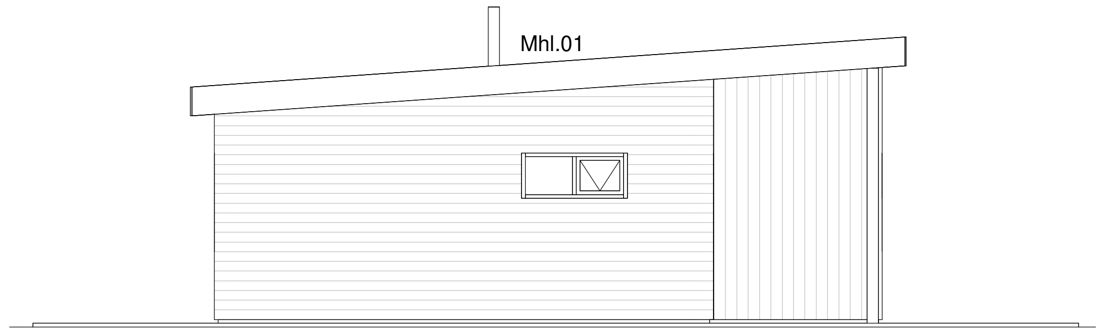
Sumarhús - Suðaustur
1 : 100



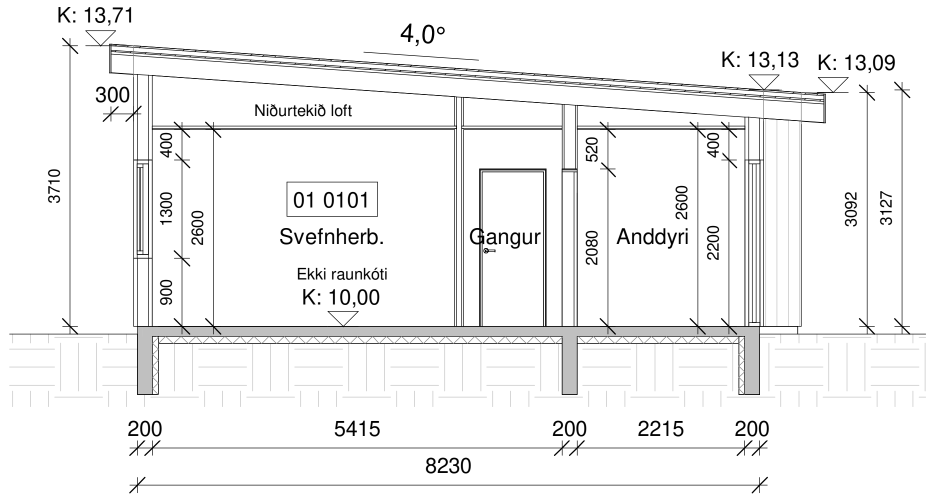
Sumarhús - Suðvestur
1 : 100



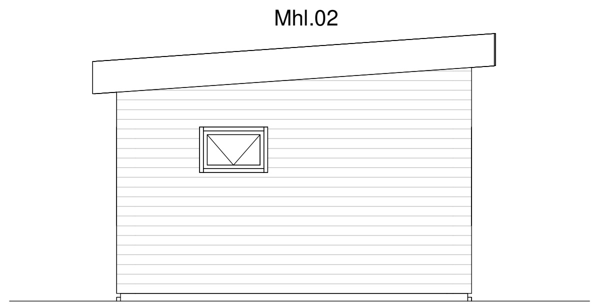
Sumarhús - Norðvestur
1 : 100



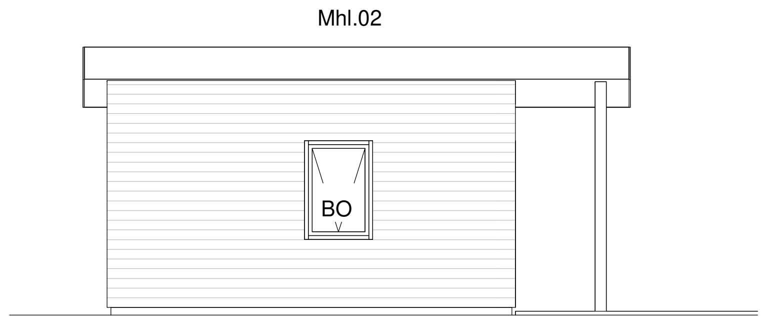
Sumarhús - Norðaustur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

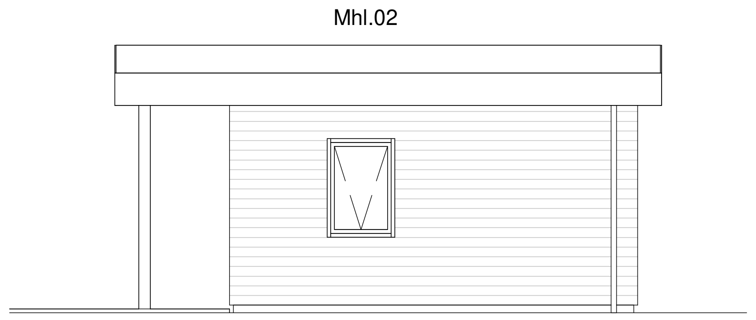


Gestahús - Norðaustur
1 : 100

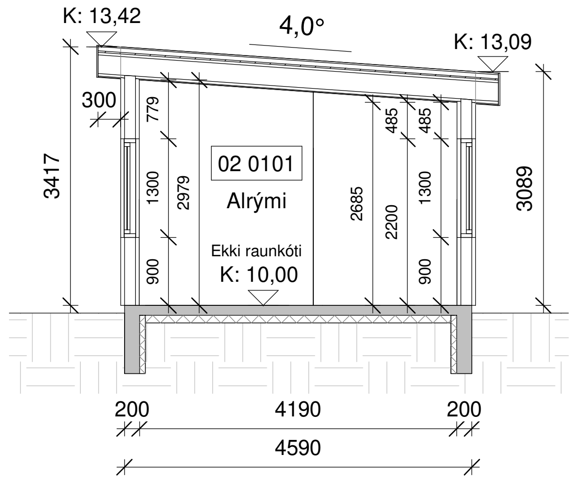


Gestahús - Norðvestur
1 : 100

Gestahús - Suðvestur
1 : 100



Gestahús - Suðaustur
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 6.7.2022 15:34:21
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.7.2022 16:04:16
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.07.2022.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Gunnarsbraut 11
806 Selfoss

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Útlit og snið

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Samþykkt:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469

Dagsetning: 31/05/22

Hönnunarstjóri: Samþykkt:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469

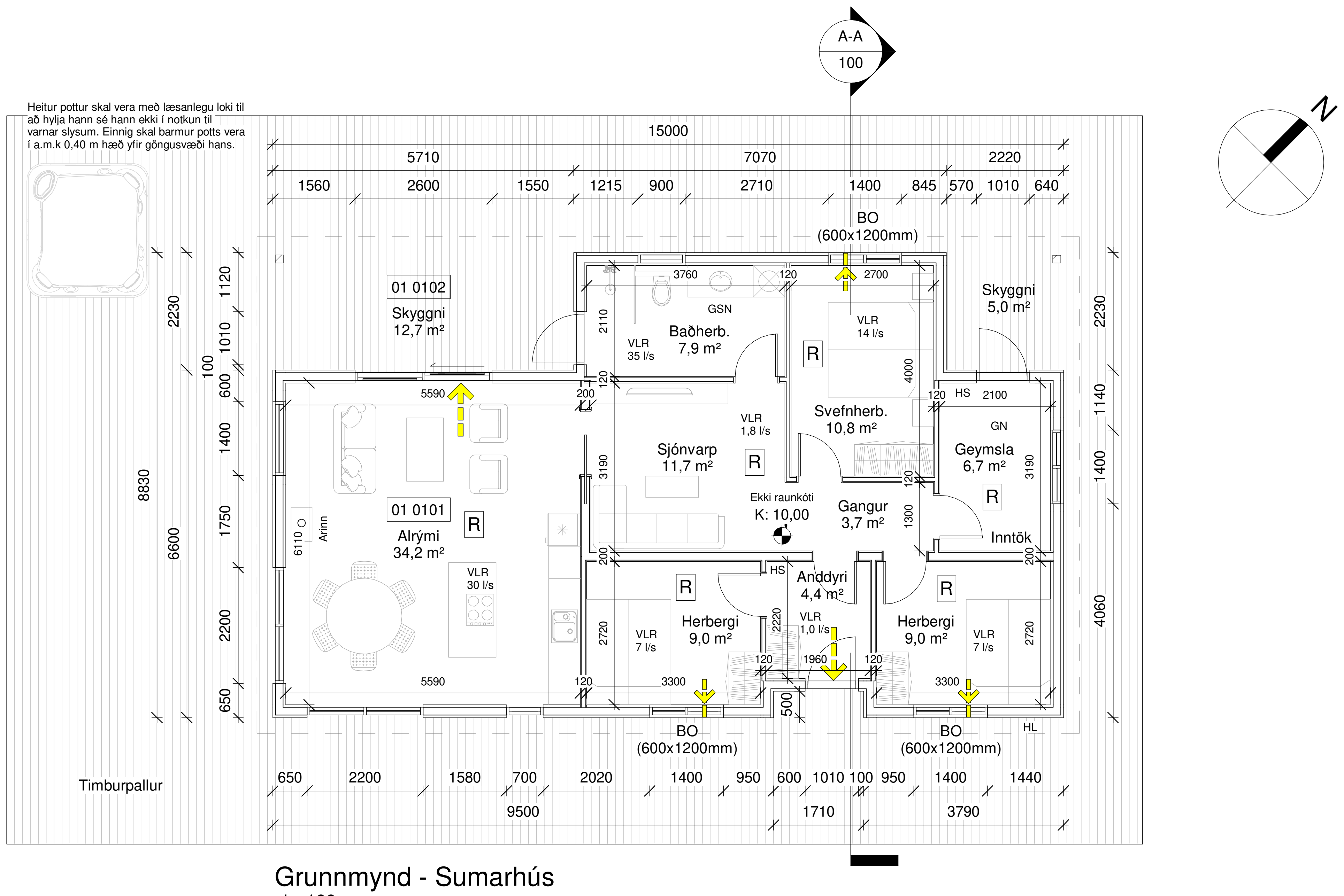
Frumútgáfa: 31/05/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

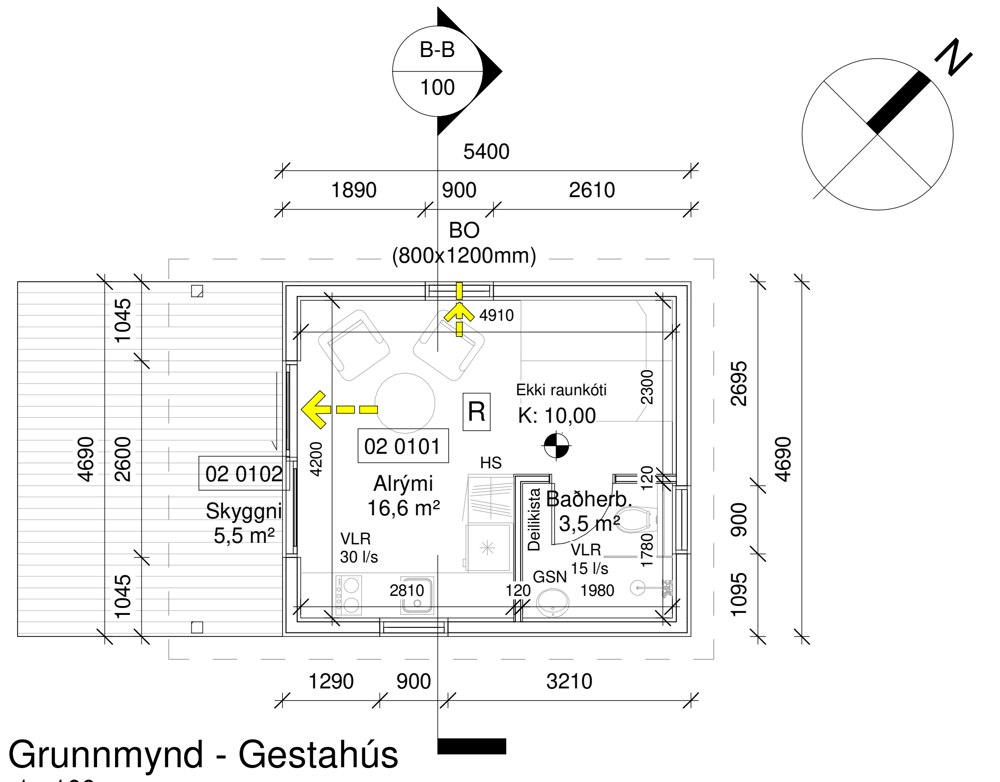
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-44

MKV: 1:100



Grunnmynd - Sumarhús
1 : 100



Grunnmynd - Gestahús
1 : 100

Gunnarsbraut 11		M²(brúttó)	M³(brúttó)
Mhl.01			
0101	Sumarhús	113,9 m²	408,3 m³
0102	Skyggni	17,7 m²	64,3 m³
Mhl.02			
0101	Gestahús	25,3 m²	87,1 m³
0102	Skyggni	5,5 m²	17,9 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		139,2 m²	495,4 m²
Flatarmál lóðar samtals		4699 m²	
Nýtingahlutfall		0,03	
Bílastæði		3	

Byggingarlýsing:
Um er að ræða sumar- og gestahús á einni hæð á lóðinni Gunnarsbraut 11, 806 Selfoss.
Lnr. 167290.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplötur er staðsteyptar, einangraðar og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklæðning grá að lit sem er brotin upp með standandi timburklæðning í innskotum. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2.
Þök eru einhalla timburþök með 4°þakhalla. Ofan á sperrur koma 35x70mm lektur, 18mm mygluvarinn þakkrossviður og bræddur þakpappi, ofan á þakpappa koma 9mm þakkrossviðsrenningar, 45x70mm lektur og að lokum eru þök klædd með bárujárni, svörtu að lit. Þakið er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2. Í sumarhúsi er upptekið loft í alrými en annars er loft niðurtekið, í gestahúsi er loft upptekið.
Gluggar og hurðir eru ál/timbur svart að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Berandi innveggir eru byggðir upp með 95mm timburstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsin er í notkunarflokki 3.
Í húsunum skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð samkv. grunnmyndum. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Lágmarkskröfur fyrir reykskynjarar í notkunarflokki 3 er 1 skynjari fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmyndum.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsunum má sjá á grunnmyndum.
Brunaveggur A-EI60 skal vera staðsettur bakvið eldstæði og skal fjarlægð eldstæðis vera í það minnsta 100mm frá vegg. Frágangur eldstæðis skal samræmast leiðbeiningum frá mannvirkjastofnun. Grein 9.6.5 112/2012.
Reykháfur skal gerður í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2. Þversnið reykops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1,13384-2 og 13384-3.
Fara skal eftir leiðbeiningablaði 192.BR1 í byggingareglugerð 441-1998.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast í rotþró á lóð (a.m.k. 2200ltr).
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötur.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmyndir.
Öll inntök koma í geymslu í sumarhúsi og verður deilt þaðan í deilikistu sem eru staðsettar í baðherbergi gestahúss.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Í sumarhúsinu verður vélrænt loftræsikerfi, við hönnun loftræsikerfa skal stuðst við ÍST EN 15251:2007 og ÍST EN 13779:2007.
Kröfur skv. byggingareglugerðar 112/2012, grein 10.2.7.
Magn fersklofts sem berst til svefnherbergis skal aldrei vera minna en 7 l/s á hvern einstakling meðan herbergið er í notkun. Önnur rými þar sem ekki er gert ráð fyrir stöðugri viðveru er heimilt að loftræsa þannig að magn fersklofts sé minnst 0,2 l/s á m² gólfflatar.
Í gestahúsi verða rými ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
3 bílastæði eru á bílaplani, tvö við sumarhús og eitt við gestahús.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera 6 í a.m.k 0,40m hæð yfir göngusvæði hans.
Sorphirða er samkv. stefnu sveitarfélagsins.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

Skýringar.

(ör)	Útgangur
(ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
HL	Hleðslustöð rafbíla
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
— — —	Byggingareitur
——	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Gunnarsbraut 11
806 Selfoss

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmyndir og byggingarlýsing

ÚTGÁFA: A1

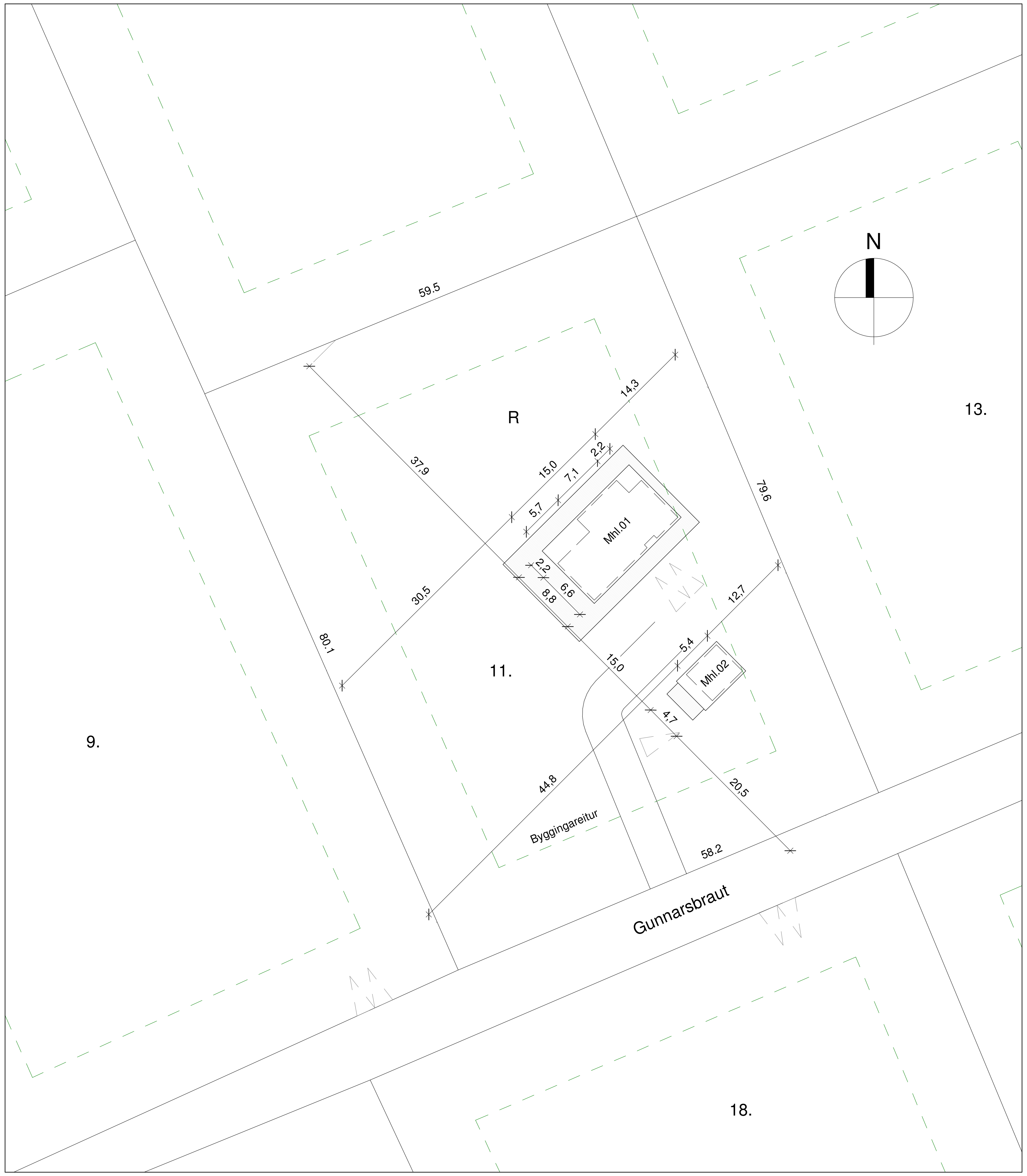
Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

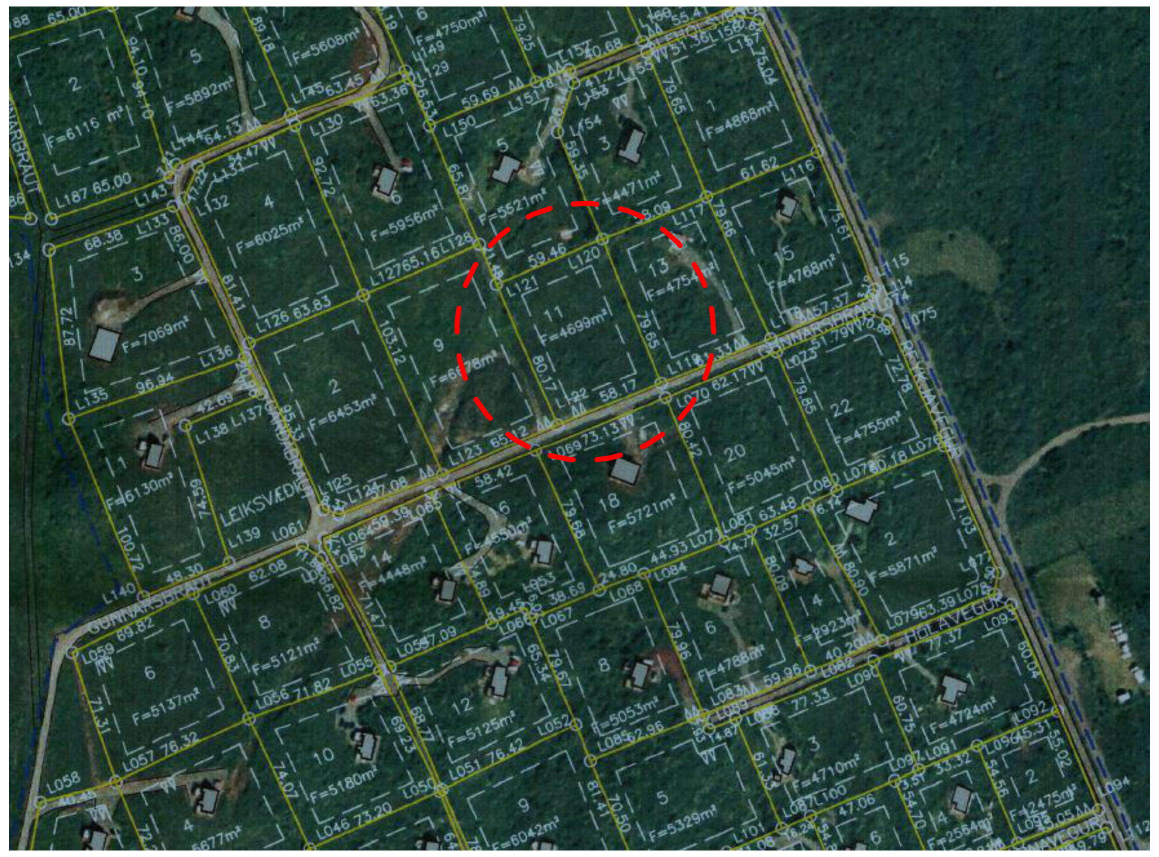
Blaðstærð: A2
Dagsetning: 31/05/22
Frumútgáfa: 31/05/22
VERKNR: 22-44
MKV: 1:100



Afstöðumynd

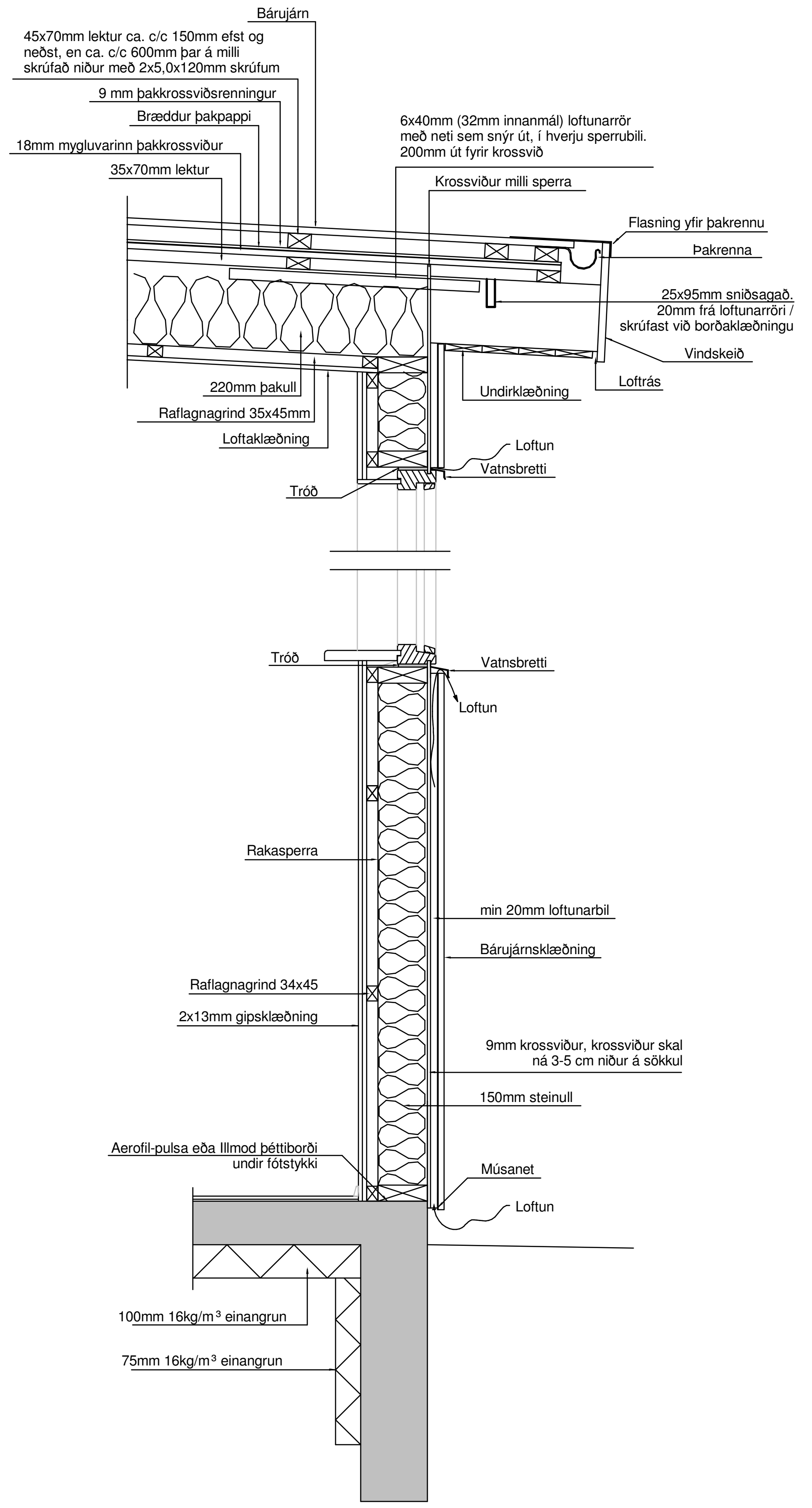
1 : 500

Mál eru í metrum



Yfirlitsmynd

Ekki í kvarða



Lóðrétt snið í útvegg

Mkv. 1:20

Skýringar

R Rotþró

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Gunnarsbraut 11 806 Selfoss	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd og deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Samþykkt: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 31/05/22
Hönnunarstjóri: Samþykkt: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa: 31/05/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-44 MKV: 1:100

Skráningartafla: Gunnarsbraut 11, 806 Selfoss
Landeignanúmer: 167290
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir
Kennitala: 250775-4239
Dags.: 18.05.2022

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			113.9	0.0	0.0	0.0	113.9	0.0			408.3	97.4	113.9		330.186
		Botn											22.3				
	01	**1. Hæð**			113.9	0.0	0.0	0.0	113.9	0.0			386.0	97.4	113.9		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	113.9				113.9		3.09	3.71	386.0	97.4	113.9	3.39	330.186
B	0102	**Skyggni**	U	0101	17.7				17.7		3.55	3.71	64.3				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	113.9	330.186	330.186
	Alls	**113.9**	330.186	**330.186**

Skráningartafla: Gunnarsbraut 11, 806 Selfoss
Landeignanúmer: 167290
Matshlutanúmer: 02
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir
Kennitala: 250775-4239
Dags.: 18.05.2022

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			25,3	0,0	0,0	0,0	25,3	0,0			87,1	20,1	25,3		65,325
		Botn											4,9				
	01	**1. Hæð**			25,3	0,0	0,0	0,0	25,3	0,0			82,2	20,1	25,3		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	25,3				25,3		3,09	3,42	82,2	20,1	25,3	3,25	65,325
B	0102	**Skyggni**	U	0101	5,5				5,5		3,09	3,42	17,9				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	25,3	65,325	65,325
	Alls	**25,3**	65,325	**65,325**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Gunnarsbraut 11
806 Selfoss
TEIKNINÚMER: 103

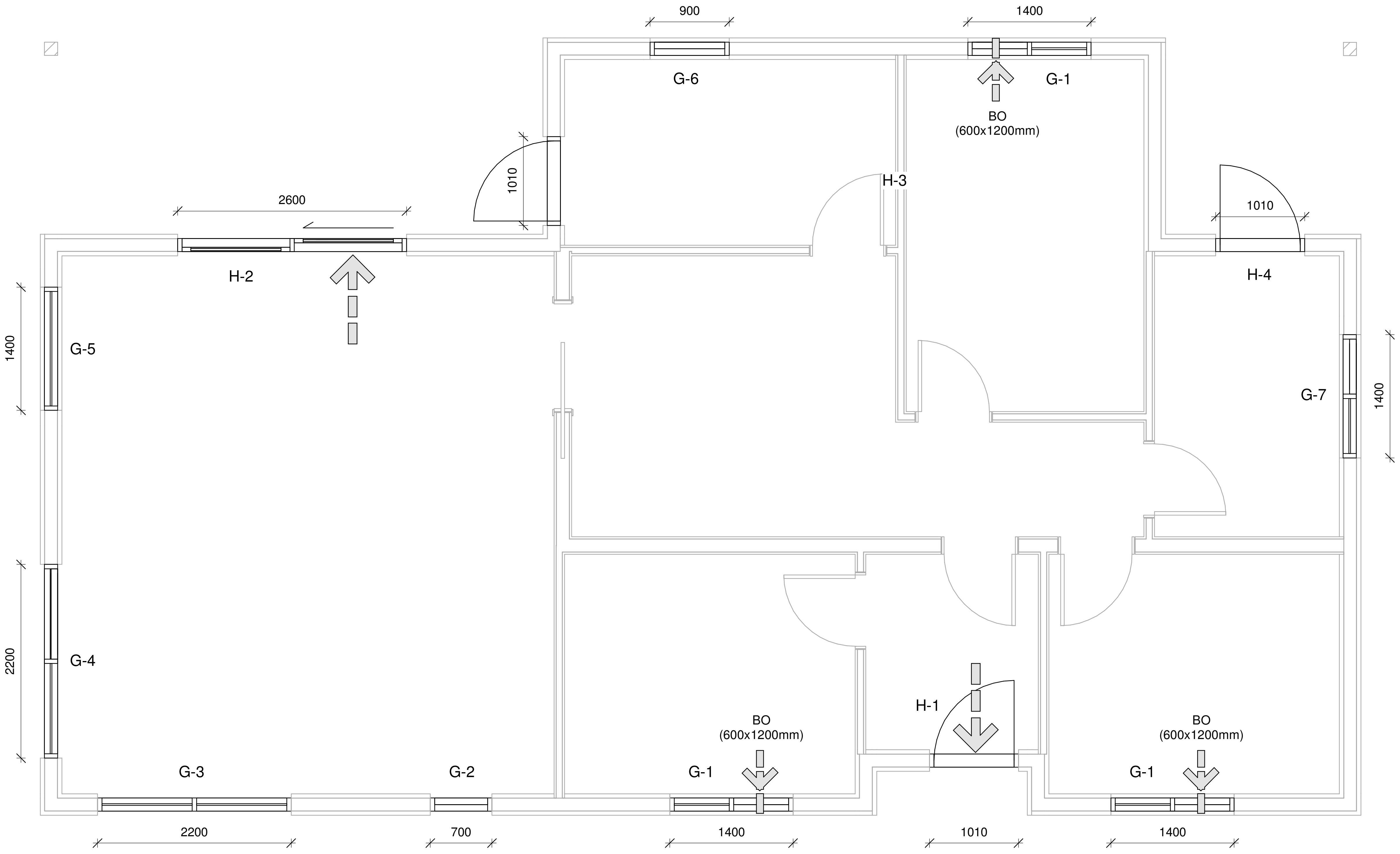
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Skráningartöflur
ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239
Blaðstærð: A2

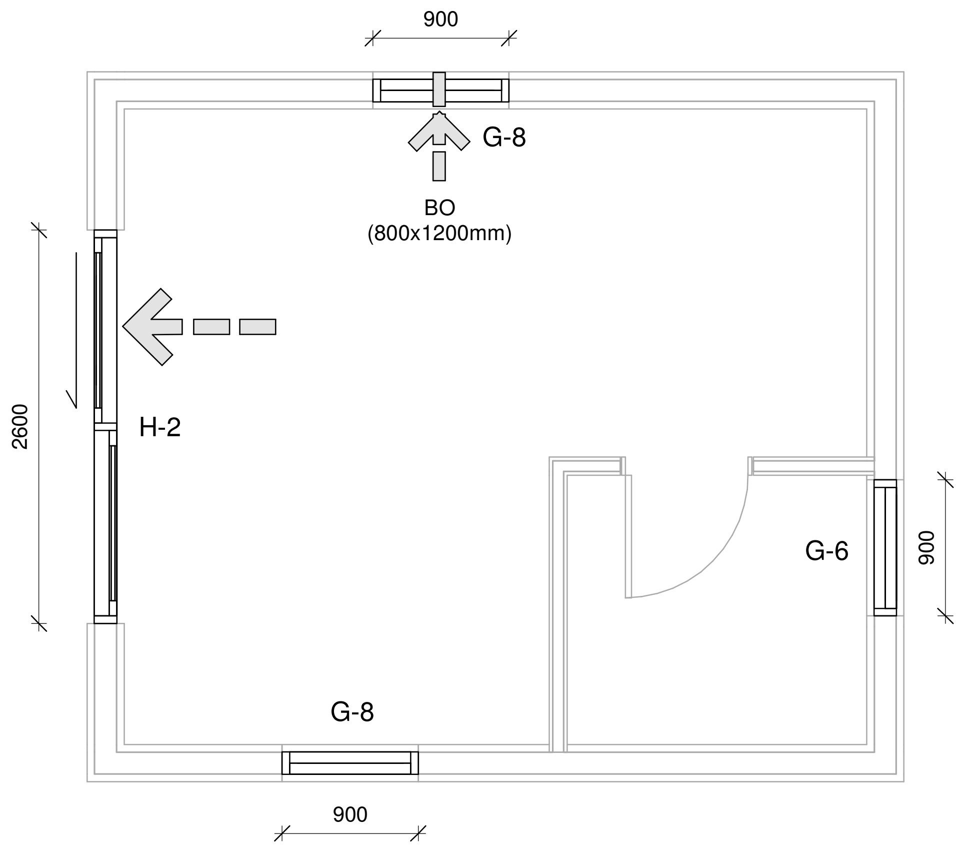
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:
Dagsetning: 31/05/22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:
Frumútgáfa: 31/05/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 22-44
MKV:



Grunnmynd - Sumarhús - gluggar og hurðir
1 : 50

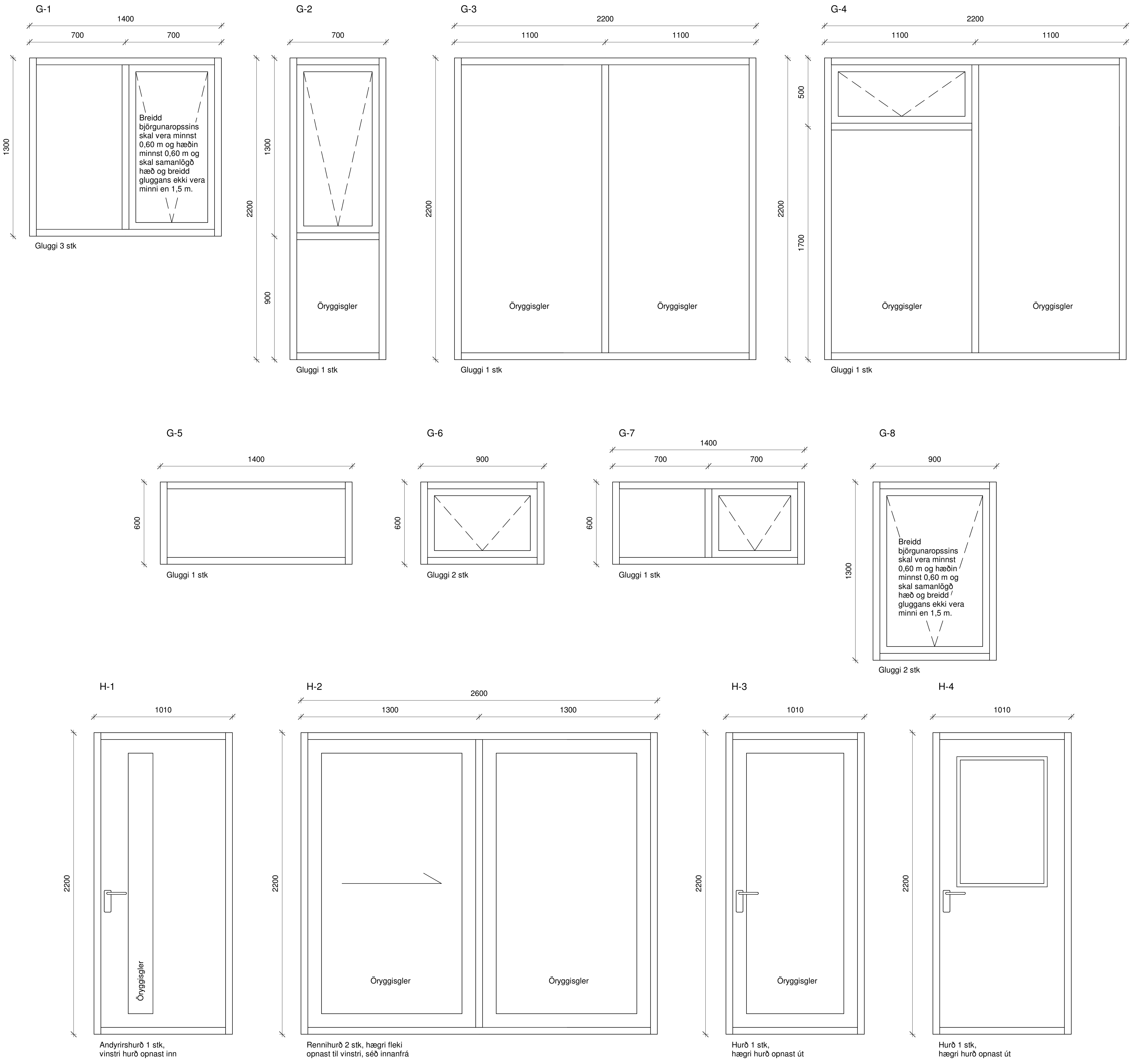


Grunnmynd - Gestahús - gluggar og hurðir
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Gunnarsbraut 11 806 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmyndir (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Samþykkt: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 31/05/22
Hönnunarstjóri: Samþykkt: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa: 31/05/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-44
	MKV: 1:50



ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Gunnarsbraut 11 806 Selfoss	TEIKNINÚMER: 301
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Dagsetning: 31/05/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Frumútgáfa: 31/05/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-44 MKV: 1:20