



## Byggingalýsing:

<b>ÁRBÖÐIN, BAÐLÓN</b> <p>Skálholtsvegi 1 Laugarási Bláskógarbyggð</p> Landnúmer: 167389 Fastanúmer: Z205539	
<p>Arkitektar:</p> Verkfræðihönnun: Lýsingahönnun:	<p>T.ark arkitektar</p> Efla verkfræðistofa Hildiberg

**Húsiýsing: (Matshluti 02)**

Um er að ræða þaðlón í tveimur laugum (heitar laugar, ekki ætlaða til sunds) ásamt stoðþjónustu, sem telur, kaldan pott, gufubað og blautgufu í sér byggingarhlutum SA við útsvæði og loks þjónustuhús, ein hæð og kjallari, sem inniheldur móttöku, skiptiklefa, veitingasölu og stoðrymi.

Verkefnið skiptist í þrjá matshluta; Þjónustuhús (02), Gufubaðshús (03) og Eimbaðshús (04)

**Aðkoma:**
Aðkoma að lóðinni er frá Skálholtsvegi austanmegin inn á lóðina. Fjölflega skiptist hún í tvennt; að bilastæðum gesta á NA hluta lóðarinnar og ganga gestir frá þeim til suðurs að aðalningang og hinsvegar að hús sem þjónustuvegur og neyðarðakoma að húsinu, við hann er sorpgeymslur og bilastæði starfsmanna. Þaðan er aðkoma um ramp að kjallara. Þar er vörumóttaka og starfsmannainngangur. Aðkoma slökkviliðs er frá Skálholtsvegi um þjónustuveg að húsinu.

**Lóð:**
Lóð verður með náttúrulegu yfirbragði gagnvart gestum. Nauðsynlegar göngu- og flóttaleiðir eru felldar inn í landmótunina. Landmótun samanstendur af grónum jarðvegshólum, grjóthléðslum, gabbioveggjum, lágróðri og grasplönnum. Núverandi gróður á lóðinni verður nýttur af fremsta megni.

**Sorp og fráveita:**

Sorp er út við þjónustuveg, austanmegin við hússins, þar er gert ráð fyrir flokkun í samræmi við kröfur sveitafélagsins. Rotþró er við upphaf þjónustvegs og fitugildra við þjónusturamp.

**Bilastæði:**
Bilastæði starfsmanna eru 8 við þjónustuveg. Þar eru einnig tvö upphituo stæði fatlaðra, m.a. fyrir stærri þjónustubíla. Almenn gestastæði á norðurhluta lóðar eru 71 auk fjögurra stæða fyrir rútur og 2 viðbótar stæði fyrir fatlaða. sjá nánar í bilastæðabókhaldi.

**Þjónustubygging**
Aðkoma er að húsinu frá norðri af aðkomutorgi inn um vindfang í móttökurymi, þar sem er afgreiðsla og veitingasalur. Þaðan er farið í annan af tveimur hefbundnum kynskiptum klefum, eða í annan tveggja sérklefa fyrir fjölskyldur, kynsegin eða fatlaðra sem þurfa aðstoð, en almennu klefarnir eru hjólastólfaerir þeim sem getað séð um sig sjálfir. Úr þeim öllum er farið í skála, þar sem hægt er að fara ýmist ofan í vatnið innanhús eða beint út á brýggju, og þar ofan í lónið.

Í móttöku er veitingasalur í flokki llc með framreiðslueldhúsi þar sem selt verður áfengi og fábreyttar veitingar. Ekki er matur eldaður á staðnum. Slökkvikerfi verður í háf í eldhúsi. Forvinnslueldhús er í kjallara og eru þau tengd með þjónustulyftu. Salernis- og búningsaðstaða fyrir eldhúsin verða í kjallara. Forvinnslueldhúsið og eldhúsið uppi tengjast með stígagangi sem tilheyrir þeim rýmum eingöngu, nema í neið þegar stignin er notaður sem flóttastigi. Ræstiskápar verða bæði uppi og niðr fyrir eldhúsin. Við handlaugar verða veggfástir standar fyrir fjólfandi handspá, gerilteyði og veggfestar handþurrkur. Ræstihærgeri fyrir móttöku og veitingasvæði verður innaf veislusal. Aðstaða fyrir ræstingu búningsherbergja verður í kjarna milli kk og kvk búningsherbergja.

Inn af veitingasal er veislusalur sem almennt er hluti veitingasalar, en hægt að hófa af með felliveggjum fyrir einkasamkvæmi.

Við sundlaugarbakkann í báðum lónum er drykkjasala (bar) innangengir úr húsi og samtengdir um stiga. Uppþvotta aðstaða fyrir bari er í kjallara við stígann. Í kjallara verður aðstaða starfsmanna, skrifstofur, vörumóttaka, geymslur, þvottahús og tæknirymi, bæði fyrir hús og vatnsheinsibúnað.

**Lónsvæði**
Á útsvæði er 1000m2 þaðlón í tveimur kórum í tveimur hæðakötum og tröppum með fallvörn á milli. Vatnsdýpt er almennt 1,2m, en á afmörkuðu svæði í SA horni neðra lóns er dýptin að hámarki 2,4m. Botn og veggir eru óreglulega formuð og hefur laugin yfir sér náttúrlégt yfirbragð með hlóðnu grjóti og gróðri. Laugarsvæði verður vel upplýst.

SA laugar er kaldur pottur og gufu- og eimbaðshús, ásamt litlum heitum potti. Snyrtingar fyrir gesti eru við gufu- og eimbaðshúsin auk þess að vera í búningsklefum. Rampur er frá vörumóttöku inn á lónsvæði fyrir aðföng. Sjúkrarými er við enda ramps við vörumóttöku og annað á efri hæð, við móttöku. Þannig er tryggt gott aðgengi með sjúklinga úr báðum lónum í sjúkraherbergi og áfram út í sjúkrahöla. Gönguleiðir lifvarða eru tryggðar umhverfis alla laugina en einnig er myndavélaeftirlit með öllu lóðinu. Gönguleiðir eru upphitaðar, þar sem þær eru steyptar eða hellulagðar en timburpallar verða saltaðr þegar þörf er á.

**Starfsfólk og gestir:**
Allt að 20 starfsmenn vinna hjá þaðlóðinu, þarf af eru ávallt amk 2-3 úti á lónsvæði á hverjum tíma. Skápar eru fyrir 400 gesti á hverjum tíma. Gera má ráð fyrir að 20% þeirra séu í búningsklefum á hverjum tíma, eða 80 manns, almennt má gera ráð fyrir öðru eins á veitingastað á háannatíma. Samtals má því gera ráð fyrir allt að 175 manns í húsinu þegar mest er og 400ef lónið er talið með.

**Algild hönnun**
Baðlónið og þjónusta þess er öll hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar. Bilastæði hreyfihamlaðra eru á tveimur stöðum, tvö eru við bygginguna á þjónustuvegi, upphituo og aðgengileg með litlum halla að húsinu (<1.20). Annað er stórt stæði fyrir ferðaþjónustu fatlaðra. Tvö önnur eru á bilastæði gesta og er hjólastólfaær stígur niður að húsinu frá þeim (<1:20).

Gestaaðstaðan er öll á einni hæð og salerni fyrir hreyfihamlaða á öllum viðverusvæðum gesta. Almennir klefar eru hannaðir þannig að þeir uppfylla almennt aðgengi hreyfihamlaðra og þá sérstaklega þeirra sem eru bundnir við hjólastól, en þurfa ekki stuðning. Sturtur fyrir hreyfihamlaða í búningsklefum eru í sama fleti og gólf. Tveir klefar fyrir fjölfattaða eru bak við afgreiðslu og gagnast þeir einnig fjölskyldum eða kynhluttasum gestum. Í hvorum klefa eru skápar fyrir 6 gesti.

Stutt leið er þaðan út að lyftu til að flytja hreyfihamlaða ofan í og uppúr báðum laugarkerjum. Ofan í efra ker er innbyggð sundlaugarlyfta. Til að komast í neðra keriið er pallalyfta sem tekur gestinn niður á til þess gerðan laugarbakka og þaðan er fóst sundlaugarlyfta niður í lónkerið. Færanleg sundlaugarlyfta er við gufubaðshúsin til að flytja gestina upp og niður af bakkanum þar. Aðgengi er fyrir hreyfihamlaða í blautgufu og á efri palli þurrgufu.

Krafa er um að starfsmenn geti sinnt fyrstu hjálp og því er ekki gert ráð fyrir hreyfihömluðum starfsmönnum og aðgengi allra í búningsherbergjum þeirra. Kjallari er eingöngu fyrir starfsmenn og eru úr honum tvær þjónustulyftur (dumb waiters) fyrir vöruflutninga.

**Hjódóvist**

Við byggingu Árbaðanna í Laugarási munu kröfur til hjódóvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST 45:2016, Hjódóvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, vera uppfylltar. Horft er til kafla 11, 12, 14 og 15 í staðlinum, en í þeim eru skilgreindar sérstaklega kröfur til skrifstofa, veitingastaða, móttökuryma og ganga.

Fullnægjandi hjódóeinangrun verður tryggð með víðeigandi uppbyggingu veggja og gólfplatna. Gólfefni og undirlag verða valin m.a. með höghljóðstigi í nútægum rýmum í huga. Lögð verður áhersla á góða hjódóvist í stærri rýmum byggingarinnar. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hjódóvistar verða uppfylltar, jafnt til lofnihjóðeinangrunar milli rýma sem og hjóðstigs frá tæknibúnaði, í samræmi við hönnun lagnahönnuða. Þess verður gætt að hjóðstig á útsvæðing frá ýmsum hjóðgjöfum innan sem utan byggingarinnar verður innan tilskilinna marka. Nánar er greint frá hjóðhönnun byggingarinnar í greinargerð II hjódóvistarhönnuða, sem og í verklýsingum arkitekta, rathönnuða og lagna- og loftfræsinhönnuða.

**Lýsing/ Ljósivist**

Við hönnun á lýsingarkerfinu er notast við staðal um lýsing innandyrá ÍST EN 1264-1\_2011 og utandrya IST EN-1264-2\_2014.

Allur ljósabúnaður verður LED Ljósogjafar og stýringar verða á þann hátt sem stuðla að mestum orkusparnaði. Leitast verður við að gera lýsinguna þannig að hún falli vel að allri innri gerð hússins og verði notendavæn fyrir gesti og starfsfólk. Út lýsingu skal vera lágstemmd og tryggja að lýsing valdi ekki ljósmengun. Ljósmengunar flokkur skal vera að lágmarki E2 samkvæmt leiðbeiningum International Dark Sky Association (IDA)

**Byggingataekni:**

**Útveggir:**

Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun og klæddir timburklæðningu. Veggir kjallara verða einangraðir að utan með 120mm einangrun og takkaðukur þar utan á og dremmóð næst veggnum. Í sílkum tilfellum staðsteyptra eininga verður takkaðukur utan á einingu og dremmóð næst vegg. Klæðningar að innanverðu verða í flokki 1

**Einangrun:**

Einangrun er miðuð við ákvæði gr. 180 um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfyllt. Notað verður K-gler í alla glugga. Steinullareinangrun er í klæddum útveggjum og plasteinangrun í forsteyptum einingum og á kjallara. Steinullareinangrun er á þaki en harðþressuð plasteinangrun undir sökklum.

**Reiknuð gildi byggingahluta:**

- Botnplata: 0,24 W/m2K
- Útveggir: 0,37 W/m2K
- Kjallaraveggir: 0,40 W/m2K
- Útveggir, vegið meðaltal: 0,68 W/m2K
- Þak: 0,20 W/m2K
- Gluggar og hurðir 1,20 W/m2K
- Þakgluggar 1,5 W/m2K

**Þök:**

Þak limtréssvirkis hallar1:40 frá mæni, klætt einangruðum þakeiningum (Lett-tak) Ofan á þær bræddur tjórudúkur. Bolladúkur með áfestum gróðurduk er þar ofan á og loks 2-3 falt torflag yfir allt þakið. Endanlegur þakhalli verður ekki minni en 1:50. Lægi þök eru hefbundin viðsúnn þök; steyp þakplata með tjórudúk og blautri einangrun, fergri með mól.

**Gluggar:**

Gluggakerfi eru tímbugluggakerfi. Gluggar ásamt gleri skulu uppfylla kröfur 8. kafla byggingarreglugerðar, gr. 176 um hjóðstig innanhús og gr. 180 um varmaeinangrun og orkunotkun. Gólfstöðir gluggar eru með hertu öryggisgleri.

**Útihurðir:**

Útihurðir eru álhurðir og glerhurðir í gluggakerfi. Aðal inngangshurðir og hurðir út í lón eru rennihurðir úr áli. Allt gler í útihurðum er öryggisgler. Alla útihurðir uppfylla lágmarksskilyrði byggingarreglugerð grein 6.4.2 þar sem hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdryra skal minnst vera 0,80m og samsvarandi hæð 2,07m. Þröskuldur eru ekki ekki 0,25m. Átak við að opna hurð er mest 25 N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog ekki yfir 40 N.

**Gólf:**

Gólf kjallara eru staðsteypt á 75 mm einangrun, flotuð og lökkuð. Dúkur á starfsmannarýmum. Gólf 1.hæðar eru staðsteypt og vélsípuð. Gólf votryrma verða lökkuð með vatns- og hálkuvjandi lakki sem nær R11 hálkuvarnarstuðli.

**Innveggir:**

Innveggir eru að hluta til steyptir, hluta forsteyptir og að hluta hlaðnir.

**Innihurðir:**

Alla innihurðir uppfylla lágmarksskilyrði byggingarreglugerð grein 6.4.2 þar sem hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdryra skal minnst vera 0,80m og samsvarandi hæð 2,00m. Átak við að opna hurð er mest 25 N á handfangi og mesti þrýstingur reða tog ekki yfir 40 N. Í umferðaleiðum gesta er umferðarbreidd aldrei minni en 0,83 svo aðgengi allra er tryggt um svæði gesta.

**Frágangur stiga og handriða:**

Stigar og handrið eru í samræmi við Byggingareglugerð og leiðbeiningar Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar. Handrið/handlistar verða beggja vegna á öllum stígum og tröppum og hæð þeirra 0,9m. Handlistar munu ná minnst 0,3m fram fyrir nesta stigaprep og fram fyrir efsta stigaprep. Gengið verður frá endum þannig að ekki sé af slysaþætta. Op í handriðum verða 89mm eða minni, 0,9m frá gólf eða frambrún þreps/palls. Allir rimlar verða lóðréttir. Við rampa verða handlistar 0,7 og 0,9m hæðum.

**Tæknilysing:**

**Burðarvirki:**

Burðarvirki hússins er úr steyptum undirstöðrum, veggjum, bitum og plötum. Þak yfir búningsklefum er steypt en yfir móttökuveitingasal er þak byggt upp með limtrésbítum og Lett-tak þakeiningum. Laugasvæði er steypt sem og útigufuböð og pottar.

**Lagnir og Loftþræsing**

**Inntök** – Inntök byggingarinnar eru í tæknirymi í kjallara byggingarinnar, þar eru staðsettar inntaksgrindur og aðrar tengirindur pípuþagna. Tengirind og jöfnunartankar fyrir sturtukerfi verða staðsett í tæknirymi.

**Lagnaleiðir** – Frá tæknirymi verða lagnir lagðar í loftum og/eða í lagnastokkum og innveggjum að tengistöðum.

**Frárennsli** - Frá salernum, eldhúsi og kjallara er frárennsli leitt að hreinsivirki sem hannað er í samræmi við leiðbeiningar umhverfisstofnunar og í samræmi við gildandi aðalskipulag svæðisins. Frárennsli frá eldhúsi er leitt í fituskilju áður en það er leitt að hreinsivirki. Nánari hönnun og útfærsla á hreinsivirki verður unnin í samvinnu við sveitafélagið og umhverfisstofnun. Frárennsli frá handlaugum og gölfniðurföllum er leitt í grjótpúkk. Frárennsli frá eldhúsi er leitt í fituskilju sem hönnuð er samkvæmt ÍST EN 1825 og er af stærð NS 2 og þaðan í sýnatökubrunn áður en því er veitt í fráveitu sem fer í hreinsistöð. Frárennsli frá sturtum er leitt í gegnum sandsiu sem staðsett er í tæknirymi lauga og þaðan er því veitt í Hvítá. Yfirfall frá þaðlóni verður grófsiá með sandsiu og varmi þess nýttur til forhitunar á köldu vatni. Við tæmingu þaðlóns verður vatninu veitt ómeðhöndlað út í Hvítá. Ítarlegri upplýsingar um hönnun fráveitu þaðlóns má finna í minnisblaði 102800-MIN-005-V01

**Neysluvatn** - Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn. Framrásarhitastig á heitu neysluvatni er ekki hærra en 65°C. Hitastyrð blöndunartækni verða notuð til að tryggja að hitastig á neysluvatni við töppunarstaði sé ekki of hátt. Sturtukerfi verður sérstakt kerfi þar sem hitastigi er haldið við 40°C. Skolað verður úr sturtukerfi til að tryggja að ekki myndist hætta á að bakteríugróður myndist í lögnum. Hringrás verður á heitu og köldu neysluvatni. Upphitun - Bygging er hituð með lokuðu kerfi sem tengist með varmaskipti opnu hitaveitukerfi sveitafélagsins. Öll almenn rými verða hituð upp með gölfhita. Stoðrymi í kjallara verða hituð upp með ofnakerfi.

**Loftþræsing** - Almenn rými eru loftþræst með vélrænni loftþræsingu með varmaendurvinnslu. Í byggingunni verða tvær loftþræssisamstæður. Ein samstæða er staðsett í kjallara og ein upp á þaki byggingarinnar. Eldhús er loftþræst með vélrænni loftþræsingu með útsogsblásara sem kastar út upp ír þaki. Snjóbræðsla – Bilastæði fyrir hreyfihamlaða ásamt helstu gönguleiðum verða snjóbrædd.

**Loftþræsing:**

Rafknúið útsog og innblástur verður í byggingunni auk náttúrulegar loftþræsingar um opnanleg fög og hurðir. Tvær loftþræssisamstæður verða í byggingunni. Samstæðurnar eru með varmaendurvinnslu og verða eftihitarar á stokkum. Loftinntök og afkast eru í gegnum útvegg og þak.

**Raflagnir:**

Raflagnir í byggingu skulu vera samkvæmt ÍST 200 (Raflagnir bygginga) og uppfylli allar öryggiskröfur og um leið sérstakar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009. Allt raflagnaefni og rafmagnstæki skulu vera CE-vottuð m.ö.ö. framleiðandi, innflytjandi og dreifingaraðili vönnunar ábyrgjast að hún uppfylli þær grunnkröfur um öryggi sem tilskipanir Evrópusambandsins kveða á um.

Raflagnaefni og rafbúnaður byggingarinnar sé löglega markaðsþæfð á Íslandi, þ.e. prófað af prófunarstofnum sem Neytendastofa viðurkennir og uppfyllir jafnframt ákvæði um rafsegulsviðsamhæfi (EMC).

Aðaldræifing verður 400/230 V TN-S kerfi, þar sem N-leiðari og PE-leiðari eru aðgreindir í öllu kerfinu. Inntök og aðaldræifiskápur verður staðsettur í inntaksrými raflagna í kjallara. Undirdræifiskápar verða staðsettr í tækniryminum í kjallara og 1. hæð Heimtaugastærð er ætfluð 250A, mögulega getur stærð heimtaugar tekið breytingu þegar endanlega hönnun liggur fyrir.

Lagnaleiðir eru, strengjanettrennur/strengjastigar, rofa- og tenglarænnur og huldar pípur í veggjum og utanánleggjandi pípum fyrir öllum kerfislöf. Lögð er áhersla á að lýsing sé í háum gæðaflokki og í fullu samræmi við byggingarlit hússins. Við hönnun skal í grunninn farið eftir ÍST EN 12464-1.

Neyðarlýsingakerfið skal hannað í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN 1838 "Lighting application – Emergency lighting" og EN 50172 "Emergency escape lighting systems". Kerfið skal hannað sem neyðarflóttalýsing (e. emergency escape lighting) og skiptist í flóttaleiðalýsingu (e. emergency route lighting) og lýsingu á opnum svæðum (e. open area lighting).

Í byggingunni verða ýmis farskiptakerfi, svo sem tölvulagnir, aðgangs- og öryggiskerfi, myndavélakerfi og brunaviðvörunarkerfi. Sjálfvirkir brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenntri vaktstöð skal hannað og sett upp skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Raflagnir að heðslustöðvum og svæðislýsingu verði í samræmi við lóðarhönnun.

**Lónskerfi**

Öll inntök vatns eru í kjallara byggingarinnar í þar til gerðu inntaksrými. Lónskerfi verða í sér til gerðu tæknirymi þar við hið. Við hönnun lónskerla er farið eftir skilyrðum og takmörkunum reglugerðar 460/2015, Reglugerð um baðstaði í náttúrunni. Endanleg flokkun þaðlóns liggur þó hjá Heilbrigðiseftirliti Suðurlands og getur lónskerfi því tekið minniháttar breytingum í samræmi við það. Lónskerfislagnir eru ýmist úr stáli eða plasti. Lagnir undir laugum eru úr plasti. Öryggislokar verða til staðar í kerfi tengdir hitanemum á framrásarlögnum lóns til að tryggja að hitastig innspýtingar út í laugar fari ekki yfir 55°C. Heilnæmi vatns í lóni verður tryggt með tíðri endurnýjun. Lón verður hreinsað reglulega með háþrýstiskolun. Ítarlegri upplýsingar um hönnun þaðlóns má finna í minnisblaði 102800-MIN-005-V01.

**Öryggisbúnaður:**

Allur nauðsynlegur öryggisbúnaður verður í sjúkraherbergjum á báðum hæðum, sjúkrabörur og búnaður til fyrstu hjálpar. Öryggishnappur verður við aðgengi hreyfihamlaðra í laugar og í gufubaði. Yfirsýn laugarsvæðis verður tryggð með lýsingu, eftirliti starfsmanna og öryggismyndavélum tengum eftirlitsherbergi í móttöku. Í baðstofum verður sjónop eða gagnsætt efni til að tryggja eftirlit. Neiðarhnappur verður staðsettur í baðstofum, ásamt raka og hitamæli. Hitagjafar, ofnar og útstreymisop verða varin svo ekki hjótist af slys. Við efra lón er hægt að veita fyrstu hjálp við landgang eða í gegnum sjálfvirka hurð og upp að sjúkraherbergi. Í neðra lóni er hægt að veita fyrstu hjálp við bakkann við gufuböðin, sjúkraherbergi er svo niður rampinn.

**Tæknibúnaður:**

- Pallalyftur fyrir hreyfihamlaða niður að efra og neðra lóni:* Stærð lyftustóls er amk. 900x 1400 mm, með amk 450kg burðargetu.
- Vörulyftur:* Þjónustulyfta á milli eldhúss á 1.hæð og undirbúningsvæði í kjallara.

**Bilastæðabókhalid:**

Deiliskipulag fyriskrifrar amk 70 stæði fyrir hótél. Gert er ráð fyrir alls 71 stæðum á norðanverðri lóð, auk tveggja fyrir fatlaða, ásamt 4 rútustæðum. 8 stæði eru fyrir starfsmenn við þjónustuveg, en þar eru einnig 2 stæði fyrir hreyfihamlaða, upp við húsíð. Þar af eitt 8 metra langt (4,5 m x 5+3 m). Við ákvörðun fjölda stæða hreyfihamlaðra er stuðst við töflu 6.03 í kafla 6.2.5 í Byggingarreglugerð, en þar er krafa um 4 stæði hreyfihamlaðra á 51-75 almenn stæði sem ákvörðuðu eru í deiliskipulagi. Þau Skiptast á milli bilastæða gesta og við hús frá þjónustuvegi. Öll bilastæði hreyfihamlaðra munu hafa tengibúnað fyrir hleðslu rafbíla.

**Brunavarnalýsing**

Eftirfarandi lýsing komi á aðalupprátt auk tákna fyrir brunahófanir, flóttaleiðir o.fl.

**BRUNAVARNIR**

**Hönnun brunavarna**

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð EFLU dags. 10. janúar 2024.

**Notkunarflokkar og notkunarskilmálar**

Byggingin er baðhús og veitingastaður í notkunarflokki 2. Svæði sem aðeins eru ætluð starfsfólki eru í notkunarflokki 1. Húsnæðið er eingöngu notað sem baðhús og veitingastaður með tilheyrandi aðstöðu og skal brunahlagi vera undir 800 MJ/m2 gólf.

**Brunaviðvörunarkerfi**

Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi tengt vaktstöð verður í allri byggingunni. Stjórnstöð kerfisins er við aðalningang norðaustan megin í byggingunni. Aðalaðkoma slökkviliðs verður um aðalningang norðaustan megin í byggingunni og skulu þar vera yfirflitstekingar brunaviðvörunarkerfis.

**Handslökkvibúnaður**

Ekki verða slöngukefli í byggingunni en handslökkvitæki verða skv. ÍST EN 3, almennt létvatnstæki með slökkvirými a.m.k. 21A og 144B staðsett skv. aðaluppráttum. Kolsýruslökkvitæki verða í eða við eldhús og tæknirymi.

**Sjálfvirk slökkvikerfi**

Sjálfvirk fröuslökkvikerfi verður í útsogsháfum í eldhúsi og vaktað af brunaviðvörunarkerfi. Kerfið skal vera viðurkennt af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun til þessara nota og sett upp af viðurkennnum aðila. Einnig skal vera til staðar hnappur/rofi fyrir handvirka ræsingu.

**Brunavarnir í loftþræsikerfum**

Loftþræsikerfi skulu hönnuð og útfærð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð. Sjálfvirkar bruna- og reyklokur eru í skilum milli brunahófa. Tvö sjálfstæð kerfi eru í byggingunni í sér brunahöfum. Loftinnblástur stöðvast við brunaböð. Loftstokkur frá eldhúsi verður með brunatæknilega viðurkennum samsetningum sem gengur órófint út fyrir bygginguna. Stokkurinn er einangraður út í gegnum útvegg þannig að hann uppfylli EI 30 A2-s1,0. Frágangur á loftskök utandyra verður með sléttu róri úr 1,2 m ryðfríu stáli, eða sambærilegu, lóðrétt upp með hús og einangrað með steinull þannig að það uppfylli E60/E130. Rörin skulu vera með víðeigandi fitugildum og gaulmögum þannig að auðvelt verði að hreinsa rörð.

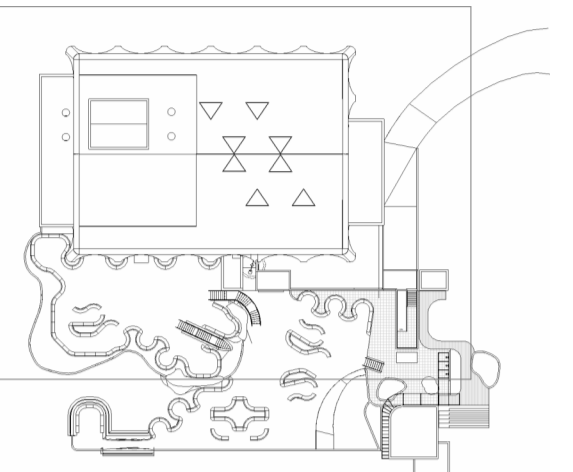
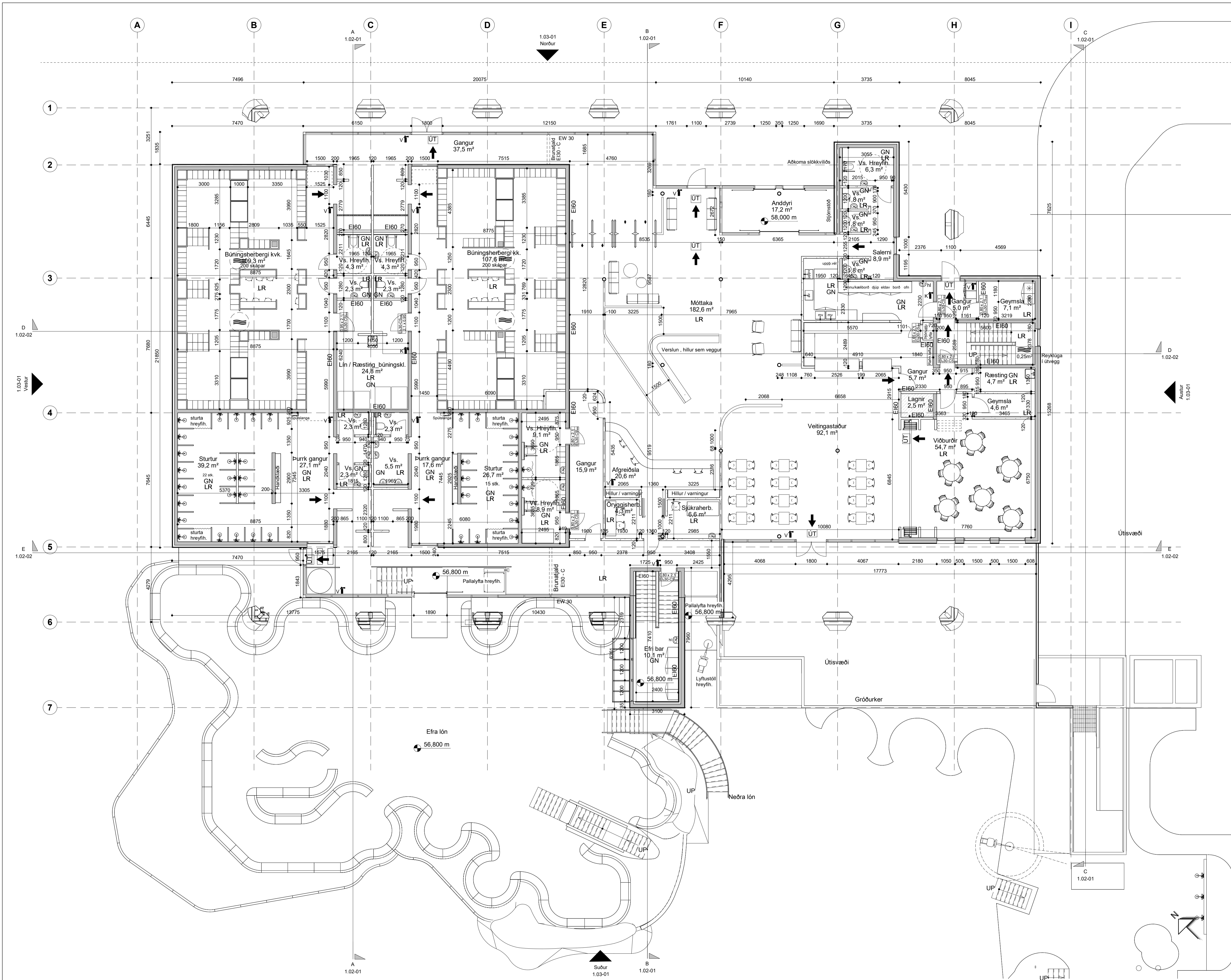
**Reyklosun**

Reyklosun verður almennt um glugga og hurðir. Í búningsklefum fer reyklosun fram með tveim þakgluggum í hvorum klefa, 0,8 m² að stærð. Einnig er hægt að reyklosa í gegnum hurðar sem eru staðsettar í sitthorvum enda búningsklefanna.

**Neyðarlýsing og leiðarmerkingar**

Neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og leiðbeiningum HMS nr. 9.4.12. Flóttaleiðalýsing (1 lúx) verður á göngum og í gönguleiðum flóttaleiða og 5 lúx við stiga/mishæðir/þrep, öryggisbúnað og rafmagnstöflur. Svæðislýsing (0,5 lúx) skal vera í opnu rými/veitingasal og á salernum fyrir





- LYKILMYND
- Brunalokanir
  - Brunaslanga
  - Útmerki
  - Björgunarop
  - Reykskynjari
  - Reyklosun
  - Stjórtafila brunav. kerfis
  - Lagnagrind vatnsúðarkerfi
  - Niðurfallsrör
  - Gólfniðurfall
  - Loftræsting
  - Hjólástólahringur
  - Handslökkvitæki

D 26.03.2024 Uppfært skv. aths. bf  
 C 01.03.2024 Uppfærðir aðaluppdrættir  
 B 25.01.2024 Uppfært skv. aths. HSL  
 A 10.01.2024 Uppfært samkvæmt aths. bf

BREYTINGAR

**T.ark**  
 ARKITEKTAR  
 HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK  
 Sími: 540 5700  
 tark@tark.is - www.tark.is

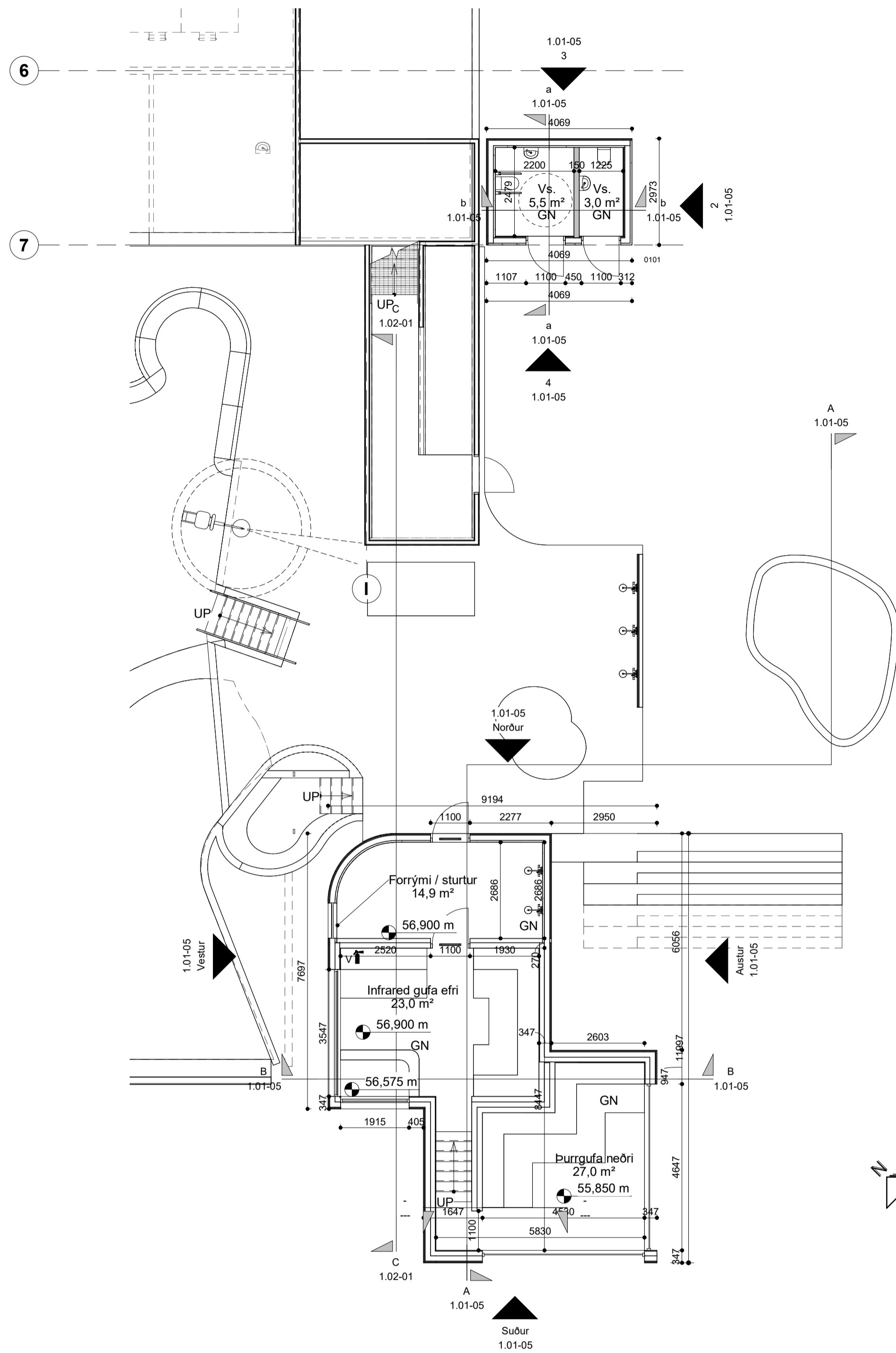
VERKHEITI  
**Skálholtsvegur 1, Laugarási**  
**Árböðin**  
 Aðaluppdrættir

TEIKNING  
 Grunnmynd, 1. hæð

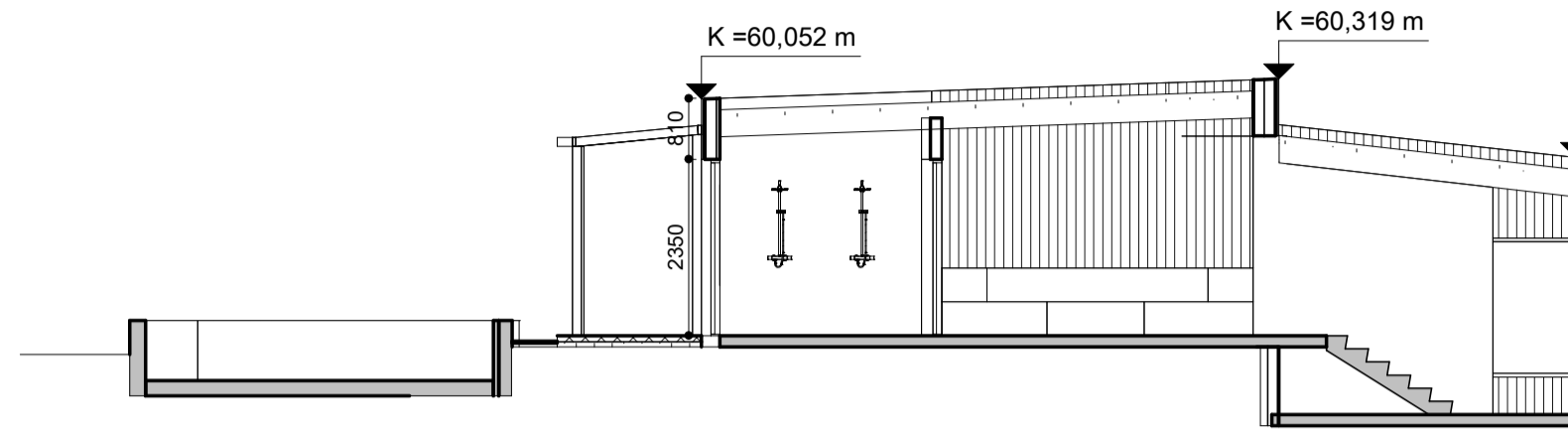
MÁL: 1 : 100 / A1  
 HANNAÐ: HE  
 YFIRFARID: ISC  
 VERKNÖMUR: 850-29

ÞAGS.: 29.11.2023  
 TEIKNAD: LMK, OF, PS  
 FL: 04  
 TEIKNINGANÖMUR: 1.01-04  
 ÖTG: D

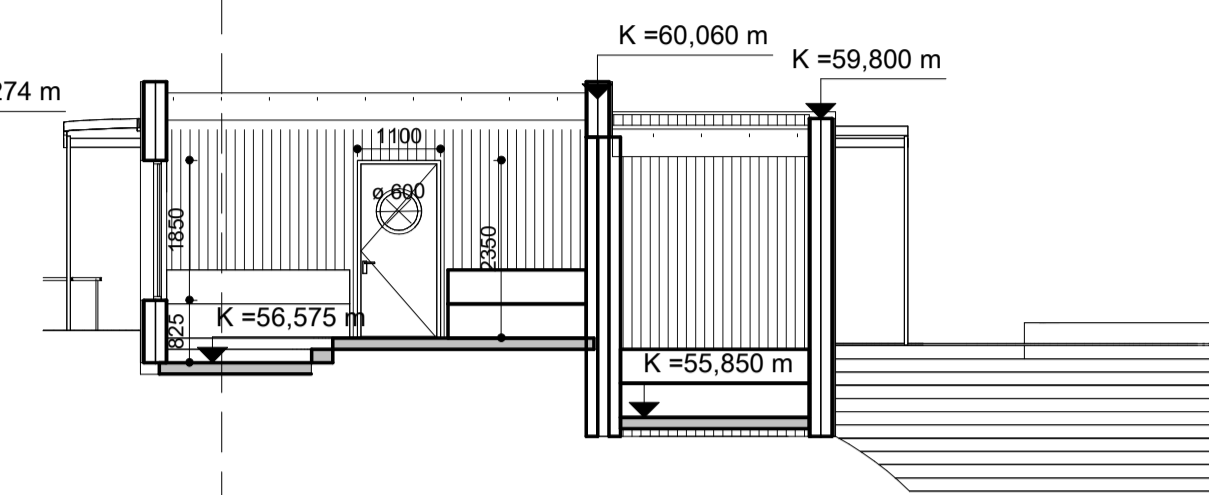
Öll afrit og arft teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundsa. skv. ákvæðum höfundslaga.



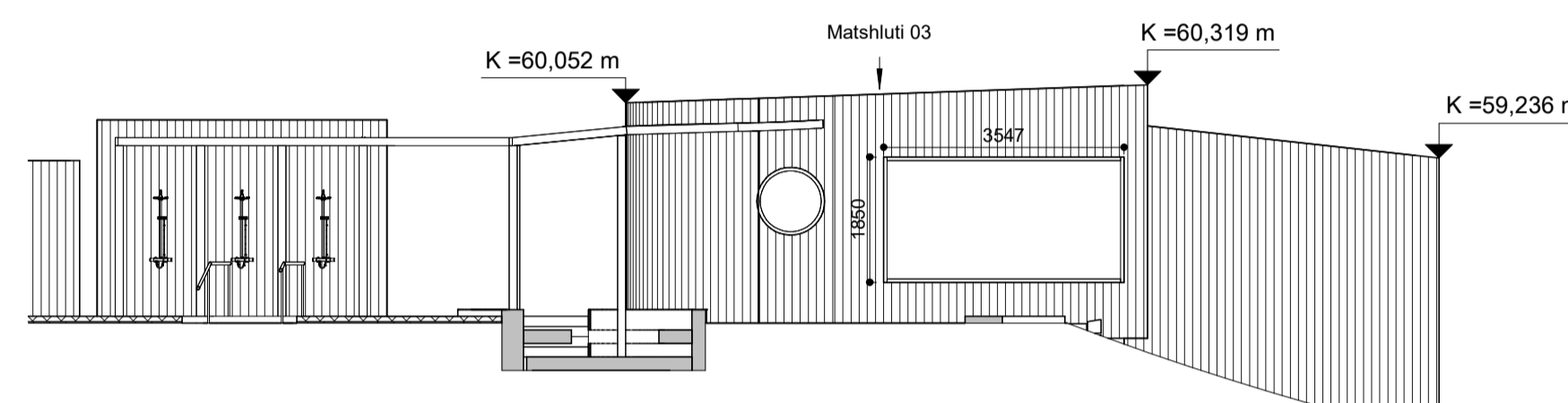
**Grunnmynd**  
mkv: 1 : 100



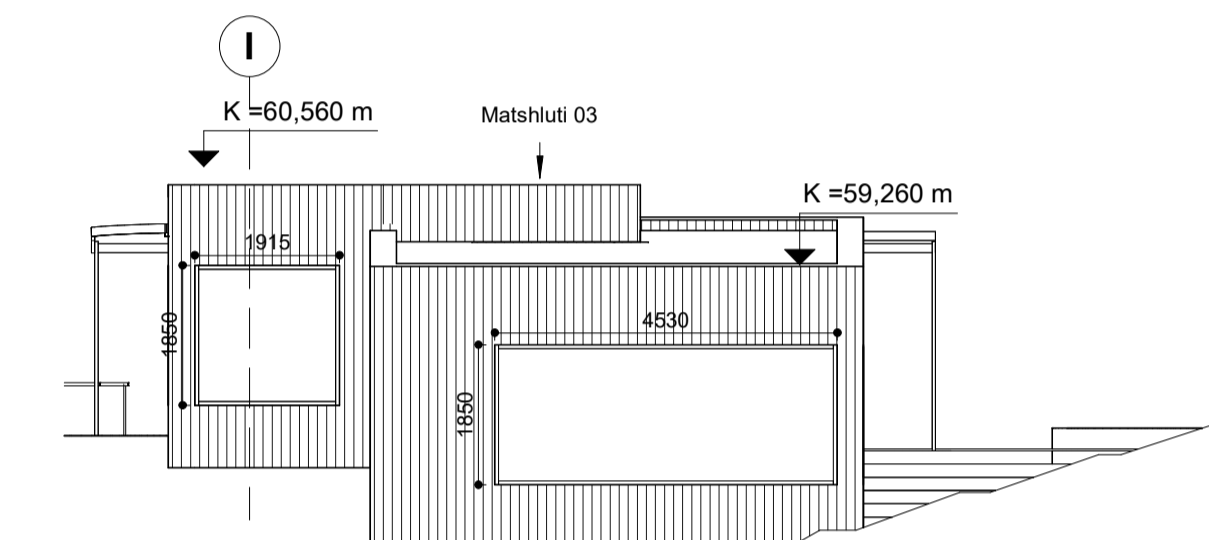
**Snið A-A**  
mkv: 1 : 100



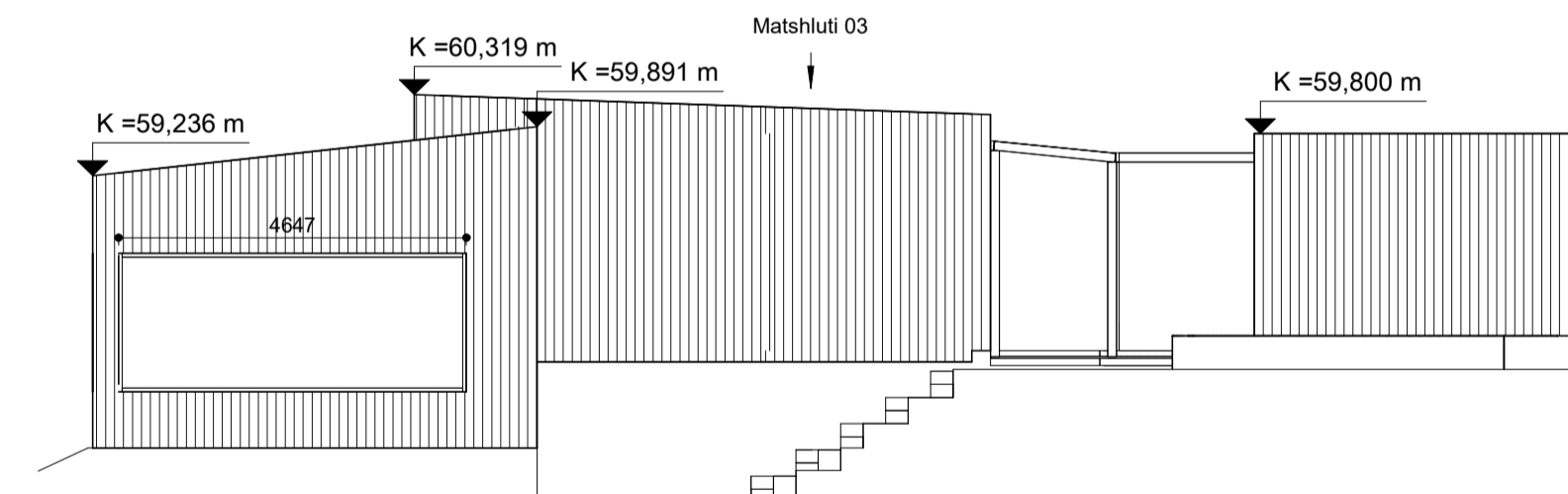
**Snið B-B**  
mkv: 1 : 100



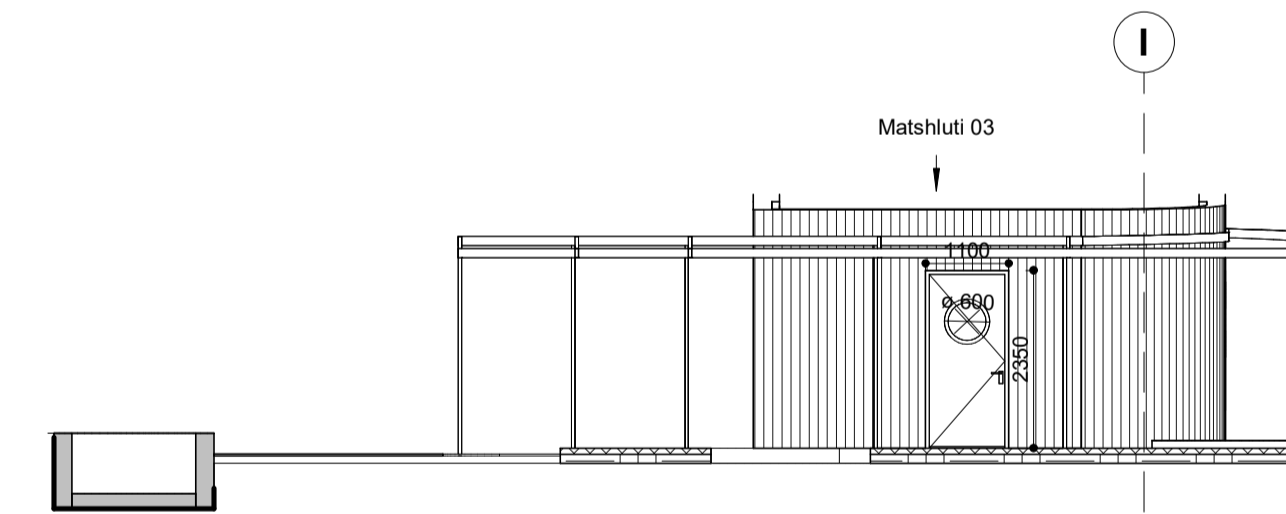
**Vestur**  
mkv: 1 : 100



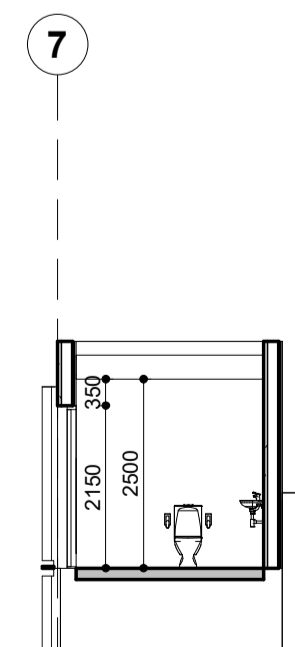
**Suður**  
mkv: 1 : 100



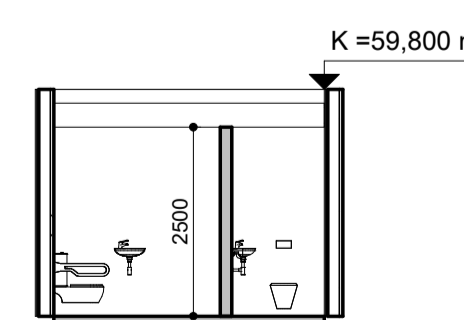
**Austur**  
mkv: 1 : 100



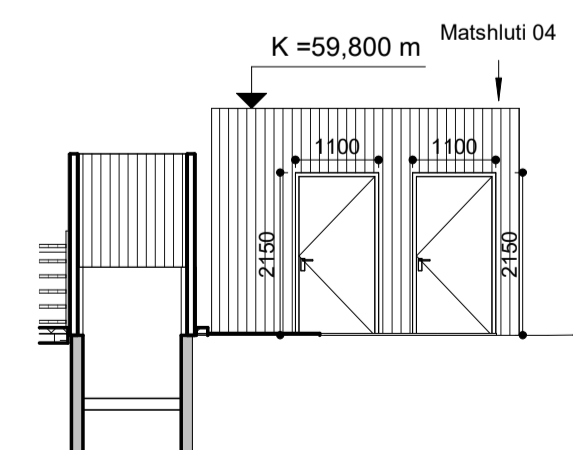
**Norður**  
mkv: 1 : 100



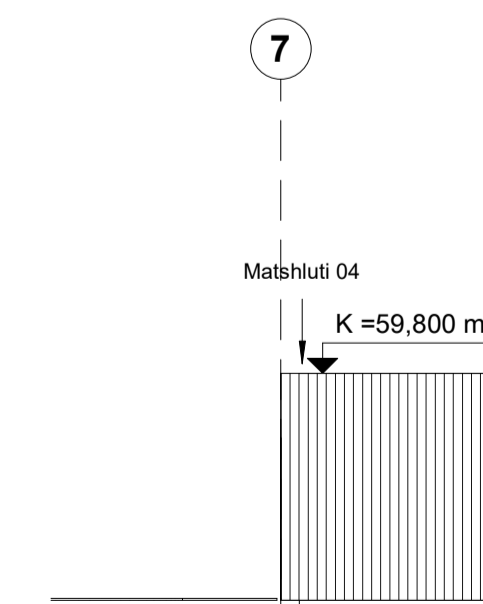
**Snið A - A - Skúr**  
mkv: 1 : 100



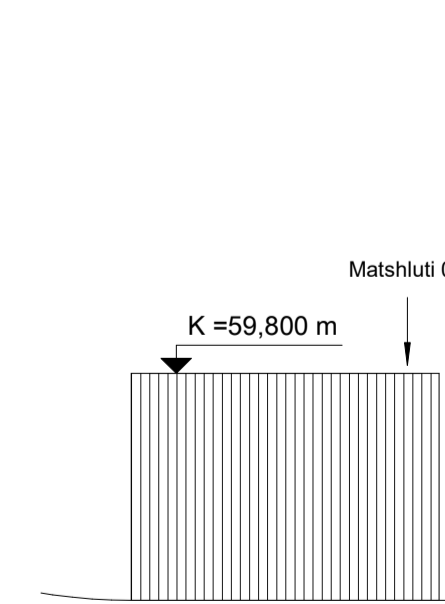
**Snið B - B - Skúr**  
mkv: 1 : 100



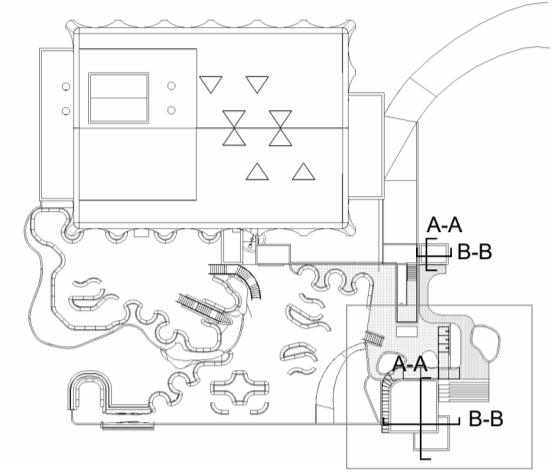
**Suður - Skúr**  
mkv: 1 : 100



**Austur - Skúr**  
mkv: 1 : 100



**Norður - Skúr**  
mkv: 1 : 100

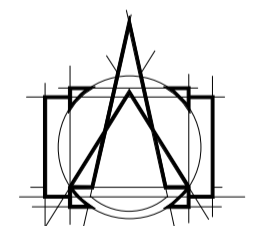


LYKILMYND

- 0.8x2.2 Brunalokanir
- Brunaslanga
- ÚT Útmerki
- B.O. Björgunarop
- Reykskjarni
- Reyklosun
- Stjórtafía brunav.kerfis
- Lagnagrind vatnsúðarakerfi
- NF Niðurfallsrör
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsting
- Hjólástólahringur
- Handslökkvitæki

C 26.03.2024 Uppfært skv. aths. bf  
B 01.03.2024 Uppfærðir aðaluppdrættir  
A 10.01.2024 Uppfært samkvæmt aths. bf

BREYTINGAR



**T.ark**  
ARKITEKTAR  
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK  
Sími: 540 5700  
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI  
**Skálholtsvegur 1, Laugarási**  
**Árböðin**  
**Aðaluppdrættir**

TEIKNING  
**Gufubað og wc skúr**

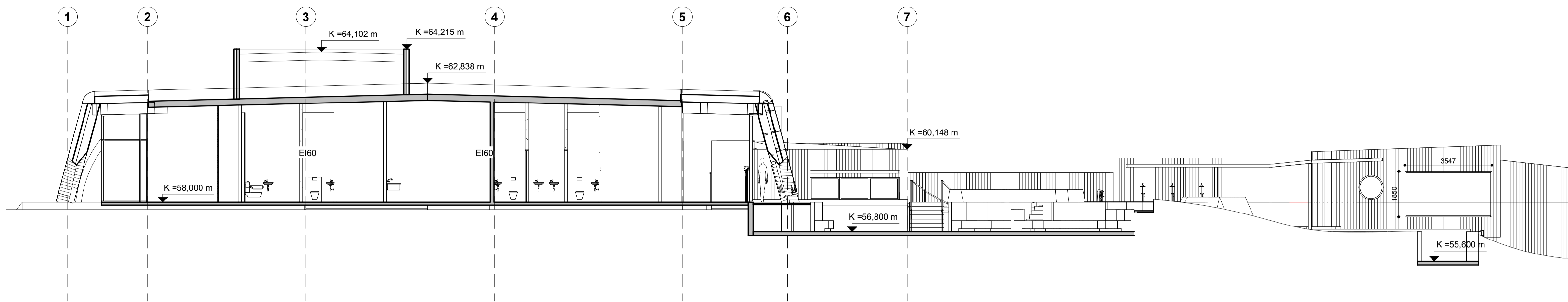
MÁL: 1 : 100 / A1  
HANNAD: HE  
YFIRFARID: ISC  
VERKNÖMUR: 850-29

DAGS: 29.11.2023  
TEIKNAD: LMK, OF, PS

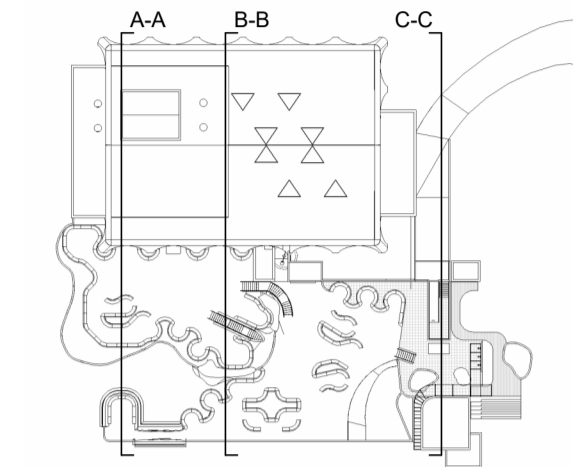
FL: 04  
TEIKNINGANÖMUR: 1.01-05  
ÓTG: C

SAMP: Halldór Eiríksson Arkitekt FAJ SAMARK KL:130272-5769

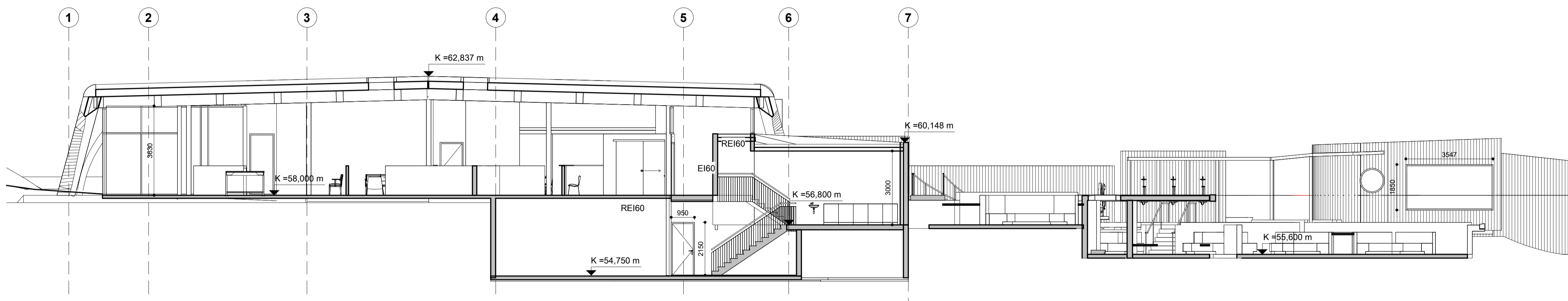
Öll réttindi og áfritt teikninga, að hluta eða heild, er hluti samþykki lofunda, skv. ákvaðnum lofundalaga.



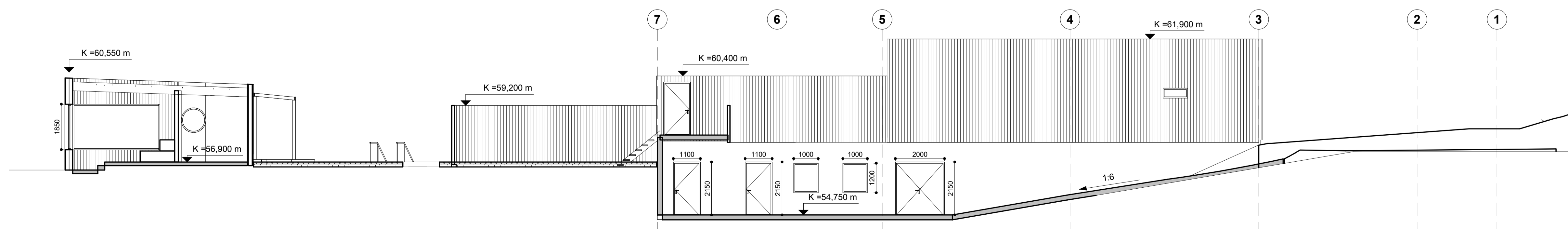
**Snið A-A**  
mkv: 1 : 100



LYKLIMYND



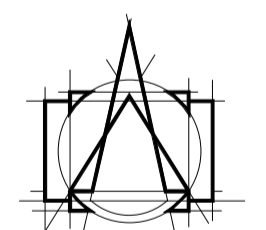
**Snið B-B**  
mkv: 1 : 100



**Snið C-C**  
mkv: 1 : 100

C 26.03.2024 Uppfært skv. aths. bf  
B 01.03.2024 Uppfærðir aðaluppdrættir  
A 10.01.2024 Uppfært samkvæmt aths. bf

BREYTINGAR



**T.ark**  
ARKITEKTAR  
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK  
SÍMI: 540 5700  
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI  
**Skálholtsvegur 1, Laugarási**  
**Árböðin**  
**Aðaluppdrættir**

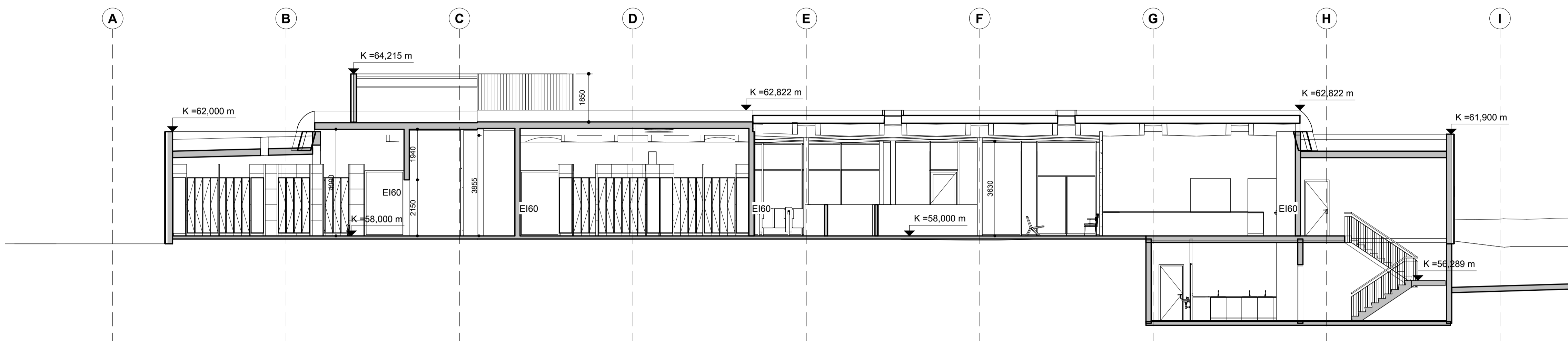
TEIKNING  
**Sneiðingar**

MÁL:  
1 : 100 / A1  
HANNAD:  
HE  
YFIRFARID:  
ISC

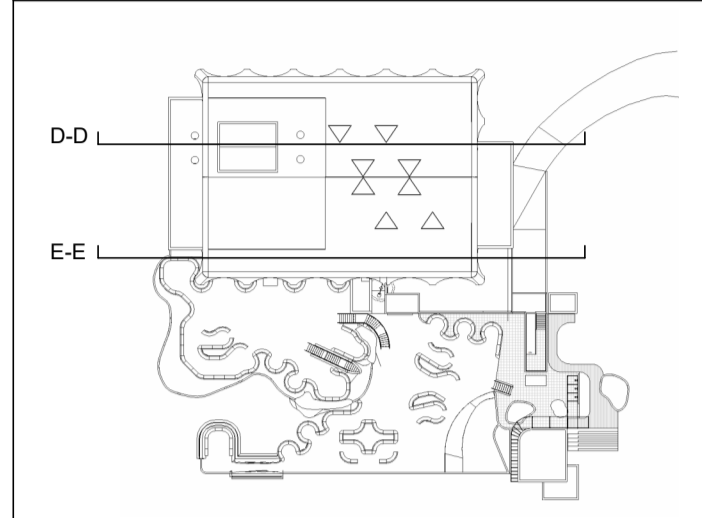
DAGS:  
29.11.2023  
TEIKNAD:  
LMK, OF, PS

VERKNÖMUR FL TEIKNINGANÖMUR ÖTG  
850-29 04 **1.02-01** C

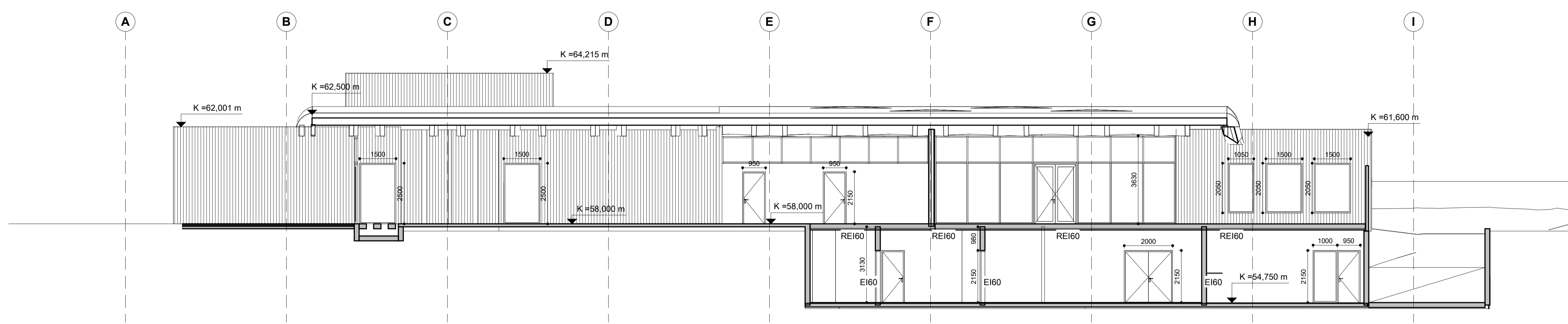
SAMP. Halldór Eiríksson Arkitekt FAJ SAMARK KL:130272-5769



**Snið D-D**  
mkv: 1 : 100



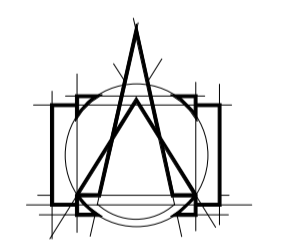
LYKLIMYND



**Snið E-E**  
mkv: 1 : 100

- C 26.03.2024 Uppfært skv. aths. bf
- B 01.03.2024 Uppfærðir aðaluppdrættir
- A 10.01.2024 Uppfært samkvæmt aths. bf

BREYTINGAR



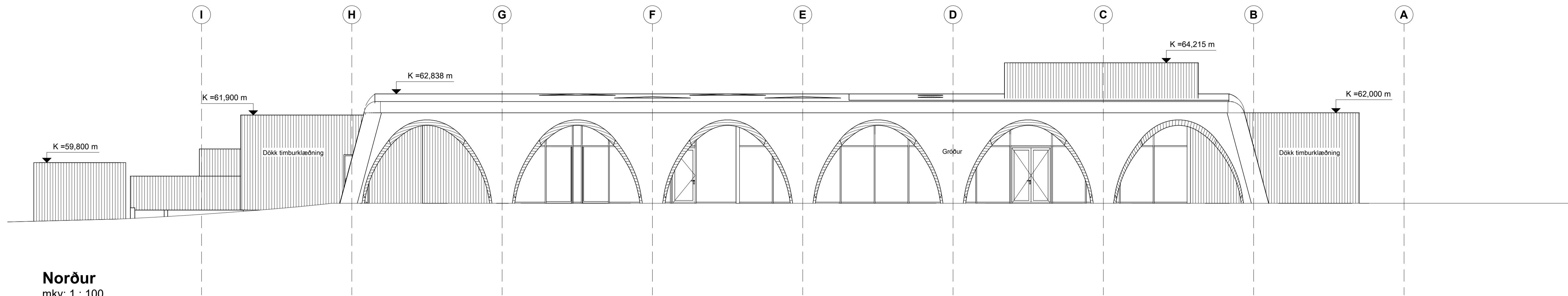
**T.ark**  
ARKITEKTAR  
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK  
Sími: 540 5700  
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI  
**Skálholtsvegur 1, Laugarási**  
Árböðin  
Aðaluppdrættir

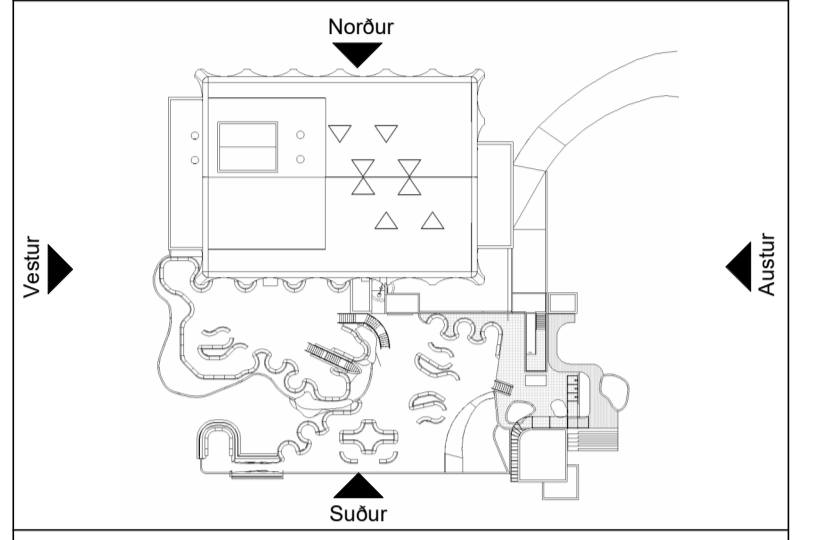
TEIKNING  
**Sneiðingar**

MÁL: 1 : 100	DAGS.: 29.11.2023
HANNAÐ: HE	TEIKNAD: LMK, OF, PS
YFIRFARID: ISC	
VERKNÖMUR 850-29	FL 04
TEIKNINGANÖMUR 1.02-02	ÓTG C

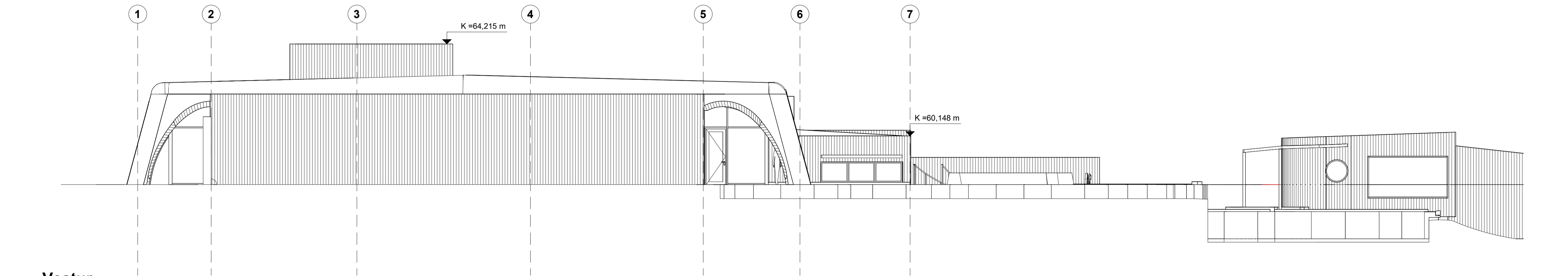
Öll afrit og arft teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundsa. skv. ákvæðum höfundslaga.



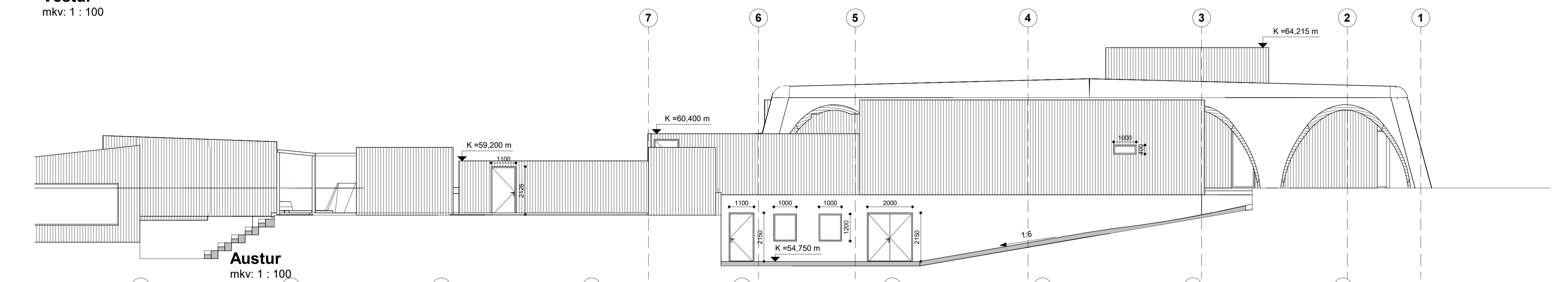
**Norður**  
mkv: 1 : 100



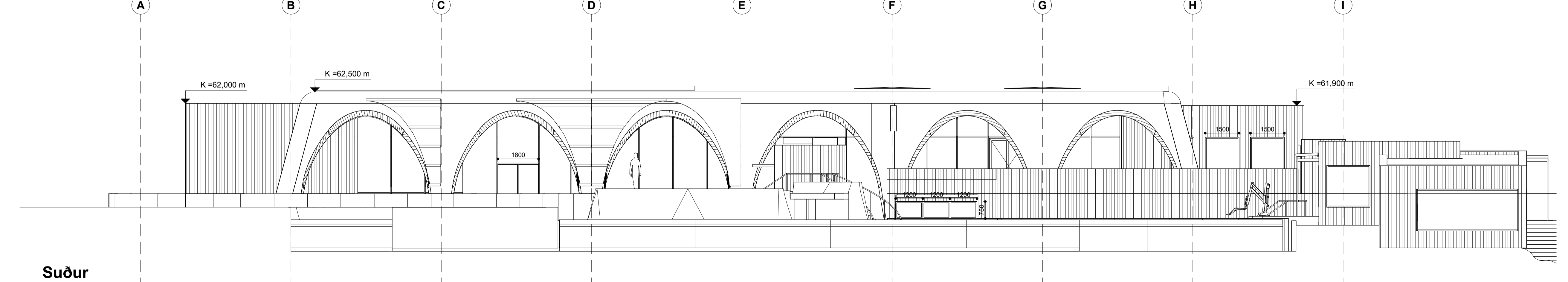
LYKILMYND



**Vestur**  
mkv: 1 : 100

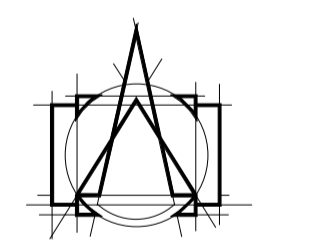


**Austur**  
mkv: 1 : 100



**Suður**  
mkv: 1 : 100

C 26.03.2024 Uppfært skv. aths. bf  
B 01.03.2024 Uppfærðir aðaluppdrættir  
A 10.01.2024 Uppfært samkvæmt aths. bf  
BREYTINGAR



**T.ark**  
ARKITEKTAR  
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK  
SÍMI: 540 5700  
tork@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI  
**Skálholtsvegur 1, Laugarási**  
**Árböðin**  
Aðaluppdrættir

TEIKNING  
**Útlit**

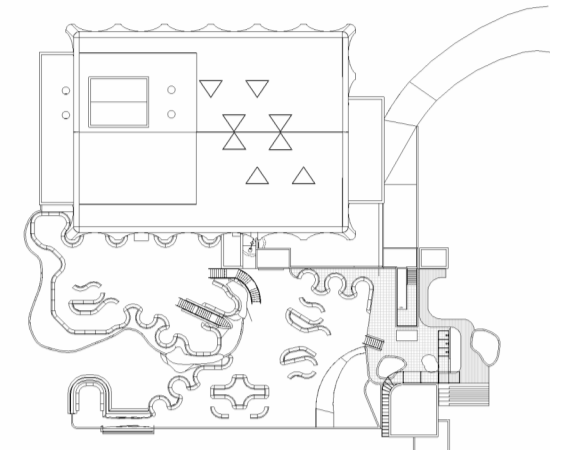
MÁL: 1 : 100 / A1	DAGS.: 29.11.2023
HANNAÐ: HE	TEIKNAD: LMK, OF, PS
YFIRFARID: ISC	
VERKNÖMUR 850-29	FL 04
TEIKNINGANÖMUR 1.03-01	ÓTG C



Skráningartafla: Skálholtsvegur 1, Laugarási - árböð.				Skrásetjari: Sverrir Agustsson													
Landeignarnúmer: L167389				Kennitala: 220565-4089													
Matshlutanúmer: 02				Dags: 19.03.2024													
Utgáfa: 5.00				Dags: 19.03.2024													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflokkur m²	Sigar m²	Op m²	Brútflokkur m²	Brútflokkur sk < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútrúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti Botn</b>					1.743,3	0,0	24,6	0,0	1.601,0	0,0			7.336,1	1.431,1	1.601,0		5.941,253
00					599,5	0,0	0,0	0,0	457,2	0,0			1.891,6	407,4	457,2		
A	0001	<b>Tæknir/Starfólk</b>	N	0101	437,2				437,2		2,10	3,25	1.364,1	391,3	437,2	3,12	1.220,856
A	0002	<b>Sjúkrahúsborgi</b>	N	0101	9,7				9,7				31,5	8,3	9,7	3,25	26,975
A	0003	<b>Vatnsmetak</b>	T	0101	10,3				10,3				3,25	3,25	10,3	3,25	25,350
A	0004	<b>Fylgirympi</b>	F	0101	142,3								462,5				
01					1.143,8	0,0	24,6	0,0	1.143,8	0,0			5.215,7	1.023,7	1.143,8		4.668,072
A	0101	<b>1. hæð</b>	N	0101	1.143,8		24,6		1.143,8		3,90	4,84	5.215,7	1.023,7	1.143,8	4,56	4.668,072
A					1.143,8		24,6		1.143,8				5.215,7	1.023,7	1.143,8		4.668,072
<b>Athugasemdir</b>																	
Vs.mhl.04 tilheyrir heilsulind mhl.02																	
<b>Sameignir summa</b>																	
Eignar-hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Hæðir-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séð og sémeign m²														
0101	<b>Botn</b>	1.601,0	5.941,253	5.941,253													
<b>Alls</b>					<b>1.601,0</b>	<b>5.941,253</b>	<b>5.941,253</b>										
<b>Botnplata</b>																	
Löð m²	Isoplaða m²	Isoplaða m²	Unvegur m²	Par af: Unngg- og dýrsgg m²	Trak m²	Par af: Þrjúggg og þakop m²	Efni hæðarkóti	Ummal ofargarður									
<b>Matshluti</b>		228,8	1.143,8	991,5	228,6	1.143,8	40,5	62,8	152,8								
<b>Hjúpflétr</b>																	
				D5 Botnflatur m²	D5M milliflokkur m²	D7 op m²	D8 Brútflokkur m² með V og F	D9 Brútflokkur undir 1,8 m með V og F	D11 Brútrúmmál m³	D12 Nettóflokkur m²	D13 Birt flatarmál m²						
A rými					1.601,0		1.601,0		6.644,8	1.431,1	1.601,0						
Svæir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirympi (F)					142,3		142,3		462,5								
Afgangstrymi (V)									228,8								
Botnplata					1.743,3	0,0	0,0	1.743,3	0,0	7.336,1	1.431,1	1.601,0					
Samtals:					1.743,3	0,0	0,0	1.743,3	0,0	7.336,1	1.431,1	1.601,0					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brútflokkur rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				1.601,0	30.000,0	0,05											

Skráningartafla: Skálholtsvegur 1, Laugarási - árböð.				Skrásetjari: Sverrir Agustsson													
Landeignarnúmer: L167389				Kennitala: 220565-4089													
Matshlutanúmer: 03				Dags: 26.3.2024													
Utgáfa: 5.00				Dags: 26.3.2024													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflokkur m²	Sigar m²	Op m²	Brútflokkur m²	Brútflokkur sk < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútrúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti Botn</b>					80,2	0,0	1,6	0,0	80,2	0,0			320,8	65,0	80,2		247,000
01					80,2	0,0	1,6	0,0	80,2	0,0			304,8	65,0	80,2		
A	0101	<b>1. hæð</b>	N	0101	80,2		1,6		80,2		3,20	4,00	304,8	65,0	80,2	3,80	247,000
<b>Athugasemdir</b>																	
Purruga mhl.03 tilheyrir heilsulind mhl.02																	
<b>Sameignir summa</b>																	
Eignar-hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Hæðir-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séð og sémeign m²														
0101	<b>Purruga</b>	80,2	247,000	247,000													
<b>Alls</b>					<b>80,2</b>	<b>247,000</b>	<b>247,000</b>										
<b>Botnplata</b>																	
Löð m²	Isoplaða m²	Isoplaða m²	Unvegur m²	Par af: Unngg- og dýrsgg m²	Trak m²	Par af: Þrjúggg og þakop m²	Efni hæðarkóti	Ummal ofargarður									
<b>Matshluti</b>		16,0	80,2	151,5	38,6	81,4	0,0	60,3	38,5								
<b>Hjúpflétr</b>																	
				D5 Botnflatur m²	D5M milliflokkur m²	D7 op m²	D8 Brútflokkur m² með V og F	D9 Brútflokkur undir 1,8 m með V og F	D11 Brútrúmmál m³	D12 Nettóflokkur m²	D13 Birt flatarmál m²						
A rými					80,2			80,2		304,8	65,0	80,2					
Svæir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirympi (F)																	
Afgangstrymi (V)									16,0								
Botnplata					80,2	0,0	0,0	80,2	0,0	320,8	65,0	80,2					
Samtals:					80,2	0,0	0,0	80,2	0,0	320,8	65,0	80,2					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brútflokkur rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				80,2	30.000,0	0,00											

Skráningartafla: Skálholtsvegur 1, Laugarási - árböð.				Skrásetjari: Sverrir Agustsson													
Landeignarnúmer: L167389				Kennitala: 220565-4089													
Matshlutanúmer: 04				Dags: 29.2.2024													
Utgáfa: 5.00				Dags: 29.2.2024													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflokkur m²	Sigar m²	Op m²	Brútflokkur m²	Brútflokkur sk < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútrúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti Botn</b>					12,1	0,0	0,0	0,0	12,1	0,0			36,3	8,5	12,1		23,800
01					12,1	0,0	0,0	0,0	12,1	0,0			33,9	8,5	12,1		
A	0101	<b>1. hæð</b>	N	0101	12,1				12,1		2,80	2,80	33,9	8,5	12,1	2,80	23,800
<b>Athugasemdir</b>																	
Vs.mhl.04 tilheyrir heilsulind mhl.02																	
<b>Sameignir summa</b>																	
Eignar-hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Hæðir-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séð og sémeign m²														
0101	<b>Vs.</b>	12,1	23,800	23,800													
<b>Alls</b>					<b>12,1</b>	<b>23,800</b>	<b>23,800</b>										
<b>Botnplata</b>																	
Löð m²	Isoplaða m²	Isoplaða m²	Unvegur m²	Par af: Unngg- og dýrsgg m²	Trak m²	Par af: Þrjúggg og þakop m²	Efni hæðarkóti	Ummal ofargarður									
<b>Matshluti</b>		2,4	12,1	42,4	4,4	12,1	0,0	59,8	14,2								
<b>Hjúpflétr</b>																	
				D5 Botnflatur m²	D5M milliflokkur m²	D7 op m²	D8 Brútflokkur m² með V og F	D9 Brútflokkur undir 1,8 m með V og F	D11 Brútrúmmál m³	D12 Nettóflokkur m²	D13 Birt flatarmál m²						
A rými					12,1			12,1		33,9	8,5	12,1					
Svæir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirympi (F)																	
Afgangstrymi (V)									2,4								
Botnplata					12,1	0,0	0,0	12,1	0,0	36,3	8,5	12,1					
Samtals:					12,1	0,0	0,0	12,1	0,0	36,3	8,5	12,1					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brútflokkur rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				12,1	30.000,0	0,00											



LYKILMYND

- D 26.03.2024 Stærðir uppf í mhl 03
- C 01.03.2024 Uppfærðir aðaluppdrættir
- B 15.01.2024 Aðkomuvegur lagfærður samkv aths. bf
- A 10.01.2024 Uppfært samkvæmt aths. bf

BREYTINGAR



VERKHEITI  
Skálholtsvegur 1, Laugarási  
Árböðin  
Aðaluppdrættir

TEKNING  
Skráningartafla

MÁL: / A1  
HANNAD: HE  
YFIRFARID: HE  
VERKNÖMUR: 850-29

DAGS: 29.11.2023  
TEKNAÐ: SA  
FL: 04  
TEKNINGANÖMUR: 1.04-01  
ÓTG: D

Öll áhrif og áfrit tekið, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundar, skv. ákvæðum höfundalaga.