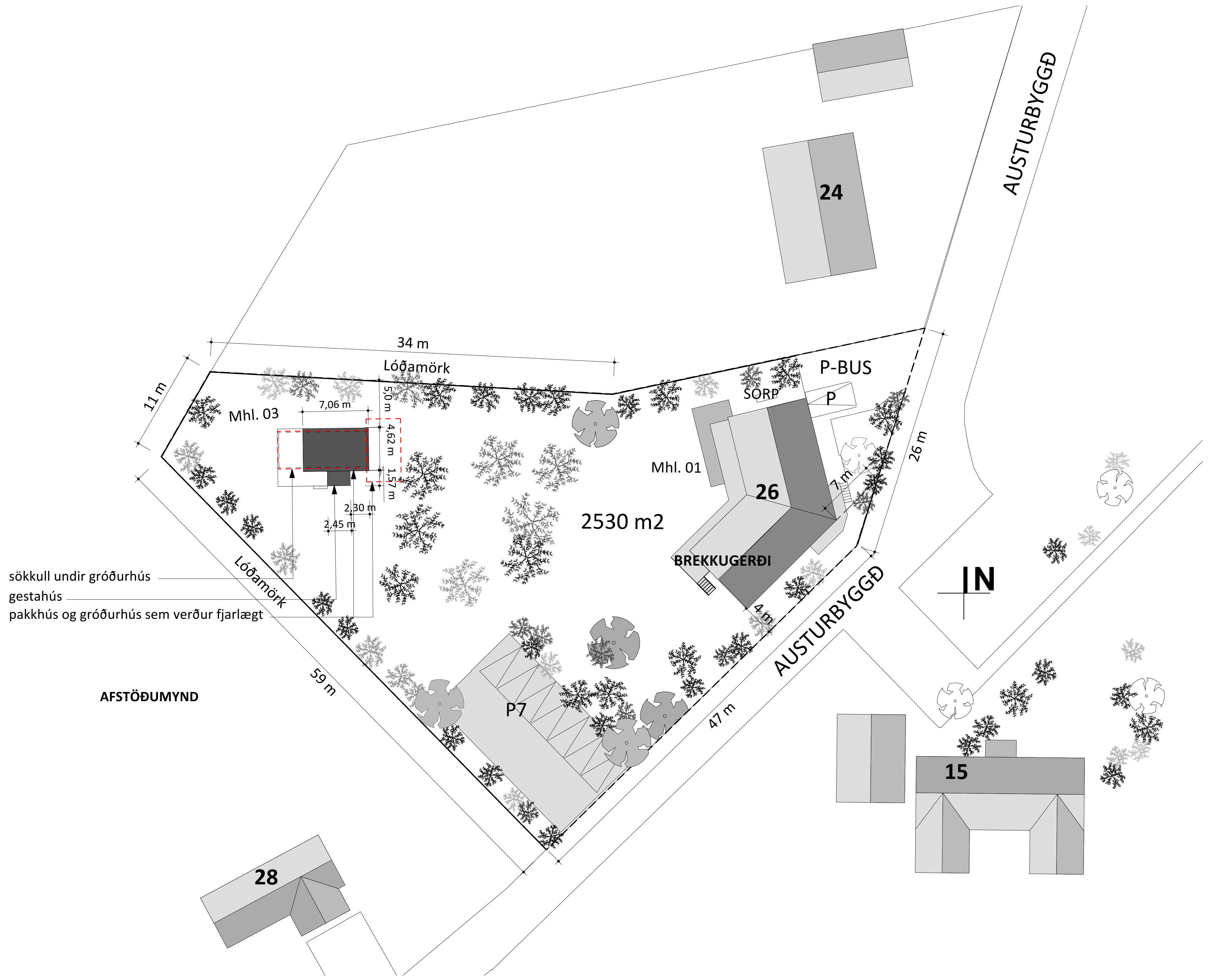
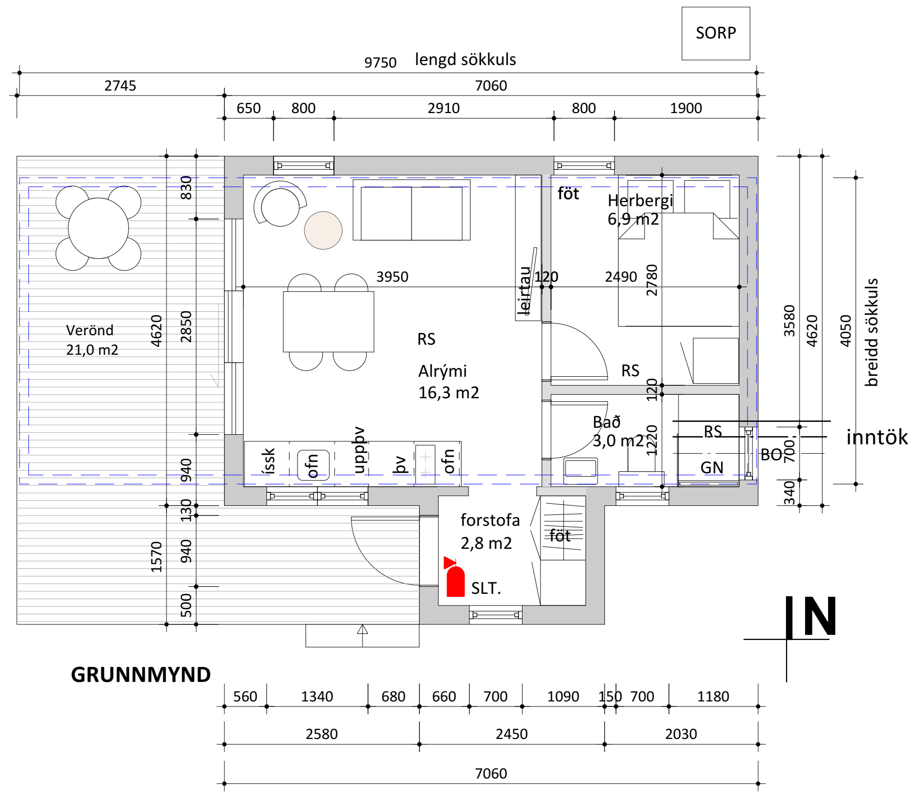
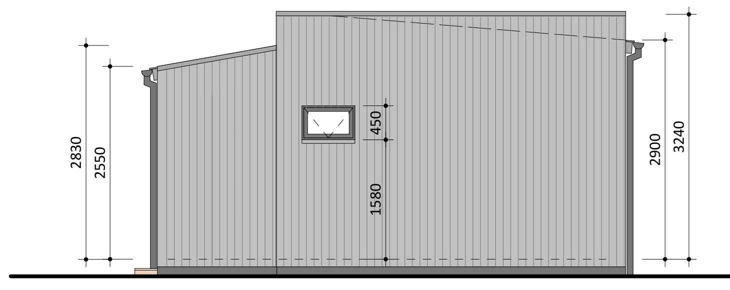


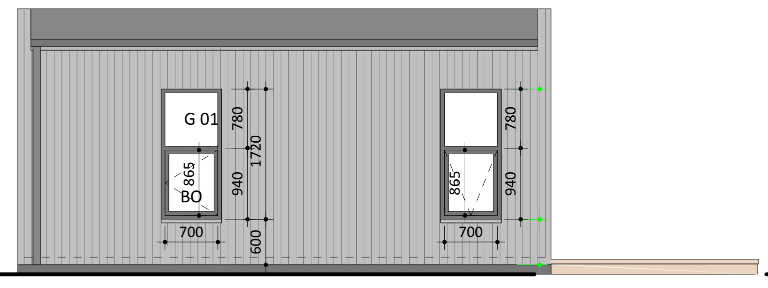
AFSTÖÐUMYND



GRUNNMYND

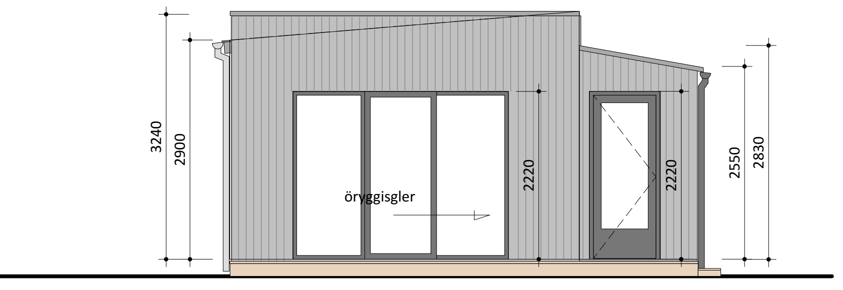


AUSTURHLIÐ



NORÐURHLIÐ

SUÐURHLIÐ



VESTURHLIÐ

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ingunn Helga Hafstað
Kt. 0208617469
Dags. 3.2.2023 16:16:46
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.2.2023 08:45:15
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 11.08.2022.

Austurbyggð 26, 806 Selfoss
Staðgreinir: 64110260
Landnúmer: 167406

UMSÓKN.
Aðalhúsið að Austurbyggð 26 er tvílyft og búið er að breyta í gistiheimili. Nú er sótt um leyfi til að staðsetja rúmlega 36 m2 gestahús á lóð sem verður aðstöðuhús fyrir starfsmann gistiheimilisins.
Um er að ræða íslensk einingarhús úr timbri sem kallast Jöklahús og eru þau framleidd fyrir íslenskan markað og út frá íslenskri byggingareglugerð. Fyrirhugað er að staðsetja húsið þar sem nú er pakkhús/gróðurhús. Pakkhúsið og gróðurhúsið verður fjarlægt af sökkli og gestahúsinu komið fyrir í staðinn.

BYGGINGARLÝSING:
Gólf
Dregarar eru 2X45X220 mm, ofan á steyptum undirstöðum. Gólfbitar eru 45X195 mm c/c 600 mm, gólf er kætt með 22 mm nótuðum furuborðum. Einangrun í gólfi er 200 mm steinull, U gild gólfs er 0,3.

Veggir
Timburgrind útveggja er 45X140 mm klæddir að utan með vatnsþolnum 12 mm krossvið. Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 21X45mm lóðréttar lektur utan á þær koma 25X45 mm láréttar lektur. Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel. Einangrun í útveggjum er 125 mm steinull. U gildi útveggja er 0,3. Innveggir verð allir í flokki I.

Þak
Þakið er byggt upp með krafsperrum sem hvíla á útveggjum. Sperruefni að ofan og neðan er 45x140 mm. Klætt er ofan á sperrur með 21 mm nótuðum borðum og ofan á klæðningu kemur ásoðinn pappi. Klætt er neðan í kraftsperru með 12 mm panel. Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull. U gildi þaks er 0,2

Gluggar og hurð
Ál/tré
Öryggisgler í gólfsíðum gluggum og í hurð.

Upphitun og loftræsing
Hefðbundið ofnakerfi. Loftræsing um opnanleg fög

Fráveita
Tengt við rotþró aðalhúss á lóð

Stærðir:
Stærðir gestahúss:
Brúttó flötur: 36,5 m2
Brúttófrúmmál: 36,0 m2

Brúttó flötur aðalhúss: 378,2 m2
Brúttóflötur gestahúss: 36,5 m2
Alls: 414 ,2 m2
Lóð: 2530,0 m2
Nýtingarhlutfall: 0,16
Fjöldi bílastæða á lóð: 8, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða.

útg.	dags.	lýsing
A	18.01.2023	Minni háttar breytingar á grunnmynd, gluggasetningum og bíslagi.

Austurbyggð 26, 806 Selfoss

verk: **Gestahús** staðgr.: 8721-1-64110260
verknr.: 220511BREKK landnr.: 167406
hannað: **Landshús /Arktika ehf**

Aðaluppdrættir

efni teikn.: Grunnmynd, útlit, afstöðumynd og byggingarlýsing
teiknað: IH yfirfarið: SM

dags.:	mkv.:	teikn.nr.:	útg.:
13.07.2022	1:500/1:100/A2	**10.01**	**A**

áritun aðalhönnuðar:

ARK TIKA

Ingunn Hafstað _arkitekt FAÍ_020861-7469_825 3901_ingunn@arktika.is
Sigríður Maack _arkitekt FAÍ_081163-4649_825 3903_sigridur@arktika.is
Laugavegi 178 _105 Reykjavík_www.arktika.is