Skráningartafla:	Miklaholt					**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson										
Landeignanúmer:	L167423					**Kennitala:**	280456-3499										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	7.6.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			105,4	0,0	0,0	0,0	105,4	0,0			320,8	94,9	105,4		269,516
		Botn											21,1				
	01	**1. hæð**			105,4	0,0	0,0	0,0	105,4	0,0			299,7	94,9	105,4		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	105,4				105,4		1,80	3,30	299,7	94,9	105,4	2,84	269,516

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

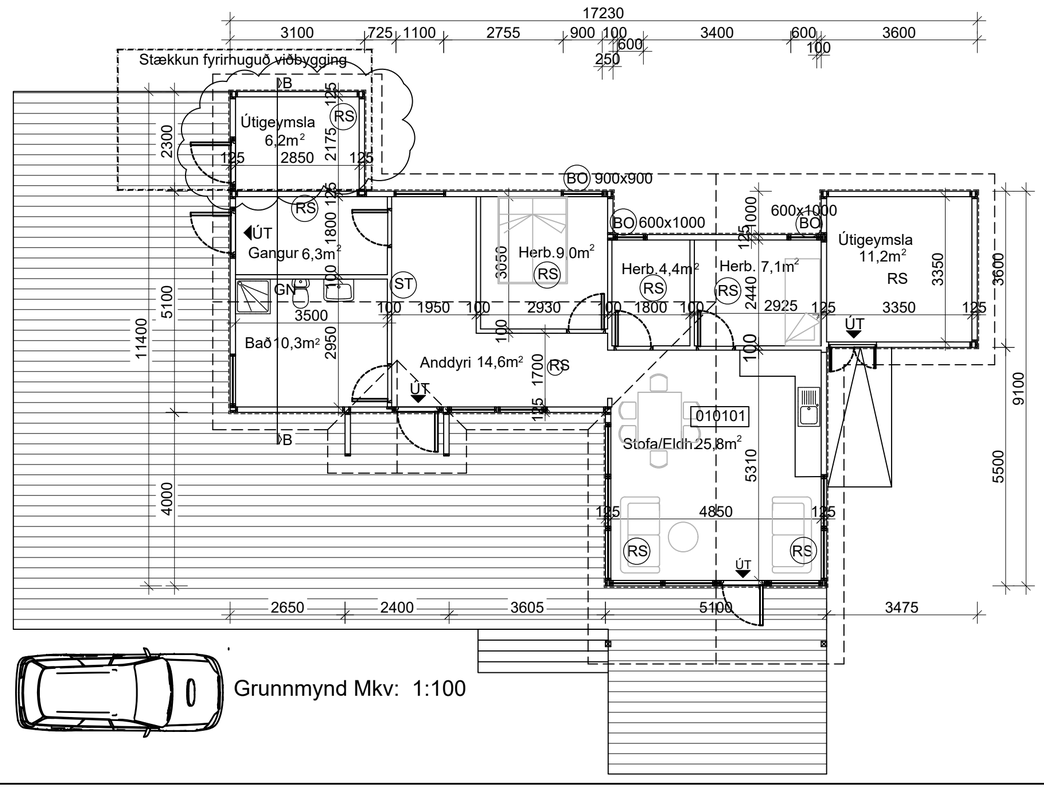
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundarhús**	105,4	269,516	269,516
	Alls	**105,4**	269,516	**269,516**

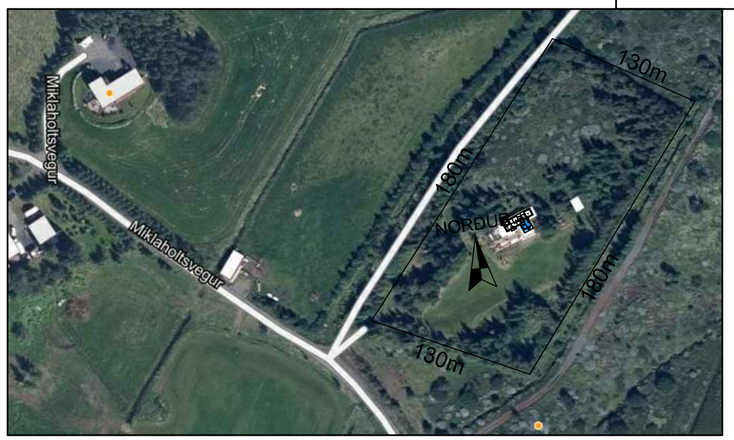
		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	130380	21,1	105,4	148,0	27,0	105,4			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	105,4			105,4		299,7	94,9	105,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						21,1		
Samtals:	**105,4**	**0,0**	**0,0**	**105,4**	**0,0**	**320,8**	**94,9**	**105,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**105,4**	**130.380,0**	**0,00**





Afstöðumynd Mkv: 1:2500

Byggingalýsing

Landnúmer 167423
Stærðir: 105,4 m² og 320,8 m³.
Hér er um að ræða reyndarteikningu af eldri sumarhúsi í landi Miklaholts Bláskógabyggð sem er í byggingu. Teikningin sýnir geymsluviðbyggingu sem ekki er byrjað á. Reykskynjari í geymsluviðbyggingu skal vera samtengdur reykskynjara inni í húsi.

Húsið er byggt úr timbri.
Gólf er timburgólf gert úr 45x220 mm efni og einangun er 200 mm þéttull og rakasperru. Gólfið hvílir á steyptum súlum.
Veggjagrindur eru úr 45 x 145 mm eftir, einangrun er 150 mm þilull og rakasperru. Utaná veggjagrindur komi 9 mm vatnsvarinn birkikrossviður.
Krossviður uppfylli kröfur byggingareglugerðar um Pam gildi.
Þak hússins er gert úr 45 x220 mm sperrum, þakkeinangrun er 225 mm þakull. Þak hússins er klætt með borðaklæðningu, ofan á borðaklæðningu komi lituð álklæðning eins og á eldra húsi.
Húsið er klætt að utan með litaðri álklæðningu málmklæðnIngu
Gluggar eru timburgluggar, gler er skv byggingareglugerð. Björgungarop eru skv teikningu auk þess sem bætt er við björgunarop á eldra hús.
Í öll rými eru settir reykskynjarar.
Slökkvitæki er staðsett við útihurð.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sævar Þór Geirsson
Kt. 1501524619
Dags. 5.9.2022 13:48:48
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.9.2022 08:05:35
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 11.08.2022.

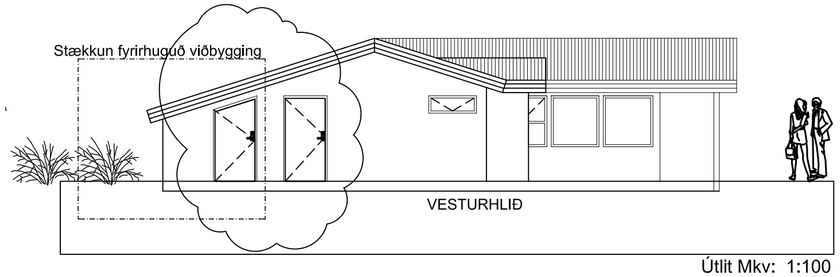
Tilvísun:	Heiti teikningar:			
X				
H				
G				
F				
E				
D				
C				
B				
A	30.08.22	SG		HUR? GEYMSLUVI?BYGGINGAR
Br.	Dags.:	Af.	Sam?.	Breyting:

Verkfræðistofan Hamraborg
Hamraborg 10 - 200 Kópavogi
Sími: 554 2200 - Fax: 564 2277

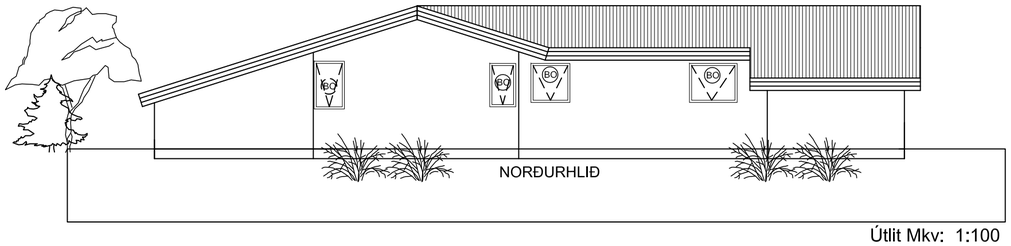
SUMARHÚS Í LANDI MIKLAHOLTS
BLÁSKÓGABYGGÐ

SKRÁNINGARTAFLA
GRUNNMYND
AFSTÖÐUMYND

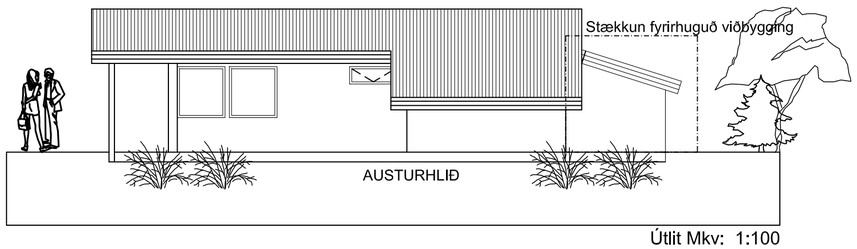
VERK NR. 736	KVAR?I 1:100 1:2500		BL. NR. 01
TEIKN. NR. 5327			
Hannað? S.G.	Teikn. MK	Yfirf. S.G.	Undirskrift
Dags. 09.06.2022			Sam?ykkt SÆVAR GEIRSSON
Kt.: 150152-4619			Breyting: A



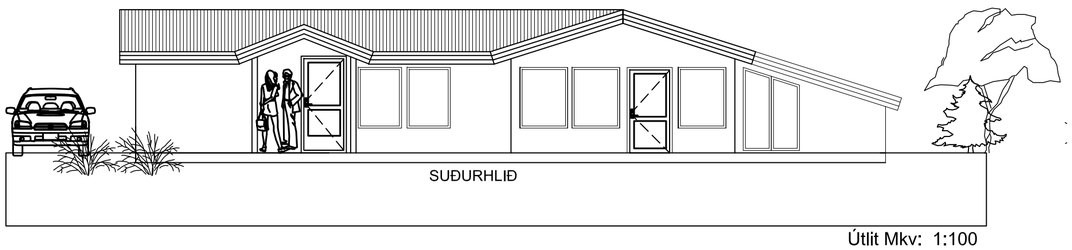
Útlit Mkv: 1:100



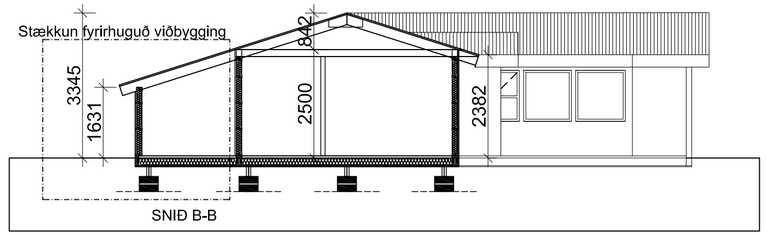
Útlit Mkv: 1:100



Útlit Mkv: 1:100



Útlit Mkv: 1:100



Útlit Mkv: 1:100

Tilvísun:	Heiti teikningar:			
X				
H				
G				
F				
E				
D				
C				
B				
A	30.08.22	SG		HUR? GEYMSLUVI?BYGGINGAR
Br.	Dags.:	Af.	Sam?.	Breyting:

Verkfræðistofan Hamraborg
Hamraborg 10 - 200 Kópavogi
Sími: 554 2200 - Fax: 564 2277

SUMARHÚS Í LANDI MIKLAHOLTS
BLÁSKÓGABYGGÐ

ÚTLIT
SNIÐ

VERK NR. 736	KVAR?I 1:100		BL. NR. 02
TEIKN. NR. 5327			
Hanna? S.G.	Teikn. MK	Yfirf. S.G.	Undirskrift
Dags. 09.06.2022			Sam?ykkt SÆVAR GEIRSSON
KL.: 150152-4619			Breyting: A