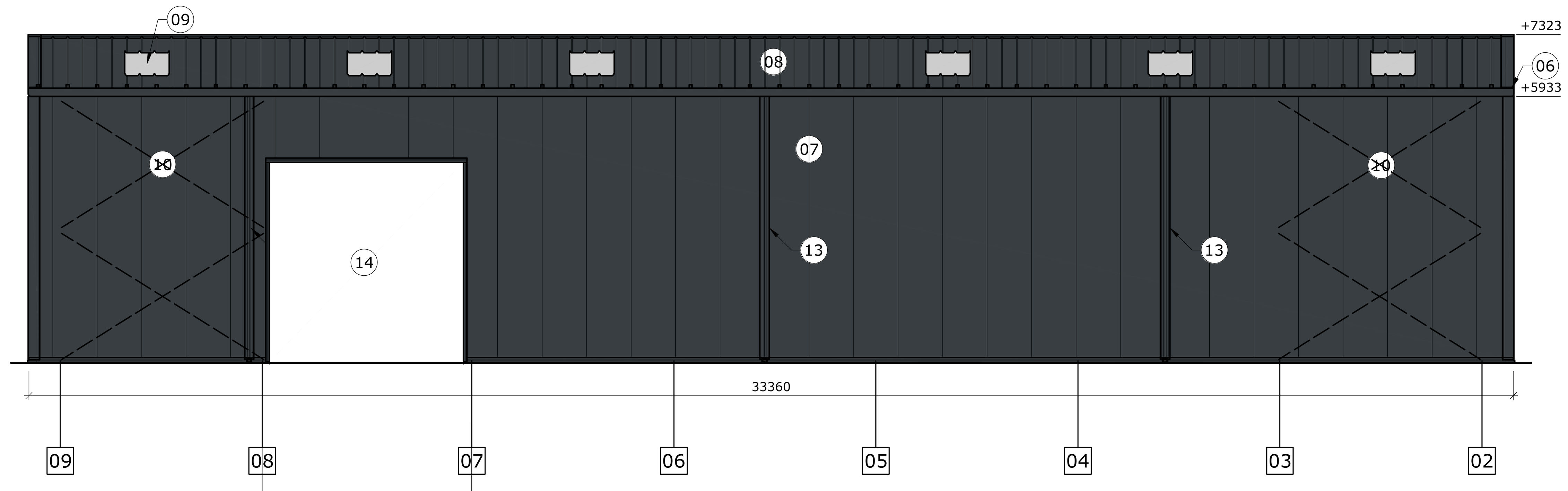
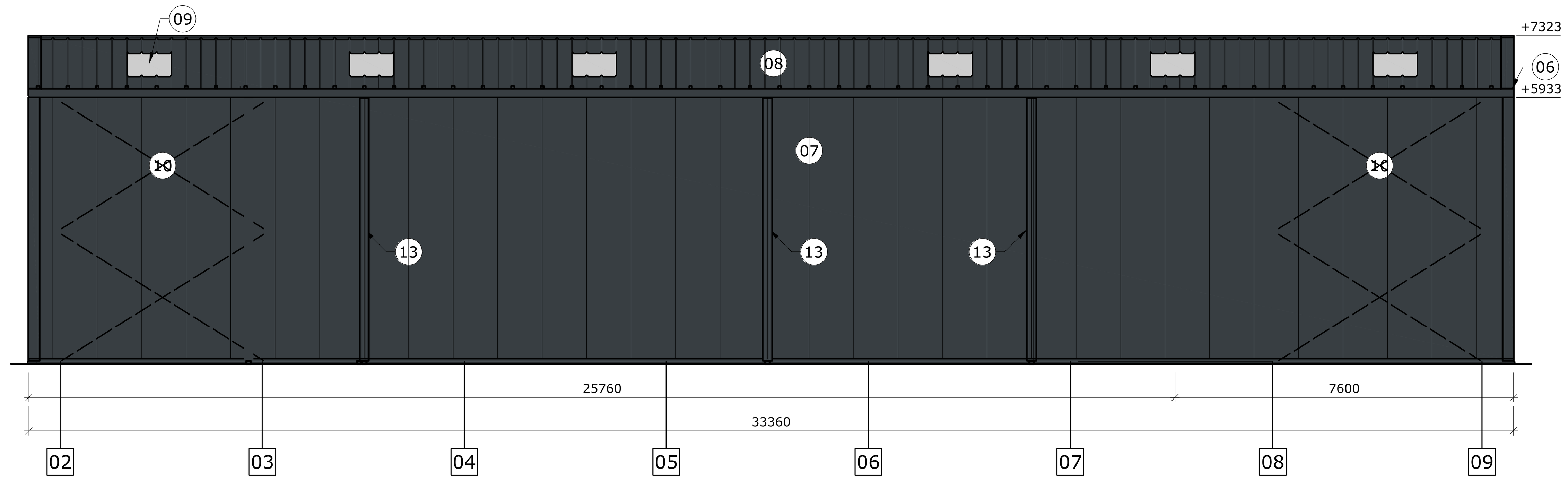
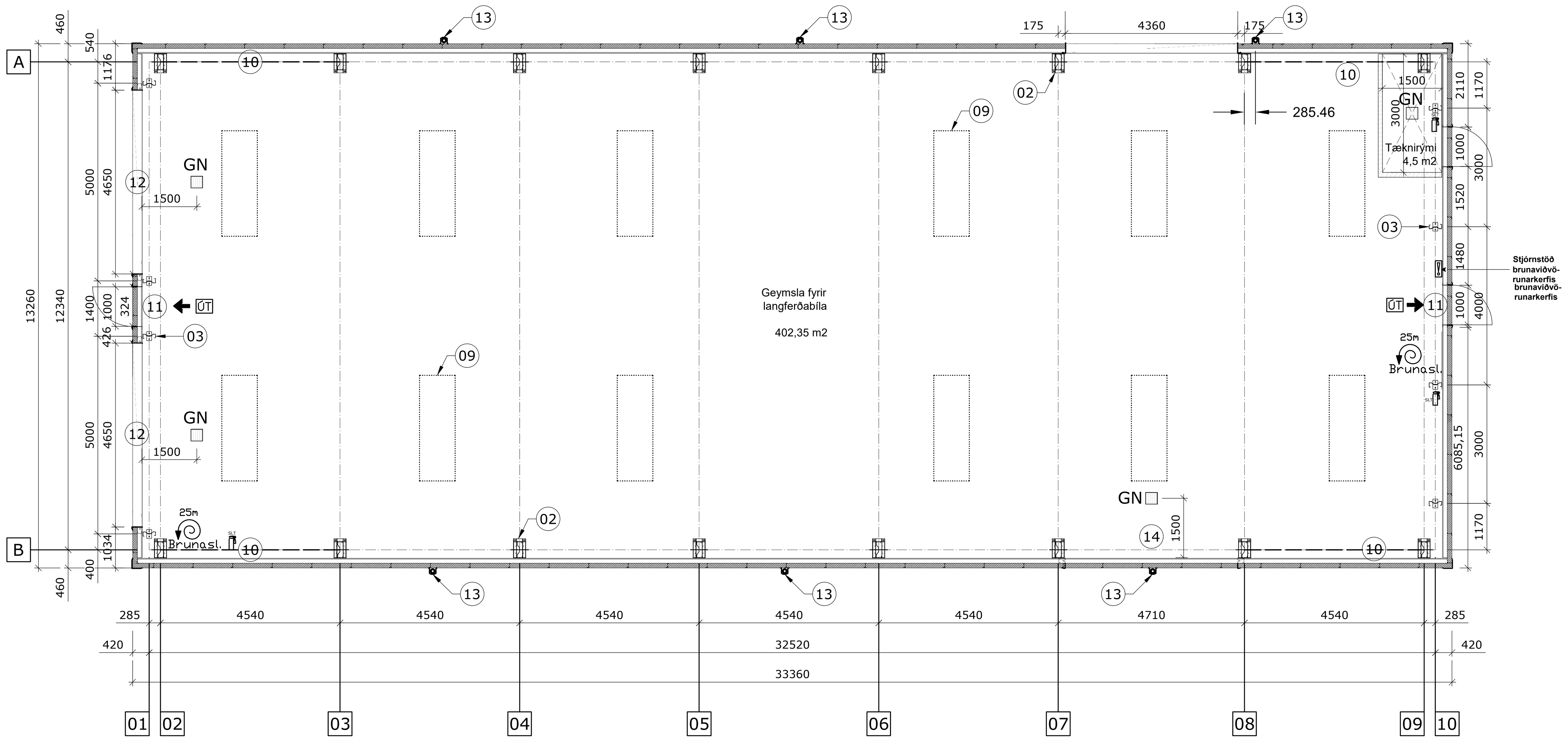


ÚTLIT - NORÐUR



ÚTLIT - SUÐUR



GRUNNMYND

Brunavarnalýsing

Brunahönnun þessi er gerð af Lotu ehf, verk nr. 6463-002. Hún fjallar um nýja bifreiðageymslu sem verður við Dalbrún 7 í Reykholti. Byggingin er á einni hæð og er um 443m^2. Verkinu fylgir ekki skýrsla.

Starfsemi og nýtingarflokkur
Nýbyggingin er í notkunarflokki 1.
Í byggingunni verður bifreiðargeymsla sem hýst getur langferðabíla starfsmanna aðstaða verður í einbýlishúsi á sömu lóð í eigu sömu aðila.

Brunahólfun
Bifreiðageymsla er sér brunahólf, en auk þess er tæknirými sér brunahólf.

Burðarvirki
Byggingin er stálgrindarbygging þar sem burðarvirkið er uppbyggt af stálsúlum og gitter þaksperrum, sem mynda saman ramma. Brunakrafa á burðarvirkið er R30 skv. töflum 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð þar sem miðað er við litla áhættu m.t.t. öryggis fólks og brunaálag ≤ 1600 MJ/m^2.

Klæðningar
Útveggjaklæðningar verða samlokueiningar með steinullareinangrun í flokki 1 þ.e. K_{10} B-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1. Aðrar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G eða D_{fl}-s1 skv. ÍST EN 13501-1.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki $B_{(roof)}$ (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru eru styttri en 45 m sem er viðmið fyrir byggingar í notkunarflokki 1.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá byggingunni, ein í hvorum enda.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv ÍST EN 54 og reglum MVS. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður við inngang.

Reyklosun
Reyklosun verður um þakglugga í þaki með auðbrennanlegu plasti (polycarbonat) og eru þeir alls 36 m^2 sem skiptist í 12 þakglugga (um 3 m^2 hver gluggi). Einnig verða stórar innakstursburðir nýttar til reyklosunar og fyrir innloft.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli skulu uppfylla kröfur fyrir hálfstífar slöngur skv. ÍST EN 671-1. Tvær brunaslöngur verða staðsettar í byggingunni þannig að þær nái út í öll horn.
Slökkvitæki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3. Slökkvitæki (6 L léttvatnstæki) skulu m.a. staðsett við brunaslöngur, og eitt (2 kg kolsýrutæki) hjá aðaltöflu rafmagns. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum auðsjáanlegum skiltum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í allri byggingunni skv. byggingarreglugerð og gildandi stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í meginhluta bygginarinnar en 15 lux í tæknirými.
Lýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs verður frá Dalbrún og Dalbraut og skal vera greið umhverfis allt húsið.
Áætlað er að viðbragðstími slökkviliðs sé 10 mínútur.
Slökkvivatnsþörf byggingarinnar er 1280 l/mín.

Eftirlit og viðhald á brunavörnum
Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Dalbrún 7 skv. reglugerð 723/2017. Eftirlitskerfið skal unnið í samvinnu við slökkvilið eða brunahönnuð.
Þjónustusamningur verður gerður um utanaðkomandi eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

<u>LÝSING:</u>

1. Steinsteypt undirstaða, Breydd.= 13100 Lengd = 33200 mm
2. Ramma súlur og rammabitar - Sigma profile 400
3. Gafl súlur - Sigma profile 320
4. Z - langbönd í veggjum - Z 120
5. Z - langbönd í þaki - Z 180
6. Þakrennur - (±FC 7016)
7. Veggsamlokur lóðréttar - 120 mm MW (±FC 7016)
8. Þaksamlokur - 150 mm MW (±FC 7016)
9. Þakgluggar, Insulated polycarbonate lightsheet, WxH= 900 x 2670 mm
10. Vindstýfingar -
11. Opnanleg gönguhurð - WxH = ± 1000 x 2160 mm
12. Op fyrir ökuhurð - WxH = ± 4650 x 5000 mm
13. Niðurfall af þaki - Ø100 mm með frágangs hlutum
14. Op fyrir ökuhurð - WxH = ± 4360 x 4500 m

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 11.3.2024 15:15:51
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 18.10.2023

Dalbrún 7 Bláskógarbyggð:

Byggingarlýsing fyrir matshluta 01.

A – Almennt:

Götuheiti Dalbrún 7.
Landnúmer: L – 167426.
Staðgreinir: 25.215.1

B – Starfsemi og notkun:

Byggingin er í notkunarflokki 1.
Byggingin er á 1 hæð.
Gert er ráð fyrir bifreiðageymslu fyrir rútubíla á 1 hæð hússins.
Starfsmanna aðstaða verður í einbýlishúsi á sömu lóð það er í eigu sömu aðila.
Í húsinu er 1 eignarhluti, 0101 birt flatarmál = 442,35 m2.
Áætlaður fjöldi starfsmanna er 2 til 4.
Húsnæðið er ætlað fyrir geymslu fyrir rútubíla.
Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93 / 1995 m.s.b. og / eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7 / 1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Bláskógarbyggðar. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými, Mengunarvarnabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

C – Helstu stærðir:

Byggingin er 1 hæð matshluti 0.1.
Heildarstærð húss 442,35 m2 2.931,92 m3.

1. Hæð.	442,35 m2.	2.931,92 m3
Samtals	442,35 m2.	2.931,92 m3

D – Stærð lóðar nýtingarhlutfall:

Stærð lóðar alls 10.184 m2.
Nýtingarhlutfall = 0,043
Bílastæðaþörf, samkvæmt skipulagsskilmálum = 442,35 m2 / 100 m2 per bílastæði = 4,42, eða 5 stæði, Þar af 1 bílastæði fyrir hreyfihamlaða með tengingu við rafmagn.

E – Burðarvirki:

Byggingin er stálgrindarbygging frá Frisomat í Belgíu, um er að ræða rammabyggingu .
Burðarvirkið er uppbyggt af stál súlum og stálgitter þaksperrum, sem saman mynda ramma.
Ofan á gittersperrur koma Z – langbönd, sem klæðast með 150 mm steinullar samloku einingum,
U-gildi þakeininga = 0,27 W/m2°K.
Í þakflötinn koma 12 stk þakgluggar, stærð 900 x 2670 mm, í gluggana koma flatar marg laga policarbonat plötur, þykkt 32 mm, U-gildi = 1,6 W/m2°K, bruna skilgreining: B, s2 – d0.
Utan á vegg súlur koma Z – langbönd, sem klæðast með 120 mm steinullar samloku einingum,
U-gildi veggeininga = 0,36 W/m2°K.
Við útreikning á svignun og hliðfærslum er stuðst við flokkun bygginga samkvæmt gr. 8.2.4 í byggingarreglugerð, töflur 8.01, 8.02 og b.03. Byggingin skal uppfylla kröfur fyrir flokk C.
Húsið stendur á steinsteyptum undirstöðum, sem aftur hvíla á þjappaðri bögglabergsfyllingu.

F – Frágangur og litaval:

Eins og fram kemur í E, þá verður þak klætt með 150 mm steinullar samloku einingum litur Ral 7016.
Þakrennur verða í lit, Ral 7016, Þakbrúnir gafla verða í sama lit og þakklæðning.
Veggir verða klæddir 120 mm steinullarsamloku einingum litur dökk grár. Ral 7016.
Gluggar og gönguhurðir eru verksmiðju framleidd timbur/ál, litur ál hvítt Ral 9006.
Ökuhurðir eru verksmiðjuframleiddar úr urethan panelum á stál brautum, litur ál grátt Ral 9007.

G – Innanhúss frágangur:

Gólf á hæðinni verða vélpússuð eftir niðurlögn steypu og ílagna.
Milliveggir verða gerðir úr 90 mm blikkstoðum og skúffum, sem klæddar verða með gifsplötum 2 lög. .

H – Lagnir, inntök og tæknirými:

Aðaltafla raflagna verður staðsett í tæknirými ásamt öðrum inntökum veitustofnana.
Lagnaleiðir verða í Z – böndum í veggjum og þaki og/eða Kapalstigum undir þaki hússins.
Hitalagnir að ofnum og blásurum verða utanáliggjandi á veggjum.
Neysluvatnslsgnir verða utanáliggjandi á veggjum.
Komið verður fyrir gólfniðurföllum í öllum votrýmum, samanber aðaluppdrátt, á stofnlögn holræsa frá niðurföllum, komi olíugildra.
Öll rými í húsinu verða loftræst.

I – Öryggisvarnir:

Gert er ráð fyrir brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og útljósum í byggingunni, sjá nánar í texta brunahönnuðar Sigurðar Bjarna Gíslasonar, verkfræðistofunni Lotu á aðaluppdrætti.

J – Aðgengi og algild hönnun:

Byggingin verður hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun, sem gilda fyrir þá starfssemi sem byggingin er hönnuð fyrir. Hönnunin verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og leiðbeiningablöðum Mannvirkjastofnunar þar að lútandi.

K – frágangur lóðar og meðhöldnun úrgangs:

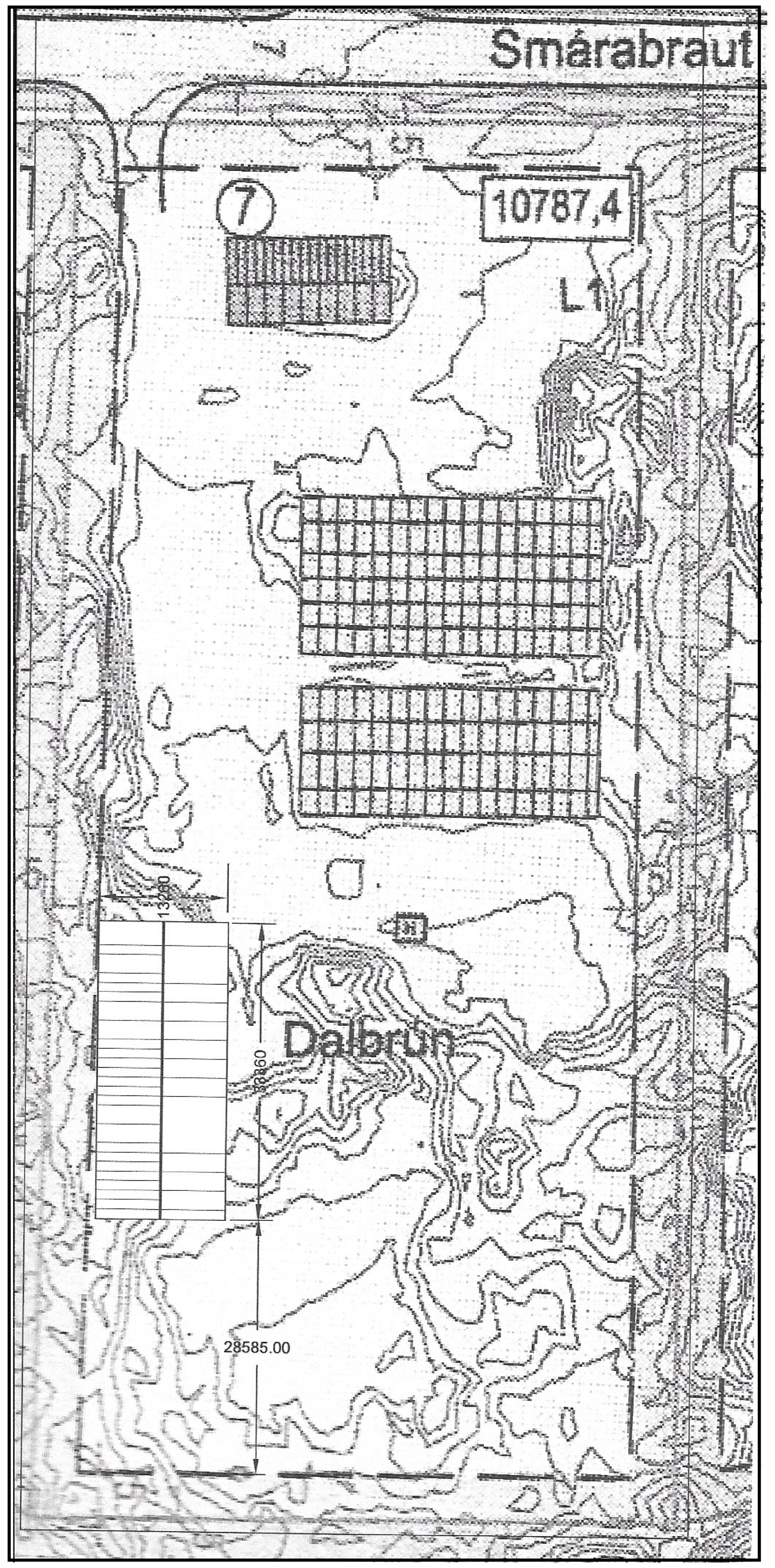
Lóðin er 10.184 m2. Lóð verður almennt ekki malbikuð, að undanskildum 4 bílastæðum.
Sorp verður geymt við gafl húss.

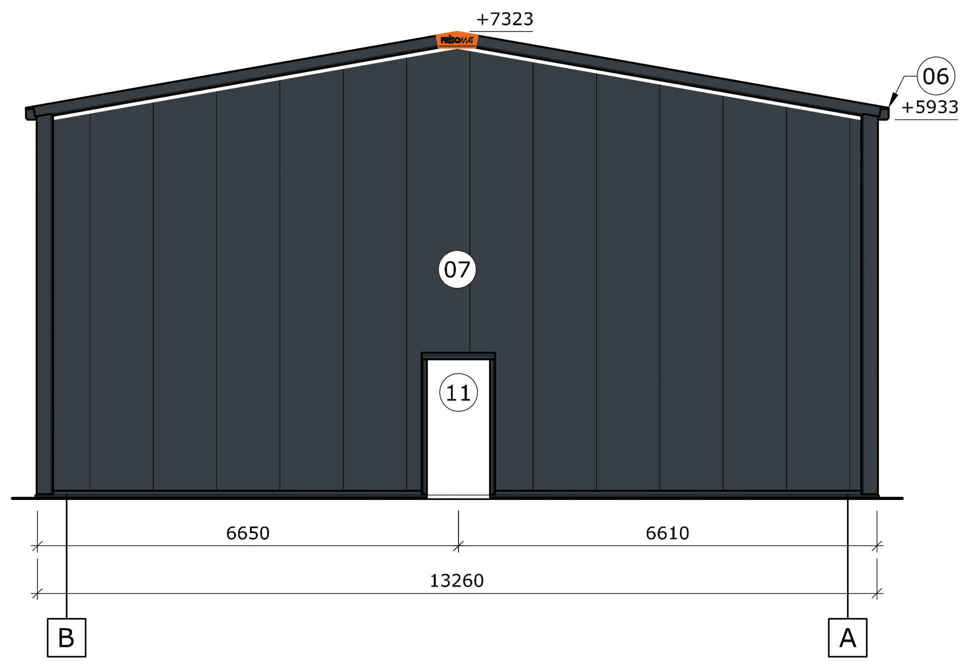
L – Skilti:

Staðsetning skilta skal vera í samræmi við ákvæði lögreglusamþykktar Bláskógabyggðar og byggingareglugerðar. Sorp verður geymt við gafl húss.

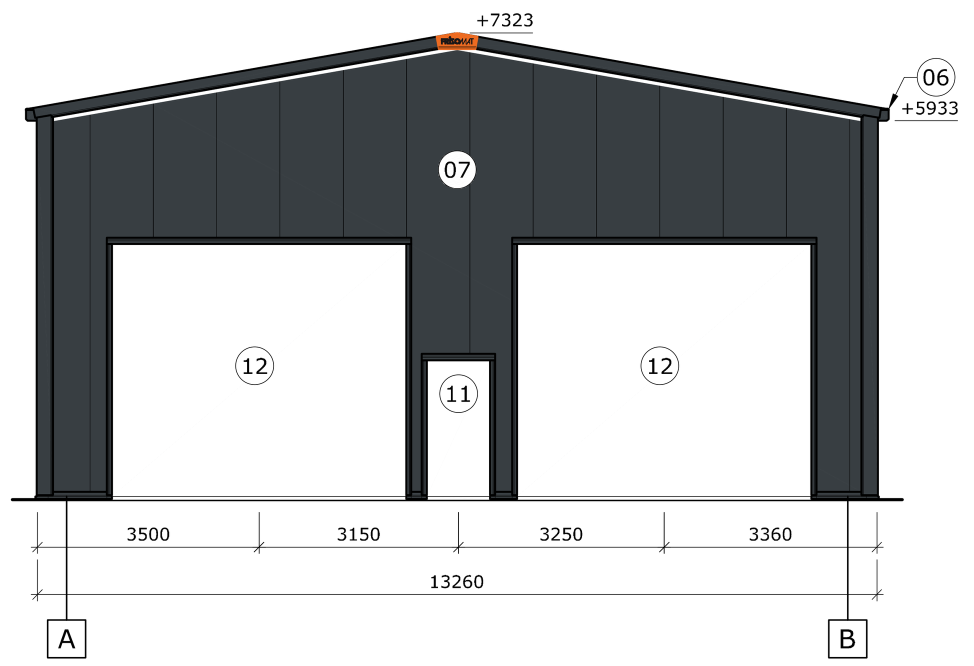
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kjartan Rafnsson
Kt. 2208502189
Dags. 8.3.2024 10:53:27
Ástæða: Undirritun

Eurostál ehf Sundabraut 5, 104 Reykjavík Símar: 517 0335 / 618 3300, email: kjartan@eurostal.is	Verkheiti: Dalbrún 7, Bláskógabyggð	Kvarði: 1 / 100.
Breytt:	Teikning: Breytt grunnmynd 1 hæðar. Útlitsmyndir.	Teikn. nr. 0.01.
Teiknað: KR. / Dags: 15 júlí 2023. / Verk nr.:	Undirskrift: Kjartan Rafnsson kt. 220850 - 2189	

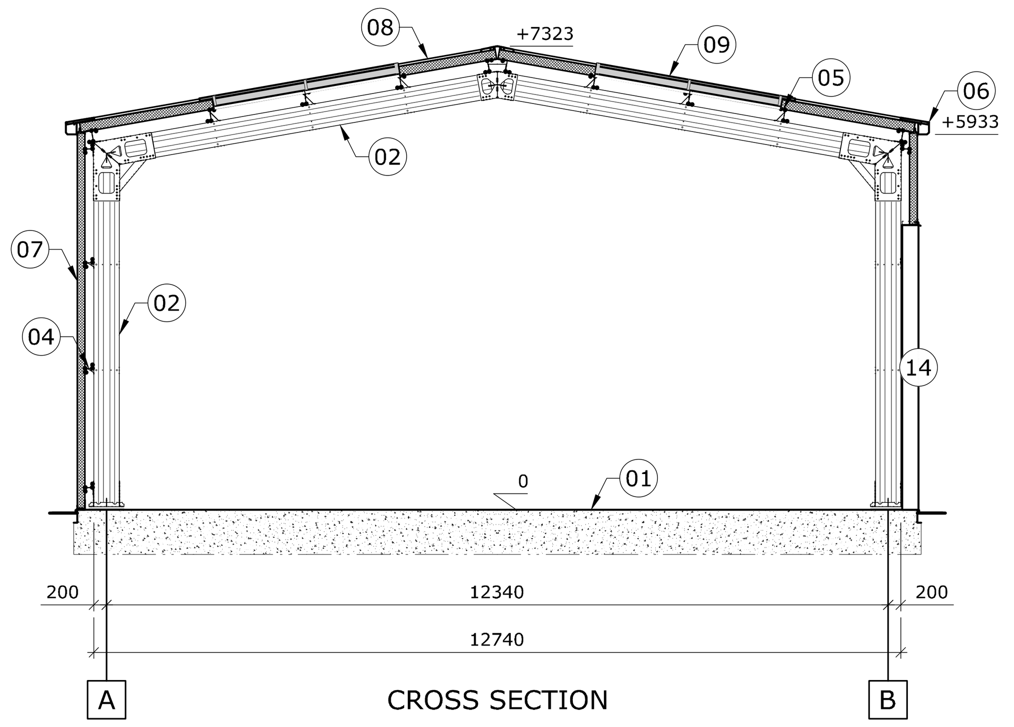




ÚTLIT - AUSTUR



ÚTLIT - VESTUR



SNIÐMYND

Eurostál ehf Sundabraut 5, 104 Reykjavík Símar: 517 0335 / 618 3300, email: kjartan@eurostal.is Breytt:	Verkheiti: Dalbrún 7, Bláskógabyggð	Kvarði: 1 / 100/500.
	Teikning: Afstöðumynd og útlitsmyndir	Teikn. nr. 0.02.
Teiknað: KR. | Dags: 15 ágúst 2023. | Verk nr.:	Undirskrift: Kjartan Rafnsson kt. 220850 - 2189	

Skráningartafla:	Dalbrún 7			**Skrásetjari:**	Ragna Þóra Ragnardóttir			
Landeignanúmer:	L2214560			**Kennitala:**	090464-4509			
Matshlutanúmer:	01	Prenta	Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	9/28/2023			

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			442.4	0.0	0.0	0.0	442.4	0.0			3,118.6	406.9	442.4		2,806.156
		Botn											88.5				
	01	**1. hæð**			442.4	0.0	0.0	0.0	442.4	0.0			3,030.1	406.9	442.4		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	436.6				436.6		6.30	7.40	3,012.8	402.4	436.6	6.94	2,792.656
A	0102	**tæknirými**	T	0101	5.8				5.8		3.00	3.00	17.3	4.5	5.8	3.00	13.500

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Geymsla**	442.4	2,806.156	2,806.156
	Alls	**442.4**	2,806.156	**2,806.156**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10000.0	88.5	442.4	602.0	73.7	467.8	22.7		93.2

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	442.4			442.4		3,030.1	406.9	442.4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						88.5		
Samtals:	**442.4**	**0.0**	**0.0**	442.4	0.0	**3,118.6**	**406.9**	**442.4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**442.4**	**10,000.0**	**0.04**

EUROstál ehf
Sundaborg 5, 105 Reykjavík,
Símar: 517 0335 / 618 3300, e-mail: kjartan@eurostal.is

Breytt:		Verkheiti: Dalbrún 7 Bláskógabyggð	Kvarði:
		Teikning: Skráningatafla	Teikn.nr. 0.03
Teiknað: KR.	Dags.: 5.10.2023	Verk nr.:	Undirskrift: Kjartan Rafnsson tæknifr. k.t. 220850 2189