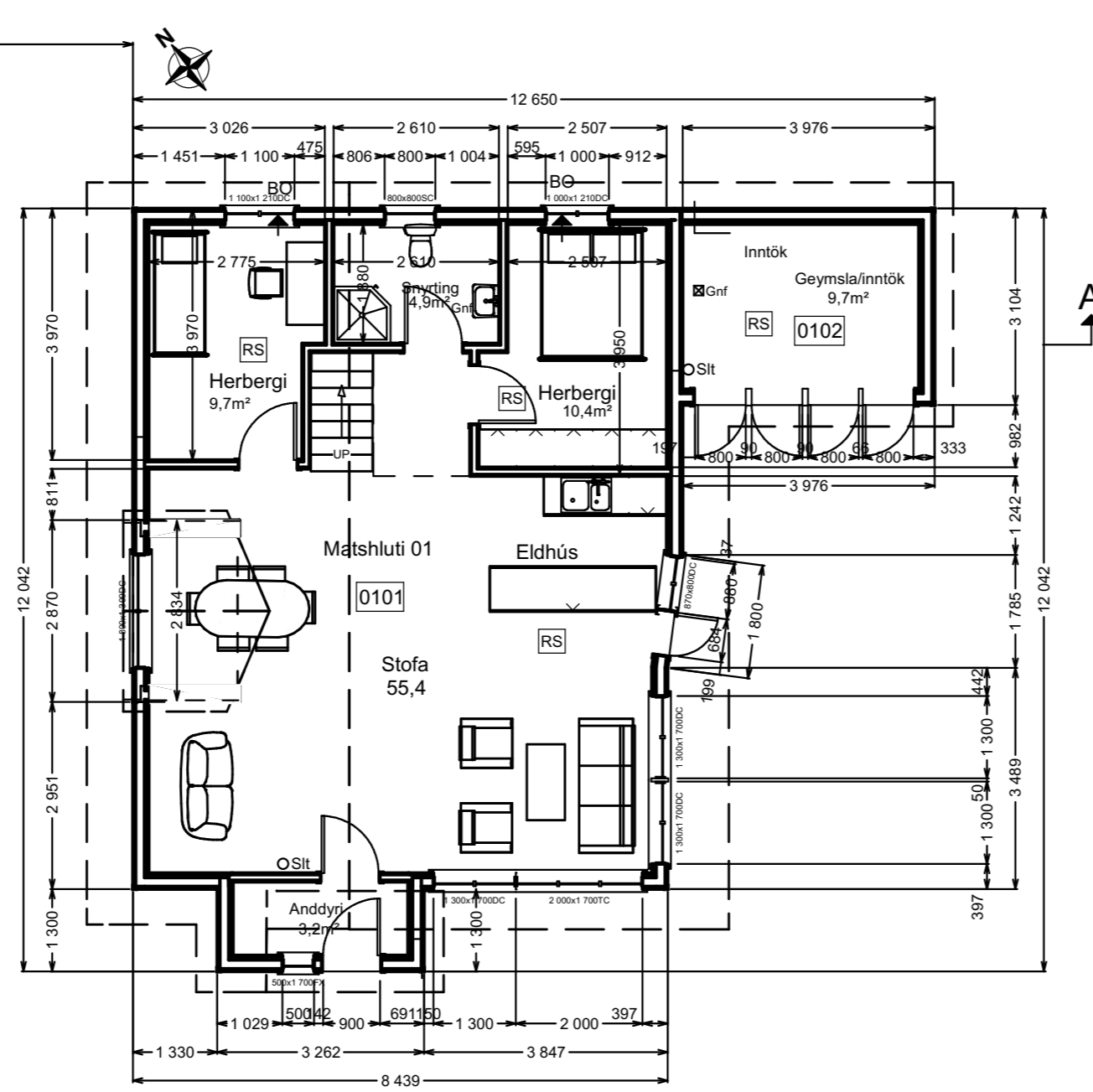
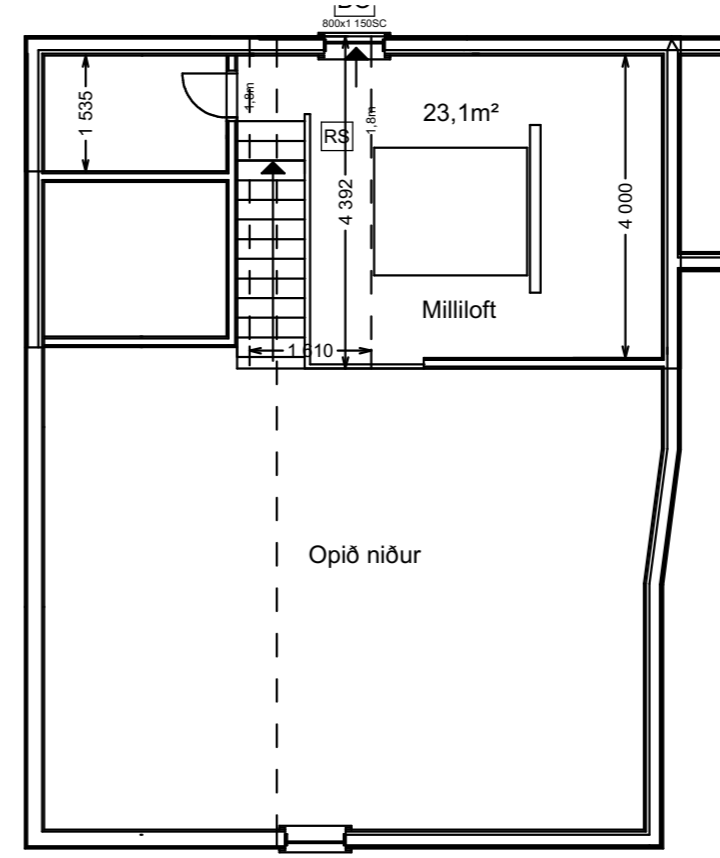


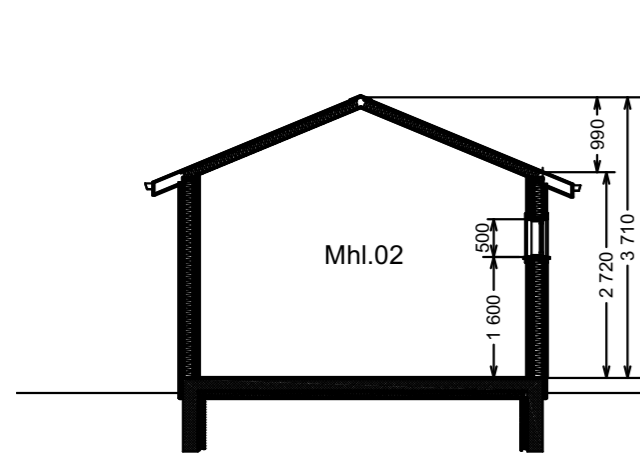
FÖNDURSTOFA, GRUNNMYND 1:100



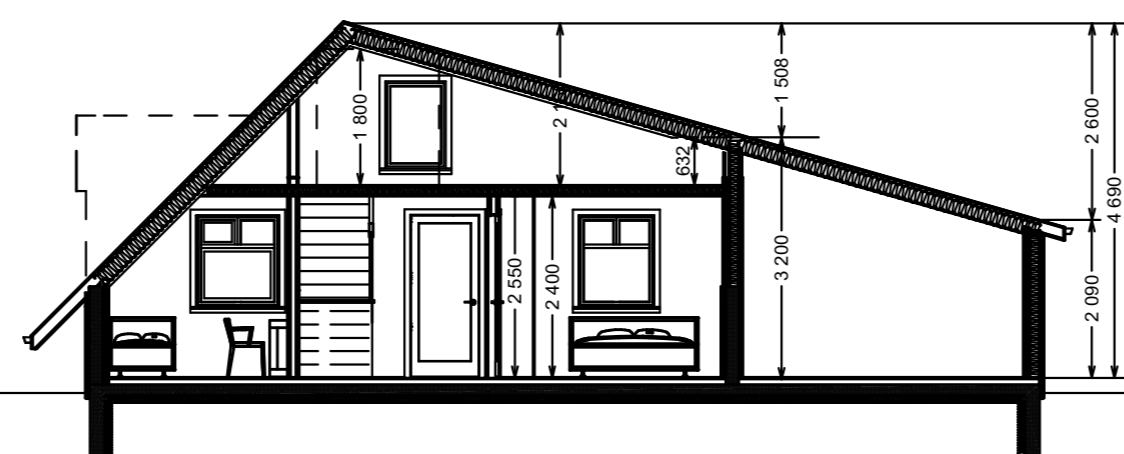
GRUNNMYND 1:100



Grunnmynd Milliloft 1:100



SKURÐUR A, 1:100



SKURÐUR A, 1:100

GREINARGERÐ, BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Eyrarbraut 6, Syðri-Reykjum
Landnúmer : 167461
Staðgreinir : 6721-1-78000240

ALMENNT:

Byggingin er sumarhús á einni hæð með svefnlofti. Aðkoma er að Vestururhlöð. Komið er í anddyri, þaðan er komið í stórt alrymi með stofu, borðstofu, eldhúsi og aðkoma að herbergjum og snyrtingu. Björgunarpönd eru í öllum svefnherbergjum og stærðir skv gr. 9.5.5 í byggingareglugerð. Sörpgeymslur eru staðsettar stutt frá aðalinnangi, gerð og frágangur skv gr. 6.12.6 í byggingareglugerð.

HELSTU STÆRDIR:

Löð	4.480 m ²	Brúttó m ²	306,3
Sumarhús	306,3	Brúttó m ²	306,3
Geymsla	12,4	Brúttó m ²	32,7
Botn	21,7	Brúttó m ²	21,7
Samtals	108,7 m ²	Brúttó m ²	362,7 m ²
Föndurstofa	28,8	Brúttó m ²	92,5
Botn föndurstofu	5,8	Brúttó m ²	5,8
Alis samtals	137,5	Brúttó m ²	461,0
Nýtingarhlutfall	0,030		

BURÐARVIRKI:

Sökkjar og gólfplata húss og föndurstofu eru steinsteypt og einangruð með 100 mm einangrun. Grind í útveggjum er 45x125 mm. Burðarvirki þaks er sperrubak, ymist 50x200 eða 45x245. Berandi innveggir og stífingaveggir eru úr trégrind, 45 x 95 mm, einangraðir með steinull og klæddir með panel-viðarklæðningu.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru einangraðir í grind með 120 mm steinullareinangrun, klæddir að utan með vatnslímdum 12 mm krossviðs plötum sem eru 16 PAM (Z=8,0), síðan lektum og vatnslæðningu úr furu. Að innan eru útveggir með rakavarnalag, 1100 pAM, síðar 45 mm lagagrind og loks klæddir með 13 mm við. Litur utanhússklæðningar er rauður.

ÞAK:

Í sperrubil kemur 220 mm steinullareinangrun með vindpappa, neðan á sperru kemur rakavarnalag 1100 PAM, þá lagnagrind 45 mm og 12mm loftþiljur. Þakið er klætt að ofan með 25 mm borðaklæðningu, þakpappa, og loks bárujárni. Þakið er útlöftað með 25 mm rauðum efsti í hverju sperrubili, með flugnafeti í hverju sperrubili. Loftun skal að lámarki vera 1000mm² á hverjum fermetri þaks skv gr. 10.5.5 Litur stáls og þakkanta er hvítur.

GLUGGAR:

Gluggar eru úr furu, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler fyllt með argongasi. Litur glugga og hurða er hvítur.

FRÁGANGUR INNAHÚSS:

Innveggir eru einangraðir og klæddir með 12x600mm fösudum spónaplötum í fl.2. Útveggir eru klæddir að innanverðu með 12x600mm fösudum spónaplötum fl.2. Gólfefni er parket, og flísar í votrymum og anddyri. Frágangur votryma sé samkvæmt RB-blöðum Nýsköpunarmiðstöðvar.

LAGNIR:

Inntök hita vatns og rafmagns eru Geymslu við suðurhlöð húss. Upphitun er með gólfhitakerfi. Hita vatns og rafmagnir eru innan við rakavarnalag í útveggjum og loftum. Skv. gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. ISÍ 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heiti vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með vörðkenndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun sem tryggja að vatn fari ekki að töppunarstað eða með herra hitastigi en 65°C. Vatnshitastig í baðherbergjum og setlaug skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við töppunarstað. Gegnumstremisniðurföll skulu vera í votrymum. Setlaug skal vera með læsanlegu loki. Gera skal ráð fyrir aðstöðu til hleðslu rafbils.

LOFTRÆSTING:

Húsið er loftræst með opnanlegum fögum. Baðherbergi og eldhús og önnur votrymi skulu loftræst með vélrænu útsogi. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg lofthæðir í votrymum.

BRUNAVARNIR:

Brunandiástaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. RE160. Handslökkvitæki stað staðsett við inngang. Frágangur við þak skal vera samkvæmt leiðbeiningarblöðum Mannvirkjastofnunar nr.153.BR1. Samtengdir reykskynjarar (RS) skulu vera í eldhúsi og öllum svefnrymum og Föndurstofu.

ALGILD HÖNNUN:

Byggingin uppfyllir kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

BILASTÆÐI OG SÖRÞEYMSLUR:

Tvö bilastæði eru á löðinni. Aðkoma af bilastæði er hindrunarlaua og yfirborð bilastæðis er bundið eða með hellulögn. Sörpgeymsla skal rúma þann fjölda ílát sem reglur sveitafélagssins segja til um.

SKÝRINGAR:

BO = Björgunarpönd amk 0,6 x 0,9m (bxh)
Gnf = Gegnumstremisniðurföll í gólf
LR = Vélræn loftun
RS = Reykskynjari
Sit = Handslökkvitæki

25.02.2022-Bætt við byggingarlýsingu
03.05.2022- Slökkvitækjum, reykskynjurum og gólfniðurf.
bætt við uppdr.

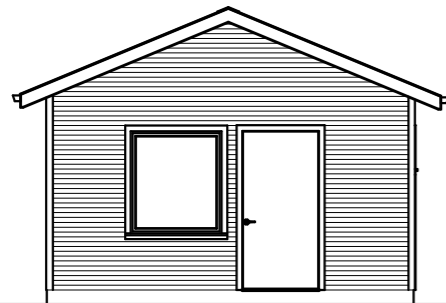


M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF

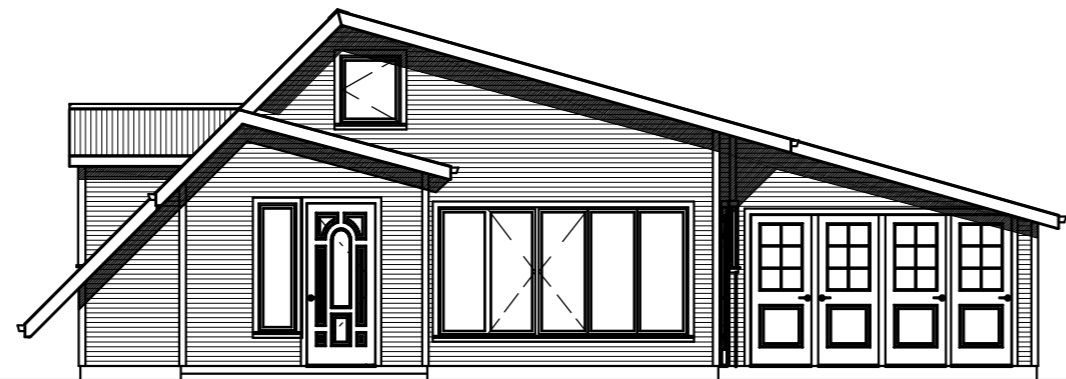
Laxalind 2 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

Eyrarbraut 6, Syðri Reykjum (Sólvellir)
Grunnmyndir, snið, byggingarlýsing 1:100

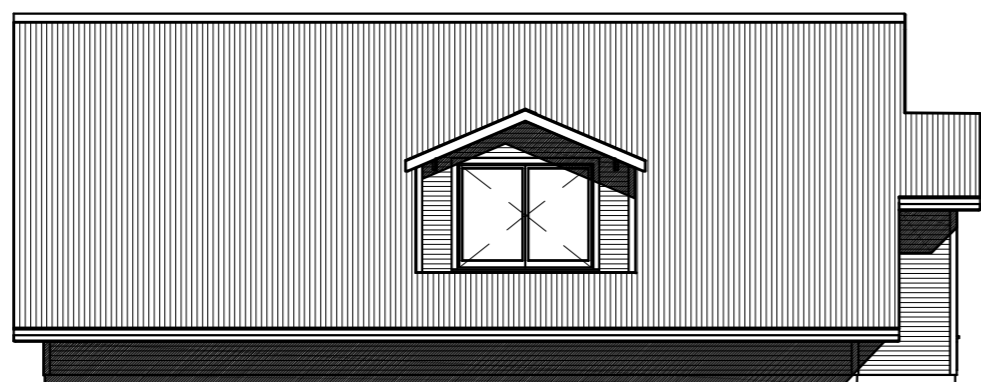
Kópavogi 16.12.2021.....010251-4359
Verkefni númer 743 Teikning nr.0743-MVM-1002



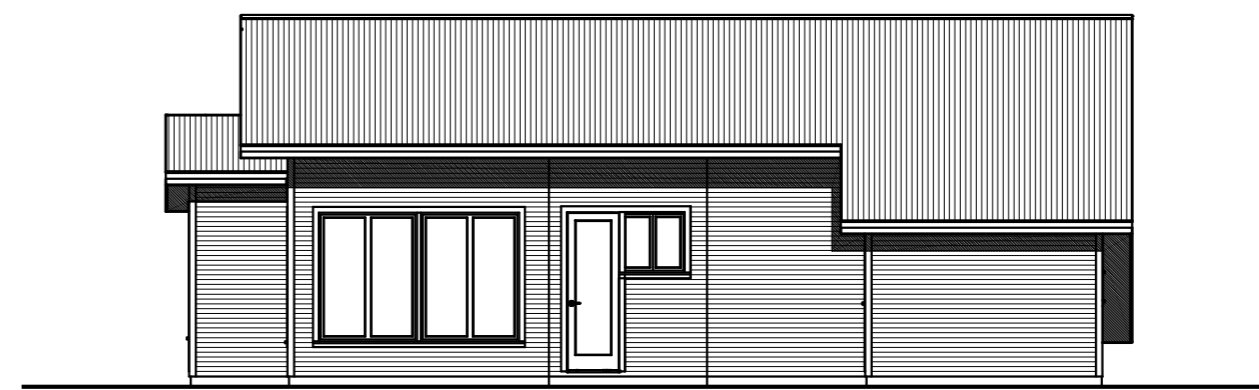
Föndurskúr, Vesturhlið, 1:100



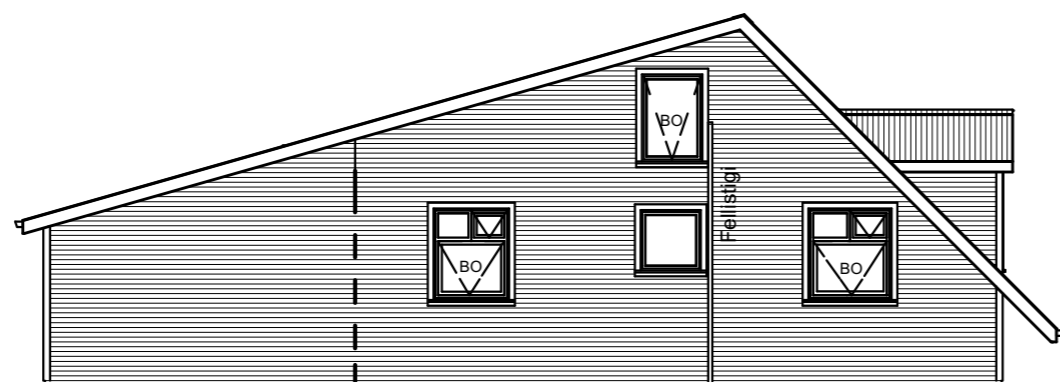
Vesturhlið, 1:100



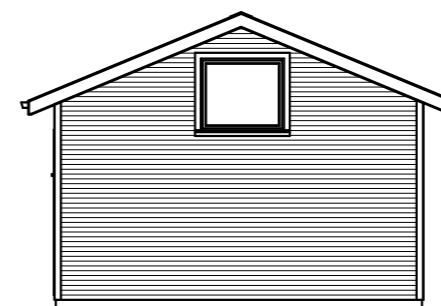
Norðurhlið, 1:100



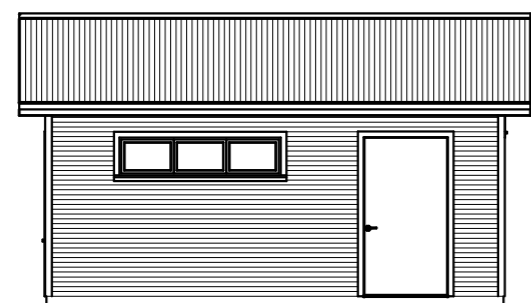
Suðurhlið, 1:100



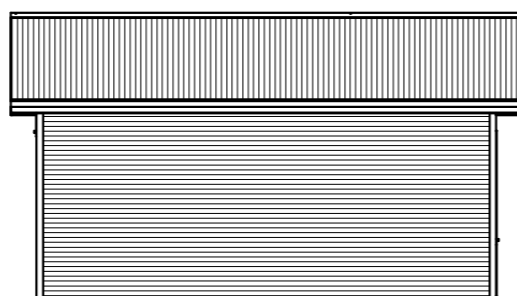
Austurhlið, 1:100



Föndurskúr, Austurhlið, 1:100



Föndurskúr, Suðurhlið, 1:100



Föndurskúr, Norðurhlið, 1:100

Skráningartafla: Eyrarbraut 6, Syðri Reykir					Skrásetjari: Stefán Ingólfsson												
Landeignanúmer: 167461					Kennitala: 010251-4359												
Matshlutanúmer: 02					Dags: 16.12.2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			28,8	0,0	2,8	0,0	28,8	0,0				98,3	23,4	28,8	75,114
	00	Kjallari												5,8			
	01	1. Hæð			28,8	0,0	2,8	0,0	28,8	0,0				92,5	23,4	28,8	
A	0101	Föndurstofa	N	0101	28,8		2,8		28,8		2,72	3,71	92,5	23,4	28,8	3,21	75,114
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Föndurstofa	28,8	75,114	75,114												
		Alls	28,8	75,114	75,114												
	Botnplata			Hjúpflötir													
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
		5,8	28,8														
	Matshluti																
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými	28,8			28,8		92,5	23,4	28,8								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						5,8										
	Samtals:	28,8	0,0	0,0	28,8	0,0	98,3	23,4	28,8								
	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall												
		28,8	4.480,0	0,01													