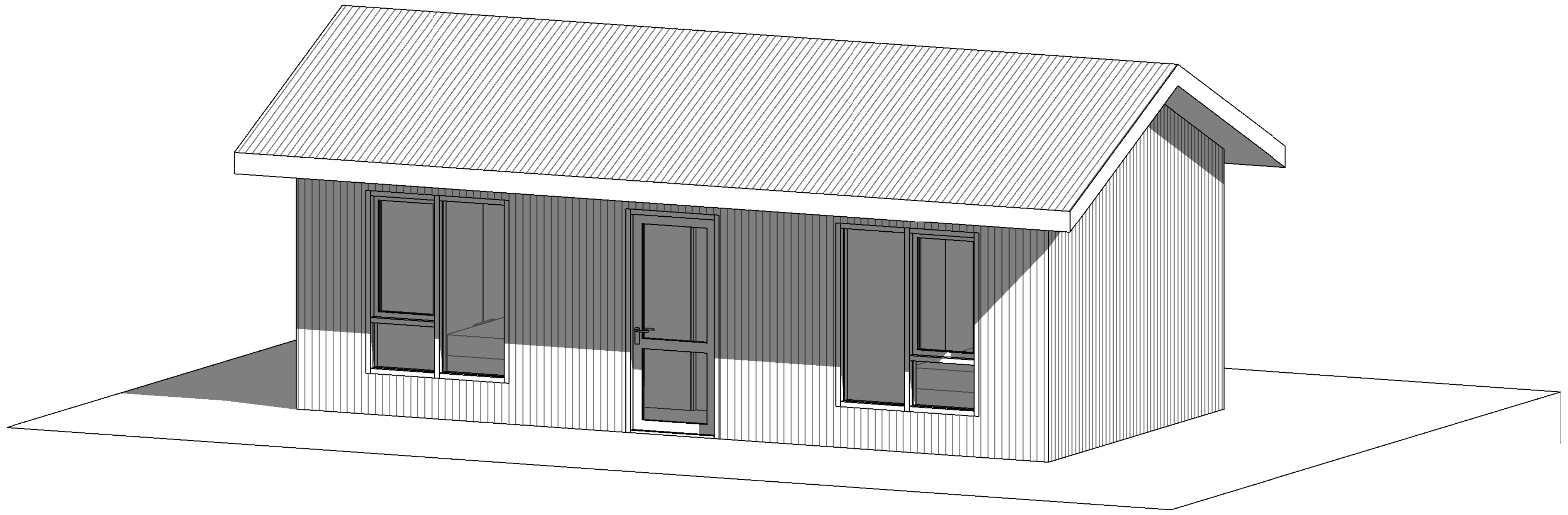
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Eiríkur Vignir Pálsson
Kt. 0109754179
Dags. 13.7.2022 09:53:25
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 13.7.2022 10:42:53
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 18.05.2022.

Lækjabraut 8
806 Bláskógasbyggð



Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	25.4.2022
A-111	Grunnmynd, snið og útlit	1:100	25.4.2022
A-400	Skráningartafla		25.4.2022

Verkteikningar

VI-100	Grunnmynd, snið - Verk og gluggar/hurðir	1:50 1:20	25.4.2022

Pro-Ark Teiknistofa
Eyrarvegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

Afstöðumynd
1 : 500

Greinagerð aðalhönnuðar / byggingarlýsing.

Götuheiti : Lækjarbraut 8
Landnúmer : 167477
Staðgreinir : 872-1-78001080

Um er að ræða gestahús á einni hæð.

Mhl.02	31,8 m²	102,6 m³
Botn		6,4 m³
Hús í allt:	31,8 m²	109 m³
Lóð:	5.360m²	

Nýtingarhlutfall: 0,01
Bílastæði: Bílastæði eru við núverandi sumarhús.

Hönnunarstjóri hússins er Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ.

1 Aðgengi
Húsið er sumarhús sem er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar. ekki er soprgeymsla á lóð heldur skal taka sorp og farga á urðunarstöðvum viðkomandi sveitarfélags.

2 Einangrun
Við ákvörðun einangrunar byggingarinnar var haft til hliðsjónar leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta skv. gr.13.3.2. tafla 13.01 í byggingarreglugerð og ÍST 66:2016.

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð, tafla 13.01.

Útveggir	U - gildi = 0,30 w/m²°C
Þak	U - gildi = 0,20 w/m²°C
Gólf	U - gildi = 0,2 w/m²°C
Gluggar og hurðar	U - gildi = 2,0 w/m²°C

Kólnunartölur byggingarhluta skv. útreikningum.

Útveggir	U - gildi = 0,27 w/m²°C
Þak	U - gildi = 0,20 w/m²°C
Botnplata	U - gildi = 0,20 w/m²°C
Gluggar og Hurðar	U - gildi = 1,80 w/m²°C

Gólf er einangrað með 200mm steinullareinangrun
Útveggir er einangraðir með 145 mm steinullareinangrun.
Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn, tryggja skal a.m.k. 25 mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Loftun þaks skal vera samkvæmt útreikningi.
Gluggar og hurðir eru af viðurkenndri gerð og eru úr timbri , brúnir að lit. Gler í gluggum og hurðum skal vera samkvæmt Rb-blaði um val glergerða fyrir íbúðarhús Rb. (31).121.1

3 Hljóðvist
Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
R'w > 55db lofthljóðeinangrun og L'n,w < 53d .

4 Brunahönnun-Öryggi
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.

Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 2 , gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B (roof) (t2).
Slökkvitæki er staðsett í forstofu skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými og bílageymslu skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.
Í öllum svefnherbergjum er björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr. 9.5.5 um stærðir.
Þannig skal gengið frá loftræsingu að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúsa sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

5 Burðarþol
Byggingarefni hússins skal standast hérlendar kröfur, viðeigandi staðla og gæðavottun.
Burðarvirki gólfs er 2x45x220 mm ofan á steyptar undirstöður gólfbitar eru 45x195 mm klætt ofan á gólfbita með 22mm nótuðum spónaplötum. undir einangrun er þunnur krossviður.
Burðarvirki útveggja er 145 mm timburgrind (sjá verkfræðiteikningar). Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður og bárujárnsklæðning. Loftræst bil skal vera að lágmarki 20 mm til að tryggja næga loftun og minnka rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnalag, tryggja skal að öll samskeyti rakasperru séu þétt, 34x45 mm lagnagrind og klæðning í flokki 2 .
Burðarvirki þaks er timbur (sjá verkfræðiteikningar) sem hvílir á útveggjum. Þakhalli er 30°. Loft eru upptekin. Að ofan eru sperrur klæddar með 25 mm borðaklæðningu, ofan á klæðningu kemur tjörupappi og bárujárn. Neðan á burðarvirki kemur rakavarnalag, 45x45 mm raflagnagrind og klæðning í flokki 2.
Léttir veggir eru hefðbundnir léttir veggir byggðir upp með timburstoðum og klæðningu, málaðir í ljósum lit. Veggir í votrýmum skulu vera klæddir með rakaheldum plötum.
Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

6 Loftræsing
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s
Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s
Útsog frá geymslu íbúðar: 0,2 l/s á hvern fermetra gólfs.

7 Lagnir
Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir. Lagnaleiðir eru í léttu gólfi og veggjum húss. Húsið er hitað upp með ofnakerfi. Frárennsli er leitt í rotþró á lóð. Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa t.d. varmaskipta eða uppblöndunarloka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C.
Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.
Inntök koma frá mhl01 og tekið inn í bað á mhl02.

Pro-Ark Teiknistofa
Eyrarvegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

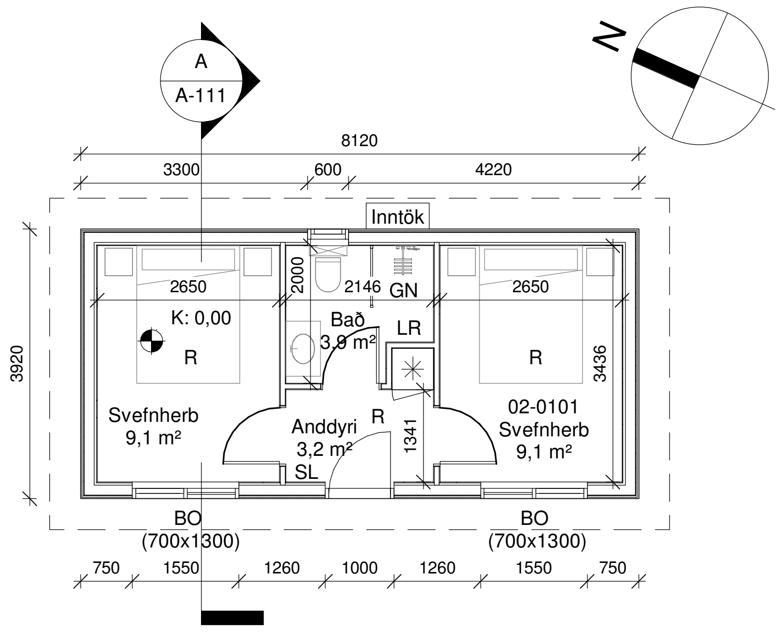
Lækjarbraut 8

Afstöðumynd

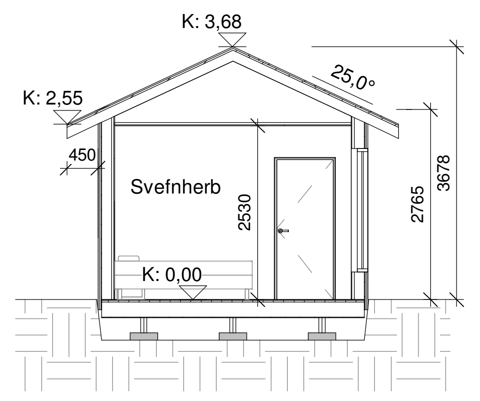
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn.	Ragnar Ó	
Dags.	25.4.2022	Útgáfa 1
Mkv.	1:500	
Blaðast.	A2	A-100



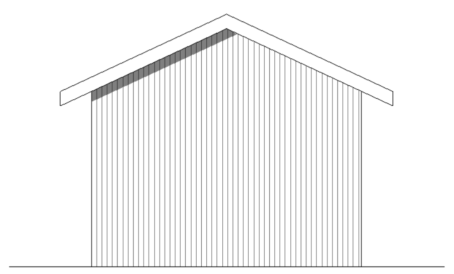
Grunnmynd
1 : 100



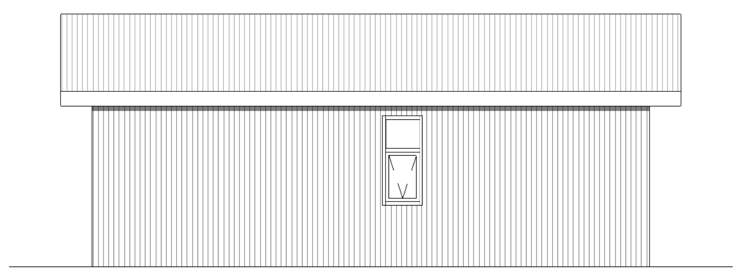
Snið A
1 : 100

Skýringar.

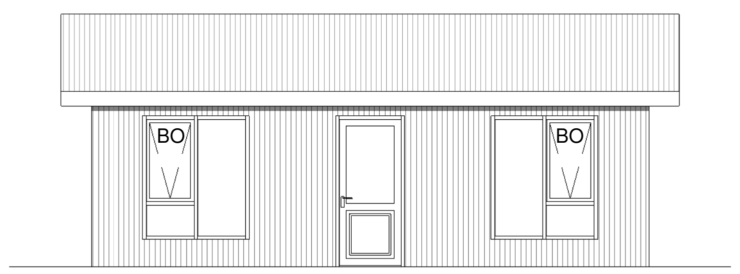
BO - Björgunarop
K - Kóti
HS - Hleðsla Rafbíla
GN - Gólfniðurfall
NF - Niðurfallsrör
LR - Loftræsting
R - Reykskynjari
SL - Slökkvitæki
REI / EI - brunamótstaða veggja
01 - Matshluti
Byggingareitur
Lóðarmörk
Mörk sérafnota
Byggingareitur bindandi



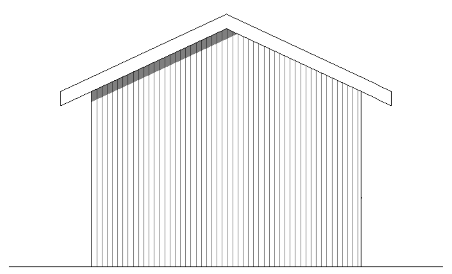
Austur
1 : 100



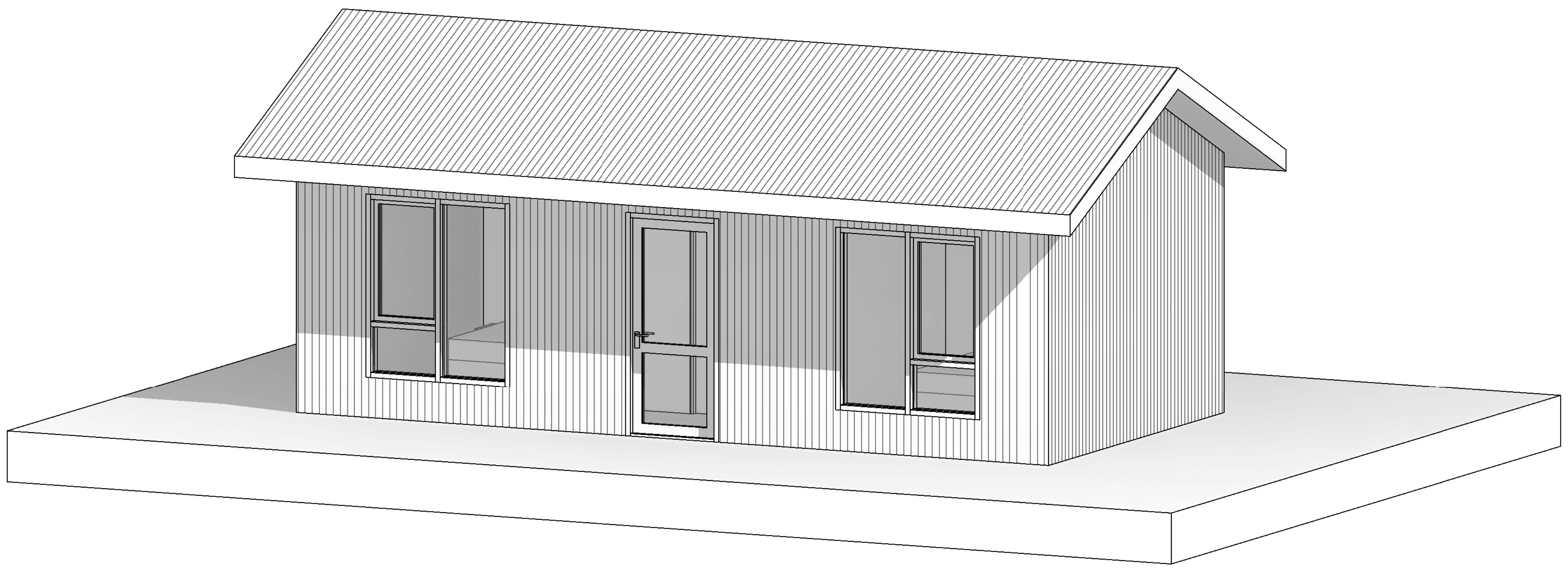
Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100



Pro-Ark Teiknistofa
Lækjarbraut 8

Grunnmynd, snið og útlit

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 25.4.2022 Útgáfa 1
Mkv. 1:100
Blaðast. A2 A-111

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

Skráningartafla:	Lækjarbraut 8		**Skrásetjari:**	Ragnar Óskarsson	
Landeignanúmer:	167477		**Kennitala:**	140497-3639	
Matshlutanúmer:	02	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	12.4.2022	

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			31,8	0,0	0,0	0,0	31,8	0,0			109,0	25,3	31,8		81,466
		Botn											6,4				
	01	**1. Hæð**			31,8	0,0	0,0	0,0	31,8	0,0			102,6	25,3	31,8		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	31,8				31,8		2,77	3,68	102,6	25,3	31,8	3,22	81,466

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	31,8	81,466	81,466
	Alls	**31,8**	81,466	**81,466**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5360,0	6,4	31,8	66,1	7,3	48,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	31,8			31,8		102,6	25,3	31,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						6,4		
Samtals:	**31,8**	**0,0**	**0,0**	**31,8**	**0,0**	**109,0**	**25,3**	**31,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**31,8**	**5.360,0**	**0,01**

Pro-Ark Teiknistofa

Lækjarbraut 8

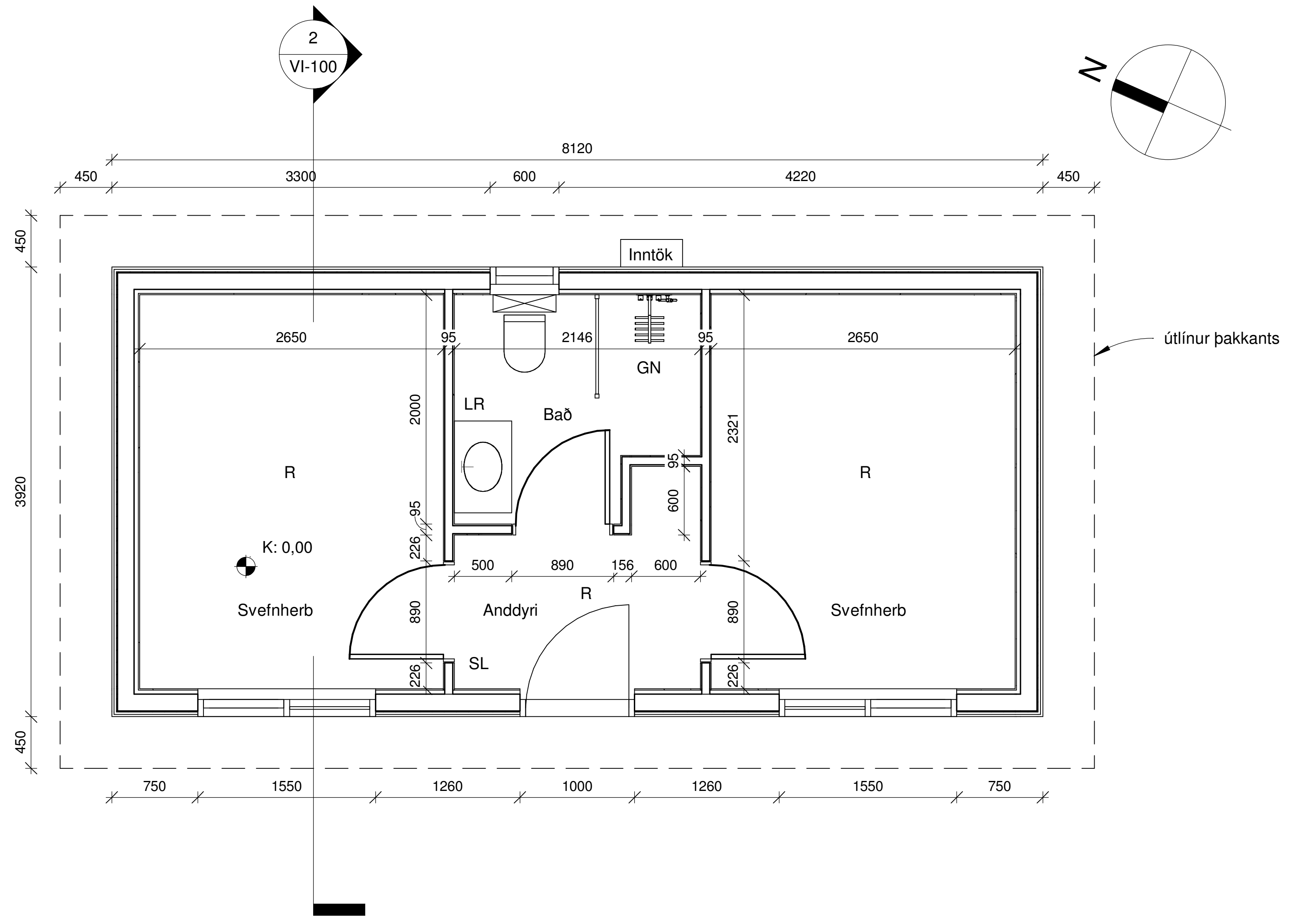
Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

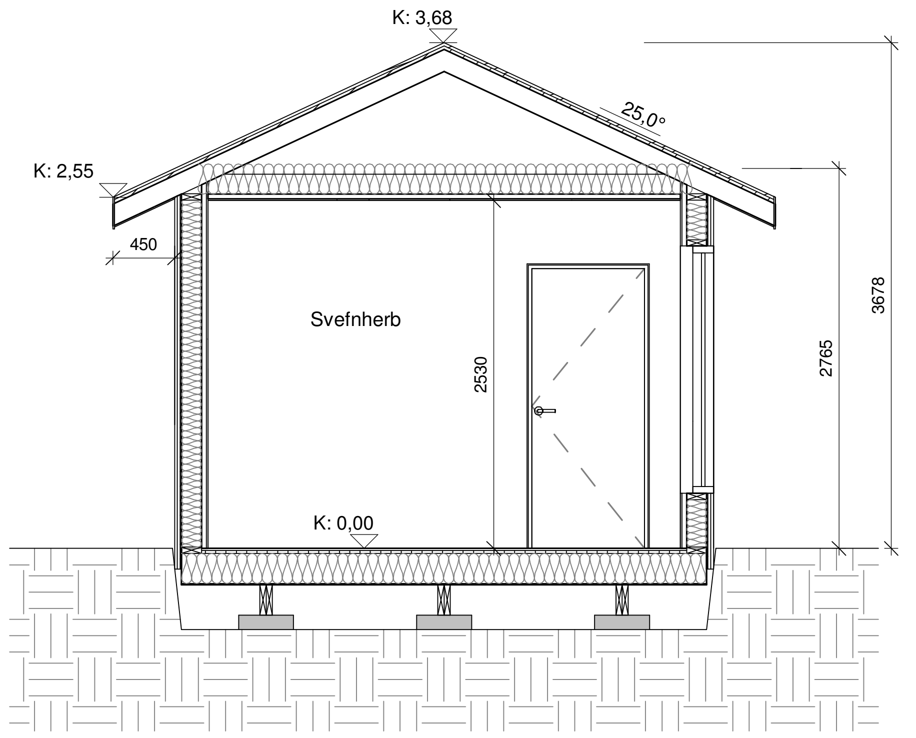
Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn.	Ragnar Ó	
Dags.	25.4.2022	Útgáfa 1
Mkv.	-	
Blaðast.	A2	A-400

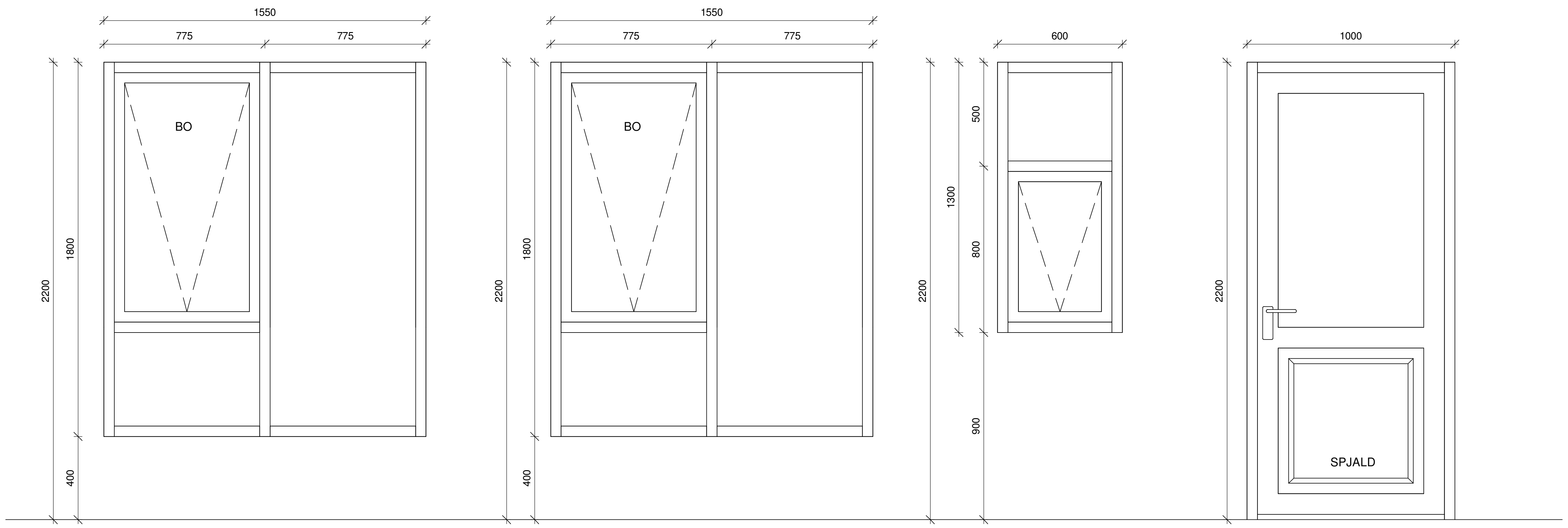
Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is



Grunnmynd Verk
1 : 50



Snið A Verk
1 : 50



ÚG-01
Opnun á fagi .... Topphengt
Fjöldi ....1 stk.

ÚG-02
Opnun á fagi .... Topphengt
Fjöldi ....1 stk.

ÚG-03
Opnun á fagi .... Topphengt
Fjöldi ....1 stk.

ÚH-01
Opnun á hurð .... Vinstri inn
Fjöldi ....1 stk.

Gluggar/Hurðir
1 : 20

Pro-Ark Teiknistofa

Lækjarbraut 8

Grunnmynd, snið - Verk og gluggar/hurðir

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn.	Ragnar Ó
Dags.	25.4.2022
Mkv.	1:50/1:20
Blaðast.	A2

VI-100

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is