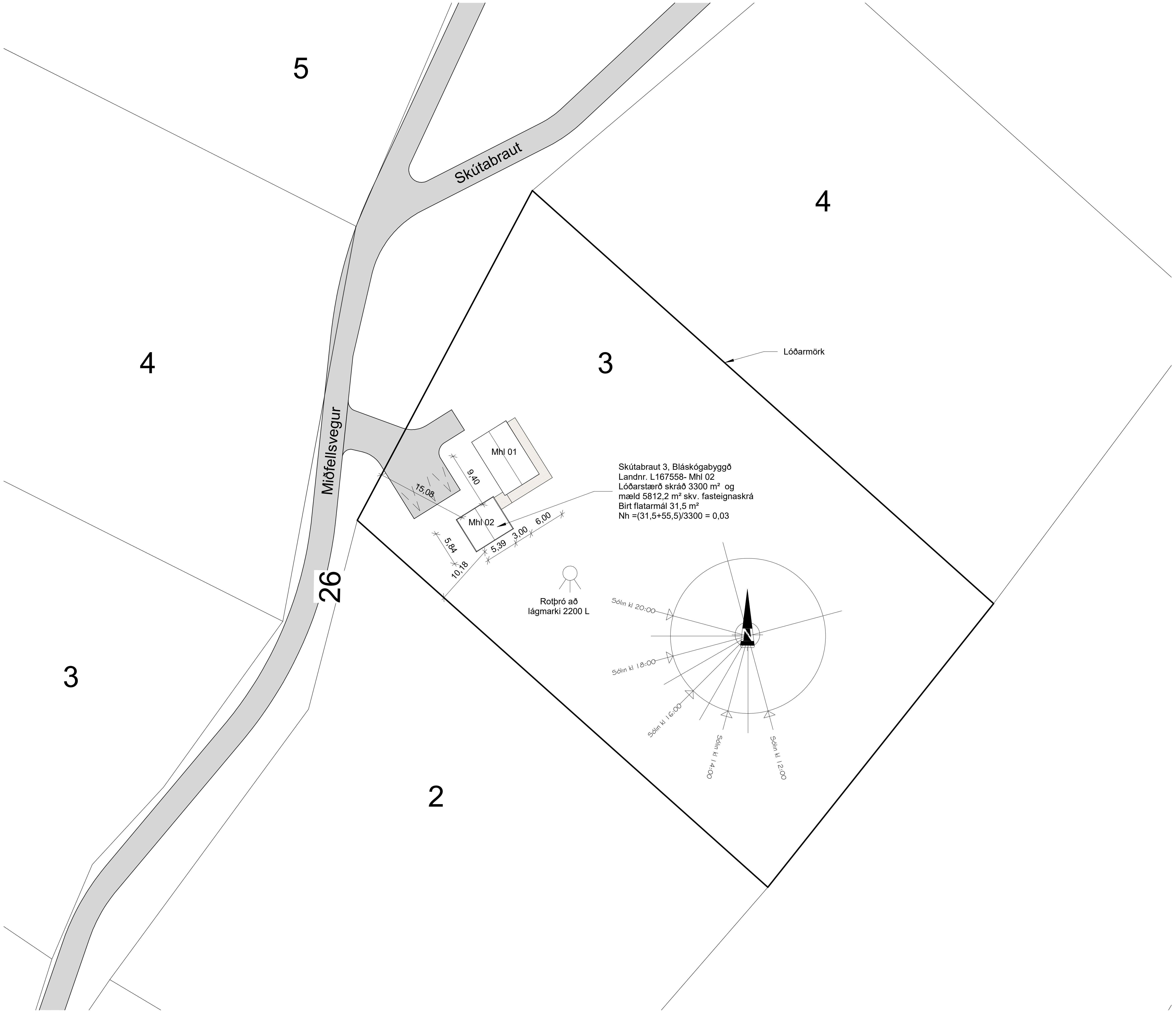
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðlaugur I Maríasson
Kt. 1609704729
Dags. 20.3.2024 20:32:57
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 21.3.2024 08:16:48
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 20.03.2024.



Afstöðumynd
1 : 500

Magnús H. Ólafsson arkitekt á höfundarrétt Rammahúsa

1:500 — 0 5 10 15 20 25 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	14.03.2024	Útgefið	GIM

GM Hönnun ehf
Leynisbraut 33, 300 Akranesi
Sími: 8976307
Kt: 541223-0290
gudlaugurm@gmail.com

Verkheiti:
Gestahús úr timbri

Heimilisfang:
Skútabraut 3, Bláskógabyggð

Verktegund:
Nýbygging

Landeignanúmer: L167558 **Staðgreinir:** 8721-1-88250030

AÐALUPPDRÁTTUR

Afstöðumynd

Hannað af:	GIM	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	GIM	**Mælikvarði:**	1 : 500
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	14.03.2024

Hönnuður: Guðlaugur I. Maríasson
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729

Hönnunarstjóri:
KT: 160970-4729

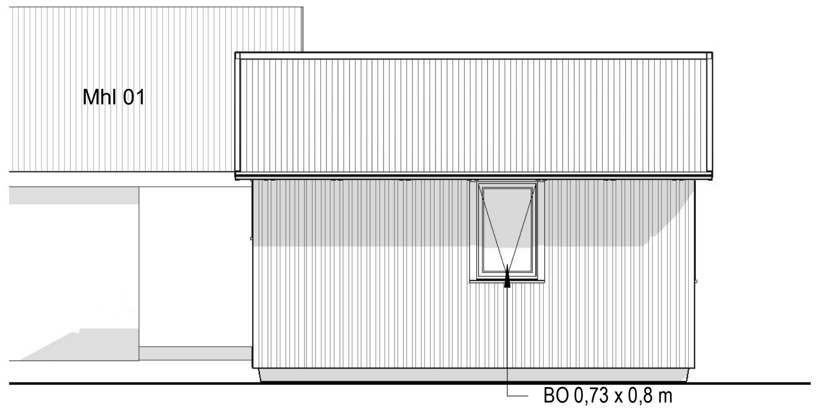
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
24-03	–	–	A	101	A

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

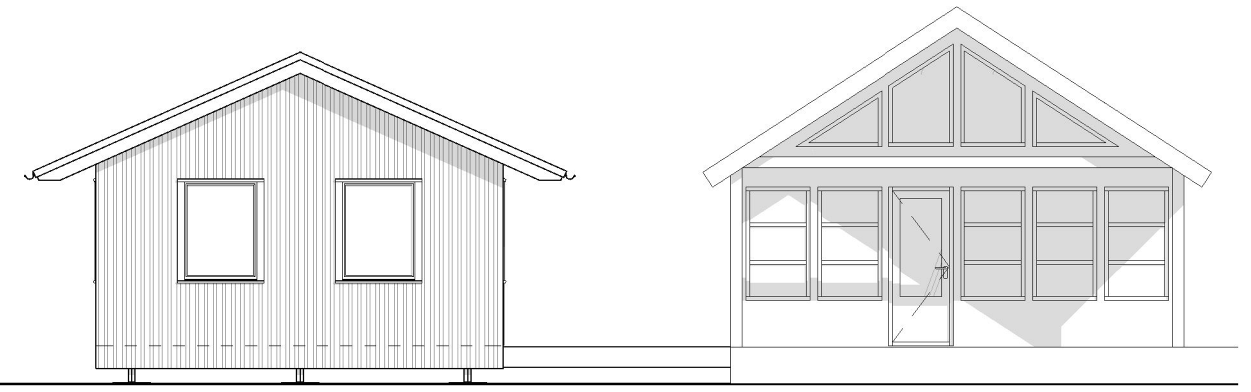
Blaðastærð: A2

Útprentun: 05/25/15
Vistað: 14.3.2024 17:44:27

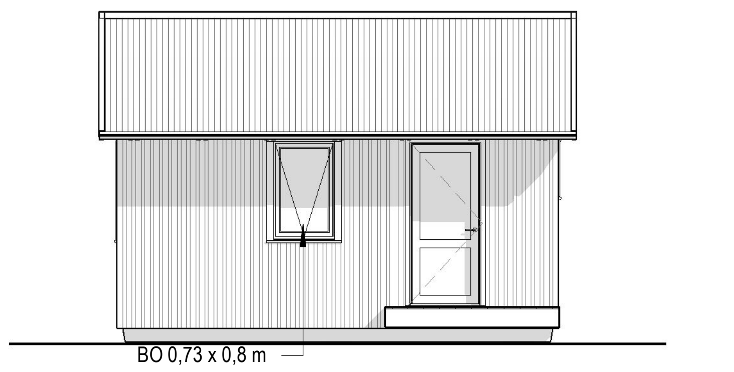
Skrá: F:\01 - Vinna\2. Verkefnamöppur\2024\24-03 - Skútabraut 3, Bláskógarbyggð (Rammahús)\4. Vinnugögn\Skútabraut_3_08.02.2024_.rvt



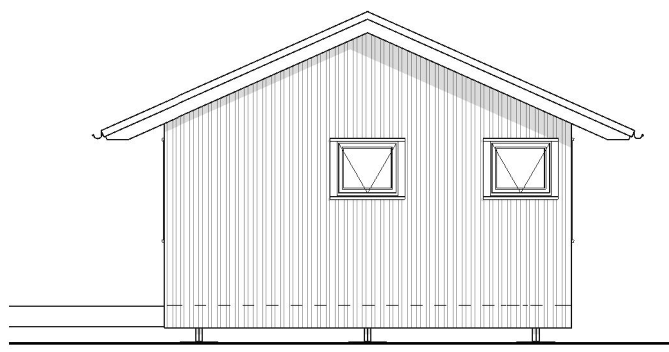
Suðvesturhlið
1 : 100



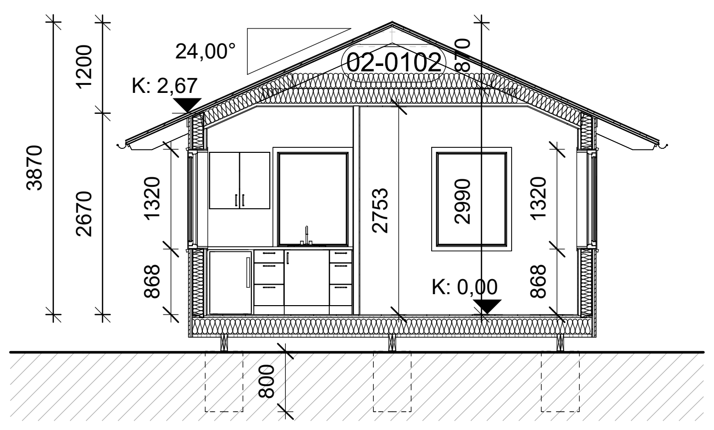
Suðausturgafl
1 : 100



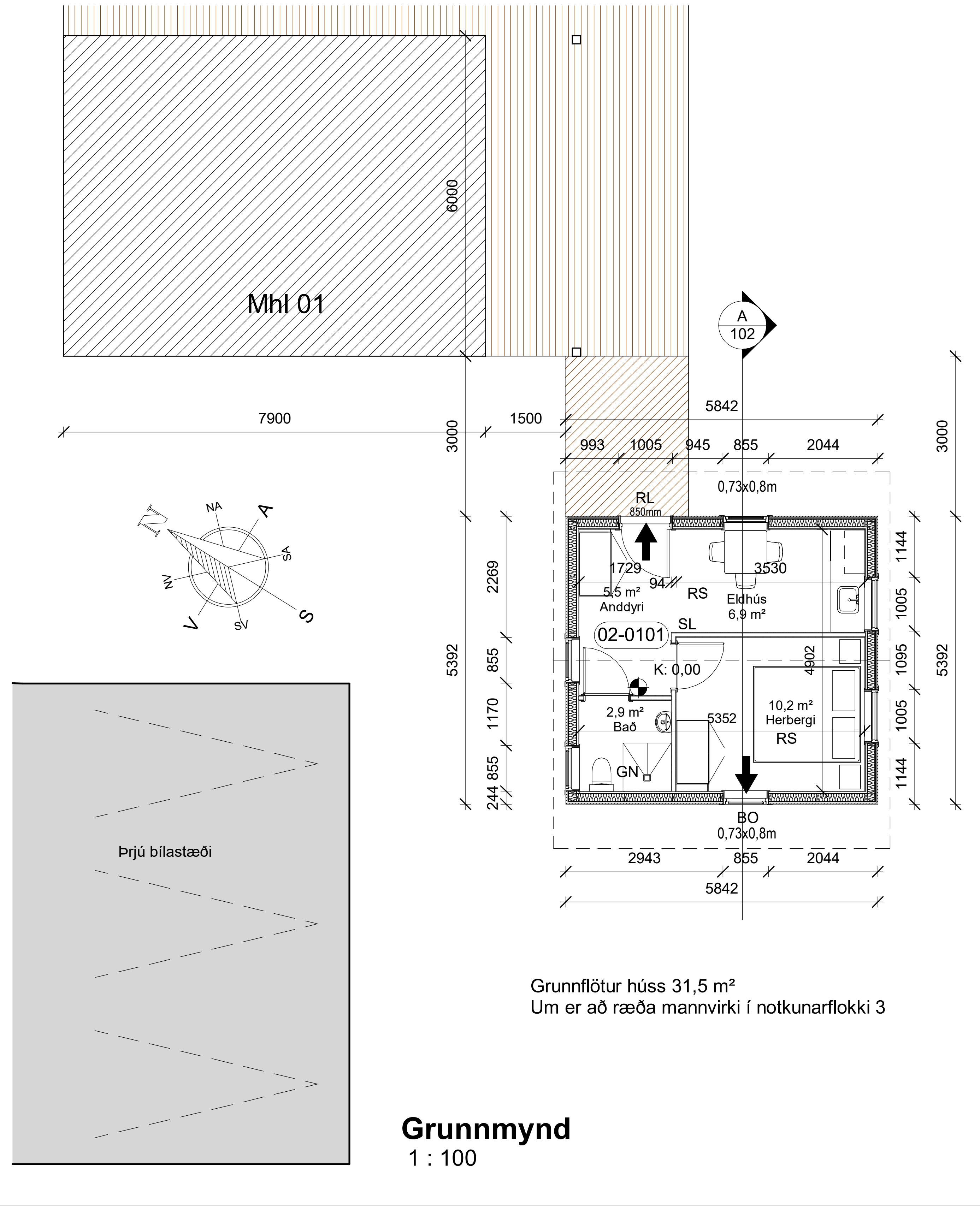
Norðausturhlið
1 : 100



Norðvesturgafl
1 : 100



Snið A
1 : 100



Grunnflötur húss 31,5 m²
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3

Grunnmynd
1 : 100

Greinargerð (byggingarlýsing): *Skútabraut 3, Bláskógabyggð*

a. Almennt:
Götuheiti:
Skútabraut 3, Bláskógabyggð — Mhl 02
Landeignanúmer - L167558 — Staðgreinir – 8721-1-88250030

Sótt er um leyfi til að byggja gestahús úr timbri á lóðinni Skútabraut 3, eins og meðfylgjandi teikningar sýna.

b. Starfsemi og notkun:
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3, gestahús.

c. Helstu stærðir:
Birt flatarmál = 31,5 m²

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	31,5			31,5		92,9	25,5	31,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	22,8			22,8	22,8	11,1		
Botnplata						6,3		
Samtals:	54,3	0,0	0,0	54,3	22,8	110,3	25,5	31,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	31,5	3.300,0	0,01

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:
Lóðarstærð skv. fasteignaskrá — 3300 m²
Stærð matshluta 1 skv. fasteignaskrá — 55,5 m²
Nýtingarhlutfall: — 55,5+31,5/3300 = 0.026
3 bílastæði eru innan lóðar

e. Burðarvirki:
Um er að ræða timburhús þar sem burðarvirkið kemur forsniðið. Húsið verður grundað á þjappaða fyllingu og reist á steinsteyptar sökkulsúlur. Gólf verður úr 45 x 220 mm timburbitum, klætt undir með 12 mm rakaþolnum krossvið til vindþéttingar og ofan með 22 mm gólfnóvapani. Útveggir verða úr 45 x 145 mm timburstoðum. Þak verður úr 45 x 195 mm timbursperrum með skammbita. Húsið flokkast í A flokk hvað varðar svignun burðarvirkja.

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Útveggir - utan á timburgrind er klætt með 12 mm krossvið til afstífingar og vindþéttingar, 21 mm timburlistar og þar á með standandi timburklæðningu. Þak - ofan á timbursperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og báruð málmklæðning. Loftun yfir þakeinangrun er inn um raufar undir þakköntum.
Gluggar og útihurðar eru úr timbri. Gler er tvöfalt k- einangrunargler.
Verksmiðjuframleiddir gluggar skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027.
Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa.
Litaval skal vera í samræmi við deiliskipulag.

g. Gerð og hæð handriða:
Á ekki við

h. Einangrun og leiðnitap:
Útveggjagrind er fyllt með 145 mm steinullareinangrun
Þak er einangrað á milli og yfir skammbita með 2x200 mm steinullareinangrun (70%) og milli sperra með 170 mm steinullareinangrun (30%). Einangrað er á milli gólfbita með 200 mm steinullareinangrun.

Byggingahluti	U-gildi, Samkvæmt BR	U-gildi, rauntap
Léttir útveggir	0,30 (w/m²K)	0,26 (w/m²K)
Timburgólf að útilofti	0,20 -	0,20 -
Timburþak – Vegið meðaltal	0,20 -	0,15 -

Sjá nánar orkuramma

i. Innanhúsfrágangur:
Allar klæðningar að innan skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttir innveggir sem umlykja votrými verða klæddir með rakaþolnum plötum. Neðan á loft kemur afréttigrind og 12 mm loftaklæðning.
Innihurðar: Innihurðar verða yfirfeldar og spónlagðar/sprautulakkaðar.

j. Kerfisloft:
Á ekki við

k. Lagnir:
Húsið verður kynnt með hitaveitu, ofnakerfi og lagnaleiðir verða í gólfum og veggjum.
Handklæðaofn verður á baði. Neysluvatn verður lagt í gólfum og veggjum að tengistöðum.
Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki far yfir 43°C.
Loftræsing: Öll herbergi eru loftræst með opnanlegum gluggum.
Rafhleðsla ökutækja: Gera skal ráð fyrir tengibúnaði til rafhleðslu ökutækja við bílastæði.
Fráveita skal tengd við rotþró innan lóðar og skal hún uppfylla kröfur reglugerðar um fráveitur og skólp nr. 798/1999. Lágmarksstærð rotþróar við sumarhús skal vera 2200 lítra skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar.

l. Brunavarnir:
Rýmingarleiðir eru um hurðir og björgunarop. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki. Staðsetja skal 1 slökkvitæki við inngang (6 kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki). Brunamótstaða burðarvirkis skal vera a.m.k. R 30.

m. Hljóðvistarkröfur:
Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C.

n. Öryggis og viðvörunarkerfi:
Á ekki við.

o. Tæknibúnaður
Á ekki við.

p. Algild hönnun:
Gestahúsið uppfyllir ekki að öllu leiti kröfur um algilda hönnun.

q. Frágangi lóðar
Frágangur lóðar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag.

r. Meðhöndlun sorps
Sorpmóttaka er í grenndargámum og mun flokkun sorps fara þar fram.

Skýringar

R 60	Brunamótstaða burðarvirkja
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
SL	Slökkvitæki
RS	Reykskynjari
➡ RL	Rýmingaleið
➡ BO	Björgunarop
▼	Kóti á sniði
◐	Kóti á grunnmynd

Magnús H. Ólafsson arkitekt á höfundarrétt Rammahúsa

1:100 — 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	14.03.2024	Útgefið	GIM

GM Hönnun ehf
Leynisbraut 33, 300 Akranesi
Sími: 8976307
Kt: 541223-0290
gudlaugurm@gmail.com

Verkheiti:
Gestahús úr timbri

Heimilisfang:
Skútabraut 3, Bláskógabyggð

Verktegund:
Nýbygging

Landeignanúmer: L167558 **Staðgreinir:** 8721-1-88250030

AÐALUPPDRÁTTUR

Grunnmynd, snið, útlit og greinargerð

Hannað af:	GIM	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	GIM	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	14.03.2024

Hönnuður: Guðlaugur I. Maríasson
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729

Hönnunarstjóri:
KT: 160970-4729

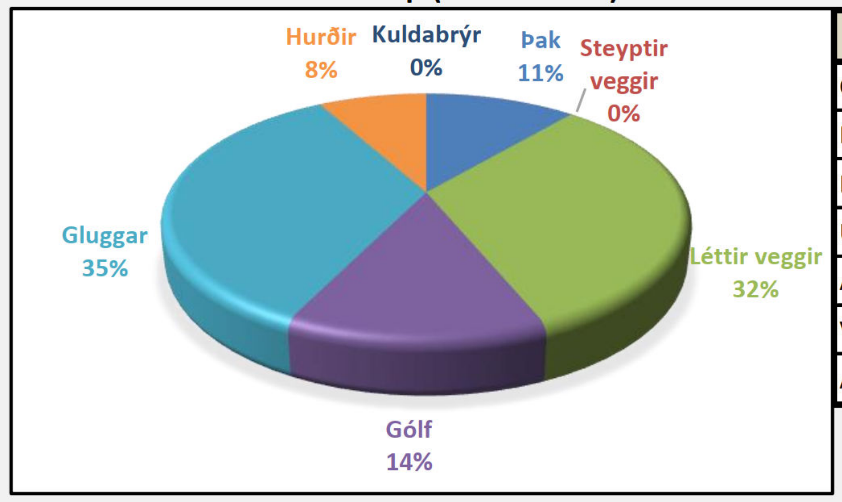
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
24-03	–	–	A	**102**	**A**

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 14.3.2024 17:44:34
Útprentun: 01.05.02023

Skrá: F:\01 - Vinna\2. Verkefnamöppur\2024\24-03 - Skútabraut 3, Bláskógarbyggð (Rammahús)\4. Vinnugögn\Skútabraut_3_08.02.2024_.rvt



Niðurstaða		
Orkurammi	57	W/K
Rauntap	46	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	1,47	$W/m^2\,°C$
Útveggir,vegið meðaltal	0,50	$W/m^2\,K$
Aflþörf	2.367	W
Varmaþörf	9.010	kWh/ár
Aflþörf- leiðnitap	1.617	W

Orkurammi - Skútabraut 3.xlsm

Landnúmer: L167558
Staðgreinir: 8721-1-88250030

Skútabraut 3, Bláskógabyggð
Mhl 02

Skrásetjari: Guðlaugur I. Maríasson
Dagsetning: 01.03. 2024

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2\,K)$	U· A W/K
Þak	Timburþak - Vegið meðaltal	34,5	0,20	7
Steyptir veggir	Ekki notað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	145 mm timburgrind	58,2	0,30	17
Gólf	220 mm timburgólf	31,5	0,30	9
Gluggar/Hurðir	Timburgluggar	11,6	2,00	23
		Orkurammi	Σ U· A	57

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2\,K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Timburþak - Vegið meðaltal	34,5	0,15	5	**270**
Steyptir veggir	Ekki notað	0,0	0,35	0	**100**
Léttir veggir	145 mm timburgrind	58,2	0,26	15	**145**
Gólf	220 mm timburgólf	31,5	0,20	6	**200**
Gluggar		9,4	1,70	16	
Hurðir		2,2	1,70	4	
		Rauntap	Σ U· A	46	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0	0,00	0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	0,0

ORKURAMMI (Tafla 1)		57	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	46		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	46	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,23	Í lagi	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,47	$W/m^2\,°C$	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,60
Útveggir, vegið meðaltal	0,50	Í lagi		

Skráningartafla: Skútabraut 3, Bláskógabyggð - Gestahús
Landeignanúmer: L167558
Matshlutanúmer: 02
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Guðlaugur I. Maríasson
Kennitala: 160970-4729
Dags.: 2.3.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			54,3	0,0	0,0	0,0	31,5	22,8			110,3	25,5	31,5		75,225
		Botn											6,3				
	01	**1. hæð**			54,3	0,0	0,0	0,0	31,5	22,8			104,0	25,5	31,5		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	31,5				31,5		2,67	2,99	92,9	25,5	31,5	2,95	75,225
A	0102	**Þahrými**	V	0101	22,8					22,8	0,00	0,87	11,1				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	31,5	75,225	75,225
	Alls	**31,5**	75,225	**75,225**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3300,0	6,3	31,5	70,9	11,6	34,5		3,9	22,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	31,5			31,5		92,9	25,5	31,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	22,8			22,8	22,8	11,1		
Botnplata						6,3		
Samtals:	**54,3**	**0,0**	**0,0**	54,3	22,8	**110,3**	**25,5**	**31,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**31,5**	**3.300,0**	**0,01**

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	14.03.2024	Útgefið	GIM

GM Hönnun ehf
Leynisbraut 33, 300 Akranesi
Sími: 8976307
Kt: 541223-0290
gudlaugurm@gmail.com

Verkheiti:
Gestahús úr timbri

Heimilisfang:
Skútabraut 3, Bláskógabyggð

Verktegund:
Nýbygging

Landeignanúmer: L167558 **Staðgreinir:** 8721-1-88250030

AÐALUPPDRÁTTUR

Skráningartafla og orkurammi

Hannað af:	GIM	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	GIM	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	14.03.2024

Hönnuður: Guðlaugur I. Maríasson
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729

Hönnunarstjóri:
KT: 160970-4729

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
24-03	–	–	A	103	A

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2