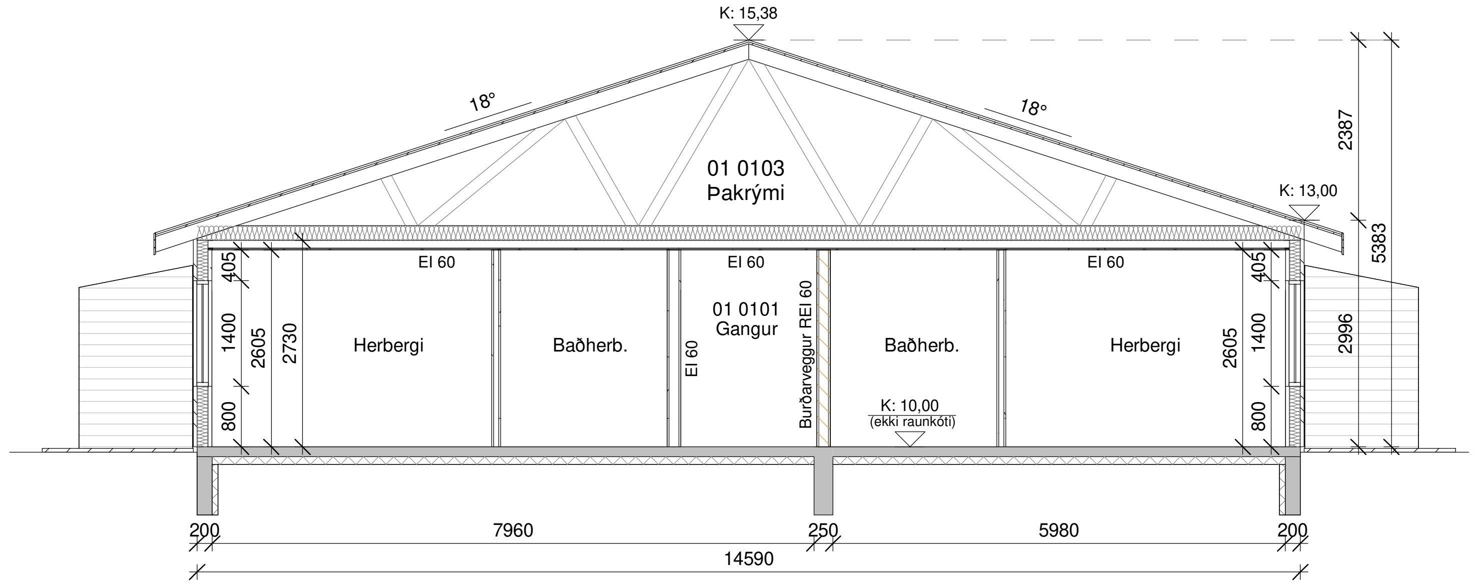
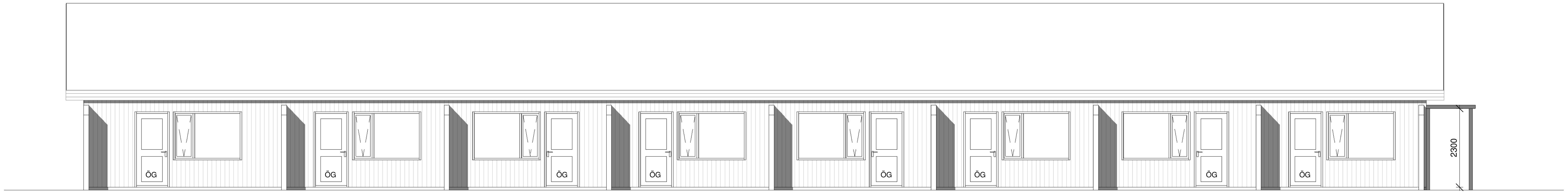
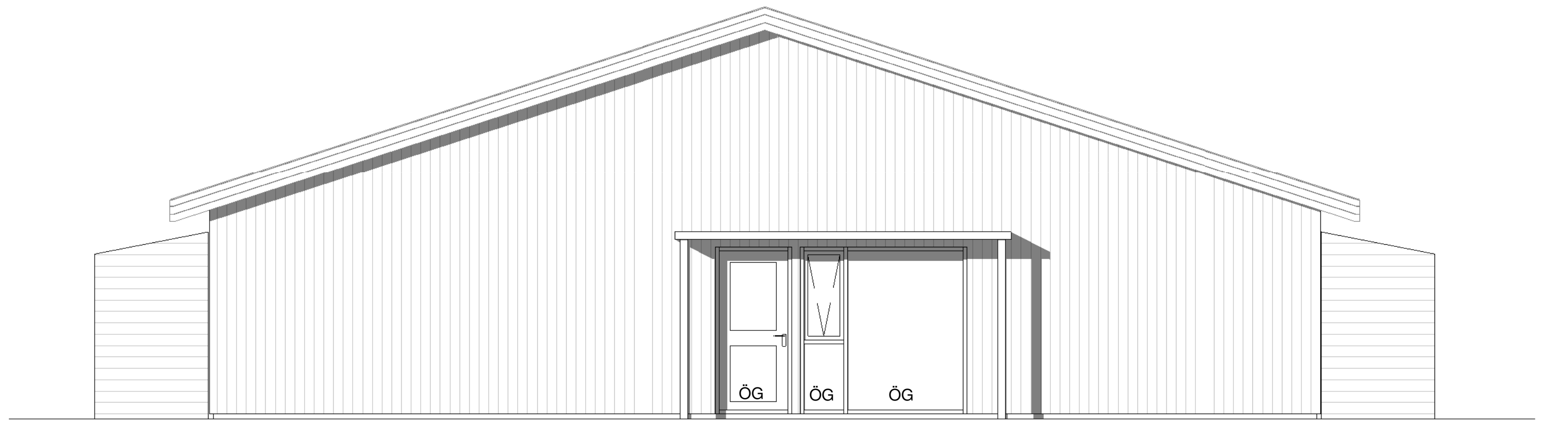


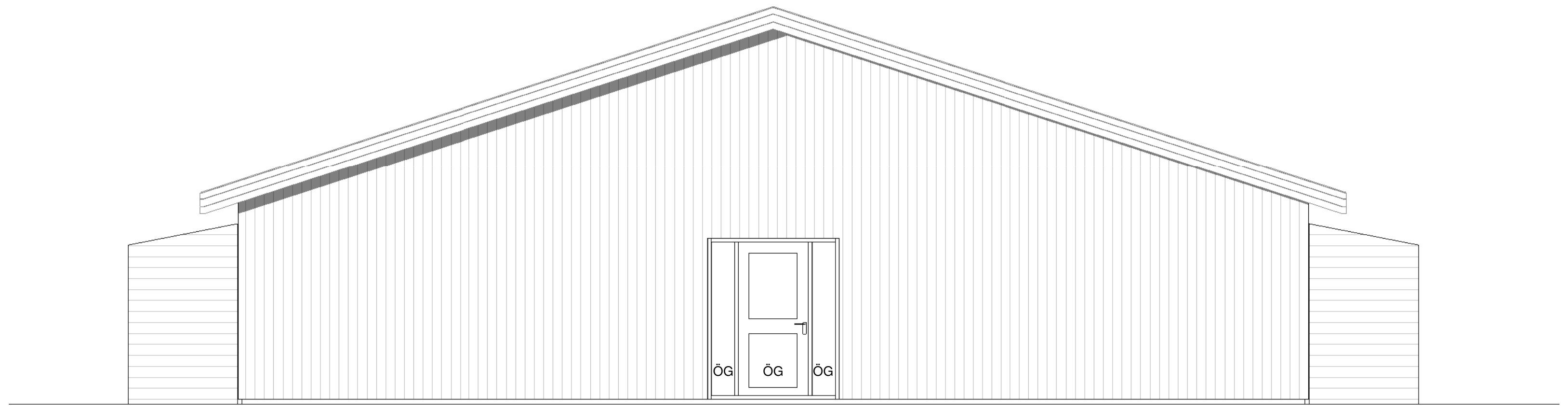
Snið A-A
1 : 100



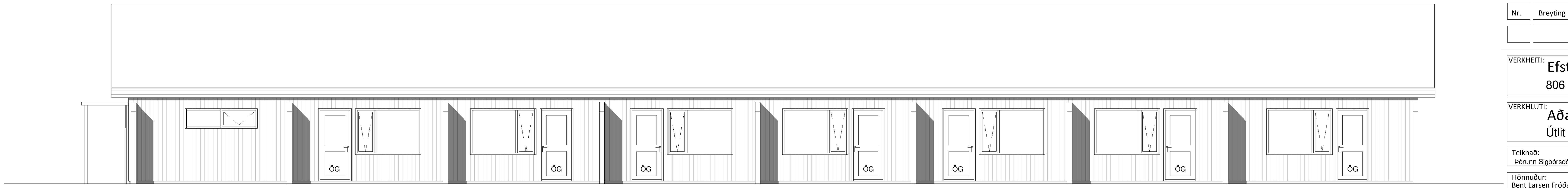
Suður
1 : 100



Austur
1 : 100



Vestur
1 : 100



Norður
1 : 100

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 5.10.2022 16:56:59
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.10.2022 08:13:50
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.10.2022.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Efsti-Dalur 2 (Gistihús)
806 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðaluppdráttur
Útlit og snið

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 23/09/22

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

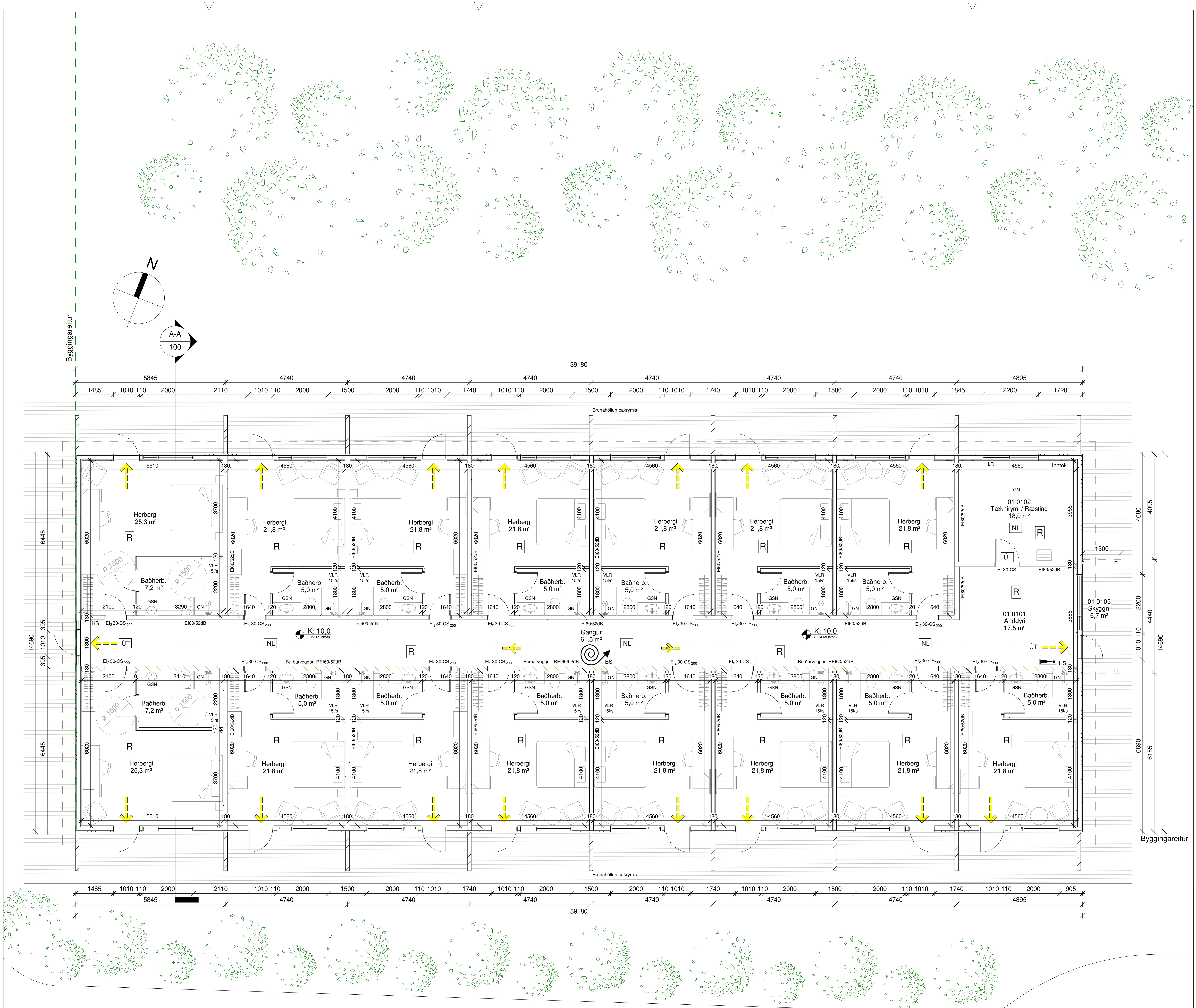
Frumútgáfa: 23/09/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-010

MKV: 1:100



Grunnmynd
1 : 100

Skýringar.

(tákn)	Útgangur
(tákn)	Rýmingarleið
ÚT	Útljós
R	Reykskynjari
NL	Neyðarlýsing
!	Brunaviðvörunarkerfi
(tákn)	Brunaslanga
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
HL	Hleðslustöð
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
ÖG	Öryggisgler
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI/EI	Brunamótstaða veggja/hurða
(tákn)	Burðarveggur
(tákn)	Byggingareitur
(tákn)	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Efsti-Dalur 2 (Gistihús)
806 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdráttur
Grunnmynd

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 23/09/22

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 23/09/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-010

MKV: 1:100

Almennar skýringar:
Um er að ræða 15 herbergja gistihús á einni hæð á lóðinni Efsti-Dalur 2 í Laugardal, Bláskógabyggð.
Byggingin verður í notkunarflokki 4 skv. byggingarreglugerð.
Lnr. 167631

Í Efsta-Dal 2 er stundaður hefðbundinn búskapur en einnig hefur þar um árabil verið starfrækt ferðaþjónusta. Fyrirhuguð nýbygging er staðsett á reit G1 sem samkvæmt gildandi deiliskipulagi, samþykktu í skipulagsnefnd uppsveita Árnessýslu þann 12. apríl 2012, heimilar að reisa 1-2 gistihús, samtengd eða stakstæð með allt að 20 herbergjum. Gistihús skulu rúmast innan byggingarreits G1 sem skv. gildandi deiliskipulagi leyfir samanlagða hámarksstærð gistihúsa 600 m². Þakhalli skal vera 14-20° og skulu ný gistihús vera í samræmi við núverandi gistihús m.t.t. þakgerðar, þakhalla, litar og efnisvals.

Fyrirhuguð bygging gistihúss er í samræmi við gildandi aðal- og deiliskipulag. Aðkomuleið er um veg austan við ný gistihús (reit G1) og eru bílastæði meðfram aðkomuvegi, alls 15 talsins, þar af eru 2 fyrir hreyfihamlaða. Herbergi eru alls 15 talsins, þar af eru 2 fyrir hreyfihamlaða. Gert ráð fyrir inntaks- og tæknirými í austurhluta byggingar þar sem aðalinngangur er.

Núverandi byggingar á lóð eru:

Mhl. 09 - Hlaða	140,6 m²
Mhl. 13 - Fjós með áburðarkj.	857,6 m²
Mhl. 15 - Gistihús	215,0 m²
Mhl. 17 - Veitingahús	489,8 m²
Mhl. 18 - Vélaskemma	124,3 m²
Mhl. 19 - Geymsla	77,0 m²
Mhl. 20 - Sumarhús	67,6 m²
Mhl. 21 - Sumarhús	67,6 m²

Nýbygging:

Mhl. 22 - Gistihús 575,6 m² 1.531,2 m³

Byggingarmagn á lóð alls: 2.615,1 m²

Lóð: 622,4 ha
Nýtingarhlutfall: 0,0004

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita.

Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur gufuopinn 9 mm krossviður, $\geq$ 20 mm loftunargrind (lektur) og loftræst liggjandi báruklæðning, dökkgræn að lit. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 145 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 1.

Þak er kraftsperruþak og þakhalli er 18°. Þak klæðist með aluzink bárujárni, klæðningu og þakpappa. Þak er einangrað með 200 mm þakull með vindpappa. Neðan við ull kemur rakavarnarlag og því næst er rafmagnsgrind. Loft eru klædd með plötuklæðningu í flokki 1.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri í hvítum lit. Gler í gluggum er tvöfalt K- einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum og hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Hæðarmunur gólfs við inni- og útihurða skal ekki vera meiri en 25mm, að meðtalinni hæð á þröskuldi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13 mm gipsi beggja vegna.

Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C fyrir gististaði samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Byggingin er í notkunarflokki 4.

Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.

Flóttaleiðir eru sýndar á grunnmynd og er mesta reiknuð lengd flóttaleiðar að útgangi, eða inn í annað brunahólf, 20 m.
Flóttaleiðarmyndir skv. ISO 23601 skulu vera í hverju gistiherbergi, sem sýna útgönguleiðir ásamt upplýsingum um viðbrögð við eldsvoða og staðsetningu brunavarnarbúnaðar.
Brunaveggur EI60 er á milli herbergja sem og á milli herbergja á norðurhlið og gangs/tæknirýmis.
Berandi brunaveggur REI60 er á milli herbergja á suðurhlið og gangs.
Hvert gistiherbergi er sér brunahólf, gangur/anddyri er sér brunahólf og tæknirými er sér brunahólf. Þakrými skiptist upp í tvö brunahólf.
Sjálfvirk brunaviðvörun er í húsinu skv. ÍST EN 54 tengt viðurkenndri vaktstöð. Fjöldi og gerð reykskynjara skal vera skv. ÍST EN 54.
Stjórnstöð er staðsett í anddyri við aðal-aðkomuhurð í austurhluta byggingar.
Kolsýruslökkvitæki 2 kg. skal vera í tæknirými/geymslu og slöngukefli skv. grunnmynd.
Út- og neyðarlýsing er skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Inntök:
Öll inntök eru í tæknirými.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró sem uppfyllir stærð skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar þ.e. 14.000 lítrar.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Hitastig vatns við töppunarstaði skal ekki fara yfir 43°.
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.

Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr baðherbergi: 15 l/s.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.8.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Alls verða 5 bílastæði þar sem hleðsla rafbíla er möguleg. Hleðsla rafbíla er við 2 stæði fyrir hreyfihamlaða auk 3. annarra bílastæða.

Votrými:
Til að hindra skemmdir vegna notkunar vatns, leka eða rakaþéttingar í votrýmum skal uppylla gr. 10.5.7 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 ásamt áorðnum breytingum (sjá nánar greinargerð hönnuðar).

Lóð og umhverfi:
Byggingin er skv. skilmálum skipulagsyfirvalda um hámarkshæð og stærðir. Samkvæmt gr. 7.1.6 í byggingarreglugerð skal gert ráð fyrir að yfirborð jarðar falli vel að landinu. Hellulagður göngustígur verður við hús sem og timburpallur ásamt skjólveggjum milli herbergja.
Göngustígur og timburpallur verður mótaður að hæð þröskulda hurða.
Öll aðkoma vegna þjónustuaðila s.s. slökkviliðs og sjúkrabíla er góð.

Sorpmál:
Sameiginlegt sorptunnuskýli fyrir allt svæðið er staðsett vestan við “ferðamannafjós”. Endanlegur fjöldi og útfærsla verður ákveðinn í samræmi við Bláskógabyggð.

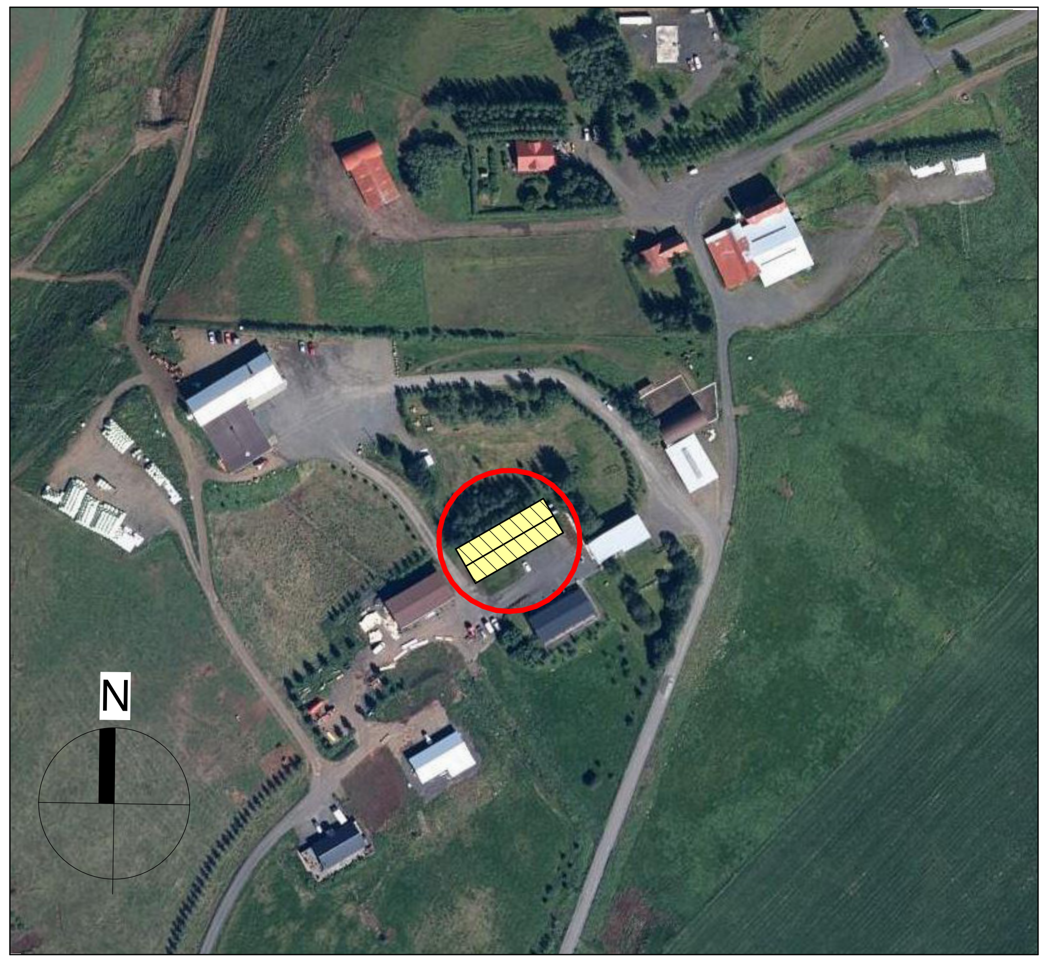
Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Skráningartafla:	Efsti-Dalur 2, 806 Bláskógabyggð					Skrásetjari:	Þórunn Sigþórsdóttir									
Landeignanúmer:	167631					Kennitala:	060874-3959									
Matshlutanúmer:	22				Útgáfa: 5.00	Dags.:	23.9.2022									
Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.151,2	0,0	0,0	0,0	575,6	515,7			2.526,9	510,4	575,6		1.531,200
		Botn											115,1				
	01	1. Hæð			1.151,2	0,0	0,0	0,0	575,6	515,7			2.411,8	510,4	575,6		
A	0101	Gistihús	N	0101	554,6				554,6		3,00	3,00	1.663,8	492,4	554,6	3,00	1.477,200
A	0102	Tæknirými	N	0101	21,0				21,0		3,00	3,00	63,0	18,0	21,0	3,00	54,000
A	0103	Þakrými	V	0101	294,8					264,1	0,00	2,39	350,8				
A	0104	Þakrými	V	0101	280,8					251,6	0,00	2,39	334,2				
B	0105	Skyggni	U	0101	6,7				6,7								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	Gistihús	575,6	1.531,200	1.531,200
		Alls	575,6	1.531,200	1.531,200

Afstöðumynd - Mál í metrum
1 : 1000



Yfirlitsmynd

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Efsti-Dalur 2 (Gistihús)
806 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 23/09/22

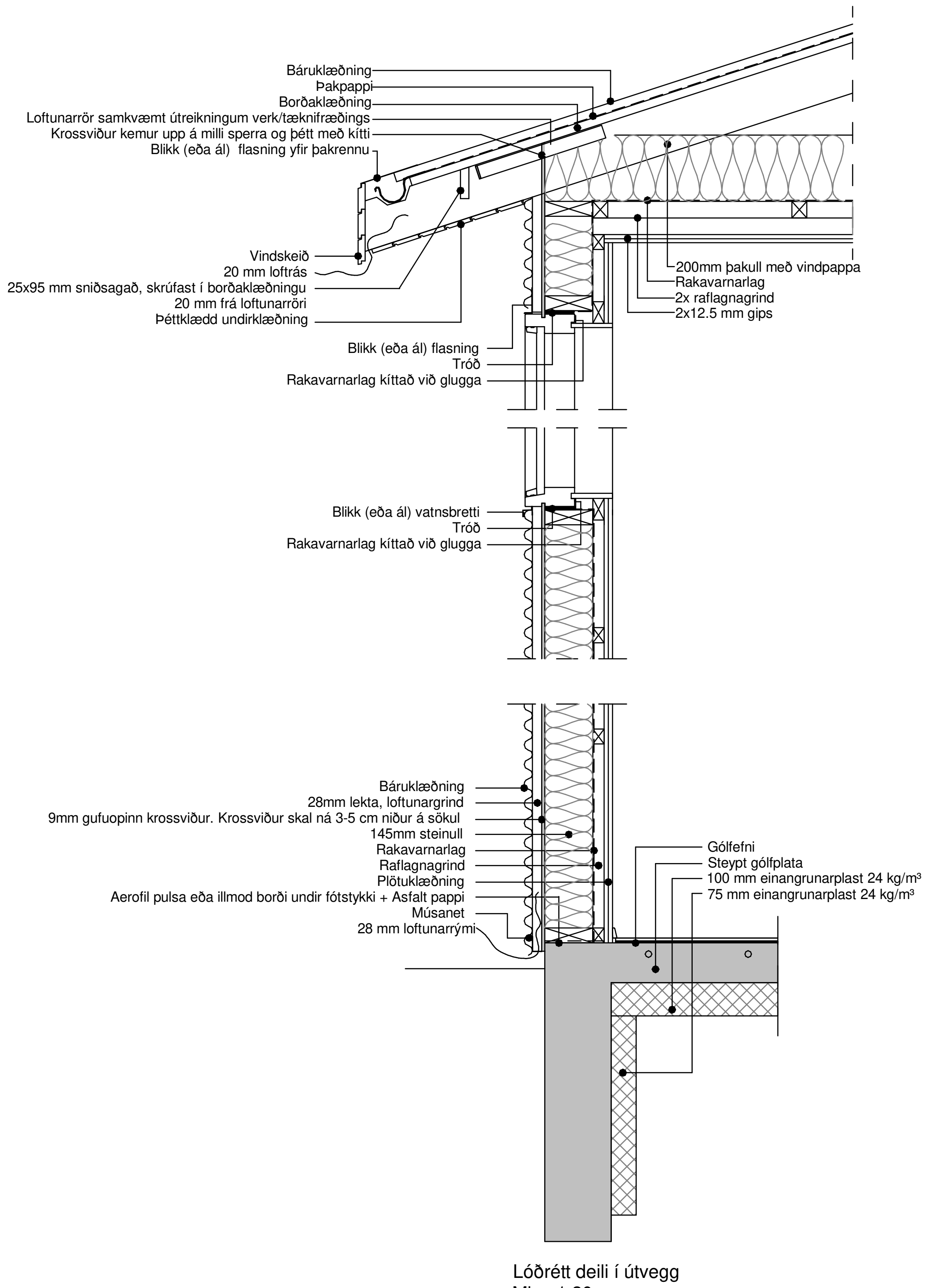
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 23/09/22

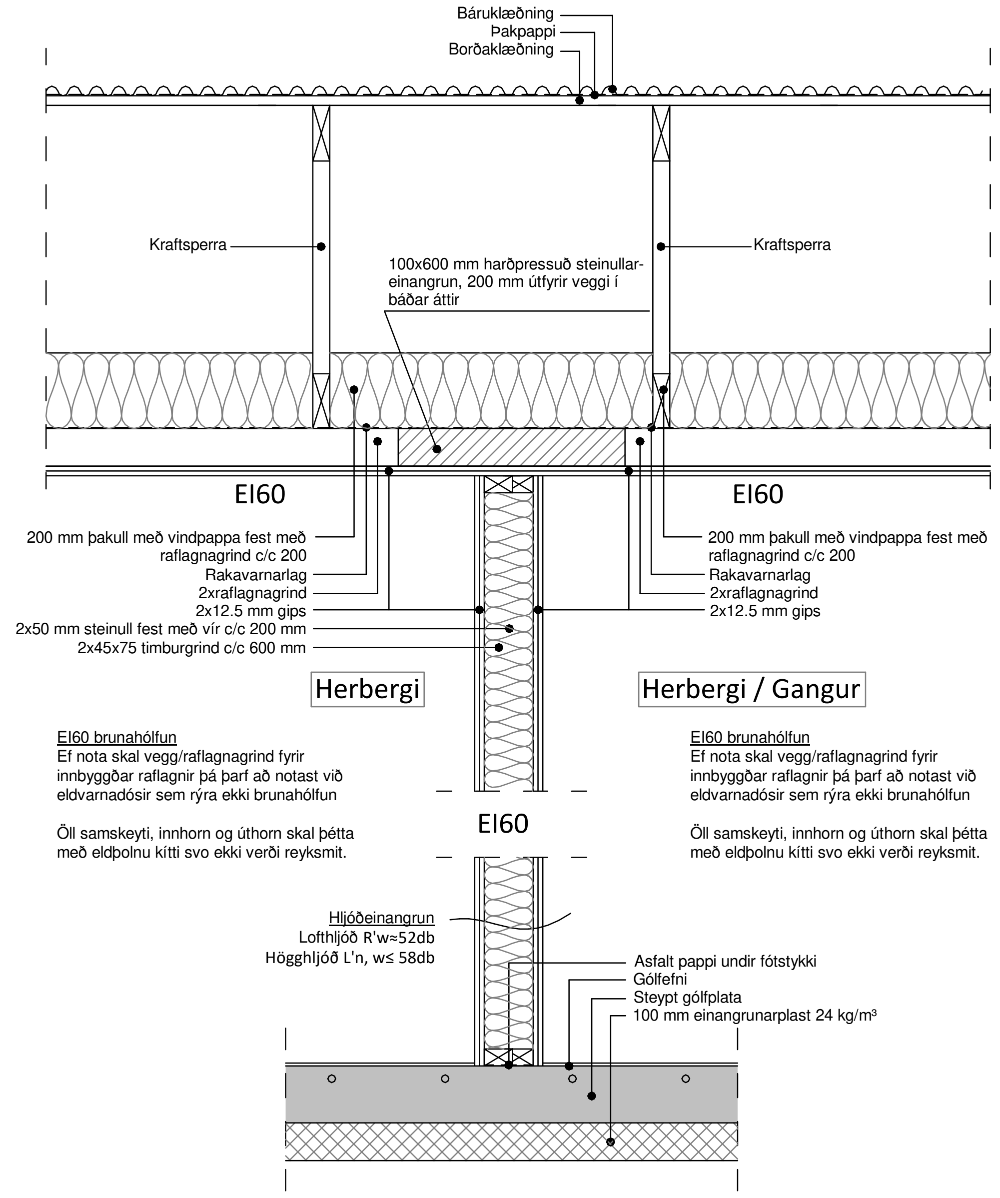
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-010

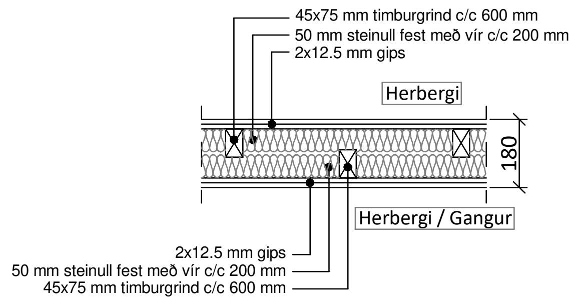
MKV: 1:500



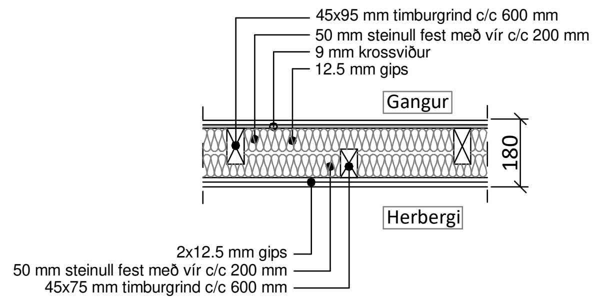
Lóðrétt deili í útvegg
Mkv. 1:20



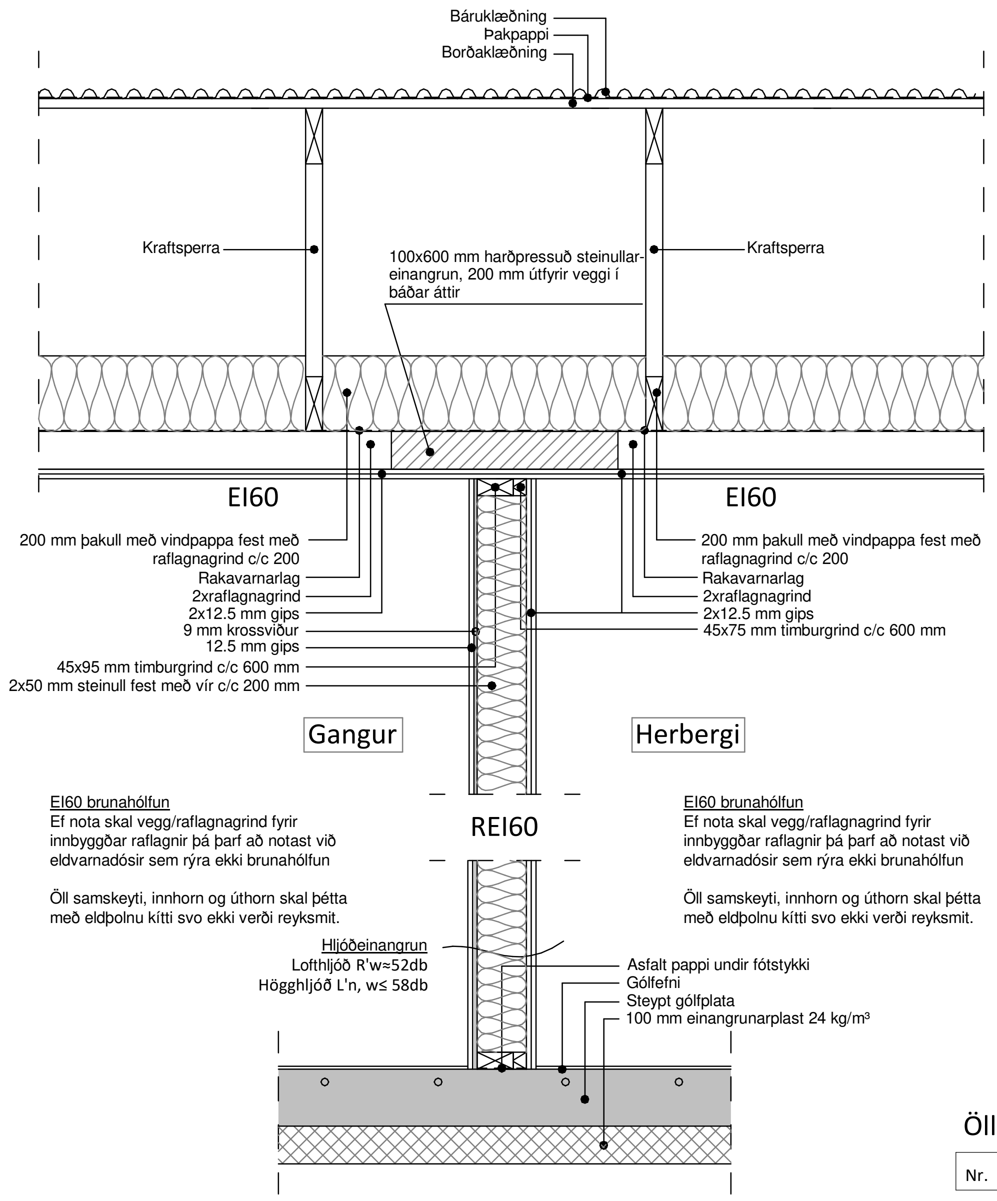
Lóðrétt snið í EI60 brunavegg milli herbergja
Mkv. 1:20



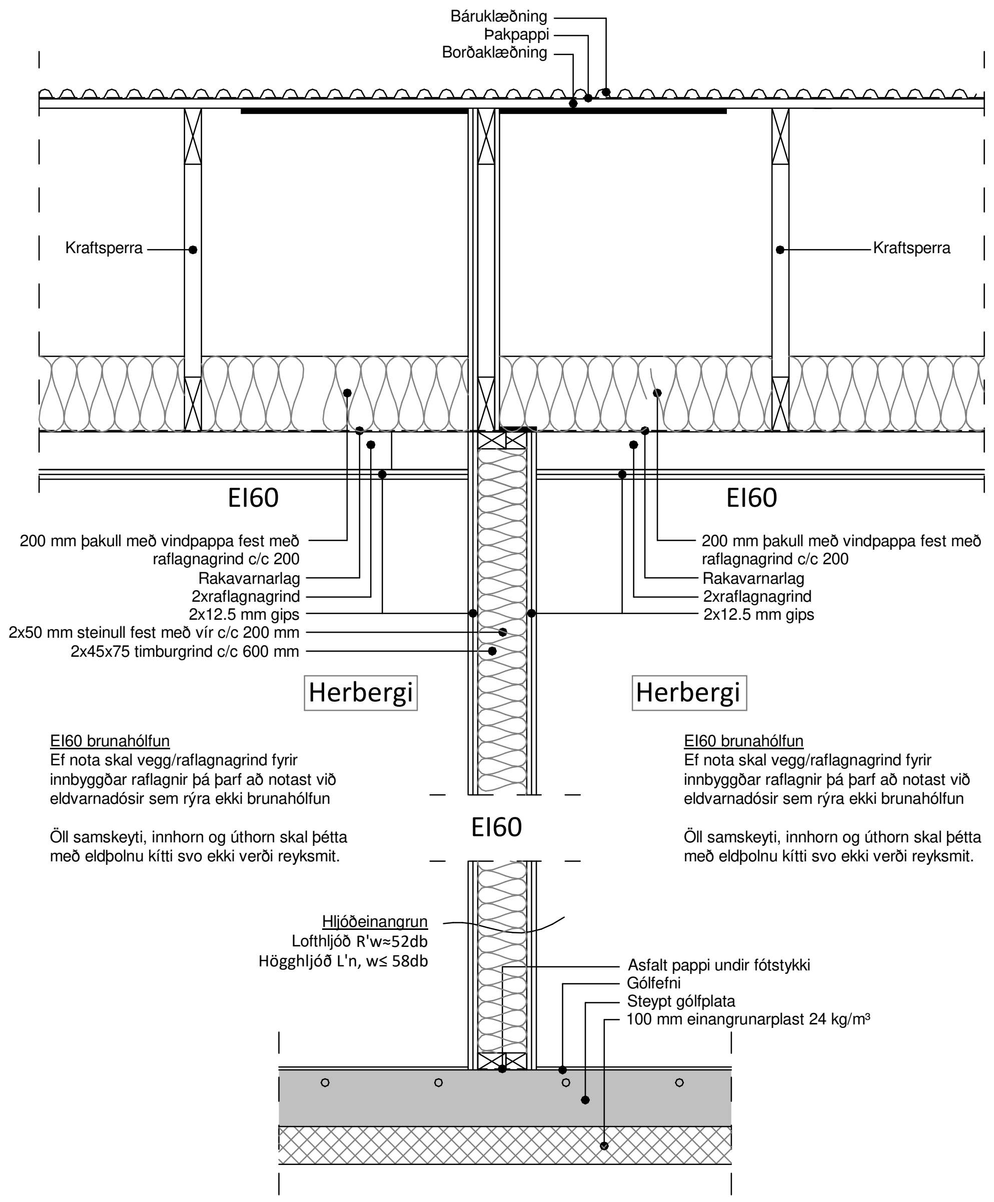
Lárétt deili í EI60 brunavegg milli herbergja
Mkv. 1:20



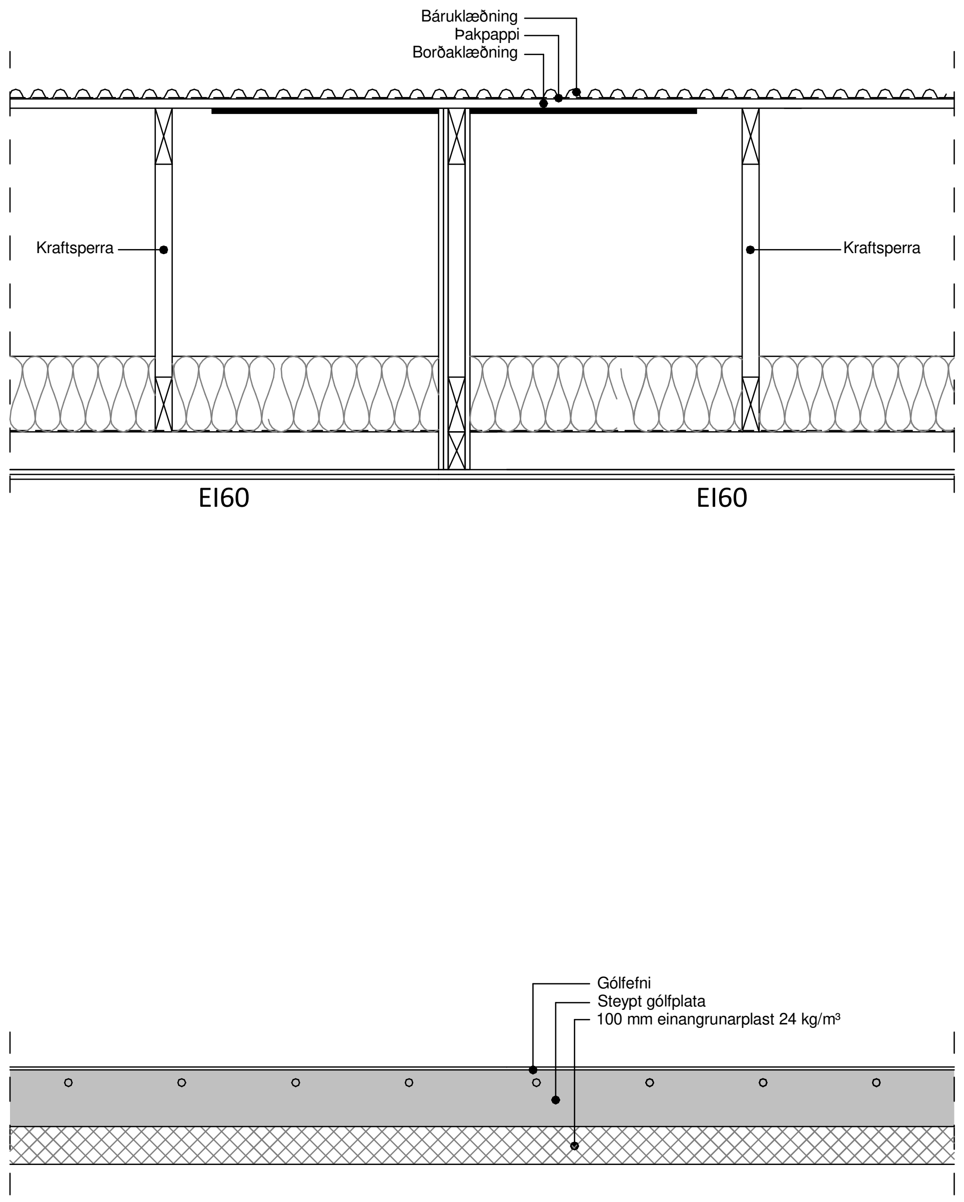
Lárétt deili í REI60 bruna- og burðarvegg milli herbergja og gangs.
Mkv. 1:20



Lóðrétt snið í REI60 bruna- og burðarvegg milli herbergja og gangs.
Mkv. 1:20



Lóðrétt snið í EI60 brunahólfun þakrýmis
Mkv. 1:20

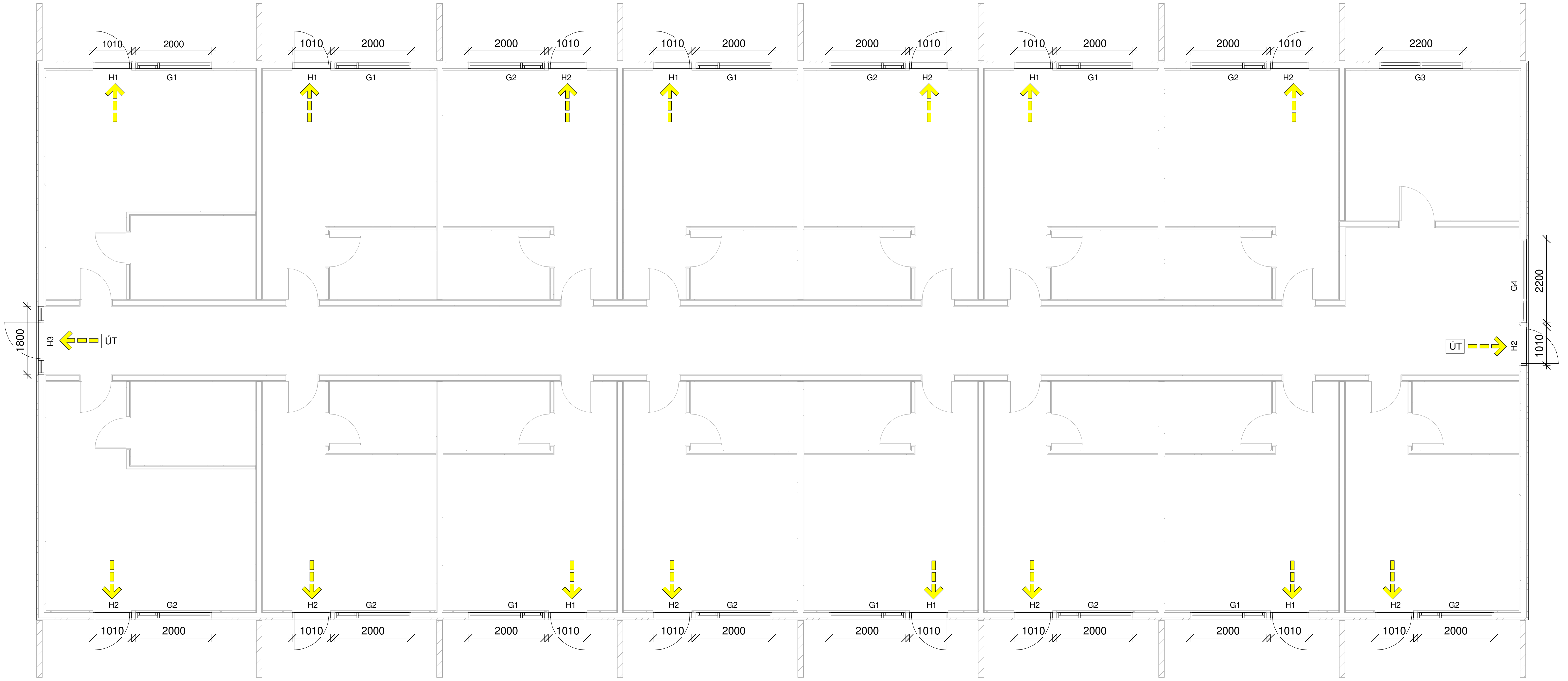


Lóðrétt snið í EI60 brunahólfun þakrýmis yfir milligangi.
Mkv. 1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

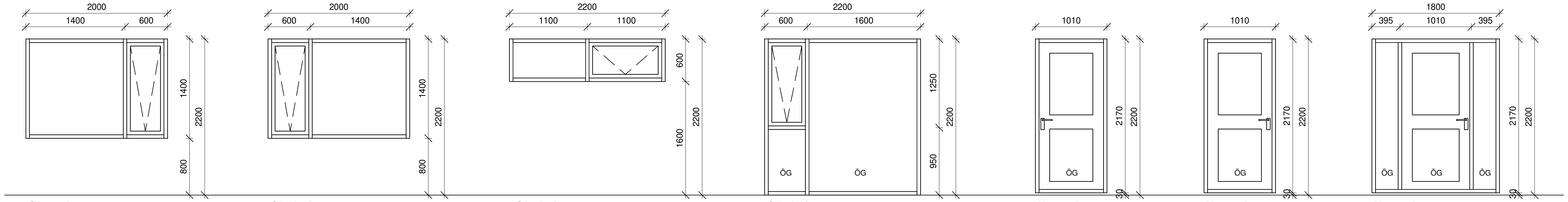
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Efsti-Dalur 2 (Gistihús) 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðaluppdráttur Deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 23/09/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 23/09/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-010 / MKV: 1:20



Grunnmynd (gluggar og hurðir)

1 : 100



G1 - 7 stk.

G2 - 8 stk.

G3 - 1 stk.

G4 - 1 stk.

H1 - 7 stk.
Hægri hurð, opnast út

H2 - 9 stk.
Vinstri hurð, opnast út

H3 - 1 stk.
Vinstri hurð, opnast út

Gluggar og hurðir

1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Efsti-Dalur 2 (Gistihús) 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdráttur Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 23/09/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 23/09/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-010 MKV: 1:100 1:50