Afstöðumynd - Mál eru í metrum
1 : 1000

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 21.12.2022 14:51:41
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 21.12.2022 18:04:14
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.12.2022.

(R) Rotþró

Almennar skýringar:
Sótt er um leyfi fyrir tveimur sumarhúsum á lóðinni Efsti-Dalur 2 í Laugardal, Bláskógabyggð Lnr. 167631.

Sumarhúsin verða flutt frá landi Snorrastaða við Laugarvatn og komið fyrir á lóð skv. afstöðumynd. Hvort hús er alls 67,6 m² að stærð og fá þau matshlutanúmerin 20 og 21.

Núverandi byggingar á lóð eru:

Mhl. 09 - Hlaða	140,6 m²
Mhl. 13 - Fjós með áburðarkj.	857,6 m²
Mhl. 15 - Gistihús	215,0 m²
Mhl. 17 - Veitingahús	489,8 m²
Mhl. 18 - Aðstöðuhús	124,3 m²
Mhl. 19 - Geymsla	77,0 m²

Aðflutt sumarhús á lóð:

Mhl. 20 - Sumarhús	67,6 m²	210,0 m³
Mhl. 21 - Sumarhús	67,6 m²	210,0 m³

Byggingarmagn á lóð alls: 2.039,5 m²

Lóð: 622,4 ha
Nýtingarhlutfall: 0,0003

Almenn efni og gerð:

Sjá aðaluppdrætti samþykkta 14. október 1992.
Upprunalegur hönnuður húsanna er Albína Thordarson arkitekt.

Undirstöður eru staðsteyptir þverveggir.
Gólf stendur á timburdregurum/gólfbitum, einangrað með 125 mm steinull (þéttull). Ofan á gólfbita kemur 22 mm gólfspónaplata og gólfefni.

Brunamál:
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Handslökkvitæki er í inngangsrými.
Reykskynjarar skulu vera í öllum herbergjum og miðrými.
Björgunarop stærð 900x900 mm. eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu eru út um inngangshurð og hurð út úr eldhúsi.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og tengjast rotþró á lóð.
Neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfi og í veggi.
Húsið er hitað upp með ofnakerfi.

Lóð og umhverfi:
Sorpi skal komið fyrir í sorpgámum sem þegar eru á lóð.

Að öðru leyti er vísað í áðurnefnda samþykkta uppdrætti af húsunum.

Skráningartafla: Efsti-Dalur 2 (sumarhús), Bláskógabyggð — Skrásetjari: Þórunn Sigþórsdóttir
Landeignanúmer: L167631 — Kennitala: 060874-3959
Matshlutanúmer: 20 — Útgáfa: 5.00 — Dags.: 13.9.2022

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			67,6	0,0	0,0	0,0	67,6	0,0			223,5 13,5	59,9	67,6		186,407
	01	**1. Hæð**			67,6	0,0	0,0	0,0	67,6	0,0			210,0	59,9	67,6		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	64,9				64,9		2,27	3,60	203,0	57,9	64,9	3,13	181,227
A	0102	**Geymsla**	N	0101	2,7				2,7		2,27	2,70	7,0	2,0	2,7	2,59	5,180

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	67,6	186,407	186,407
		Alls	67,6	186,407	186,407

Skráningartafla: Efsti-Dalur 2 (sumarhús), Bláskógabyggð — Skrásetjari: Þórunn Sigþórsdóttir
Landeignanúmer: L167631 — Kennitala: 060874-3959
Matshlutanúmer: 21 — Útgáfa: 5.00 — Dags.: 13.9.2022

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			67,6	0,0	0,0	0,0	67,6	0,0			223,5 13,5	59,9	67,6		186,407
	01	**1. Hæð**			67,6	0,0	0,0	0,0	67,6	0,0			210,0	59,9	67,6		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	64,9				64,9		2,27	3,60	203,0	57,9	64,9	3,13	181,227
A	0102	**Geymsla**	N	0101	2,7				2,7		2,27	2,70	7,0	2,0	2,7	2,59	5,180

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	67,6	186,407	186,407
		Alls	67,6	186,407	186,407

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Efsti-Dalur 2 (sumarhús)
801 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðaluppdráttur
Afstöðumynd og skráningartöflur

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 13/09/22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 13/09/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-096

MKV: 1:1000