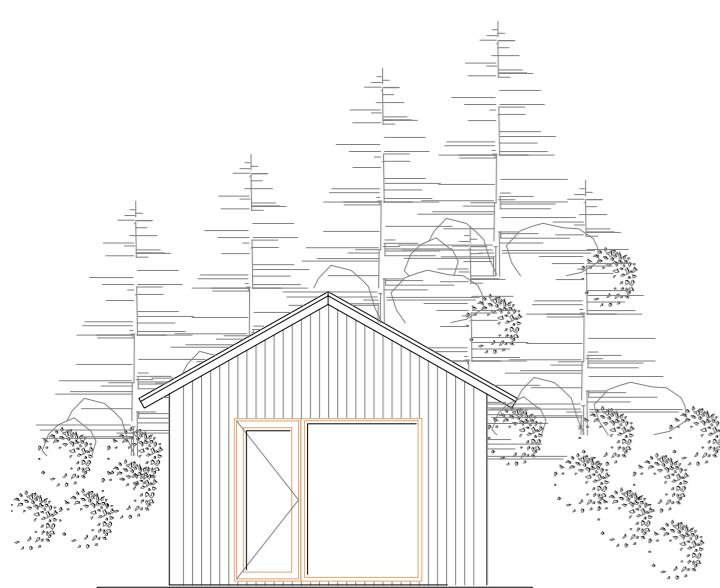


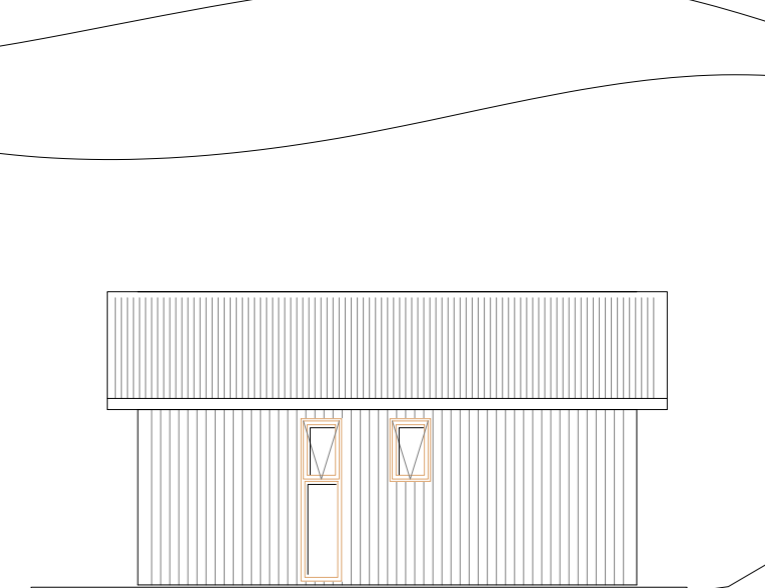
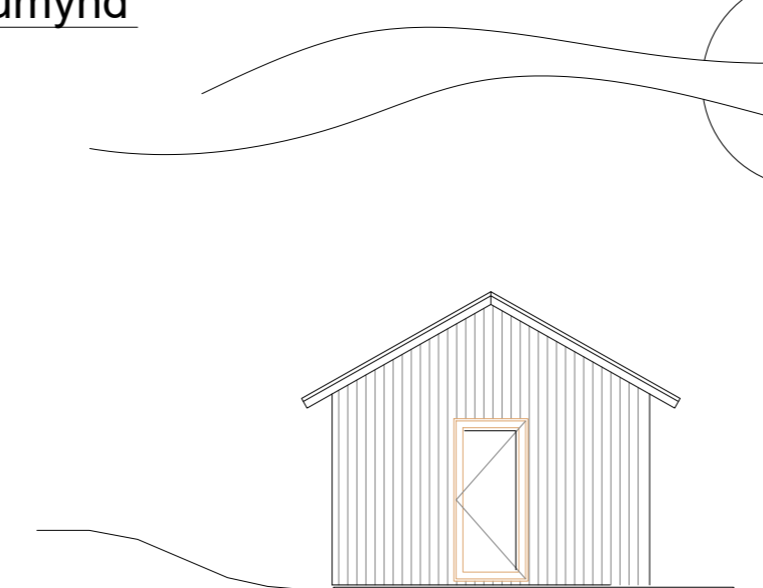
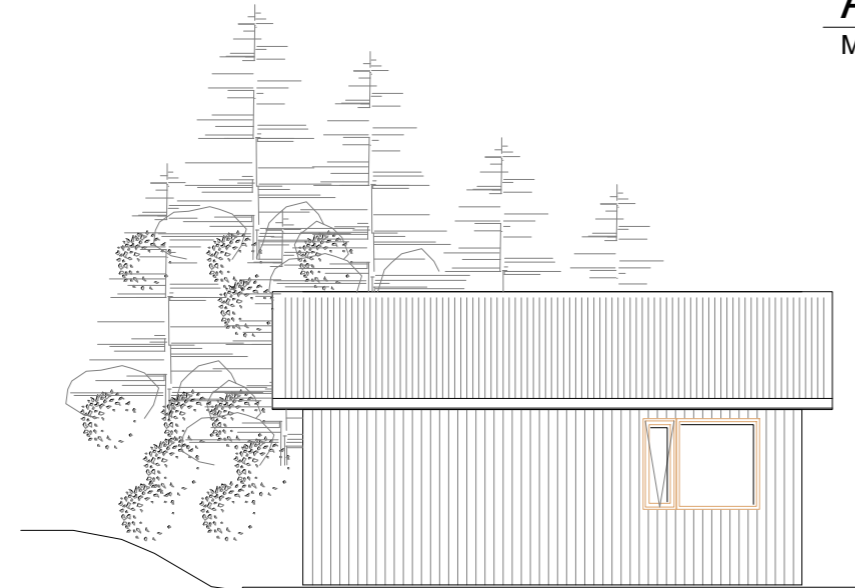
**Grunnmynd**  
M= 1:100



**Afstöðumynd**  
M= 1:1.000

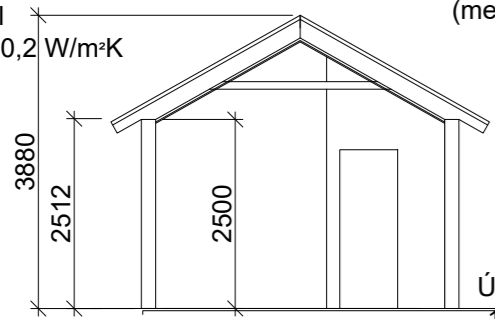


**Útlit**  
M= 1:100



- Þak:**  
 Þakhalli = 29°  
 -Klæðning á þaki úr bárumálm  
 -Eitt lag þakpappi  
 -Borðaklæðning  
 -Sperrur 220x45 c/c 600  
 -Þakull, 200 mm  
 -Rakasperra, 0,2 mm  
 -Lektur 45x45mm c/c 600  
 -(45mm þéttull)  
 -Loftapanel  
 -U - Gildi = 0,2 W/m²K

- Gluggar:**  
 -Karmar og lausafög úr álklaeddu træ.  
 -Glerjað með "K" gleri.  
 -U - gildi = 0,9 W/m²K (meðaltal)



**Snið**  
M= 1:100

- Útveggir:**  
 -13 mm gipsklæðning  
 -(OSB, 10 mm krossviður)  
 -28 mm grind (Iagnabil)  
 -Rakasperra, 0,2 mm  
 -145 x 45 mm Stoðir C/C 600  
 -Þéttull, 145 mm milli stoða  
 -OSB-3, 10 mm eða krossviður  
 -21 mm loftun  
 -28 mm lóðrétt lekta  
 -Klæðning  
 -U - Gildi = 0,18 W/m²K

Skráningartafla: Aphóll 10 Bláskógabyggð					Skrásetjari: Svanur Þ. Brandsson														
Landeignanúmer: 167657					Kennitala: 030771-3709														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 8.5.2022														
Prenta					Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta Séreign m² án sameignar	Úm mál Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Gestahús</b>	27,7	69,542	69,542														
		<b>Alls</b>	<b>27,7</b>	<b>69,542</b>	<b>69,542</b>														
Botnplata					Hjúpflétir														
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af:	þar af:													
	L60 m²				Glugga- og dyraop m²	þak þak m²	þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
<b>Matshluti</b>	2500,0	5,5	27,7	56,2	11,2	25,9													

**Skráningartafla**

GREINARGERÐ:  
Um er að ræða gestahús á lóð Aphóls 10 við Apavatn í Bláskógabyggð.

Landnúmer L167657  
Staðfanganúmer STF1078906

SKÝRINGAR:  
Málsetningar eru í mm. Hæðarkótar miða við að gólfkóti sé K:0.00

BYGGINGARLÝSING GESTAHÚSS:  
Timburhús á 1 hæð. Byggt á steypar undirstöður, botnplata er steypd og einangruð með 100 mm formfastri einangrun. Veggir og þak einangrað með steinull. Húsið er klætt að utan með bandsagaðri klæðningu á loftunarlisti sem festir eru á 10mm krossviðarklæðningu sem aftur er fest á útveggjagrind sem er úr 45 x 145mm timbri. Holrými er fyllt þéttull og þar fyrir innan er viðurkennd rakasperra. Utan á rakasperra er fest raflagnagrind sem síðan en klædd einföldu lagi af gísi. Þakviðir eru úr 45 x 220mm timbri. Einangrað er með 200mm þakull milli sperra. Þakull skal vera með áföstu vindvarnarlagi og skal gengið frá henni samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda. Í sperrubíl þar sem sperrur eru orðnar 2m eða lengri skal komið fyrir 2 stk útlöfnarrörum með flugnaneti annars 1 stk. Gætt skal að útlöftun í mæni þaksins. Neðan á sperrur er sett viðurkennt rakavarnarlag og raflagnagrind síðan undir loftklæðningu.

Gluggar eru álklaeddir. Karmar og lausafög úr timbri. Allt gler er "K" gler. Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfíðum gluggum og glerhurðum. Flóttaleið er um hurð.

Allt timbur í burðarvirki hússins skal vera úr styrkleikaflokkuðu timbri "T 1" samkvæmt staðli: ÍST DS 413. Allir vinklar, togbönd, skrúfur og saumur sem að notað er í burðarvirki hússins skal vera með tæringarvörn.

Loftrásir skulu vera úr efnum viðurkenndum af Brunamálastofnun ríkisins.

Frárennslislagirnir tengjast núverandi rotþró með viðurkenndum pvc rörum. Neysluvatn verður lagt frá tengistaði í núverandi húsi í ídráttarrörum í geymslu og þaðan úr kistu í aftöppunarstaði.

Greinatöflu verður komið fyrir í nýrri geymslu með tengistaði í núverandi aðaltöflu.

Húsið mun verða hitað upp með raforku. Gert er ráð fyrir rafmagnssofnum.

Brunavarnir: Komið skal upp viðurkenndum reyksynjara. Einnig skal komið upp viðeigandi slökkvitæki.

Einungis skal notast við CE merktar byggingarhluti.

SKÝRINGAR:		Stærðir:	
SL	Slökkvitæki	Brúttó Flatarmál Húss	27,7 m²
ET	Eldvarnarteppi	Brúttó Rúmmál Húss	91,7 m³
*R*	Reykskyngjari	Nettó Flatarmál Húss	21,8 m²
(A)-EI-60	Skli Brunahólfá	Flatarmál Lóðar	2500 m²
FL	Flóttaleið	Nýting Á Lóð	0,49 %
BO	Björgunarop		
GN	Gólfúrurfall		
LR	Loftræsing		
FL	Flóttaleið		

Teiknistofa  
**HAMAR & STRÍK**  
Byggingaverktakar  
S: 696-3720  
hamarogstrik@gmail.com

SVANUR BRANDSSON  
030771-3709

sh SIGURDUR HREINSSON, BYGGINGATEKNIFRÆÐINGUR  
**Aphóll 10, L167657**  
Gestahús á lóð

Grunnmynd, Útlit, Snið	HANNAÞEIRN, SB/SH
Afstöðumynd	ATH, SB
Skráningartafla	SAMBÝKKT
KV.ÁRDI 1:100 1:1000	KT, 030771-3709
VERKNI	REYKJAVÍK, 8. maí 2022