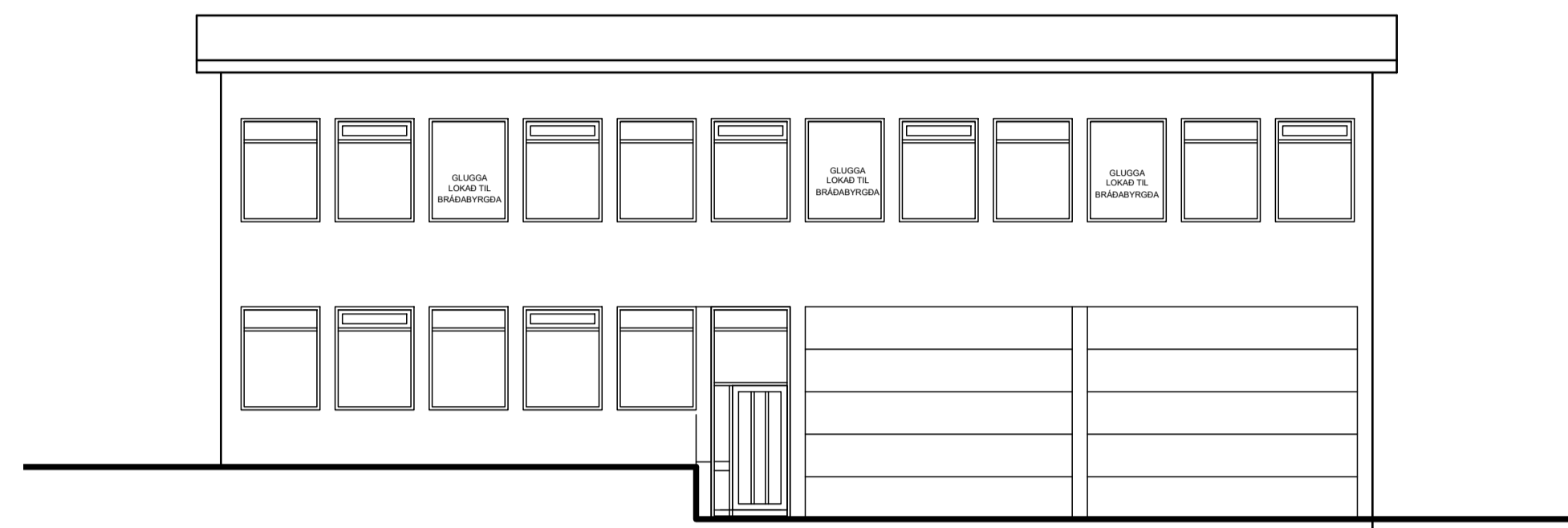
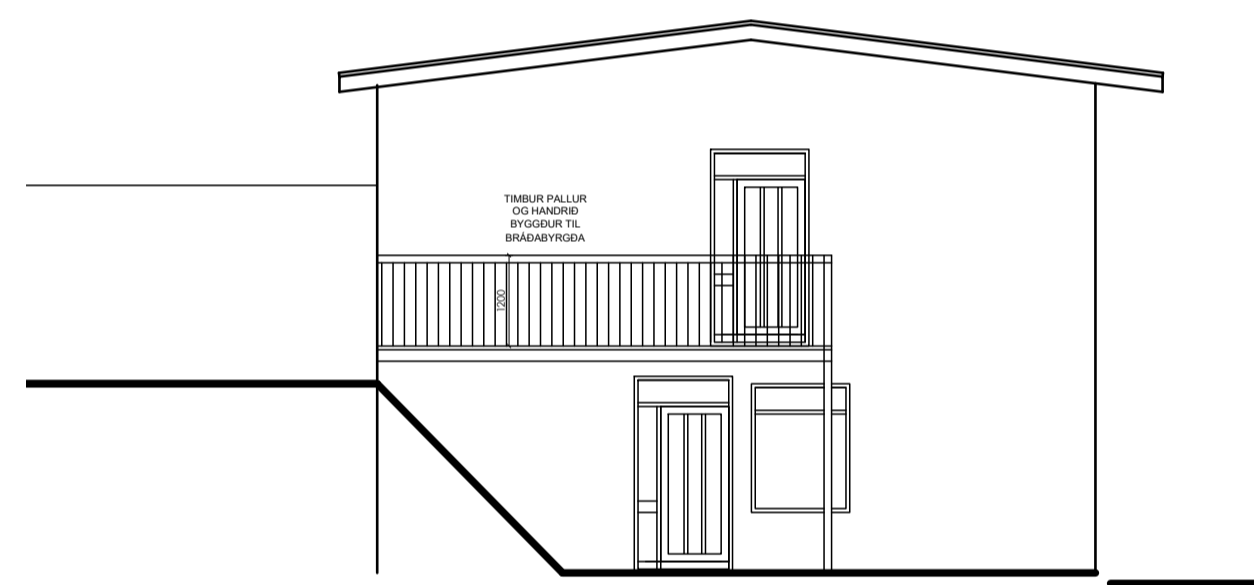


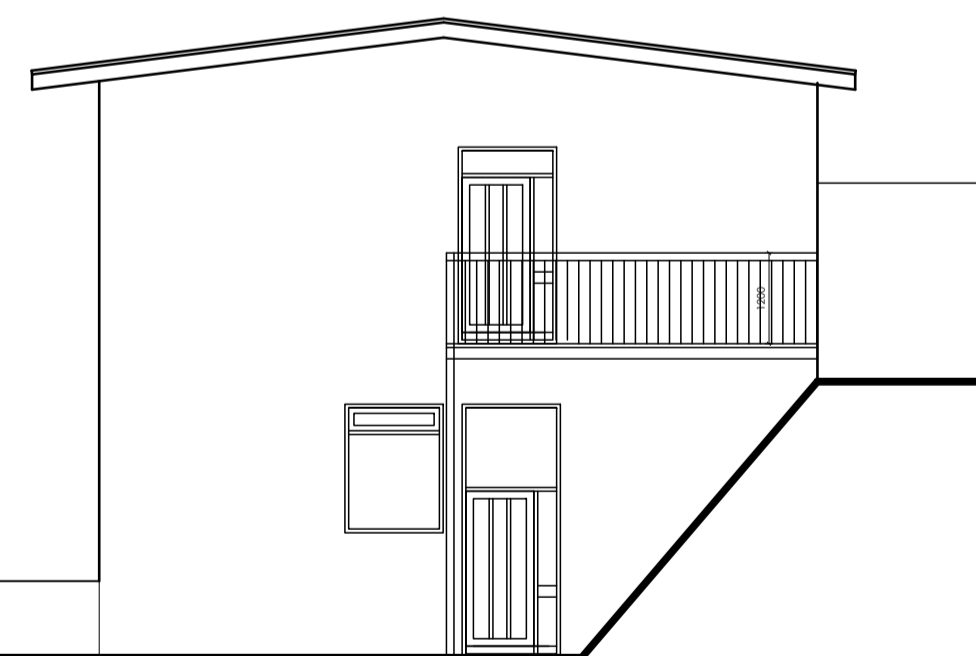
ÚTLIT NORÐUR
MKV.1:100



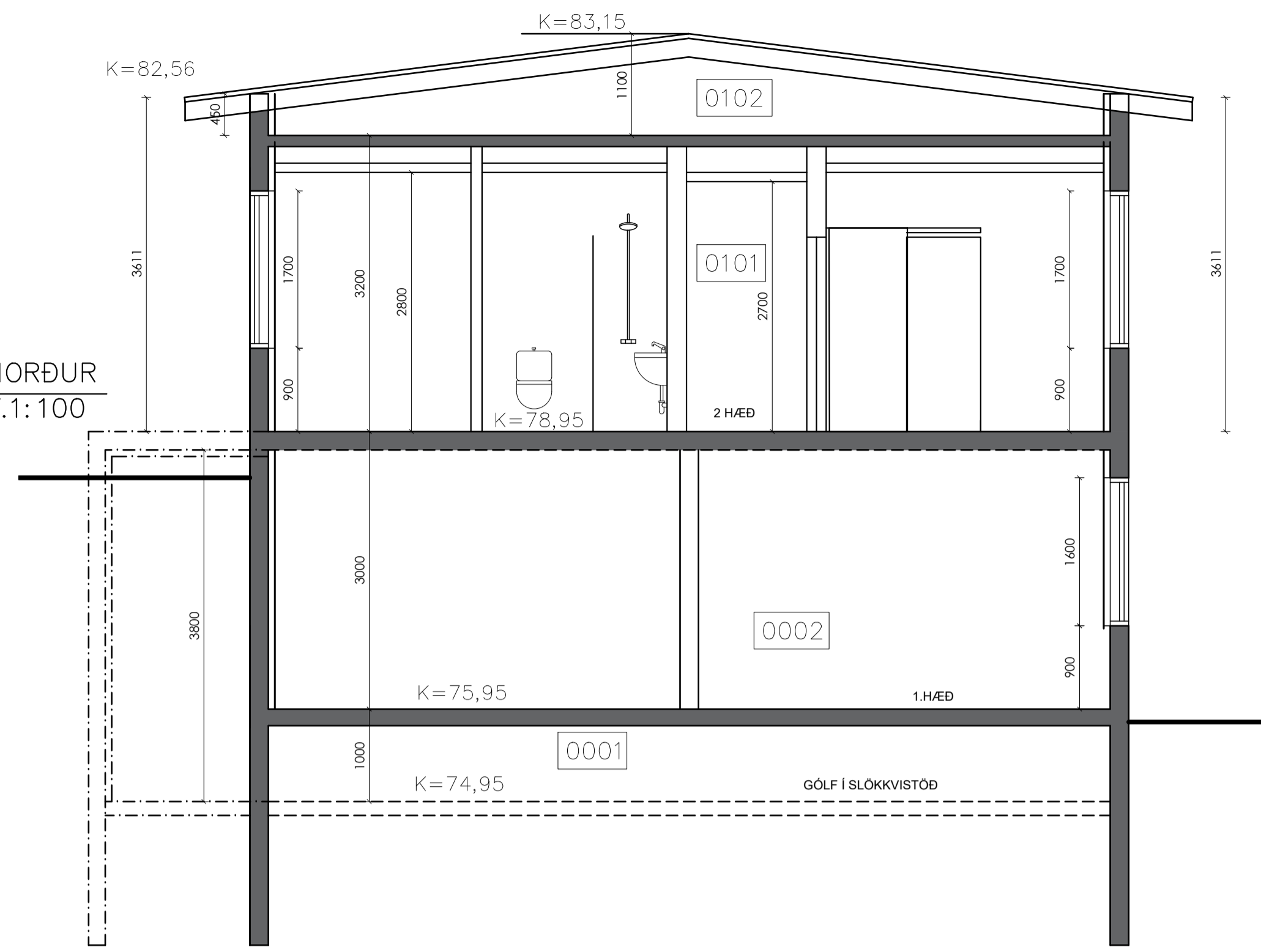
ÚTLIT AUSTUR
MKV.1:100



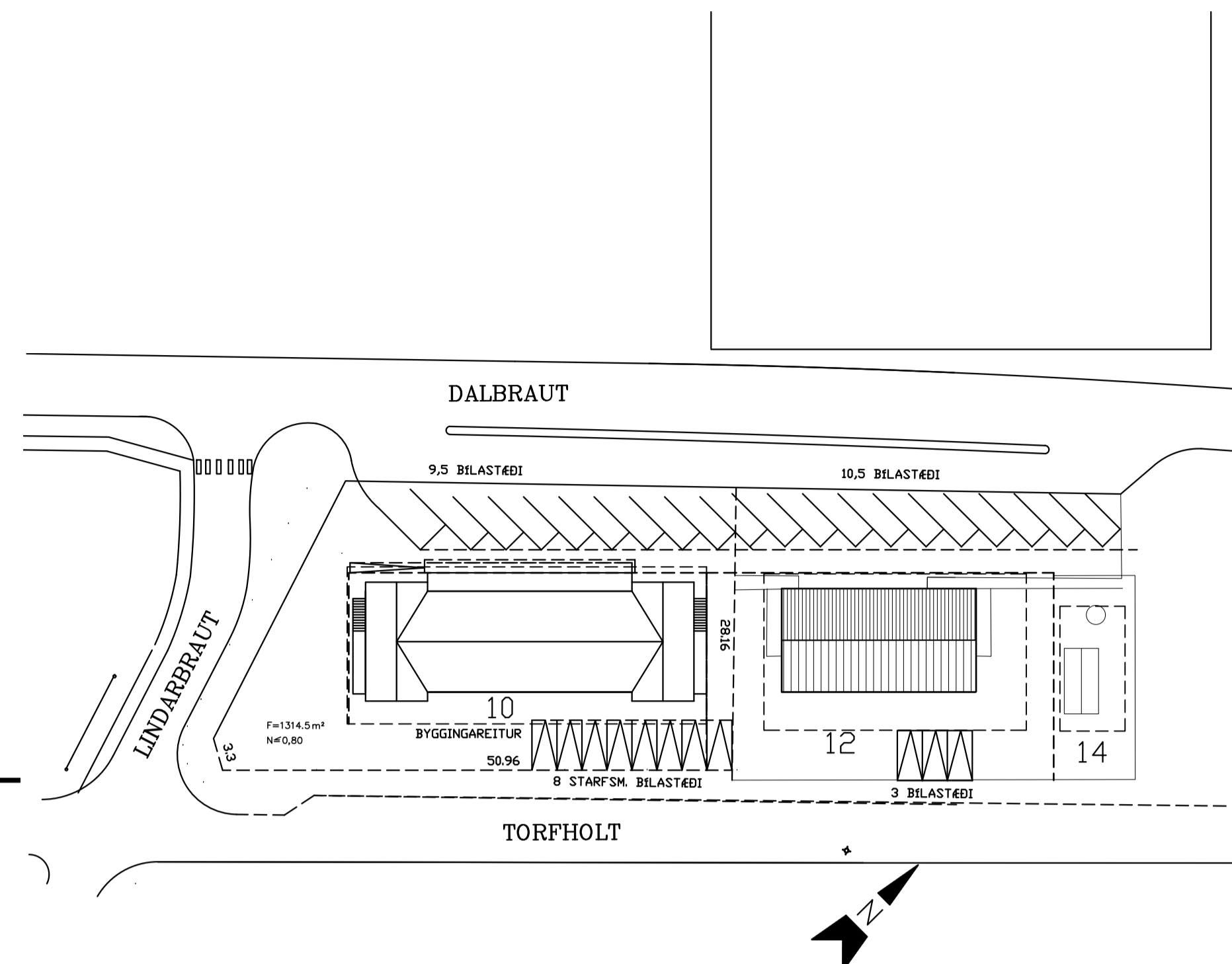
ÚTLIT SUÐUR
MKV.1:100



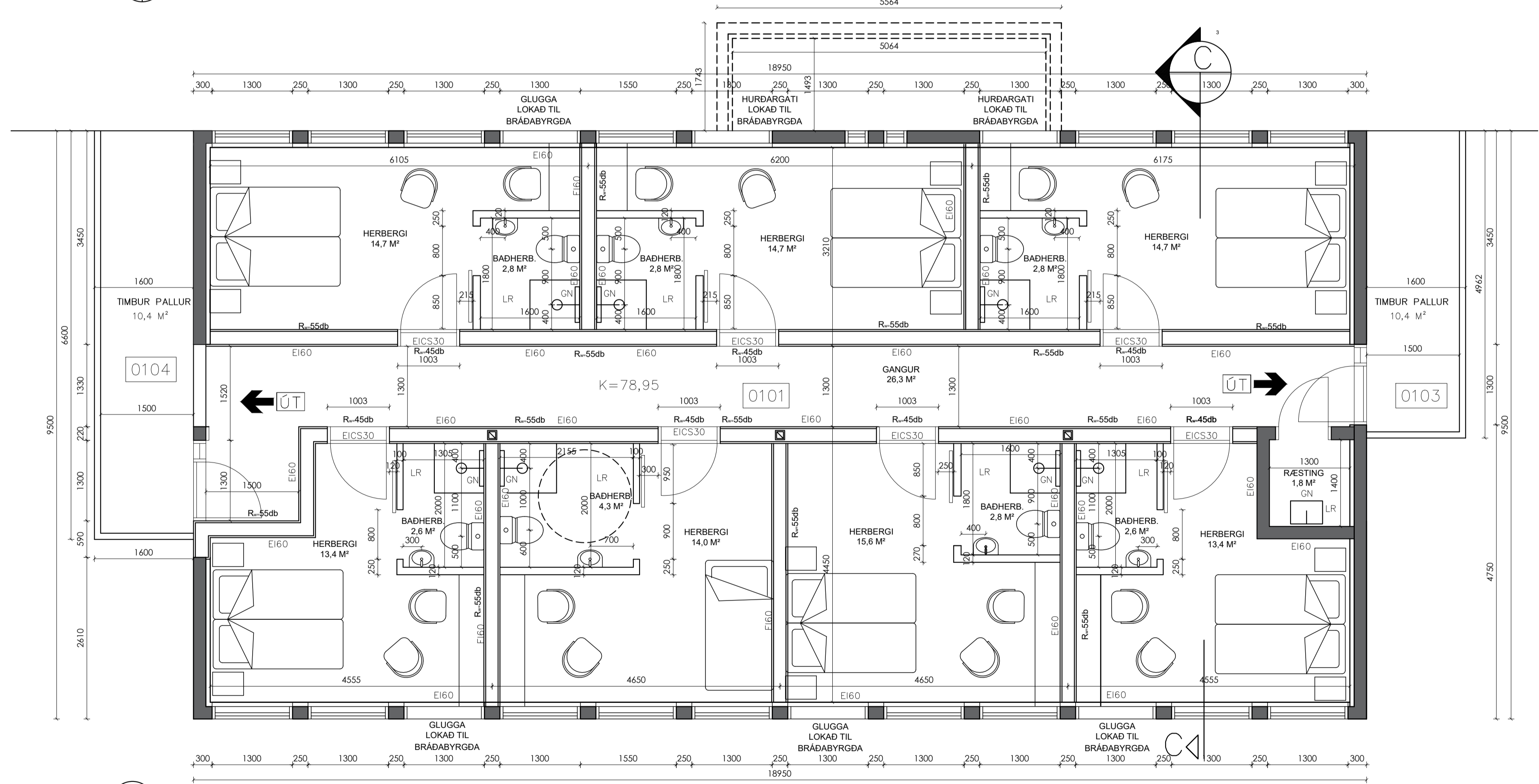
ÚTLIT VESTUR
MKV.1:100



SNID A-A
MKV.1:50



AFSTÖÐUMYND
MKV.1:500



GRUNNMYND 2.HÆÐ
MKV.1:50

MÁL ERU Í MILLIMETURUM NEMA ANNARS SÉ GETIÐ EF MISRÆMI EDA MÁLVILLUR FINNAST Á TEIKNINGUM BER AÐ TILKYNNNA ÞAD TIL ARKFORM AN TAFAR. ÞESSI TEIKNING FELLUR UNDIR HÖFUNÐARRETTARLÖG.		www.arkform.is	SKRÁ NR.	A-2405-1901	HANNAÐ	GM
		SÍMI 894 5101 NETF. arkform@arkform.is	MKV: 1:100 OG 1:50	DAGS.	24.5.2024	
VERKHEITI DALBRAUT 12 AÐALTEIKNING	VERKNÚMUR 2405	ATRÍÐI GRUNNMYND 2. HÆÐ AFSTÖÐUMYND	TEIKN NR. 19-01	RADNR. 00	ENDURSK. 0	
BR HVERJU BREYTT DAGS:			ARKITEKT GUBJÓN MAGNÚSSON	HÖNNUNARSTJÓRI ARKITEKT FAI FSSA	KT. 250456-4339	

Skráningartafli: Dalbraut 12				Skrásetjari: Guðjón Magnússon													
Landeignanúmer: L167861				Kennitala: 250456-4339													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 4.6.2024													
Prenta				Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-töð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			549.8	0.0	0.0	0.0	369.8	180.0			1,443.1	321.0	369.8		1,133.160
	00	Kjallari			189.8	0.0	0.0	0.0	189.8	0.0			698.6	171.7	189.8		162.600
A	0001	Hótel	N	0101	60.6				60.6		3.00	3.00	181.8	54.2	60.6	3.00	162.600
A	0002	Slökkvæðstöð	N	0101	129.2				129.2		4.00	4.00	516.8	117.5	129.2	4.00	470.000
B	0003	Útróppur	S	0101	2.0				2.0							1.00	2.000
	01	1. hæð			360.0	0.0	0.0	0.0	180.0	180.0			706.5	149.3	180.0		477.760
A	0101	Hótel	N	0101	180.0				180.0		3.20	3.20	576.0	149.3	180.0	3.20	477.760
A	0102	Afgangsrými þaki	V	0101	180.0				180.0		0.45	1.00	130.5	0.0			10.400
C	0103	Pallur	S	0101	10.4				10.4							1.00	10.400
C	0104	Pallur	S	0101	10.4				10.4							1.00	10.400

Athugasemdir			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar
0101	Hótel	369.8	1,133.160
	Alls	369.8	1,133.160

Matshluti	Löö m²	Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkítli	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1164.0	38	189.8	356.0	109.5	212.0		83.2	56.9

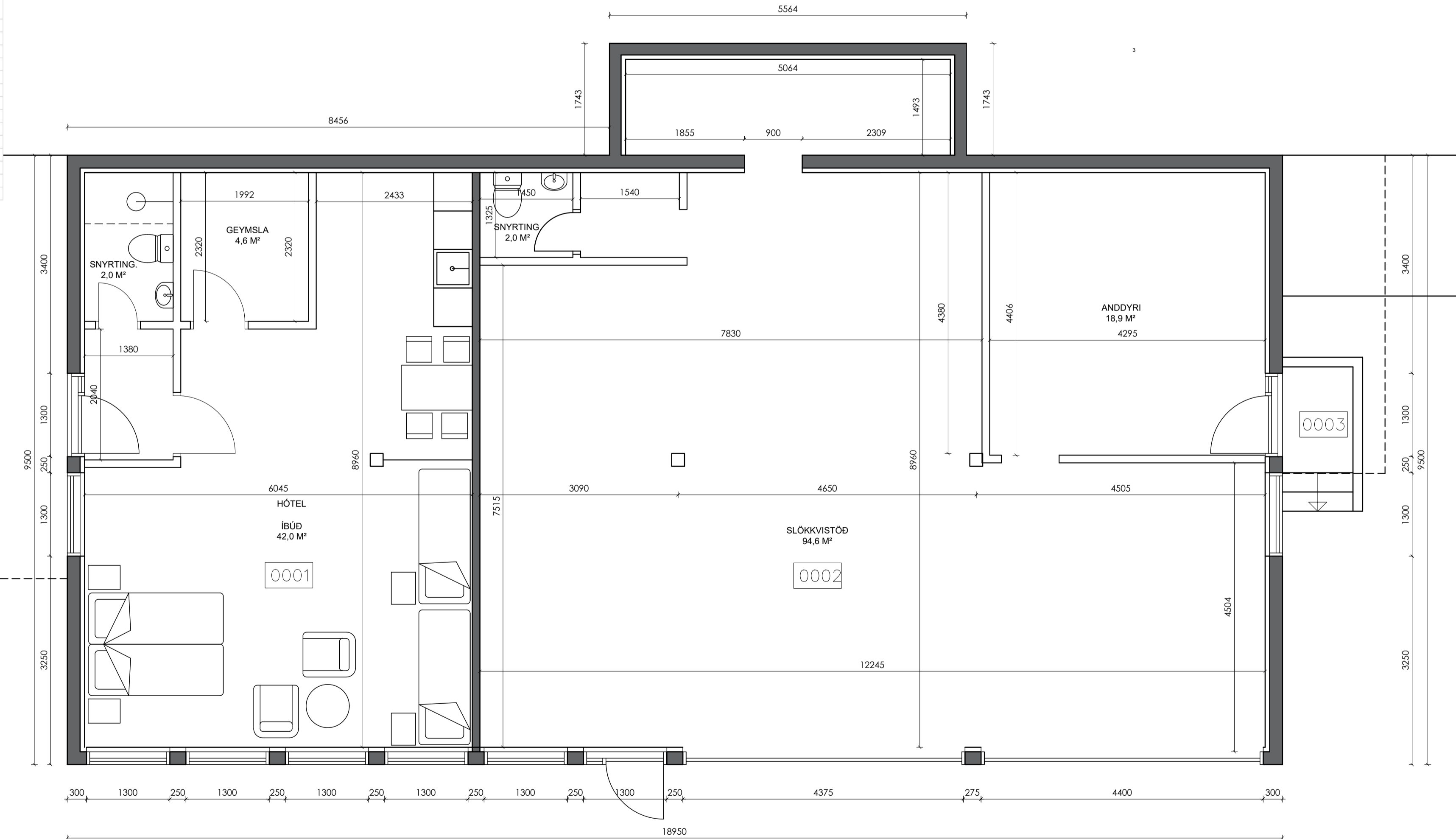
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	369.8			369.8		1,274.6	321.0	369.8
Svæfir A lokun					2.0			
B rými	2.0			2.0				
C rými	20.8							
Fylgirympi (F)								
Afgangsrými (V)	180.0			180.0	180.0	130.5		
Botnplata						38.0		
Samtals:	572.6	0.0	0.0	551.8	180.0	1,443.1	321.0	369.8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.	m²	Löö m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	371.8	1,164.0	0.32

Skráningartafli: Dalbraut 12				Skrásetjari: Guðjón Magnússon											
Landeignanúmer: L167861				Kennitala: 250456-4339											
Matshlutanúmer: 01				Dags: 4.6.2024											
Útgáfa: 5.03															
Matshluti	Löö m²	Botnplata		Hjúpflötir											
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkítli	Ummál ofanjarðar						
Matshluti	1164.0	38	189.8	356.0	109.5	212.0		83.2	56.9						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	369.8			369.8		1,274.6	321.0	369.8
Svæfir A lokun					2.0			
B rými	2.0			2.0				
C rými	20.8							
Fylgirympi (F)								
Afgangsrými (V)	180.0			180.0	180.0	130.5		
Botnplata						38.0		
Samtals:	572.6	0.0	0.0	551.8	180.0	1,443.1	321.0	369.8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.	m²	Löö m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	371.8	1,164.0	0.32



GRUNNMYND 1. HÆÐ
MKV.1: 50

MÁL ERU Í MILLIMETURUM NEMA ANNARS SÉ GETIÐ EF MISRÆMI EDA MÁLVILLUR FINNST Á TEIKNINGUM BER AÐ TILKYNNNA ÞAD TIL ARKFORM AN TAFAR. ÞESSI TEIKNING FELLUR UNDIR HÖFUNDARRETTARLÖG		www.arkform.is SÍMI 894 5101 NETF. arkform@arkform.is	SKRÁ NR. A-2405-1901 MKV: 1:150	HANNAÐ 24.5.2024 DAGS.	GM	
		VERKHEITI DALBRAUT 12 AÐALTEIKNING	TEIKN NR. 19-02	RADNR. 00	ENDURSK. 0	
		VERKNÚMUR 2405				
		ATRÍÐI GRUNNMYND 1. HÆÐ SKRÁNINGARTAFLA				
BR HVERJU BREYTT DAGS:						
		ARKITEKT HÖNNUNARSTJÓRI GUÐJÓN MAGNÚSSON ARKITEKT FAI FSSA KT. 250456-4339				