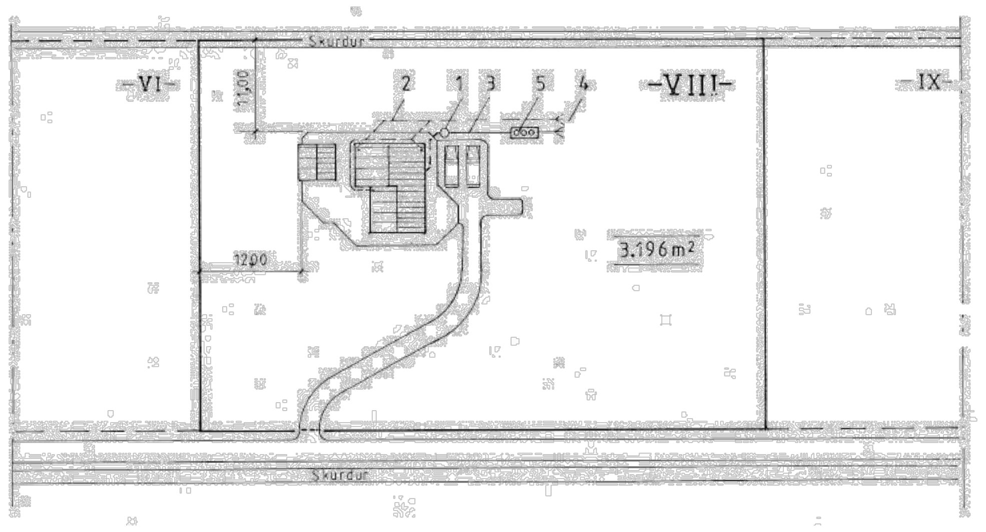
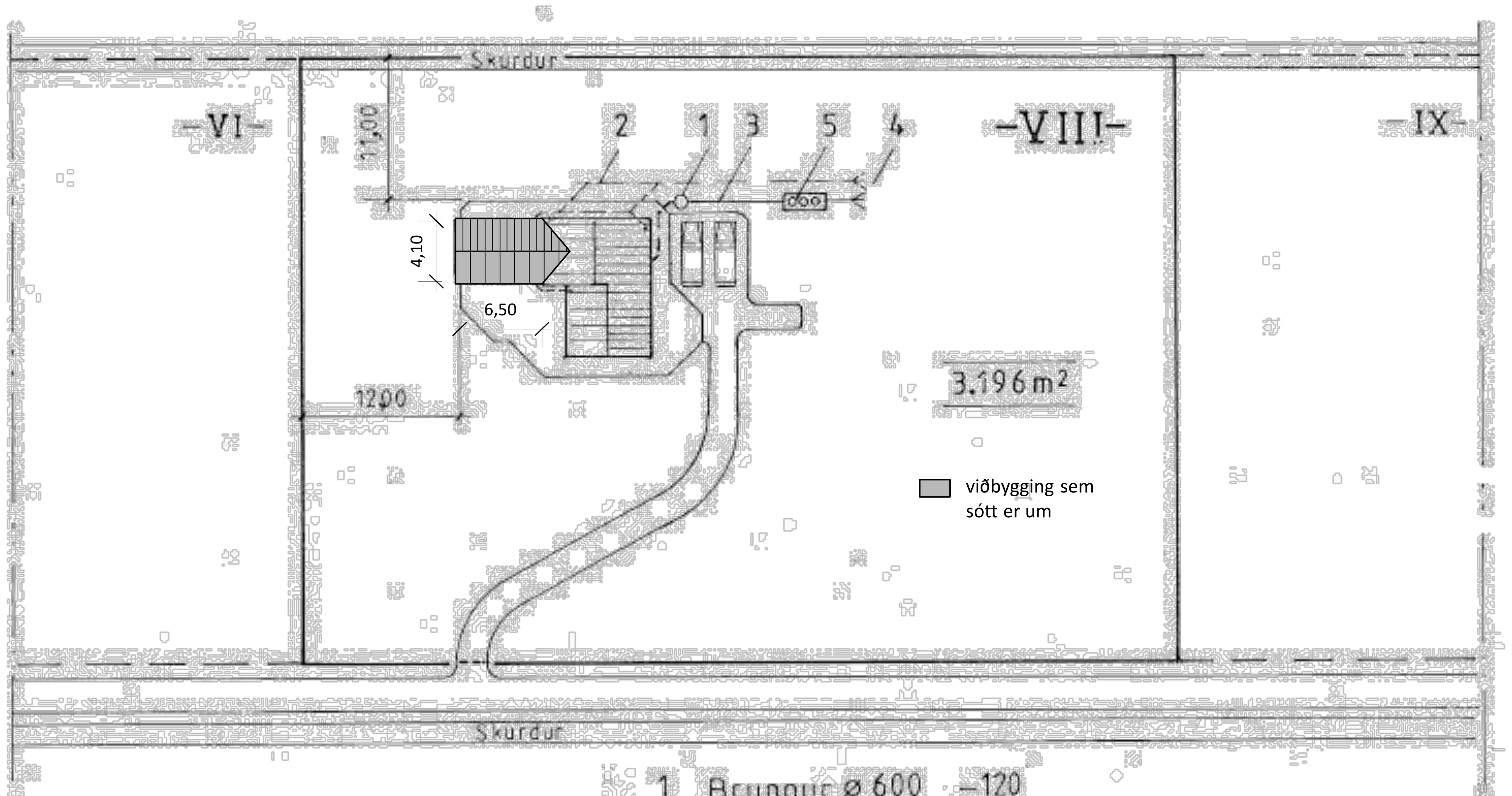
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Halla Haraldsdóttir Hamar
Kt. 1110663539
Dags. 25.5.2022 07:56:58
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 25.5.2022 08:27:39
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 18.05.2022.

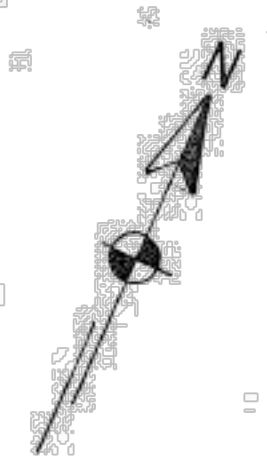


Núverandi afstöðumynd, 1:1000



Ný afstöðumynd, 1:500

1. Brunnur ø 600 −120
2. Regn og pottvatn PVC ø100 10‰ −125
3. Skolp PVC ø150 15‰
4. Siturlögn
5. 3ja hólfa 2000 l. rotþró samkv. heilbrigðisreglugerð



BYGGINGARLÝSING

Frístundahúsið að Leyni nr. 8 í Bláskógarbyggð, í Árnessýslu er hannað af Teiknivangi og voru teikningar núverandi húsa samþykktar í ágúst árið 2003. Sótt er nú um leyfi til að rífa núverandi útihús og byggja viðbyggingu við aðalhús á þeim stað.

Brúttó fermetrar núverandi aðalhúss: 53,3 m2
Brúttó fermetrar viðbyggingar sem nú er sótt er um: 26,7 m2
Brúttó fermetrar aðalhúss eftir breytingu: 80 m2

Lóð: 3.196 m2
Nýtingarhlutfall lóðar eftir breytingu: 0,025

EFNISLÝSING NÚVERANDI HÚSS:

HÚS BYGGT ÚR TIMBRI

UNDIRSTÖÐUR: Súlur, 25 cm þvermál, járnbent steinsteypa S200, dregarar 2stk. á hverja súluröð 50 x 200.

GÓLF: Þverbönd 50x150, undirgólf músheit, léttsteinull 125. 16mm spónaplata. Rakapappi og gólfefni.

VEGGIR: Grind 50x120 5.fl. fura húsþurrkað, gæðastaðall T1, grenikrossviður 10mm, 12mm loftrými, vatnsklæðning (val eiganda), einangrun þéttsteinull 150, plastdúkur, raflagnarými 3,5cm, innri veggklæðning (val eiganda).

ÞAK: Sperrur 50x150 4. fl. fura húsþurrkað gæðastaðall T1. Klæðning ofan á sperrur, panill (val eiganda). Lektur 50x125 c/c 60, einangrun 120 þéttsteinull með með vindpappa. Klæðning ofan á lektur 50x150 með 3mm millibili, þakpappi, þakefni. Loftun, plaströr 20mm, snjógildrurör.

GLUGGAR: Fura smíðaviður 1. fl. ´B´, fúavarið 2 umferðir.

MILLIVEGGIR: Grindur 50 x 100 5. fl. fura húsþurrkað, gæðastaðall T1, 10mm klæðning (val eiganda). Þéttsteinull 100.

SAMSETNING: Öll tengijárn, naglar, skrúfur og boltar skulu vera galvanaseruð.

BRUNAVARNIR: Reykskynjarar og 6kg. slökkvitæki. Klæðningar utanhúss og innveggja skulu vera í brunaflokki 2. Björgunarop á svefnherbergjum og svefnlofti.

EFNISLÝSING VIÐBYGGINGAR:

Viðbygging við frístundahúsið er hönnuð af Teiknivangi. Húsið eru byggt úr timburgrind, einangrað með 145 mm steinull milli stoða og klætt timburklæðningu. Botnplata er úr timbri og undirstöður steyptar súlur. Þak eru hefðbundið sperruþak með 45 x 220 sperrum, einangrað með 225 mm steinullareinangrun og klætt bárujárni. Útfærslur á þakköntum og í kringum glugga eru sbr. núverandi aðalhús. Loftun þaks er í gegnum loftunarrör með fluguneti, 2 rör á hvert sperrubil og í mænisás, sitt hvoru megin. Gluggar eru timburgluggar sbr. núverandi aðalhús.

Innveggir eru byggðir upp með timburgrind og klæddir gipsi. Hurðir eru úr timbri og uppfylla hljóðvistar- og brunakröfur. Í húsinu eru rými með fullri lofthæð. Gólfefni er parket í opnu rými og svefnherbergi. Slökkvitæki er staðsett við inngang og reykskynjarar í opnu rými og hjónaherbergi. Öll rými eru náttúrulega loftræst um glugga. Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er hitað upp með hitaveitu og gólfhitakerfi.

Frágangur lóðar er þannig að núverandi gróður er látinn standa sem mest. Fínleg möl er að inngangi.

Kólnunartölur

Þak: Ti ≥18°C, U-gildi: 0,2
Útveggir: Ti ≥ 18°C, U-gildi: 0,4
Léttir útveggir: Ti ≥ 18°C, U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): Ti ≥ 18°C, U-gildi: 2,0
Hurðir: Ti ≥ 18°C, U-gildi: 3,0
Gólf: Ti ≥ 18°C, U-gildi: 0,3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): Ti ≥ 18°C, U-gildi: 0,85.

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Rotþró

Rotþró skal vera að viðurkenndri gerð og a.m.k. 3600L að stærð.

Vegagerð

Vegagerð innan lóðar er framkvæmd af lóðareiganda og sér lóðareigandi um tengingu við núverandi gatnakerfi.

Brunavarnir

Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftaklæðning er í flokki 1.

Inntök

Inntak veita eru við útvegg á austurhlið og inntak rafmagns eru við útvegg á norðurhlið.

A 20.01

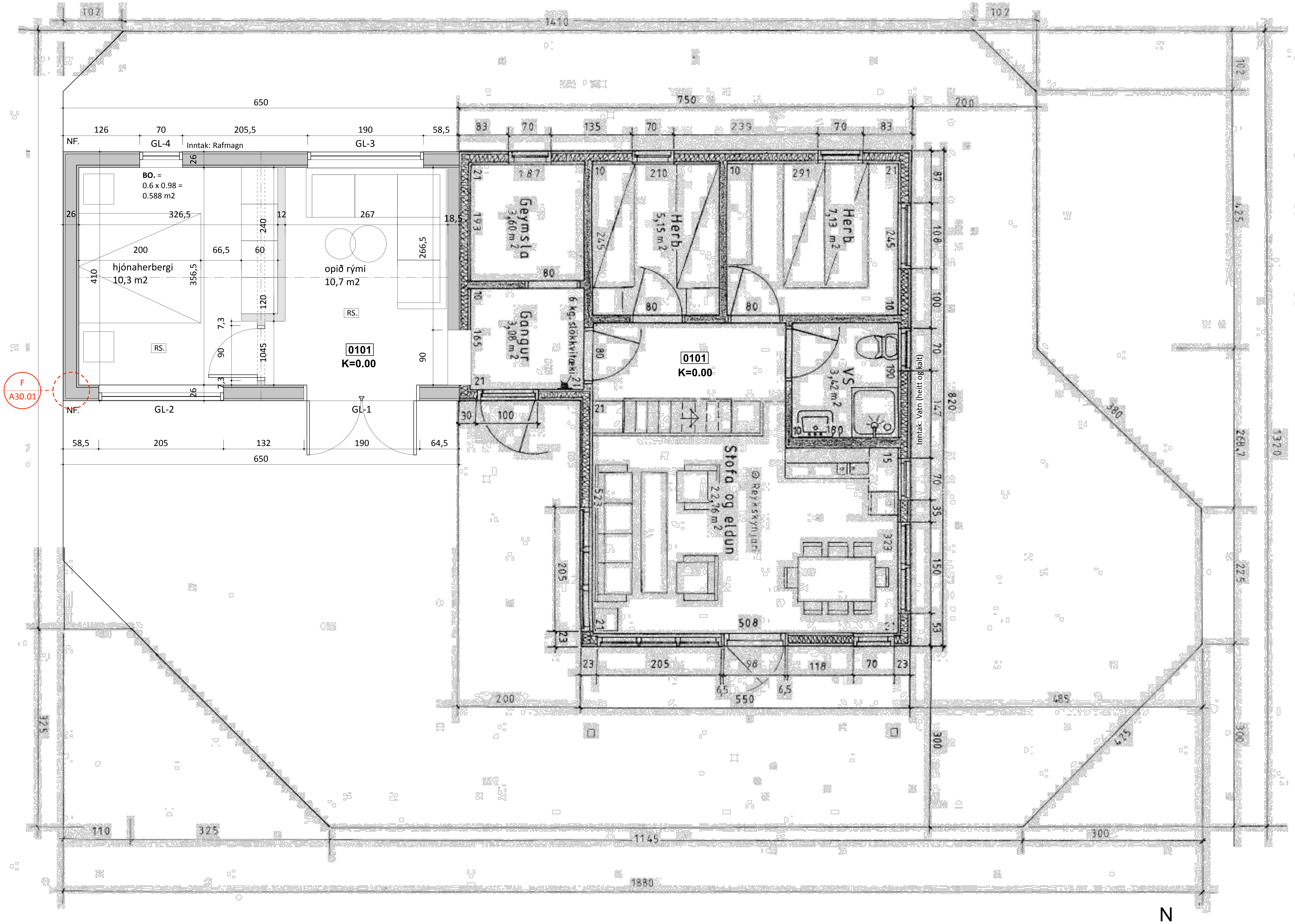
FRÍSTUNDAHÚS
Leynir nr. 8, Bláskógarbyggð, Laugardalshreppur, Árnessýsla

Landnúmer: 167894
Fasteignanúmer: 2206370
Staðgreinir: 8721-3-38000080

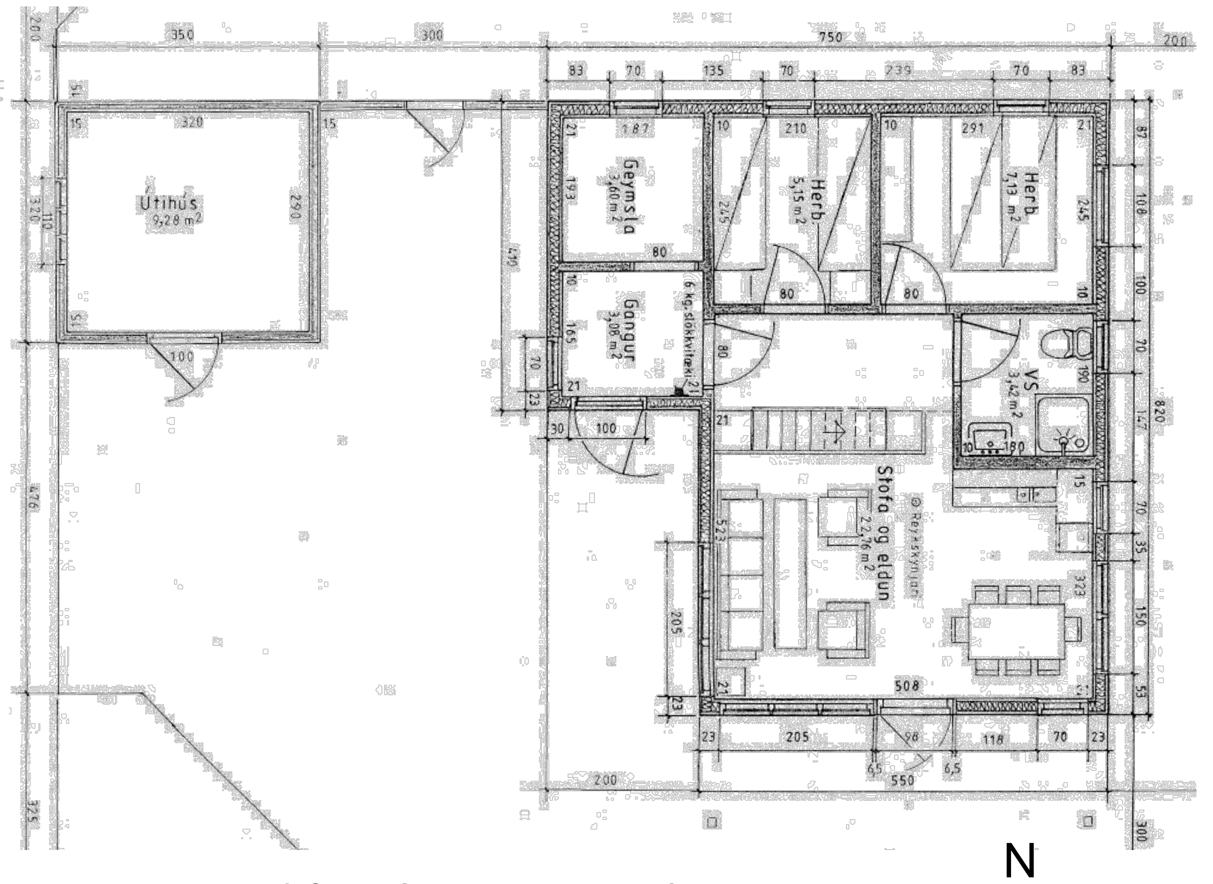
verknúmer:	159
teikning:	Afstöðumynd
dags.:	20. mars 2022
m.kv.:	1:500, 1:1000
teiknað:	HHH
breyting:	
dags.:	
skýring:	

TEIKNIVANGUR
halla.hamar@gmail.com, gsm: 822 4565
www.teiknivangur.is

Halla Haraldsdóttir Hamar, kt. 111066-3539,
löggiltur byggingararkitekt og aðalhönnuður



Grunnmynd eftir breytingu, m.kv. 1:50



Grunnmynd fyrir breytingu, m.kv. 1:100

ATH.;
- Öll mál athugist og mælist á staðnum áður en smíði hefst.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni verkkaupa.
- Öll mál eru í sentimetrum.

A 20.02

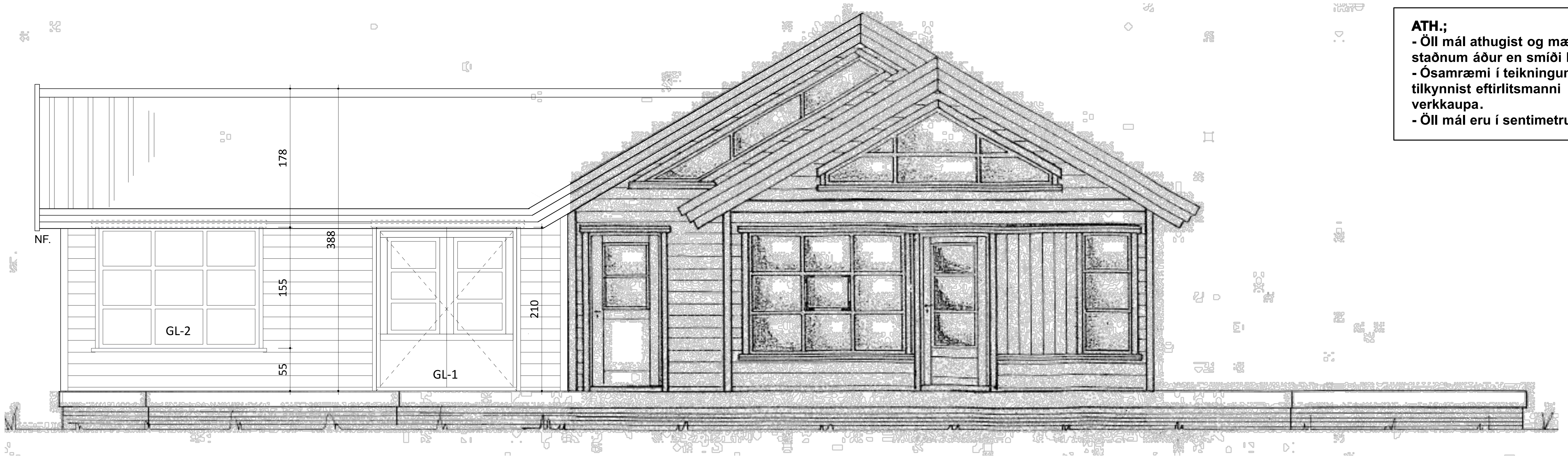
FRÍSTUNDAHÚS
Leynir nr. 8, Bláskógarbyggð, Laugardalshreppur, Árnessýsla
Landnúmer: 167894
Fasteignanúmer: 2206370
Staðgreinir: 8721-3-38000080

verknúmer:	159
teikning:	Grunnmynd
dags.:	20. mars 2022
m.kv.:	1:50, 1:100
teiknað:	HHH
breyting:	
dags.:	
skýring:	

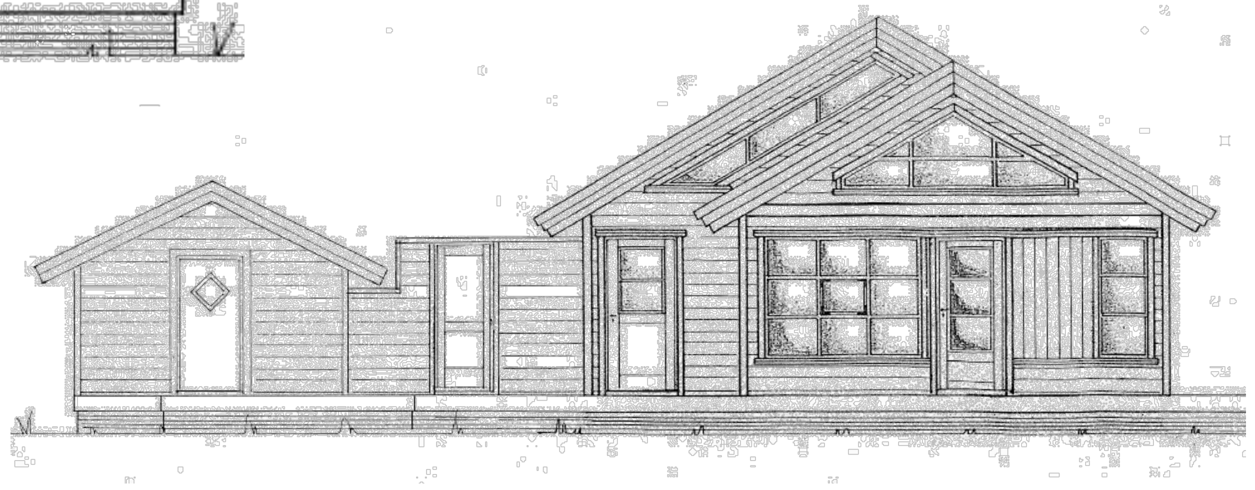
TEIKNIVANGUR
halla.hamar@gmail.com, gsm: 822 4565
www.teiknivangur.is

Halla Haraldsdóttir Hamar, kt. 111066-3539,
löggiltur byggingararkitekt og aðalhönnuður

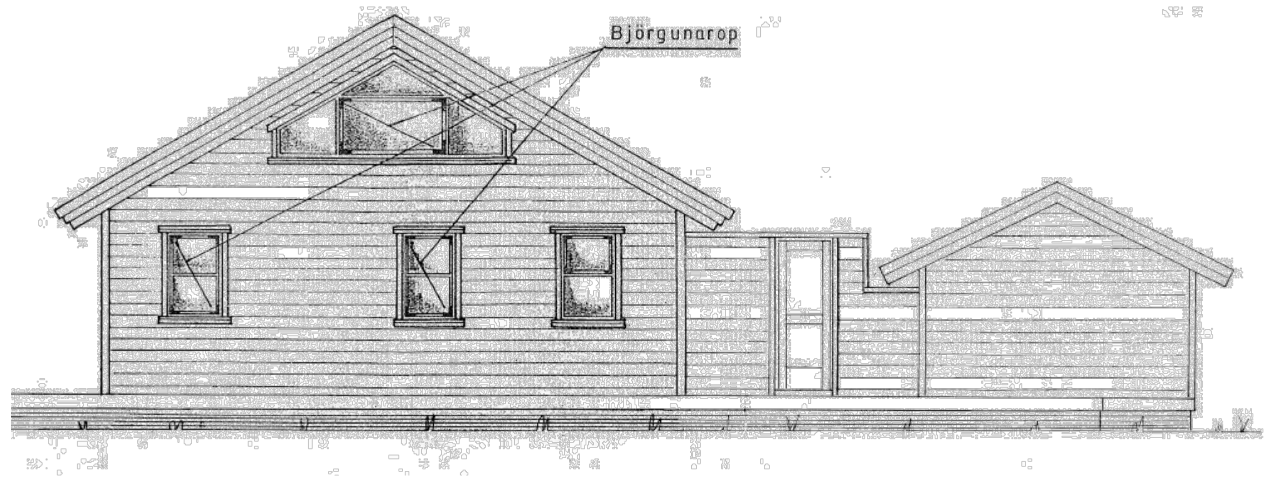
ATH.;
- Öll mál athugist og mælist á staðnum áður en smíði hefst.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni verkkaupa.
- Öll mál eru í sentimetrum.



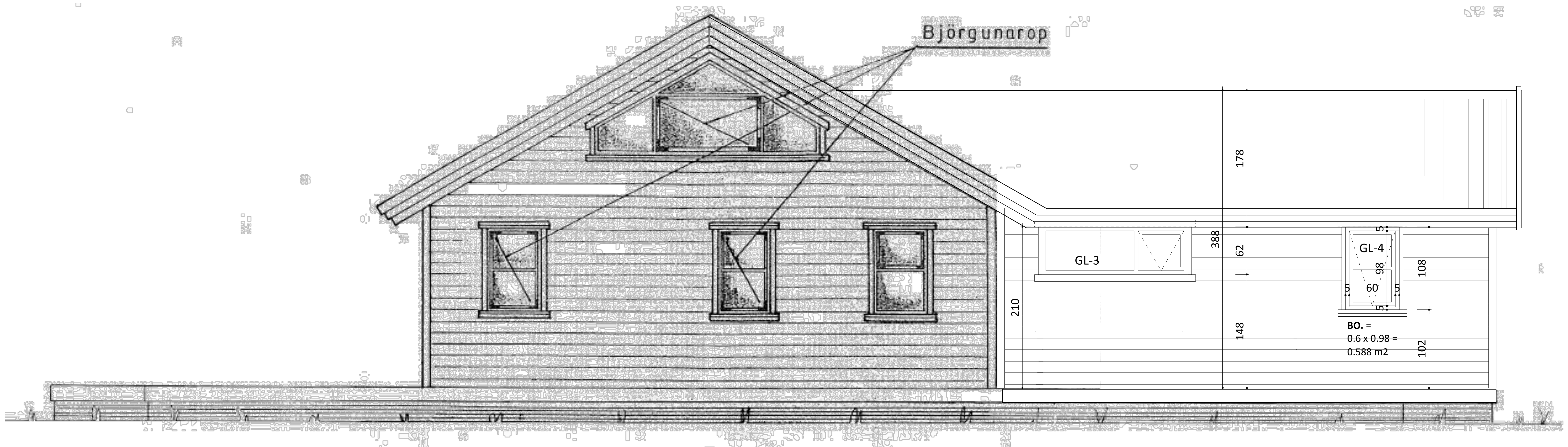
Suðurútlit eftir breytingu, m.kv. 1:50



Suðurútlit fyrir breytingu, m.kv. 1:100



Norðurútlit fyrir breytingu, m.kv. 1:100



Norðurútlit eftir breytingu, m.kv. 1:50

A 20.03

FRÍSTUNDAHÚS
Leynir nr. 8, Bláskógarbyggð, Laugardalshreppur, Árnessýsla

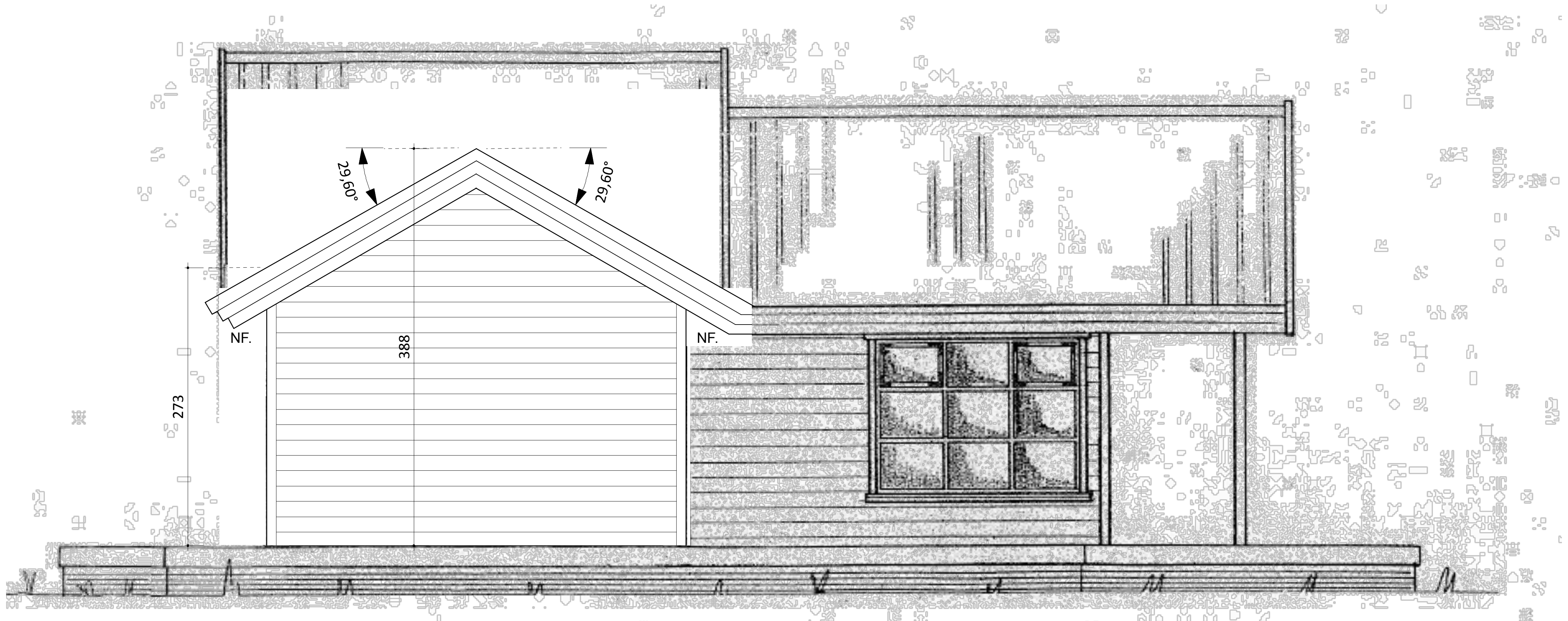
Landnúmer: 167894
Fasteignanúmer: 2206370
Staðgreinir: 8721-3-38000080

verknúmer:	159
teikning:	Útlit
dags.:	20. mars 2022
m.kv.:	1:50, 1:100
teiknað:	HHH
breyting:	
dags.:	
skýring:	

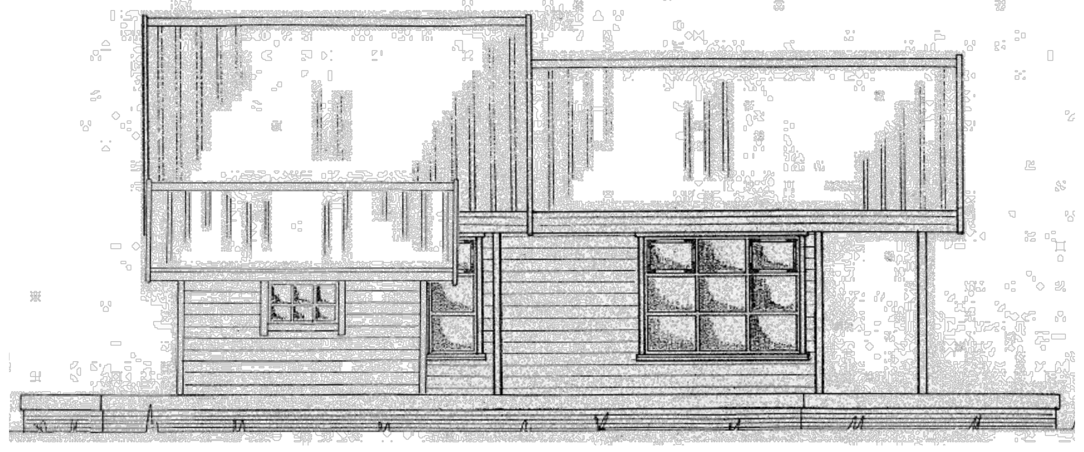
TEIKNIVANGUR
halla.hamar@gmail.com, gsm: 822 4565
www.teiknivangur.is

Halla Haraldsdóttir Hamar, kt. 111066-3539, löggiltur byggingararkitekt og aðalhönnuður

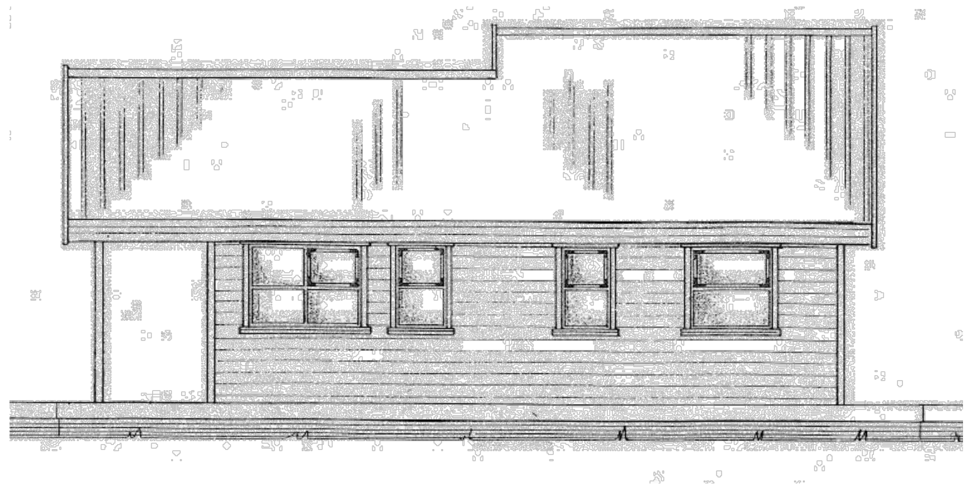
ATH.;
- Öll mál athugist og mælist á staðnum áður en smíði hefst.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni verkkaupa.
- Öll mál eru í sentimetrum.



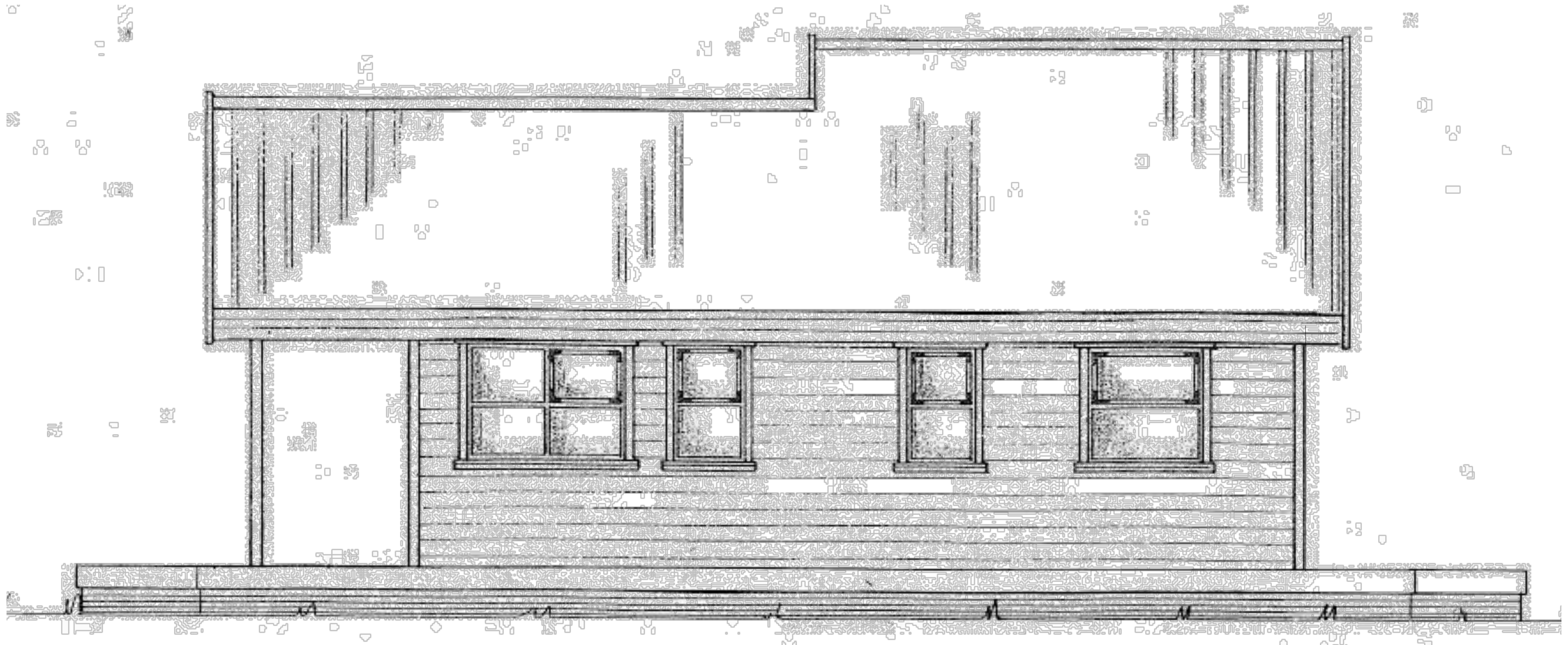
Vesturútlit eftir breytingu, m.kv. 1:50



Vesturútlit fyrir breytingu, m.kv. 1:100



Austurútlit fyrir breytingu, m.kv. 1:100



Austurútlit óbreytt eftir breytingu, m.kv. 1:50

A 20.04

FRÍSTUNDAHÚS
Leynir nr. 8, Bláskógarbyggð, Laugardalshreppur, Árnessýsla

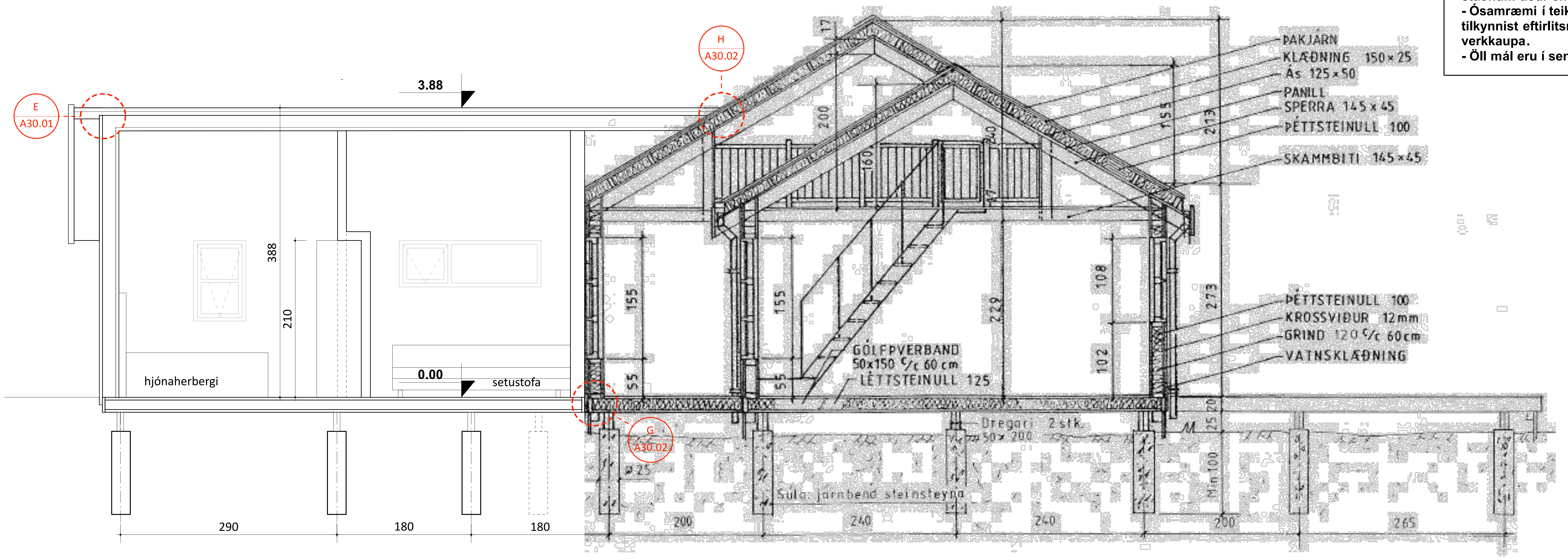
Landnúmer: 167894
Fasteignanúmer: 2206370
Staðgreinir: 8721-3-38000080

verknúmer:	159
teikning:	Útlit
dags.:	20. mars 2022
m.kv.:	1:50, 1:100
teiknað:	HHH
breyting:	
dags.:	
skýring:	

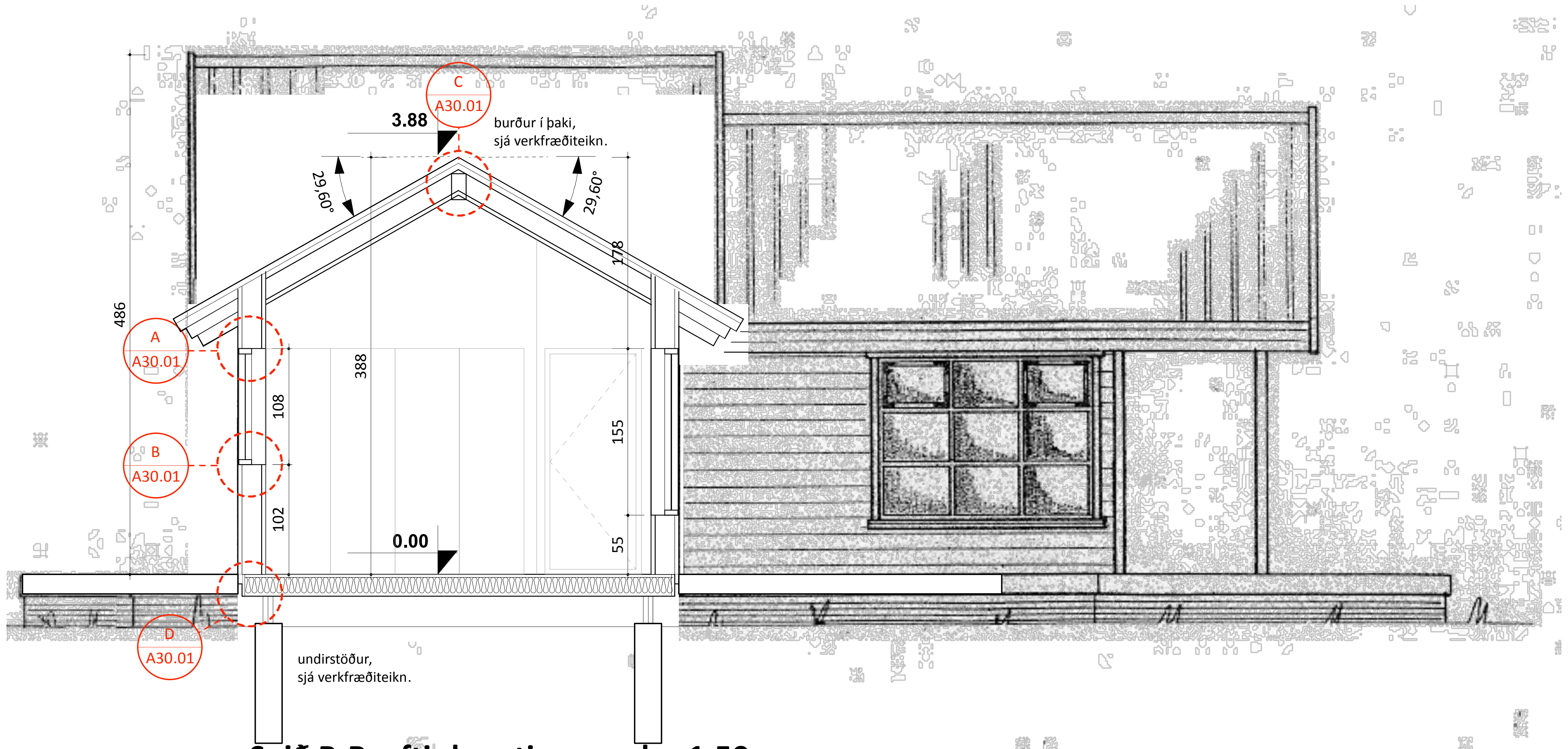
TEIKNIVANGUR
halla.hamar@gmail.com, gsm: 822 4565
www.teiknivangur.is

Halla Haraldsdóttir Hamar, kt. 111066-3539,
löggiltur byggingararkitekt og aðalhönnuður

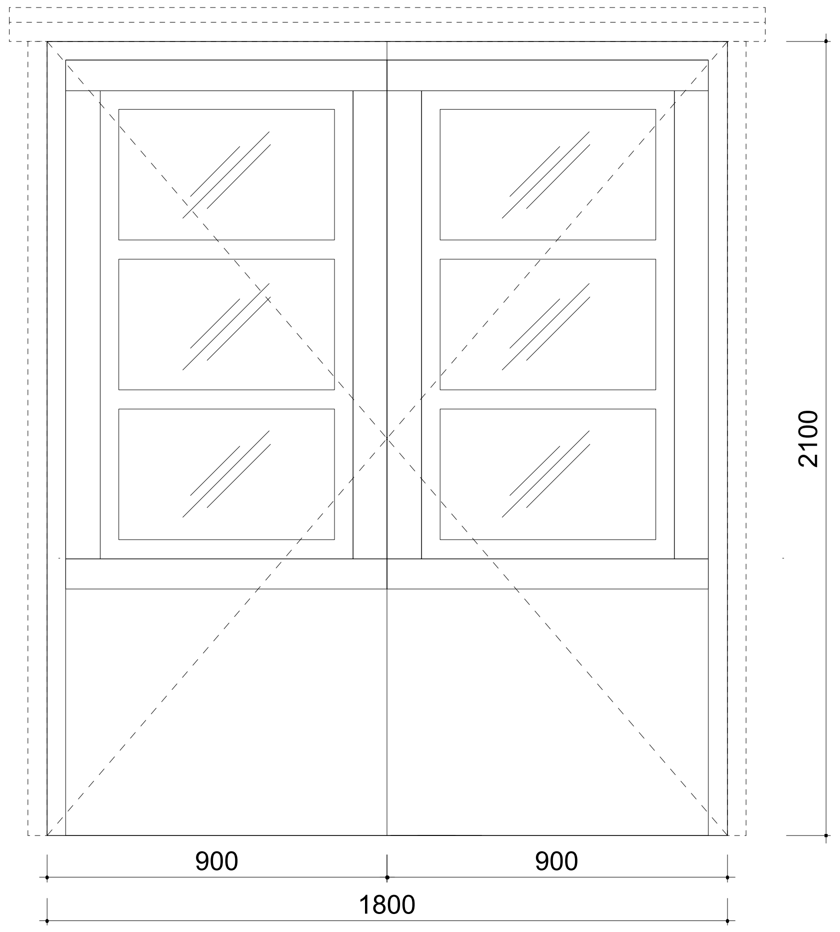
ATH.;
- Öll mál athugist og mælist á staðnum áður en smíði hefst.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni verkkaupa.
- Öll mál eru í sentimetrum.



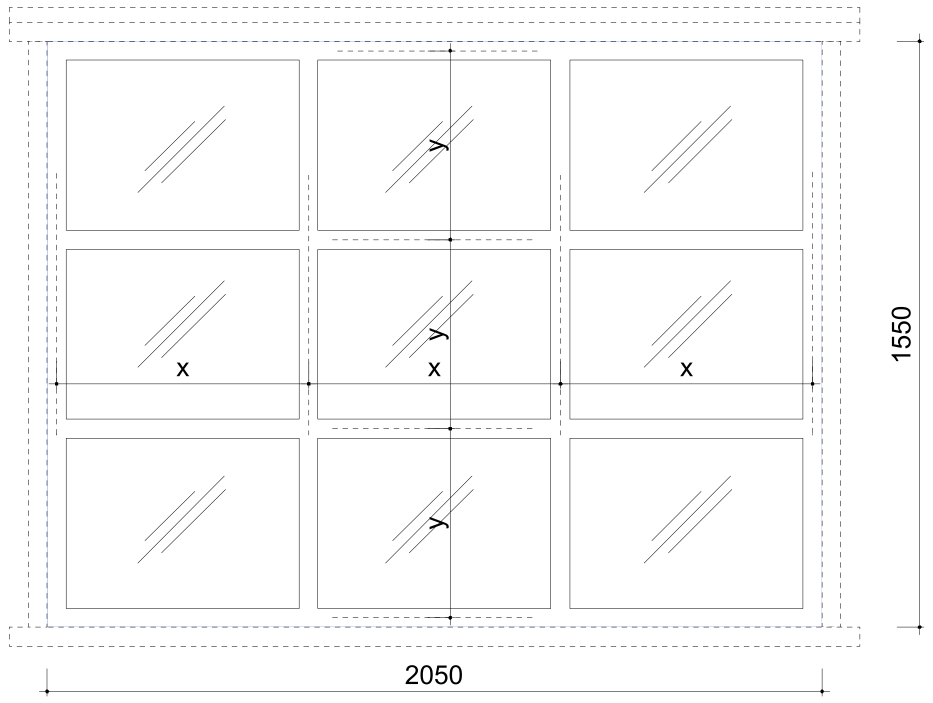
Snið A-A, eftir breytingu, m.kv. 1:50



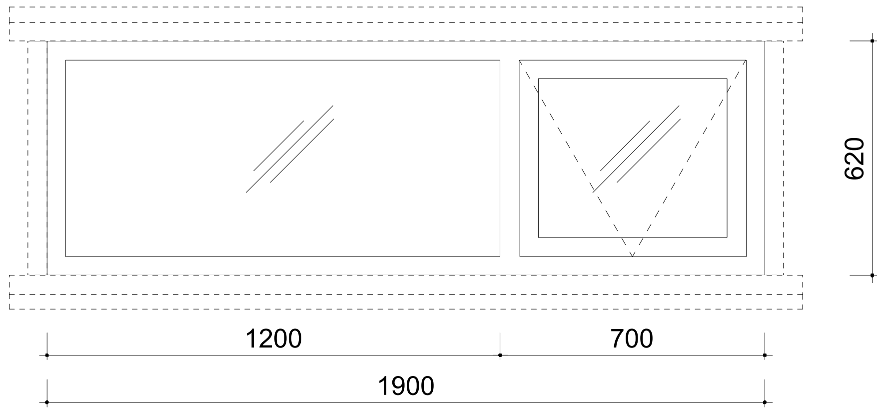
Snið B-B, eftir breytingu, m.kv. 1:50



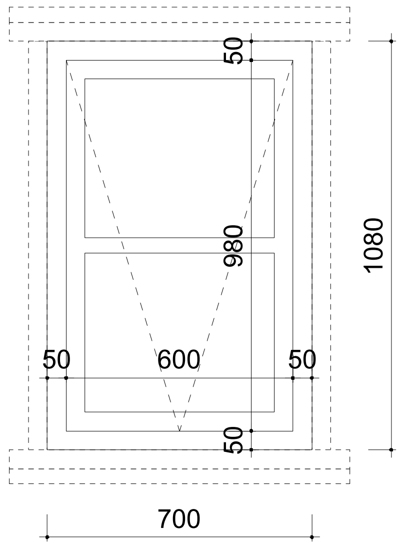
GL-1
Fjöldi: 1 stk
Timburhurðir með gleri



GL-2
Fjöldi: 1 stk
Timburgluggi



GL-3
Fjöldi: 1 stk
Timburgluggi með opnanlegu fagi



BO. =
0.6 x 0.98 =
0.588 m2

GL-4
Fjöldi: 1 stk
Timburgluggi með opnanlegu fagi, BO.

A 20.05

FRÍSTUNDAHÚS
Leynir nr. 8, Bláskógarbyggð, Laugardalshreppur, Árnessýsla
Landnúmer: 167894
Fasteignanúmer: 2206370
Staðgreinir: 8721-3-38000080

verknúmer:	159
teikning:	Snið og gluggateikning
dags.:	20. febrúar 2022
m.kv.:	1:20, 1:50
teiknað:	HHH
breyting:	
dags.:	
skýring:	

TEIKNIVANGUR
halla.hamar@gmail.com, gsm: 822 4565
www.teiknivangur.is

Halla Haraldsdóttir Hamar, kt. 111066-3539,
löggiltur byggingararkitekt og aðalhönnuður

Skráningartafla: Leynir nr. 8, Bláskógarbyggð, Laugardalshr., Árnessýsla

Landnúmer:	167894	Staðgreinir:	8721-3-38000080
Matshlutanúmer:	01		
Skrásetjari:	Halla H. Hamar		
Kennitala:	111066-3539		
Dags.:	23.03.2022		

Reikna

Reikningi lokið

Prenta

Brúttóflötur:	80,0	m²
Brúttó rúmmál:	288,7	m³
Birt flatarmál:	80,0	m²
Skiptarúmmál:	225,401	m³

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Leynir nr. 8, Bláskógarbyggð, Laugardalshr., Árnessýsla **Skrásetjari:** Halla H. Hamar
Landnúmer: 167894 **Kennitala:** 111066-3539
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 23.03.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0			288,7	66,1	80,0		225,401
		Botn											16,0				
	01	**1. hæð**			80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0			272,7	66,1	80,0		
A	0101	**1. hæð**	N	0101	80,0				80,0		2,73	4,86	272,7	66,1	80,0	3,41	225,401

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**1. hæð**	80,0	225,401	225,401
	Alls	80,0	225,401	225,401

A 20.06

FRÍSTUNDAHÚS

Leynir nr. 8, Bláskógarbyggð, Laugardalshreppur, Árnessýsla

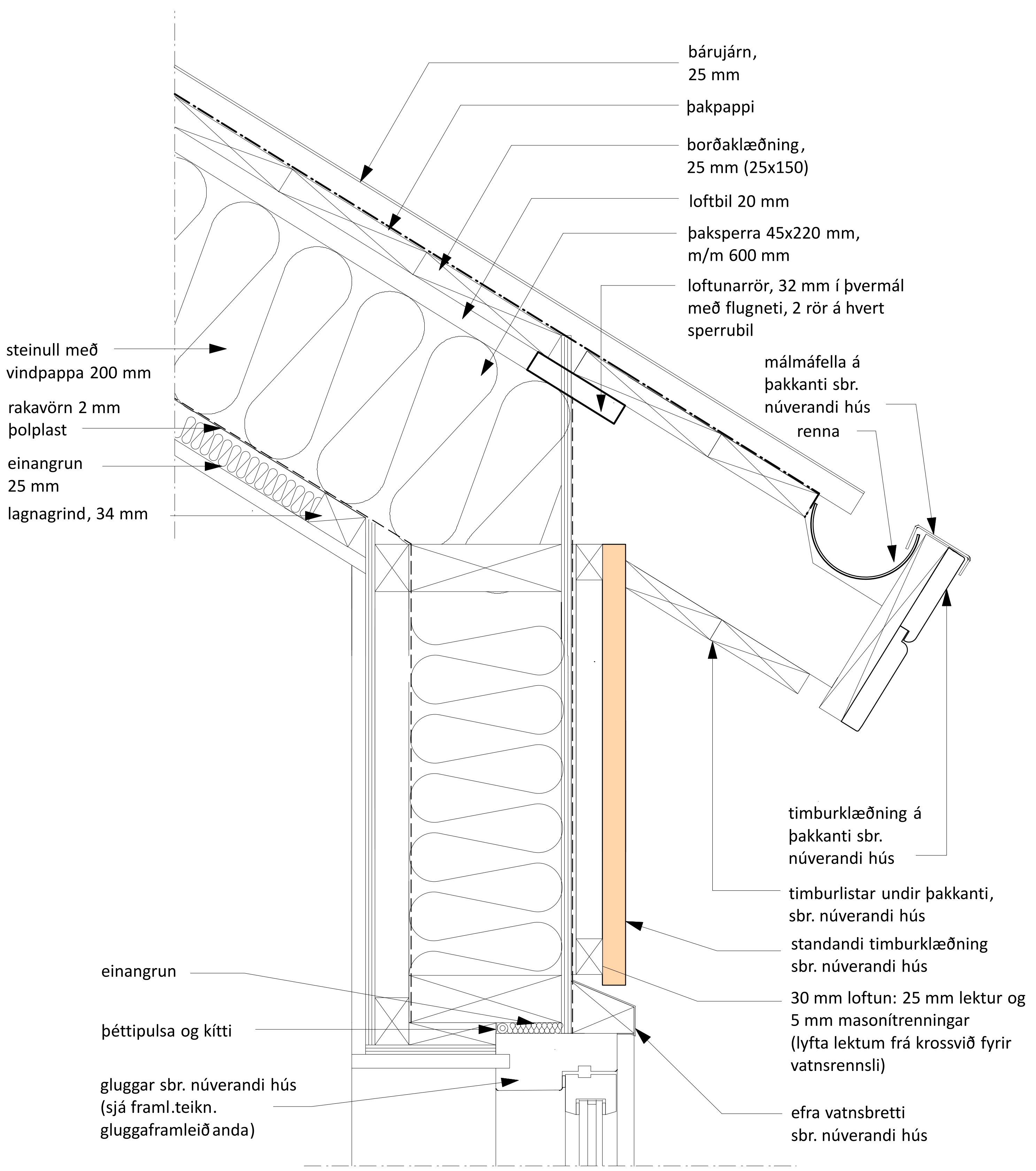
Landnúmer: 167894
Fasteignanúmer: 2206370
Staðgreinir: 8721-3-38000080

verknúmer:	159
teikning:	Skráningartafla
dags.:	20. mars 2022
m.kv.:	
teiknað:	HHH
breyting:	
dags.:	
skýring:	

TEIKNIVANGUR

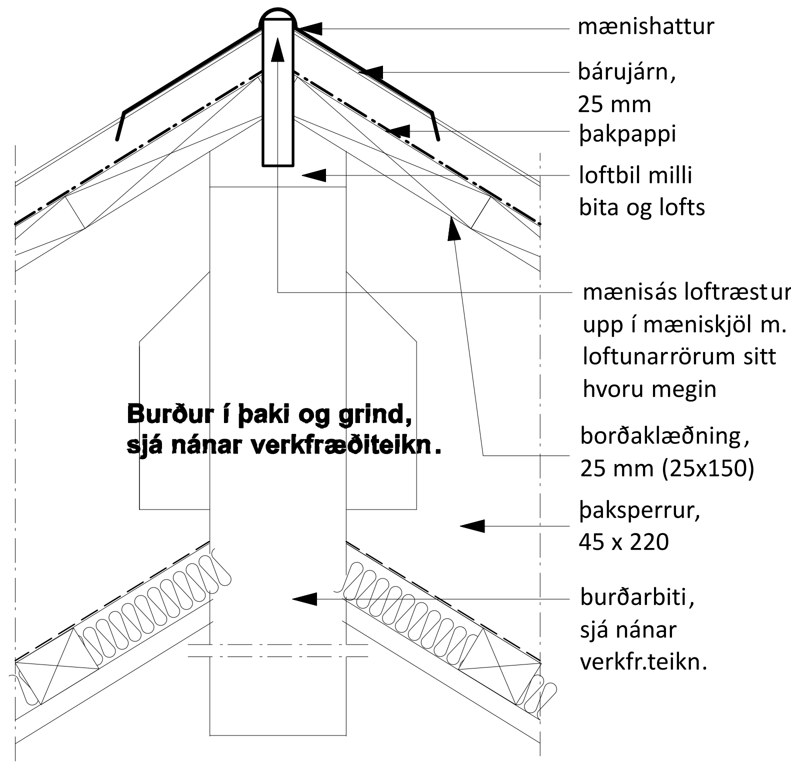
halla.hamar@gmail.com, gsm: 822 4565
www.teiknivangur.is

Halla Haraldsdóttir Hamar, kt. 111066-3539,
löggiltur byggingararkitekt og aðalhönnuður



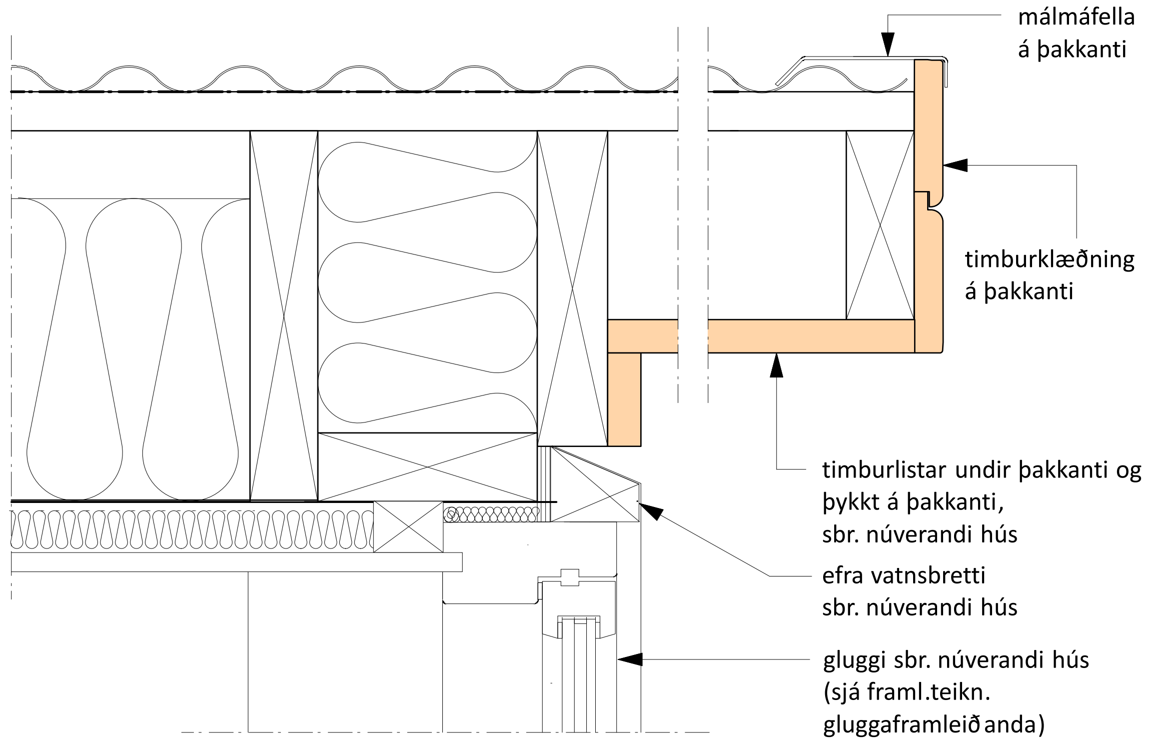
A LÓÐRÉTT DEILI, efri gluggakarmur og þak

mkv. 1:5



C LÓÐRÉTT DEILI, þakmænir

mkv. 1:5

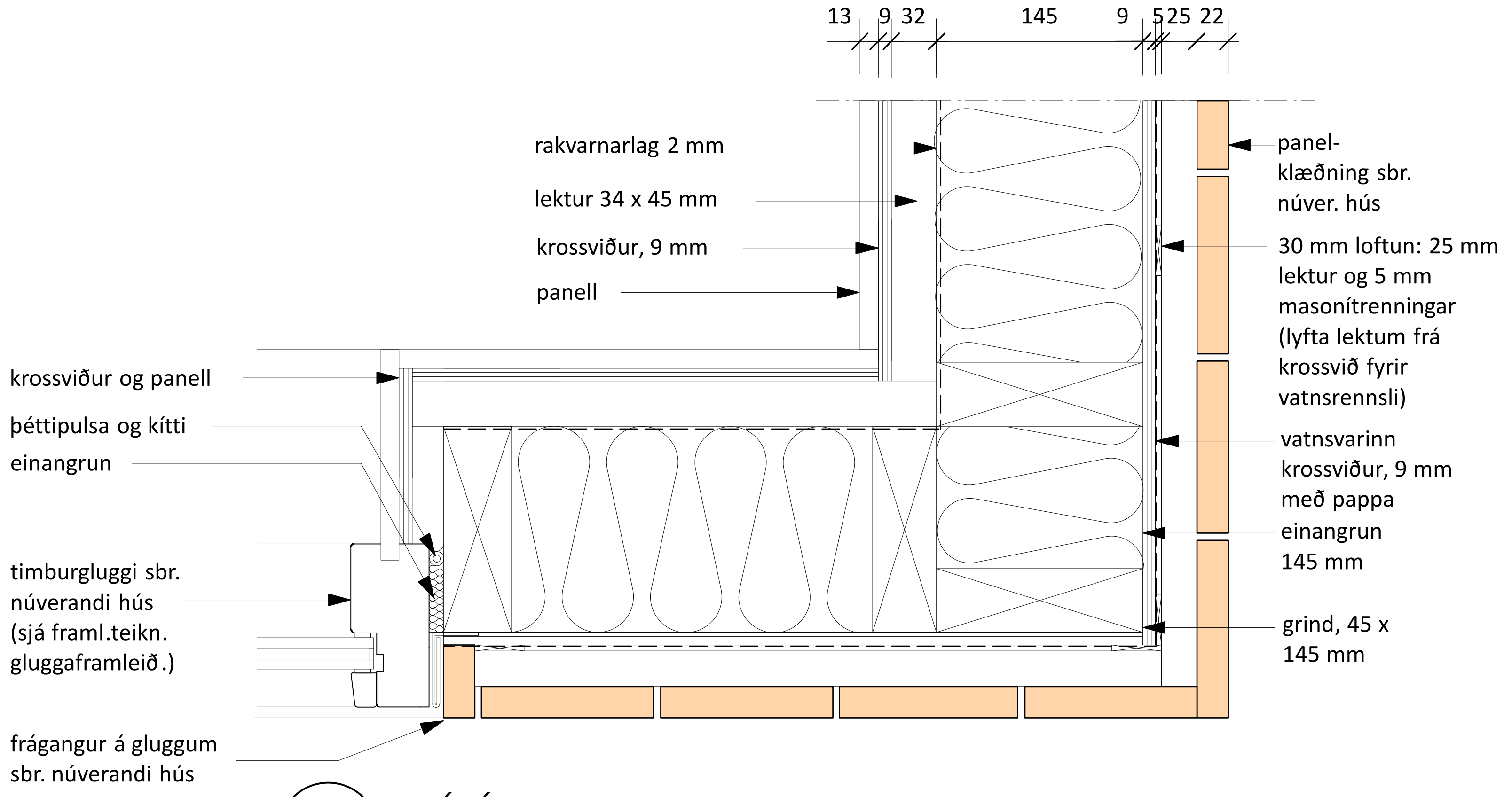


E LÓÐRÉTT DEILI, hefðbundinn þakkantur

mkv. 1:5

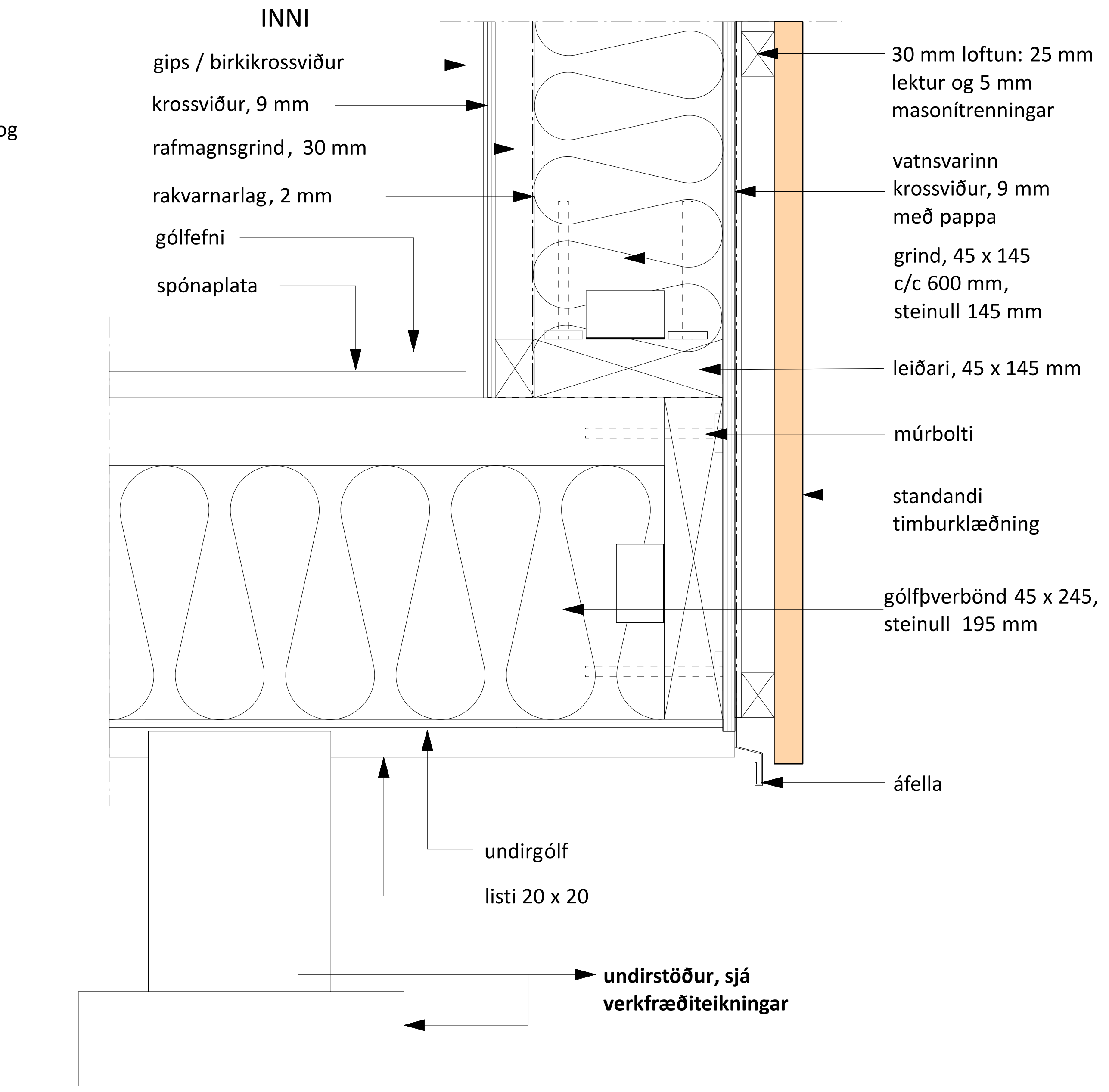
ATH.;
- Öll mál athugist og mælist á staðnum áður en smíði hefst.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni verkkaupa.
- Öll mál eru í sentimetrum.

ATH.;
Huga skal sérstaklega vel að loftun í þaki og skal mænisás loftræstur upp í mæniskjöl m. loftunarrörum sitt hvoru megin.



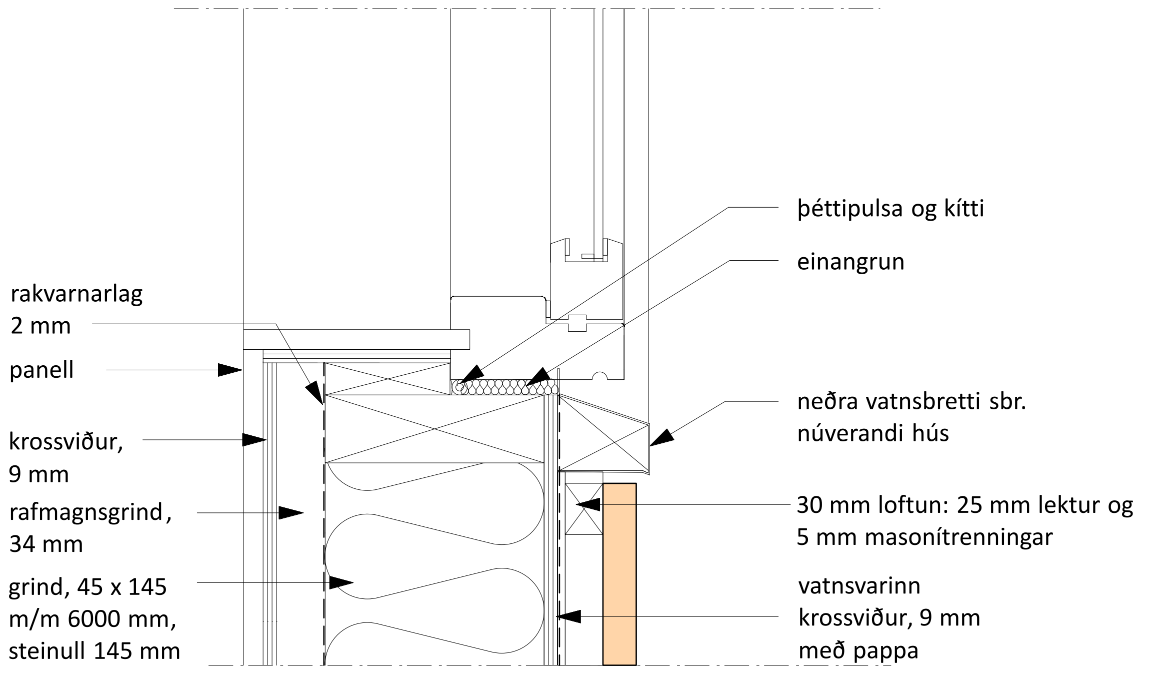
F LÁRÉTT DEILI, við horn og glugga

mkv. 1:5



D LÓÐRÉTT DEILI, gólfpl. við undirstöður

mkv. 1:5



B LÓÐRÉTT DEILI, neðri gluggakarmur

mkv. 1:5

A 30.01

FRÍSTUNDAHÚS
Leynir nr. 8, Bláskógarbyggð, Laugardalshreppur, Árnessýsla

Landnúmer: 167894
Fasteignanúmer: 2206370
Staðgreinir: 8721-3-38000080

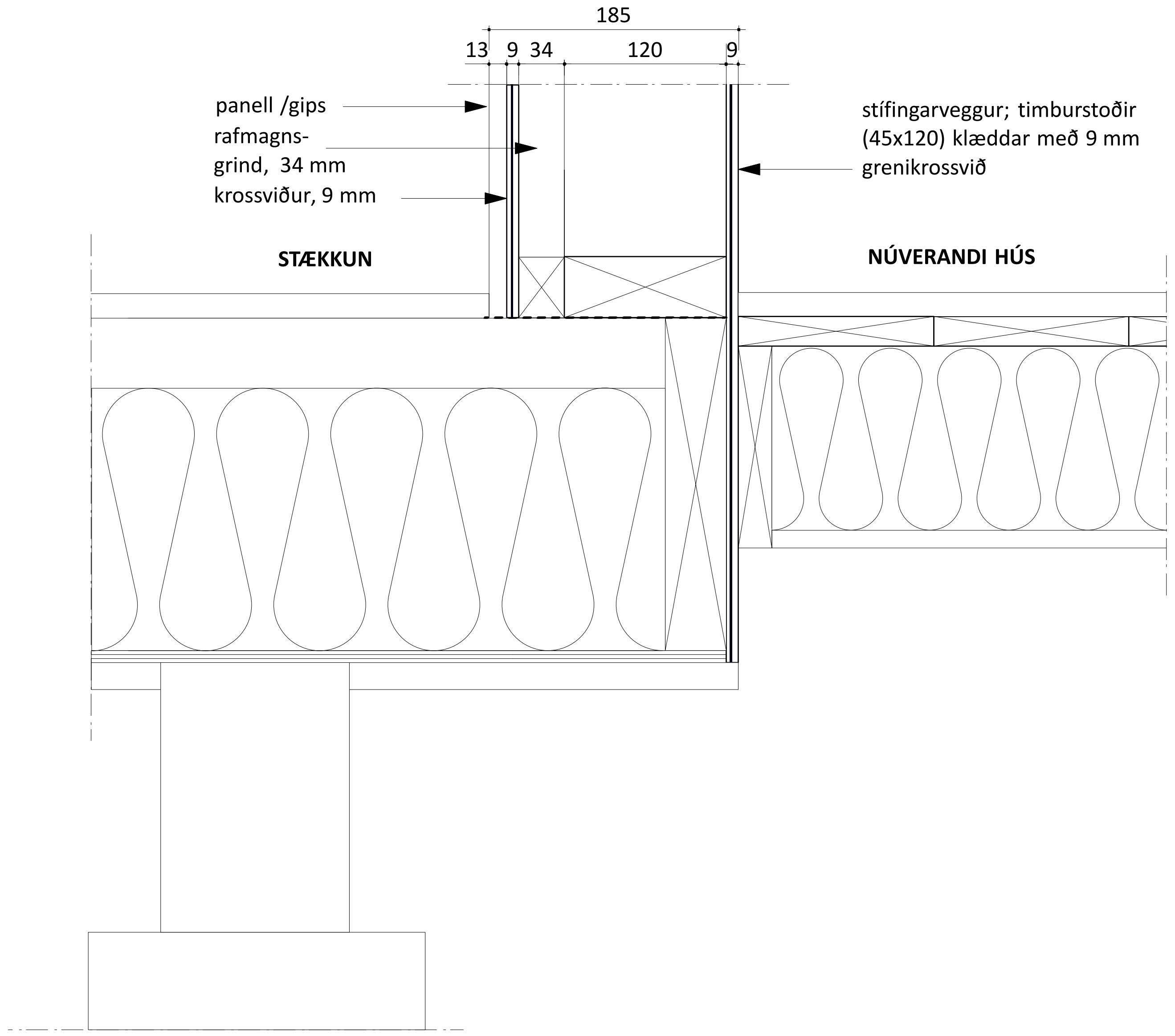
verknúmer:	159
teikning:	Deili
dags.:	20. mars 2022
m.kv.:	1:5
teiknað:	HHH
breyting:	
dags.:	
skýring:	

TEIKNIVANGUR
halla.hamar@gmail.com, gsm: 822 4565
www.teiknivangur.is

Halla Haraldsdóttir Hamar, kt. 111066-3539,
löggiltur byggingararkitekt og aðalhönnuður

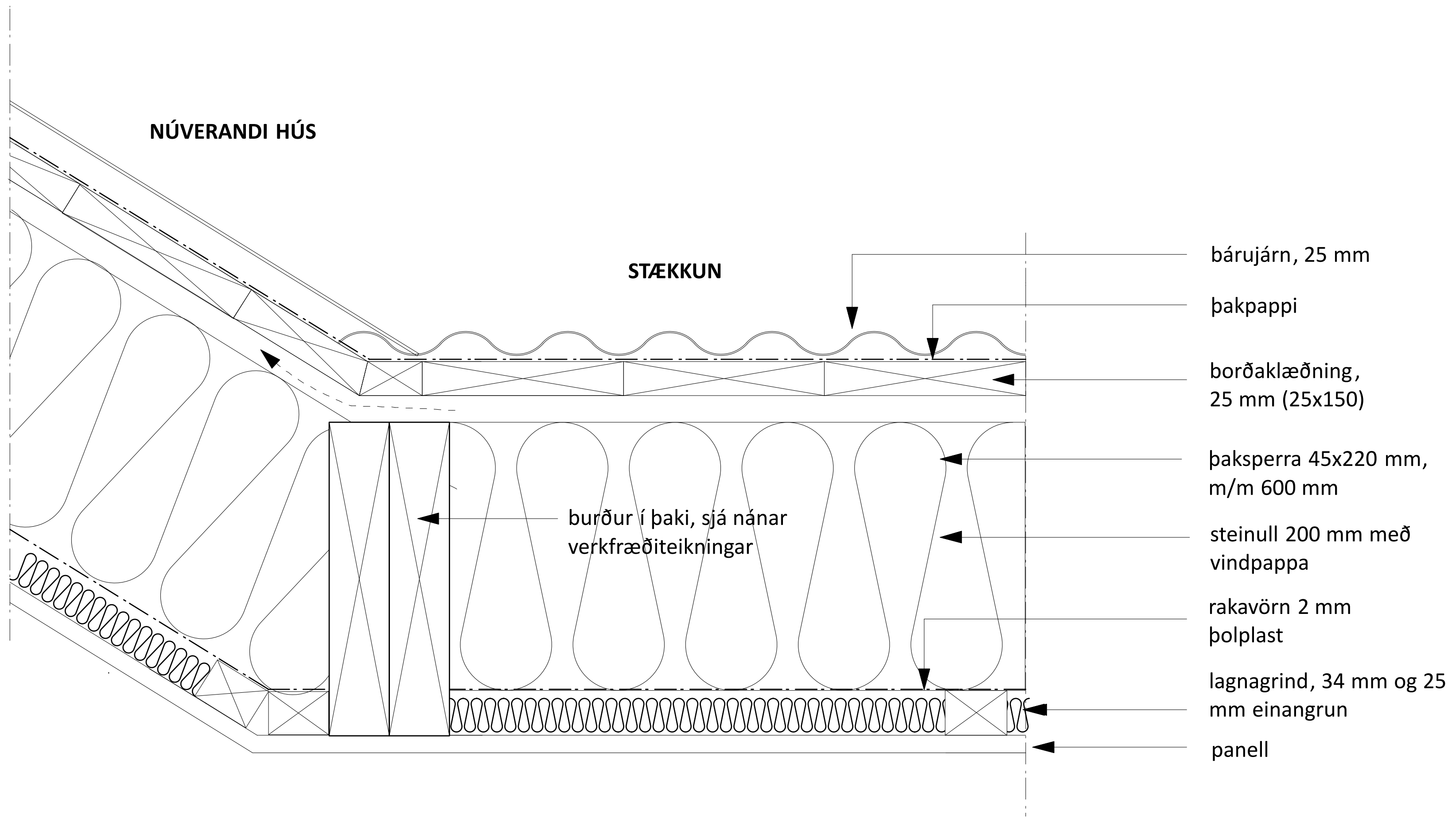
ATH.;
- Öll mál athugist og mælist á staðnum áður en smíði hefst.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni verkkaupa.
- Öll mál eru í millimetrum.

ATH.;
Huga skal sérstaklega vel að loftun í þaki og skal mænisás loftræstur upp í mæniskjöl m. loftunarrörum sitt hvoru megin.



G LÓÐRÉTT DEILI, samsk. botnplötu núv. húss og stækkunar

mkv. 1:5



H LÓÐRÉTT DEILI, þak á kvisti

mkv. 1:5

A 30.02

FRÍSTUNDAHÚS
Leynir nr. 8, Bláskógarbyggð, Laugardalshreppur, Árnessýsla

Landnúmer: 167894
Fasteignanúmer: 2206370
Staðgreinir: 8721-3-38000080

verknúmer:	159
teikning:	Deili
dags.:	20. mars 2022
m.kv.:	1:5
teiknað:	HHH
breyting:	
dags.:	
skýring:	

TEIKNIVANGUR

halla.hamar@gmail.com, gsm: 822 4565
www.teiknivangur.is

Halla Haraldsdóttir Hamar, kt. 111066-3539,
löggiltur byggingararkitekt og aðalhönnuður