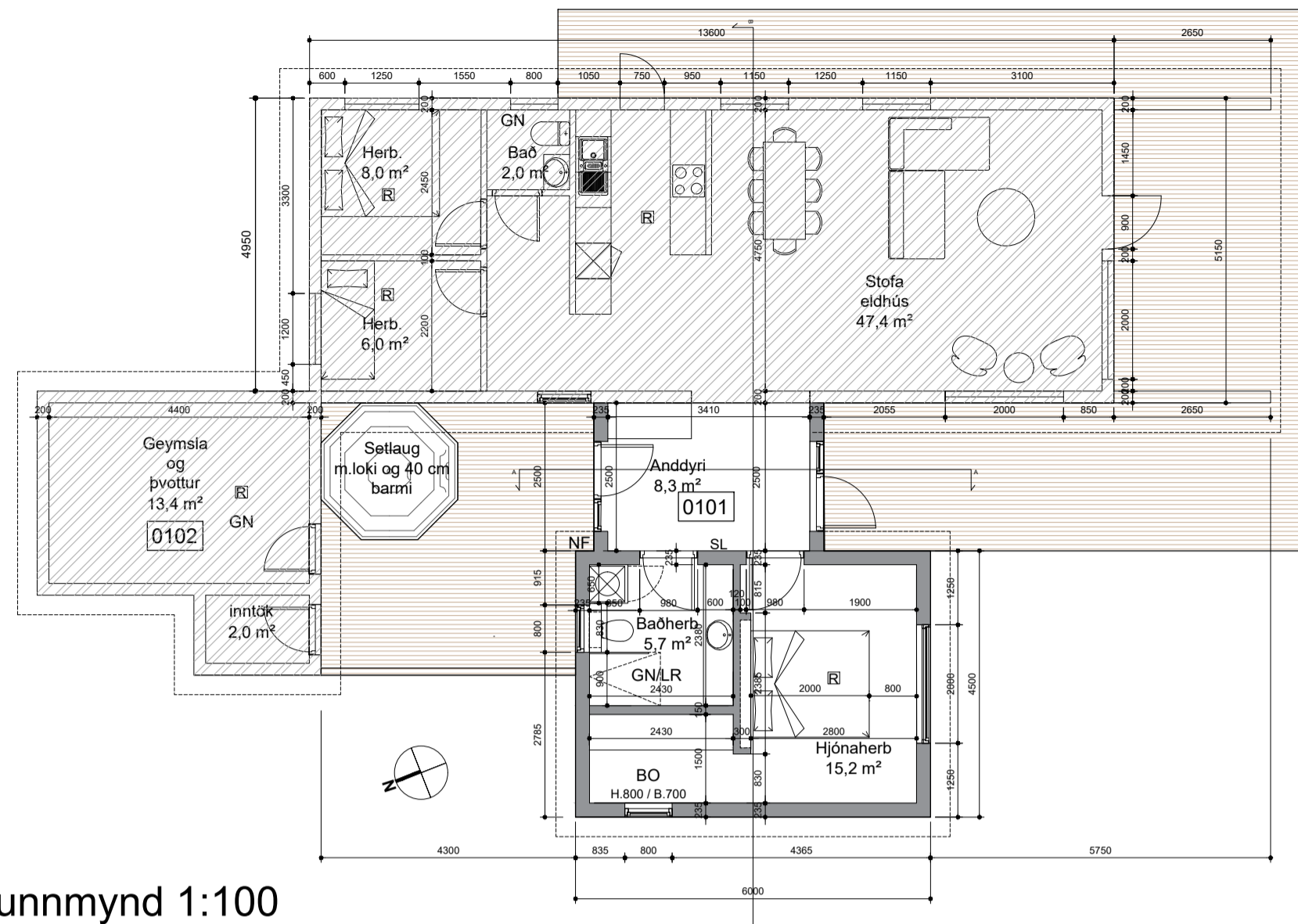
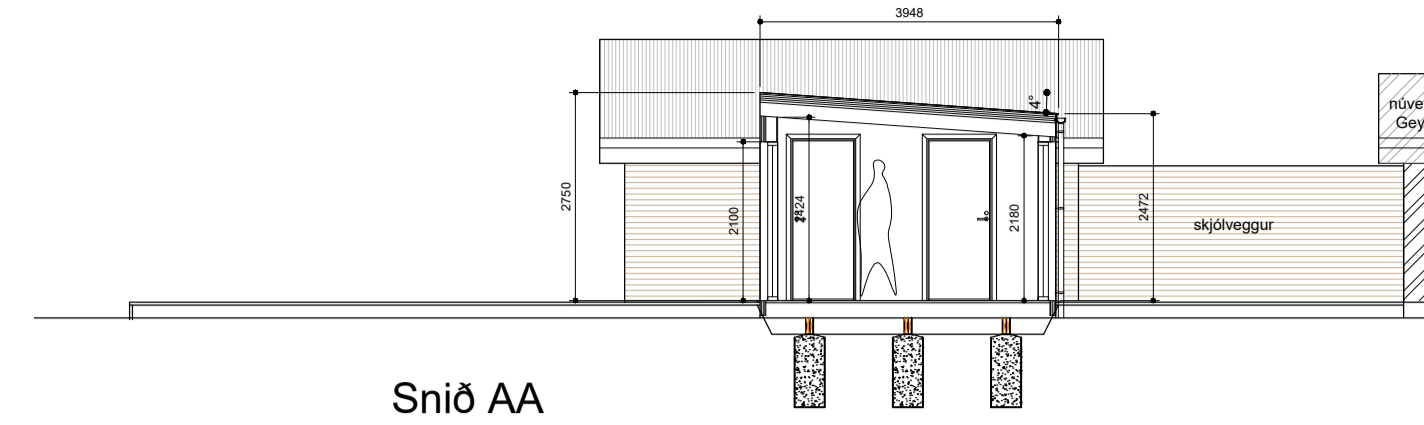




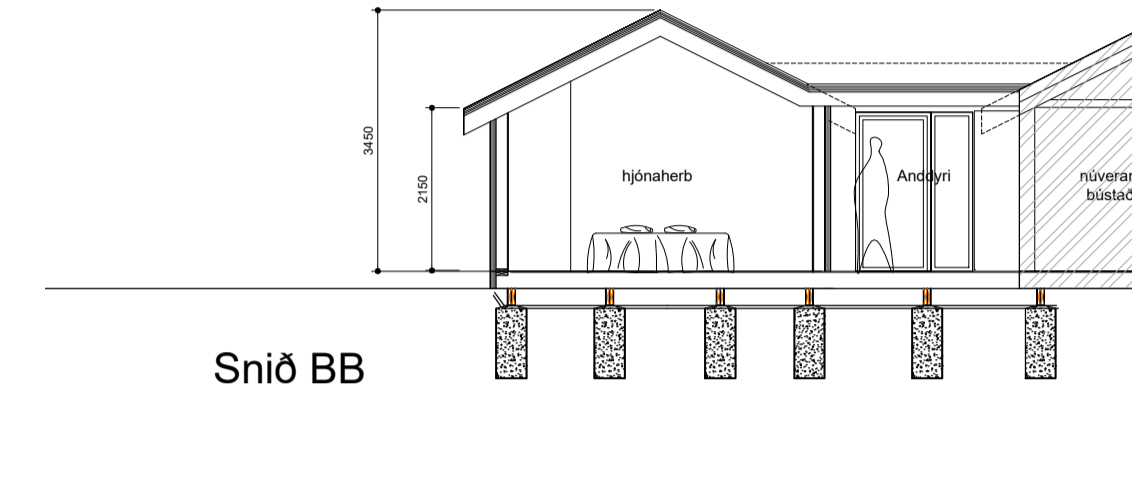
Loftmynd 1:1000, fengin af vef HMS
Sýnir nánast nágrenni og stækkun



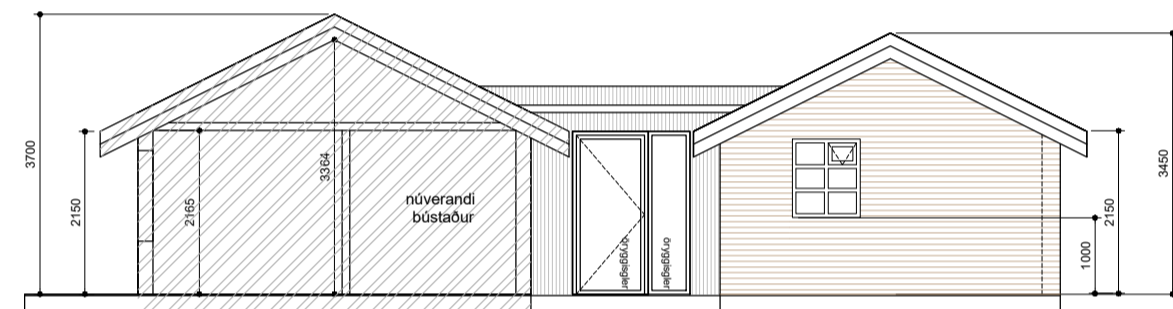
Grunnmynd 1:100



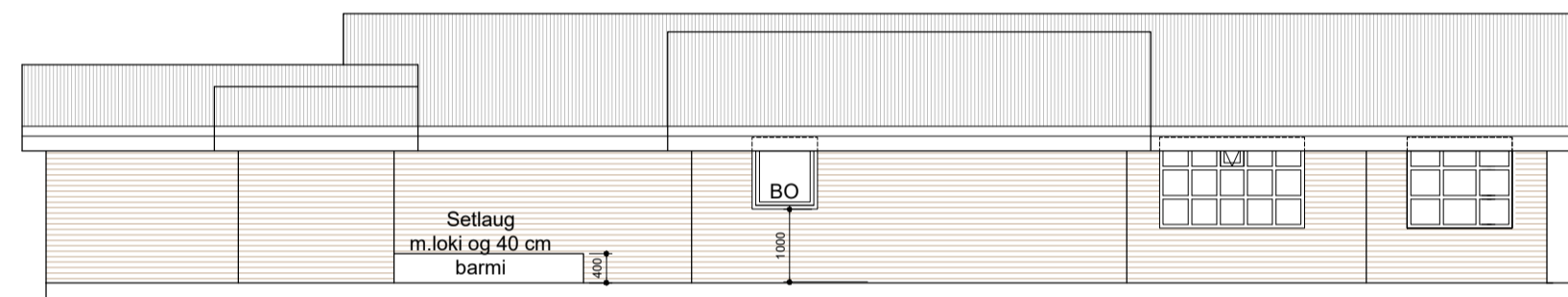
Snið AA



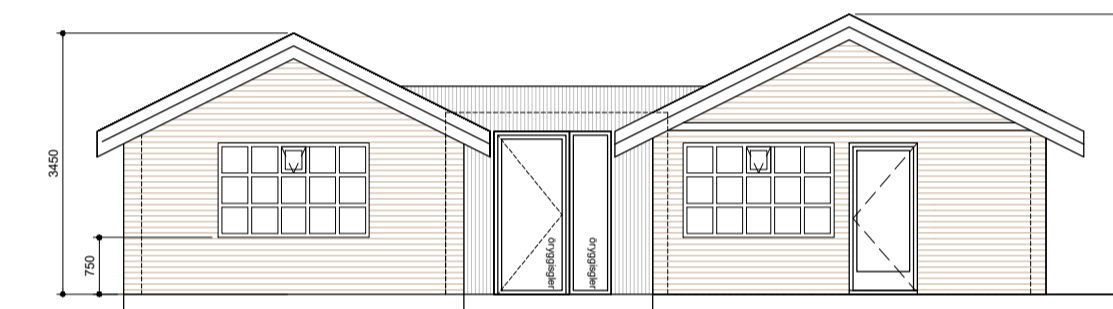
Snið BB



Ásýnd norður



Ásýnd vestur



Ásýnd suður

Byggingalýsing:

Um er að ræða 36,7 m² stækkun/viðbyggingu á sumarhúsi mhl. 01 byggt 1989. Leitast er eftir að viðbygging falli vel að núverandi húsi og hafi sama þakhalla. Tengbygging verður einhalla.

LÖÐ:

Landnúmer 167906
Staðgreinir: 8721-03-38100040
Flatarmál löðar: 4920,0 m²

GÓLF og UNDIRSTÖÐUR:

Undirstöður eru 30 cm timburstaurar, dregarar eru 2x2" x 8" mm, gagnfúavarör. Gólfbitar eru 2" x 8" mm c/c 400 mm.skv. fyrirskrift að burðarþolsverfræðing. Raksperrur undir 22 mm nótaða gólfklæðningu. Einangrun í gólf er 200 mm steinull. U gildi gólfs er 0.2.

VEGGIR:

Timburgrind úttegja er 145 mm, klædd að utan með vatnsþolnum 12 mm krossvið, 20 mm loftunargrind og svo klæddir að utan með timburklæðningu. Einangrun í útteggjum er 145 mm steinull. U gildi úttegja er 0.3. Að innanverðu er rakavarnarlag, raflagnagrind og tvöfalt gjps/panil. Þéttfóð net alla leið við loftun tryggir að meindýr komist ekki bak við klæðninguna.

Milli úttegja úr vatnsdrægum efnum, s.s. timbri, og undirstöðu skal ganga frá rakavörð þannig að rakadrægt efni veggjar dragi ekki upp vatn úr undirstöðu.

ÞAK:

Þakið er byggt upp úr timbri, borðaklæðningu eða rakapölnum plötum, þakpappa og síðan klætt með búrústi. Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull loftunargrind 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarpönn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Vanda skal frágang samskeyta ullarplatna þannig að þær myndi eina samstæða heild. Á innra byrði þakleinangrunar skal koma fyrir rakavarnarlagi, þolplast eða sambærilegt efni, öll samskeyti þétt límd saman vera og raflögnum og öðrum lögnum komið fyrir neðan þess. Rakamótstaða rakavarnalagsins skal vera yfir 500 PAM.

U-gildi þaks er 0,2W/m2K.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Timbur og timburál. Tvöfalt K-gler.

Við ákvörðun á staðsetningu og gerð öryggisglers skal fara eftir gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð. Ef gler er nær gólfni en 60 cm skal vera samlimt öryggisgler skv. Rb-blað (31). 121.1 „Val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði“.

BRUNAVARNIR:

Reykkyrnjari er staðsettur í aðalrymi hússins og í svefnherbergjum.

Handslökkvitæki er sömuleiðis að finna í húsinu. BO skv. byggingarreglugerð eru staðsett á grunnmynd úr herb. viðbygginga, en mælst er til að gerð verði björgunarpönn úr eldri svefnherbergjum. Klæðningar eru í flokki 2 EI-30

Setlaug á löð er búin læsanlegu loki. Barmur setlaugar er a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

Skráningartafla.

Skráningartafla: Leynir lóð 167906, Bláskógabyggð				Skrásetjari: Ingibjörg Benediksdóttir Breytingar													
Landeignanúmer: 167906		Prenta		Kennitala: 181083-4929													
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.02 Dags.: 5.3.2023															
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			126,2	0,0	0,0	0,0	126,2	0,0			371,8	109,0	126,2		299,322
	01	1. Hæð Sumarhús			126,2	0,0	0,0	0,0	126,2	0,0			346,6	109,0	126,2		298,0
A	0101	Geymsla	N	0101	106,8				106,8		2,16	3,53	298,0	91,9	106,8	2,79	256,401
A	0102		N	0101	19,4				19,4		2,10	2,90	48,6	17,1	19,4	2,51	42,921

Yfirlit	D6 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	126,2			126,2		346,6	109,0	126,2
Svallir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						25,2		
Samtals:	126,2	0,0	0,0	126,2	0,0	371,8	109,0	126,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 126,2 4.920,0 0,03

Leynir lóð 167906, 840 bláskógabyggð Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m2)	Rúmmál (m3)
Sumarhús með stækkun (0101)	106,8	298,0
Geymsla (0102)	19,4	48,6
Samtals	126,6	346,6
Flatarmál löðar	4920,0	
Nýtingarhlutfall	0,025	

A 07.03.2023 - lagfæringar skv. atugasendum BF. Breytingar.



VERKHEITI: **Leynir lóð 167906**
Bláskógabyggð
Viðbygging við eldra hús.

VERK: **Aðaluppdrættir**
Grunnmynd, snið, útlit og byggingarlýsing.

MÁL: 1:100 / A1
HANNAB: Sváil
YFIRFARIB: SVÁIL

DAGS.: 14.02.2023
TEIKNAB: KMS

VERKNGJEMER: 1234-56
FL: 04
TEIKNINGANÖMNER: 1.1-01
GTG: A

Öll réttindi og öfl tekið fyrir. Öll hluta eða heild, er höfð samþykki höfundara. Skv. áskvæðum höfundarlags.