



AFSTÖÐUMYND 1:500

SELJALAND 6

Landnúmer: 167944
Staðgreinir: 8721-3-4100060

LÝSING
Sótt er um stækkun á sumarhúsi að Seljalandi 6.
Núverandi stærð húss er 53,3 m². Fyrirhuguð stækkun er 17,6 m².

BRÚTTÓSTÆRDIR

Sumarhús	53,3 m ²	
Stækkun	17,6 m ²	
Alls:	70,9 m ²	210,7 m ³

BYGGINGARLÝSING

Sumarhúsið er timburhús á steypum súlum.

Gólf er timbur uppbyggt gólf með 120 mm steinull á milli dregara.

Útveggir eru timburgrindarveggir, einangraðir í grind með 150 mm steinull og eru klæddir að utan með timburklæðningu.

Gluggar eru timburgluggar.
Öryggisgler/hert gler er gluggum sem eru nær gólfi en 600mm og eins í glerhurðum.

Þak er sperruþak, einangrað á milli sperra með 200 mm steinull og klætt með bástáli.

Allur frágangur viðbyggingar er sambærilegur núverandi sumarhúss.

Í húsinu er kalt vatn og rafmagn/rafhitun.

Útgáfa	Dags	Skýring
A	17.3.2022	hitakompa teiknuð, skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð

Skráningartafla: Seljaland 6

Landeignanúmer: L67944	Staðgreinir: 8721-3-4100060
Matshlutanúmer: 01	
Fjöldi matshluta á landeign: 1	
Skrásetjari: Eva Huld Friðriksdóttir	
Kennitala: 300176-4619	
Dags: 17.3.2022	
Reikningi lokið	
ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað	Brúttóflötur: 70,9 m ²
Leiðbeiningar	Brúttó rúmmál: 210,7 m ³
	Birt flatarmál: 70,9 m ²
	Skiptarúmmál: 175,583 m ³

Ágfa: 5.00
© 2019 Öskur Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Seljaland 6					Skrásetjari: Eva Huld Friðriksdóttir												
Landeignanúmer: L67944					Kennitala: 300176-4619												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 17.3.2022												
Prenta					Ágfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nokun texti	D3 Höfuð-tökun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stiggar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sk < 1,8 m ²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skiptarúmmál m ³
Matshluti					70,9	0,0	0,0	0,0	70,9	0,0			210,7	63,3	70,9		175,583
Botn					70,9	0,0	0,0	0,0	70,9	0,0			14,2				
A 0101	1. Hæð Sumarhús	N	0101		70,9	0,0	0,0	0,0	70,9	0,0			196,5	63,3	70,9		
A 0102	Hitakompa	T	0101		62,6				62,6		2,43	3,25	177,8	56,2	62,6	2,84	159,608
A 0103	Verönd/pallur	U	0101		8,3				8,3		1,89	2,60	18,7	7,1	8,3	2,25	15,975
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
					Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhútur							
					Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Séreign sameign m ²	Séreign sameign m ³							
					0101	Sumarhús	70,9	175,583	175,583								
					Alls	70,9	175,583	175,583									
Botnplata					Hjúpflötir												
					Löð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Par af: Þakgluggar og þakop m ²	Efeli hæðarkóði	Ummál ofanjarðar				
Matshluti					14,2	70,9	102,2	19,9	73,7								

Skráningartafla: Seljaland 6					Skrásetjari: Eva Huld Friðriksdóttir												
Landeignanúmer: L67944					Kennitala: 300176-4619												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 17.3.2022												
Ágfa: 5.00																	
Botnplata					Hjúpflötir												
					Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Par af: Þakgluggar og þakop m ²	Efeli hæðarkóði	Ummál ofanjarðar					
Matshluti					14,2	70,9	102,2	19,9	73,7								
Yfirlit					D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m ²	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²					
A rými					70,9			70,9		196,5	63,3	70,9					
Svarir A lokun																	
B rými																	
C rými					64,5												
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata										14,2							
Samtals:					135,4	0,0	0,0	70,9	0,0	210,7	63,3	70,9					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					70,9	0,0	0,00										

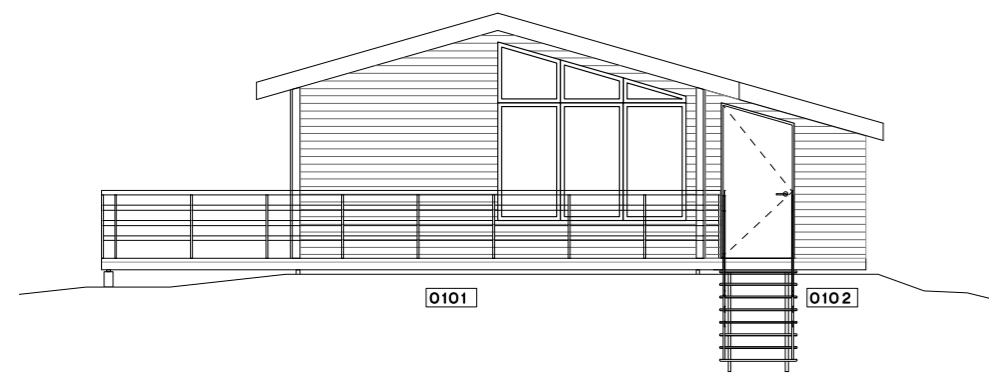
teiknistofan **STIKA**
hverfisgata 18 101 reykjavík
info@stika.is
8686584 8663090

Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt kt. 300176-4619
Magnea Guðmundsdóttir arkitekt kt. 170378-3779

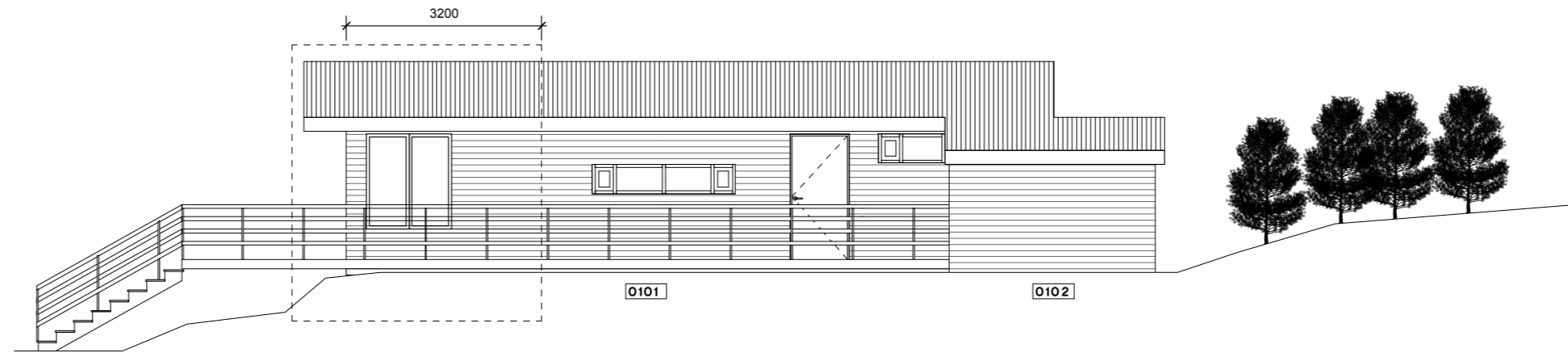
SELJALAND 6
STÆKKUN SUMARHÚSS

Aðaluppdrættir
Afstöðumynd, skráning

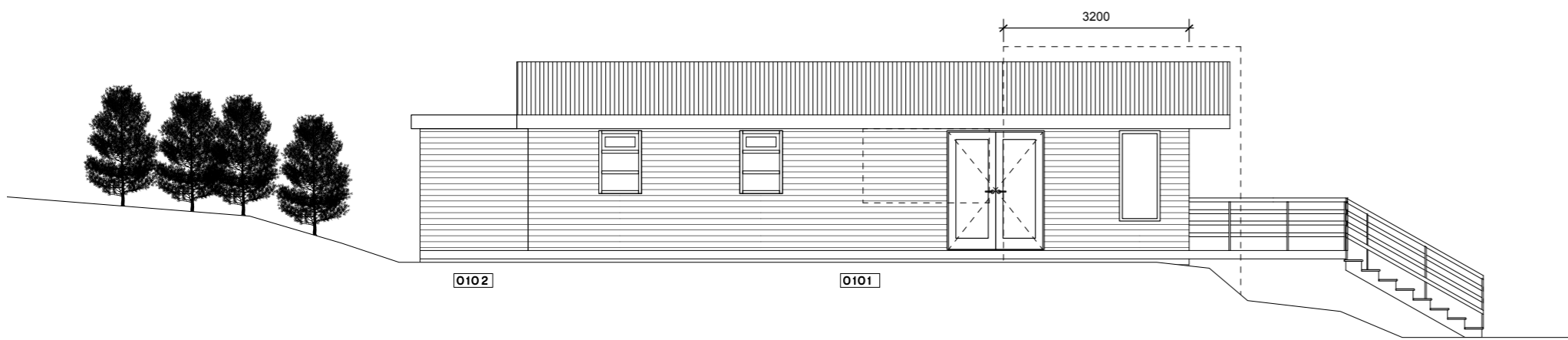
Mkv. 1:500 í A2
Dags. 2.3.2022
Teikn. SLO6_A_001
Teiknað: EHF Yfirfarið: MG
Útg. A



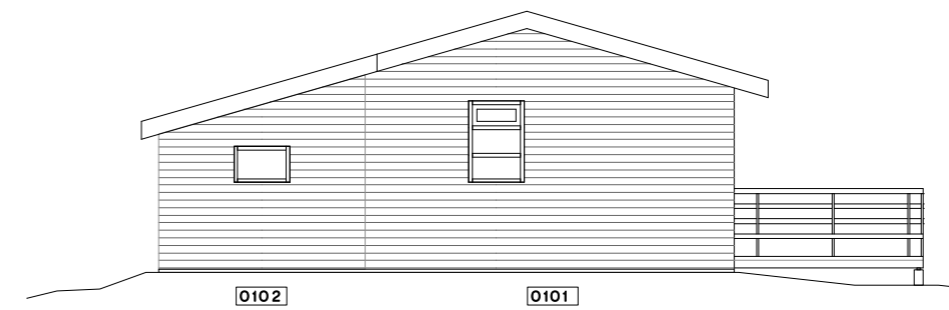
ÚTLIT SUÐUR 1:100



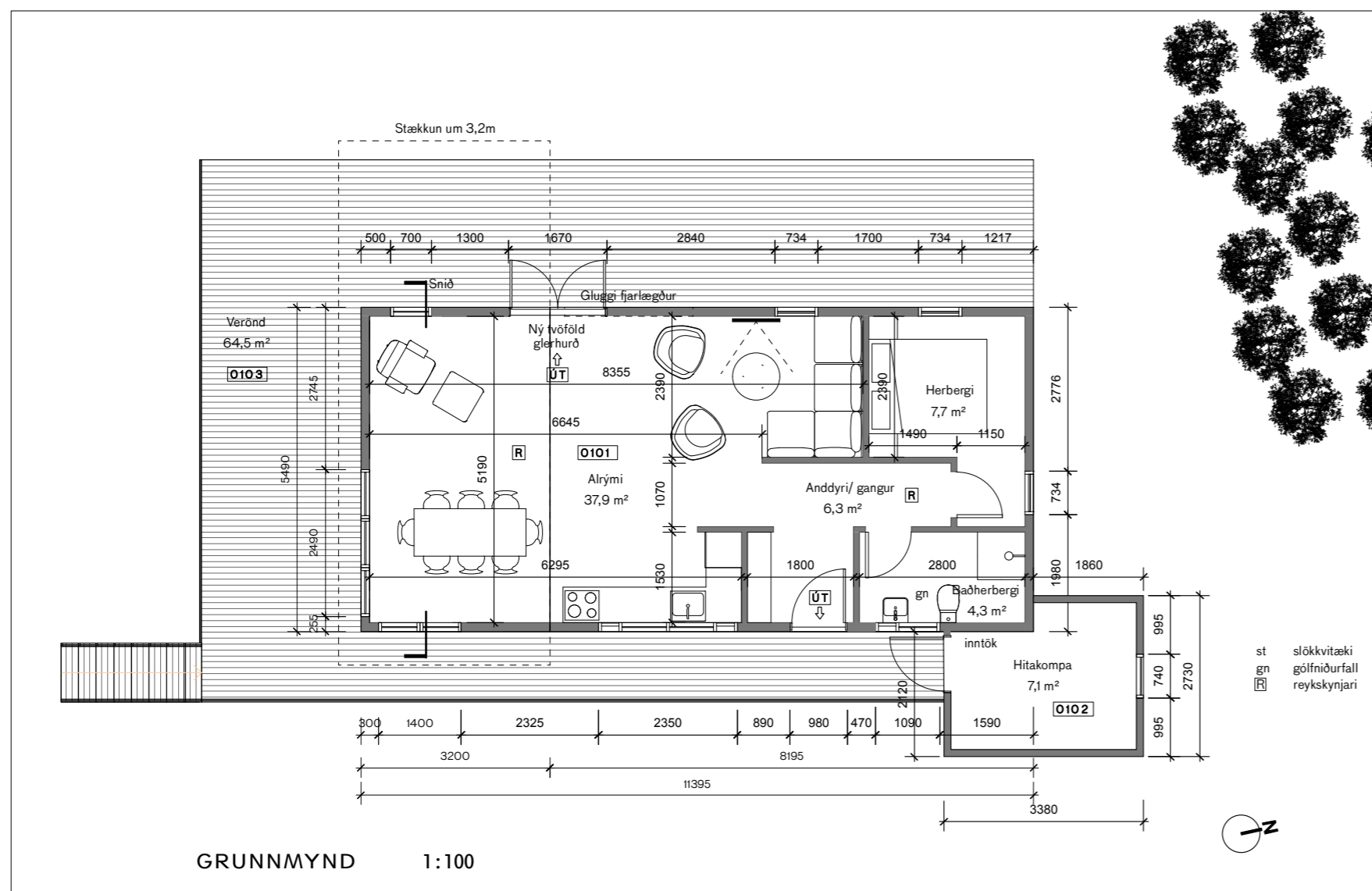
ÚTLIT AUSTUR 1:100



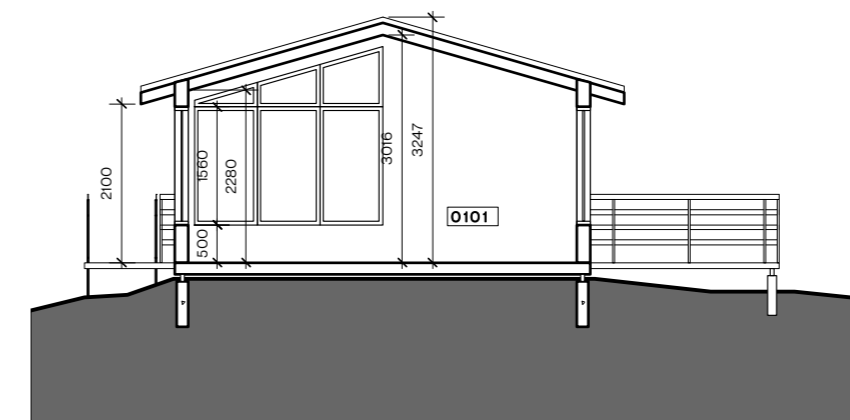
ÚTLIT VESTUR 1:100



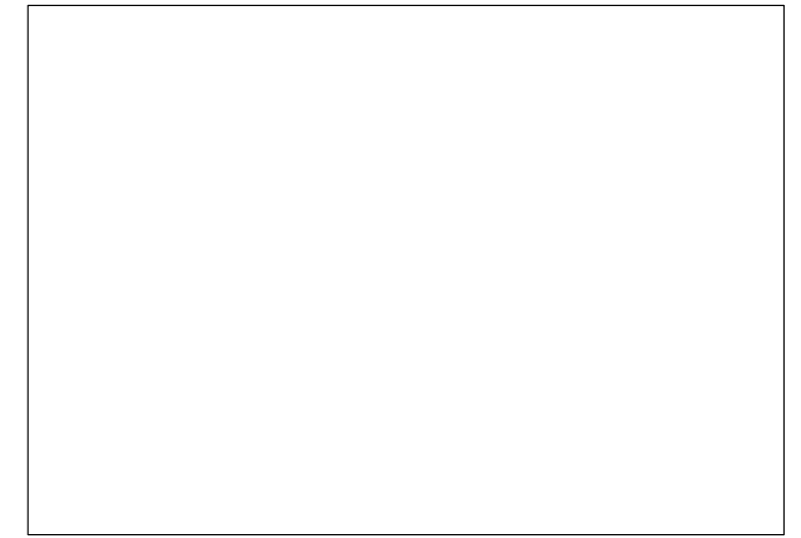
ÚTLIT NORÐUR 1:100



GRUNNMYND 1:100



SNIÐ 1:100



Útgáfa Dags Skýring
A 17.3.2022 hitakompa teiknuð

teiknistofan **STIKA**
hverfisgata 18 101 reykjavík
info@stika.is
8686584 8663090

Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt kt. 300176-4619
Magnea Guðmundsdóttir arkitekt kt. 170378-3779

SELJALAND 6
STÆKKUN SUMARHÚSS

Aðaluppdrættir
Grunnmynd, snið, útlit

Mkv. 1:100 í A2
Dags. 2.3.2022
Teikn. SLO6_A_002
Teiknað: EHF Yfirfarið: MG
Útg. A