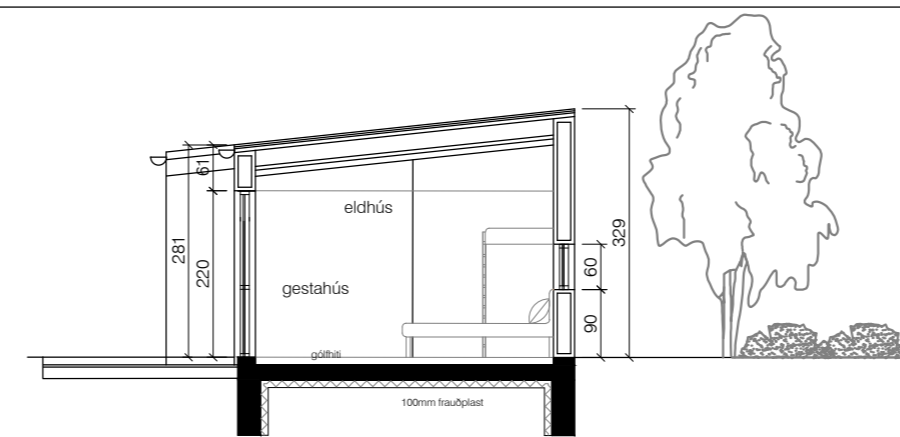
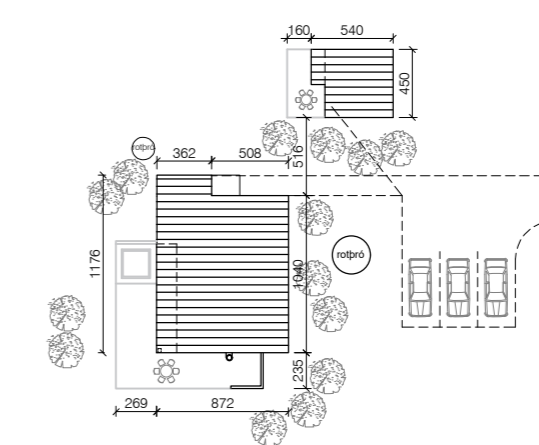


sneiðing B-B mkv: 1.100



sneiðing C-C

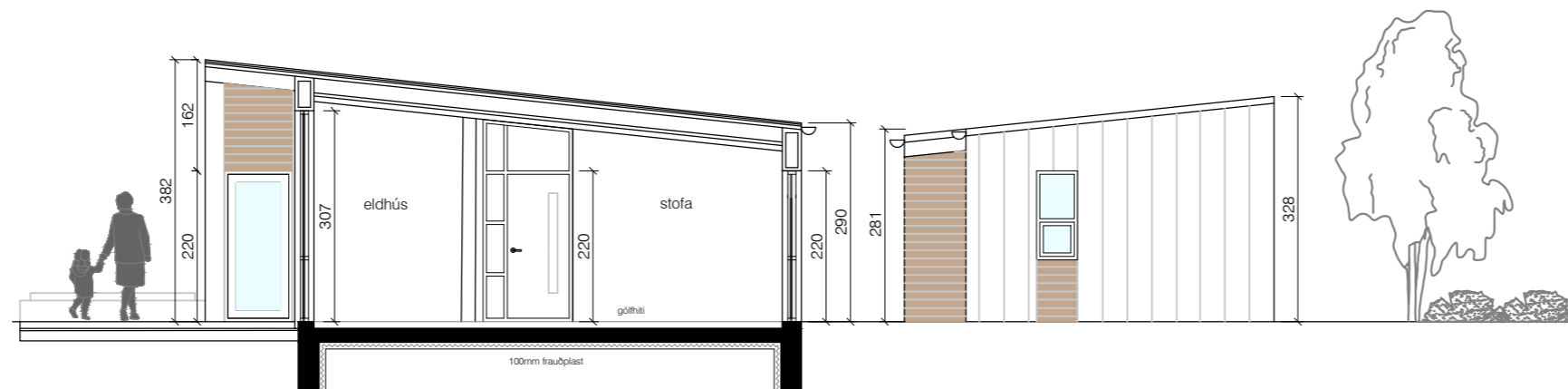


afstöðumynd, mkv. 1:500

## Byggingarlýsing:

Óskað er eftir leyfi að byggja frístundahús á landi nr 7 í Seljalandi í Bláskógabyggð. Fast.nr:234-6597. að auki er lítið gestahús á lóðinni. Húsin eru byggð úr timbri, álklaedd að utan í lit RAAL 7011, vissir fletir með viðarklæðningu; lerki klætt lárétt.

Húsin munu verða með steiptum undirstöðum, steipt gólfplata með gólfhlita, 100mm einangrun undir og léttum timburúttveggjahring að mestu ákl. 150mm timburgrind með 145mm þéttull; síðan rakasperu og raflagnagrind; sjá teikningu verkfræðings og framleiðanda, sem og sérteikningu arkitekts. Gluggar eru álklaedd, td. með LUX kerfi og með innbrenndu lakki í lit RAL 7016. Þar sem björgunarop eru í gluggum skal ljósop opsins vera min 60x90 cm. en hvítir að innan frá framleiðanda. Innanmál útihurðar skal vera a.m.k. 90cm. Útihurð í palli er rennihurð úr áli. Við val á glergerðum í húsið skal fylgja Rb-blaði (31).121.1. "Val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði". Öryggisgler skal vera alls staðar þar sem eru gólf síðir gluggar, sjá sérteikningar.



Þakvirki byggt úr 10" sperrum, einangrað með 9" steinull, klætt ásoðnum pappa og álklaðningu, loftun þaks skal vera í sarmæmi við gr 10.5.5 í bygg.reglug.112/2012. (eru 2 rör í hvert sperrubíl; sjá sérteikn). Vönduð rakavörn skal vera bæði í veggjum og þaki, sjá sérteikningar. Þak er léthallandi með ásoðnum pappalögum. Gestahús er byggt upp á sama máta og af sömu gæðum.

Gólfkóti húss í landi ákvarðist á staðnum í samvinnu lóðarhafa og byggingarfulltrúa. Sett á teikningu þegar það liggur fyrir.

Auðkenni um staðsetningu húsanna sem gefa má upp til Neyðarlínu skal vera auðsjáanlega merkt á útveggjum beggja húsa.

Grill er hugsað geymt í sérstökum viðarkassa á verönd. Ef gaskútur er geymdur í geymslu, skal huga að úlftun við gólf! Reykskynjari í geymslu skal samtengdur reykskynjara inni í húsinu.

Upphitun er með rafmagni, ekki er enn hitaveita á staðnum og því rafmagnsöfnar, gólfhliti með lokuðu vatnsforhitarakerfi er undir gólum. Burðarþol, vatns,frárennslis og hitakerfi; sjá teikn verkfræðings. Rotþró staðsett skv. teikningu, sjá teikn verkfr. Reykskynjarar komi í svefnherb. stofur eða miðrymi, slökkvitæki staðsetjst á miðlægum stað í húsinu. Varðandi uppsetningu kaminu og reyrkrörs úr stáli, skal fara eftir leiðbeiningum Byggingarreglugerðar um eldstaði. gr. 9.6.5 og 9.6.6. Rotþró er sameiginleg fyrir bæði húsin og skal hún vera 2.200L, sjá staðsetningu á grunnmynd og teikn verkfr. Barmur heitapotts á verönd skal vera amk. 40cm yfir göngusvæði í kring og hafa læst öryggislok. Sorpi skal skilað eftir reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

**U-gildi útreiknanlegra byggingarhluta:**

Þak (létt sperruþak):	0.19	Útveggir (léttir timburveggir):	0.26	Útveggir ("ein. að utan"):	0.36
Gluggar, vegið meðaltal , k-gler:	1.60	Gluggar, vegið meðaltal , k-gler:	1.60	hurðir:	1.90
Gólf á fyllingu (m. gólfhlita):	0.25	Gólf á fyllingu (m. gólfhlita):	0.25		
útveggir, vegið meðaltal veggfl. glugga og hurða-aðalhús	0.84				
útveggir, vegið meðaltal veggfl. glugga og hurða-gesthús	0.65				

**Orkurammí:**

Leiðnitap á fermetra gólfs-aðalhús	2,22 W/m <sup>2</sup> C
Leiðnitap á fermetra gólfs-gestahús	1,72 W/m <sup>2</sup> C

[Útreikningar á orkuramma eru sendir rafrænt á pdf-formi]

**Helstu stærðir:**  
landnúmer:L167945, staðgreinir: 8614-5-00020020

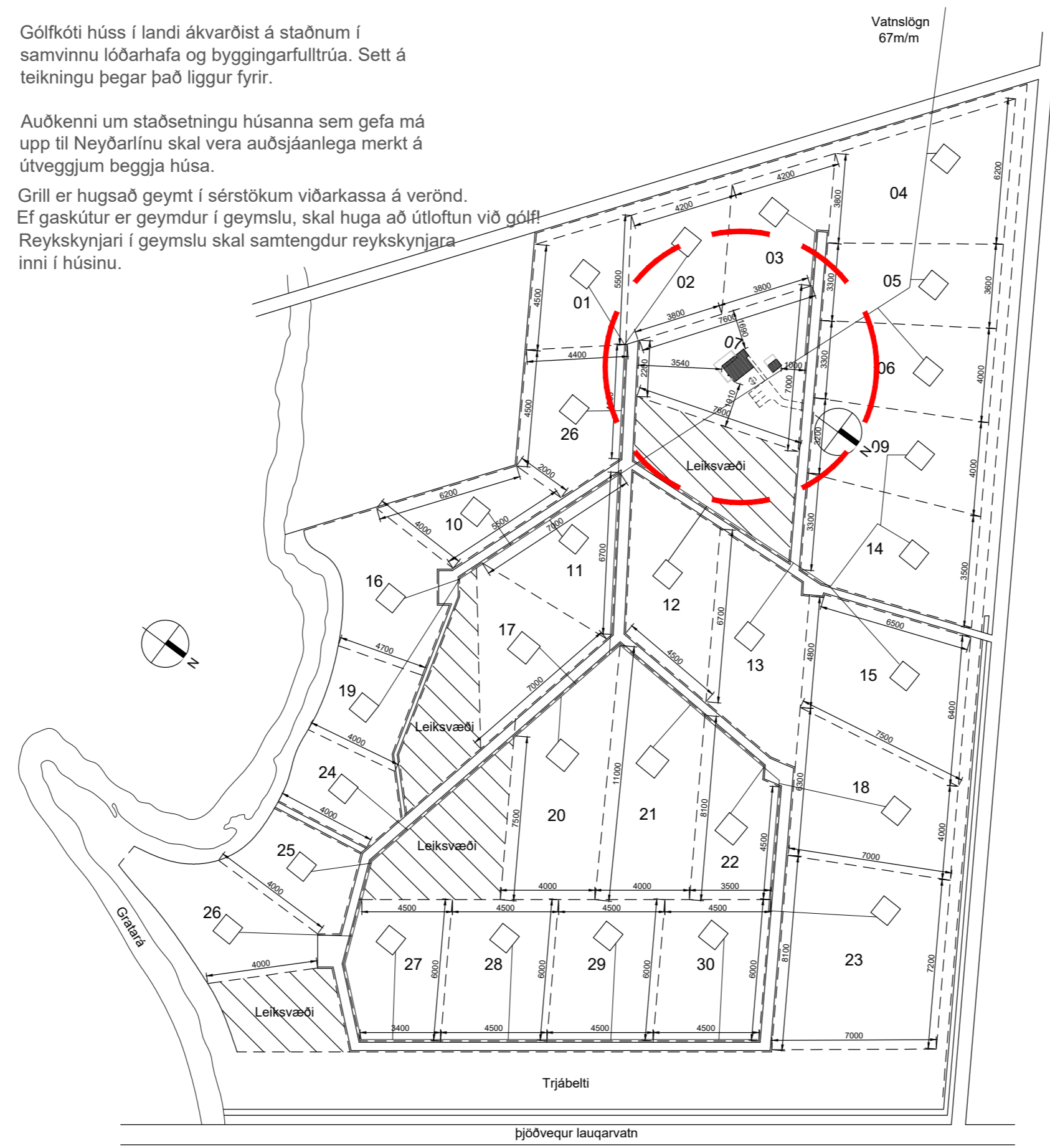
**Aðalhús-mhl.01:**

brúttóflötur	86,0 m <sup>2</sup> br.
rúmmál	304,4 m <sup>3</sup> br.
rúmmál án botnflatar	287,2 m <sup>3</sup> br.

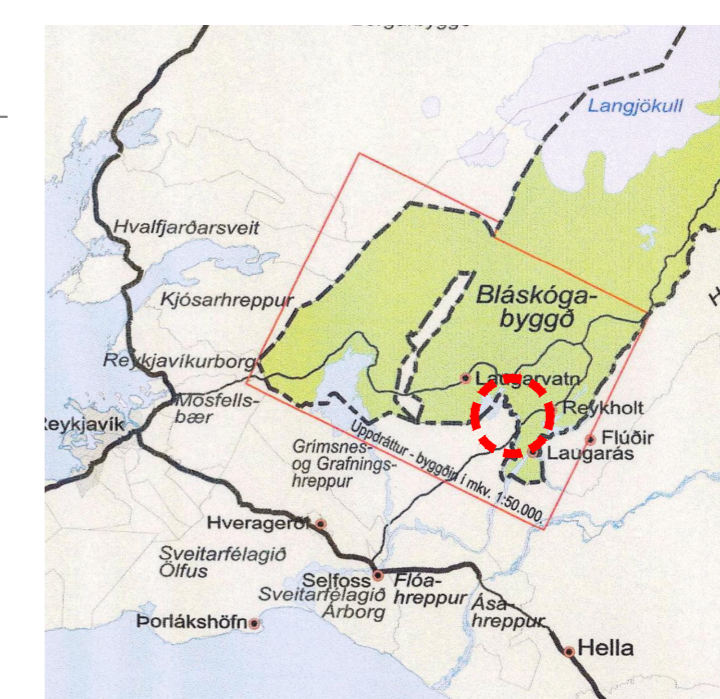
**Gestahús-mhl.02:**

brúttóflötur	20,2 m <sup>2</sup> br.
rúmmál	66,5 m <sup>3</sup> br.
rúmmál án botnflatar	62,5 m <sup>3</sup> br.

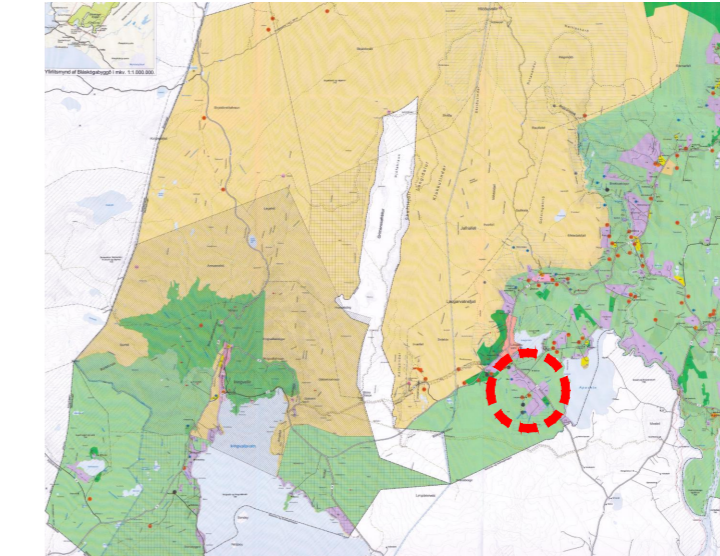
lóð:	4075 m <sup>2</sup>
nýtingarhlutfall:	0,026



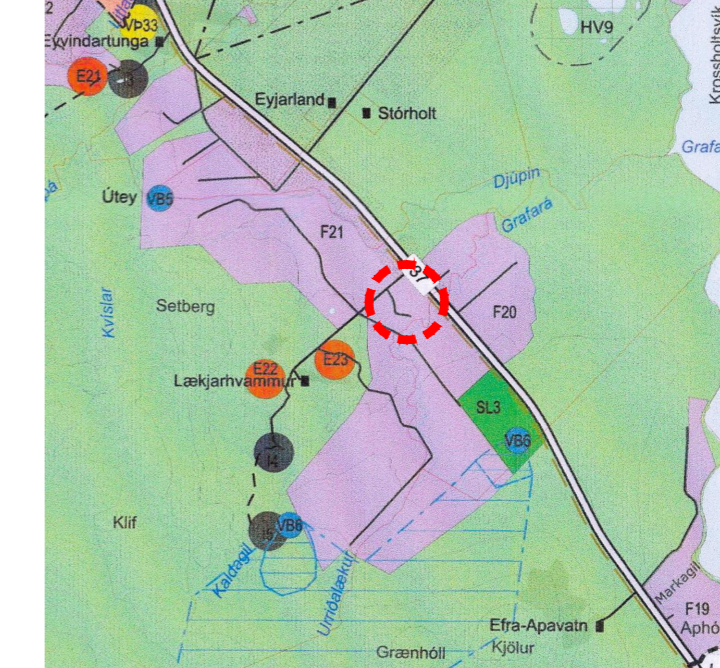
yfirlitsmynd, mkv. 1:2.000



staðsetning í landsbyggð, mkv. 1:1.000.000 hluti úr Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027



staðsetning í sveitarfélagi, mkv. 1:500.000 hluti úr Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027



staðsetning í skipulagssvæðis, mkv. 1:50.000 hluti úr Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027

skýringar.:

verkefni.:  
**Seljaland 7, Bláskógabyggð**

verkhli.:  
bygglysing,yfirlitsmynd, sneiðing

mkv.:	1:2000 1:500 , 1:100
dags.:	16.6.2023
hannað.:	GG, ARA
teiknað.:	GG, ARA
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:  
br. (a).:  
br. (b).:  
br. (c).:  
br. (d).:  
fylgiskjól.:

Teiknistofan Archus slf.  
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
s: 5677735, 8987894  
kt: 681212-0860  
www.archus.is

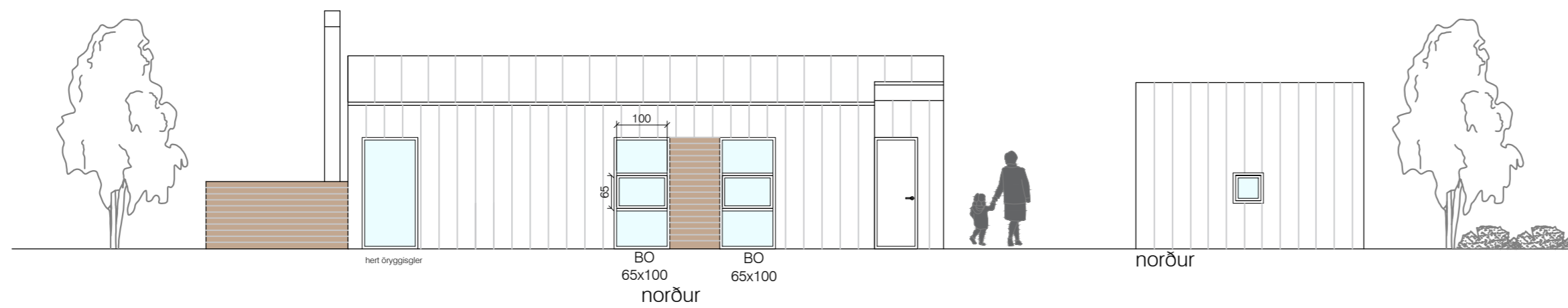
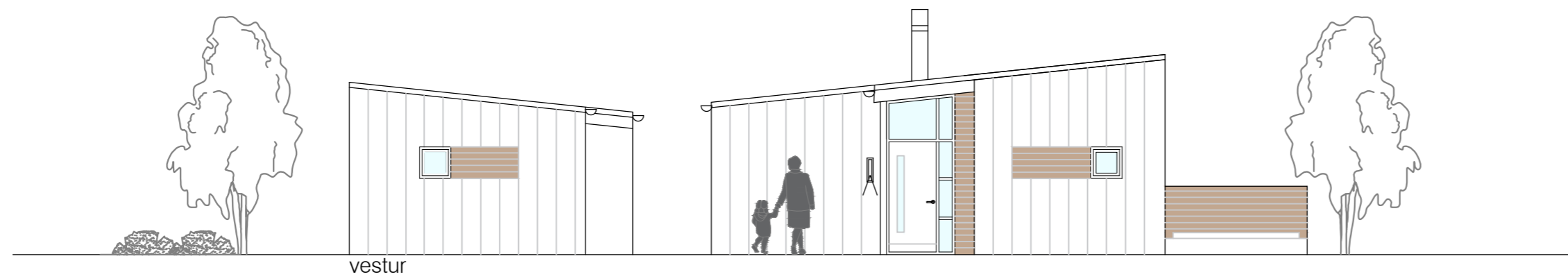
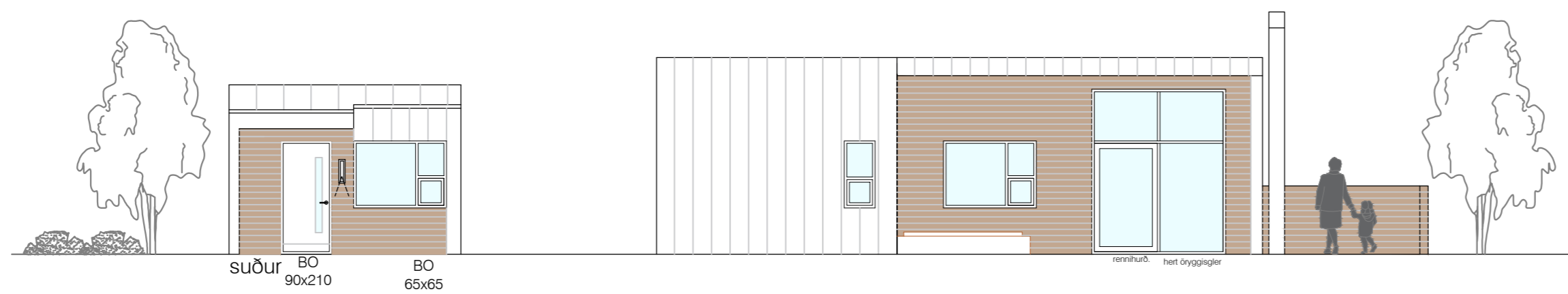
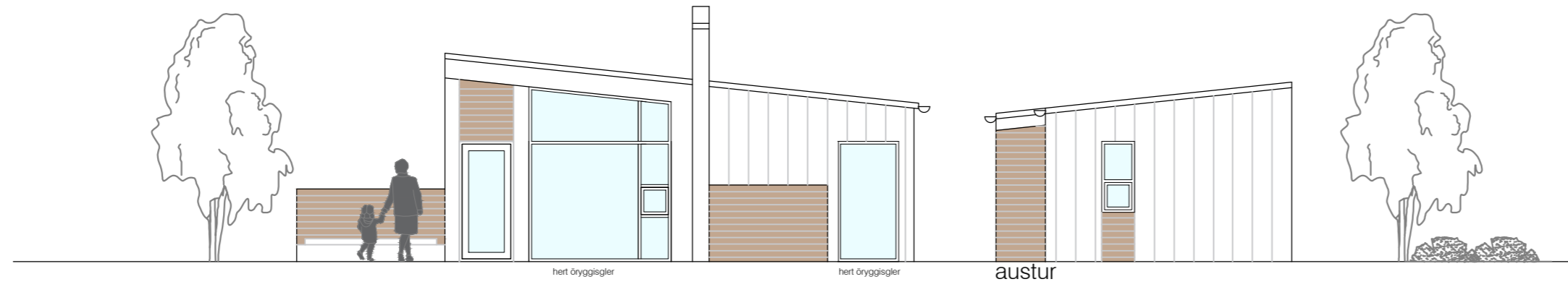
Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ  
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samþ.:



teikn.nr.:  
**A01**





skýringar.:

verkheiti.:

**Seljaland 7, Bláskógabyggð**

verkluti.:

útlit

mkv.:	1:100
dags.:	16.6.2023
hannað.:	GG, ARA
teiknað.:	GG, ARA
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

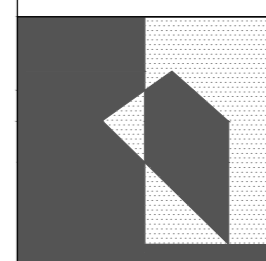
br. (d).:

fylgiskjöl.:

Teiknistofan Archus slf.  
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
s: 5677735, 8987894  
kt: 681212-0860  
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ  
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samþ.:



teikn.nr.:

**A03**

<b>Skráningartafla:</b> Seljaland 7, aðalhús, Bláskógabyggð					<b>Skrásetjari:</b> Páll R Valdimarsson														
<b>Landeignanúmer:</b> L167945					<b>Kennitala:</b> 210363-2549														
<b>Matshlutanúmer:</b> 01		Prenta			<b>Útgáfa:</b> 5.00		<b>Dags:</b> 16.6.2023												
<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>		
<b>Matshluti</b>					86,0	0,0	0,0	0,0	86,0	0,0			304,4	71,7	86,0		239,478		
<b>Botn</b>													17,2						
01					86,0	0,0	0,0	0,0	86,0	0,0			287,2	71,7	86,0				
A	0101	<b>1. Hæð sumarrhús</b>	N	0101	86,0				86,0		2,98	3,70	287,2	71,7	86,0	3,34	239,478		
C	0102	<b>timburverönd</b>	U	0101	41,9				41,9										
<b>Athugasemdir</b>																			
Mál sem ekki eru á teikningu mæld í teikniforriti einangrun í þaki með í min og max salarhæð																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
<b>Skiptarúmmál</b>																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>2</sup>														
	0101	<b>sumarrhús</b>	86,0	239,478	239,478														
	<b>Alls</b>		<b>86,0</b>	239,478	<b>239,478</b>														
<b>Botnplata</b>																			
<b>Hjúpflötir</b>																			
Þar af:																			
	Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
<b>Matshluti</b>	4075,0	17,2	86,0	142,1	38,8	94,7													
<b>Yfirlit</b>																			
		D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M m illiflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>										
A rými		86,0			86,0		287,2	71,7	86,0										
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými		41,9																	
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata							17,2												
Samtals:		127,9	0,0	0,0	86,0	0,0	304,4	71,7	86,0										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall												
					86,0	4.075,0	0,021												

skýringar.:

verkefni.:

Seljaland 7, Bláskógabyggð

verkhli.:

Skráningartafla aðalhús (mhl 01)

mkv.:

-

dags.:

16.6.2023

hannað.:

GG, ARA

teiknað.:

GG, ARA

blaðstærð.:

A2

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

br. (d).:

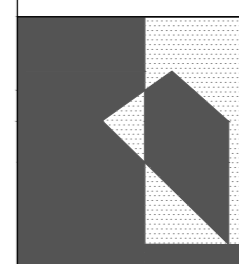
fylgiskjöl.:

Teiknistofan Archus slf.  
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
s: 5677735, 8987894  
kt: 681212-0860  
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ  
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samþ.:

teikn.nr.:



A04

<b>Skráningartafla:</b> Seljaland 7, gestahús, Bláskógabyggð					<b>Skrásetjari:</b> Páll R Valdimarsson												
<b>Landeignanúmer:</b> L167945					<b>Kennitala:</b> 210363-2549												
<b>Matshlutanúmer:</b> 02					<b>Útgáfa:</b> 5.00					<b>Dags:</b> 16.6.2023							
<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			20,2	0,0	0,0	0,0	20,2	0,0			66,5	15,1	20,2		46,810
		<b>Botn</b>											4,0				
	01	<b>1. Hæð</b>			20,2	0,0	0,0	0,0	20,2	0,0			62,5	15,1	20,2		
A	0101	<b>sumarhús</b>	N	0101	20,2				20,2		2,89	3,30	62,5	15,1	20,2	3,10	46,810
C	0102	<b>timburverönd</b>	U	0102	11,0				11,0								
<b>Athugasemdir</b>																	
Mál sem ekki eru á teikningu mæld í teikniforriti einangrun í þaki með í min og max salarhæð																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	<b>sumarhús</b>	20,2	46,810	46,810												
	0102	<b>timburverönd</b>	0,0	0,000	0,000												
		<b>Alls</b>	<b>20,2</b>	<b>46,810</b>	<b>46,810</b>												
<b>Botnplata</b>																	
<b>Hjúpflétir</b>																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
<b>Matshluti</b>	4075,0	4,0	20,2	62,7	6,0	49,7											
<b>Yfirlit</b>																	
		<b>D5 Botnflötur m²</b>	<b>D5M milliflötur m²</b>	<b>D7 op m²</b>	<b>D8 Brúttóflötur m² með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórummál m³</b>	<b>D12 Nettóflötur m²</b>	<b>D13 birt flatarmál m²</b>								
	A rými	20,2			20,2		62,5	15,1	20,2								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými	11,0															
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)								4,0								
	Botnplata																
	Samtals:	<b>31,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>20,2</b>	<b>0,0</b>	<b>66,5</b>	<b>15,1</b>	<b>20,2</b>								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		<b>20,2</b>	<b>4.075,0</b>	<b>0,00</b>												

skýringar.:

verkefni.:

Seljaland 7, Bláskógabyggð

verkhliuti.:

Skráningartafla gestahús (mhl 02)

mkv.:

-

dags.:

16.6.2023

hannað.:

GG, ARA

teiknað.:

GG, ARA

blaðstærð.:

A2

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

br. (d).:

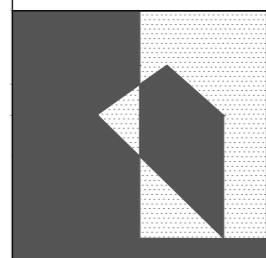
fylgiskjöl.:

Teiknistofan Archus slf.  
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
s: 5677735, 8987894  
kt: 681212-0860  
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ  
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samþ.:

teikn.nr.:



A05