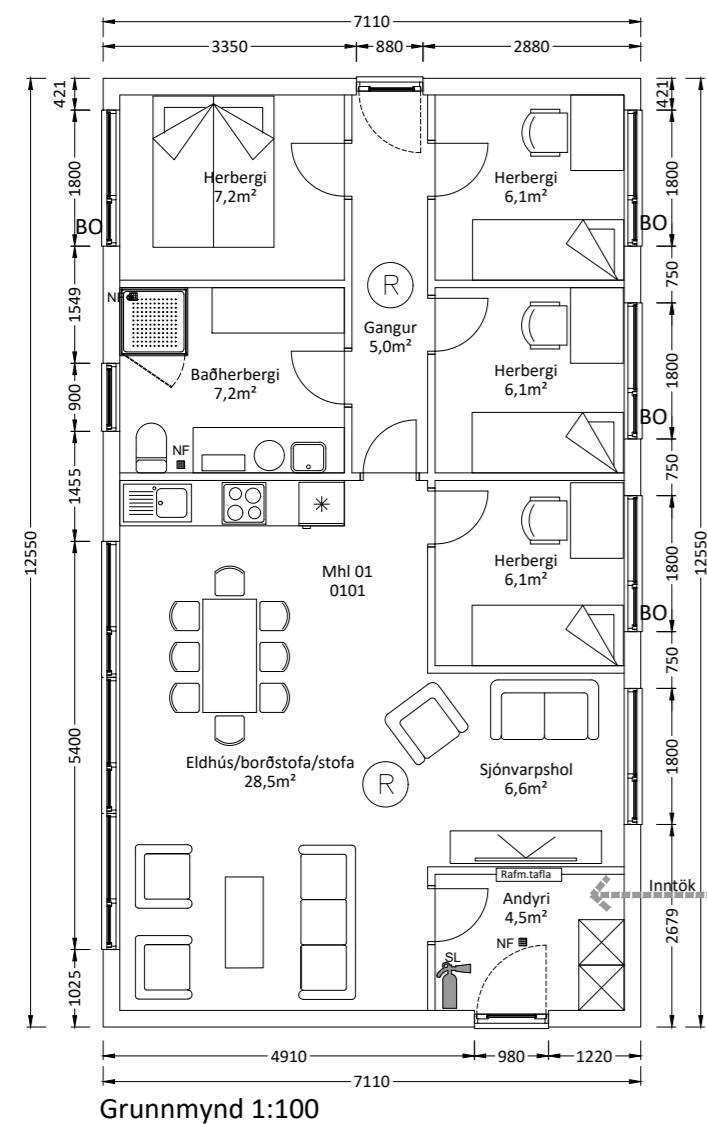
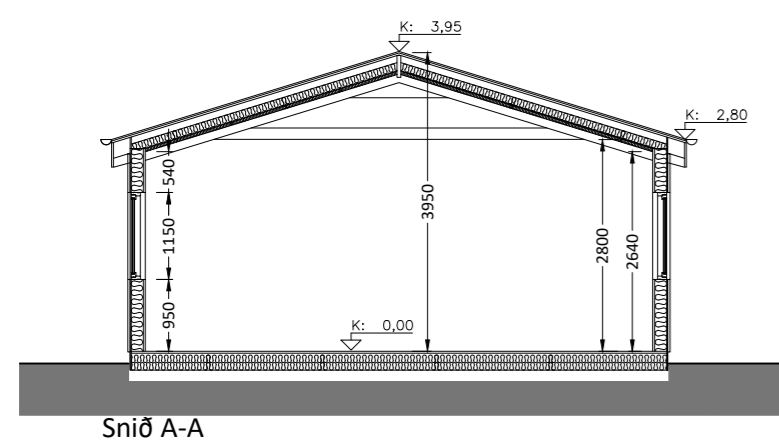


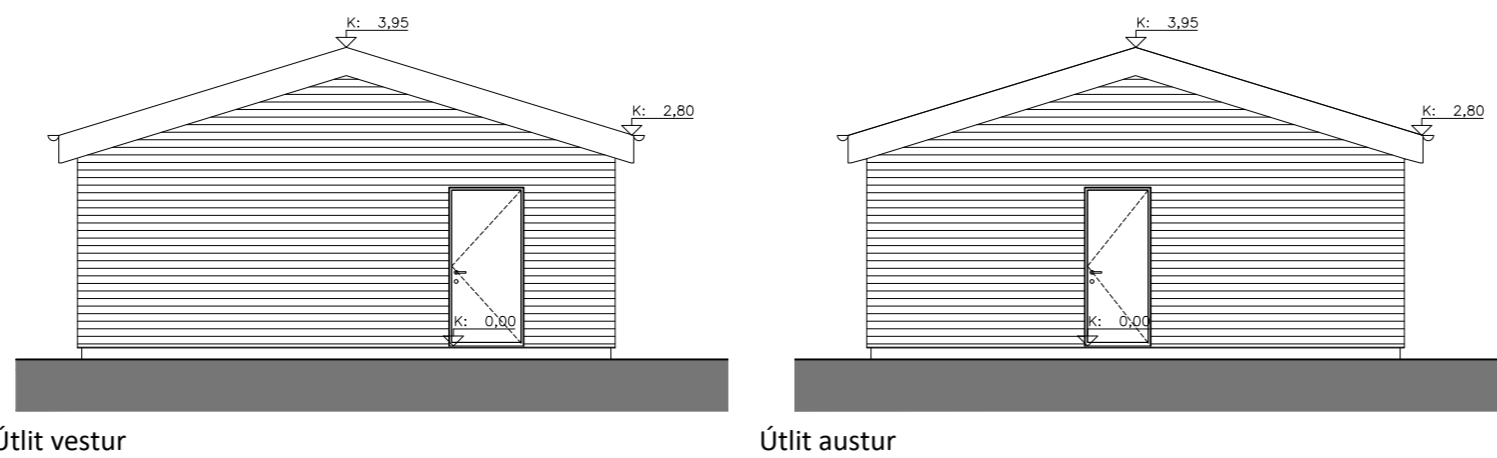
Afstöðumynd 1:1000



Grunnmynd 1:100

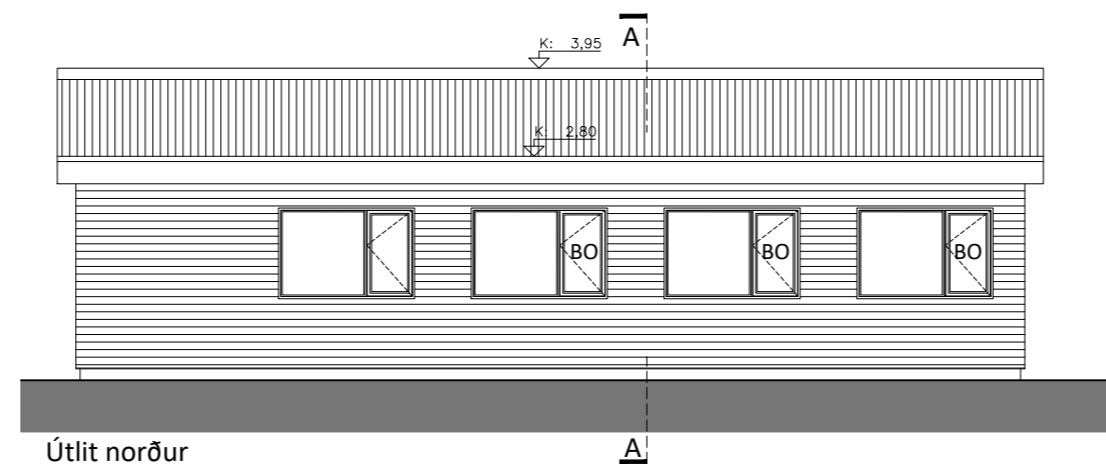


Snið A-A

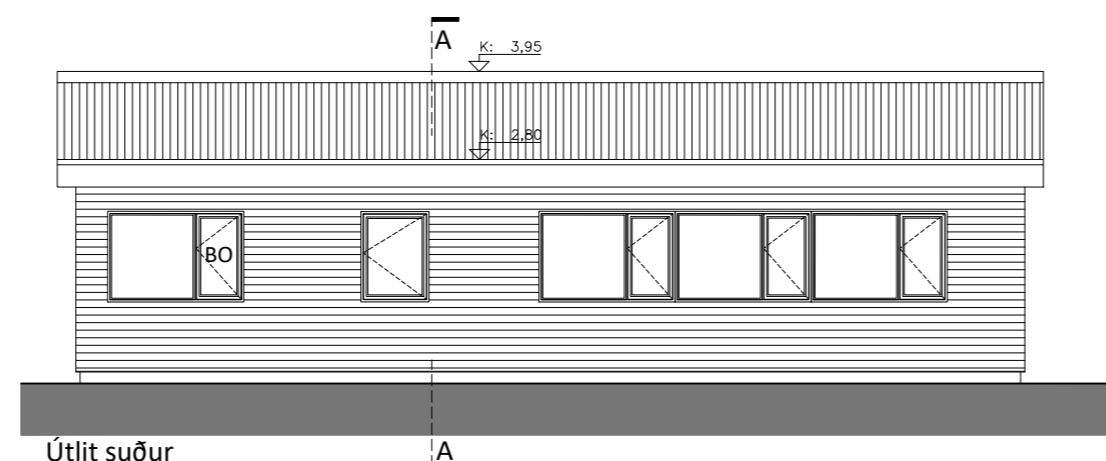


Útlit vestur

Útlit austur



Útlit norður



Útlit suður

### BYGGINGARLÝSING:

Seljaland 12 Bláskógabyggð.  
Landnúmer :167950.  
Fastantúmer :234-6599.  
Stadgreinir :8721-3-41000120  
Húsið er frístundahús úr timbri á einni hæð. Húsið var upphaflega byggt 1997 og er flutt hér á þessa lóð frá upphaflegum stað. Staðsetning húss og rotþróar á lóð skal gerð í samráði við byggingarfulltrúa svæðisins. Sorp verður skilað skv. reglum sveitafélagsins að hverju sinni. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skuli vera utandyra á útvegg. Húsið er skilgreint sem kalt hús og verður einungis hitað með rafmagnshitatúbu á lokuðu hringrásakerfi þegar það er í notkun.

### STÆRÐIR:

Brúttó flatarmál 98 m<sup>2</sup>  
Brats rammal 308,6 m<sup>2</sup>  
Sjá nánar skráningartöflu.

### BURÐARVIRKI:

Undirstöðuveggir eru steinsteyptir og gólf er úr timbri. Útveggir eru úr 45x145 mm timburgrind. Klæddir að utan með 9 mm rakapólnum grenikrossviðarplötum til afstífingar og vindþéttingar. Þak er borið uppi af þaksperrum 45x200 mm.

### LÉTTIR INNVEGGIR:

Innveggir eru úr timburgrind 35x70 mm fyllit með þéttull til hljóðdeyfingar.

### KLÆÐNINGAR INNANHÚSS:

Allar klæðningar innanhúss eru plötu- og/eða panelklæðningar a.m.k. í flokki nr.2

### KLÆÐNINGAR UTANHÚSS:

Klæðning útveggja timburklæðning klædd lárétt á 20 mm loftunargrind

### ÞAK:

Þak er með 20° halla og er klætt með báraðri málmklæðningu í flokki T. Undir þakklæðningu er þakpappi á timburklæðningu. Þak er loftræst samkvæmt grein 10.5.5. í byggingarreglugerð 112/2012. Þ.e. með @40 mm lofunarrörum c/c 300 mm.

### GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR:

Gluggar og útihurðir eru úr timbri og gler a.m.k. tvöfalt K-gler.

### MERKINGAR:

BO merkir björgunarop Ljósmaal u.þ.b. b.xh = 600x1140 mm. Hæð frá gólf er um 950 mm  
GK merkir gólfkóta (hér settur 0,00 m)  
GN merkir gólfniðurfall  
HS merkir handslökkvitæki.  
R merkir reykskynjara.

### EINANGRUN:

Útveggir :145 mm þéttull  
Þak :100 mm þakull m/áföstum vindpappa milli sperra og 50 mm þéttull í lagnagrind.  
Timburgólf :200 mm þéttull.

### KOLNUNARTOLUR BYGGINGARHLUTA U-gildi (W/m<sup>2</sup>C)

Útveggir : U-gildi = 0,27 < 0,30  
Þak: : U-gildi = 0,22  
Timburgólf að útilofti : U-gildi = 20 < 0,20  
Gluggar : U-gildi = 2,00 < 2,00  
Útihurdir : U-gildi = 1,80 < 0,30  
Vegið meðaltal útveggja = 0,55 < 0,85 Wim<sup>2</sup>C  
Heildarvarmatap á fermetra húss = 1,26 Wim<sup>2</sup>C.

### LAGNALEIDIR:

Skólp er leitt í fráveiturörum í rotþró a.m.k. 2.800 lítra og skal vera siturlögn frá rotþró. Rotþró skal hafa viðurkenningu Hollustuverndar ríkisins.

Hita- og neysl vatnslagnir eru lagðar í stálörum í lagnagrindum og innveggjum.

Raflagnir eru lagðar í lagnagrindum og innveggjum.

Inntök vatns- og raflagna er áætlað í anddryri hússins.

### LITIR HÚSSINS:

Litir byggingarhluta að utan skulu vera í samræmi við skipulagsskilmála svæðisins.

- BO Björgunarop
- Ⓡ Reykskynjari
- SL Slökkvitæki
- NF Gólfniðurfall

C	Mhi númer sett inn.	15.03.24	SSJ
B	Lagfært samkvæmt athugasemdum bygg. fulltr.	12.03.24	SSJ
A	Meiri einangrun sett í þakið.	06.03.24	SSJ
Breyting nr.	Þingmynd	Enginging	Vissuad

**Sturla Thor Jonsson Architect**  
ARKITEKT FAI KT:280465-4459, Weserstrasse 25,  
12045 Berlin, Sími 6951752, sturla.jonsson@gmail.com

Staðsetning verksSeljaland 12, Bláskógabyggð

Tegund verks: Sumarhús

Heiti teikningar: ADALTEIKNING  
Afstöðumynd  
Grunnmynd  
Útlit

Blaðstærð:

Útgáfudagur teikningar: 29.01.2024

Verknúmer: 1033

Mælikvarði: 1:100 og 1:1000

Teiknúmer: 1033-00-10

Breyting nr: C

Skráningartafla: Seljaland 12, Bláskógabyggð	Skrásetjari: Sturla Þór Jónsson	
Landeignanúmer: 167950	Kennitala: 280465-4459	
Matshlutanúmer: 01	Útgáfa: 5.03	Dags: 14/03/2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			89,2	0,0	0,0	0,0	89,2	0,0			325,2	80,0	89,2		276,000
		1. hæð			89,2	0,0	0,0	0,0	89,2	0,0			307,4	80,0	89,2		
A	0101	Sumarhús	N	0101	89,2				89,2		2,80	3,95	307,4	80,0	89,2	3,45	276,000

Athugasemdir				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Sumarhús	89,2	276,000	276,000
	Alls	89,2	276,000	276,000

	Lód m²	Botnplata		Hjúpflétir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3454,0	17,8	89,2	111,8	22,1	101,4	0,0	4,0	39,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	89,2			89,2		307,4	80,0	89,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						17,8		
Samtals:	89,2	0,0	0,0	89,2	0,0	325,2	80,0	89,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lód m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	89,2	3.454,0	0,03

Breyting nr.	Dagsetning	Dagsetning	Staður
--------------	------------	------------	--------

**Sturla Thor Jonsson Architect**  
ARKITEKT FAI KT.280465-4459, Weserstrasse 25,  
12045 Berlin, Sími 6951752, sturla.jonsson@gmail.com

Staðsetning verksSeljaland 12, Bláskógabyggð

Tegund verks: Sumarhús

Heiti teikningar: ADALTEIKNING  
Skráningartafla

Blaðstærð: A2

Útgáfudagur teikningar: 14.03.2024

Verknúmer: 1033

Mælikvarði: engin

Teikninúmer: 1033-00-11

Breyting nr: -