

STÆRÐIR:
Orlofshús VM Snorrastöðum
Laugarvatni Grímsnesi:
Land nr. 168132
Fasta nr. 2206589
Staðgr. 8721-3-48070010
Lóðar stærð 67657,5m²
Hús = 115,7m²

LAGNIR:
 Heit vatn er frá hitaveitu. Hiti er í gólfi, ofnar á völdum stöðum. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í alpex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og böð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max ná 65 C. Rotþró 4200 I með siturlögn fyrir 2. Bústaði sjá staðsetningu á afstöðumynd.

BRUNAVARNIR:
 Byggingin er ein brunasamstæða
 Öll klæðning innveggja skal vera minnst í fl. 2.
 Reykskyrnjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
 Handslökkvitæki við útganga.
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b-h verði minnst 150 cm. Flötta leiðir úr húsi merkt með örving inn á grunnmynd.

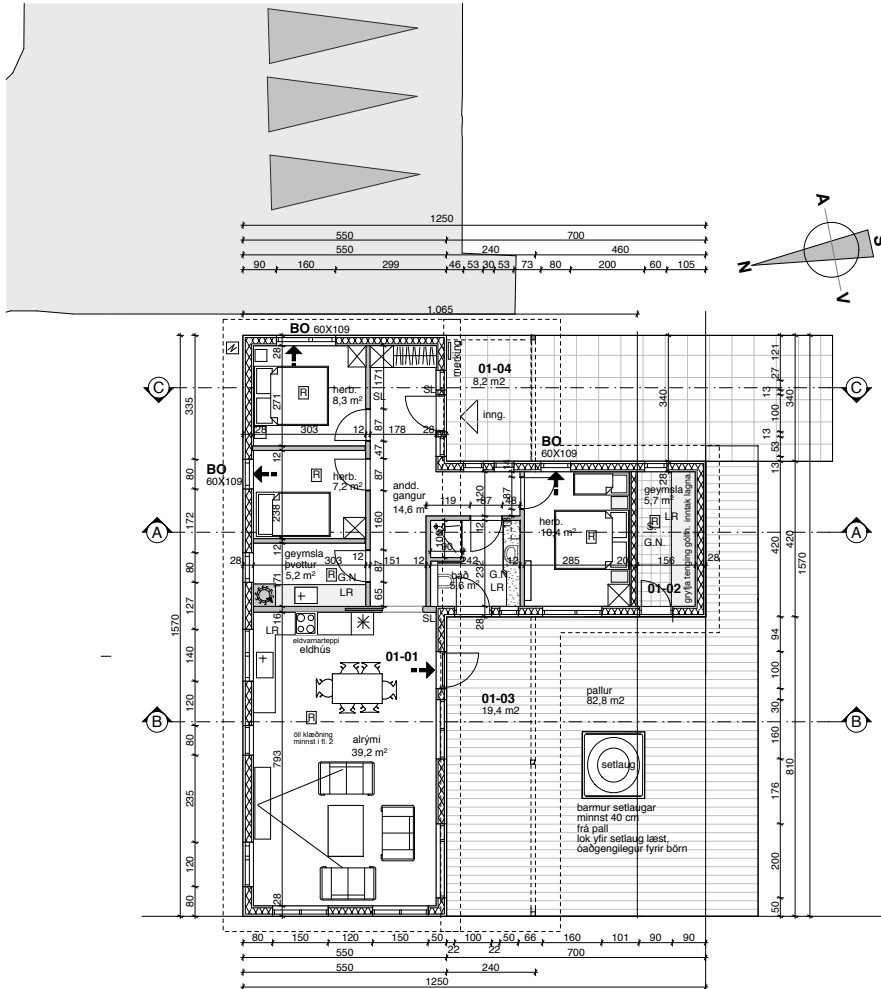
HÖNNUÐIR:
 Burðarvirki og lagnir: Gisli Ágúst Guðmundsson tæknifr. (yfir. aðaluppdráttá lokid)
 Lagnahönnun: VSB- Verkfræðistofa co/ Þorgeir J. Kjartansson og Hannes
 Raflagnir: raflagnahönnuður Gunnar Vigðsson
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson

ANNAÐ:
 Rafhléðslu stöð verður á svæðinu. Á sameiginlegu. Bilast. Tré pallar úti hvila á steinsteyptum svalningum ásamt steyptum stoðveggjum sem aftur hvila á frost fríri þjappaðri fyllingu.
 Litaval utanhúss í samráði við hönnuð.
 Litur húss að utanverðu í samræmi við önnur hús á svæðinu. Vardandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.
 Litaval utanhúss í samráði við hönnuð.
 Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið.
 Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Hámærks gildi Kólnunartalna:
 Útveggir, 2 x 5 cm 0,36 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - " -
 Hurðir 3,0 - " -
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - " -
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - " -

Undirritaður er aðalhönnuður
 skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

| | |
|-------|--------------------------------|
| RH | Rennihurð |
| L.R. | Loftræsing |
| → | Flöttaleið |
| ⊕ | Hæðarköt |
| G.N. | Gólfniðurfall |
| ⊕ | Reykskyrnjari |
| 01-01 | Númer rýma í skráningartöflu |
| S.L. | Handslökkvitæki |
| ⊕ | Auðkenni um staðsetningu. |
| ⊕ | Mælur til allestrar raf/ vatn. |
| ⊕ | Reykskyrnjari samtengdur |



1.

Grunnmynd

1:100

BYGGINGARLÝSING:

Aimenn:
 Húsið er orlofshús í eigu VM. Félagss vélstjóra og málmætknimaða ætlað til útleigu til félagsmanna. Í umfangsflokki 1. Það er á landi félagsins ásamt fleiri byggingum. Þar af tvö sem eru nákvæmlega eins og þetta.
 Byggt úr timbur, með tveimur einhalla þökum þar sem stærra þakið er 18,5 gr. og minna þakið 12. gr.
 Undirstöður eru staðsteyptar ásamt gólfplötu. Við húsið eru 3. bílastæði.
 Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð. En einfalt er að gera breytingar til að svo megi vera. Húsið er á einni hæð. Ekki eru stigar eða þrep til staðar. Breiddir og hæðir inni og úthúrað ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

UNDIRSTÖÐUR:

Undirstöður / sökkjar eru staðsteyptir ásamt gólfplötu sem er á frostríri þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 m plast-einangrun og 25 mm þéttull utan á sokkja, sement/ fiber plötur utan á einangrun.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru byggðir úr timbur stöðum 45 x 145 mm. Stoðir klæddar að utan með 9 mm krossvið max 3. lektur. Loftrými og báruðum lárétt klæddum málmplötu (græn, litur VM) Á völdum stöðum loðrétt klætt lerkiborð með fúgum á milli, undir klæðning er svartur polypropylene dukur. Að innan bolplast, lagnagrind og veggjakklaðning minnst í fl. 2. Einangrun 145 mm steinull.

ÞAK:

Þak hússins er skipt upp í tvær einhalla einingar. Burðarvirki timburþaks eru berandi af út og innveggjum.
 Sperrur eru, 45 x 245 mm einangrun, 220 mm steinull (þakull). Þakið er klætt með hefllaðri borða klæðningu 24 x 145 og þá viðukendum þakappa og klætt með baraðri málmklæðningu. Þakkantar klæddir með málmklæðningu.

INNVEGGIR:

Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspolnum plötum, þéttiefni annars málmstöðir/ steinull / gjfsplötur. Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2.

GLUGGAR OG GLER:

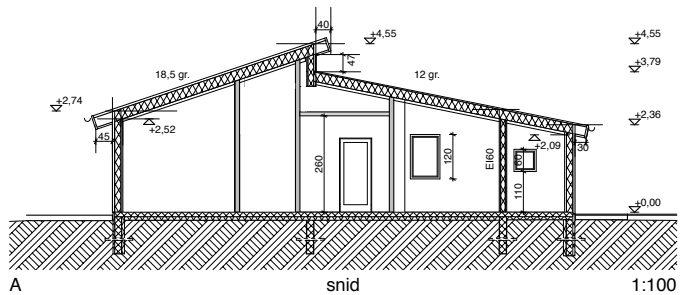
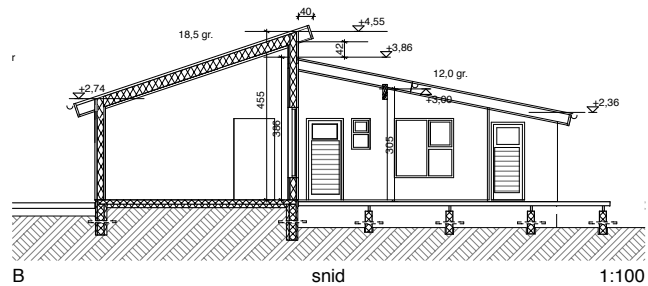
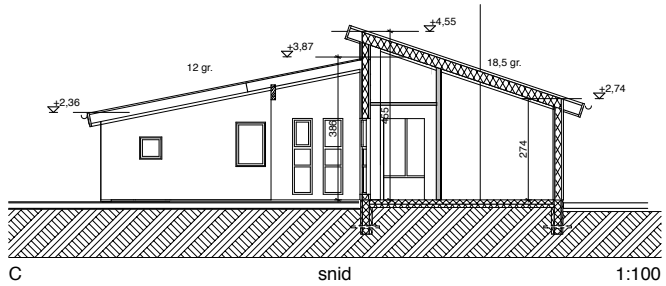
Gluggar eru úr gegnum fúvaröri Furu, opnanleg fóg og hurðir úr Origon furu. Málaðir í verksmiðju. Gluggar með viðhaldsfríum undirstimum, fiberlistum með einangrun.
 Öll gler er K-gler, og samkv. Gr.12.4. og 8.5.
 Öryggis gler í gluggum / hurbum sem ná nærri gólfi en 60 cm

| | |
|--|--|
| | Verkefni Sumarhús VM Snorrastöðum Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 17 Heiti teikningar Grunnmynd, byggingarlýsing |
| | Útgáfa nr. 01 |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Kvarði. 1:100 | Verk. nr. 2022 G-350 |
| Dags. 18. ÁGÚST 2022. | Dags br. |
| Hönnun. 3G | Teikn. nr. |
| Teikn. 3G. | AS-1 |

Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 gsm. 861-2628
 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is
 Gisli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409

Ártun hönnuðar.

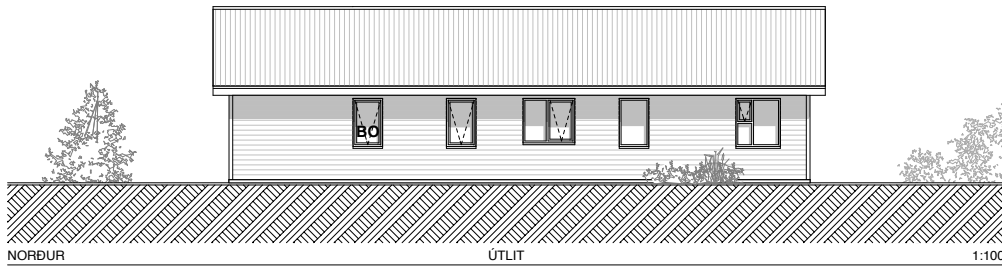
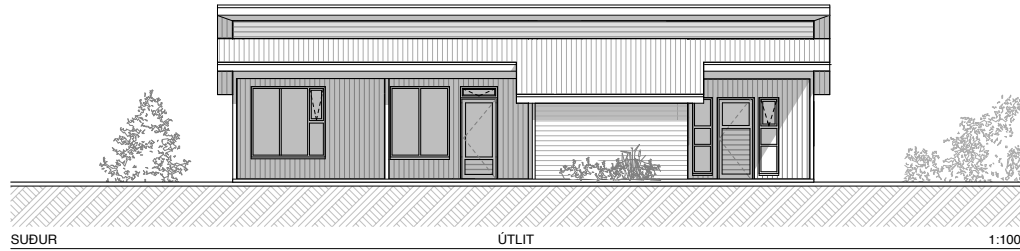
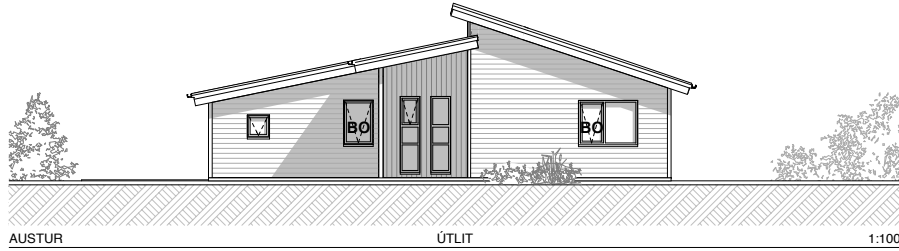


TEIKNISTOFAN Verkefni
Sumarhús VM Snorrastöðum
Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 17
 Heiti teikningar
Afstöðumynd, snið.
 Útgáfa. nr 01

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Kvarði. 1:100 | Verk. nr. 2022 G-350 |
| Dags. 18. ÁGÚST 2022. | Dags br. |
| Hönnun. 3G | Teikn. nr |
| Teikn. 3G. | AS -2 |

Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 gsm. 861-2628
 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is
 Gisli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409

Áritun hönnuðar.



| | |
|---|---|
| TEIKNISTOFAN  KVARÐI | Verkefni Sumarhús VM Snorrastöðum Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 17 |
| | Heiti teikningar Útlitsmyndir |
| Útgáfa. nr 01 | Útgáfa. nr 01 |
| Kvarði. 1:100 | Verk. nr. 50 |
| Dags. 18. ÁGÚST 2022. | Dags br. |
| Hönnun. 3G | Teikn. nr |
| Teikn. 3G. | AS-3 |
| Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Haf s. 555-2020 gsm. 861-2628 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gísli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409 | |
| Ártun hönnuðar. | |

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R |
|---|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Skráningartafla: Snorrastaðir lóð Laugarvatni Bláskógabyggð | | | | | Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson | | | | | | | | | | | | |
| Landeignanúmer: L168132 | | | | | Kennitala: 140761-2069 | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 17 | | | | | Dags.: 07/18/2022 | | | | | | | | | | | | |
| Prenta | | | | | Ífa: 5.00 | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m ² | Milliflötur m ² | Stigar m ² | Op m ² | Brúttóflötur m ² | Brúttóflötur eh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m ³ | Nettóflötur m ² | Birt flatarmál m ² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m ³ |
| | | Matshluti | | | 115.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 115.7 | 0.0 | | | 429.2 | 96.2 | 115.7 | | 338.639 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 23.1 | | | | |
| | 01 | 1. Hæð | | | 115.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 115.7 | 0.0 | | | 406.1 | 96.2 | 115.7 | | |
| A | 0101 | Fristundahús | N | 0101 | 107.6 | | | | 107.6 | | 2.78 | 4.55 | 385.3 | 90.5 | 107.6 | 3.58 | 323.990 |
| A | 0102 | Geymsla | N | 0101 | 8.1 | | | | 8.1 | | 2.36 | 2.78 | 20.8 | 5.7 | 8.1 | 2.57 | 14.649 |
| B | 0103 | Útrými undir þaki | U | 0101 | 19.4 | | | | 19.4 | | | | | | | | |
| B | 0104 | Útrými undir þaki | U | 0101 | 8.2 | | | | 8.2 | | | | | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir summa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Notkun texti | Y-ebnarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur | | | | | | | | | | | |
| Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m ² | Séreign m ² án sameignar | Séreign og sameign m ² | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Fristundahús | 115.7 | 338.639 | 338.639 | | | | | | | | | | | | |
| | | Alls | 115.7 | 338.639 | 338.639 | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Lóð m ² | Botnplata m ² | Botnplata m ² | Hjúpflötir Útveggir m ² | Par af: Glugga- og dyraop m ² | Þak m ² | Par af: Þakluggar og þakop m ² | Efstli hæðarkóti | Ummál ofanjarðar | | | | | | | | |
| Matshluti | 67658 | 23.1 | 115.7 | 190.8 | 35.5 | 178.7 | 0.0 | 4.6 | 42.4 | | | | | | | | |
| Yfirlit | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | D5 Botnflötur m ² | D5M milliflötur m ² | D7 op m ² | D8 Brúttóflötur m ² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m ³ | D12 Nettóflötur m ² | D13 birt flatarmál m ² | | | | | | | | |
| A rými | | 115.7 | | | 115.7 | | 406.1 | 96.2 | 115.7 | | | | | | | | |
| Svarir A lokun | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B rými | | 27.6 | | | 27.6 | | | | | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | 23.1 | | | | | | | | | | |
| Samtals: | | 143.3 | 0.0 | 0.0 | 143.3 | 0.0 | 429.2 | 96.2 | 115.7 | | | | | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undan skilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | | | | | 143.3 | 67,657.5 | 0.00 | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
|  | Verkefni Sumarhús VM Snorrastöðum Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 17 Heiti teikningar Skráningartafla. Útgáfa. nr 01 |
| | Kvarði. 1:100 Dags. 18. ÁGÚST 2022. Hönnun. 3G Teikn. 3G. |
| Teiknistofan Kvarði ehf., Hringbraut 17, 220 Hafnarfirdi s. 555-2020 gsm. 861-2628 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gisli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409 Ártun hönnuðar. | |