

1.

Grunnmynd

1:100

STÆRDIR:
Orlofshús VM Snorrastöðum
Laugarvatni Grímsnesi:
Land nr. 168132
Fasta nr. 2206589
Staðgr. 8721-3-48070010
Lóðar stærð 67657,5m²
Hús = 115,7m²

LAGNIR:
 Heit vatn er frá hitaveitu. Hiti er í gólf, ofnar á völdum stöðum. Neyslulagnir eru í rör í kerfi, í alpex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og böð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að ni-úrfalli. Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max ná 65 C. Rotþró 4200 I með siturlögn fyrri 2. Bústaði, sjá staðsetningu á afstöðumynd.

BRUNAVARNIR:
 Byggingin er ein brunasamstæða
 Öll klæðning innveggja skal vera minnst í fl. 2.
 Reykskyrnjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
 Handslökkvitæki við útganga.
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b-h verð minnst 150 cm. Flötta leiðir úr húsi merkt með örnum inn á grunnmynd.

HÖNNUÐIR:
 Burðarvirki og lagnir: Gisli Ágúst Guðmundsson tæknifr.
 (yfir. aðaluppdráttá lokid)
 Lagnahönnun: VSB- Verkfræðistofa co/ Þorgeir J. Kjartansson og Hannes
 Raflagnir: raflagnahönnuður Gunnar Vigðsson
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNAÐ:
 Rafhléðslu stöð verður á svæðinu. Á sameiginlegu. Bilast. Tré pallar úti hvila á steinsteyptum svalningum ásamt steyptum stoðveggjum sem aftur hvila á frost fríri þjappaðri fyllingu.
 Litaval utanhúss í samræði við hönnuð.
 Litur húss að utanverðu í samræmi við önnur hús á svæðinu. Vardandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.
 Litaval utanhúss í samræði við hönnuð.
 Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið.
 Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðar- línu skal vera utandyra á úrvegg.

Hámarks gildi Kólnunartalna:
 Úrveggir, 2 x 5 cm 0,36 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - " -
 Hurðir 3,0 - " -
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - " -
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - " -

Undirritaður er aðalhönnuður
 skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð
L.R.	Loftræsing
→	Flöttaleið
⊕	Hæðarköt
G.N.	Gólfniðurfali
⊠	Reykskyrnjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊠	Auðkenni um staðsetningu.
⊠	Mælur til aflestrar raf/ vatn.
⊠	Reykskyrnjari samtengdur

BYGGINGARLÝSING:

Aimenn:
 Húsið er orlofshús í eigu VM. Félagss vélstjóra og málm-tækni- manna ætlað til útleigu til félagsmanna. Í umfangsflokki 1. Það er á landi félagsins ásamt fleiri byggingum. Þar af tvö sem eru nákvæmlega eins og þetta.
 Byggt úr timbur, með tveimur einhalla þökum þar sem stærra þakið er 18,5 gr. og minna þakið 12. gr.
 Undirstöður eru staðsteyptar ásamt gólfplötu. Við húsið eru 3. bílastæði.
 Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð. En einfalt er að gera breytingar til að svo megi vera. Húsið er á einni hæð. Ekki eru stigar eða þrep til staðar. Breiddir og hæðir inni og úthurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

UNDIRSTÖÐUR:

Undirstöður / sökkjar eru staðsteyptir ásamt gólfplötu sem Er á frostríri þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 m plast- einangrun og 25 mm þéttull utan á sökkja, sement/ fiber plötur utan á einangrun.

ÚTVEGGIR:

Úrveggir eru byggðir úr timbur stöðum 45 x 145 mm. Stoðir klæddar að utan með 9 mm krossvið max 3. lektur. Loftrymi og báruðum lárétt klæddum málmplötu (græn, litur VM) Á völdum stöðum loðrétt klætt lerkiborð með fúgum á milli, undir klæðning er svartur polypropylene dukur. Að innan þolplast, lagnagrind og veggjakklaðning minnst í fl. 2. Einangrun 145 mm steinull.

ÞAK:

Þak hússins er skipt upp í tvær einhalla einingar. Burðarvirki timburþaks eru berandi af út og innveggjum . Sperrur eru, 45 x 245 mm einangrun, 220 mm steinull (þakull). Þakið er klætt með hefllaðri borða klæðningu 24 x 145 og þá viðúkenndum þakþappa og klætt með báraðri málmklæðningu. Þakkantar klæddir með málmklæðningu.

INNVEGGIR:

Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspolnum plötum,+þéttiefni annars málmstoðir/ steinull / gjfsplötur. Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2.

GLUGGAR OG GLER:

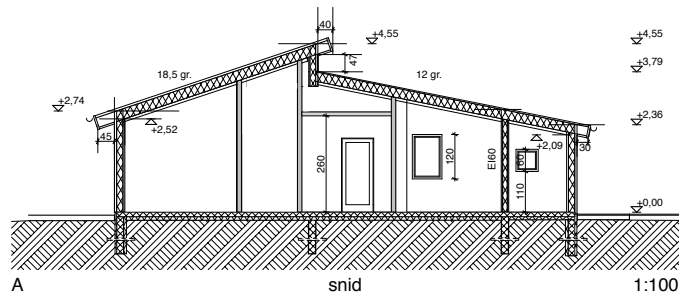
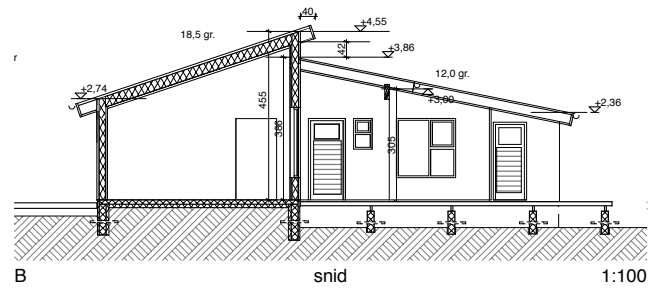
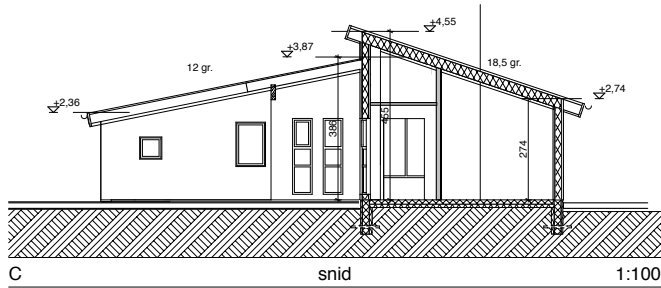
Gluggar eru úr gegnum fúvaröri Furu, opnanleg fóg og hurðir úr Origon furu. Málaðir í verksmiðju.Gluggar með viðhaldsfríum undirflustum , fiberlistum með einangrun.
 Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.
 Öryggis gler í gluggum / hurbum sem ná nærri gólfni er 60 cm

	Verkefni
	Sumarhús VM Snorrastöðum
	Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 18
	Heiti teikningar
	Grunnmynd, byggingarlýsing
	Útgáfa. nr 01

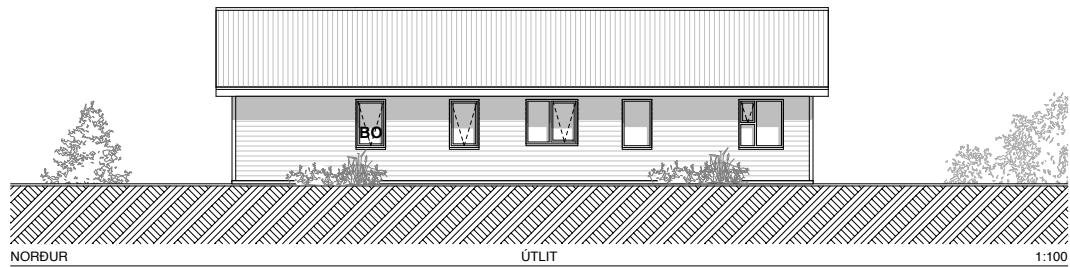
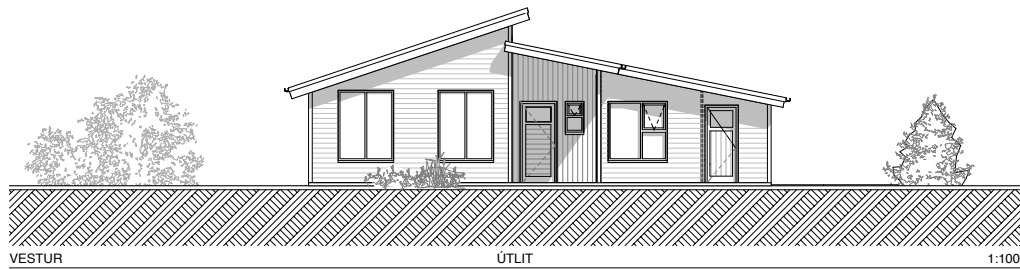
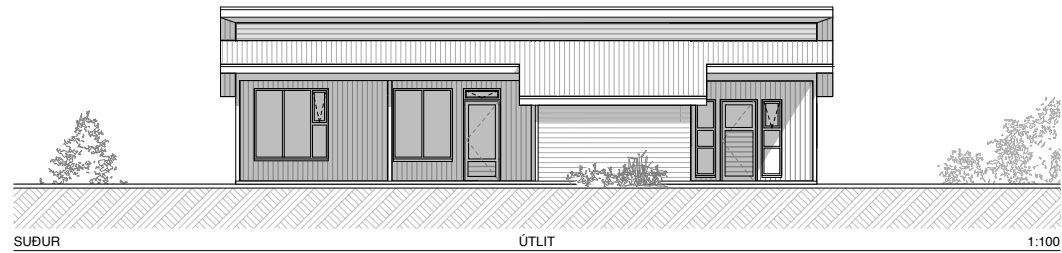
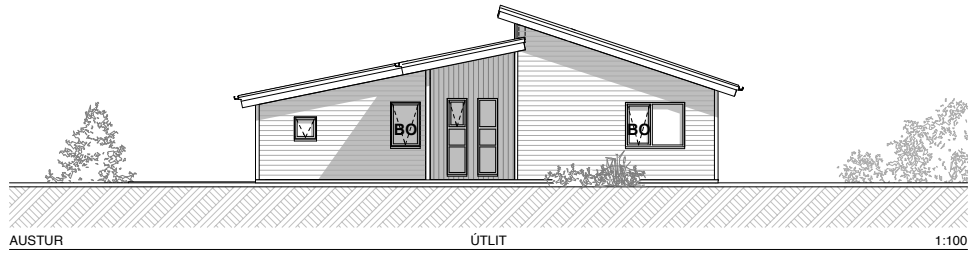
Kvarði. 1:100	Verk. nr. 2022 G-350
Dags. 18. ÁGÚST 2022.	Dags br.
Hönnun. 3G	Teikn. nr
Teikn. 3G.	AS-1

Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 gsm. 861-2628
 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is
 Gisli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409

Ártun hönnuðar.



	Verkefni Sumarhús VM Snorrastöðum Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 17 Heiti teikningar Afstöðumynd, snið.
	Útgáfa. nr 01
Kvarði. 1:100	Verk. nr. 2022 G-350
Dags. 18. ÁGÚST 2022.	Dags br.
Hönnun. 3G	Teikn. nr
Teikn. 3G.	AS -2
Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði s. 555-2020 gsm. 861-2628 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gisli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409	
Ártun hönnuðar.	



	Verkefni Sumarhús VM Snorrastöðum Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 18
	Heiti teikningar Útlitsmyndir Útgáfa. nr 01
Kvarði. 1:100	Verk. nr. 50
Dags. 18. ÁGÚST 2022.	Dags br.
Hönnun. 3G	Teikn. nr.
Teikn. 3G.	AS-3
Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Haf s. 555-2020 gsm. 861-2628 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gisli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409	
Áritun hönnuðar.	

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
Skráningartafli: Snorrastaðir lóð Laugarvatni Bláskógabyggð					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson												
Landeignanúmer: L168132					Kennitala: 140761-2069												
Matshlutanúmer: 18					Dags.: 07/18/2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					115.7	0.0	0.0	0.0	115.7	0.0			429.2	96.2	115.7		338.639
Botn													23.1				
1. Hæð					115.7	0.0	0.0	0.0	115.7	0.0			406.1	96.2	115.7		
A	0101	Fristundahús	N	0101	107.6				107.6		2.78	4.55	385.3	90.5	107.6	3.58	323.990
A	0102	Geymsla	N	0101	8.1				8.1		2.36	2.78	20.8	5.7	8.1	2.57	14.645
B	0103	Útirými undir þaki	U	0101	19.4				19.4								
B	0104	Útirými undir þaki	U	0101	8.2				8.2								
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-ebnarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
					Skipta rúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Fristundahús	115.7	338.639	338.639												
	Alls		115.7	338.639	338.639												
Botnplata					Hjúpflötir												
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dýraop m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efali hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	67658	23.1	115.7	190.8	35.5	178.7	0.0	4.6	42.4								
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²					
A rými					115.7			115.7		406.1	96.2	115.7					
Svalir A lokun																	
B rými					27.6			27.6									
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata										23.1							
Samtals:					143.3	0.0	0.0	143.3	0.0	429.2	96.2	115.7					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undan skilpulsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					143.3	67,657.5	0.00										

	Verkefni Sumarhús VM Snorrastöðum Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 18 Heiti teikningar Skráningartafli Útgáfa. nr 01
	Útgáfa. nr 01
Kvarði. 1:100	Verk. nr. 2022 G-350
Dags. 18. ÁGÚST 2022.	Dags br.
Hönnun. 3G	Teikn. nr
Teikn. 3G.	AS -4
Teiknistofan Kvarði ehf., Hringbraut 17, 220 Hafnarfirdi s. 555-2020 gsm. 861-2628 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gisli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409	
Ártun hönnuðar.	