

STÆRDIR:
Orlofshús VM Snorrastöðum
Laugarvatni Grímsnesi:
Land nr. 168132
Fasta nr. 2206589
Staðgr. 8721-3-48070010
Lóðar stærð 67657,5m²
Hús = 115,7m²

LAGNIR:
 Heit vatn er frá hitaveitu. Hiti er í gólf, ofnar á völdum stöðum. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í alpex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og bóð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max ná 65 C. Rotþró 4200 l með siturlögn fyrir 2. bústaði sjá staðsetningu á afstöðumynd.

BRUNAVARNIR:
 Byggingin er ein brunasamstæða
 Öll klæðning innveggja skal vera minnst í fl. 2.
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
 Handstökkvæði við útganga.
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarp, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flötta leiðir úr húsi merkt með övum inn á grunnmynd.

HÖNNUÐIR:
 Burðarvirki og lagnir: Gísli Ágúst Guðmundsson tæknifr. (yfir. aðaluppdráttá lok) Lagnahönnun: VSB- Verkfræðistofa co/ Þorgeir J. Kjartansson og Hannes Raflagnir: raflagnahönnuður Gunnar Vigðsson Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

- ALGILD HÖNNUN:**
 Lámárgæði sem sett er upp fyrir húsið:
 1. Aðkoma skal uppfylla ákvæði 6.2, kafla Br (byggingarreglugr.)
 2. Hindrunarlausa umferðarmál. allar dyr skulu vera minnst 80 cm breiðar og 200 cm háar.
 3. Þröskuldar skulu ekki vera hærra en 25 mm.
 4. Baðherbergi skal uppfylla kröfur um aðgengi fyrir fatlaða.
 5. Baðherbergishurð skal opnast út eða vera rennihurð.
 6. Í einu herbergi, stofu, baðherb. skal vera hindrunarlaust athafnarými.
 7. Staðs. búnaðar og tækja í baðherb. skal vera skv. leiðbeiningum HMS.
 8. Bað aðstaða skal vera þrepa og þröskuldalaus.
 9. Umferðaleiðir skulu henta hreyfihömluðum.

ANNÁÐ:
 Raflheðslu stöð verður á svæðinu. Tré pallar úti hvila á steinsteypum sivalningum ásamt steypum stoðveggjum sem aftur hvila á frost fríri þjappaðri fyllingu. Litur húss að utanverðu í samræmi við önnur hús á svæðinu. Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3, &10.1.3. og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð. Litaval utanhúss í samræði við hönnuð. Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið. Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarlinu skal vera utandyra á útvegg.

Hámarks gildi Kólnunartalna:
 Útveggir, 2 x 5 cm 0,36 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - " -
 Hurðir 3,0 - " -
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - " -
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - " -
 Undirritaður er aðalhönnuður
 skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð
L.R.	Loftræsing
→	Flötaleið
⊕	Hæðarkóti
G.N.	Gólfniðurfal
☐	Reykskynjari
☐-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handstökkvæði
☐	Auðkenni um staðsetningu.
☐	Mælar til aflestrar raf/ vatn.
☐	Reykskynjari samtengdur

BYGGINGARLÝSING:
Almenn:
 Húsið er orlofshús í eigu VM. Félags veltstjóra og málmáttækninganna seltáð til útleigu til félagsmanna, í umfangsflokki 1. Það er á landi félagsins ásamt fleiri byggingum. Þar sem þetta hús verður staðsett Mhl. 07 er núna fyrir annað minna hús byggt 1993-5 sem vikur fyrir þessu húsi. Byggt úr timbri, með tveimur einhalla þökum þar sem stærra þakið er 18,5 gr. og minna þakið 12. gr. Undirstöður eru staðsteypar ásamt gólfplötu. Við húsið eru 3. bílastæði Gerð er krafa um algilda hönnuð. Húsið er á einni hæð. Ekki eru stigar eða þrep til staðar. Breiddir og hæðir inni og úthurba ásamt breiddir á göngum uppfylla Kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

UNDIRSTÖÐUR:
 Undirstöður / sökklar eru staðsteyptir ásamt gólfplötu sem Er á frostríri þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plast-einangrun og 25 mm þéttul utan á sökkia, sement/ fiber plötur utan á einangrun.

ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru byggðir úr timbur stöðum 45 x 145 mm. Stöðir klæddar að utan með 9 mm krossvið max 3, lektur. Loftrými og báruðum lárétt krossviðum málmplötum (græn, litur VM) Á völdum stöðum lóðrétt klætt leikþórð með fúgum á milli, undir klæðning er svartur polypropylene dúkur. Að innan þolplast, lagnagrind og veggjaklæðning minnst í fl. 2. Einangrun 145 mm steinull.

ÞAK:
 Þak hússins er skipt upp í tvær einhalla einingar. Burðarvirki timburþaks eru berandi af út og innveggjum. Sperrur eru, 45 x 245 mm einangrun, 220 mm steinull (þakull). Þakið er klætt með hefðaðri borða klæðningu 24 x 145 og þá viðukenndum þakpappa og klætt með báradri málmklæðningu. Þakkantar klæddir með málmklæðningu. Loftun efri hluta, neðra þaks er upp í þakkant efra þaks, sjá sérteikningu.

INNVEGGIR:
 Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspolnum plötum, þéttiefni annars málmstöðir/ steinull / gíspplötur. Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2 og í fl.1 í bílgæmslu.

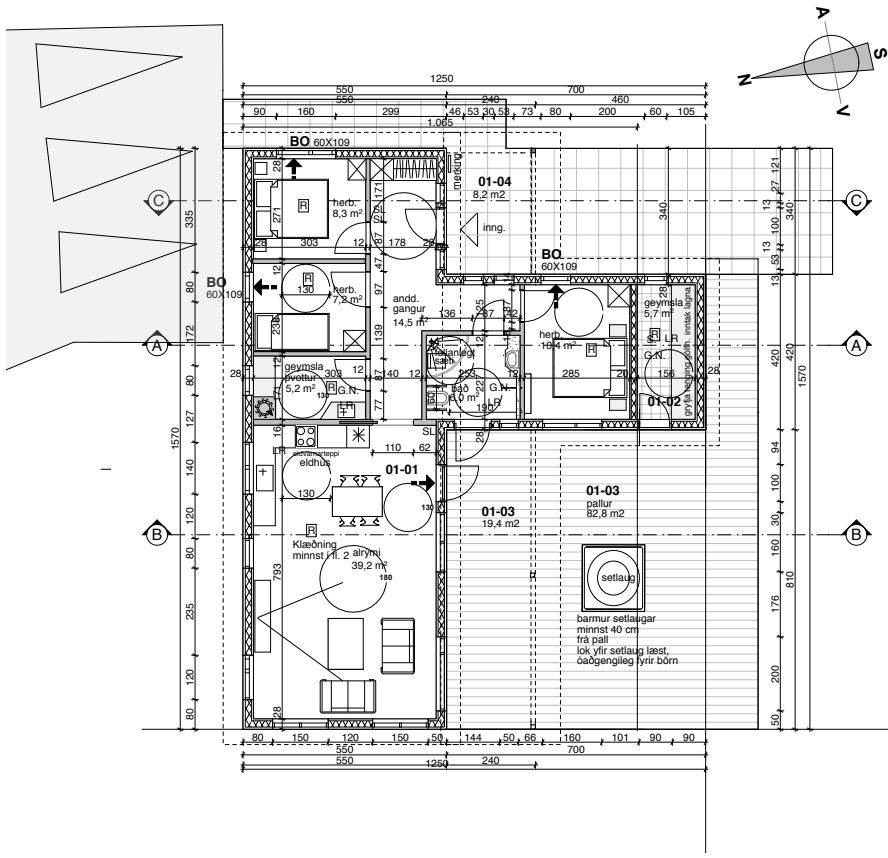
GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar eru úr gegnum fúvarðri Furu, opnanleg fóg og hurðir úr Orígon furu. Máládr í verksmiðju. Gluggar með viðhaldsfrium undirlistum, fiberlistum með einangrun. Allt gler er K-gler og samkv. Gr.12.4. og 8.5. Öryggis gler í gluggum / hurðum sem ná nærri gólfi en 60 cm

TEIKNISTOFAN KVARÐI Verkefni Sumarhús VM Snorrastöðum Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 07 Heiti teikningar Grunnmynd, byggingarlýsing Útgáfa nr. 01

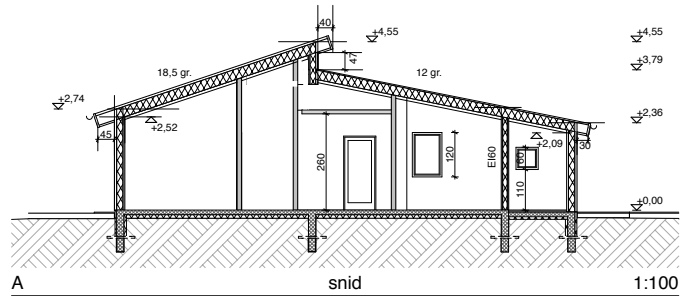
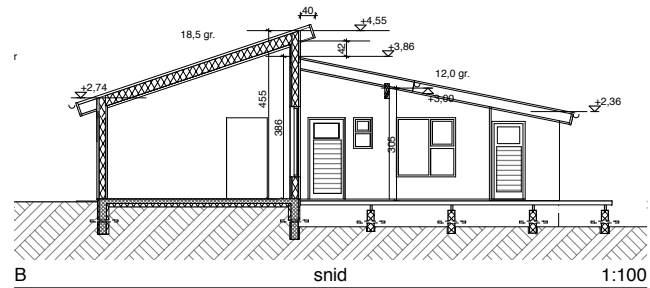
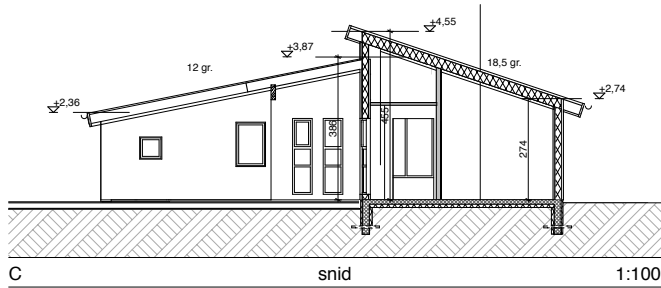
Kvarði.	1:100	Verk. nr.	2022 G-350
Dags.	18. ÁGÚST 2022.	Dags br.	16. JAN. 2023.
Hönnun.	3G	Teikn. nr.	AS-1
Teikn.	3G.		

Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði s. 555-2020 & 861-2628 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gísli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409

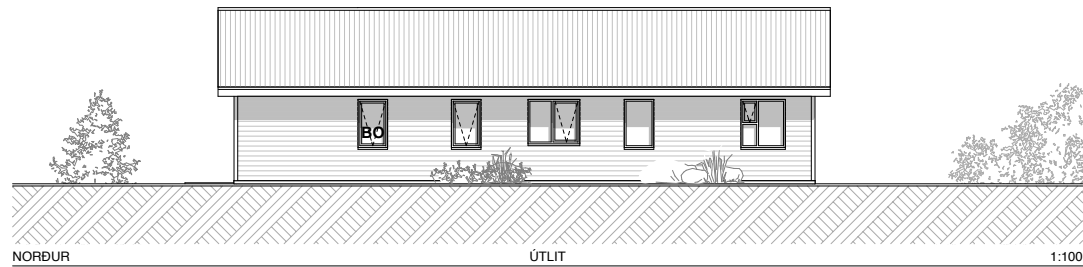
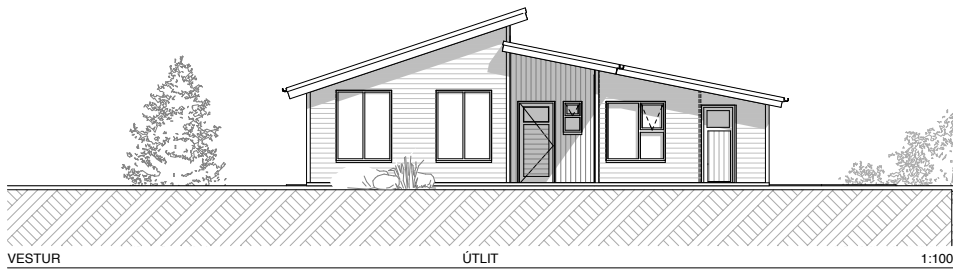
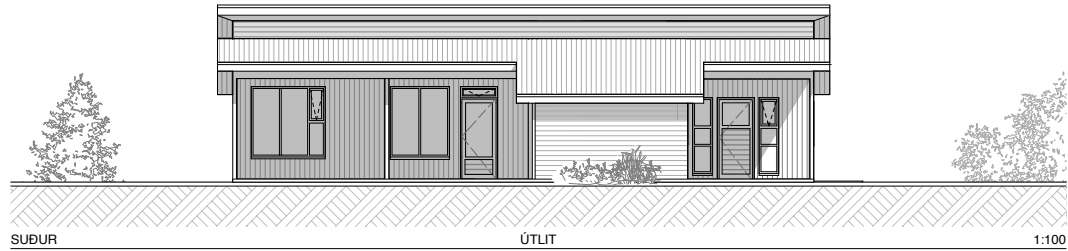
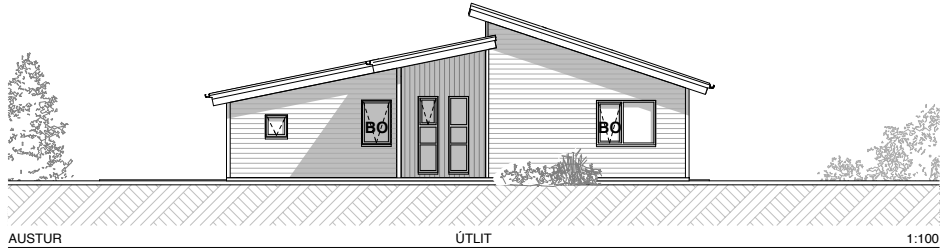
Ártun hönnuðar.



1. Grunnmynd 1:100



	Verkefni Sumarhús VM Snorrastöðum Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 07 Heiti teikningar Afstöðumynd, snið Útgáfa. nr 01
	Kvarði. 1:100 1:1000 Verk. nr. 2022 G-350 Dags. 18. ÁGÚST 2022. Dags br. 16. JAN. 2023. Hönnun. 3G Teikn. 3G.
AS-2	
Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði s. 555-2020 & 861-2628 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gísli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409 Áritun hönnuðar.	



TEIKNISTOFAN  KVARÐI	Verkefni Sumarhús VM Snorrastöðum Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 07
	Heiti teikningar Útlitsmyndir Útgáfa. nr 01
Kvarði. 1:100	Verk. nr. 2
Dags. 18. ÁGÚST 2022.	Dags br. 16. JAN. 2023.
Hönnun. 3G	Teikn. nr
Teikn. 3G.	AS-3
Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Haf s. 555-2020 & 861-2628 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gisli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409	
Ártun hönnuðar.	

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		
1	Skráningartafla: Snorrastaðir lóð Laugarvatni Bláskógabyggð				Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson														
2	Landeignanúmer: L168132				Kennitala: 140761-2069														
3	Matshlutanúmer: 07				Prenta ífa: 5.00				Dags.: 08/23/2022										
4	Uppskipting og lýsing				Stærðir														
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
7																			
8			Matshluti			115.7	0.0	0.0	0.0	115.7	0.0			429.2	96.2	115.7		338.639	
9			Botn											23.1					
10																			
11			1. Hæð			115.7	0.0	0.0	0.0	115.7	0.0			406.1	96.2	115.7			
12	A	0101	Fristundahús	N	0101	107.6				107.6		2.78	4.55	385.3	90.5	107.6	3.58	323.990	
13	A	0102	Geymsla	N	0101	8.1				8.1		2.36	2.78	20.8	5.7	8.1	2.57	14.649	
14	B	0103	Útirými undir baki	U	0101	19.4				19.4									
15	B	0104	Útirými undir baki	U	0101	8.2				8.2									
16																			
17																			
18	Athugasemdir																		
19																			
20	Sameignir sumra																		
21																			
22		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-tegla	Eignarhlutur												
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28						Skiptarúmmál													
29		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérein m² án sameignar	Sérein og sameign m²													
30																			
31		0101	Fristundahús	115.7	338.639	338.639													
32																			
33			Alls	115.7	338.639	338.639													
34																			
35																			
36																			
37			Botnplata		Hjúpflötir														
38																			
39		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggit m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Eftirl. hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
40																			
41	Matshluti	67658	23.1	115.7	190.8	35.5	178.7	0.0	4.6	42.4									
42																			
43																			
44																			
45		Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
46		A rými		115.7			115.7		406.1	96.2	115.7								
47		Svalir A lokun																	
48		B rými		27.6			27.6												
49		C rými																	
50		Fylgirými (F)																	
51		Afgangsrými (V)																	
52		Botnplata								23.1									
53		Samtals:		143.3	0.0	0.0	143.3	0.0	429.2	96.2	115.7								
54																			
55		Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undan skillö er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
56																			
57						m²	Lóð m²	Hlutfall											
58		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				143.3	67,657.5	0.00											

	Verkefni Sumarhús VM Snorrastöðum Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 07
	Heiti teikningar Skráningartafla Útgáfa. nr 01
Kvarði. 1:100	Verk. nr. 2022 G-350
Dags. 18. ÁGÚST 2022.	Dags br. 16. JAN. 2023.
Hönnun. 3G	Teikn. nr
Teikn. 3G.	AS -4
Teiknistofan Kvarði ehf., Hringbraut 17, 220 Hafnarfirdi s. 555-2020 & 861-2628 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gisli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409	
Ártun hönnuðar.	