

1.

Grunnmynd

1:100

**STÆRDIR:**  
**Orlofshús VM Snorrastöðum**  
**Laugarvatni Grímsnesi:**  
**Land nr. 168132**  
**Fasta nr. 2206589**  
**Staðgr. 8721-3-48070010**  
**Lóðar stærð 67657,5m<sup>2</sup>**  
**Hús = 115,7m<sup>2</sup>**

**LAGNIR:**  
 Heit vatn er frá hitaveitu. Hiti er í gólf, ofnar á völdum stöðum. Neystulagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og böð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max ná 65 C. Rotþró 4200 l með siturlögn fyrir 2. bústaði sjá staðsetningu á afstöðumynd.

**BRUNAVARNIR:**  
 Byggingin er ein brunasamstæða  
 Öll klæðning innveggja skal vera minnst í fl. 2.  
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.  
 Handslökkvitæki við útganga.  
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarp, minnsta breidd ops er 60 cm og samantögu b+h verði minnst 150 cm. Flötta leibr úr húsi merkt með örvm inn á grunnmynd.

**HÖNNUÐIR:**  
 Burðarvirki og lagnir: Gísli Ágúst Guðmundsson tæknifr. (yfir. aðaluppdráttá lokid)  
 Lagnahönnun: VSB- Verkfræðistofa co/ Þorgeir J. Kjartanss. og Hannes  
 Rafllagnir: rafllagnahönnuður Gunnar Viggósson  
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

**ANNAD:**  
 Rafhleðslu stöð verður ásvæðinu.  
 Tré pallar úti hvíla á steinsteyptum sválingnum ásamt steypnum stöðveggjum sem aftur hvíla á frost frin þjappaðri fyllingu.  
 Litaval utanhúss í samræði við hönnuð.  
 Litur húss að utanverðu í samræmi við önnur hús á svæðinu.  
 Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og kröfur til lúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.  
 Litaval utanhúss í samræði við hönnuð.  
 Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið.  
 Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Hámarks gildi Kólnunartalna:  
 Útveggir, 2 x 5 cm 0,36 W/m<sup>2</sup> gr. C  
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - "-  
 Hurðir 3,0 - "-  
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - "-  
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - "-

Undirritaður er aðalhönnuður skv. gr. nr. 24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð
L.R.	Loftræsing
→	Flöttaleið
⊕	Hæðarkóti
G.N.	Göfthiðurfali
⊞	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊞	Auðkenni um staðsetningu.
⊞	Mælir til atlestrar rafv. vatn.
⊞	Reykskynjari samtengdur

**BYGGINGARLÝSING:**  
**Almennt:**  
 Húsið er orlofshús í eigu VM. Félags vélstjóra og málmteknimanna ætlað til útleigu til félagsmanna, í umfangsflokk 1. Það er á landi félagsins ásamt fleirri byggingum. Þar sem þetta hús verður staðsett Mhl. 07 er núna fyrir annað minna hús byggt 1993-5 sem vikur fyrir þessu húsi. Byggt úr timbri, með tveimur einhalla þökum þar sem stærra þakið er 18,5 gr. og minna þakið 12. gr. Undirstöður eru staðsteyptar ásamt gölfplötu. Við húsið eru 3. bílastæði. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð. En einfalt er að gera breytingar til að svo megi vera. Húsið er á einni hæð. Ekki eru stigar eða þrep til staðar. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

**UNDIRSTÖÐUR:**  
 Undirstöður / sökkjar eru staðsteyptir ásamt gölfplötu sem er á frostfriri þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plast-einangrun og 25 mm þéttull utan á sökkja, sement/ fiber plötur utan á einangrun.

**ÚTVEGGIR:**  
 Útveggir eru byggðir úr timbur stöðum 45 x 145 mm. Stöðir klæddar að utan með 9 mm krossvið max 3. lektur. Loftrymi og báruðum lárétt klæddum málmplötum (græn, litur VM) Á völdum stöðum lóðrétt klætt lerkiborð með fúgum á milli, undir klæðning er svartur polypropylene dúnur. Að innan polplast, lagnagrind og veggjklæðning minnst í fl. 2. Einangrun 145 mm steinull.

**ÞAK:**  
 Þak hússins er skipt upp í tvær einhalla einingar. Burðarvirki timburþaks eru berandi af út og innveggjum. Sperrur eru, 45 x 245 mm einangrun, 220 mm steinull (þakull). Þakið er klætt með heflaðri borða klæðningu 24 x 145 og þá viðukendum þakþappa og klætt með barðri málmklæðningu. Þakkantar klæddir með málmklæðningu. Loftun efri hluta, neðra þaks er upp í þakkant efra þaks, sjá sér teikningu

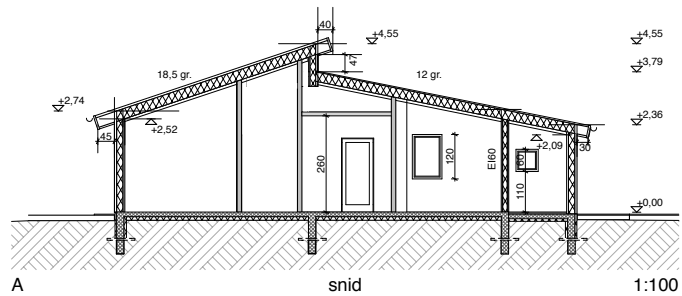
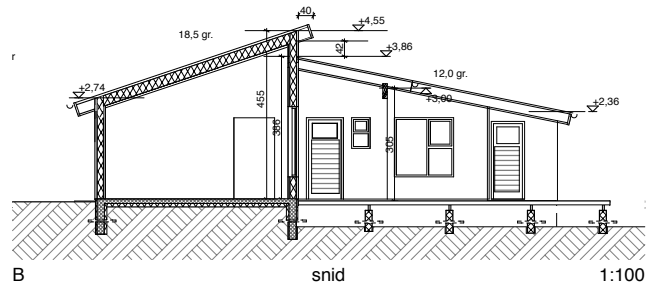
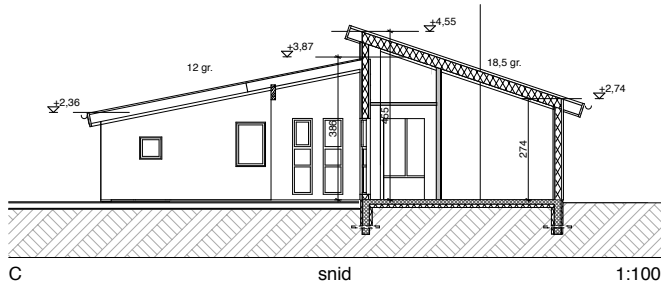
**INNVEGGIR:**  
 Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnsþolnum plötum, þéttiefni annars málmstöðir/ steinull / gíspplötur. Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2 og í fl.1 í bílgeymslu.

**GLUGGAR OG GLER:**  
 Gluggar eru úr gegnum fúvaróðri Furu, opnanleg fóg og hurðir úr Origon furu. Málæðir í verksmiðu. Gluggar með viðhaldsfríum undirlistum, fiberlistum með einangrun. Allt gler er K-gler og samkv. Gr.12.4. og 8.5. Önggiss gler í gluggum / hurðum sem ná nærri gölfni er 60 cm

	Verkefni <b>Sumarhús VM Snorrastöðum</b> <b>Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 08</b>
	Heiti teikningar <b>Grunnmynd, byggingarlýsing</b>
Útgáfa. nr 01	

Kvarði. 1:100	Verk. nr. 2022 G-350
Dags. 18. ÁGÚST 2022.	Dags br.
Hönnun. 3G	Teikn. nr
Teikn. 3G.	<b>AS-1</b>

Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði  
 s. 555-2020 & 861-2628  
 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is  
 Gísli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409  
 Ártun hönnuðar.



TEIKNISTOFAN Verkefni  
**Sumarhús VM Snorrastöðum**  
**Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 08**  
 Heiti teikningar  
**Afstöðumynd, snið**  
 Útgáfa nr 01

Kvarði. 1:100 1:1000 Verk. nr. 2022 G-350

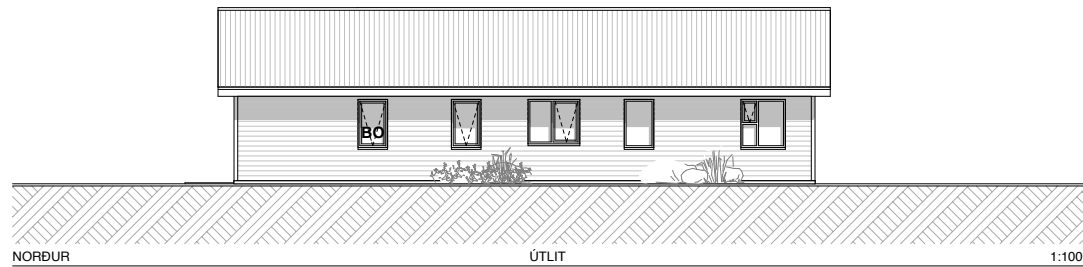
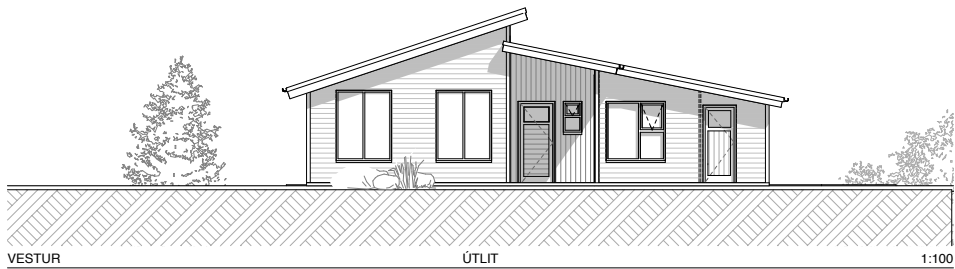
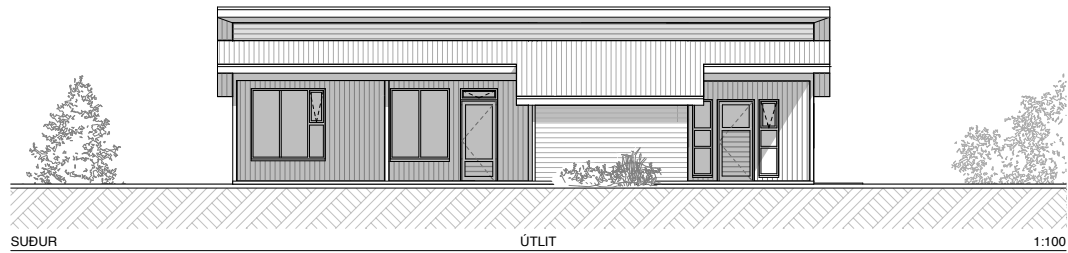
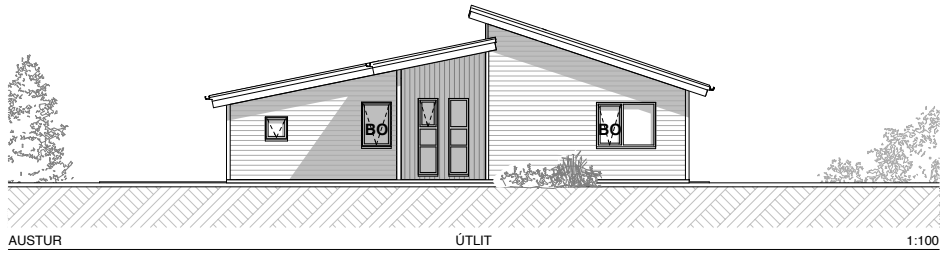
Dags. 18. ÁGÚST 2022. Dags br.

Hönnun. 3G Teikn. nr.

Teikn. 3G. **AS-2**

Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði  
 s. 555-2020 & 861-2628  
 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is  
 Gísli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409

Áritun hönnuðar.



<b>TEIKNISTOFAN</b>  <b>KVARÐI</b>	Verkefni <b>Sumarhús VM Snorrastöðum</b> <b>Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 08</b>
	Heiti teikningar <b>Útlitsmyndir</b> Útgáfa. nr 01
Kvarði. 1:100	Verk. nr. 50
Dags. 18. ÁGÚST 2022.	Dags br.
Hönnun. 3G	Teikn. nr
Teikn. 3G.	<b>AS-3</b>
Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Haf s. 555-2020 & 861-2628 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gísli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409	
Ártun hönnuðar.	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
1	<b>Skráningartafla:</b> Snorrastaðir lóð Laugarvatni Bláskógabyggð					<b>Skrásetjari:</b> Ármann Óskar Sigurðsson													
2	<b>Landeignanúmer:</b> L168132					<b>Kennitala:</b> 140761-2069													
3	<b>Matshlutanúmer:</b> 08					<b>Prenta</b> lifa: 5.00					<b>Dags.:</b> 08/23/2022								
4	<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>													
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
7	<b>Matshluti</b>					115.7	0.0	0.0	0.0	115.7	0.0				429.2	96.2	115.7		338.639
8	<b>Botn</b>														23.1				
9	<b>1. Hæð</b>					115.7	0.0	0.0	0.0	115.7	0.0				406.1	96.2	115.7		
10		01	<b>Fristundahús</b>	N	0101	107.6				107.6		2.78	4.55	385.3	90.5	107.6	3.58	323.990	
11	A	0101	<b>Geymsla</b>	N	0101	8.1				8.1		2.36	2.78	20.8	5.7	8.1	2.57	14.649	
12	A	0102	<b>Útirými undir þaki</b>	U	0101	19.4				19.4									
13	B	0103	<b>Útirými undir þaki</b>	U	0101	8.2				8.2									
14	B	0104	<b>Útirými undir þaki</b>	U	0101														
15																			
16																			
17																			
18	<b>Athugasemdir</b>																		
19																			
20	<b>Sameignir sumra</b>																		
21																			
22		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignar-hald	Notkun texti	Reikni-recla	Eignarhlutur												
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérein m² án sameignar	Sérein og sameign m²													
30		0101	<b>Fristundahús</b>	115.7	338.639	338.639													
31			<b>Alls</b>	<b>115.7</b>	<b>338.639</b>	<b>338.639</b>													
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39		<b>Botnplata</b>	<b>Hjúpflötir</b>																
40		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þakgluggar og bakop m²	Elfti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
41	<b>Matshluti</b>	67658	23.1	115.7	190.8	35.5	178.7	0.0	4.6	42.4									
42																			
43																			
44																			
45	<b>Yfirlit</b>					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²						
46	A rými					115.7			115.7		406.1	96.2	115.7						
47	Svalir A lokun																		
48	B rými					27.6			27.6										
49	C rými																		
50	Fylgiráými (F)																		
51	Afgangsrými (V)																		
52	Botnplata										23.1								
53	Samtals:					143.3	0.0	0.0	143.3	0.0	429.2	96.2	115.7						
54																			
55	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undan skilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
56						m²	Lóð m²	Hlutfall											
57	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					143.3	67,657.5	0.00											
58																			

	Verkefni <b>Sumarhús VM Snorrastöðum</b> <b>Laugarvatn Húsagerð A Mhl. 08</b> Heiti teikningar <b>Skráningartafla.</b>
	Útgáfa. nr 01
Kvarði. 1:100	Verk. nr. 2022 G-350
Dags. 18. ÁGÚST 2022.	Dags br.
Hönnun. 3G	Teikn. nr.
Teikn. 3G.	<b>AS -4</b>
Teiknistofan Kvarði ehf., Hringbraut 17, 220 Hafnarfirdi s. 555-2020 & 861-2628 kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gisli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409	
Ártun hönnuðar.	