

Grunnmund 1:250

Kvarði 1:250



F = 2745 m² Stærð lóðar

Ⓡ Staðsetning rotþróar

BLÁSKÓGABYGGÐ
Snorrastaðir lóð 168141

Frístundarhús - Afstöðumynd Teiknað: JJS Hannað: JJS
Mælikv: 1:250 Dagsetning: 01.06.2022

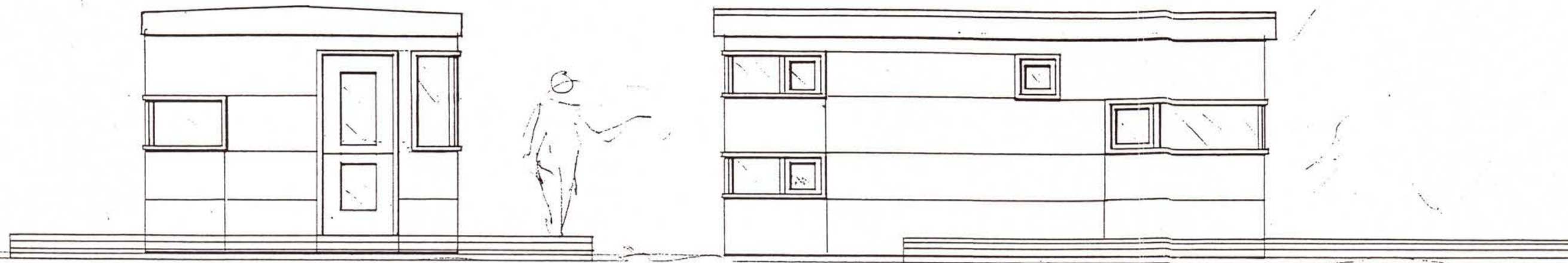


Hinnar Einarsson



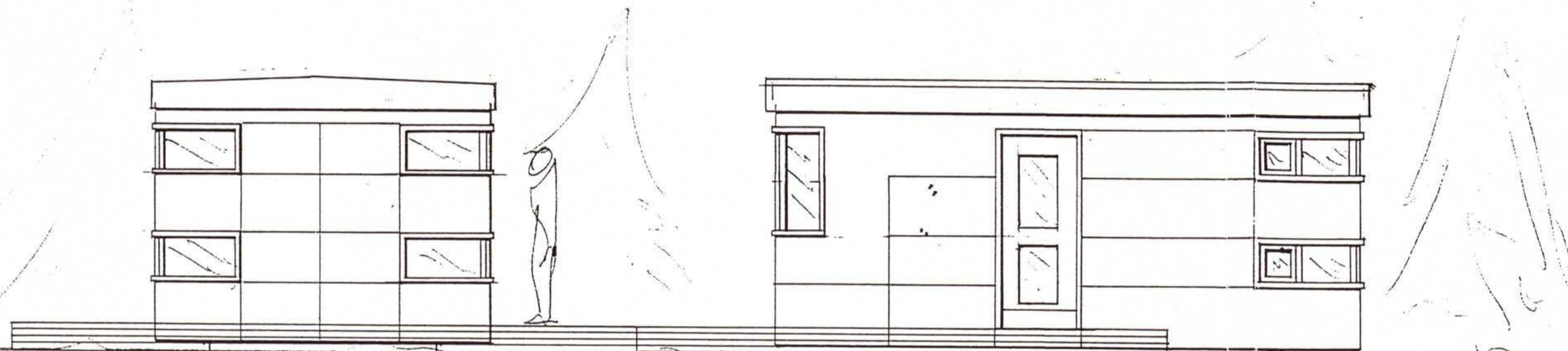
Seinna húsíð

Hinnar Einarsson



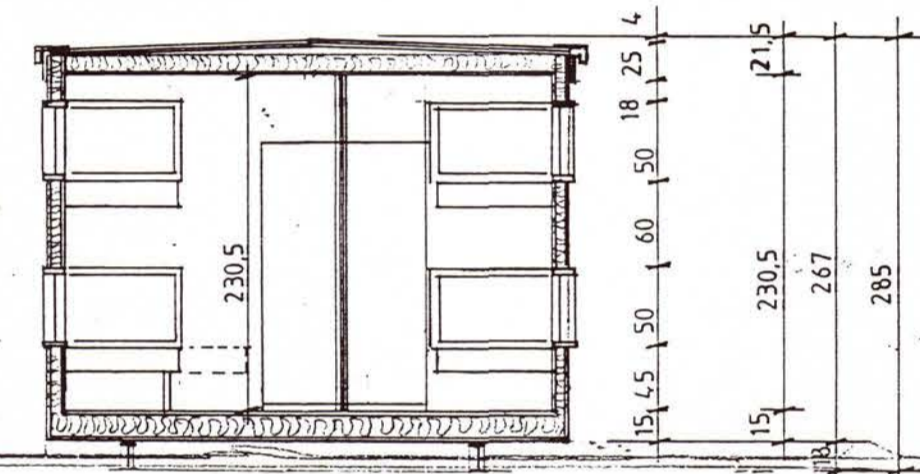
HLIÐ A

HLIÐ B



HLIÐ C

HLIÐ D



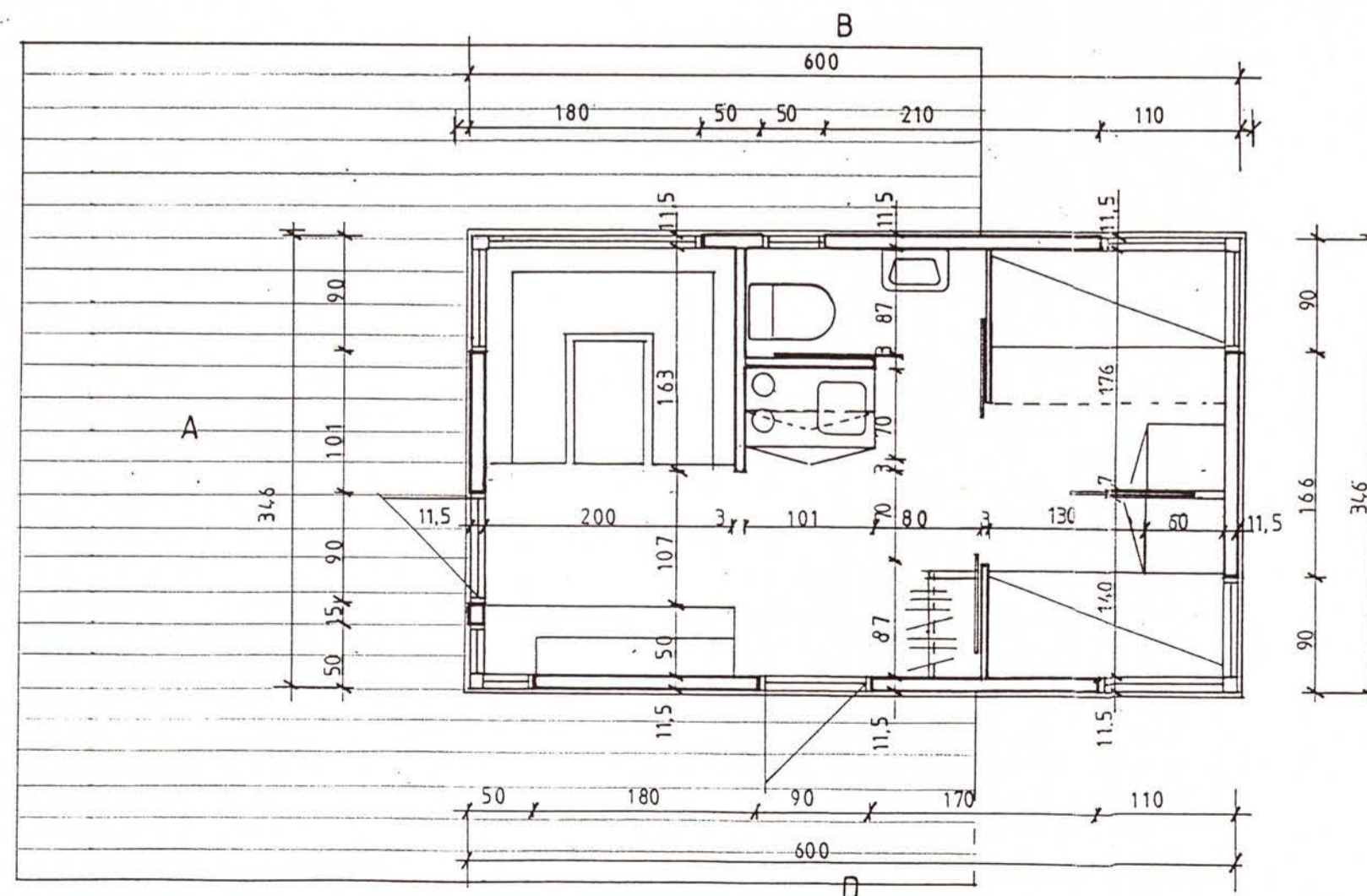
230.5
15.45 50 60 50 18 25 4
21.5
230.5
267
285

ORLOFSHÚS GERÐ A:

STÆRDIR : 20.8m²
53.5m³

Húsið er timburgrind klædd með 6 mm Perstorp trefjaplötum, eldföstum. I 180 stálbitar eru undir húsi.

Veggjagrind er 4,5 x 9,5 cm
Sperrur eru 5,0 x 17,5 cm
Gólf er 5,0 x 15,0 cm
Veggir eru einangraðir með 10 cm steinull og loft með 15 cm.
Gólf er einangrað með 12,5 cm steinull. Stál er í þaki.



JAKOB E. LÍNDAL ARKITEKT FAÍ
HS: 91-641100 · Kt: 050957 - 3229
HAMRABORG 7 · 200 KÓPAVOGI · S: 91-45244

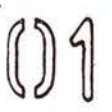
Jakob Lindal

RJÚPNABRAUT 9,
GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNEIÐING
03-03-93

SKYGGNISKÓGI BISKUPST.

1:50

5334-120



Skráningartafla: Snorrastaðir					Skrásetjari: JJS												
Landeignanúmer: 168141					Kennitala: 241182-3479												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags.: 8.6.2022							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti			20,8	0,0	0,0	0,0	20,8	0,0			56,2	18,5	20,8		46,250
		Botn											4,2				
	01	1. Hæð			20,8	0,0	0,0	0,0	20,8	0,0			52,0	18,5	20,8		
A	0101	Sumarhús	N	0101	20,8				20,8		2,48	2,52	52,0	18,5	20,8	2,50	46,250
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³												
	0101	Sumarhús	20,8	46,250	46,250												
		Alls	20,8	46,250	46,250												
		Botnplata		Hjúpflétir													
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		4,2	20,8	43,6	10,0	21,7			18,9								
Yfirlit		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²								
A rými		20,8			20,8		52,0	18,5	20,8								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							4,2										
Samtals:		20,8	0,0	0,0	20,8	0,0	56,2	18,5	20,8								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m ²	Lóð m ²	Hlutfall										
					20,8	0,0	0,00										