



**AFSTÖÐUMYND**  
1 : 1000

Skráningartafli: Útey 1 lóð				Skrásetjari: Hjörleifur Sigurbórsson														
Landeignanúmer: L168171				Kennitala: 221072-5029														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 10.1.2022														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
<b>Uppskipting og lýsing</b>																		
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					103,2	0,0	0,0	0,0	103,2	0,0			334,4	89,8	103,2		272,992	
01					103,2	0,0	0,0	0,0	103,2	0,0			313,8	89,8	103,2		272,992	
A	0101	1. Hæð	N	0101	103,2				103,2		2,30	3,48	313,8	89,8	103,2	3,04	272,992	
C	0102	Fristundarhús Verönd	U	0101	66,5				66,5									
<b>Áthugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
				Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarlutur									
<b>Eignarhald</b>																		
				Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³										
Fasteignar:				0101	Fristundarhús	103,2	272,992	272,992										
Alls				103,2	272,992	272,992												
<b>Botnplata</b>																		
				Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efeli hæðarkóti	Ummál ofanjarðar						
Matshluti				10000	20,6	103,2	173,2	32,6	110,0	0,0								
<b>Hjúpflötir</b>																		
				Þar af:	Þar af:													
Yfirlit				D5 Botnflötur m²	D6M Milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými				103,2			103,2		313,8	89,8	103,2							
Svæði A lokun																		
B rými																		
C rými				66,5														
Fylgiráými (F)																		
Afgangsrými (V)										20,6								
Botnplata																		
Samtals:				169,7	0,0	0,0	103,2	0,0	334,4	89,8	103,2							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				103,2	10.000,0	0,01												

**BYGGINGALÝSING:**

**A - ALMENNT:**  
Útey 1 lóð.  
Hús til staðar er bygg árið 1979.  
Sótt er um stækkun skv. teikningum þessum.

**B - NOTKUN:**  
Fristundarhús á einni hæð.  
Byggingin er í notkunarflokk 3

**C & D HEILDARSTÆRÐIR OG NÝTINGARHLUTFALL:**  
Landnúmer: L168171 Fastanúmer: F2206623 staðgr. 8721-3-50000060  
Stærðir fyrir stækkun 44,6m² og 136,2m²  
Birt stærð: íbúð 103,2m² brúttóflötur.  
Brúttóruðmál 313,8m³  
Stærð lóðar: 10.000m², Nýtingarhlutfall: 0,01

**E – ALMENN LÝSING Á BURÐARVIRKI:**

**Núverandi hús:**  
Undirstöður húss eru símastaurar ofan í jörðu.  
Gólf er timburgólf 50x150 bygg á dregurum klætt með nótaðri borðaklæðningu að ofan.  
Útveggir er timburgindarveggir 50x100c/c600.  
Þak er timburþak ekki er vitað um þykkt og gerð sperra.  
Stækkun:  
Undirstöður eru símastaurar reknir niður á fastan jarðveg.  
Gólf 45x195 gólfbitar ofna á dregar.  
Útveggir timburgindarveggir 45x120.  
Þak verður sperra þak 45x245c/c600 klætt borðaklæðningu.

**F – GERÐ OG KLÆÐNING ÞAKS, FRÁGANGUR ÚTVEGGJA, GERÐ ÚTVEGGJA KLÆÐNINGA, GLUGGA, HURÐA OG LITAVAL HÚSS:**

**UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:**  
Ofan á símastaura komi dregarar, gólfbitar 45x195, klætt að ofan með gólfplötum.  
Einangrað er á milli gólfbita með 180mm steinullareinangrun 30kg/m³. Neðan á gólfbita er klætt með 9mm greinkrossvið.

**ÚTVEGGIR:**  
Útveggir eru timburgindarveggir 45x120c/c600 og fylltir með steinullareinangrun 30kg/m³. Utan á timburstöðir kemur 9mm greinkrossviður. 34mm timburlistar fyrir loftun og lóðréttir báruáklæðningu. Að innan kemur rakaserra á timburgind, 35x45 lagnagrind og klætt svo að innan með panel. Útveggir skulu vera í dökkum jarlilit t.d. Ral 7016

**ÞAKVIRKI:**  
Þak er hefðbundið sperruþak 45x245, einangrað með 220mm steinull/þakull með vindpappa 30kg/m³, leiðnitala 0,037 W/mK, brunaflokkun F. 25mm loftbil er fyrir ofan einangrun og loftunarrör beggja vegna með langhlöðum, tvö 40mm í hvert bil. Þakið klætt með 1x6 borðaklæðningu, bræddum tvöföldum asfaltþappa, lektum og litaðri bánustálklæðningu litur Ral 7016. Að innan er þolplast eða sambærilegt í rakaserra, líma skal öll samskeyti og þetta með veggjum, 45x45 lagnagrind og loftaefni í flokki 2 t.d. panel. Þakantur skal vera úr viðhaldsfriu efni t.d. áklæðningu í sama lit og veggir og þak Ral 7016.

**GLUGGAR OG HURÐIR:**  
Gluggar og hurðir eru úr timri eða tré/áli, tvöfalt einangrunargler er í gluggum.  
Gler er hefðbundið K-einangrunargler, eða sambærilegt.  
Gler í gluggum / hurðum sem ná niður í gólf skulu vera með öryggisgleri.

**G – VERÖND:**  
**SÓLPALLUR:**  
Sólpallur er timburpallur.

**H – EINANGRUN:** Sjá liði ofar.

**I – INNVEGGIR OG INNIHURÐAR:**  
**INNVEGGIR:**  
Léttir innveggir eru timburgindarveggir klæddir panel beggja megin

**INNIHURÐAR:**  
Hefðbundnar timburhurðar.

**K – LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSING:**  
**LOFTRÆSING:**  
Loftræsing rýma er út um opnanlega glugga.

**LAGNIR:**  
Húsið er hitað upp með varmadælu loft í vatn, ásamt rafmangsofnum sem sjá um að viðhalda grunnhita. Heitt neysluvatn er frá hitakúti. Allar lagnir eru í veggjum eftir því sem við á.

**VATNSÖFLUN:**  
Húsið tengist vatnsveitu svæðisins.

**FRÁVEITA:**  
Fráveita tengist rotþró til staðar.

**L – BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIÐIR:**  
**BRUNAMÁL OG FLÓTTALEIÐIR:**  
Björgunarop eru út um útihurðir og út um björgunarop á gluggum herbergja.  
Reykskynjarnar og slökkvitæki skulu vera staðsettir í húsinu skv. uppráttum og leiðbeiningum HMS (Húsnæðis og mannvirkjastofnun)

**M – HLJÓÐVISTARKRÖFUR:**  
Ekki eru sérstakar hljóðvistarkröfur.

**N – LÖÐ:**  
Löð er höfuð eins mikið náttúruleg og hætt er, með trjágróðri, bílastæði verða malarplón.

**R – SORP:**  
**SORPHURÐA:**  
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafelagsins hverju sinni.

**ADGENGI OG ALGILD HÖNNUN:**  
Húsið uppfyllir ekki aðgengi og algilda hönnun.

**SUMARHÚS ÚTEY L168171**

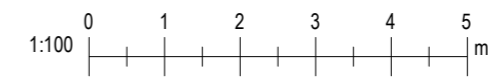
Afstöðumynd, byggingarlýsing  
og skráningartafli

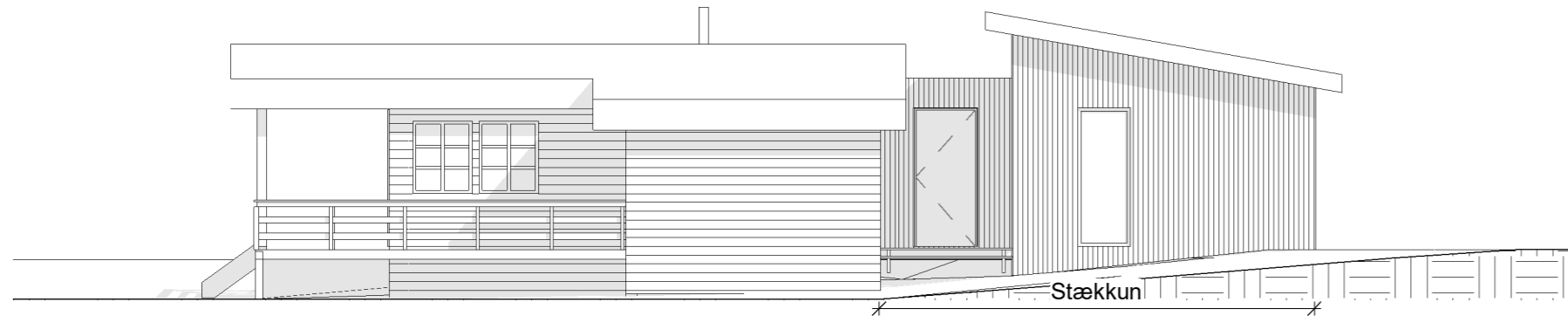
MKV.: 1 : 1000  
ÚTGÁFA DAGS: 09/30/21  
STOFN DAGS: 28.03.2021  
TEIKNAD: Hjörleifur  
YFIRFARID: Hjörleifur

**A101**

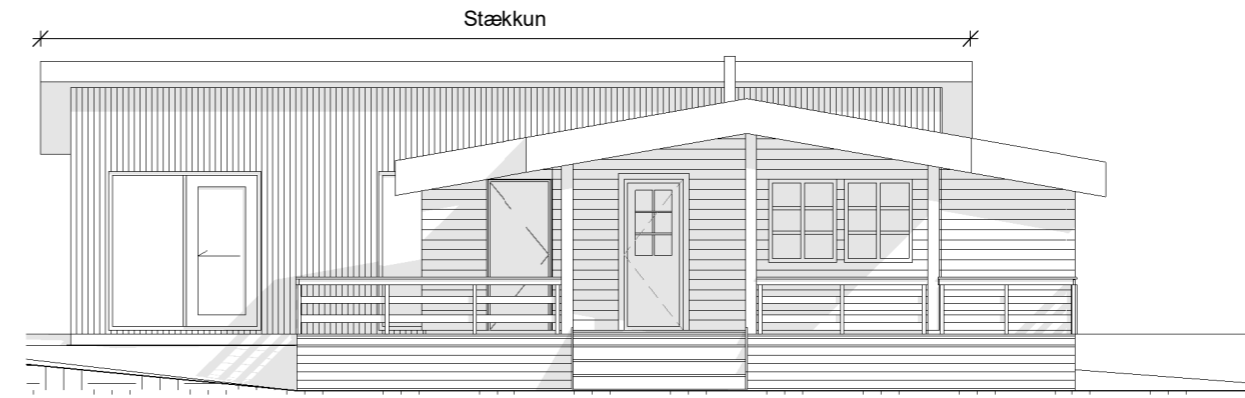
Hjörleifur Sigurbórsson  
Byggingafræðingur BSc  
S:863-2839  
hjollisig@simnet.is

Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029

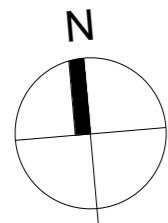
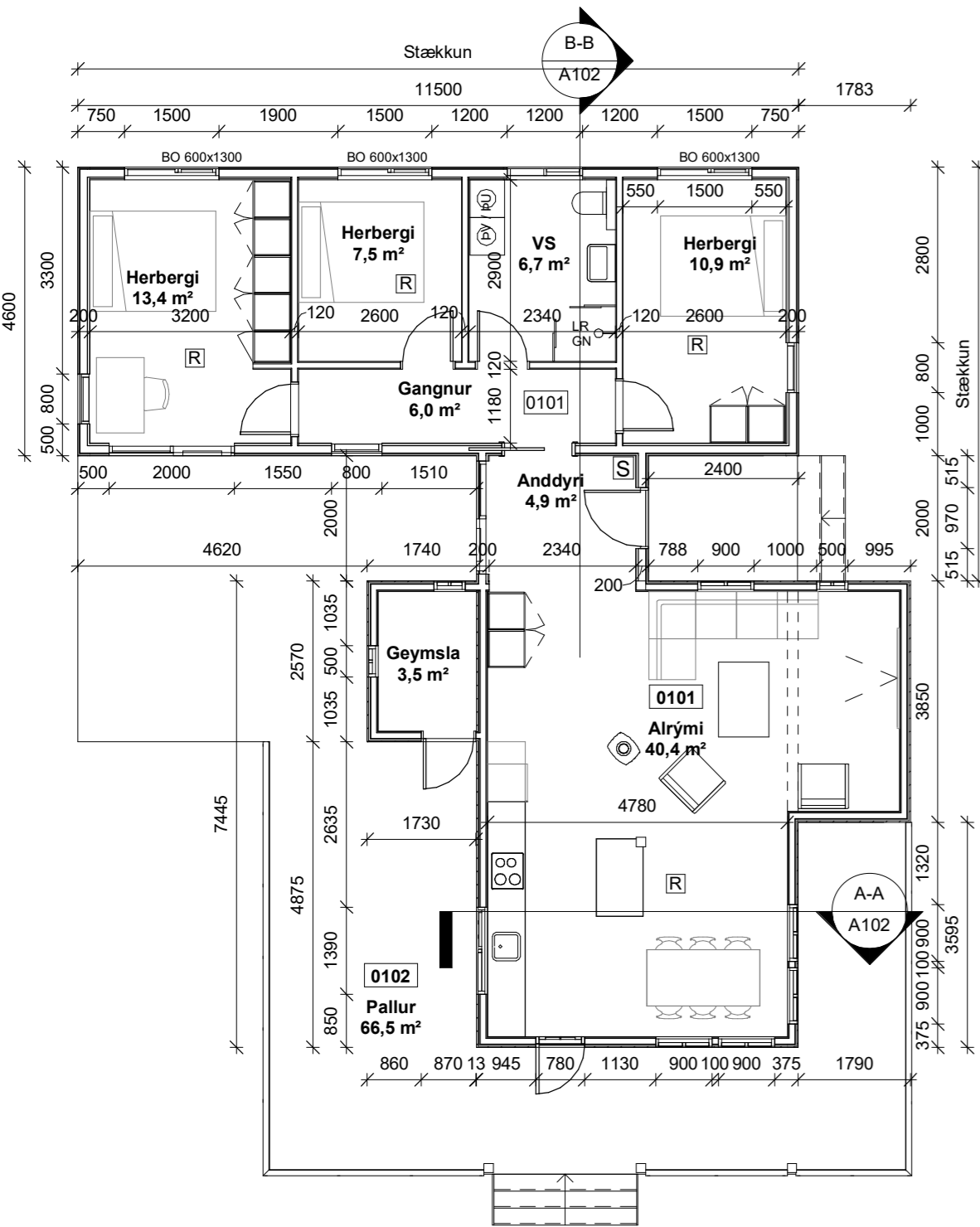




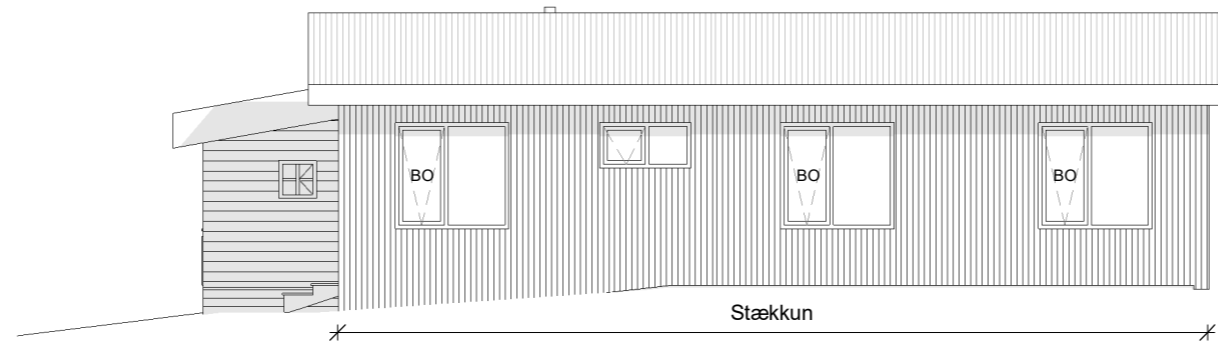
**Austur**  
1 : 100



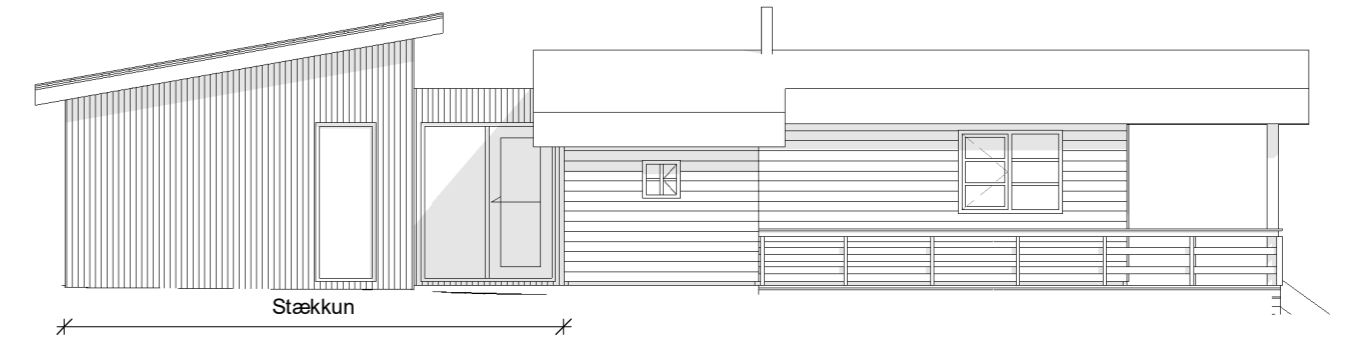
**Suður**  
1 : 100



**GRUNNMYND 1.HÆÐAR**  
1 : 100



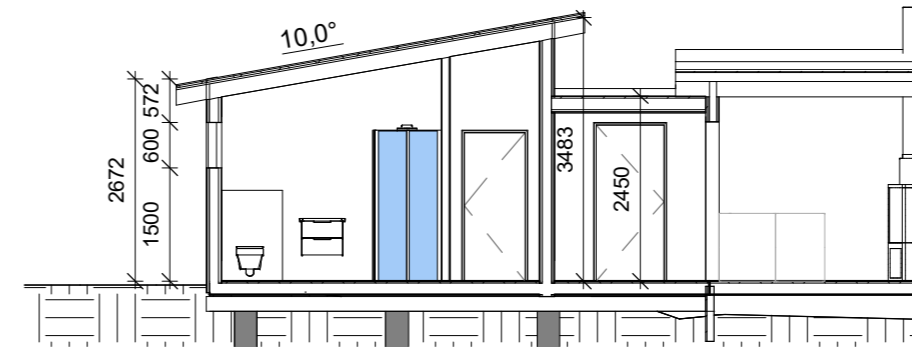
**Norður**  
1 : 100



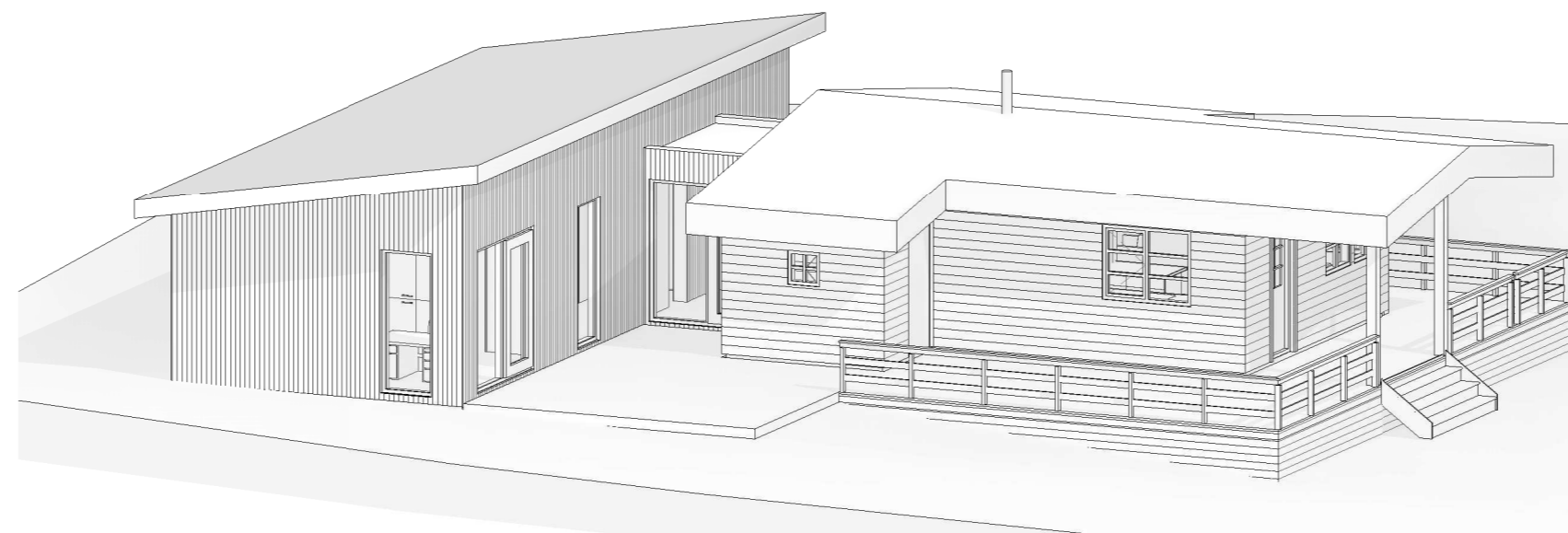
**Vestur**  
1 : 100



**Snið A**  
1 : 100



**Snið B**  
1 : 100



**SUMARHÚS ÚTEY L168171**

Grunnmynd útlit og snið

MKV.: 1 : 100  
 ÚTGÁFA DAGS: 05.04.2021  
 STOFN DAGS: 28.03.2021  
 TEIKNAD: Hjöllí  
 YFIRFARIÐ: Hjöllí

**A102**



Hjörleifur Sigurbórsson  
 Byggingafræðingur BSc  
 S: 863-2839  
 hjollisig@simnet.is

Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029

