



**AFSTÖÐUMYND**  
1 : 1000

Skráningartafli: Útey 1 lóð				Skrásetjari: Hjörleifur Sigurbórsson													
Landeignanúmer: L168171				Kennitala: 221072-5029													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 2.5.2022													
Prenta				Útgáfa: 5.00													
<b>Uppskipting og lýsing</b>																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Stærðir	Milliflo- tur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflo- tur m²	Brúttóflo- tur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflo- tur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	
<b>Matshluti Botn</b>					113,3	0,0	0,0	0,0	113,3	0,0			359,5	22,7	98,3	113,3	291,951
	01	1. Hæð			113,3	0,0	0,0	0,0	113,3	0,0			336,8	98,3	113,3		
A	0101	Fristundarhús	N	0101	113,3				113,3		2,10	3,66	336,8	98,3	113,3	2,97	291,951
C	0102	Verönd	U	0101	70,6				70,6								
<b>Áthugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarlutur											
<b>Eignarhald</b>																	
Fasteignar:	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Fristundarhús	113,3	291,951	291,951												
		Alls	113,3	291,951	291,951												
<b>Botnplata</b>				<b>Hjúpflétir</b>													
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Olugga- og dýraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efeli hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
<b>Matshluti</b>	10000	22,7	113,3	167,5	34,5	115,6	0,0										
<b>Yfirlit</b>																	
A rými		113,3						113,3				336,8	98,3	113,3			
B rými																	
C rými		70,6															
Fylgiráými (F)																	
Afgangsrými (V)													22,7				
Botnplata																	
Samtals:		183,9	0,0	0,0	113,3	0,0		0,0	359,5			98,3	113,3				
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
					113,3	10.000,0	0,01										

**BYGGINGALÝSING:**

**A - ALMENNT:**

Útey 1 lóð.  
Hús til staðar er bygg árið 1979.  
Sótt er um stækkun skv. teikningum þessum.

**B - NOTKUN:**

Fristundarhús á einni hæð.  
Byggingin er í notkunarflokk 3

**C & D HEILDARSTÆRÐIR OG NÝTINGARHLUTFALL:**

Landnúmer: L168171 Fastanúmer: F2206623 staðgr. 8721-3-50000060  
Stærðir fyrir stækkun 44,6m² og 136,2m²  
Birt stærð: íbúð 113,3m² brúttóflo- tur.  
Brúttóru- mmál 359,5m³  
Stærð lóðar: 10.000m², Nýtingarhlutfall: 0,01

**E - ALMENN LÝSING Á BURÐARVIRKI:**

**Núverandi hús:**

Undirstöður húss eru símastaurar ofan í jörðu.  
Gólf er timburgólf 50x150 bygg á dregurum klætt með nótaðri borðaklæðningu að ofan.  
Útveggir er timburgindarveggir 50x100c/c600.  
Þak er timburþak ekki er vitað um þykkt og gerð sperra.  
Stækkun:  
Undirstöður eru símastaurar reknir niður á fastan jarðveg.  
Gólf 45x195 gólfbitar ofna á dregar.  
Útveggir timburgindarveggir 45x120.  
Þak verður sperra þak 45x245c/c600 klætt borðaklæðningu.

**F - GERÐ OG KLÆÐNING ÞAKS, FRÁGANGUR ÚTVEGGJA, GERÐ ÚTVEGGJA KLÆÐNINGA, GLUGGA, HURÐA OG LITAVAL HÚSS:**

**UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:**

Undirstöður eru stálstaurar sem reknir eru niður í jörðu og steypt í ofan á staura komi dregarar, gólfbitar 45x195, klætt að ofan með gólfplötum.  
Einangrað er á milli gólfbita með 180mm steinullareinangrun 30kg/m³. Neðan á gólfbita er klætt með 9mm greinkrossvið.

**ÚTVEGGIR:**

Útveggir eru timburgindaveggir 45x120c/c600 og fylltir með steinullareinangrun 30kg/m³. Utan á timburstöðir kemur 9mm grenikrossviður. 34mm timburlistar fyrir loftun og lóðréttir báruklæðningu. Að innan kemur rakaserra á timburgind, 35x45 lagnagrind og klætt svo að innan með panel. Útveggir skulu vera í dökkum jarliti t.d. Ral 7016 Útveggir anddyris eru byggð úr gluggakerfi (gluggaveggur, curtain wall)

**ÞAKVIRKI:**

Þak er hefðbundið sperruþak 45x245, einangrað með 220mm steinull/pakull með vindpappa 30kg/m³, leiðnitala 0,037 W/mK, brunaflokkun F. 25mm loftbil er fyrir ofan einangrun og loftunarrör beggja vegna með langhlöðum, tvö 40mm í hvert bil. Þakið klætt með 1x6 borðaklæðningu, bræddum tvöföldum asfaltþappa, lektum og litaðri báruklæðningu litur Ral 7016. Að innan er þolplast eða sambærilegt í rakaserra, líma skal öll samskeyti og þetta með veggjum, 45x45 lagnagrind og loftaefni í flokki 2 t.d. panel. Þakkantur skal vera úr viðhaldsfriðu efni t.d. álklæðningu í sama lit og veggir og þak Ral 7016. Þak anddyrisbyggingar er glerþak byggt úr gluggakerfi (eins og sólskáli)

**GLUGGAR OG HURÐIR:**

Gluggar og hurðir eru úr timbri eða tré/áli, tvöfalt einangrunargler er í gluggum.  
Gler er hefðbundið K-einangrunargler, eða sambærilegt.  
Gler í gluggum / hurðum sem ná niður í gólf skulu vera með öryggisgleri.

**G - VERÖND:**

**SÓLPALLUR:**

Sólpallur er timburpallur.

**H - EINANGRUN: Sjá liði ofar.**

**I - INNVEGGIR OG INNIHURÐAR:**

**INNVEGGIR:**

Léttir innveggir eru timburgindarveggir klæddir panel beggja megin

**INNIHURÐAR:**

Hefðbundnar timburhurðar.

**K - LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTFRÆSING:**

**LOFTFRÆSING:**

Loftfræsing rýma er út um opnanlega glugga.

**LAGNIR:**

Húsið er hitað upp með varmadælu loft í vatn, ásamt rafmagnsloftum sem sjá um að viðhalda grunnhita. Heitt neysluvatn er frá hitakút. Allar lagnir eru í veggjum eftir því sem við á.

**VATNSÖFLUN:**

Húsið tengist vatnsveitu svæðisins.

**FRÁVEITA:**

Fráveita tengist rotþró til staðar.

**L - BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIÐIR:**

**BRUNAMÁL OG FLÓTTALEIÐIR:**

Þjörgunarop eru út um útihurðir og út um þjörgunarop á gluggum herbergja.  
Reykskynjarnar og slökkvitæki skulu vera staðsettir í húsinu skv. uppráttum og leiðbeiningum HMS (Húsnæðis og mannvirkjastofnun)

**M - HLJÓÐVISTARKRÖFUR:**

EKKI eru sérstakar hljóðvistarkröfur.

**N - LÖÐ:**

Löð er höfð eins mikið náttúruleg og hætt er, með trjágróðri, bílastæði verða malarplón.

**R - SORP:**

**SORPHIRÐA:**

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafelagsins hverju sinni.

**AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN:**

Húsið uppfyllir ekki aðgengi og algilda hönnun.

28.04.2022 2. Hús stækkað, fært orðið til á lóð, innraskulag breytt anddyrir breytt í sólskía byggingu.  
26.10.2021 1. Málsetningar á lóð og húsi að lóðarmörkum

MKV.: 1 : 1000  
ÚTGÁFA DAGS: 09/30/21  
STOFN DAGS: 28.03.2021  
TEIKNAD: Hjörleifur  
YFIRFARIÐ: Hjörleifur

**A101**



Hjörleifur Sigurbórsson  
Byggingafræðingur BSc  
S:863-2839  
hjollisig@simnet.is

Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029



