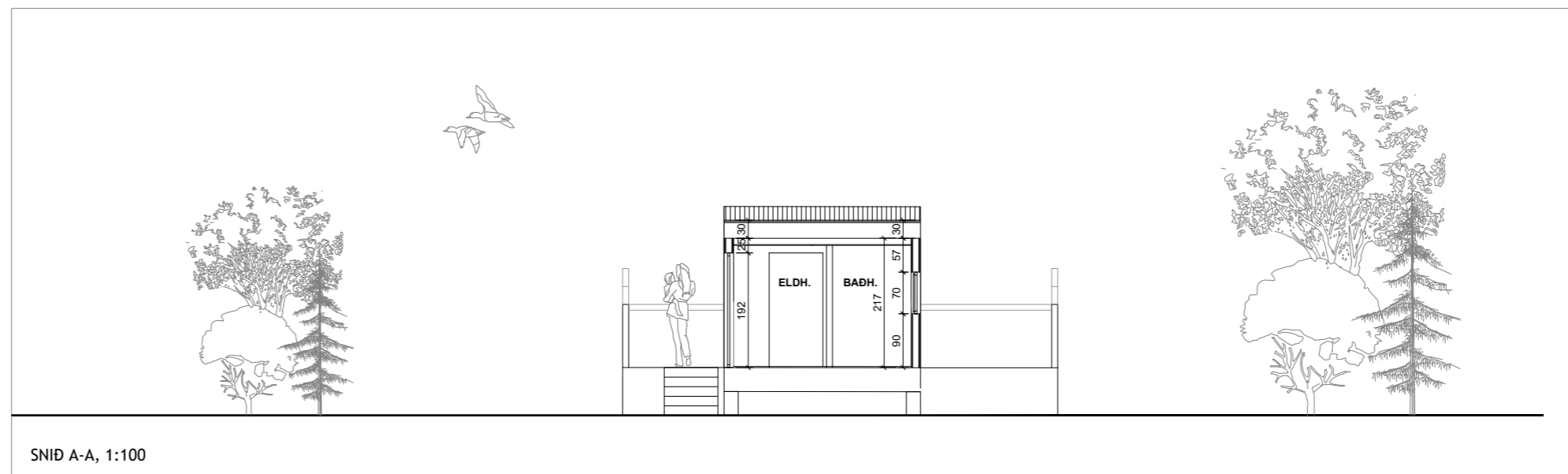


YFIRLITSMYND 1:500



SNID A-A, 1:100

**Byggingarlýsing:**

Hús á Mýrarheiði 3 stendur á 30 burðarstaurum (þvermál 30 cm) og er 1 meter frá jörðu.

Húsið er með stofu, svefnherbergi, eldhúsi og sólstofu. Útveggir eru einangraðir með 100mm einangrunarull að innan og 50mm pressull að utan.

Útveggir eru klæddir með gagnvarðri standandi klæðningu.

Létt einangrað gólf, burðarbitar í gólfi eru 400mm og millibil á milli bita er 600mm.

Þak byggingar er hefðbundið létt sperruþak með 13° halla, 600mm bil á milli sperra. Einangrun 220mm þakull.

Kynding með olíufylltum rafmagnsöfnum.

Rotþró stendur um 8 metra frá bústað, norðaustanmegin. (sjá teikningu).

Gerðar eru ráðstafanir til að heita vatnið valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum.

Öryggi er á hitakút og vatn verður ekki heitar en 50°.

Gluggar og hurðir eru úr timbri. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler.

Niðurföll frágangur samkv. reglugerð.

Léttir innveggir eru grindarefni klætt með krossvið.

Reykskynjarar komi í svefnherbergi, stofu og eldhús

Í sólstofu er kamína, þar er eldvarnargrind (járn) á bakvið.

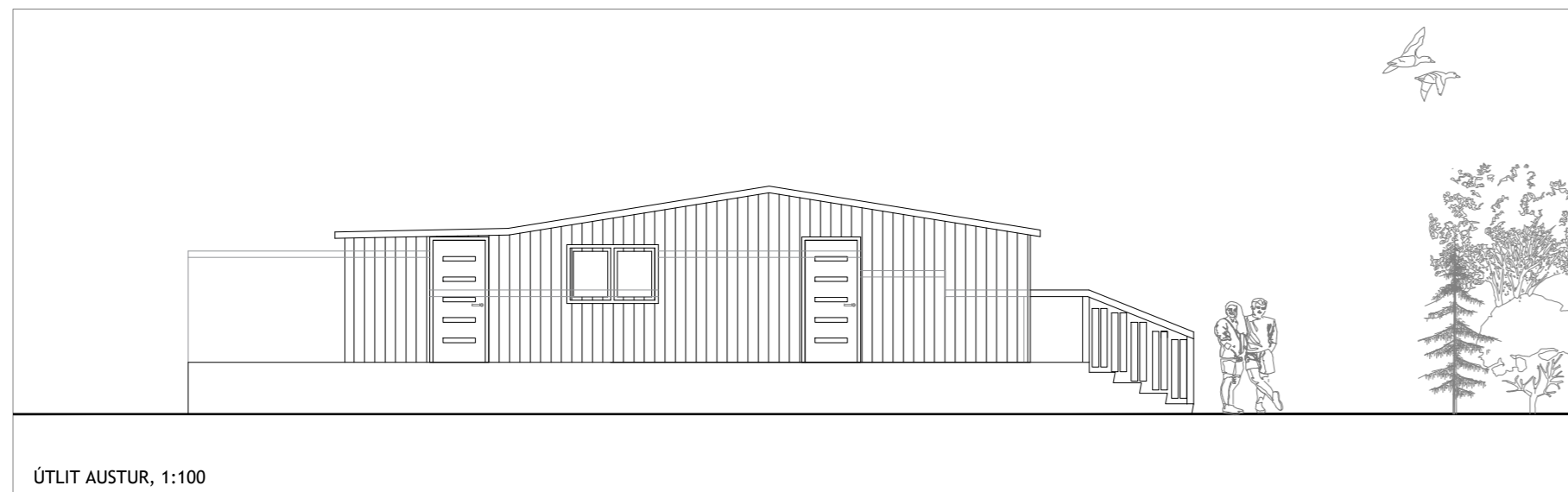
Gólfkóti húss liggur ekki fyrir.

Óvitað er hver upprunanlegur hönnuður hússins er.

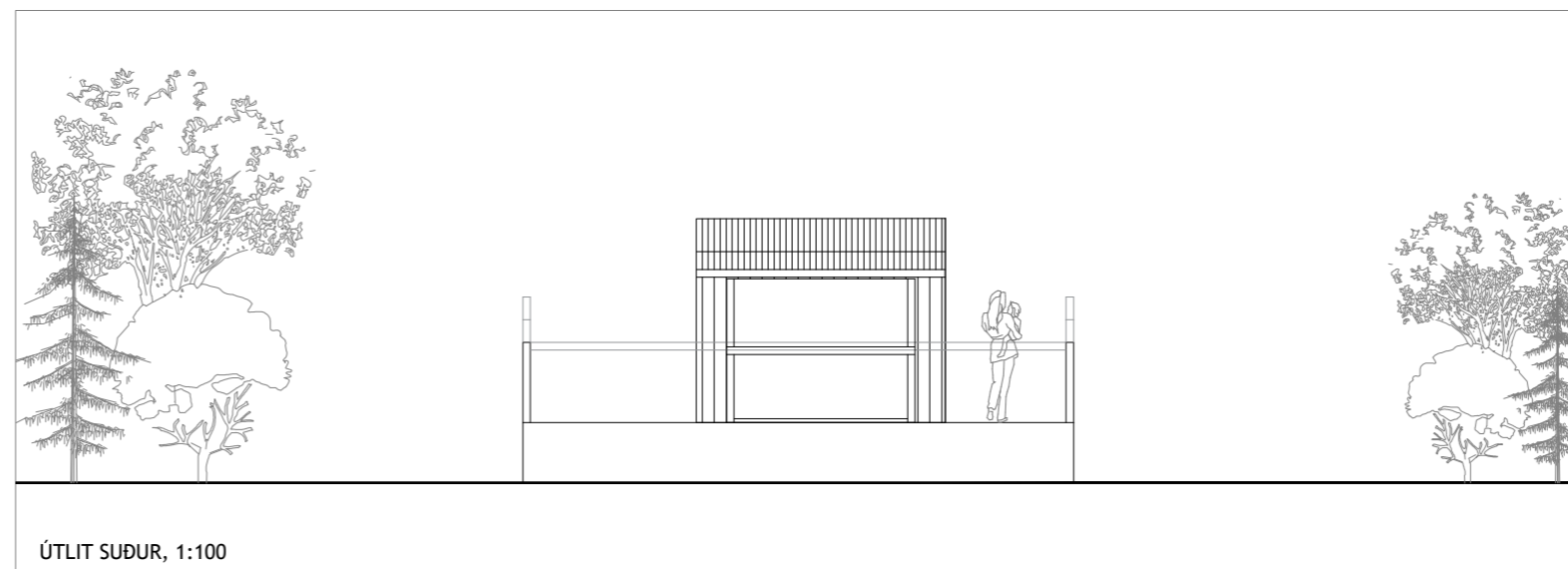
**SKÝRINGAR:**

Landnúmer: L168219  
Staðgreinir: 8721-3-52050030

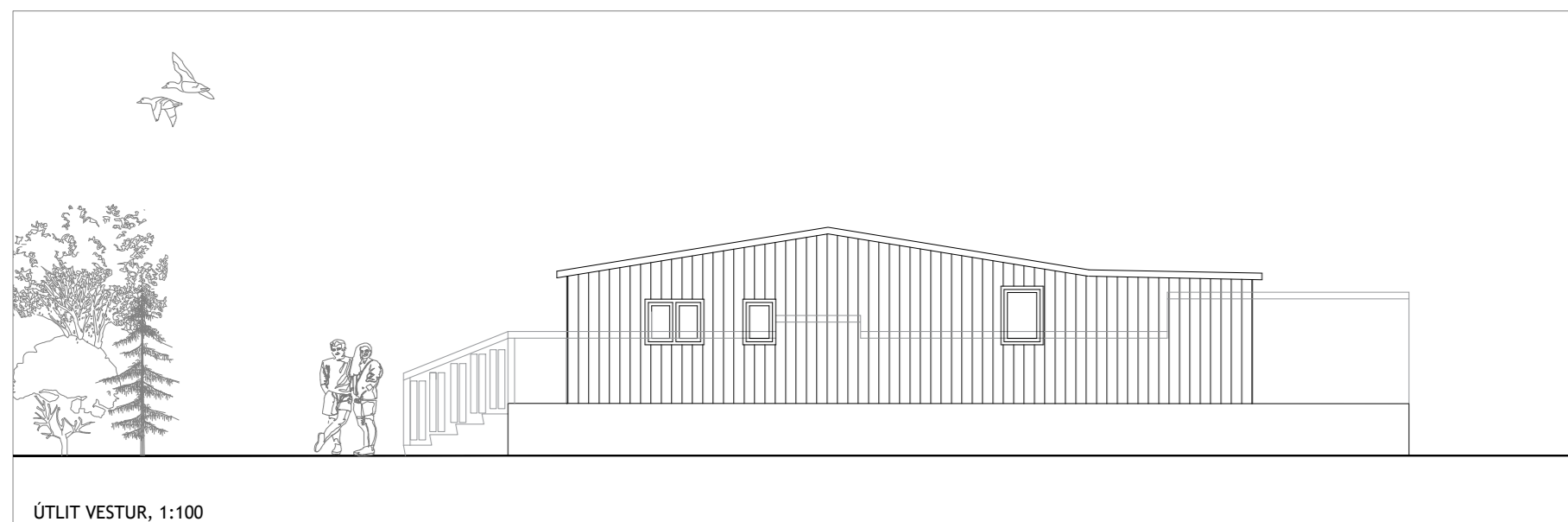
<b>Helstu stærðir:</b>	
Brúttóflötur m <sup>2</sup>	34,6m <sup>2</sup>
Birt flatarmál m <sup>2</sup>	34,6m <sup>2</sup>
Brúttórúmmál	98,6m <sup>3</sup>
Brúttórúmmál f. utan botnpl.	91,7m <sup>3</sup>
Lóð:	5000,0m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	0,007



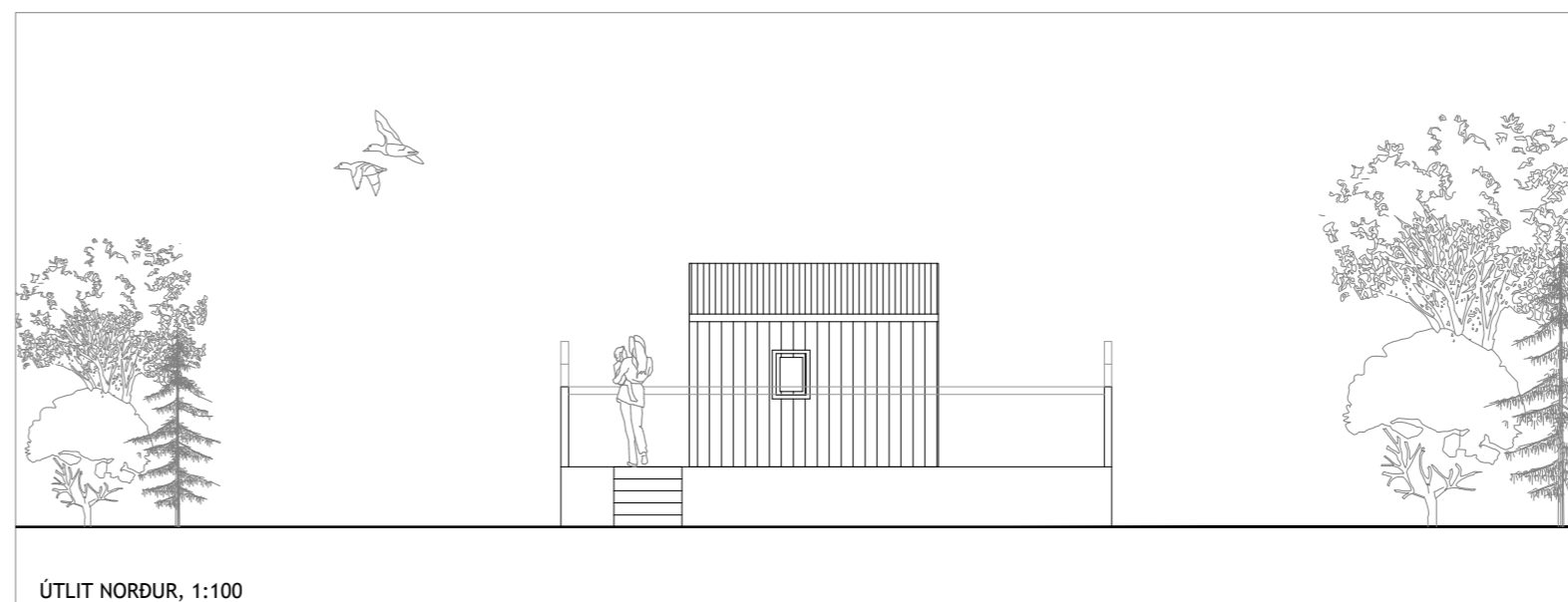
ÚTLIT AUSTUR, 1:100



ÚTLIT SUDUR, 1:100



ÚTLIT VESTUR, 1:100



ÚTLIT NORDUR, 1:100

**Mýrarheiði 3**

BYGGINGARLÝSING, YFIRLITSMYND, SNID.	mkv. 1:500, 1:100
	dags. 12.12.'22
	teiknað JGÓ

**Breytingar:**

- br. (a):
- br. (b):
- br. (c):
- br. (d):
- br. (e):

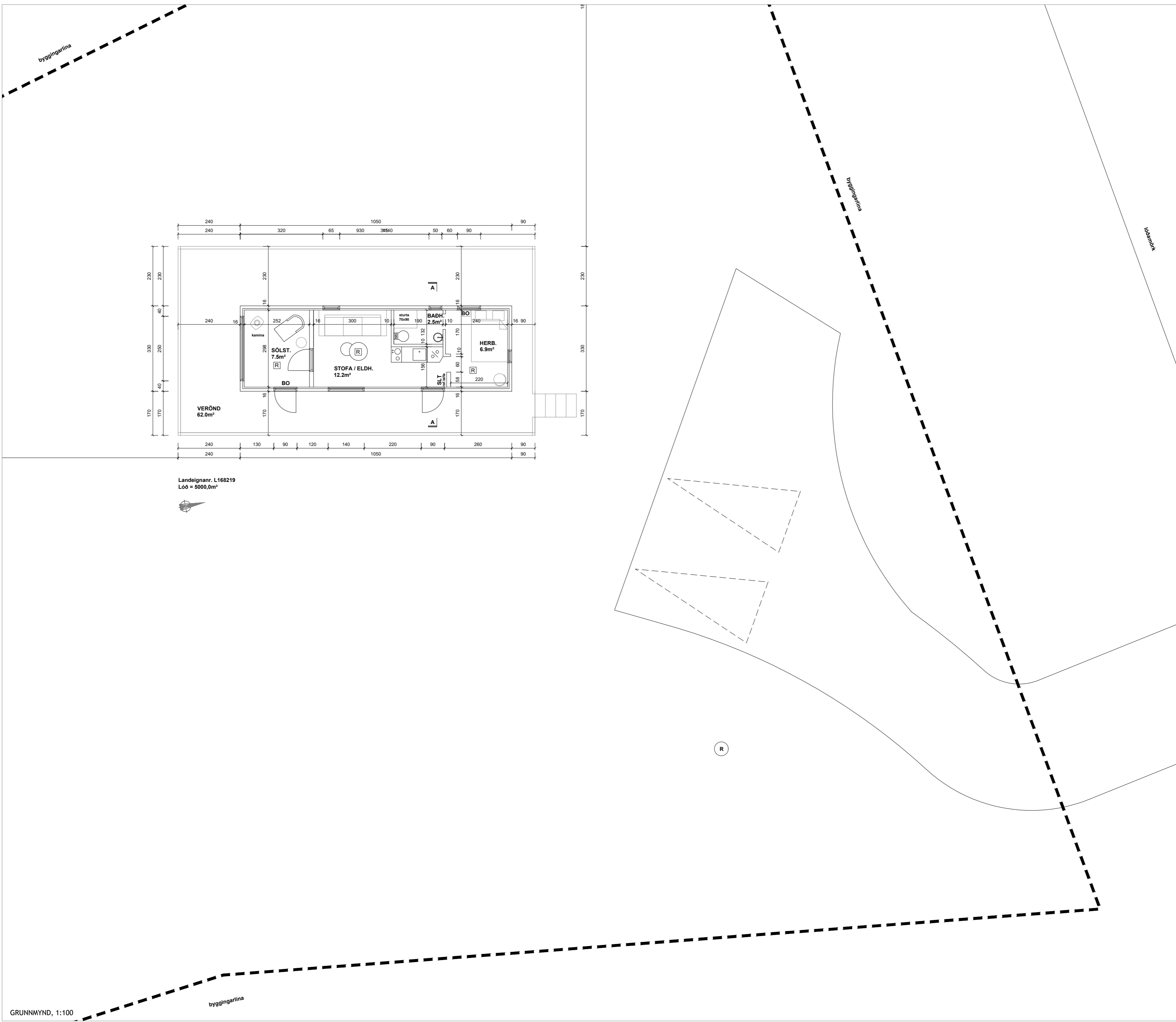
Jón Grétar Ólafsson arkitekt  
kt: 130975-3219  
JONI ARKITEKTAR  
Skuggnisbraut 1, 113 Reykjavík  
gsm: 899-4977  
joni@joni.is

Jón Grétar Ólafsson arkitekt

Eigandi höfundastær: JONI ARKITEKTAR. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

**A01**





Landelgnanr. L168219  
Lóð = 5000,0m²



GRUNNMYND, 1:100

byggingarlína

**SKÝRINGAR:**

**Mýrarheiði 3**

Grunnmynd	mkv.	1:100
	dags.	12.12.'22
	teiknað	JGÓ

Breytingar:

- br. (a):
- br. (b):
- br. (c):
- br. (d):
- br. (e):

Jón Grétar Ólafsson arkitekt  
kt: 130975-3219  
joni ARKITEKTAR  
Skýggisbraut 1, 113 Reykjavík  
gsm: 899-4977  
joni@joni.is

Jón Grétar Ólafsson arkitekt

Eigandi höfundastær: joni ARKITEKTAR. Teikningu þessa má ekki afhita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

**A02**



## Skráningartafla: Mýrarheiði 3, Bláskógarbyggð

<b>Reikna</b>	Landeignanúmer: L168219	Staðgreinir:
	Matshlutanúmer: 01	
	Fjöldi matshluta á landeign: 1	
	Skrásetjari: Páll R Valdimarsson	
	Kennitala: 210363-2549	
	Dags.: 12.12.2022	
ATH. Að villutækka vinnublað í einingar áður en það er reiknað	Brúttóflötur: 34,6 m <sup>2</sup>	
<a href="#">Leiðbeiningar</a>	Brúttó rúmmál: 98,6 m <sup>3</sup>	
	Birt flatarmál: 34,6 m <sup>2</sup>	
	Skiptarúmmál: 139,115 m <sup>3</sup>	
<b>Útgáfa: 5.00</b>		
© 2019 Þjóðskrár Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík		

<b>Skráningartafla:</b> Mýrarheiði 3, Bláskógarbyggð	<b>Skrásetjari:</b> Páll R Valdimarsson
<b>Landeignanúmer:</b> L168219	<b>Kennitala:</b> 210363-2549
<b>Matshlutanúmer:</b> 01	<b>Útgáfa:</b> 5.00
	<b>Dags.:</b> 12.12.2022

Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflötir			Ummál ofanjarðar
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Úrveggir m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakpluggar og þakop m <sup>2</sup>	
5000,0	6,9	34,6	64,2	11,3	36,0	

Yfirlit	D6 Botnflötur m <sup>2</sup>	D6M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	34,6			34,6		91,7	29,1	34,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	62,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)							6,9	
Botnplata								
Samtals:	96,6	0,0	0,0	34,6	0,0	98,6	29,1	34,6

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	34,6	5.000,0
		0,007

Skráningartafla: Mýrarheiði 3, Bláskógarbyggð					Skrásetjari: Páll R Valdimarsson														
Landeignanúmer: L168219					Kennitala: 210363-2549														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00														
Prenta					Dags.: 12.12.2022														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>		
		<b>Matshluti</b>			34,6	0,0	0,0	0,0	34,6	0,0			98,6	29,1	34,6		139,115		
		<b>Botn</b>											6,9						
	01	<b>1. Hæð</b>			34,6	0,0	0,0	0,0	34,6	0,0			91,7	29,1	34,6				
A	0101	<b>sumarhús</b>	N	0101	34,6				34,6		2,30	3,00	91,7	29,1	34,6	2,65	77,115		
C	0102	<b>verönd</b>	S	0101	62,0				62,0							1,00	62,000		

**Athugasemdir**

mál sem ekki eru á teikningu eru mæld í teiknforriti

Sameignir sumra					
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignahlutur

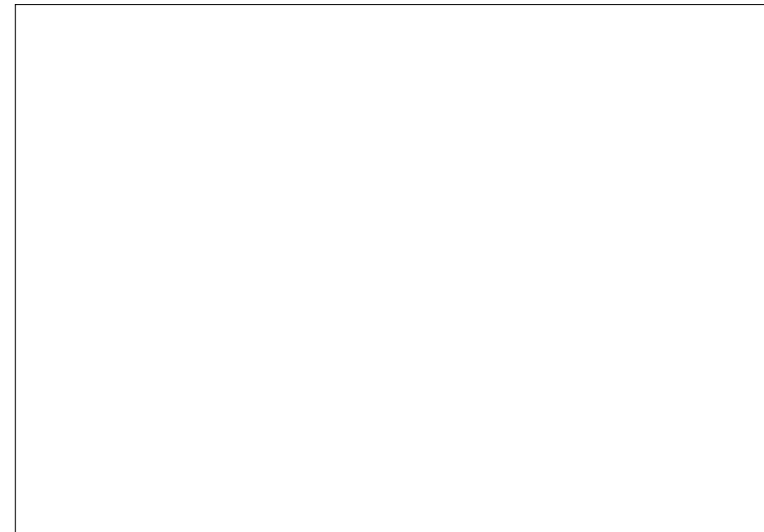
Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séræign m <sup>3</sup> án sameignar	Séræign og sameign m <sup>3</sup>
0101	<b>sumarhús</b>	34,6	139,115	139,115
	<b>Alls</b>	34,6	139,115	139,115

Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflötir			Ummál ofanjarðar
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Úrveggir m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakpluggar og þakop m <sup>2</sup>	
5000,0	6,9	34,6	64,2	11,3	36,0	

Yfirlit	D6 Botnflötur m <sup>2</sup>	D6M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	34,6			34,6		91,7	29,1	34,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	62,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)							6,9	
Botnplata								
Samtals:	96,6	0,0	0,0	34,6	0,0	98,6	29,1	34,6

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	34,6	5.000,0
		0,007



### SKÝRINGAR:

## Mýrarheiði 3

SKRÁNINGARTAFLA

mkv. .  
dags. 12.12.'22  
teiknað JGÓ

Breytingar:

br. (a):

br. (b):

br. (c):

br. (d):

br. (e):

Jón Grétar Ólafsson arkitekt  
kt: 130975-3219  
JÓN ARKITEKTAR  
Skyggisbraut 1, 113 Reykjavík  
gsm: 899-4977  
joni@joni.is

Jón Grétar Ólafsson arkitekt

Eigandi höfundar: JÓN ARKITEKTAR. Teikningu þessa má ekki afhla með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

A03

joni  
ARKITEKTAR