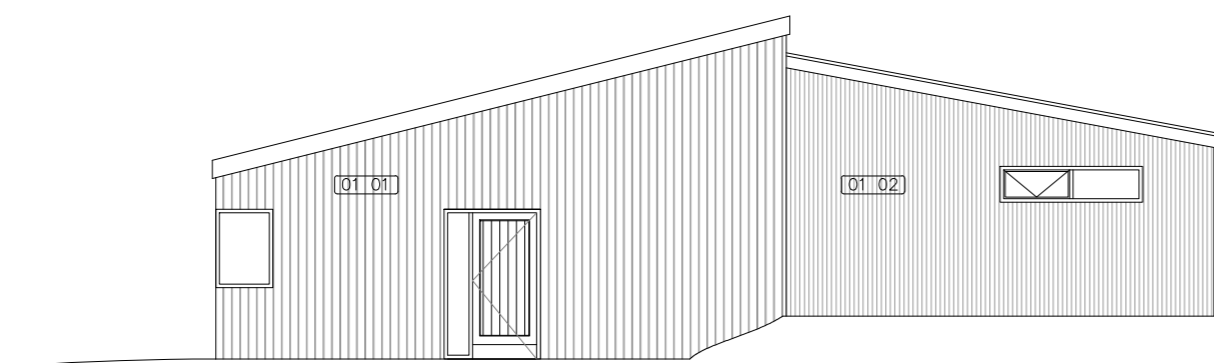
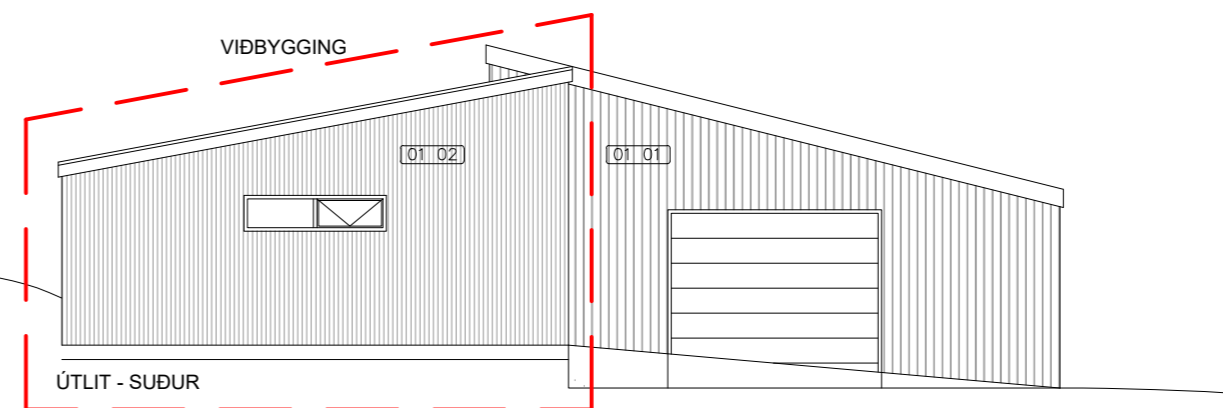


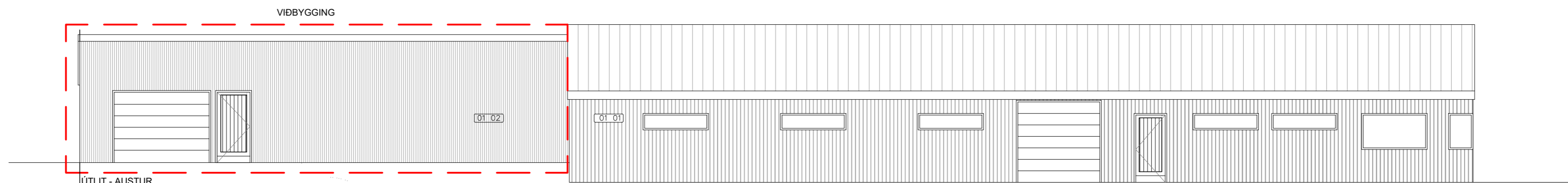
ÚTLIT - VESTUR



ÚTLIT - NORÐUR



ÚTLIT - SUÐUR



ÚTLIT - AUSTUR

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dags.	Samþ.
-----	----------	-------	-------

VERKHEITI: Kíðjabeig Mhl.04 805 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 100
---	---------------------

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit með viðbyggingu	ÚTGÁFA: A1
---	---------------

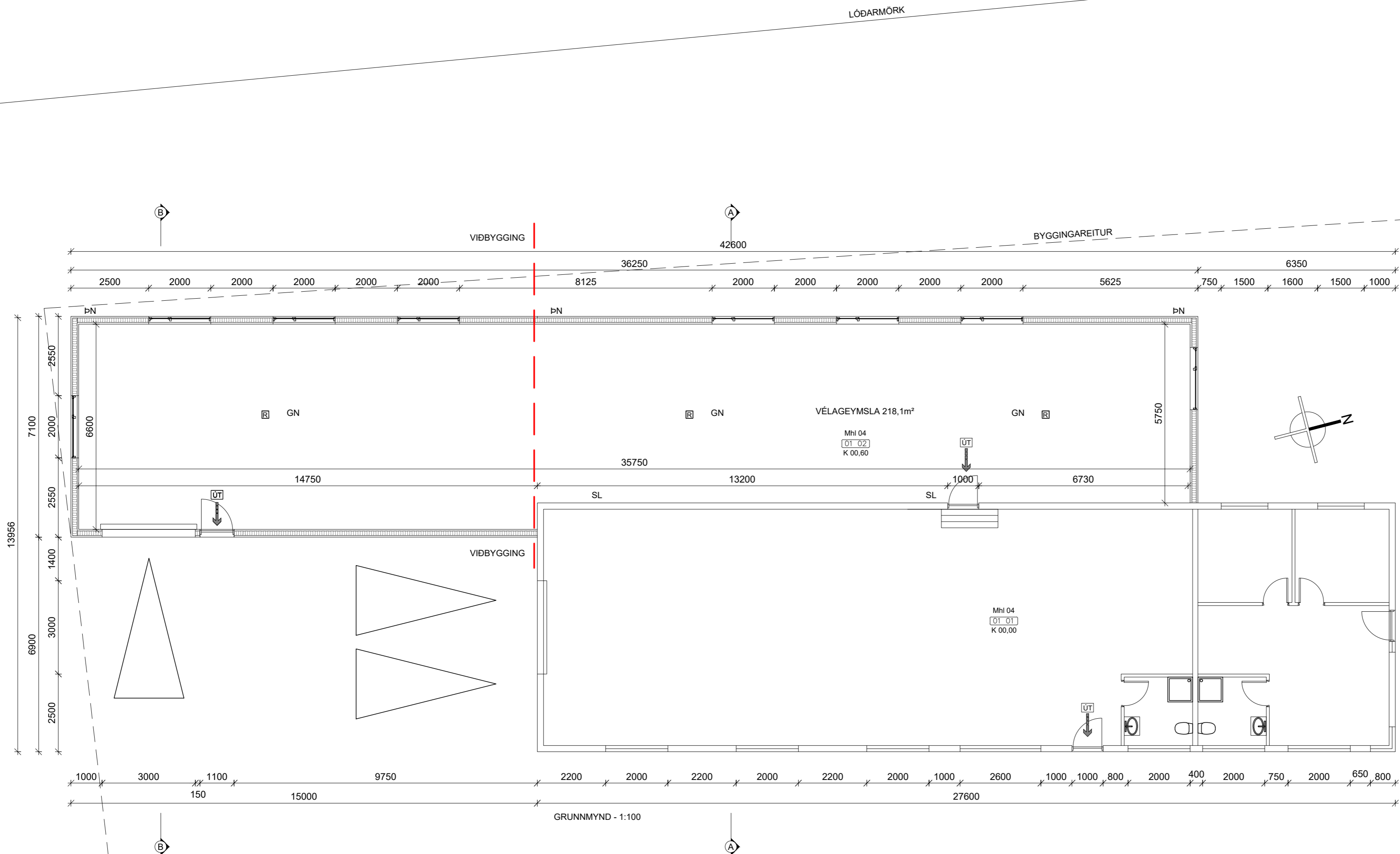
Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt. 250775-4239	Bláðstærð: A-2
--	-------------------

Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>	Dagsetning: 31.07.23
--	---------------------------------	-------------------------

Yfirfarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>	Frumútgáfa: 31.07.23
---	---------------------------------	-------------------------

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-076
------------------------------------	--	-------------------

MKV: 1:100



BYGGINGARLÝSING:

VIÐBYGGING VIÐ VÉLAGEYMSLA VIÐ KIDJABERG, mhl 04, LANDNÚMÉR L168257 OG STADGREINIR 8719-2-00050000.

ALMENNT

ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STADLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

UM ER AD RÆÐA ÓUPPHITABA VIÐBYGGINGU VIÐ NÚVERANDI VÉLAGEYMSLU. UPPRUNALEGUR HÖNNUÐUR HÚSSINS ER TRYGGVI JAKOBSSON - KT. 040549-2509, 2019 TEIKNADI ÓLAFUR TAGE BJARNASON VIÐBYGGINGU VIÐ HÚSDI SEM NÚ ER VERIÐ AD STÆKKA ENN FREKAR.

LÖÐ: STADSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRD LÖÐAR ER 1.800m² NYTINGARHLUTFALL ER 0,3. VIÐBYGGING NÆR ÚT FYRIR BYGGINGAREIT OG LÖÐARMÖRK. SAMI EIGANDI ER AD LÖÐINNI OG LANDINU UMHVERFIS HANA SVO EKKI ER VERIÐ AD GANGA Á EIGUR ANNARRA. GAETA SKAL ÞESS AD UPPSÖFNUM VATNS VERDI EKKI Á AÐKOMULEIDUM.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI.

GÖLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI.

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAD MED 145mm STEINULL. AD UTAN KEMUR 9mm KRÖSSVIÐUR OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆDNINGU TEPPISTI EKKI. KLÆDNING ER BÄRUKLÆDNING. AD INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRETTI NMI "FRÁGANÐUR RAKAVARNALAGA", ÞVI NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆDNING.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL VERA FLOKKI 1.

ÞAK ER BYGGT UPÐ MED LÍMTRÉSBURÐARVIRKI OG 107 mm TRAPISU STEINULLAREINANGRUN. ALLUR FRÁGANÐUR SKAL VERA SAMKVÆMT TÝPULAESNUM FRAMLEIÐANDA.

ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI 1.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANÐUR GLUGGA/GLERS SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLADI RB. 31.005 - "SÆTMINN GLUGGA / TIMBURGRIND", BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRÁTTUM. ADALUPPDRÆTTIR SKULU HAFDIR TIL HLÍÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANÐUR SKAL VERA SAMKVÆMT TÝPULAESNUM FRAMLEIÐANDA, BYGGINGARREGLUGERÐ OG ADALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPPDRÁTTUM. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIÐI ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07.

INNIFURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIÐI SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNARFLOKKI 1 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUÐAR.

SETJA SKAL UPP SLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNÐRI GERÐ. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELÐVARNAREFTIRLITS.

LOFTRÆSING ER NÁTTÚRULEG MED OPNANLEGUM FÖGUM GLUGGA.

INNÞÖK ERU Í NÚVERANDI HÚSI.

FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í NÚVERANDI ROTÞRÓ.

RAFLAGNIR ERU UTANLIGGJANDI.

STÆRÐIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÓFLU

KÓTAR ERU AFSTÆÐIR, GÖLF VIÐBYGGINGAR SKAL VERA 0,6 m HÆRRI EN UPPHAFLEGA HÚS.

ÞAR SEM FÖLK DVELUR AD JAFNAÐI EKKI Í BYGGINGUNNI ER EKKI KRAFA UM AD LOFTHITA INNAN MANNVIRKIS VERDI HÆRRI EN Á BILINU 10° TIL 18°. UPPFULLTAR ERU KRÖFUR VARDANDI KÖLNUNARTÖLUR OG EINANGRUN EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA U-GILDI.

BYGGINGARHLUTAR	W/m²	K	KRÖFUR
ÚTVEGGIR	0,27 (145 mm steinull)	0,40	
ÞAK	0,52 (107 mm Yleining)	0,30	
GÖLF	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,40	
GLUGGAR (k-gler)	1,90 (Tvöfalt k-gler)	3,00	
HURÐIR	1,20	Engin krafa	

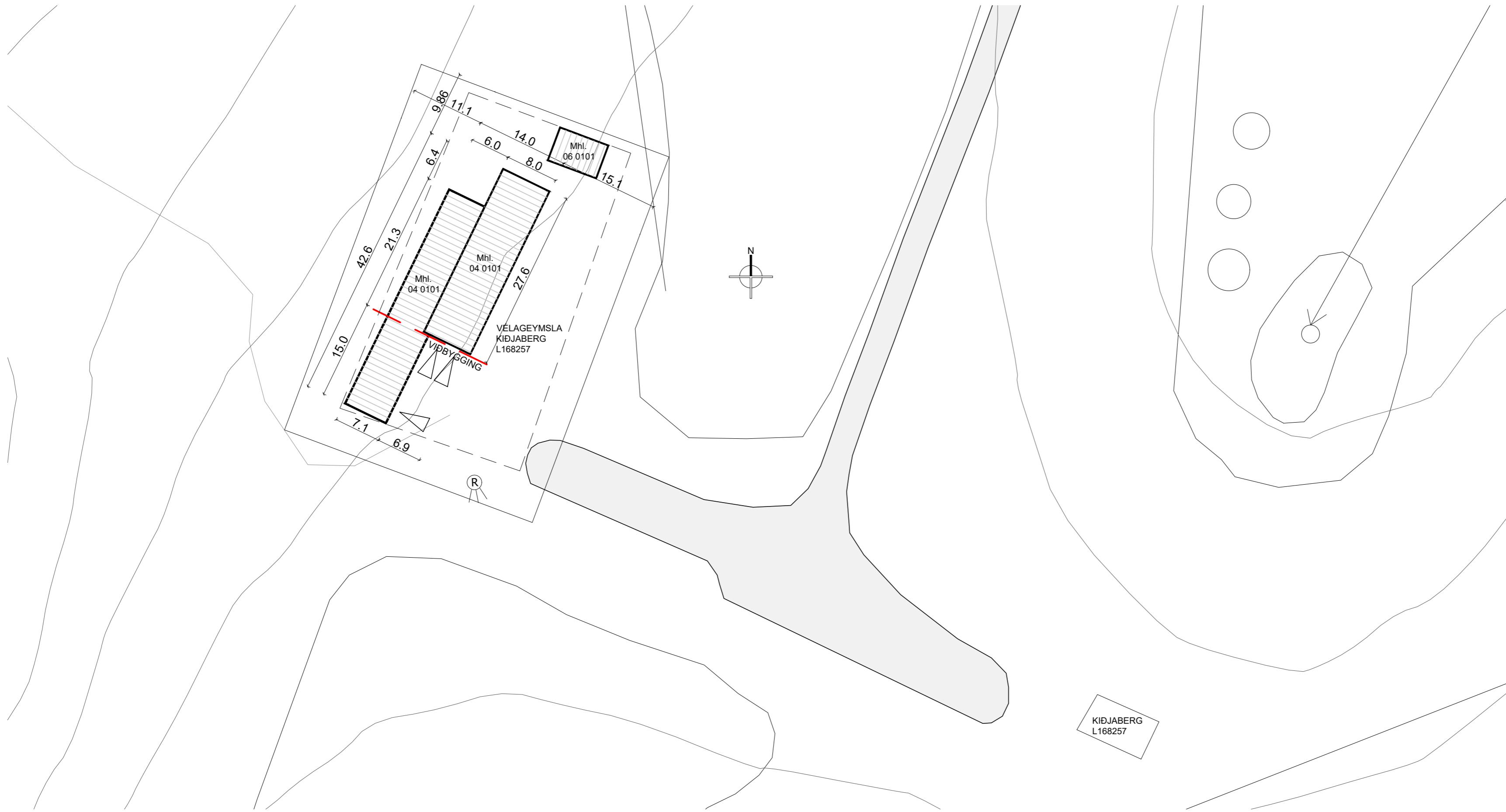
SKÝRINGAR TÁKNA

- MÖRK VIÐBYGGINGAR
- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGAREITUR
- BYGGINGAR
- VEGIR
- BÍLASTÆÐI
- ROTÞRÓ
- GN GÖLFNIDURFALL
- SL SLÖKKVITÆKI
- ÞN ÞAKNIDURFALL
- K 00,00 KÓTI
- FLÓTTALEIÐ/ÚT LJÓS
- RÝMISNÚMÉR
- SNÍÐ
- REYKSKYNJARI

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

1. Stækkun á löð og byggingareit 18.09.23 BL

VERKHEITI: Kiðjaberg Mhl.04 805 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A2
Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt. 250775-4239	Blaðstærð: A-2
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Yfirfarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
Dagsetning: 18.09.23	Frumútgáfa: 31.07.23
Verknr: 23-076	MKV: 1:100



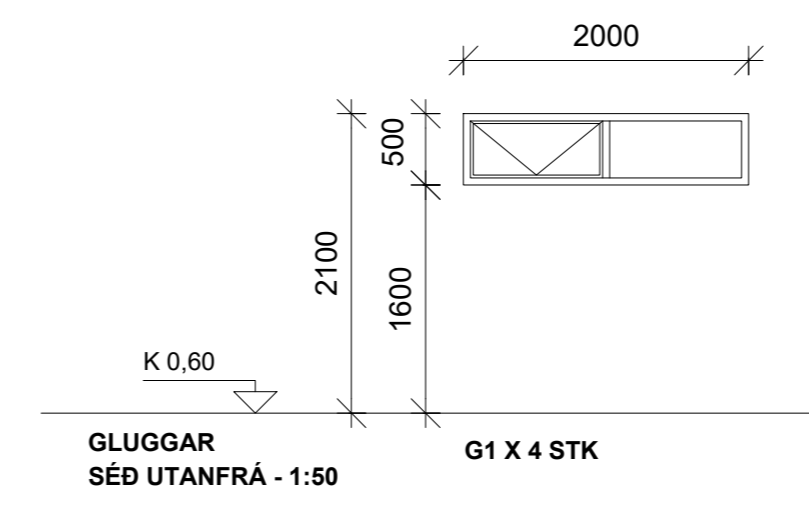
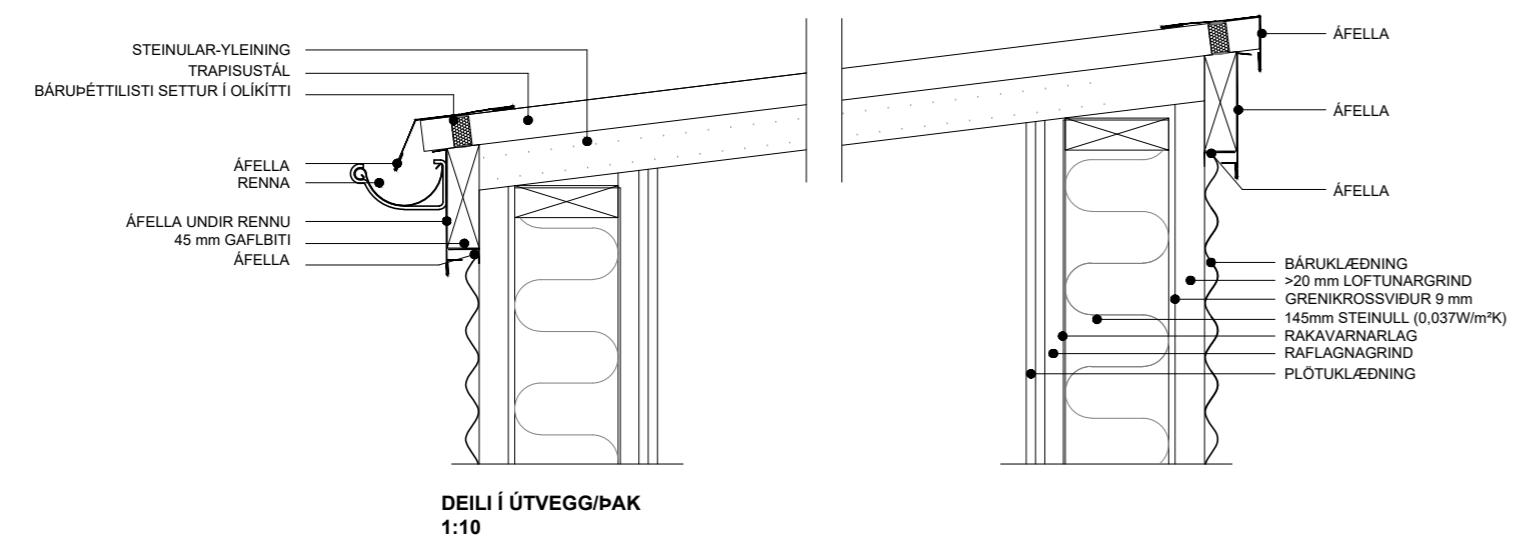
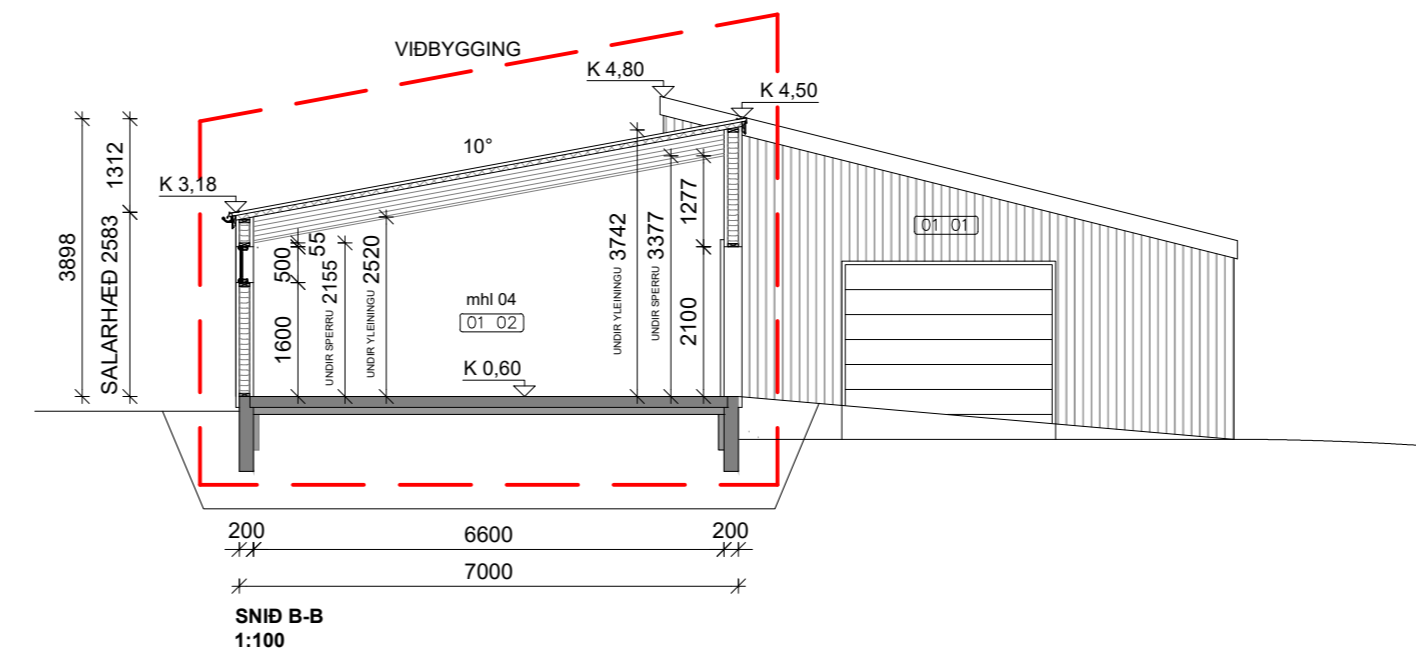
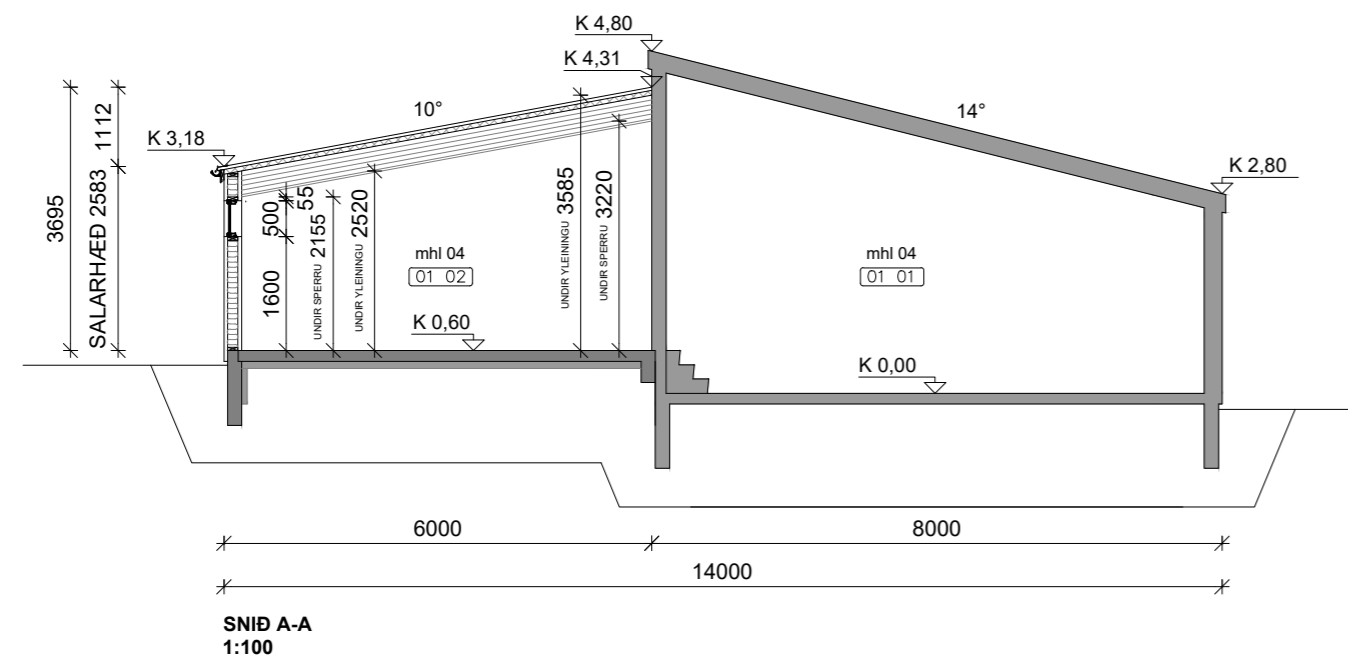
Afstöðumynd, mál í metrum
Mkv. 1:500

Skráningartafla: Kíðjabergr, Grímsness og grafningshreppi					Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir														
Landeignanúmer: 168257					Kennitala: 250775-4239														
Matshlutanúmer: 04					Dags.: 31.07.23														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti					454.8	0.0	0.0	0.0	454.8	0.0			1,678.0	421.7	454.8		1,471.600		
Botn					454.8	0.0	0.0	0.0	454.8	0.0			91.0						
1. hæð					454.8	0.0	0.0	0.0	454.8	0.0			1,587.0	421.7	454.8				
A	0101	Vélageymsla	N	0101	220.8				220.8		2.80	4.80	839.0	203.6	220.8	3.80	773.680		
A	0102	Vélageymsla	N	0101	234.0				234.0		2.60	4.50	748.0	218.1	234.0	3.20	697.920		
Athugasemdir																			
					Skiptarúmmál														
					Séreign m³ án sameignar														
					Séreign og sameign m³														
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	454.8	1,471.600	1,471.600								1,471.600	
					Alls					454.8	1,471.600	1,471.600							

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

1. Stækkun á lóð og byggingarreit 18.09.23 BL

VERKHEITI: Kíðjabergr Mhl.04 805 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA: A2
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt. 250775-4239	Bláðstærð: A-2
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 18.09.23
Yfirfarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.07.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 23-076	MKV: 1:500



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dags.	Samþ.
-----	----------	-------	-------

VERKHEITI: Kjóðjberg Mhl.04 805 Selfoss	TEIKNUNÚMÉR: 103
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Snið, deili og gluggateikning	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt. 250775-4239	Bláðstærð: A-2
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>
Yfirfarið af hönnunarsjóða: Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>
	Dagsetning: 31.07.23
	Frumútgáfa: 31.07.23
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
	VERKNR: 23-076
	MKV: 1:100, 1:50, 1:10