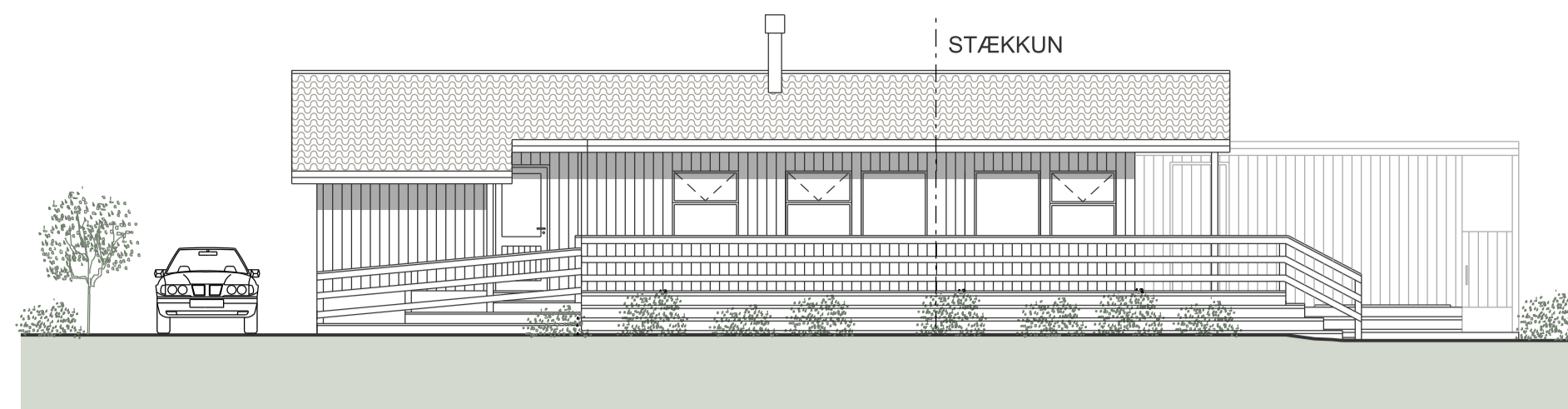
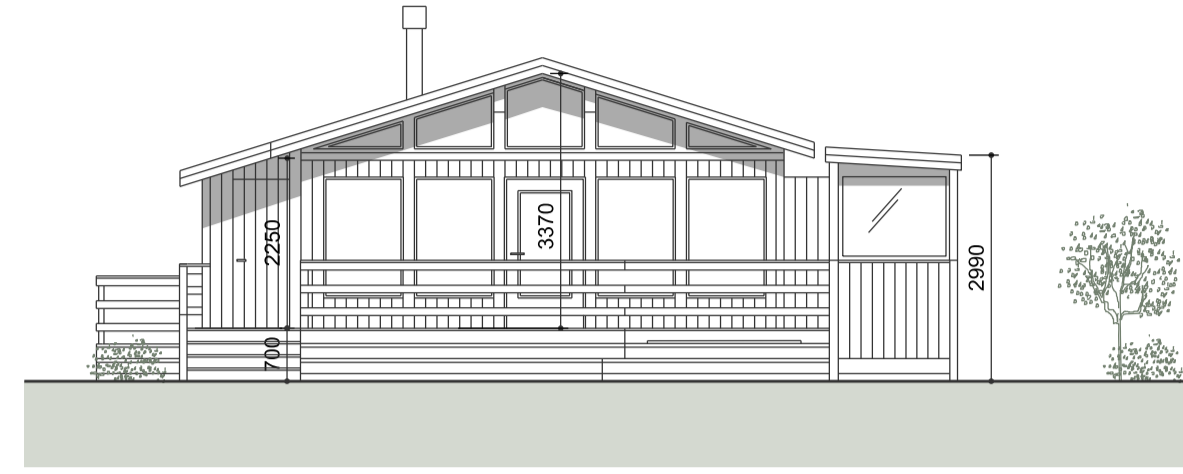


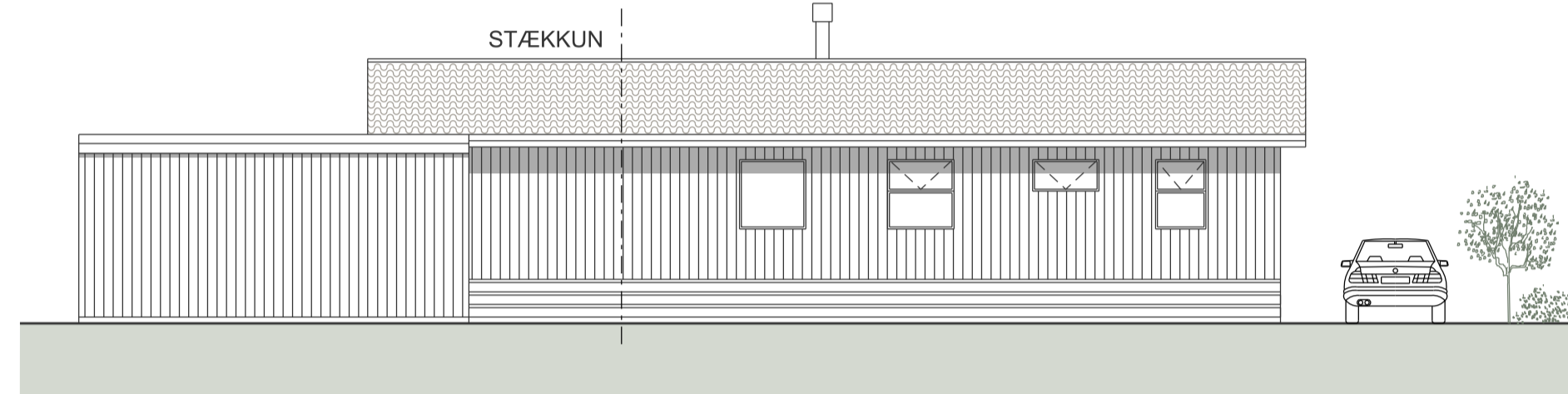
GRUNNMYND



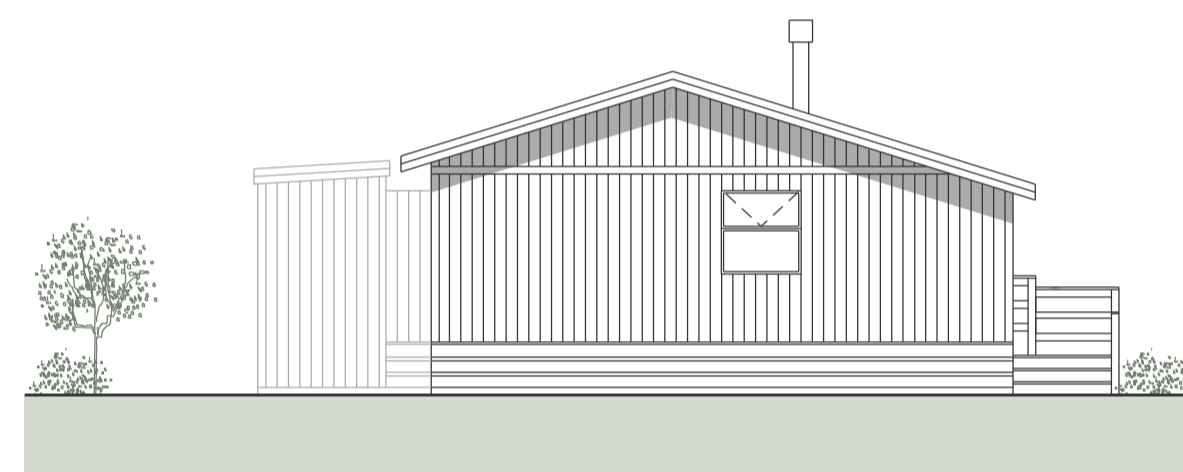
VESTUR



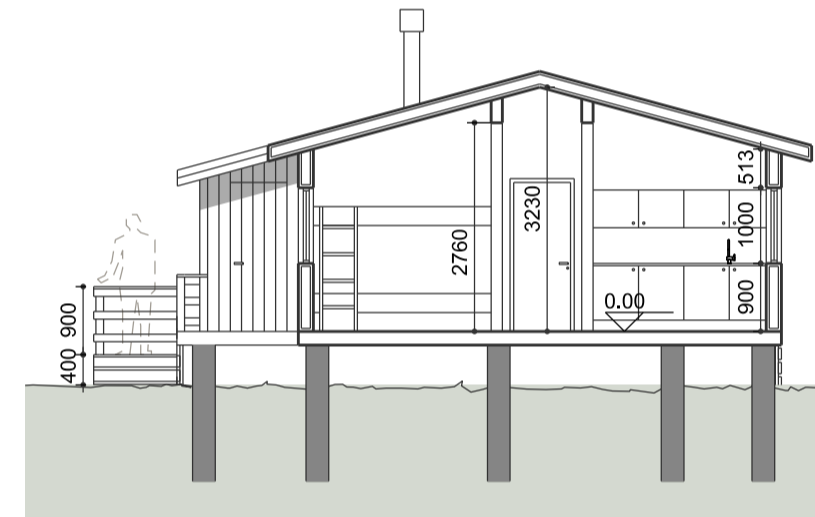
SUÐUR



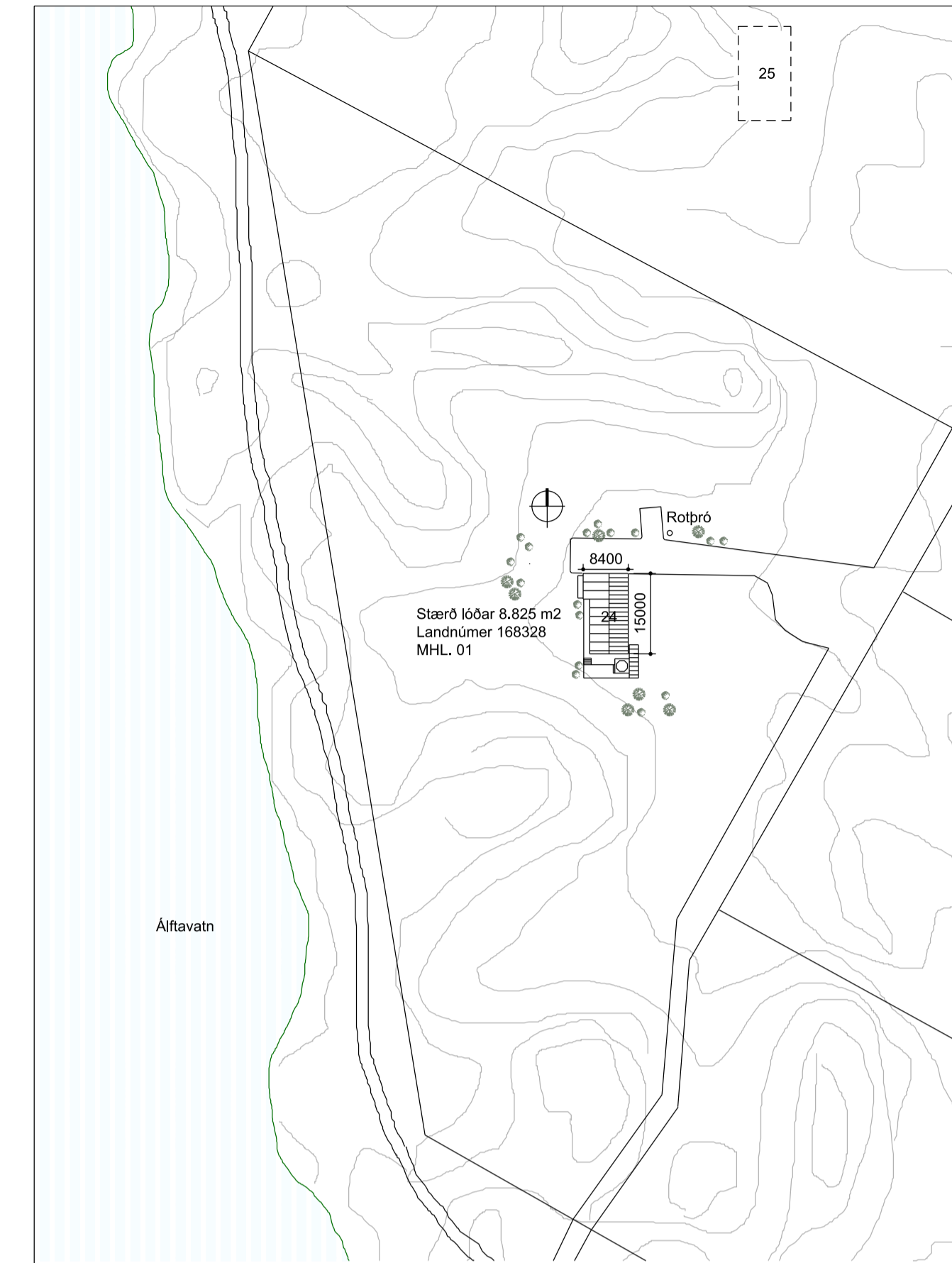
AUSTUR



NORÐUR



SNID A-A



AFSTÖÐUMYND  
mkv.1:1000

Skráningartafla: Fljótshákkinn 24				Skrásetjari: Sigbróður Hrónn Friðriksd																
Landeignanúmer: 168328				Kennitala: 100170-3969																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00																
				Dags.: 8.5.2023																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmál m³			
		<b>Matshluti</b>			93,6	0,0	0,0	0,0	93,6	0,0			297,6	78,9	93,6		312,983			
		<b>Botn</b>											18,7							
	01	<b>1. Hæð</b>			93,6	0,0	0,0	0,0	93,6	0,0			278,9	78,9	93,6					
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	82,8				82,8		2,56	3,44	248,4	71,8	82,8	3,00	215,400			
A	0102	<b>Geymsla</b>	N	0101	3,7				3,7		2,23	2,56	8,9	2,7	3,7	2,41	6,507			
A	0103	<b>Geymsla</b>	N	0101	7,1				7,1		2,99	3,10	21,6	4,4	7,1	3,04	13,376			
C	0104	<b>Pallur</b>	S	0101	77,7				77,7							1,00	77,700			
<b>Athugasemdir</b>																				
<b>Sameignir sumra</b>																				
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
					Skiptarúmmál															
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign m² sameignar															
	0101	<b>Sumarhús</b>	93,6	312,983	312,983															
		<b>Alls</b>	<b>93,6</b>	<b>312,983</b>	<b>312,983</b>															
<b>Botnplata</b>				<b>Hjúpflötir</b>																
					bar af:	bar af:														
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkoti	Ummál ofanjarðar											
	<b>Matshluti</b>	8825,0	18,7	93,6	145,8	28,9	108,0	0,0	52,8											

SKRÁNINGARTAFLA

SKÝRINGAR:  
BYGGINGARLÝSING  
Fljótshákkinn 24 Grímsnes- og Grafningshreppi L168328.  
Fastanúmer á sumarhúsi á lóð F2207244, mhl 01. Staðgreinir 8719-1-12150240.

Um er að ræða viðbyggingu við sumarhús á einni hæð sem er byggð við stofu ásamt stækkun á timburpalli, útgeymslu, setlaug og sturtu. Setlaug mun uppfylla kröfu byggingareglugerðar nr.112/2012 gr.12.10.4 og mun vera í a.m.k 0.4 m yfir umliggjandi göngusvæði.

Stærðir eftir stækkun:  
Sumarhús  
Birt flatarmál: 93,6 m²  
Stærð lóðar: 8825,0 m².  
Nýtingarhlutfall: 0,01.

Efni og gerð, núverandi hús:  
Húsið var byggt árið 1998 úr stöðluðum timbureiningum, með tvöföldu einangrunargleri í gluggum, opnanlegum fégum og úthúrbúð. Undirstöður eru úr fjárusóðnum símastaurum. Þak er klætt með timbri og ljórupappa, trapuzalaga þakstáli með svörtum innbrenndum lit, vindskelðum, þakrennum, niðurföllum og klæðningu neðan í þakskeggi. Útveggir eru klæddir með bandsöguðum furuborðum á grindarefni úr greni. Húsið er allt einangrað með 100mm steinull. Þakhall er 18°. Úthúrd eru úr Oregon-pine harðvíði. Gluggar eru trégluggar með tvöföldu einangrunargleri. Gólf hússins er byggt úr 38x150mm gólfbitum sem hvíla á dreglum. Gólf er vindþétt að neðan með 11mm oliusóðnu trétexi. Ofan á gólfbita koma 22mm notaðar og lakkaðar gólfplötur. Að innanverður er húsið klætt með grenipanel, bæði úthringur, loft og milliveggir. Loftræsting er með opnanlegum gluggum.

Húsið er upphitað með hitaveitu með ofnum. Frárennsli er leitt út í núverandi rotþró.

Raflagnakerfi er hefðbundið. Raflýsing utanhúss verður látaus, óbein og glýjulaus í samræmi við gr. 10.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Bygging er í notkunarflokki 3. Handsökkvitæki skv.ÍST-EN 3 eru staðsett í húsi. Reykskyrnjarar og flóttaleiðir eru minnst 900mm á breidd. Gætt verður að brunavörn og útlöftun í geymslu.

Stækkun:  
Viðbygging er byggð á sama hátt og núverandi hús og aðlagast útliti þess.

Eindurskóðun:	Dags:	Teikn. Yfir.
H:		
G:		
F:		
E:		
D:		
C:		
B:		
A:		

**FLJÓTSBACKEI 24**  
Grímsnes og Grafningshreppi  
STAÐGREINIR 8719-1-12150240

<b>ADALUPPDRA'TTUR</b>			
EFNI:	Grunnmynd, útlit, snið, afstöðumynd skráningartaflla og byggingarlýsing		
MÆLIKVARÐI:	1: 100	1: 1000	
FRUMSTÆRD BLAÐS:	A1		
TEIKNAD:	SH	VERKNR: 2308	
YFIRFARIR:	ROB	TEIKNR. NR: 100	
DAGSETNING ÚTGÁFU:	08.05.2023	EINDURSK.: 1	

VAARKITEKTAR  
laugavegi 26  
101 reykjavík  
kt. 450400-3510  
sími: 530 6990  
vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ólafur Briem KT. 210850-4499



Tekning þessi er gefin út af undirritaðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Tekninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.