

## BRÚNAVEGUR 9, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPUR BYGGINGARLÝSING:

Sumarbústaðurinn stendur í miklum halla á hálfniðurgrofnum steypum kjallara. Hann er klæddur með standandi lerkiviðarklæðningu og er með bárujárnklæddu mænisþaki. Steypur sólþallur er sunnan hússins og timburstigi leiðir af pallinum niður í laut á austurhorni lóðar. Vestan aðalhússins við aðkomu er minna gestahús.

### Erindisýsing:

Aður var á lóðinni sumarbústaður sem nú hefur verið fluttur. Sótt er um að byggja nýjan sumarbústað í stað þess sem fyrir var. Innlagn þessi tekur eingöngu fyrir mannvirkni í Matshluta 1.

### Opinber skráning:

Stgr. 8719-1-12200090 Lnr. L168348

### Notkun:

Fristundarbyggð

### Stærðir:

Matshluti 01 er samtals 235,3 m<sup>2</sup> (D8) og 702,7 m<sup>3</sup> (D11).

Birt flatarmál eignar (Mhl. 01) er 235,3 m<sup>2</sup>.

Matshluti 02 (ekki hluti af þessari innlagn) er samtals 25,6 m<sup>2</sup> (D8) og 91,7 m<sup>3</sup> (D11).

Birt flatarmál eignar (Mhl. 02) er 25,6 m<sup>2</sup>.

A + B rými (að undanskildum fylgi- og afgangsrýmum) eru 253,2 m<sup>2</sup> fyrir Mhl. 01 og 25,6 m<sup>2</sup> fyrir Mhl. 02.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls er samtals 278,8 m<sup>2</sup>

### Lóð og aðkoma:

Lóðin er 9118 m<sup>2</sup> og er ekið inn á hana úr norðri. Nýtingarhlutfall lóðar er 278,8 m<sup>2</sup> / 9118 m<sup>2</sup> = 0,03, líkt og skilmálabreyting á gildandi deiliskipulagi (Málnr. 2010120049) gefur heimild fyrir.

Ekki er til mæliblað fyrir lóðina og því er notast við hæðarlínur til að gefa upp gólfkóta og aðrar hæðir. Miðað er við að lega nýs bústaðar á lóð sé sú sama og brotnuminn bústaður hafði áður.

Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóð. Ekki er sérstaklega gert ráð fyrir bílastæði fyrir hreyfihamlaða á lóð, þó vei megi tilhaga bílastæðum þannig að bill fyrir fólk í hjólastól geti lagt samsíða steypum palli.

### Burðarkerfi og byggingarefni:

Megin byggingarefni og burðarkerfi sumarhússins er timbur. Timurbústaður stendur á staðsteypum kjallara á fastan berandi jarðveg. Milliþlata er 220 mm staðsteyppt plata og undir henni eru 380 mm djúpir bitar sem liggja frá súlum til útveggja.

### Handrið, skjólveggir:

Á suðurhlíð hússins er sólþallur með þrepum niður á baklóð. Þau skulu taka mið af gr. 6.4.6, reglugerðar 112/2012 í útfærslum og framkvæmd. Á palli skal vera handrið þar sem við á og skal það taka mið af gr. 6.5.2 reglugerðar 112/2012.

### Einangrun:

Þak er einangrað með 200 mm þéttull eða sambærilegri einangrun. Frágangur á þaki er bárujárn, þakefni í flokki-T skv. ÍST EN 13501-5. Reiknað er með loftunarþili á milli einangrunar og þakefnis. Útveggir hússins eru einnig einangraðir með 120 mm þéttull og viðkæddir.

Sökkklar eru 200 mm einangraðir að innanverðu með 100 mm einangrunarplasti (polystyren) með rúmþyngd 24 (kg/m<sup>3</sup>) eða sambærilegt. Botnþlata er 120-150 mm og einangruð að neðanverðu með 200 mm polystyreineinangrun með rúmþyngd 24 (kg/m<sup>3</sup>) eða sambærilegt. Við varmatapsútreikninga er tekið mið af eftirfarandi og uppfylla ÍST 66:

Byggingarhluti	Leyft hámark U-gildis (W / m2 K)	
	Ti > 18°C	18°C > Ti > 10°C
Þak	0,20	0,30
Útveggur	0,40	0,40
Léttur útveggur	0,30	0,40
Gluggar	2,0	3,0
Hurðir	3,0	engin krafa
Ofanljós	2,0	3,0
Gólf á fyllingu	0,30	0,40
Gólf að upphituðu rými	0,30	0,40
Gólf að útilofti	0,20	0,40
Útveggir, vegið meðaltal	0,85	engin krafa

### Innveggir:

Innveggir eru byggðir upp á timburgrind og eru klæddir með nótuðum krossvið. Allir innveggi skal holrúm vera fyllt með steinullareinangrun. Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu vera í flokki 2. Þar sem húsið telst vera í notkunarflokki 3, og ekki meira en tvær hæðir. Að öðru leyti skal taka mið af gr. 9.6.8. reglugerðar 112/2012 eftir því sem við á.

### Lagnaleiðir og lagnakerfi:

Megin lagnaleiðir neysluvatns og frárennslis eru í sökkli. Gert er ráð fyrir náttúrulegri loftræsingu. Við hönnun á lagnakerfum skal taka mið af eftir því sem við á gr. 14.5.1-14.9.1 í 112/2012.

Varmaskipti sér um að neysluvatn hitast í max 65°C sbr. staðal.

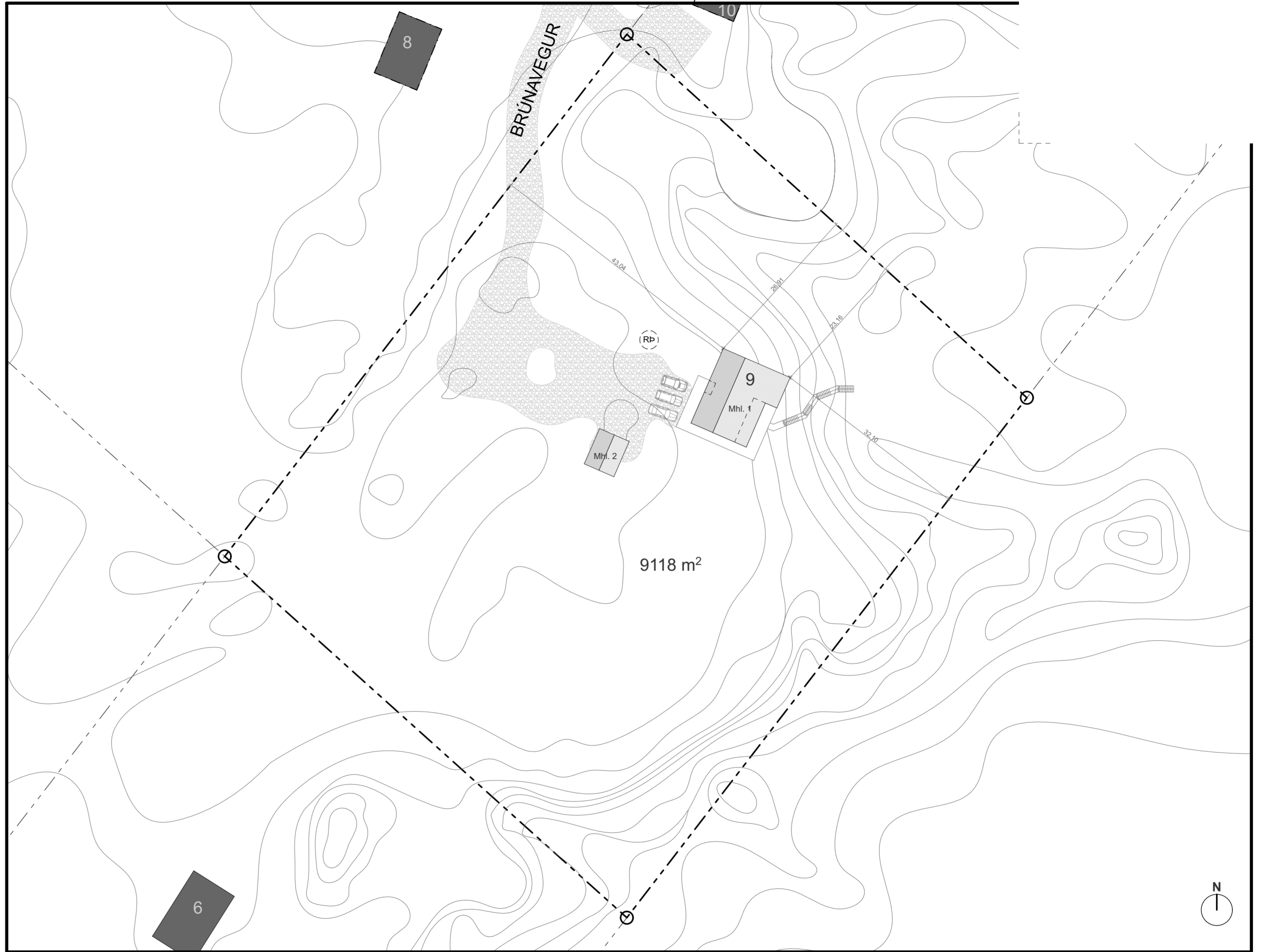
Hitakerfi er gólfhitakerfi, frárennslí hitaveitu er í regnvatnslögn og skal hámarks hitastig ekki vera hærra en 20°C.

### Brunavarnir:

Um er að ræða timburhús, því er brýnt að auðvelt sé að bregðast við ef eldur kviknar. Reykskynjarar og handslökkvibúnaður verður settur í húsið í samræmi við reglugerð. Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum í samræmi við gr. 9.5.5 112/2012. Björgunarop eru 0,5 m frá gólfi og ljósop þeirra skulu vera a.m.k. 0,9 m á hæð og 0,6 m á breidd. Við nánara val á gluggakerfi skal litið til þess að ljósmál björgunaropa viki ekki frá kröfum reglugerðar. Varðandi þakfrágang sjá grein um „Þak og frágangur útveggja“.

### Hljóðvist:

Húsið uppfyllir hljóðvistarflokk C samkv. ÍST 45. Við ákvörðun á staðsetningu á pipum, tækjum og stjórnbúnaði skal tryggd að hávaði frá þeim valdi ekki óþægindum í byggingunni eða umhverfi hennar. Tekið er mið af leiðbeiningablaði Mannvirkjastofnunar nr. 11.1.2.



AFSTÖDUMYND

1:500

### Frágangur lóðar:

Á lóðinni er rauðamöisslóði sem liggur að bílastæðum fyrir framan húsið. Að öðru leyti vex lóðin villt. Frágangur á lóðarmörkum verður gerður í samráði við nágretta.

### Sorp:

Ekki er gert ráð fyrir sorpi á lóð, heldur notast við sorggám fyrir sumarbústaðalandið.

### Rotþró:

Rotþró er staðsett um 10 m frá norðan sumarhússins skammt frá slóða sem liggur að bústaðnum samkvæmt leiðbeiningum Umhverfisstofnunar. Rotþróin er 2.600 lítra. Ætla má að ekki verði fleiri en 6 manns að jafnaði í bústaðnum og því ætli rotþróin að geta þjónustað þá þörf.

ÖLL MÁL ATHUGIST Á VERKSTAÐ  
UMTALSVERÐ FRÁVIK FRÁ TEIKNINGUM  
SKAL TILKYNNNA TIL ARKITEKTAR

**+ARKITEKTAR**

Brúnavegur 9

Afstöðumynd

dags. 8.11.2023

mkv. 1:500

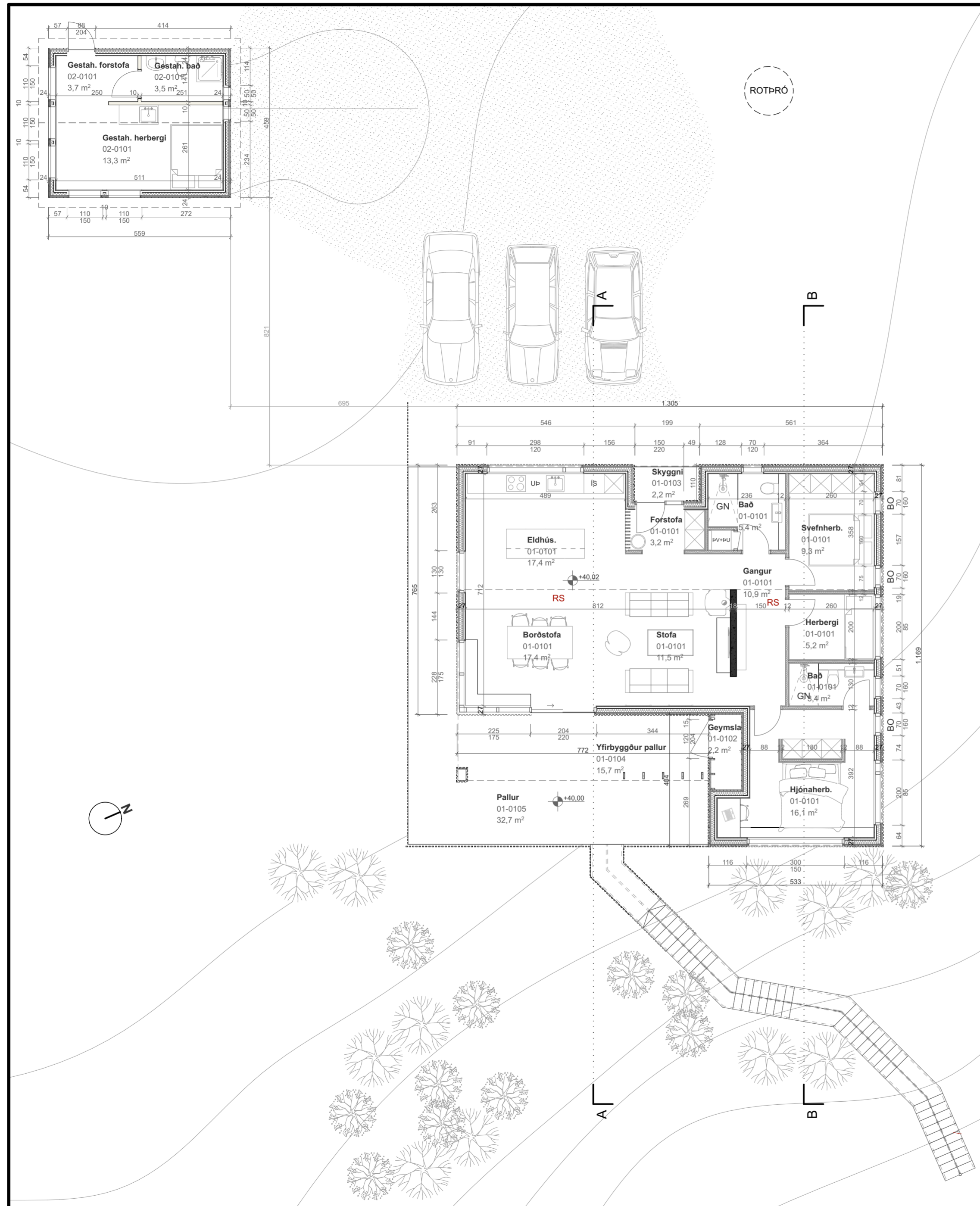
teikn. AþS

verknr. 2203

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is  
Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is

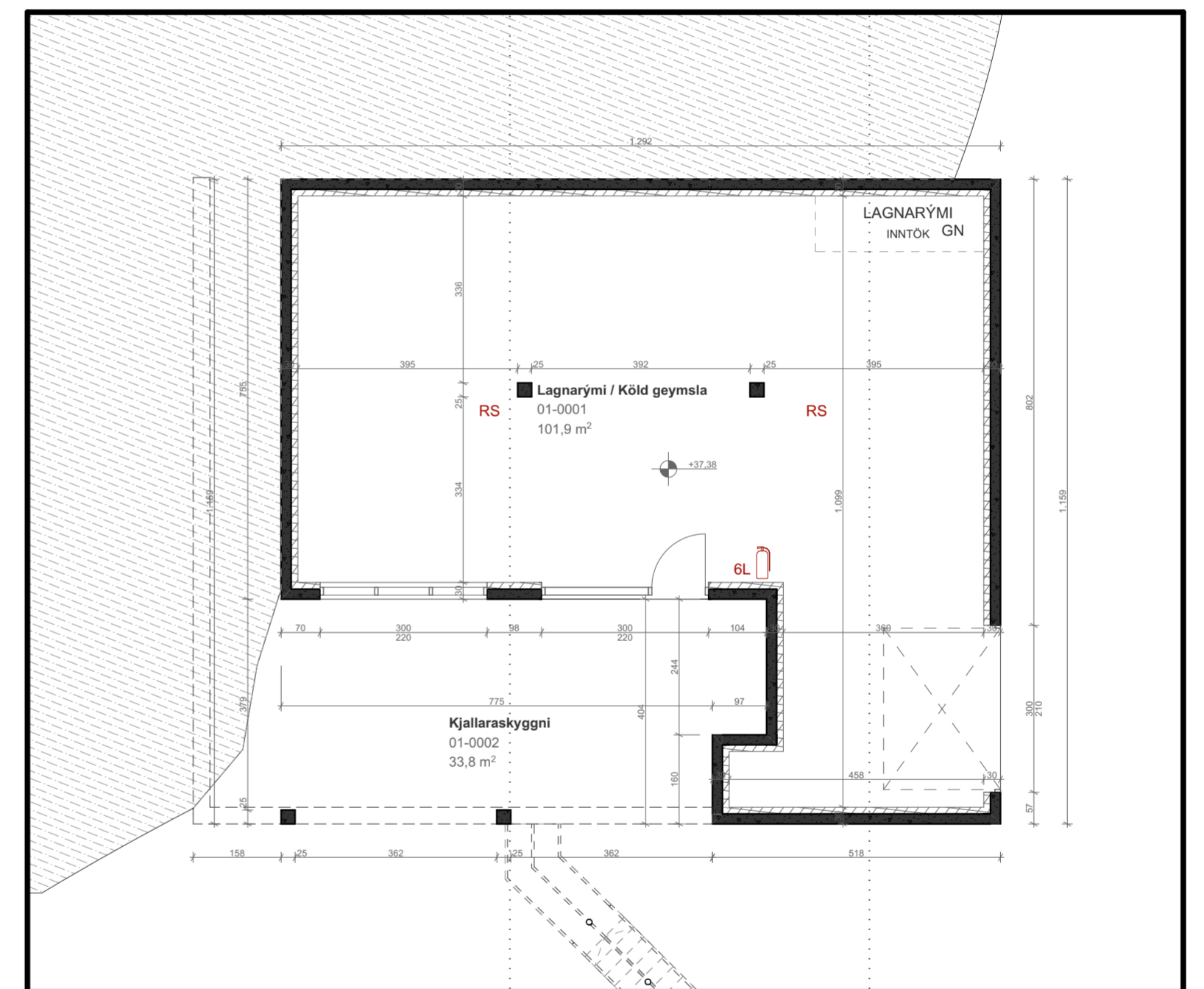
**A.01**

Fiskislóð 31 101 Reykjavík 898-4959 www.plusark.is



GRUNNMYND

1:100



KJALLARI

1:100

ÖLL MÁL ATHUGIST Á VERKSTAÐ  
UMTALSVERÐ FRÁVIK FRÁ TEIKNINGUM  
SKAL TILKYNNNA TIL ARKITEKTA

**+ARKITEKTAR**

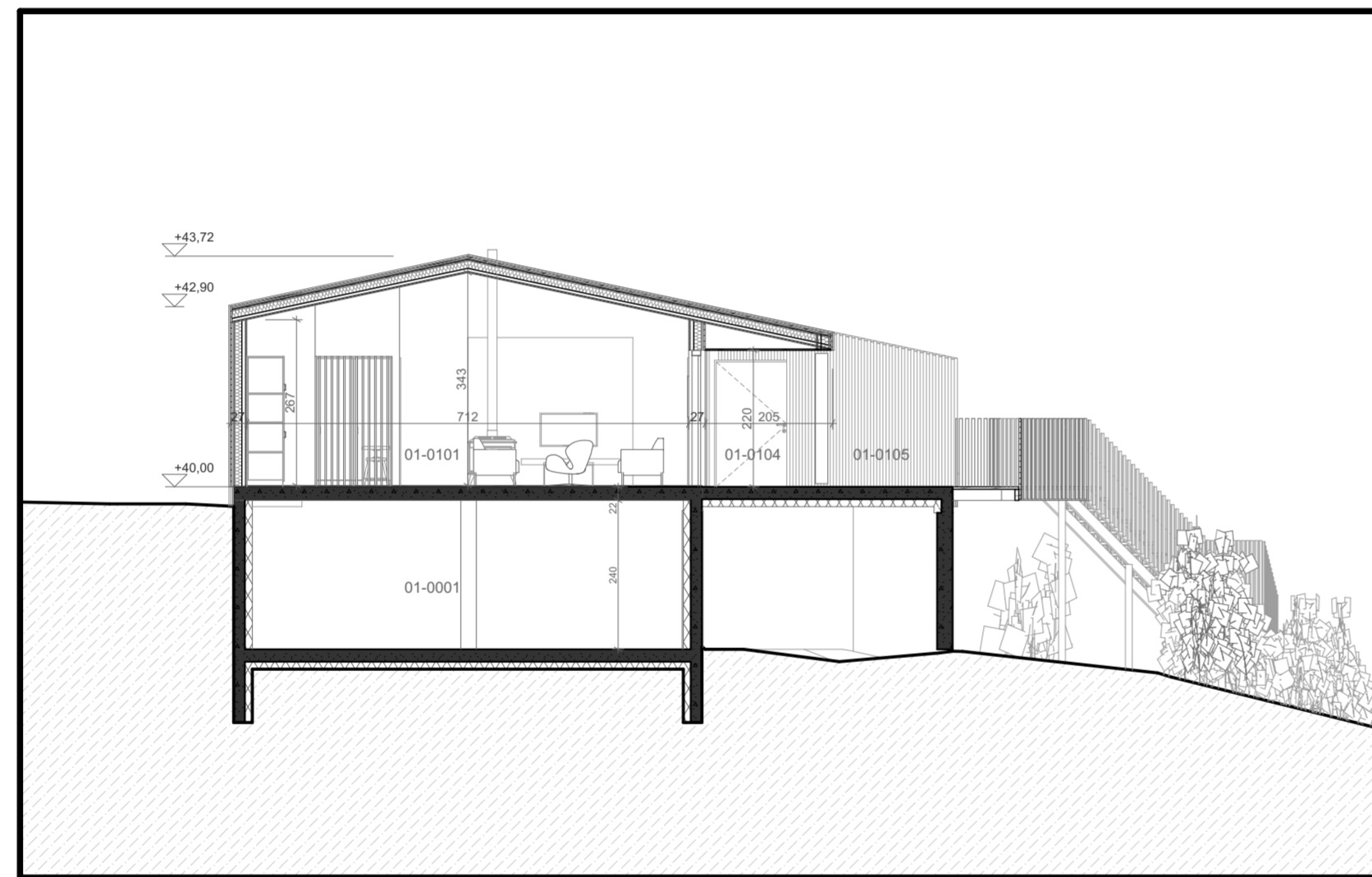
Brúnavegur 9  
Grunnmynd og sneiðingar

dags. 8.11.2023  
mkv. 1:100  
teikn. APS  
verknr. 2203

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is  
Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is

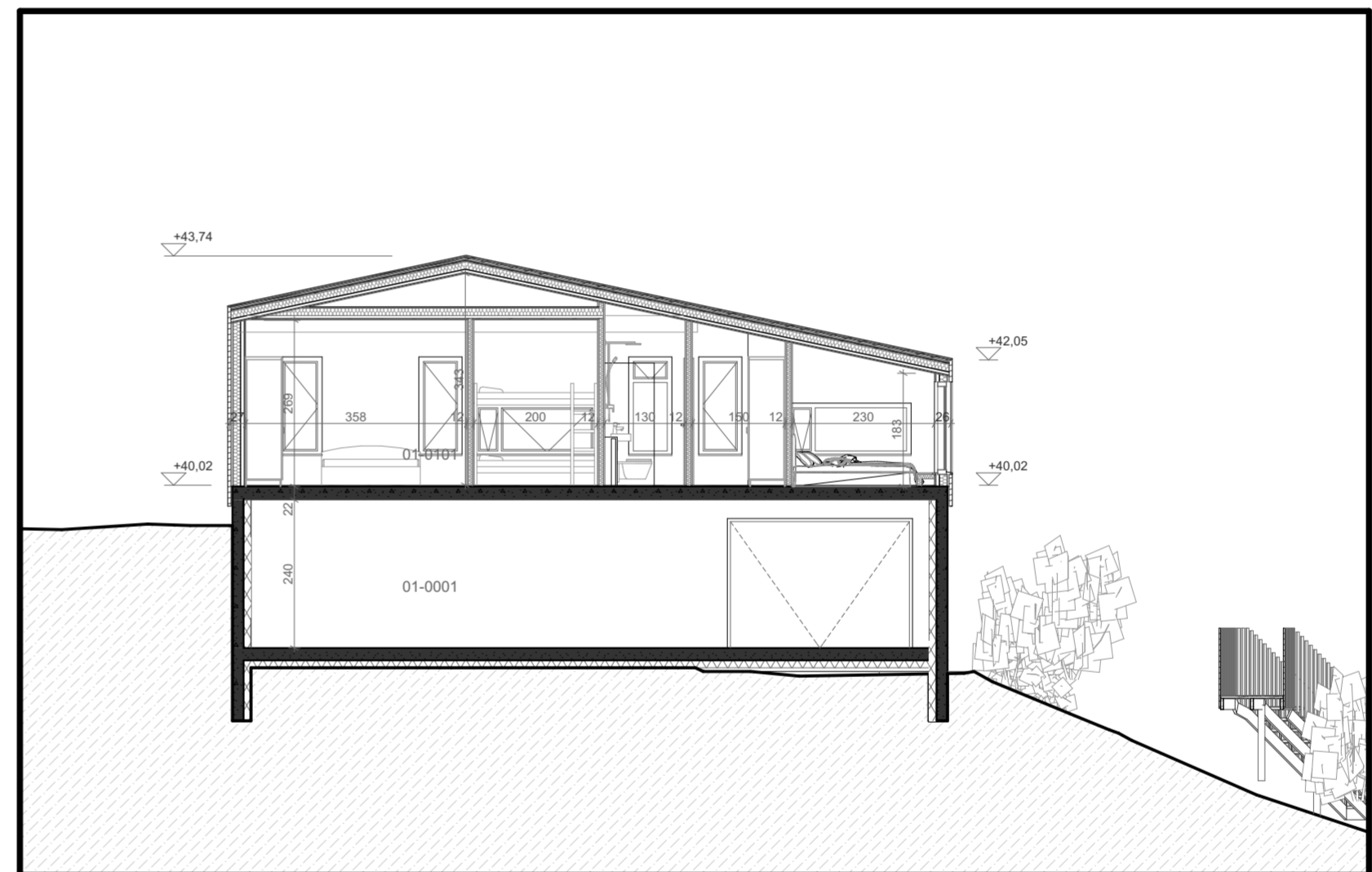
**A.02**

Fiskislóð 31 101 Reykjavík 898-4959 www.plusark.is



A SNEIÐING

1:100



B SNEIÐING

1:100

ÖLL MÁL ATHUGIST Á VERKSTAÐ  
UMTALSVERÐ FRÁVIK FRÁ TEIKNINGUM  
SKAL TILKYNNNA TIL ARKITEKTA

**+ARKITEKTAR**

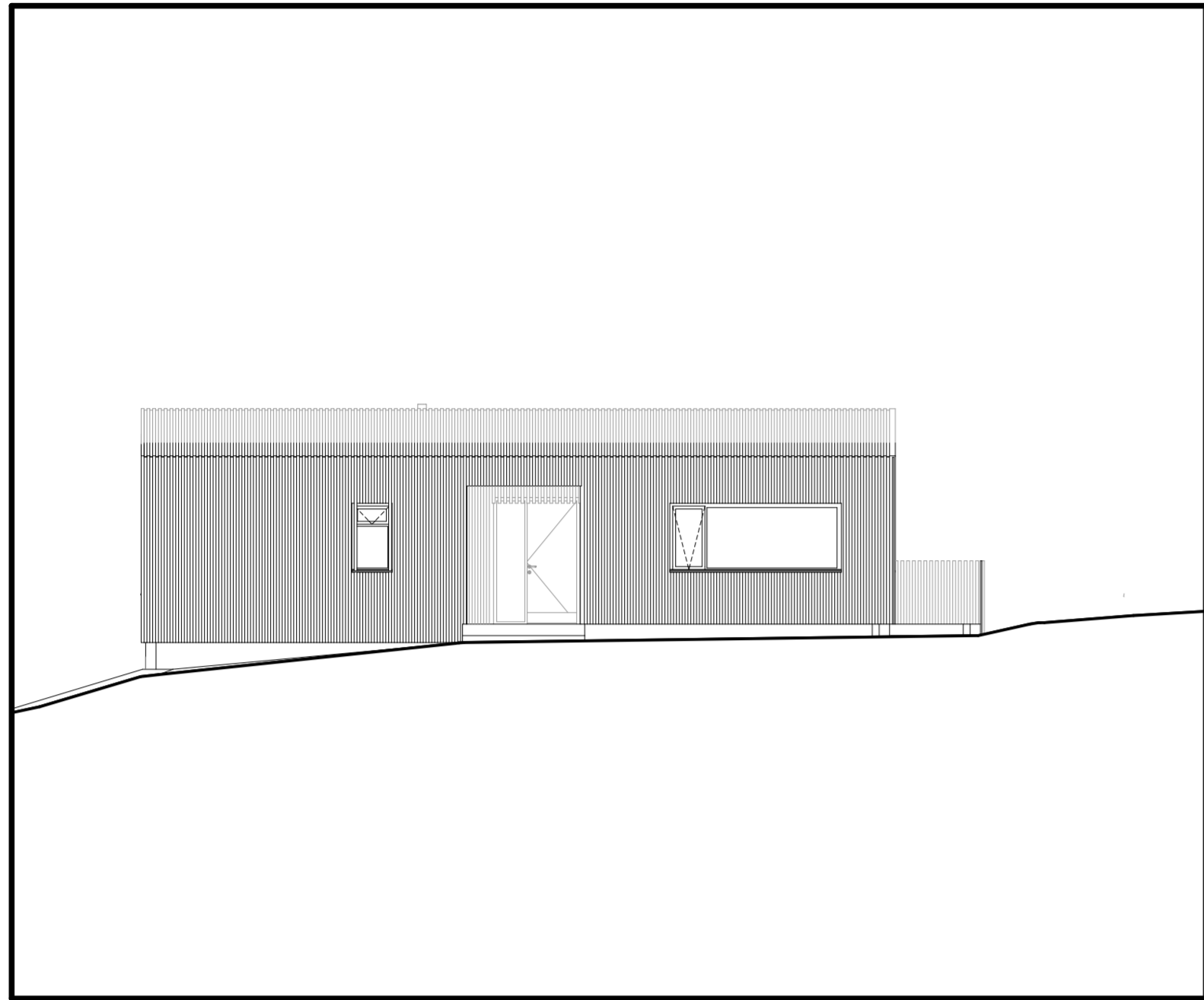
Brúnavegur 9  
Sneiðingar

dags. 8.11.2023  
mkv. 1:100  
teikn. ApS  
verknr. 2203

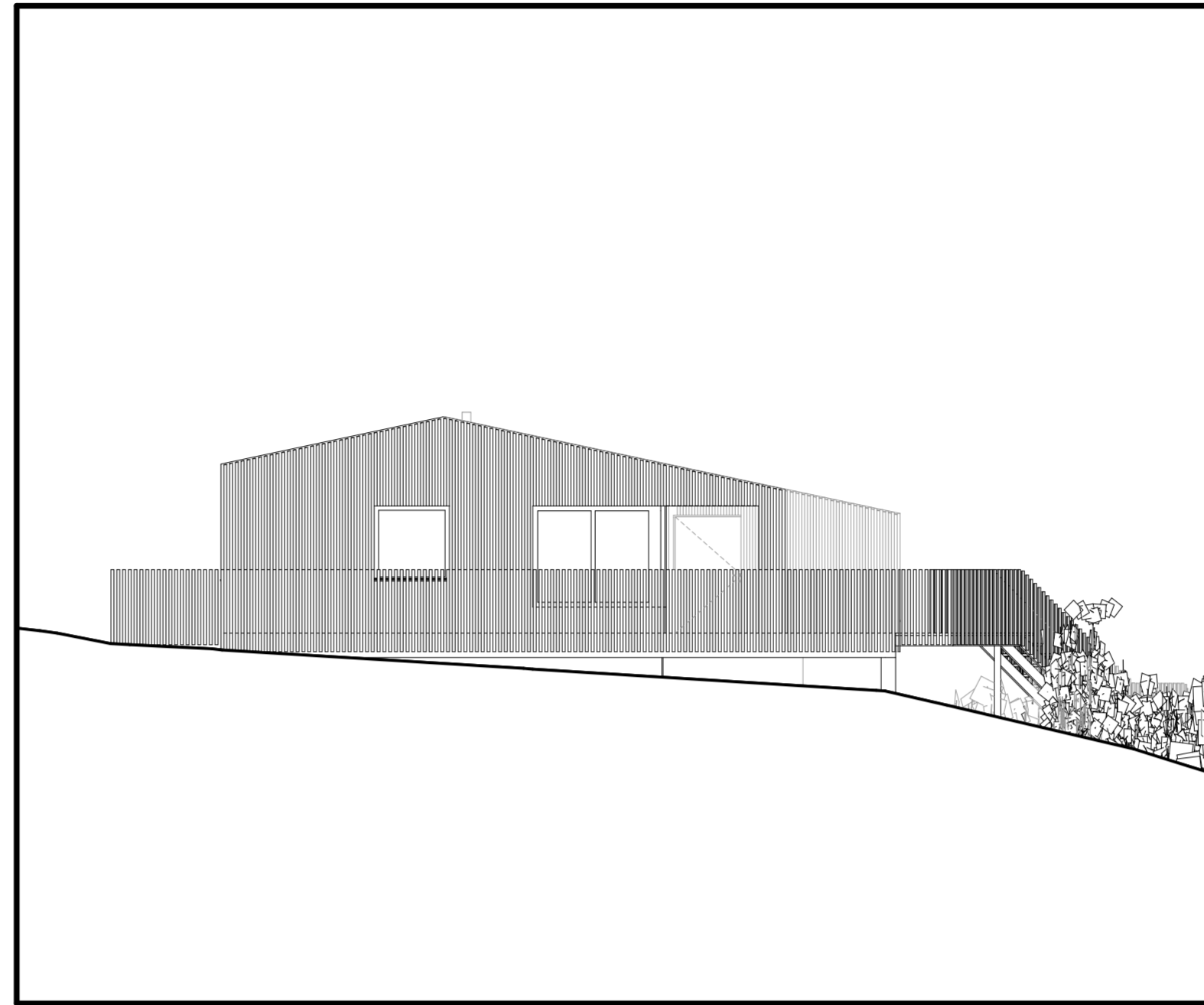
Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is  
Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is

**A.03**

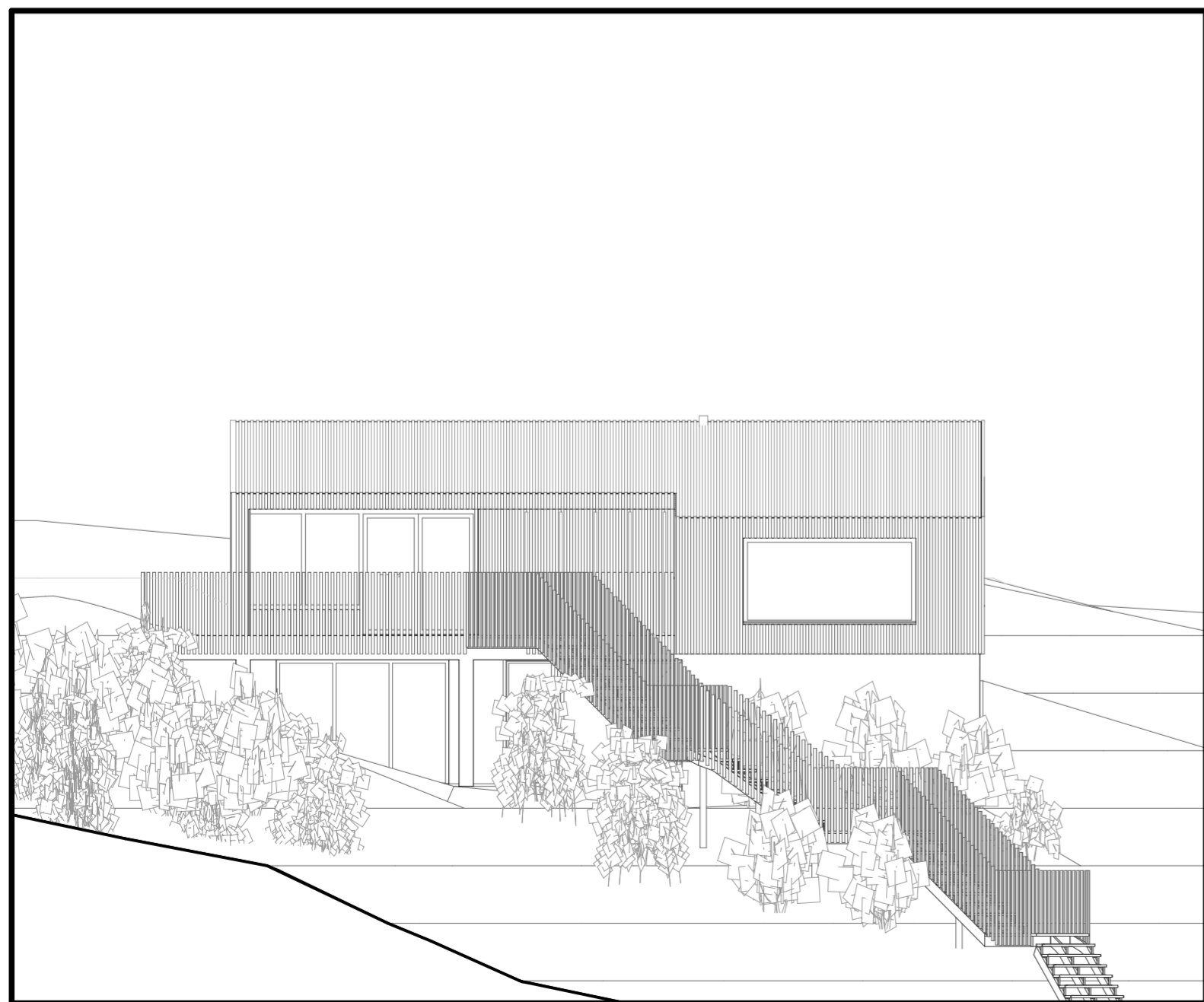
Fiskilóð 31 101 Reykjavík 898-4959 www.plusark.is



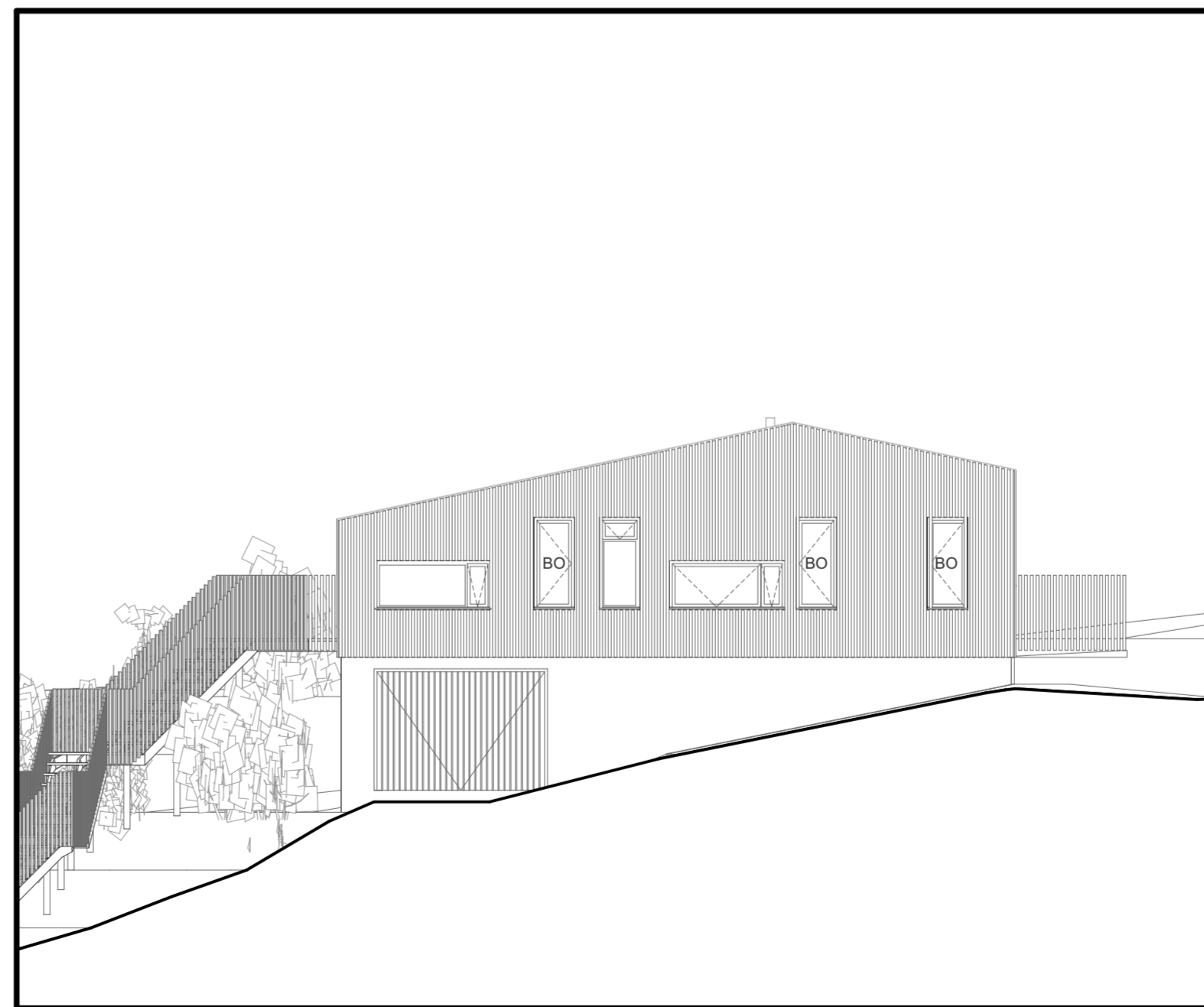
VESTUR ÚTLIT 1:100



SUÐUR ÚTLIT 1:100



AUSTUR ÚTLIT 1:100



NORÐUR ÚTLIT 1:100



ÖLL MÁL ATHUGIST Á VERKSTAÐ  
UMTALSVERÐ FRÁVIK FRÁ TEIKNINGUM  
SKAL TILKYNNNA TIL ARKITEKTA

## +ARKITEKTAR

Brúnavegur 9  
Útlit

dags. 8.11.2023  
mkv. 1:100  
teikn. ApS  
verknr. 2203

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is  
Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is

**A.04**

Fiskilóð 31 101 Reykjavík 898-4959 www.plusark.is

