

# Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

**a: Almenn atriði:**  
Selmýrarvegur 6 Bláskógabyggð  
Matshluti 01, Landeignanúmer: L168404, Staðgreinir: STF108089

**b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):**  
Notkun er sumarhús. Húsið er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

**c: Fjöldi hæða, heildarstærð hvernar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:**  
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.  
**HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):**  
Samtals ..... 172,7m<sup>2</sup> 522,9 m<sup>3</sup>  
Heildarstærð lóðar..... 5000,0 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall..... 0,03

**d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihlaðra (ef við á) :**  
Lóðin er 5000m<sup>2</sup> N=0,03, fjöldi bílastæða á lóð eru 3. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

**e: Almenn lýsing á burðarkerfi:**  
Eldra hús er reist á staurum  
Allar undirstöður eru úr járbentri steynsteypu (staðsteyp).  
Burðarvirki gólfplata er staðsteyp með ásteypulagi til afréttingar.  
Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað).  
Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x220mm sperrupak. T1 burðarviður (heflað).

**f: Utanhúsfrágangur ásamt litavali:**  
**Útveggir:**  
Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) timburklæðningu með dökkum viðarlit. Einangrun 150mm.

**Þak:**  
Þak er sperrupak. Þak byggt upp af 45x240mm sperrum c/c 600mm. Þak er klætt með 25x150mm furuborðum eða 16mm krossvið OSB og með Aluzink báruklaðningu..  
Þakvirki er er einangrað með 220mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er snýr upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þ.m.k. 20mm loftunarbíl. Setja skal fjögur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubíl. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 2 sem fest er á rafmagnsgrind úr 34x45mm lektum. Þakhalli er 30°.

**Gluggar og hurðir:**  
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbur og glerjað með tvöföldu gleri, litur dökkur.  
Allt gler sem nær niður að gólf, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hertog eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

**Handrið:**  
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útsvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

**h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:**  
**U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:**  
U-gildi (W/m²k)  
Tölur í sviga eru raungildi

|  |      |                           |
|--|------|---------------------------|
| Þak .....  | 0,20 | (0,19)                    |
| Útveggur .....   | 0,40 | (0,27)                    |
| Gluggar (karmar og gler) .....                               | 2,0  | (1,7)                     |
| Hurðir .....   | 3,0  | (1,66)                    |
| Gólf .....   | 0,20 | (0,30)                    |
| Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir)..... |      | (0,47)w/m <sup>2</sup> °k |
| heildarvarmatap á m <sup>2</sup> húss                        |      | 1,69 w/m <sup>2</sup> °c  |

**i: Innanhúsfrágangur:**  
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2

**Innveggir:**  
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstoðir/blikkstoðir 45x95mm, klæddir með 12mm krossvið og gipsplötum á báðum hliðum. Ívotrýmum eiga að koma vatnsvarðar gífsplötur eða sambærilegt.

**Innihurðir:**  
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.  
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.  
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

**Stigar:**  
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa: Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innkot.

**Gólfefni:**  
Á gólum er parket ea flísar í öllum rýmum nema votrymum, þar eru flísar.

**Loft:**  
Loft eru spörtluð og máluð, eða niurtekinn loft.

**k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:**  
**Lagnir:**  
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.  
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum.  
Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli  
Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

**Frárennsli:**  
Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennsli skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun  
"Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir" Stærð á rotþró =3600 L (11-18 manns)  
Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

**Neysluvatn:**  
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi.  
Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C  
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 60°C

**Hitakerfi:**  
Hitakerfi er gólfhiti sem er ísteypur í gólfplötu. Varmadæla verður hugsanlega sett upp í húsnæðinu.  
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með gólfhita og ofnakerfi. Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærri en 20°C.

**Loftræsting:**  
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) baðherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

**Raflagnir:**  
Raflagnir verða hefðbundnar.  
Raflagnahönnun skal uppfylla staða ÍST 150 og ÍST 200.

**i: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.**  
**Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.**

**l: Brunavarnir**  
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2.

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012  
ÚTG = Flóttaleið um hurð  
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.  
ST = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi  
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.

**Brunahólfun:**  
Ekkert rými er brunahólfað.

**Brunaviðvörðunarkerfi:**  
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörðun.

**Reyklosun:**  
Reyklosun er um glugga og hurðir.

**Aðkoma slökkviliðs:**  
Aðkoma slökkviliðs er frá Þingvallvegi

**m: Hljóðvistarkröfur:**  
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

**n: Öryggisbúnaður:**  
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.  
Handrið á millilofti skal klæða af upp í 0,80m hæð frá gólf skv. gr.6.5.3. í byggingareglugerð 112/2012

**o: Tækniúnaður:**  
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.

**p: Aðgengi og algild hönnun:**  
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.  
Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða  
25 N á handfangi og hámarksþrýstingur/tog vera 40 N.  
Umferðarbreidd hurða iiii byggingu skal vera min. 0,83 m  
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.



1 {3D} Copy 2

Snúningsradíus innan byggingar skal vera 750 mm.  
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinngangi byggingar. Ef steypit plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

**q: Frágangur lóðar:**  
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri.  
Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágretta aðilgjandi lóða.  
Halli á lóð verður aðlagður að lóðamörkum.  
Bílastæði eru 3.  
Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki. Efri brúna potts skal ekki vera neðar en 400mm, frá palli.

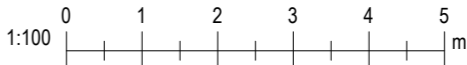
**r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:**  
Sorpgeymsla er á lóð með þremur tunnum. Notendur sjá sjálfir um að koma sorpi í grenndargáma.

**s: Sértaekar aðgerðir:**  
Ekki er um að ræða neinar sértaekar aðgerðir í þessari byggingu.

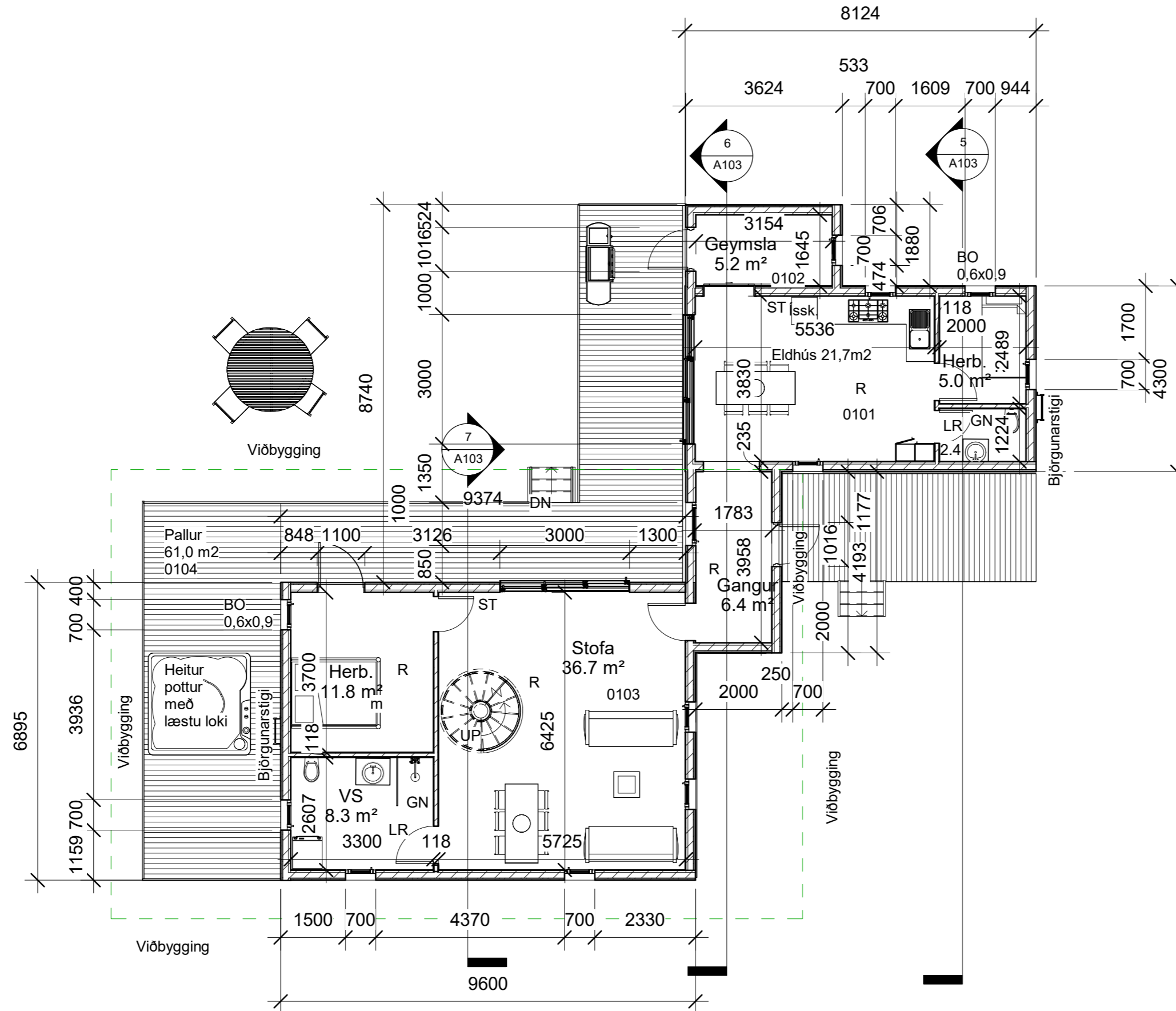
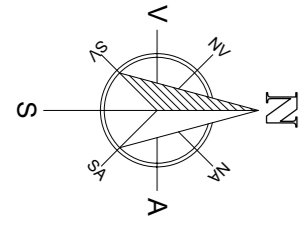
**t: Rakapétting:**  
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndast kuldbryr.  
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.  
Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| ÚT  | Rýmingarleið                       |
| R   | Reykskynjari                       |
| LR  | Vélræn loftræsting                 |
| SL  | Handslökkvitæki                    |
| GN  | Gólfniðurfall                      |
| GSN | Gegnumstremmisniðurfall            |
| BO  | Björgunarop (stærð gefin á teikn.) |

Öll mál í mm nema annað er tekið fram.  
**HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):**  
Samtals ..... 172,7<sup>2</sup> 522,9 m<sup>3</sup>  
Heildarstærð lóðar..... 5000,0 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall..... 0,03



| Útg.   | Dags. | Skýring   | Br.af: |       |       |
|--|-------|---|--------|-------|-------|
| Verkeitti:<br><b>Sumarhús</b>  |       |   |        |       |       |
| Heimilisfang:<br><b>Selmýrarvegur 6</b>  |       |   |        |       |       |
| Verktegund:  |       |   |        |       |       |
| Landnúmer: L168404   |       | Staðgreinir: STF1080889   |        |       |       |
| <b>Greinargerð hönnuðar</b>  |       |   |        |       |       |
| Hannað af: Vigfús Halldórsson  |       | Matshluti: 01   |        |       |       |
| Teiknað af: Vigfús Halldórsson   |       | Mælikvarði:   |        |       |       |
| Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson   |       | Dagsetning: 17-03 2023  |        |       |       |
| Samþykkt:<br><i>Vigfús Halldórsson</i> kt. 100760-5849                             |       |   |        |       |       |
| <b>BALSI EHF</b><br>Kt. 431199-2469  |       | Vigfús Halldórsson<br>100760-5849<br>Byggingafræðingur BFI<br>Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði<br>8984908 / vigfus.h@internet.is |        |       |       |
| <b>23-22</b>   |       | <b>A101</b>   |        |       |       |
| Verknúmer  | Svæði | Áfangi  | Ábyrgð | Númer | Útgáf |
| HÖNNUDUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI |       |   |        |       |       |



**1** Grunnmynd  
1 : 100

| Útg.       | Dags. | Skýring | Br.af. |
|------------|-------|---------|--------|
| Verkheiti: |       |         |        |

**Sumarhús**

Heimilisfang:  
**Selmýrarvegur 6**

Verktegund:  
Stækkun á sumarhúsi

Landnúmer: L168404 Staðgreinir: STF1080889

**Grunnmynd**

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 17-03-2023

Samþykkt: *Vigfús Halldórsson* kt. 100760-5849

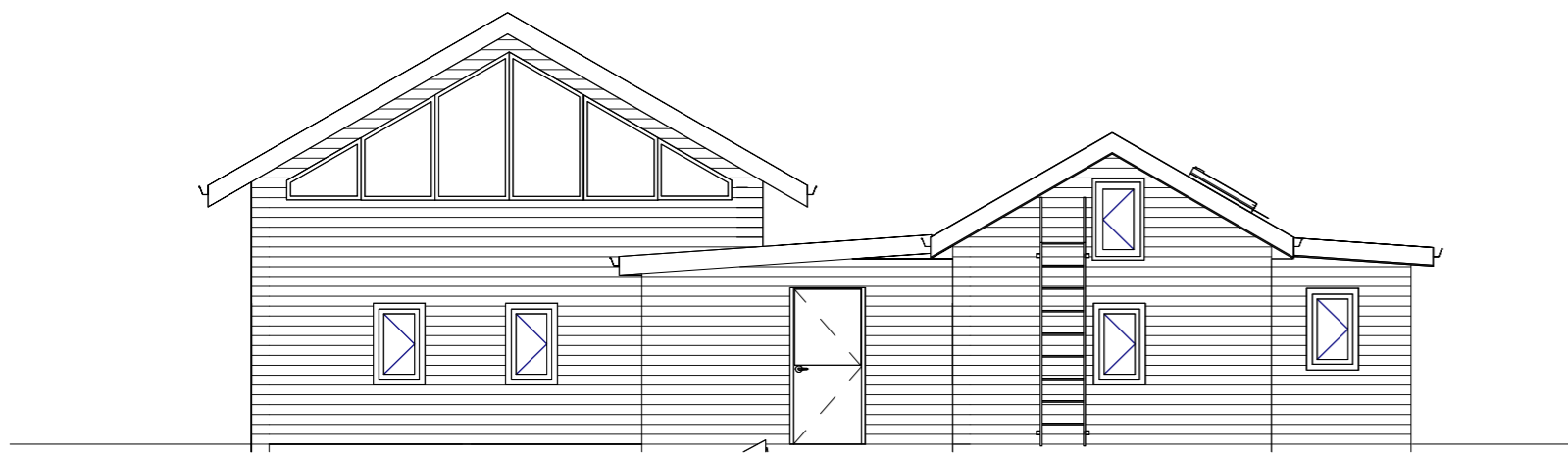
**BALSI EHF**  
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson  
100760-5849  
Byggingafræðingur BFI  
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði  
8984908 / vigfus.h@internet.is

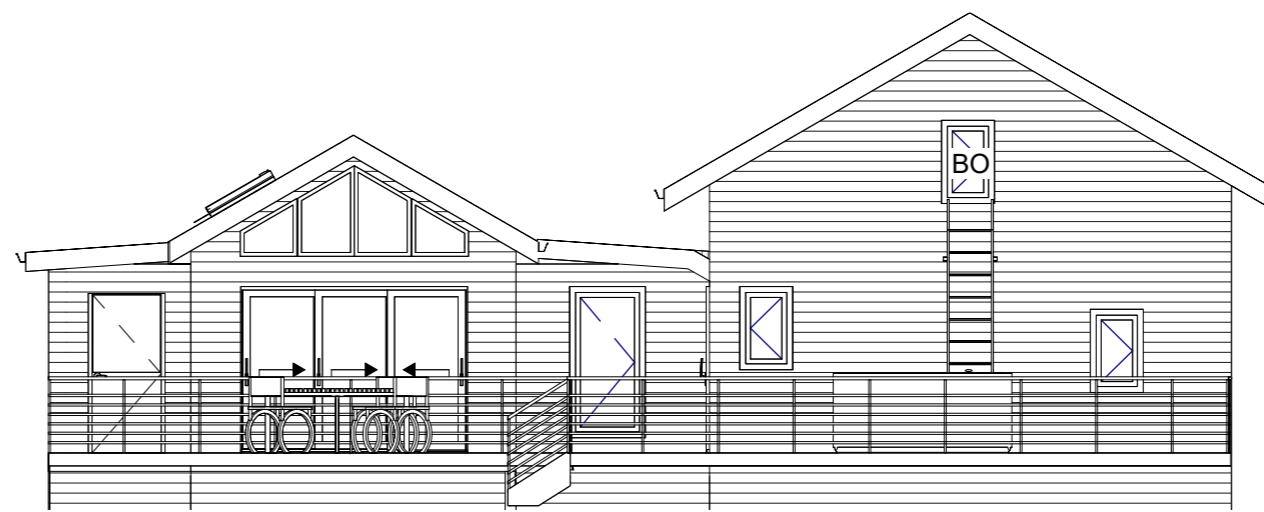
**23-22** — — — A **A102**  
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

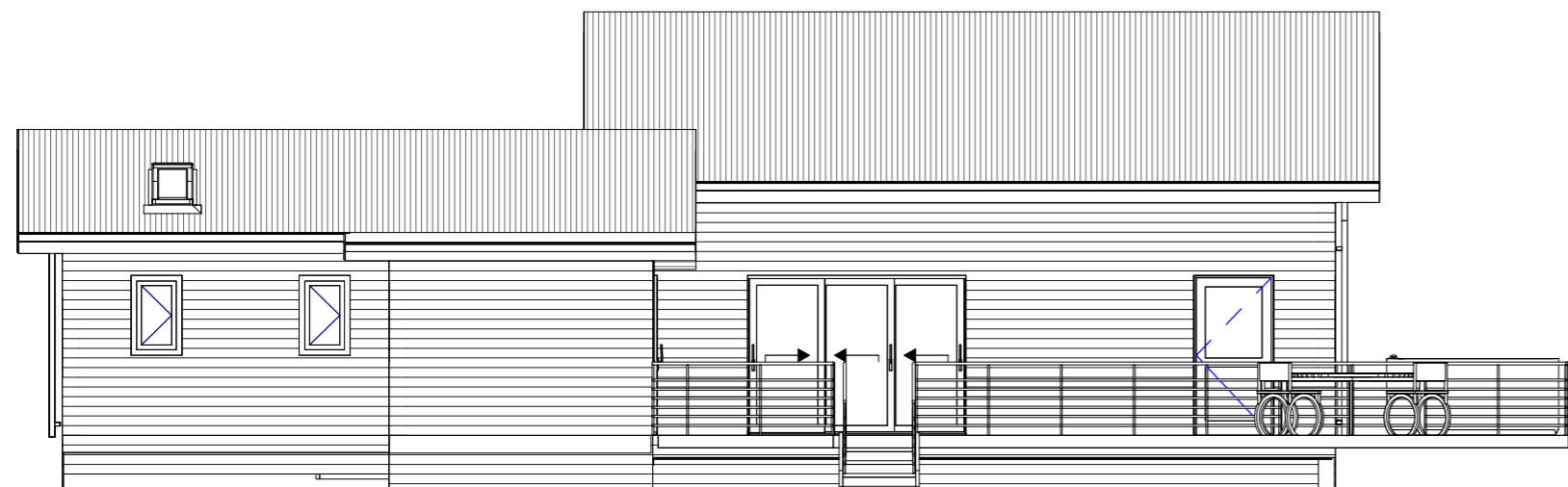




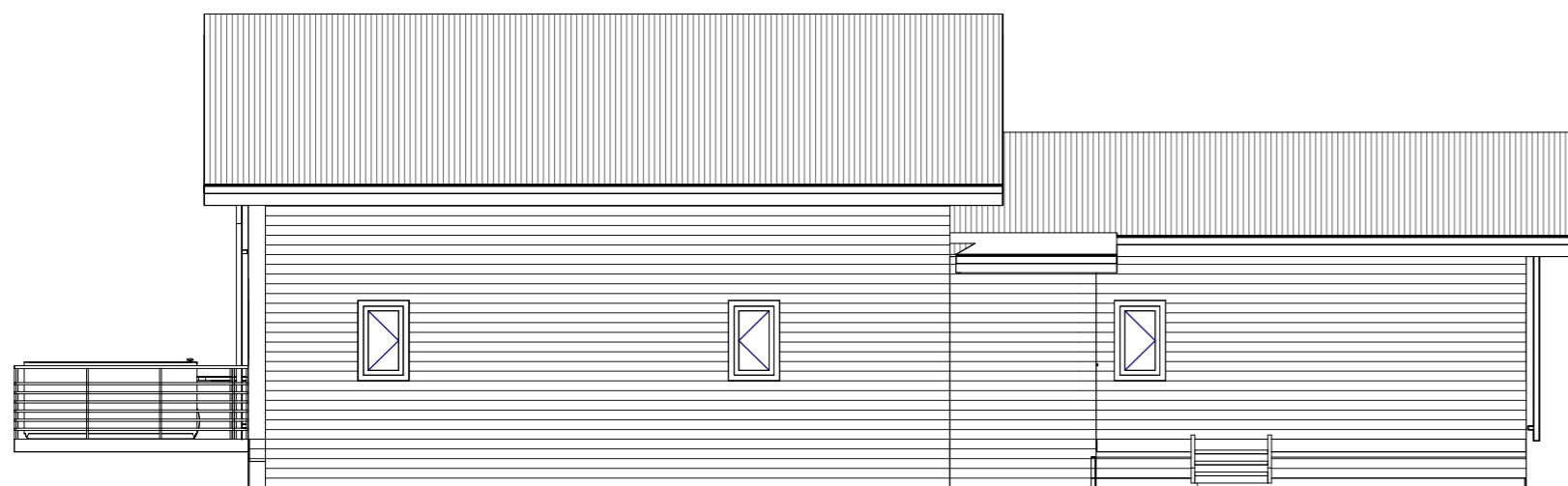
1 Norður  
1 : 100



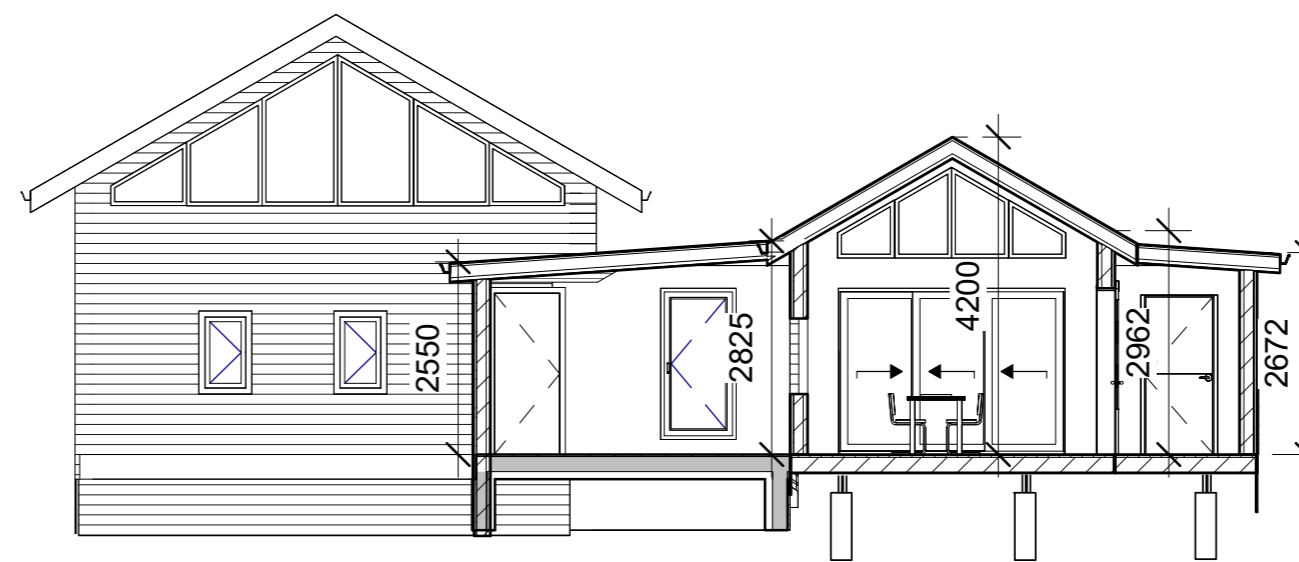
2 Suður  
1 : 100



3 Vestur  
1 : 100



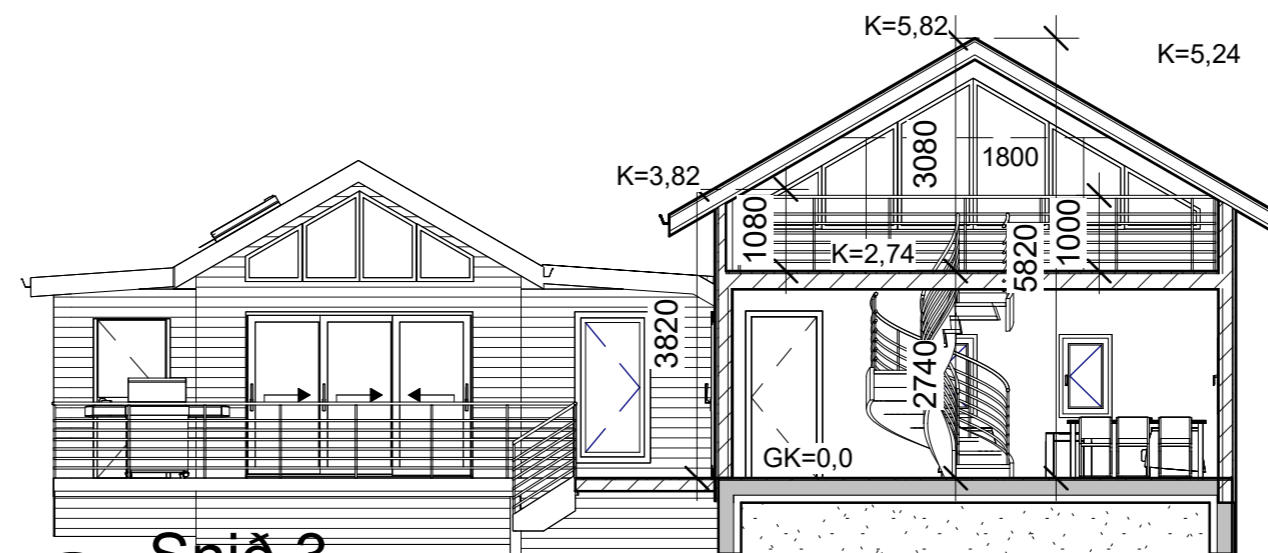
4 Austur  
1 : 100



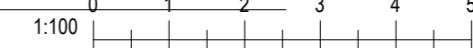
6 Snið 2  
1 : 100



5 Snið 1  
1 : 100



7 Snið 3  
1 : 100



Útg. Dags. Skýring Br.af.

Verkheiti:

## Sumarhús

Heimilisfang:  
Selmýrarvegur 6

Verktegund:

Landnúmer: L168404

Staðgreinir: STF1080889

### Útlit og snið

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 17-03 2023

Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

**BALSI EHF**  
Kt. 431199-2469

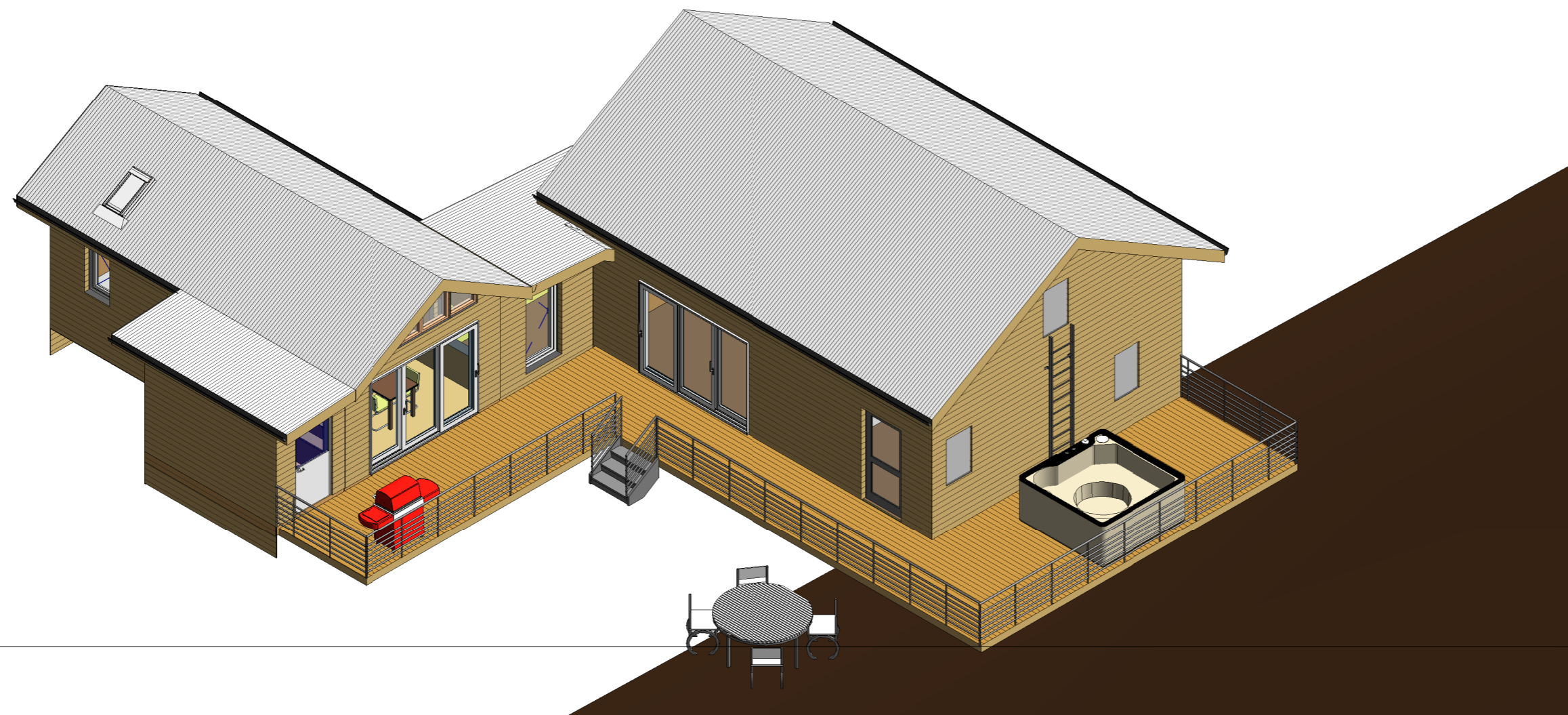


Vigfús Halldórsson  
100760-5849  
Byggingafræðingur BFI  
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði  
8984908 / vigfus.h@internet.is

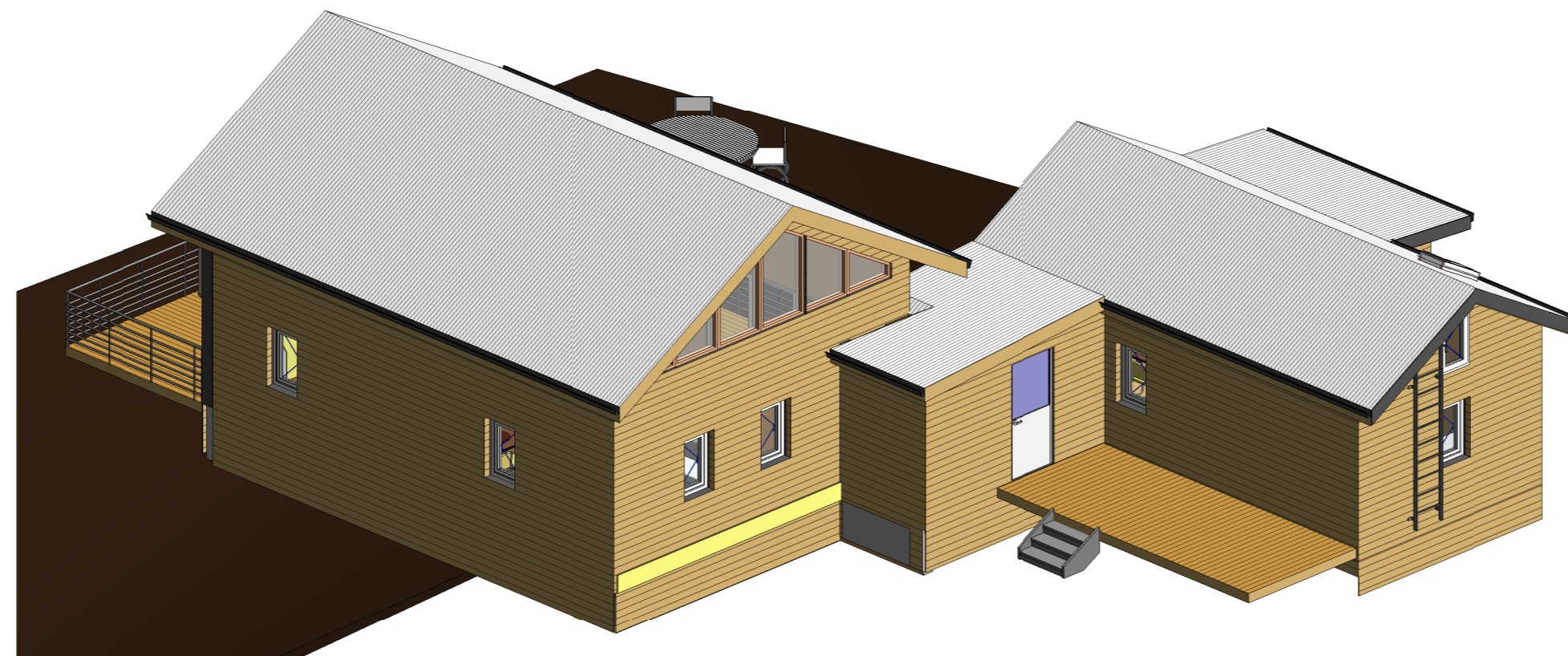
23-22 — — — A **A103**

Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



1 {3D}



2 {3D} Copy 1

|      |       |         |        |
|------|-------|---------|--------|
| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af. |
|------|-------|---------|--------|

Verkheiti:

**Sumarhús**

Heimilisfang:

**Selmýrarvegur 6**

Verktegund:

Landnúmer: L168404

Staðgreinir: STF1080889

**Prívídd**

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði:

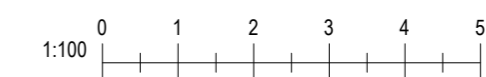
Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 17-03-2023

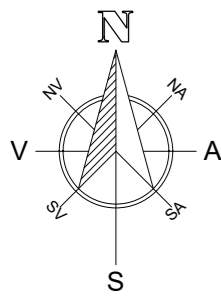
Samþykkt: *Vigfús Halldórsson* kt. 100760-5849

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| <b>BALSI EHF</b><br>Kt. 431199-2469 |  | Vigfús Halldórsson<br>100760-5849  |
|                                     |   | Byggingafræðingur BFI<br>Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði<br>8984908 / vigfus.h@internet.is |

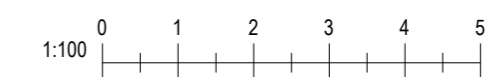
|              |       |        |        |       |             |
|--------------|-------|--------|--------|-------|-------------|
| <b>23-22</b> | —     | —      | —      | A     | <b>A104</b> |
| Verknúmer    | Svæði | Áfangi | Ábyrgð | Númer | Útgáf       |

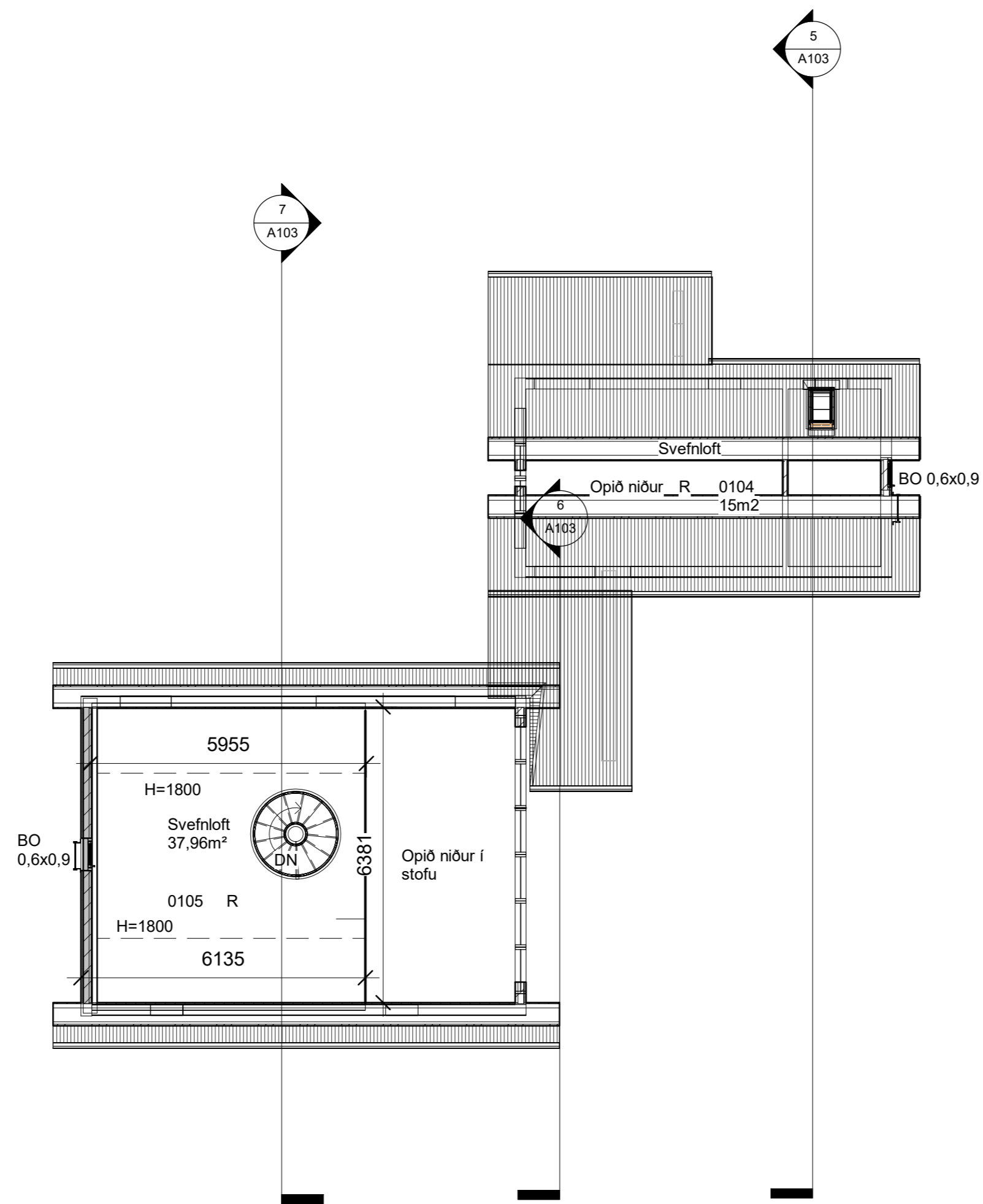
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI





| Útg.   | Dags.                         | Skýring  | Br.af.      |
|--|-------------------------------|--|-------------|
| Verkefni:  |                               |  |             |
| <b>Sumarhús</b>  |                               |  |             |
| Heimilisfang:  |                               |  |             |
| <b>Selmýrarvegur 6</b>   |                               |  |             |
| Verkegund:   |                               |  |             |
| Landnúmer:   | L168404                       | Staðgreinir:   | STF1080889  |
| <b>Afstöðumynd</b>   |                               |  |             |
| Hannað af:   | Vigfús Halldórsson Matshluti: | 01   |             |
| Teiknað af:  | Vigfús Halldórsson            | Mælikvarði:  | 1 : 1000    |
| Yfirfarið af:  | Vigfús Halldórsson            | Dagsetning:  | 17-03 2023  |
| Samþykkt: <i>Vigfús Halldórsson</i> kt. 100760-5849  |                               |  |             |
| <b>BALSI EHF</b><br>Kt. 431199-2469  |                               | <br>Vigfús Halldórsson<br>100760-5849<br>Byggingafræðingur BFI<br>Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði<br>8984908 / vigfus.h@internet.is |             |
| <b>23-22</b>   | —                             | —  | <b>A105</b> |
| Verknúmer  | Svæði                         | Áfangi   | Útgáf       |
|  |                               | Ábyrgð   | Númer       |
| <small>HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI</small> |                               |  |             |





1 svefnloft  
1 : 100

| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af. |
|------|-------|---------|--------|
|------|-------|---------|--------|

Verkefni:

**Sumarhús**

Heimilisfang:

Selmýrarvegur 6

Verktegund:

Landnúmer: L168404

Staðgreinir: STF1080889

**Svefnloft**

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Author Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: Checker Dagsetning: 17-03 2023

Samþykkt: *Vigfús Halldórsson* kt. 100760-5849

**BALSI EHF**  
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson  
100760-5849  
Byggingafræðingur BFI  
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði  
8984908 / vigfus.h@internet.is

|              |       |        |        |       |             |
|--------------|-------|--------|--------|-------|-------------|
| <b>23-22</b> | —     | —      | —      | A     | <b>A106</b> |
| Verknúmer    | Svæði | Áfangi | Ábyrgð | Númer | Útgáf       |

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

